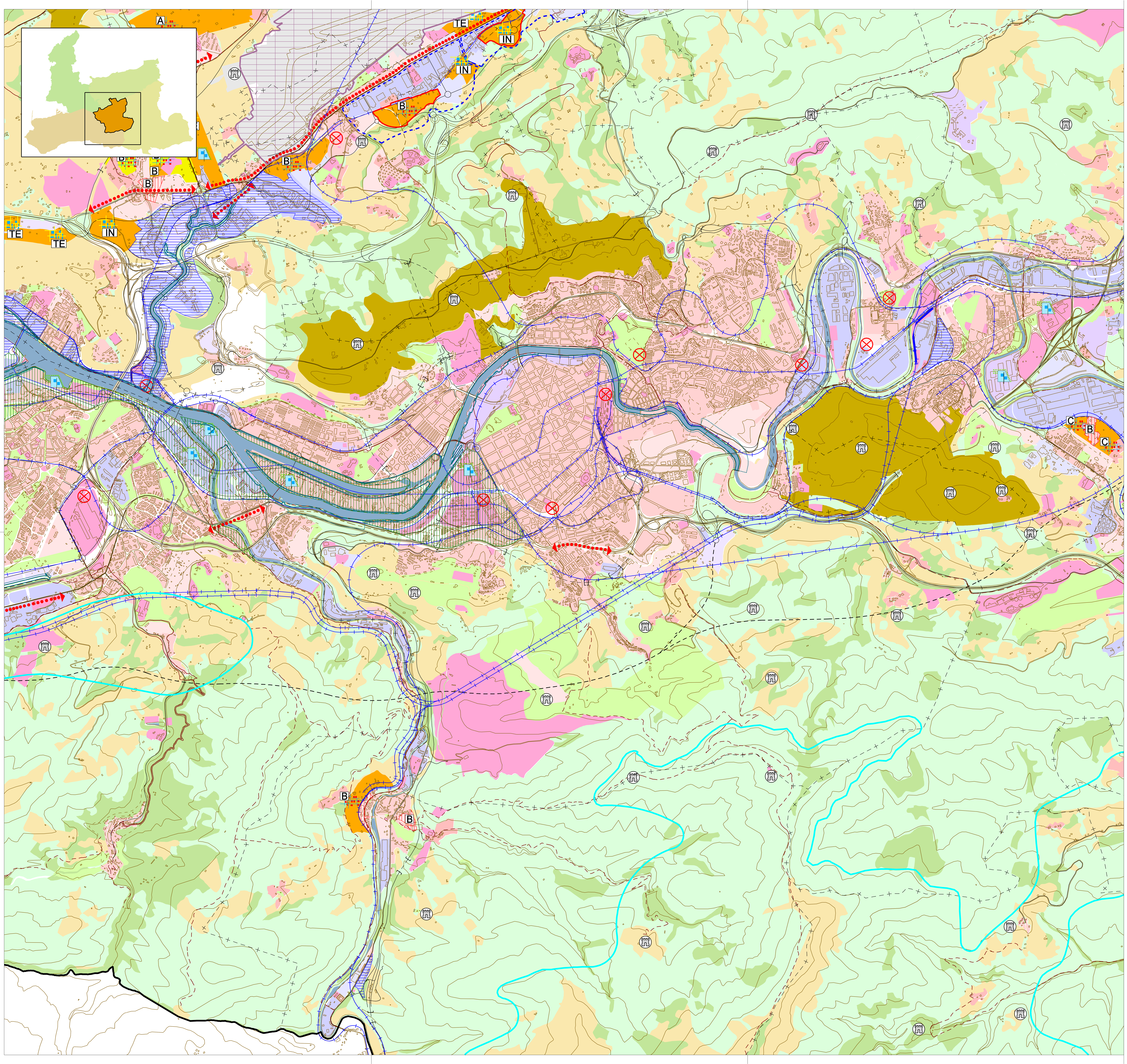


**ESCENARIO ACTUAL**
**ORAINGO ESZENATOKIA**

- RESIDENCIAL URBANO / HIRIKO EGOITZAKOA
- RESIDENCIAL URBANIZABLE / EGOITZAKO URBANIZAGARRIA
- INDUSTRIAL URBANO / HIRIKO INDUSTRIAKOA
- INDUSTRIAL URBANIZABLE / INDUSTRIAKO URBANIZAGARRIA
- TERCIARIO URBANO / HIRIKO HIRUGARREN SEKTOREKOA
- TERCIARIO URBANIZABLE / HIRUGARREN SEKTOREKO URBANIZAGARRIA
- NUCLEOS RURALES / LANDA GUNEAK
- GRANDES INFRAESTRUCTURAS DE TRANSPORTE / GARRAIO-AZPIEGITURA NAGUSIAK
- SISTEMAS GENERALES / SISTEMA OROKORRAK
- ESPACIOS LIBRES / EREMU ASKEAK
- PARQUE NATURAL DEL GORBEIA / GORBEIAKO PARKE NATURALA

**AREAS Y PROCESOS**
**EREMUAK ETA PROZESUAK**

**MODOS DE INTERVENCION**
**ESKUHARTZE-MODUAK**

- NUEVOS DESARROLLOS / GARAPEN BERRIAK
- Nuevos desarrollos condicionados a la modificación de las afecciones acusticas / Afekziogune akustiko aldaketari baldintzatutako garapen berrian
- REDENSIFICACION / DENTSIFIKAZIO BERRIA
  - A Densidad 15 a 30 Viv/Ha / 15-30 etxeb./ha. ra arte
  - B Densidad 30 a 50 Viv/Ha / 30-50 etxeb./ha. ra arte
  - C Densidad 50 a 75 Viv/Ha / 50-75 etxeb./ha. ra arte
- REGENERACION / SUSPERTZEA
- RENOVACION / BERRIZTAPENA
- PU PROMOCION PUBLICA / HERRI SUSTAPENA

