

BILBO METROPOLITARREKO EREMU FUNTZIONALAREN LURRALDE PLAN PARTZIALAREN BERRIKUSPENA

Behin-behineko Onespenerako Dokumentua



E DOKUMENTUA
UDAL-PLANGINTZAREN GAINEKO ERAGINAK

2023KO MARTXOA

PLANAREN SUSTAPENA, EKIMENA ETA ZUZENDARITZA

Imanol Pradales. AZPIEGITURETARAKO ETA LURRALDE GARAPENERAKO FORU DIPUTATUA
Gorka Estebez. LURRALDE GARAPENERAKO ZUZENDARI NAGUSIA
Jose M^a Bilbao. LURRALDE KOHESIORAKO ZUZENDARIORDE NAGUSIA

Idoia Garay. Lurralde Antolamendurako Saileko Burua
Domingo Ruiz. Saileko arkitektoa
Jose Manuel Alonso. Saileko arkitektoa
Olga Aldaz. Saileko arkitektoa
Miguel Ángel Blanco. Saileko arkitektoa
Ainara Uriarte. Arquitecta de la Sección Francisco Javier Hernández. Diseinu grafikoa
Javier Mendia. Diseinu grafikoa



DOKUMENTU HAU IDAZTEKO LAGUNTZA TEKNIKOA

ZUZENDARITZA

Ane Miren Martínez, Arkitektoa
María Rodríguez, Arkitektoa
Mikel Cepeda, Arkitekto aditua klima-aldaketan eta paisaian
Luis Anduaga, Arkitektoa

TALDE TEKNIKOA

Marco Segurola, Geografoa
Itziar Larrea, Diseinu Grafikoa
Azucena Marquinez, BUPI ingeniaria

KOLABORATZAILEAK

Cristina López, Biologoa
Fulgencio C. Gutiérrez-Solana, Abokatua
Sergio Tejedor, Abokatua



KREAN Koop.

...

aurkibidea

1. SARRERA	1
2. ERAGIN OROKORRAK EREMU FUNTZIONALEKO UDALERRI GUZTIETARAKO	2
2.1. INGURUNE FISIKOA ETA AZPIEGITURA BERDEA.....	2
2.2. KLIMA-ALDAKETA.....	4
2.3. HIRI-HABITATA.....	5
2.4. MUGIKORTASUNA ETA GARRAIO-AZPIEGITURAK.....	6
2.5. BALIABIDEEN KUDEAKETA IRAUNKORRA.....	7
2.6. PAISAIA ETA KULTURA-ONDAREA.....	7
2.7. ZEHARKAKO GAIAK	7
2.8. PLANGINTZAK BATERAGARRI EGITEA	7
3. UDALERRI BAKOITZARENTZAKO ERAGIN BEREZIAK.....	8
3.1. ABANTO ZIERBENAKO UDAL-PLANGINTZAREN GAINEKO ERAGINAK	9
3.2. ALONSOTEGIKO UDAL-PLANGINTZAREN GAINEKO ERAGINAK	13
3.3. ARRANKUDIAGAKO UDAL-PLANGINTZAREN GAINEKO ERAGINAK	16
3.4. ARRIGORRIAGAKO UDAL-PLANGINTZAREN GAINEKO ERAGINAK.....	19
3.5. BARAKALDOKO UDAL-PLANGINTZAREN GAINEKO ERAGINAK.....	22
3.6. BARRIKAKO UDAL-PLANGINTZAREN GAINEKO ERAGINAK	27
3.7. BASAURIKO UDAL-PLANGINTZAREN GAINEKO ERAGINAK	30
3.8. BERANGOKO UDAL-PLANGINTZAREN GAINEKO ERAGINAK	34
3.9. BILBOKO UDAL-PLANGINTZAREN GAINEKO ERAGINAK	36
3.10. DERIOKO UDAL-PLANGINTZAREN GAINEKO ERAGINAK.....	41
3.11. ERANDIOKO UDAL-PLANGINTZAREN GAINERAKO ERAGINAK	44
3.12. ETXEBARRIKO UDAL-PLANGINTZAREN GAINEKO ERAGINAK	49
3.13. GALDAKAOKO UDAL-PLANGINTZAREN GAINEKO ERAGINAK	52
3.14. GETXOKO UDAL-PLANGINTZAREN GAINEKO ERAGINAK	56
3.15. GORLIZKO UDAL-PLANGINTZAREN GAINEKO ERAGINAK	60
3.16. LARRABETZUKO UDAL-PLANGINTZAREN GAINEKO ERAGINAK	63
3.17. LEIOAKO UDAL-PLANGINTZAREN GAINEKO ERAGINAK	66
3.18. LEMOIZKO UDAL-PLANGINTZAREN GAINEKO ERAGINAK	70
3.19. LEZAMAKO UDAL-PLANGINTZAREN GAINEKO ERAGINAK.....	73
3.20. LOIUKO UDAL-PLANGINTZAREN GAINEKO ERAGINAK	75
3.21. MUSKIZ UDAL-PLANGINTZAREN GAINEKO ERAGINAK	79
3.22. ORTUELLAKO UDAL-PLANGINTZAREN GAINEKO ERAGINAK	83
3.23. PLENTZIAKO UDAL-PLANGINTZAREN GAINEKO ERAGINAK	87
3.24. PORTUGALETEKO UDAL-PLANGINTZAREN GAINEKO ERAGINAK.....	90

25 ABR 2023

BEHIN-BEHINEKO ONESPENA
APROBACIÓN PROVISIONAL

3.25.	SANTURTZIKO UDAL-PLANGINTZAREN GAINEKO ERAGINAK.....	93
3.26.	SESTAOKO UDAL-PLANGINTZAREN GAINEKO ERAGINAK.....	97
3.27.	SONDIKAKO UDAL-PLANGINTZAREN GAINEKO ERAGINAK.....	101
3.28.	SOPELAKO UDAL-PLANGINTZAREN GAINEKO ERAGINAK	105
3.29.	UGAOKO UDAL-PLANGINTZAREN GAINEKO ERAGINAK.....	108
3.30.	URDULIZKO UDAL-PLANGINTZAREN GAINEKO ERAGINAK	111
3.31.	TRAPAGARANGO UDAL-PLANGINTZAREN GAINEKO ERAGINAK.....	114
3.32.	ZAMUDIOKO UDAL-PLANGINTZAREN GAINEKO ERAGINAK	118
3.33.	ZARATAMOKO UDAL-PLANGINTZAREN GAINEKO ERAGINAK	121
3.34.	ZEBERIOKO UDAL-PLANGINTZAREN GAINEKO ERAGINAK	124
3.35.	ZIERBENAKO UDAL-PLANGINTZAREN GAINEKO ERAGINAK.....	126

1. SARRERA

Jarraian, Lurralde-plan Partzial honek Eremu Funtzionaleko udalerrri bakoitzean izango dituen eraginak adierazten dira.

Eskema gisa, udalerriei eragiten dieten zehaztapen nagusiak aipatzen dira; hala ere, Lurralde-plan Partzial hau osatzen duten dokumentuetara igortzen da (memoria, antolamendu-arauak eta dagozkien planoak), horietako bakoitzaren benetako irismena ezagutzeko, baita errore eta ez-egiteen kasuan ere.

Jarraian, 2. kapituluan, eremu funtzionalaren eragin orokorrak laburbiltzen dira eta 3. kapituluan, berriz, hura osatzen duten 35 udalerrietako bakoitzaren eragin bereziak aurkezten dira. Bi kapituluetan, Lurralde-plan Partzialaren arlo tematikoen araberako eraginen sailkapena egin da.

