

ANEJO N° 5

Expropiaciones

Índice

1	Introducción	1
2	Información disponible	2
3	Listado de parcelas afectadas	3

1 Introducción

El objeto del presente Anejo es el de identificar, definir y cuantificar las ocupaciones definitivas, por servidumbre y temporales, que será necesario llevar a cabo para la ejecución de las obras del **“Proyecto de Reordenación de la intersección de la BI-3102 y la BI-3104 en Ergoien (TM de Gamiz-Fika)”**.

Se ha definido una banda situada a 3 m del borde del límite de la explanación a lo largo de todo el tramo como terreno a expropiar permanentemente.

2 Información disponible

La información relativa al parcelario, es decir, límites de parcela, número polígono, número parcela, titularidad, etc., necesaria para identificar las ocupaciones y confeccionar el presente documento ha sido obtenida a partir del Catastro de Urbana y Rústica suministrado por la Diputación Foral de Bizkaia.

La información catastral solicitada a la D.F.B. proviene de una herramienta informática que permite de manera inmediata identificar las parcelas afectadas a partir de la delimitación de una superficie.

Se ha geometrizado una poligonal envolvente exterior con lados rectos de longitud razonable que se corresponda adecuadamente con las ocupaciones y servidumbres obtenidas.

Se incluye en los siguientes apartados las superficies afectadas por la nueva infraestructura.

3 Listado de parcelas afectadas

A continuación se recoge la superficie expropiada de cada parcela indicando los datos precisos para dar inicio al trámite del proceso expropiatorio: nombre, código del municipio, número polígono, número parcela, naturaleza y aprovechamiento del bien afectado, naturaleza y aprovechamiento actual, calificación del suelo y superficie expropiada, afectada por ocupación temporal o por servidumbre.

Esta información se encuentra correlacionada con los planos de parcelario que se incluyen en el Documento nº 2: Planos.

Cabe destacar que se han incluido en los planos referencia a las parcelas 101, 102 y 103 que actualmente son de titularidad Foral y Municipal y que son susceptibles de ser desafectadas por las obras al no necesitar las mismas para la generación del futuro Rotador.

La superficies a desafectar son las que siguen:

Nº PARCELA	SUP. TOTAL (M2) A DESAFECTAR
101	247,7
102	15,28
103	126,03

Ocupación Definitiva:

Nº PARCELA	TITULAR	DIRECCIÓN	MUNICIPIO	TIPO PARCELARIO	MUNICIPIO	COD. MUNICIPIO	Nº POLÍGONO	Nº PARCELA	SUB. PARCELA	APROVECHAMIENTO REAL	SUP. TOTAL (M2)	OCUPACION DEFINITIVA (M2)	
												AMBITO DFB	AMBITO MUNICIPAL
1	GOICOECHEA ZARANDONA, ANDRES	BO\ERGOIEN AUZOA 66	GAMIZ-FIKA	Urbana	GAMIZ-FIKA	38	1026	1014	1	V21 Vivienda aislada	305,39	-	95,04
2	GOICOECHEA ZARANDONA, ANDRES	BO\ERGOIEN AUZOA 66	GAMIZ-FIKA	Urbana	GAMIZ-FIKA	38	1026	2005	1	V21 Vivienda aislada	141,28	-	371,83
3	LECUMBERRI GOICOECHEA JUAN PEDRO	AV TXOMIN GARAT, Nº 2 C	BILBAO	Urbano	GAMIZ-FIKA	38	1026	2006	1	SOLAR	62,13	-	-
4	LECUMBERRI GOICOECHEA, JUAN PEDRO	AV TXOMIN GARAT, Nº 2 C	BILBAO	Rústica	GAMIZ-FIKA	38	^0001	535	1	Pastizal	714,68	-	-
5	GOICOECHEA ZARANDONA, ANDRES	BO\ERGOIEN AUZOA 66	GAMIZ-FIKA	Rústica	GAMIZ-FIKA	38	^0002	272	0	Pino radiata	3.930,83	1413,4	-
6	URRUTIA GOICOECHEA FRANCISCO	CL\SANTOMERA 008 01 E	TORREVIEJA	Rústica	GAMIZ-FIKA	38	^0002	271	0	Pradera	3.310,78	-	994,43
7				Urbana	GAMIZ-FIKA	38	1010	7001	0			-	128,65
8	BENGOETXEA AGUIRRE, IÑAKI	BO\ERGOIEN AUZOA	GAMIZ-FIKA	Urbana	GAMIZ-FIKA	38	1010	1008		Suelo pdte. desarrollo	88,9	-	15,69
9	LLONA TREBOLAZABALA MAITANE	CL\VARITZ BIDEA 27 1 C	MUNGIA	Urbana	GAMIZ-FIKA	38	1010	1001	0	V21 Vivienda aislada	141,29	-	36,82
10				Urbana	GAMIZ-FIKA	38	1010	1010	0			-	27,75
11	LLONA TREBOLAZABALA MAITANE	CL\VARITZ BIDEA 27 1 C	MUNGIA	Urbana	GAMIZ-FIKA	38	1010	1009	1	S41 Suelo pdte. desarrollo	88,56	-	87,39
12				Urbana	GAMIZ-FIKA	38	1012	2001	0			-	74,14
13	BENGOETXEA AGUIRRE, IÑAKI	BO\ERGOIEN AUZOA	GAMIZ-FIKA	Urbana	GAMIZ-FIKA	38	1008	1001	1	V22 Vivienda adosada	119,98	-	26,51
14	BENGOETXEA AGUIRRE, IÑAKI	BO\ERGOIEN AUZOA	GAMIZ-FIKA	Urbana	GAMIZ-FIKA	38	1009	1001	1	Suelo pdte. Desarrollo	4.286,34	-	9,41
15	GOITIA URRUTIA, GERMAN	BO\ERGOIEN AUZOA	GAMIZ-FIKA	Rústica	GAMIZ-FIKA	38	^0002	277	1	Pastizal	1.626,09	-	101,46
16	LLONA ATELA, ALFONSO	CL\AITA ELORRIAGA 31 3 C	MUNGIA	Rústica	GAMIZ-FIKA	38	^0002	270	0	Pradera	5260,73	-	61,19
17	GOITIA URRUTIA, GERMAN	BO\ERGOIEN AUZOA	GAMIZ-FIKA	Rústica	GAMIZ-FIKA	38	^0002	269	0	Pradera	4779,13	-	15,1
18	ABAROA MONASTERIO, RAFAEL	BO\ERGOIEN AUZOA 62 PB	GAMIZ-FIKA	Urbana	GAMIZ-FIKA	38	1010	1002	0	V21 Vivienda aislada	143,09	-	-