**CATEGORIZACION DEL MEDIO FISICO**
**INGURUNE FISIKOAREN KATEGORIAK**

- ESPECIAL PROTECCION / BABES BEREZIA
- FORESTAL / BASOGINTZA
- AGROGANADERA Y CAMPIÑA / NEKAZARITZA, ABELZAINTZA ETA LANDA
- PARQUES METROPOLITANOS / PARKE METROPOLITARRAK
- AREAS RURALES DE INTERES PAISAJISTICO / PAISAI ONURAKO LANDA-ALDEAK

**USOS**
**ERABILERAK**

- ACTIVIDADES ECONOMICAS / JARDUERA EKONOMIKOAK
  - IN INDUSTRIAL / INDUSTRIAKOA
  - PL PARQUE LOGISTICO / PARKE LOGISTIKOA
  - PE PARQUE EMPRESARIAL / ENPRESA-PARKEA
  - TE TERCIARIO - EXPOSICION / HIRUGARREN SEKTOREA - ERAKUSKETA
  - MI ACTIVIDADES ECONOMICAS MIXTAS / JARDUERA EKONOMICO MISTOAK
- AREAS MIXTAS (RESIDENCIAL - ACT. ECONOMICAS) / MISTOAK (EGOITZAKOA-JARDUERA EKONOMIKOA)
- EQUIPAMIENTOS METROPOLITANOS / EKIPAMENDU METROPOLITARRAK
- RESIDENCIALES / EGOITZAKOAK
  - A Densidad 15 a 30 Viv/Ha / 15-30 etxeb./ha. ra arte
  - B Densidad 30 a 50 Viv/Ha / 30-50 etxeb./ha. ra arte
  - C Densidad 50 a 75 Viv/Ha / 50-75 etxeb./ha. ra arte
- AEROPORTUARIO / AIREPORTUA
- ZONA DE SERVICIO DEL AEROPUERTO / AIREPORTUAREN ZERBITZUGUNEA
- PORTUARIOS / PORTUA

**INFRAESTRUCTURAS**
**AZPIEGITURAK**

- REDES VIARIAS / BIDE-SAREAK
- RECONVERSION A VIALIDAD URBANA / HIRIKO BIDE-EGITURARAKO BIRMOLDAKETA
- NUEVOS ENLACES / LOTUNE BERRIAK
- APARCAMIENTO DISUASORIO DE CAMIONES / KAMIOIEN DISUASIO-APARKALEKUA
- REDES FERROVIARIAS / TRENBIDE-SAREAK
- INTERCAMBIADORES MODALES / GARRAIOBIDE ALDAGUNEAK
- ITINERARIOS NATURALISTICOS / IBILBIDE NATURALISTIKOAK
- PUNTOS DE INTERES / INTERES-GUNEAK

**COMPATIBILIZACION DE PLANEAMIENTOS**
**PLANEAMENDUEN BATERAGARRITASUNA**

- AMBITO DE ESTUDIO DE COMPATIBILIZACION / BATERAGARRITASUNA IKERTZEKO EREMUA
- AREA DE COMPATIBILIZACION / BATERAGARRITASUN-EREMUA

NOTA: LA DELIMITACION DE LAS ACTIVIDADES EXTRACTIVAS LA ESTABLECEN LOS PLANEAMIENTOS MUNICIPALES
OHARRA: ERAUZKETA IHARDUEREN MUGATZEA UDAL-PLANGINTZAK EZARRITAKOA

**DESLINDES APROBADOS Y EN TRAMITACION**
**ONARTUTAKO MUGAKETAK ETA TRAMITAZIOAN DAUDENAK**

- LINEA DE RIBERA DE MAR / ITSASOKO URERTZAREN LERROA
- LINEA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCION / BABES ZORGUNEAREN LERROA
- LINEA DE DESLINDE DEL DOMINIO PUBLICO MARITIMO-TERRESTRE
  Los suelos que pertenecen al dominio público marítimo-terretre quedan afectados por la Ley 22/88 de Costas
  ITSAS-LEHORRETAKO HERRI JABARIAREN MUGAKETA LERROA
  Itsas-lehorretako herri jabaria osatzen duten lurrak kostei buruzko 22/88 legearen menpean egongo dira

HIRIGINTZA ETA UDAL
HARREMANEN SAILA
BIZKAIKO FORU-ALDUNDIA
DIPUTACION FORAL DE BIZKAIA
DEPARTAMENTO DE RELACIONES
MUNICIPALES Y URBANISMO

# MODELO TERRITORIAL
# LURRALDE EREDUA

## BILBAO
## BILBO

ESKALA : 1/20.000

ANTOLAKETA
4.1. PLANOA

ORDENACION
PLANO 4.1

ESCALA : 1/20.000

bilbo
metropolitarraren
l.p.p.

p.t.p.
bilbao
metropolitano

azaroa 2006 noviembre
BEHIN-BETIKO ONARPENA TESTU BATEGINA - TEXTO REFUNDIDO APROBACION DEFINITIVA