2. ERAGIN OROKORRAK EREMU FUNTZIONALEKO UDALERRI GUZTIETARAKO

2.1.INGURUNE FISIKOA ETA AZPIEGITURA BERDEA

Ingurune fisikoa eta azpiegitura berdea antolatzeko proposamena Memoriaren dokumentuan deskribatzen da eta 3. tituluaren 1etik 4ra bitarteko kapituluaren bidez arautzen da, baita Antolamendu-arauei buruzko I. eranskinean jasotako ingurune fisikoaren erabilerak arautzeko matrizearen bidez ere. Horrez gain, *Antolamendu-arauei buruzko II. Eranskinean jasotako ingurune fisikoaren matrizearen erabileren definizioaren bidez eta antolamendu-plano hauetan arautzen da:*

- 01.- Ingurune fisikoaren antolamendua. Antolamendu-kategoriak
- 02.- Ingurune fisikoaren antolamendua. Ingurumen-hobekuntza
- 03.- Arrisku naturalen eta klima-aldaketaren baldintzatzaile gainjarriak. Uholde eremuak.
- 04.- Arrisku naturalen eta klima-aldaketaren baldintzatzaile gainjarriak. Akuiferoen kalteberatasuna. Arrisku geologikoak. Baso-suteak.
- 05.- Azpiegitura berdearen baldintzatzaile gainjarriak
 - 05.1.- Metropoliko azpiegitura berdea: nagusiki erregulaziokoak eta eustekoak diren zerbitzu ekosistemikoak dituzten elementuak
 - 05.2.- Metropoliko azpiegitura berdea: zerbitzu ekosistemiko kultural nabarmenak dituzten elementuak
 - 05.3.- Metropoliko azpiegitura berdea: korridore ekologikoak eta gatazka-eremuak; hiriko azpiegitura berdea
- 06.- Beste baldintzatzaile gainjarri batzuk. Erabilera publikoko mendiak
- 07.- Natura-ibilbideak eta paisaiaren pertzepzioa.

Eremu Funtzionalen dauden eta babeserako figura espezifikoak duten Babestutako Espazio Naturalen eremuak dagozkien Naturaren Baliabideak Antolatzeko Planen (NBAP) edo Erabilerak eta Kudeaketa Zuzentzeko Planen (EKZP) bidez arautzen dira.

Legeria sektorial propioa duten eremuen erregulazioa hari lotzen zaio.

2.1.1. Ingurune fisikoaren antolamendua

LPPK ingurune fisikoaren antolamendu-kategoria hauek ezartzen eta definitzen ditu:

- Babes berezia
- Ingurumen-hobekuntza
- Basoa
- Nekazaritza, Abeltzaintza eta Landazabala
 - Balio Estrategiko Handia
 - Trantsizioko landa-paisaia
- Gainazaleko uren babesa

Udal-plangintza orokorrak LPP honen kategorizazio-proposamenak errespetatuko ditu eta ingurune fisikoan garatuko du ingurune *fisikoaren antolamenduaren 1. planoan mugatutako zonifikazioa. Antolamendu-kategoriak*, nahiz eta azpikategoriak edo udal-eskalan mugaketak egokitzeko azpikategoriak defini daitezkeen. Behar bezala justifikatu behar dira ekintza horiek guztiak.

Lurralde-plan partzial honetako zehaztapenak eta arauak zuzenean aplikatu arren, Ingurune Fisikoaren Antolamendu-matrizearen I. eranskinean jasotako antolamendu-matrizean adierazitako erabilerak zehaztuko dituen xehetasun-baldintzen antolamendua plangintza orokorretan ezarriko da.

LPP honetan jasotako esku hartzeko araubidea udal-plangintzek nahitaez bete beharko dute eta, gainera, zehatzago garatu ahal izango dute.

Ingurumen-hobekuntzako eremuei eta bertan garatzen den erabilera- eta jarduera-araubideari dagokienez, irizpide orokor gisa, udal-plangintzak Antolamendu-arauei buruzko I. Eranskinean agertzen den erabileren matrizearen ondoriozkoa jasoko du. Hirigintza-plangintza orokorrak ingurumena hobetzeko jarduketetan sartutako eremuen antolamendua jorratuko du, bertan baimendutako erabilerak koordinatuz, proposatutako lehengoratzeko-helburua lortzeko.

Era berean, udal hirigintza-plangintzak jarduerarik gabeko harrobien kudeaketari helduko dio eta proposatutako lehengoratzeko-helburua lortzeko baimendutako erabilerak koordinatuko ditu, Erauzketa-jarduerak eragindako espazio naturala leheneratzeari buruzko ekainaren 20ko 115/2000 Dekretuan ezarritako irizpideei jarraituz. Zabortegiek bete egin behar dituzte eska daitekeen legeriaren xedapenak: Eusko Jaurlaritzaren azaroaren 2ko 423/1994 Dekretua (1994ko abenduaren 19ko EHAA) eta Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Ingurumen sailburuaren 1995eko otsailaren 15eko Agindua (1995eko martxoaren 20ko EHAA).

2.1.2. Azpiegitura berdea

Egikaritutako metropoli-parkeen eta ibai-parkeen aldaketak eta LPPn jaso eta oraindik garatu ez direnen garapena udal-plangintzaren eta udalaz gaindiko plangintzaren bidez egingo dira. Plangintza horrek, LPP honetan zehaztutako mugaketari jarraituz, eremuen muga zehatzak ezarriko ditu, metropoli-parkeak zein ibai-parkeak garatzeko. Horiek dagozkien plan berezien bidez garatuko dira, erabileren arauketa zehatza jasoko dutenak. Metropoli-parkeen eta ibai-parkeen antolamendua eta esku-hartze araubidea udal-eremuko edo udalaz gaindiko plangintza bereziko tresnek ezarritakoak izango dira. Metropoli-parkea mugatzeak udalerrri bati baino gehiagori eragiten badie, udalaz gaindiko plangintza bereziko tresna bakar baten bidez antolatuko da eta eraginpeko udalerriek batera izapidetu beharko dute, aplikatzekoa den hirigintza-legeriak legez ezarritako prozeduraren arabera. Nolanahi ere, plan berezi horiek izapidetzeko prozedura arlo horretan eskumena duen administrazio publikoak sustatu eta, hala badagokio, bultzatu ahal izango du, aplikatzekoa den hirigintza-legerian ezarritakoaren arabera.

Aisialdi-eremuei dagokienez, aisialdiko eremuen ezarpena, deuseztapena, mugaketa, antolamendua eta esku-hartze araubidea dagozkien udal plangintza-tresnek bere eskumen-eremuan ezarritakoak izango dira izango dira.