Ocupación Temporal:

Nº PARCELA	TITULAR	DIRECCIÓN	MUNICIPIO	TIPO PARCELARIO	MUNICIPIO	COD. MUNICIPIO	Nº POLÍGONO	Nº PARCELA	SUB. PARCELA	APROVECHAMIENTO REAL	SUP. TOTAL (M2)	OCUPACION TEMPORAL (M2)
1	GOICOECHEA ZARANDONA, ANDRES	BO\ERGOIEN AUZOA 66	GAMIZ-FIKA	Urbana	GAMIZ-FIKA	38	1026	1014	1	V21 Vivienda aislada	305,39	154,47
2	GOICOECHEA ZARANDONA, ANDRES	BO\ERGOIEN AUZOA 66	GAMIZ-FIKA	Urbana	GAMIZ-FIKA	38	1026	2005	1	V21 Vivienda aislada	141,28	205,64
3	LECUMBERRI GOICOECHEA JUAN PEDRO	AV TXOMIN GARAT, Nº 2 C	BILBAO	Urbano	GAMIZ-FIKA	38	1026	2006	1	SOLAR	62,13	16,35
4	LECUMBERRI GOICOECHEA, JUAN PEDRO	AV TXOMIN GARAT, Nº 2 C	BILBAO	Rústica	GAMIZ-FIKA	38	^ 0001	535	1	Pastizal	714,68	68,21
5	GOICOECHEA ZARANDONA, ANDRES	BO\ERGOIEN AUZOA 66	GAMIZ-FIKA	Rústica	GAMIZ-FIKA	38	^ 0002	272	0	Pino radiata	3.930,83	265,09
6	URRUTIA GOICOECHEA FRANCISCO	CL\SANTOMERA 008 01 E	TORREVIEJA	Rústica	GAMIZ-FIKA	38	^ 0002	271	0	Pradera	3.310,78	292,37
7				Urbana	GAMIZ-FIKA	38	1010	7001	0			89,27
8	BENGOETXEA AGUIRRE, IÑAKI	BO\ERGOIEN AUZOA	GAMIZ-FIKA	Urbana	GAMIZ-FIKA	38	1010	1008		Suelo pdte. desarrollo	88,9	45,38
9	LLONA TREBOLAZABALA MAITANE	CL\ARITZ BIDEA 27 1 C	MUNGIA	Urbana	GAMIZ-FIKA	38	1010	1001	0	V21 Vivienda aislada	141,29	131,73
10				Urbana	GAMIZ-FIKA	38	1010	1010	0			23,32
11	LLONA TREBOLAZABALA MAITANE	CL\ARITZ BIDEA 27 1 C	MUNGIA	Urbana	GAMIZ-FIKA	38	1010	1009	1	S41 Suelo pdte. desarrollo	88,56	-
12				Urbana	GAMIZ-FIKA	38	1012	2001	0			92
13	BENGOETXEA AGUIRRE, IÑAKI	BO\ERGOIEN AUZOA	GAMIZ-FIKA	Urbana	GAMIZ-FIKA	38	1008	1001	1	V22 Vivienda adosada	119,98	99,78
14	BENGOETXEA AGUIRRE, IÑAKI	BO\ERGOIEN AUZOA	GAMIZ-FIKA	Urbana	GAMIZ-FIKA	38	1009	1001	1	Suelo pdte. Desarrollo	4.286,34	81,98
15	GOITIA URRUTIA, GERMAN	BO\ERGOIEN AUZOA	GAMIZ-FIKA	Rústica	GAMIZ-FIKA	38	^ 0002	277	1	Pastizal	1.626,09	155,84
16	LLONA ATELA, ALFONSO	CL\AITA ELORRIAGA 31 3 C	MUNGIA	Rústica	GAMIZ-FIKA	38	^ 0002	270	0	Pradera	5260,73	77,52
17	GOITIA URRUTIA, GERMAN	BO\ERGOIEN AUZOA	GAMIZ-FIKA	Rústica	GAMIZ-FIKA	38	^ 0002	269	0	Pradera	4779,13	62,38
18	ABAROA MONASTERIO, RAFAEL	BO\ERGOIEN AUZOA 62 PB	GAMIZ-FIKA	Urbana	GAMIZ-FIKA	38	1010	1002	0	V21 Vivienda aislada	143,09	11,08