2.1.3. Baldintzatzaile gainjarriak

Era berean, Lurralde-Plan Partzial honek antolamendu-arauei dagokien kapituluan ezartzen eta definitzen dituen azpiegitura berdearen baldintza gainjarriak eta gainjarritako baldintzatzaileen elkarrekintza- eta integrazio-eremuak kontuan hartuko dira, honako zerrenda honen arabera:

- a) Arrisku naturalen eta klima-aldaketaren baldintzatzaile gainjarriak
 - o Uholde-arriskua duten guneak
 - o Akuiferoen kalteberatasuna
 - o Arrisku geologikoak

25 ABR 2023

BEHIN-BEHINEKO ONESPENA
APROBACIÓN PROVISIONAL

- Baso-suteak
- Bero-uhartearen efektua
- Nekazaritzako eta abeltzaintzako jardueretan eragina duen lehorte

b) Azpiegitura berdearen baldintzatzaile gainjarriak

b.1) Metropoliko azpiegitura berdea

- Gehienbat erregulazio- eta euste-zerbitzu ekosistemikoak dituzten elementuak:
 - Natura-gune interesgarriak
 - Batasunaren intereseko beste habitat batzuk
 - Lurzoruaren kategorizazioan sartutako eta bere atalean definitutako beste elementu batzuk:
 - Natur intereseko eremuetako ertzak
 - Ondo kontserbatutako landaredia duten ertzak
 - Babes Berezia sartutako elementu naturalak: II.taldeko eta III.taldeko hezeguneak.
 - Zerbitzu ekosistemiko kultural garrantzitsuak dituzten elementuak:
 - Metropol-parkeak eta ibai-parkeak
 - Aisialdirako guneak
 - Hiriko hondartzak
 - Korridore ekologikoak
- a.2) Hiri-azpiegitura berdea
- Berdeguneetako eta espazio libreetako sistema orokorrak eta tokiko sistemak
 - Udalaz gaindiko hiri-korridorea

Korridore ekologikoak udal-plangintzan sartuko dira, baso autoktonoak lehengoratzeko sustatzeko jarduketa-proposamen batekin, korridore urdinetan eta hezeguneetan sartutako ibaiertzeko basoak barne, eremu funtzionalean azpiegitura berdearen lehentasunezko elementuen konektibitate ekologikoari eusteko.

2.2. KLIMA-ALDAKETA

Klima-aldaketarekin lotutako antolamendu-proposamenak Memoriaren dokumentuan deskribatzen dira eta antolamendu-arauen 10. tituluko 1. kapituluaren bidez arautzen da.

Bilbo Metropolitarrako Lurralde-plan Partzialak klima-aldaketaren kausak eta ondorioak jasotzen ditu, proposamenen bidez berotegi-efektuko gasen isurketen balantze garbia murrizten eta erresilientzia hobetzen laguntzeko.

Eremu Funtzionaleko udalerriek klima-aldaketarekiko duten kalteberatasuna EAEn lehentasunezko zat jotzen diren inpaktuen arabera planteatzen da:

- Giza osasunerako bero-boladak
- Hiri-ingurunearen gaineko uholdeak
- Itsas-mailaren igoera hiri-ingurunearen gainean

25 ABR 2023

BEHIN-BEHINEKO ONESPENA
APROBACIÓN PROVISIONAL

– Jarduera ekonomikoen gaineko lehortea

Lurralde-plan Partzialaren Antolamendu-arauek barne hartzen dituzte aztertutako lehentasunezko inpaktuen aurrean arrisku handiena duten eta klima-aldaketaren ondorioen azterketan sakontzera bideratuta dauden udalerrientzat eta udalaz gaindiko lurralde-eremuentzat ezarritako gomendioak eta nahitaez bete beharreko zehaztapenak.

Eremu funtzionaleko udalerrri guztien hirigintza-plangintzak klima-aldaketaren eraginen eta kalteberatasunaren kartografia tematiko bat izan beharko du.

Lehentasunezkoztzat jotzen diren lau inpaktuetakoren batean arrisku handiagoa duten udalerriek, Antolamendu-arauen 110. artikuluan definitzen denaren arabera, klima-aldaketaren ondorioetan sakondu beharko dute, mehatxuei eta inpaktuei buruzko azterlan espezifikoaren bidez. Horretarako, lehentasunezkoztzat jotzen diren lau inpaktuetako bakoitzean arrisku handiena duten udalerrietako hirigintza-plangintzak berariaz jaso beharko du kartografia tematiko bat, inpaktuak eta arriskurik handiena duen inpaktuaren edo inpaktuen kalteberatasuna jasotzen dituen.

Bilboko itsasadarraren udalaz gaindiko eremu estrategikoan itsas mailaren igoerak hiri-ingurunean eta itsasertzean izango duen eraginari dagokionez, EAEko Itsasertza Babestu eta Antolatzeko Lurralde-plan Sektorialaren Berrikuspenak eta Egokitzapenak klima-aldaketaren erronkari aurre egiteko agintzen dutena beteko da. Izan ere, gaur egun, plana aurretiazko azterlanen eta diagnostikoaren fasean dago.

Uribe Kostako itsasertzeko metropoli-parkearen eremuan, itsas mailaren igoerak hiri-ingurunean eta itsasertzean izango duen eraginari dagokionez, metropoli-parkearen garapen-tresnak, antolamendu-arauek hauen 27. artikuluan zehaztutakoaren arabera, azken batean, eremuan jasotako udalerrientzako zehaztutako azterlanak koordinatu eta osatu ahalko ditu, hain zuzen ere, antolamendu-arauen 110. artikuluan zehaztutako zerrendari jarraiki.

Lehentasunezkoztzat jotako lau inpaktuetako bakoitzean arriskurik handiena dutela identifikatutako udalerriek, antolamendu-arauen 110. artikuluan zehaztutako zerrendaren arabera, klima-aldaketara egokitzeko neurri espezifikoak planifikatzearen egokitasuna ebaluatu beharko dute. Proposatu beharreko neurrien helburua lehentasunezkoztzat jotako inpaktuetatik eratorritako arriskuak arintzea izango da, udalerrri bakoitzak arrisku nabarmena baitu horietarako. Neurri horiek planifikatu ahalko dira udal hirigintza-plangintzaren berrikuspenean, bestelako hirigintza-tresna, plan edo programen bitartez.

LPP hau idazteko unean, EAEko Itsasertza Babestu eta Antolatzeko Lurraldearen Arloko Plana Klima Aldaketaren erronkara berrikusteko eta egokitzeko prozesua garatzen ari da. Dokumentua Aurrerapen-fasean dago, eta haren zehaztapenak hartu beharko dira hiri-ingurunean eta itsasertzean itsas maila igotzeko arriskua prebenitzeko eta klima-aldaketak eragindako inpaktuetara egokitzen laguntzeko.

2.3. HIRI-HABITATA

Bizitegi-kokalekuekarako eta jarduera ekonomikoetarako LPPren eredia Memoriaren dokumentuan deskribatzen da (6.kapitulua) eta dagozkion antolamendu-arauen eta eranskinen 5. tituluaren arautzen da, baitahiri-hazkundeko perimetroaren 9. planoan eta hiri-habitataren antolamendu orokorraren 10. planoan ere.

Titulu honetan ezarritako zehaztapenak lotesleak dira udal-plangintzak idazteko eta, egokitu egin daitezke, bai esku-hartzeen hedapenari dagokionez, bai haien intentsitateari dagokionez, LPP honetan udal-plangintza horien garapenean ezarritako marjinen barruan.

2.3.1. Bizitegi-kuantifikazioa

Udal-plangintzak ezarriko du etxebizitza-eskaintzaren kuantifikazioa, antolamendu-arauen 66-68 artikuluetan eta III. eranskinean adierazitakoaren arabera, ezarritako gehieneko bizitegi-ahalmenaren muga betez. Metodo osoa Memoriaren 6.4.2 atalean deskribatzen da, LAGen aplikazio-arauen 13. artikuluan eta IV. eranskinean xedatutakoaren arabera.

2.3.2. Jarduera ekonomikoen kuantifikazioa

Lurralde-plan Partzialaren Memoriaren 6.5.1.2 atalean, Bilbo Metropolitarrako udalerrri eta azpierrez bakoitzean planifikatutako, okupatutako eta libre dagoen lurzuaren egungo egoera islatzen duten informazio-taulak daude. Gainera, 6.5.1.4 atalean, jarduera ekonomikoetarako lurzuaren kuantifikazio globala garatzen da, Jarduera Ekonomikoetarako eta Ekipamendu Komertzialetarako Lurzorua Publikoki Sortzeko Lurralde-planaren 9. artikuluan ezarritako gidalerro loteslea betetzen dela egiaztatzen duena. Irizpide horiek antolamendu-arauen 72. artikuluan jasotzen dira.

LPPren arabera, Eredu Funtzional osoa lehentasunezko intereseko konurbazio bakarra da eta jarduera ekonomikoak ezartzeko aukerak dagoeneko kalifikatutako lurzuera mugatzen dira, honako salbuespen hauekin: 14 hektareako proposamen bat Ibarbengoan (Getxo); Montealegreko (Alonsotegi) 20 hektareako lurzoru publikoaren aurreikuspena; 53 ha Agarren (Zamudio) eta 50 ha gehiago Ortuellan. Erronka kalifikatutako lurzoru garatzea da, baldintzatzaile sektorial desberdinek arazoak ebatziz. Lehentasunezkoa da lurzoru horiek balioan jartzea.

2.3.3. Esku hartzeko moduak

Lurralde-plan Partzialak bizitegitarako eta jarduera ekonomikorako lurzuertarako proposatutako esku-hartze moduak Memoriaren 6.3.3 kapituluaren eta Antolamendu-arauen 5. tituluko 2. kapituluaren ezarritakoak dira. Dokumentu honen 3. kapituluaren jaso dira udal-mugarte bakoitzean dituen ondorioak.

2.4. MUGIKORTASUNA ETA GARRAIO-AZPIEGITURAK

Mugikortasun eta garraio-azpiegituren eredu Memoriaren dokumentuan deskribatzen da eta Antolamendu-arauen 7. tituluko bidez arautzen da, baita honako plano hauetan ere: *Motorrik gabeko* mugikortasunaren 12. plano; *Trenbide-garraioaren* azpiegituren 13. plano; *Bide-azpiegituren* 14. plano eta *Azpiegitura intermodal eta garraio publikorako irisgarritasunaren* 15. plano.

Dokumentu honen 3. kapituluaren adierazten dira ondorio bereziak, udal-mugarte bakoitzerako dokumentu horiek jasotzen dituzten ekintza zehaztutara itzulita. Halaber, dokumentu horren lotura zehatza adierazten da, Antolamendu-arauen 7. tituluaren eta XII. eranskinean kasu bakoitzerako ezarritako loturen arabera finkatuta.

Horrez gain, eta 7. tituluaren adierazitako gidalerroak eta jarduera-ildoak alde batera utzita, oro har lurralde osoari eragiten diotenak, honako hauek dira udalerrri guztiei oro har eragiten dieten ekintzak:

- Administrazio eskudunen aurreikuspenak:
 - Garraio kolektiboa ezartzeko azterlanak, lehendik dauden eta etorkizunean izango diren jardura-zentro handiei dagokienez.
 - Aurreikusi gabeko behar logistiko berrietarako alternatibak aztertzea, gizartearen, ingurumenaren eta ekonomiaren bideragarritasuna kontuan hartuta eta LPPk proposatutako lurralde-ereduarekiko egokitzapena justifikatuta.

- Lurzoruaren erabilera berriak sortzea edo daudenak aldatzea ahalbidetzen duten garapenerako hirigintza-plangintzei dagokienez, horien idazketak honako azterlan hauek jaso beharko ditu:
 - ✓ Garraio jasangarrian iristeko azterlana mugikortasun-sortzaile berriei.
 - ✓ Inguruko errepideen egoera ebaluatuko duen trafiko-azterlana, eragindako udal-sarera hedatuko dena; halaber, jardueraren eragin potentziala ebaluatuko da.
- Lurralde-ereduaren iradokizun gisa:
 - Garraio kolektiborako errei eskusiboa sartzeari honako kasu hauetan:
 - ✓ Itsasadarra zeharkatzea ahalbidetzen duen edozein bide-azpiegitura berri.
 - ✓ Ordezko ibilbideak abian jartzeagatik eraginkortasuna galtzen duten errepide-zatiak eraldatzea.
 - ✓ Tren-geltokien ondoko bide-zatietan, truke modalak inplementatzeko.

2.5. BALIABIDEEN KUDEAKETA IRAUNKORRA

Baliabideen kudeaketa iraunkorraren eredia Memoriaren dokumentuan deskribatzen da etadagozkion Antolamendu-arauen 8. tituluaren eta eranskinen bidez arautzen da, baita *plano hauetan ere: 15. Uraren zikloa. Hornikuntza-sarea, 16. Uraren zikloa. Saneamendu-sarea eta 17. Energia eta hondakinen eta lurzoruaren kudeaketa.*

Dokumentu honen 3. kapituluari jaso dira udal-mugarte bakoitzean dituen ondorioak. Oro har, udalerrri guztiek bete beharko dute Bilbao Bizkaia Ur Partzuergoak "Bilbao Bizkaia Ur Partzuergoaren proiektuen eta instalazioen trazadurek hirigintza-plangintzan – Hirigintza-araubide berriak eraginari buruzko testua" dokumentuan zehaztutakoa, hornidura- eta saneamendu-sistema orokorraren trazaduraren eraginei, plangintzaren antolamendu-araubideak, hirigintza-araudiari eta saneamendu- eta hornidura-sistema orokorraren garapenera dagokienez.

2.6. PAISAIA ETA KULTURA-ONDAREA

Paisaiaren eta Kultura-ondarearen eredia Memoriaren dokumentuan deskribatzen da eta Antolamendu-arauen 5. artikuluan zehaztutako lotura-mailarekin eta dagozkion antolamendu-arauen 9. tituluaren eta eranskinen bidez arautzen da, baita *lurralde-eskalako kultura-ondarearen 18. planoan eta 26.etik 30.era bitarteko planoen bilduman ere.*

2.7. ZEHARKAKO GAIK

Lurralde-plan Partzial honek planteatzen duen lurralde-ereduarekiko zeharkako gaiak Memoriaren dokumentuaren 12. kapituluari deskribatzen dira. Horrez gain, Antolamendu-arauen 5. artikuluan zehaztutako lotura-mailarekin arautzen da, baita dagozkien antolamendu-arauen 10. tituluaren eta eranskinen bidez ere.

2.8. PLANGINTZAK BATERAGARRI EGITEA

Plangintzen bateragarritasuna memoriaren dokumentuan deskribatzen da eta antolamendu-arauen 20. tituluari eta VIII. eranskinean kasu bakoitzean adierazitako lotura-mailarekin arautzen da, baita plangintzak *bateragarri egiteko* 20. planoan ere. Dokumentu honen 3. kapituluari jaso dira udal-mugarte bakoitzeko eraginak.

3. UDALERRI BAKOITZARENTZAKO ERAGIN BEREZIAK

Udal-plangintzaren gaineko eraginak Bilbo Metropolitarrako Lurralde-plan Partzialaren eremua osatzen duten udalerrri bakoitzerako garatzen dira, honela egituratuta:

- Ingurune fisikoaren antolamendua eta azpiegitura berdea
- Landa-habitata
- Hiri-habitata
- Mugikortasuna eta garraio-azpiegiturak
- Baliabideen kudeaketa iraunkorra
- Udalaz gaindiko eremu estrategikoak
- Klima-aldaketa
- Osasuna
- Plangintzak bateragarri egitea

Lurralde-plan Partzialak udalerrri horri buruzko proposamen zehatzak egiten dituen alderdiak baino ez dira garatzen.