Servidumbre:

Nº PARCELA	TITULAR	DIRECCIÓN	MUNICIPIO	TIPO PARCELARIO	MUNICIPIO	COD. MUNICIPIO	Nº POLÍGONO	Nº PARCELA	SUB. PARCELA	APROVECHAMIENTO REAL	SUP. TOTAL (M2)	SERVIDUMBRE
1	GOICOECHEA ZARANDONA, ANDRES	BO\ERGOIEN AUZOA 66	GAMIZ-FIKA	Urbana	GAMIZ-FIKA	38	1026	1014	1	V21 Vivienda aislada	305,39	
2	GOICOECHEA ZARANDONA, ANDRES	BO\ERGOIEN AUZOA 66	GAMIZ-FIKA	Urbana	GAMIZ-FIKA	38	1026	2005	1	V21 Vivienda aislada	141,28	
3	LECUMBERRI GOICOECHEA JUAN PEDRO	AV TXOMIN GARAT, Nº 2 C	BILBAO	Urbano	GAMIZ-FIKA	38	1026	2006	1	SOLAR	62,13	
4	LECUMBERRI GOICOECHEA, JUAN PEDRO	AV TXOMIN GARAT, Nº 2 C	BILBAO	Rústica	GAMIZ-FIKA	38	^ 0001	535	1	Pastizal	714,68	
5	GOICOECHEA ZARANDONA, ANDRES	BO\ERGOIEN AUZOA 66	GAMIZ-FIKA	Rústica	GAMIZ-FIKA	38	^ 0002	272	0	Pino radiata	3.930,83	
6	URRUTIA GOICOECHEA FRANCISCO	CL\SANTOMERA 008 01 E	TORREVIEJA	Rústica	GAMIZ-FIKA	38	^ 0002	271	0	Pradera	3.310,78	
7				Urbana	GAMIZ-FIKA	38	1010	7001	0			
8	BENGOETXEA AGUIRRE, IÑAKI	BO\ERGOIEN AUZOA	GAMIZ-FIKA	Urbana	GAMIZ-FIKA	38	1010	1008		Suelo pdte. desarrollo	88,9	
9	LLONA TREBOLAZABALA MAITANE	CL\ARITZ BIDEA 27 1 C	MUNGIA	Urbana	GAMIZ-FIKA	38	1010	1001	0	V21 Vivienda aislada	141,29	19,59
10				Urbana	GAMIZ-FIKA	38	1010	1010	0			4,62
11	LLONA TREBOLAZABALA MAITANE	CL\ARITZ BIDEA 27 1 C	MUNGIA	Urbana	GAMIZ-FIKA	38	1010	1009	1	S41 Suelo pdte. desarrollo	88,56	
12				Urbana	GAMIZ-FIKA	38	1012	2001	0			
13	BENGOETXEA AGUIRRE, IÑAKI	BO\ERGOIEN AUZOA	GAMIZ-FIKA	Urbana	GAMIZ-FIKA	38	1008	1001	1	V22 Vivienda adosada	119,98	39,36
14	BENGOETXEA AGUIRRE, IÑAKI	BO\ERGOIEN AUZOA	GAMIZ-FIKA	Urbana	GAMIZ-FIKA	38	1009	1001	1	Suelo pdte. Desarrollo	4.286,34	
15	GOITIA URRUTIA, GERMAN	BO\ERGOIEN AUZOA	GAMIZ-FIKA	Rústica	GAMIZ-FIKA	38	^ 0002	277	1	Pastizal	1.626,09	
16	LLONA ATELA, ALFONSO	CL\AITA ELORRIAGA 31 3 C	MUNGIA	Rústica	GAMIZ-FIKA	38	^ 0002	270	0	Pradera	5260,73	
17	GOITIA URRUTIA, GERMAN	BO\ERGOIEN AUZOA	GAMIZ-FIKA	Rústica	GAMIZ-FIKA	38	^ 0002	269	0	Pradera	4779,13	
18	ABAROA MONASTERIO, RAFAEL	BO\ERGOIEN AUZOA 62 PB	GAMIZ-FIKA	Urbana	GAMIZ-FIKA	38	1010	1002	0	V21 Vivienda aislada	143,09	