25 ABR 2023

BEHIN-BEHINEKO ONESPENA
APROBACIÓN PROVISIONAL

3.1.ABANTO ZIERBENAKO UDAL-PLANGINTZAREN GAINEKO ERAGINAK

3.1.1. Ingurune fisikoaren antolamendua eta azpiegitura berdea

Ingurune fisikoaren antolamendu-kategorien ondoriozko eraginak

- Ingurumen-hobekuntza:

Udalerrian ingurumena hobetzeko eremuak daude, ekosistemak hobetzearekin eta eremu degradatuak (harrobiak) leheneratzearekin zerikusia dutenak.

Arrisku naturalen eta klima-aldaketaren baldintzatzaile gainjarrien ondoriozko eraginak

- Uholde-arriskua duten gunek
- Akuiferoen kalteberatasuna
- Arrisku geologikoak
- Baso-suteak

Azpiegitura berdearen baldintzatzaile gainjarrien ondoriozko eraginak

Metropoli-parkeak eta ibai-parkeak

Meaztegiko metropoli-parkea. Eremuak 2000ko maiatzaren 10eko BAO on argitaratutako Ingurumena Babesteko eta Leheneratzeko Plan Berezi bat du, Meatzaldea, Abanto-Zierbena, Ortuella eta Trapagarani dagokiena. Eremuaren muga handitu egin da, Las Calizas eremua barne hartuz, BFAko Ingurumen Sailak proposatu duen bezala.

- Aisialdirako gunek

El Cerrillo

Siete Robles

Abanto-Zierbenako bidegorria

- Korridore ekologikoak eta lotura-korridoreak

C.E.06 Ganekogorta – Meaztegi – Barbadun. C.E.05 Ganekogorta – Gorbeia – Aiara korridore ekologikoa Las Tobas-Akirtza ibai nagusiaren interes naturaleko eremuaren ingurunearekin lotzen du, baita Meatzaldeko Biotopoa Armañongo Parke Naturalarekin konektatzen duen korridorearekin ere.

C.E.E.07.02 Serantesko metropoli-parkea Barbadungo itsasadarrarekin lotzea. Petronorrek Abanto-Zierbenan eta Muzkizen duen instalazioaren hegoaldeko eta mendebaldeko muga dago. Proposatutako helburua da Serantes mendiko – Arena hondartzako metropoli-parkearen eta Barbadungo korridore ekologikoaren (C.E.07) eta Ganekogorta-Meaztegi-Barbadun korridore ekologikoaren (C.E.06) arteko konektibitate ekologikoa bermatzea Barbadungo hezegunearen bidez.

Azpiegitura berdearen eta azpiegitura grisaren baldintzatzaile gainjarrien interakzioaren ondoriozko eraginak

- Gatazka-arloak

A.C.18 Kantabriarekiko trenbide-lotura.

A.C.19 Las Carreras

A.C.21 Montaña

3.1.2. Landa-habitata

Abanto eta Murrieta kokaguneak landa-gunetzat hartzen dira.

3.1.3. Hiri-habitat

Gehieneko bizitegi-educiera.

Lurralde Antolamenduaren Gidalerroen 13. artikuluko eta Aplikazio Arauen IV. eranskinen bizitegi-kuantifikazioko irizpideekin bat etorriz, Memoriaren 6.4.2 apartatuan LPPak eremu funtzionaleko udalerrien bizitegi-kuantifikazioa garatzen du 8 urtera, eta Antolamendu Arauen III. eranskinean islatzen du. Kasu honetan, LPPk LEZ = 0 lurralde-eredua zuzentzeko osagai bat ezartzen du (Memoriaren 6.4.2.5 atalean justifikatzen da) eta gehieneko bizitegi-ahalmenaren emaitza lortzen du (BH max. = 1.062 etxebizitza).

Memoriaren 6. kapituluaren eta Antolamendu-arauei 5. tituluan, honakoak garatzen dira: kokalekuen ereduaren irizpideak; udalerrien gehieneko bizitegi-educieraren kalkulua eta jarduera ekonomikoen kuantifikazio globaleko gidalerroa betetzen denaren egiaztapena.

Udal hirigintza-plangintzak babes publikoko araubideren bati atxikitako etxebizitzetarako kalifikatutako lursailen erreserba zehaztuko du. Erreserba horrek, gutxienez, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 80. eta 82. artikuluetan deskribatutako estandarrak eta zenbatekoak hartuko ditu kontuan.

LPPren arabera, Santa Juliana auzoa lehentasunezko eremua da birgaitzeko, birgaitze-premia oso handia duen auzo gisa diagnostikatuta dagoelako.

Saltoki handien lurralde-antolamenduari buruzko ekainaren 27ko 10/2019 Legearen arabera, Abanto Zierbena C kategoriaren barruan dago.

Jarduera Ekonomikoetarako eta Merkataritza-ekipamenduetarako Lurzorua Publikoki Sortzeko Lurralde-plan Sektorialaren 19. artikulua arabera, Abanto-Zierbena lehentasunezko kokapenerako lehentasunezko interesa duten udalerrietako bat da. Era berean, ezkerrean industria-birmoldaketako guneen susperraldi ekonomikoa eta hirigintza-berronartzea sustatzeko eremua da.

LPPk udalerririk honetan lurralde-eredua garatzeko bi espazio nabarmen identifikatzen ditu, zehazki, hiri-habitataren antolamendu orokorraren 10. planoan eta Meatzaldeko gune estrategikoaren 23. planoan. Horietan, honela agertzen dira: E.R-10 Abra sektore industrialeko berronartze-gunea eta E.R-13 Ezkerrean/Meatzaldeko Teknologia Parkea. Espazio nabarmen horien definizioa, helburuak, irizpideak eta antolamendurako zehaztapenak Antolamendu-arauei V. Eranskinean garatzen dira.

3.1.4. Mugikortasuna eta garraio-azpiegiturak

Bidaiarien mugikortasunarekin lotutako ekintzen ondoriozko eraginak

- Administrazio eskudunen aurreikuspenak:

- Garraio kolektiboaren bidezko mugikortasun-azterlanak Ezkerrean/Meatzaldeko Teknologia Parke berriaren eremuan, Gallartako geltokitik.

25 ABR 2023

BEHIN-BEHINEKO ONESPENA
APROBACIÓN PROVISIONAL

Oinezkoen eta bizikleten irisgarritasunerako metropoli-sareko ekintzen ondoriozko eraginak

- Administrazio eskudunen aurreikuspenak:

- Meaztegi Metropoli-parkearekiko konexioa sare nagusitik.
- Konexioa Orconerako (Ortuella) Meaztegi Metropoli-parketik Kotorrio herrigunearekin (Abanto-Zierbena).
- Galindo (Barakaldo) eta Muskiz lotzen dituen N-634 errepide zaharrean hiri-ibilbide estrategikoak ezartzea.

- Lurralde-ereduaren iradokizunak:

- Meatzaldeko ardatza. N-634 errepide zaharrekin, Trapagaran, Ortuella, Abanto-Zierbena eta San Juan (Muskiz) hirietako ibilbide estrategikoen eta horiek lotzen dituzten hiriarteko zatien arteko lotura.

Trenbide-sareko ekintzen ondoriozko eraginak

- Administrazio eskudunen aurreikuspenak:

- Bilboko hegoaldeko saihezbidea (lehen fasea), Serantes mendiko tuneletik Olabeagara

- Lurralde-ereduaren iradokizunak:

- Eremu funtzionalaren Santanderrekiko kanpo-konektibitatearen ezarpena abiadura handiko trenbide-sarearen bitartez.
- Bilbo-Muskiz arteko Renferen C-2 linearen aldiriko zerbitzuen maiztasuna areagotzera bideratutako azpiegituretan jarduketak gauzatzea.
- Bilbo-Muskiz ibilbidean dauden zabalera konbentzionaleko trazadurak EAERI transferitzekotan, garraibide publikoaren erabilera aukera mantentzea, tranbia bihurtzeko aukera aztertuz.

Bide-sareko ekintzen ondoriozko eraginak

- Administrazio eskudunen aurreikuspenak:

- Edukiera handiko sarearen (A-8) edukiera handitzea eta botila-lepoak kentzea: Gallarta-El Haya hirugarren erreia
- BI-734 Las Carreras sahesbidea:

- Lurralde-ereduaren iradokizunak:

- BI-634 errepide zaharraren tartea tokiko bide bihurtzea, trafikorik izango ez duelako Las Carreras sahesbidea egikaritu ondoren.

25 ABR 2023

BEHIN-BEHINEKO ONESPENA
APROBACIÓN PROVISIONAL

3.1.5. Baliabideen kudeaketa

Lurralde-plan Partzialak jarduketa hauek aurreikusten ditu:

- Ballonti-Las Carreras bikoizketa: 800 mm-ko diametroa duen eroanbide berri bat da, Ballonti eta Las Carrerako La Floridako gordailuen artean, azken horretatik aurrera izango diren kontsumo-igoerak asetuz eta hornidura-bermea handituz Zadorratik hornidura-sisteman gerta daitezkeen larrialdien edo eragiketen aurrean.
- Meatze-kolektorea berritzea. I., II. eta III. faseak: Epigrafe honen barruan sartzen dira San Martin eta Putxeta artean dagoen meatze-kolektorearen zatia berritzeko beharrezko jarduerak. Gaur egungo kolektorea mantentzeko eta kontserbatzeko gaitasuna mugatzen duen kokaleku batean dago, eta, beraz, egoera prekarioan dago.
- Trianoko HUAren egokitzapena: Jarduketa honen helburua da dagoen HUAren beharrezko egokitzapenak egitea, isurketa-parametroak modu bermatzailean bete ahal izateko. Halaber, ibilgura isurtzeko kolektorea hobetu ahal izango da.
- Trianoko HUA Sistema Orokorreara konektatzea (Muskizko HUAra edo Zugaztietako HUAra): Trianoko HUAk jasotzen dituen emariak BBUPko Sistemaren Sareko beste sistema batera lekualdatzea da kontua, Muskiz edo Zugaztieta izan daiteke, biak tamaina askoz handiagokoak dira eta Trianoko emariak tratatzeko gaitasuna dute. Konexio horren bideragarritasuna aztertu beharko da.

3.1.6. Udalaz gaindiko eremu estrategikoak

Udalerrria "Meatzaldea" udalaz gaindiko gune estrategikoaren barruan dago, Barakaldo, Muskiz, Ortuella, Portugalete, Santurtzi, Sestao eta Trapagaran udalerriekin batera.

Antolamendu-arauetan eremu horretarako definitutako espazio-, azpiegitura- eta hirigintza-antolamendurako jarraibide eta irizpide orokorrak hartuko dira kontuan, baita IX. eranskinean jasotako ekintza espezifikoak ere.

3.1.7. Osasuna

Akustikaren arloan, plangintzan txertatu beharreko baldintza hauek bete beharko dira:

- Zortasun akustikoko guneak eta bibrazioen eragina, 213/2012 Dekretuaren arabera, zehazki, azpiegitura hauei dagokienez:

- TRENBIDEA: Renfe (zabalera konbentzionala)
- BIDEAK: A8, N-634, N-639, BI-3740, BI-2757, BI-628

- "Trenbidearen eragin-eremuaren" barruan (zortasun- edo afekzio-eremua) egiten diren eraikinetan, LPPren antolamendu-arauen 113.2.E.g. artikuluan adierazitakoa hartuko da kontuan.

3.1.8. Plangintzak bateragarri egitea

- Ortuella eta Trapagaranekin bateragarri egitea Meaztegi metropoli-parkean.

3.2.ALONSOTEGIKO UDAL-PLANGINTZAREN GAINEKO ERAGINAK

3.2.1. Ingurune fisikoaren antolamendua eta azpiegitura berdea

Azpiegitura berdearen baldintzatzaile gainjarrien ondoriozko eraginak

- Metropoli-parkeak eta ibai-parkeak

Pagasarriko metropoli-parkea, izen bereko mendiaren inguruan. Ganekogortako natura-intereseko eremua hartzen du. Bilboko udalerrriaren barruan dagoen eremuak 2008ko ekainaren 18an behin betiko onartutako plan berezia du.

Kadaguako ibai-parkea, izen bereko ibaiaren ibilguaren inguruan, eremu funtzionalaren hegoaldearen eta Irauregiko hirigunearen artean.

- Korridore ekologikoak

C.E.06 Ganekogorta – Meaztegi – Barbadun. Ganekogorta – Gorbeia – Aiara (C.E.05) korridore ekologikoa Las Tobas-Akirtza ibai nagusiaren interes naturaleko eremuaren ingurunearekin lotzen du, baita Meatzaldeko Biotopoa Armañongo Parke Naturalarekin konektatzen duen korridorearekin ere.

Azpiegitura berdearen eta azpiegitura grisaren baldintzatzaile gainjarrien interakzioaren ondoriozko eraginak

- Gatazka-arloak

A.C.17 Alonsotegi

Arrisku naturalen eta klima-aldaketaren baldintzatzaile gainjarrien ondoriozko eraginak

- Uholde-arriskua duten gunek
- Eremu higagarriak edo higadura-arriskua dutenak
- Baso-suteak

3.2.2. Landa-habitata

Azordoyagako kokalekua landa-gunetzat hartzen da.

3.2.3. Hiri-habitata

Gehieneko bizitegi-eremua. Lurralde Antolamenduaren Gidalerroen 13. artikuluko bizitegi-kuantifikaziorako irizpideekin eta haren aplikazio-arauen IV. eranskinarekin bat etorriz, LPPak eremu funtzionaleko udalerrien 8 urterako bizitegi-kuantifikazioa garatzen du Memoriaren 6.4.2 atalean, eta Antolamendu Arauen III. eranskinean jasotzen da. Kasu honetan, LPPak LEZ = 0 lurralde-eredua zuzentzeko osagai bat ezartzen du (Memoriaren 6.4.2.5 atalean justifikatzen da) eta gehieneko bizitegi-ahalmenaren emaitza lortzen du (BH gehienez = 169 etxebizitza).

25 ABR 2023

BEHIN-BEHINEKO ONESPENA
APROBACIÓN PROVISIONAL

Memoriaren 6. kapituluaren eta Antolamendu-arauen 5. tituluaren, honako irizpideak garatzen dira: kokaguneen erredua; udalerrien gehieneko bizitegi-erakundearen kalkulua eta jardura ekonomikoaren kuantifikazio globalaren gidalerroa betetzen denaren egiaztatpena.

Udal hirigintza-plangintzak babes publikoko araubideren bati atxikitako etxebizitzetarako kalifikatutako lursailen erreserba zehaztuko du. Erreserba horrek, gutxienez, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 80. eta 82. artikuluetan deskribatutako estandarrak eta zenbatekoak hartuko ditu kontuan.

Saltoki handien Lurralde-antolamenduari buruzko ekainaren 27ko 10/2019 Legearen arabera, Alonsotegi C kategoriaren barruan dago.

Jardura Ekonomikoetarako eta Merkataritza-ekipamenduetarako Lurzorua Publikoki Sortzeko Lurralde-plan Sektorialaren 19. artikulua arabera, Alonsotegi lehentasunezko kokapenerako lehentasunezko interesa duten udalerrietako bat da eta, ezkerreko gainerako udalerriekin batera, industria-birmoldaketako eremuen susperraldi ekonomikorako eta hirigintza-berroneratzerako sustapen-eremu bat osatzen dute.

Montealegren sustapen publikoko jardura ekonomikoetarako 20 hektareako lurzoru urbanizagarria sailkatzea proposatzen da.

3.2.4. Mugikortasuna eta garraio-azpiegiturak

Bidaiarien mugikortasunaren arloko ekintzek eragindako eraginak

- Lurralde-ereduaren iradokizunak:

- Zorrotza, Santa Ageda eta Kastrexanako geltokietan intermodalitatea hobetzea, ETSren L4 lineako geralekuak aldiriko tren-zerbitzuan (Renferen C4f) sartuz.

Oinezkoen eta bizikleten irisgarritasunerako metropoli-sareko ekintzen ondoriozko eraginak

- Administrazio eskudunen aurreikuspenak:

- Zorrotzatik (Bilbo) sare nagusiaren (lehen eta bigarren mailakoa) garatzeke dauden zatien egikaritzapena, Kadaguaren haranetik Arbuiraino (Alonsotegi).

Trenbide-sareko ekintzen ondoriozko eraginak

- Administrazio eskudunen aurreikuspenak:

- Metroaren L4 linea berria, Abando Rekalde Iralarekin konektatuz, lurpean dauden azpiegiturak baliatuz eta Zorrotza eta Irauregiruntz luzapena (horren trazadura aztertzen ari da)

- Lurralde-ereduaren iradokizunak:

Metroaren L4 linea Zorrotzatik Irauregiraino luzatzea, lehendik dauden Adifeko trazaduren gainean.

25 ABR 2023

BEHIN-BEHINEKO ONESPENA
APROBACIÓN PROVISIONAL

3.2.5. Baliabideen kudeaketa

Lurralde-plan Partzialak jarduketa hau aurreikusten du:

- Ordunte sistema berritzea Ordunte - Epigrafe honetan sartzen dira etorkizunean Ordunteko kanalean egingo diren hobekuntza-jarduerak. Kanal hori Ordunteko presa Burgosko probintziarekin lotzen du Bilbok. Zenbait sifoi birmoldatzea eta Sollanoko EUTEn etorkizuneko jarduketak egitea aurreikusten da.

3.2.6. Osasuna

Akustikaren arloan, plangintzan txertatu beharreko baldintza hauek bete beharko dira:

- Zortasun akustikoko guneak eta bibrazioen eragina, 213/2012 Dekretuaren arabera, zehazki, azpiegitura hauei dagokienez:

- TRENBIDEA: Renfe (zabalera metrikoa)
- BIDEAK: BI-636, BI-3651

- „Trenbidearen eragin-eremuaren” barruan (zortasun- edo afekzio-eremua) egiten diren eraikinetan, LPPren antolamendu-arauen 113.2.E.g. artikuluan adierazitakoa hartuko da kontuan.

3.2.7. Plangintzak bateragarri egitea

- Pagasarriko metropoli-parkean, Bilbo, Arrankudiaga-Zollo, Ugao-Miraballes eta Arrigorriagarekin bateragarri egitea.

3.3.ARRANKUDIAGAKO UDAL-PLANGINTZAREN GAINEKO ERAGINAK

3.3.1. Ingurune fisikoaren antolamendua eta azpiegitura berdea

Ingurune fisikoaren antolamendu-kategorien ondoriozko eraginak

- Ingurumen-hobekuntza

Udalerrian, ibaiertzak hobetzearekin zerikusia duten ingurumen-hobekuntzako eremuak daude.

Arrisku naturalen eta klima-aldaketaren baldintzatzaile gainjarrien ondoriozko eraginak

- Uholde-arriskua duten guneak
- Eremu higagarriak edo higitzeko arriskua dutenak
- Baso-suteak

Azpiegitura berdearen baldintzatzaile gainjarrien ondoriozko eraginak

- Metropoli-parkeak eta ibai-parkeak

Pagasarriko metropoli-parkea, izen bereko mendiaren inguruan. Ganekogortako natura-intereseko eremua hartzen du. Bilboko udalerrriaren barruan dagoen eremuak 2008ko ekainaren 18an behin betiko onartutako plan berezia du.

Nerbioi Behereko ibai-parkea, izen bereko ibaiaren ibilguaren inguruan, Eremu Funtzionalaren hegoaldearen eta Basauriko hirigunearen artean.

- Korridore ekologikoak

C.E.03 Urdaibai – Ganekogorta. Lurralde Antolamenduaren Gidalerroen proposamena. Lurralde Antolamenduaren Gidalerroek proposatutako korridore ekologikoa lotzen du Urdaibairen (Busturialdea – Artibai Eremu Funtzionala) eta Aiarako Eremu Funtzionalaren artean, Pagasarriko Metropoli-parkearen eremuarekin eta Ganekogortako intereseko natura-gunearekin.

C.E.05 Ganekogorta – Gorbeia – Aiara. Lurralde Antolamenduaren Gidalerroen proposamena. Gorbeiako Parke Naturalaren eremua (Arratia, Aiara eta Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalak) Urdaibai – Ganekogorta korridore ekologikoarekin (C.E.03) lotzen du.

C.E.06 Ganekogorta – Meatzegi – Barbadun. C.E.05 Ganekogorta – Gorbeia – Aiara korridore ekologikoa Las Tobas-Akirtza ibai nagusiaren interes naturaleko eremuarekin eta Meatzaldeko Biotopoa eta Armañongo Parke Naturala lotzen dituen korridorearekin lotzen du.

Azpiegitura berdearen eta azpiegitura grisaren baldintzatzaile gainjarrien interakzioaren ondoriozko eraginak

- Gatazka-arloak

25 ABR 2023

BEHIN-BEHINEKO ONESPENA
APROBACIÓN PROVISIONAL

A.C.011.- AP-68ko hiriburuen nukleo anitzeko euskal sistemaren eta RENFEren trenbide-azpiegituraren bide-konexioa.

A.C.22.- Arrankudiaga-Zolloko hirigunea.

3.3.2. Landa-habitata

Aspiunzako kokalekua landa-gunetzat hartzen da.

3.3.3. Hiri-habitata

Gehieneko bizitegi-educiera. Lurralde Antolamenduaren Gidalerroen 13. artikuluko bizitegi-kuantifikaziorako irizpideekin eta haren aplikazio-arauen IV. eranskinarekin bat etorritik, LPPak eremu funtzionaleko udalerrien 8 urterako bizitegi-kuantifikazioa garatzen du Memoriaren 6.4.2 atalean, eta Antolamendu Arauen III. eranskinean jasotzen da. Kasu honetan, LPPak LEZ = 0 lurralde-eredua zuzentzeko osagai bat ezartzen du (Memoriaren 6.4.2.5 atalean justifikatzen da) eta gehieneko bizitegi-ahalmenaren emaitza lortzen du (BH gehienez = 231 etxebizitza).

Memoriaren 6. kapituluaren eta Antolamendu-arauen 5. tituluan, honako irizpideak garatzen dira: kokaguneen eredua; udalerrien gehieneko bizitegi-educieraren kalkulua eta jarduera ekonomikoen kuantifikazio globalaren gidaleroa betetzen denaren egiaztapena.

Arrankudiaga-Zollaren kasuan, ez dago behartuta Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legeak babestutako etxebizitzarako lurzorua erreserbatzera 81. eta 82. artikulua).

Saltoki Handien Lurralde-antolamenduari buruzko ekainaren 27ko 10/2019 Legearen arabera, Arrankudiaga-Zollo C kategoriaren barruan dago.

Jarduera Ekonomikoetarako eta Merkataritza-ekipamenduetarako Lurzorua Publikoki Sortzeko LPSren 19. artikulua arabera, lehentasunezko kokapenerako lehentasunezko interesa duten udalerrien artean dago Arrankudiaga-Zollo.

3.3.4. Mugikortasuna eta garraio-azpiegiturak

Oinezkoen eta bizikleten irisgarritasunerako metropoli-sareko ekintzen ondoriozko eraginak

- Administrazio eskudunen aurreikuspenak:

- Urbiko eremutik (Basauri), sare nagusiaren garatzeke dauden zatien egikaritzapena Arrankudiaga-Zolloraino eta Laudioko AFRekin konektatzea.

Bide-sareko ekintzen ondoriozko eraginak

- Administrazio eskudunen aurreikuspenak:

- BI-625. Bentakoerreka (Arrigorriaga) -Bakiola (Arrankudiaga-Zollo) biztanle-saihesbidea.

25 ABR 2023

BEHIN-BEHINEKO ONESPENA
APROBACIÓN PROVISIONAL

3.3.5. Klima-aldaketa

Udalerrria kaltebera da jarduera ekonomikoen gaineko (nekazaritza eta abeltzaintzako sektorea) lehentasunezko zat jotako lehorte-eraginarekiko.

3.3.6. Osasuna

Akustikaren arloan, plangintzan txertatu beharreko baldintza hauek bete beharko dira:

- Zortasun akustikoko guneak eta bibrazioen eragina, 213/2012 Dekretuaren arabera, zehazki, azpiegitura hauei dagokienez:

- TRENBIDEA: Renfe (zabalera konbentzionala)
- BIDEAK: AP-68, BI-625, BI-4521

- „Trenbidearen eragin-eremuaren“ barruan (zortasun- edo afekzio-eremua) egiten diren eraikinetan, LPPren antolamendu-arauen 113.2.E.g. artikuluan adierazitakoa hartuko da kontuan.

3.3.7. Plangintzak bateragarri egitea

- Ugao-Miraballes, Arrigorriaga, Zaratamo eta Basaurirekin bateragarri egitea Nerbioi Behereko ibai-parkean.
- Pagasarriko metropoli-parkean Bilbo, Alonsotegi, Arrigorriaga eta Ugao-Miraballesekin bateragarri egitea.

25 ABR 2023

BEHIN-BEHINEKO ONESPENA
APROBACIÓN PROVISIONAL

3.4.ARRIGORRIAGAKO UDAL-PLANGINTZAREN GAINEKO ERAGINAK

3.4.1. Ingurune fisikoaren antolamendua eta azpiegitura berdea

Ingurune fisikoaren antolamendu-kategorien ondoriozko eraginak

- Ingurumen-hobekuntza

Udalerrian badira ekosistemak hobetzearekin, ibaiertzak lehenetzearekin eta eremu degradatuak (harrobia) berreskuratzearekin lotutako ingurumen-hobekuntzako eremuak.

Arrisku naturalen eta klima-aldaketaren baldintzatzaile gainjarrien ondoriozko eraginak

- Uholde-arriskua duten guneak
- Eremu higagarriak edo higadura-arriskua dutenak

Azpiegitura berdearen baldintzatzaile gainjarrien ondoriozko eraginak

- Metropoli-parkeak eta ibai-parkeak

Montefuerteko metropoli-parkea, Malmasin inguruan.

Pagasarriko metropoli-parkea, izen bereko mendiaren inguruan. Ganekogortako natura-intereseko eremua hartzen du. Bilboko udalerrriaren barruan dagoen eremuak 2008ko ekainaren 18an behin betiko onartutako plan berezia du.

Nerbioi Behereko ibai-parkea, izen bereko ibaiaren ibilguaren inguruan, Eremu Funtzionalaren hegoaldearen eta Basauriko hirigunearen artean.

- Aisialdirako guneak

Ollargan – Montefuerte

- Korridore ekologikoak

C.E.03 Urdaibai – Ganekogorta. Lurralde Antolamenduaren Gidalerroen proposamena. Lurralde Antolamenduaren Gidalerroek proposatutako korridore ekologikoa lotzen du, Busturialdea – Artibai Eremu Funtzionalako Urdaibairen eta Aiarako Eremu Funtzionalaren artean, Pagasarriko Metropoli-parkearen eremuarekin eta Ganekogortako natura-gune interesgarriarekin.

- Gatazka-arloak

A.C.20 Ollargan - Zubialdea.

A.C.23 Buia.

3.4.2. Landa-habitata

Brisketako kokalekua landa-gunetzat hartzen da.

3.4.3. Bizitegi-kokalekuen eta jarduera ekonomikoen eredia

Gehieneko bizitegi-dukiera. Lurralde Antolamenduaren Gidalerroen 13. artikuluko bizitegi-kuantifikaziorako irizpideekin eta haren aplikazio-arauen IV. eranskinarekin bat etorriz, LPPak eremu funtzionaleko udalerrien 8 urterako bizitegi-kuantifikazioa garatzen du Memoriaren 6.4.2 atalean, eta Antolamendu Arauen III. eranskinean jasotzen da. Kasu honetan, LPPak LEZ = -287 lurralde-eredua zuzentzeko osagai bat ezartzen du (Memoriaren 6.4.2.5 atalean justifikatzen da) eta gehieneko bizitegi-ahalmenaren emaitza BH = 727 etxebizitza da.

Memoriaren 6. kapituluaren eta Antolamendu-arauen 5. tituluan, honako irizpideak garatzen dira: kokaguneen eredia; udalerrien gehieneko bizitegi-dukieraren kalkulua eta jarduera ekonomikoen kuantifikazio globalaren gidalerroa betetzen denaren egiaztatzea.

Udal hirigintza-plangintzak babes publikoko araubideren bati atxikitako etxebizitzetarako kalifikatutako lursailen erreserba zehaztuko du. Erreserba horrek, gutxienez, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 80. eta 82. artikuluetan deskribatutako estandarrak eta zenbatekoak hartuko ditu kontuan.

Lurralde Plan Partzialaren arabera, birgaitzeko lehentasunezko eremuak honako hauek dira: Papelera Taldea, Kubo auzoa, Zubiondo Taldea eta Pedro Muro auzoa. Era berean, Ollargango Herri berria eta Osasuna eta Higienea etxebizitza-taldea birgaitzerako lehentasunezko eremu gisa identifikatzen dira, birgaitze handiko premia duten auzo gisa.

Saltoki Handien Lurralde-antolamenduari buruzko ekainaren 27ko 10/2019 Legearen arabera, Arrigorriaga C kategoriaren barruan dago.

Jarduera Ekonomikoen eta Merkataritza-ekipamenduen Lurralde-plan Sektorialaren 19. artikuluan arabera, Arrigorriaga lehentasunezko kokapenerako lehentasunezko interesa duten udalerrien artean dago.

3.4.4. Mugikortasuna eta garraio-azpiegiturak

Oinezkoen eta bizikleten irisgarritasunerako metropoli-sareko ekintzen ondoriozko eraginak

- Administrazio eskudunen aurreikuspenak:

- Urbiko eremutik (Basauri), sare nagusiaren garatzeke dauden zatien egikaritzapena Arrankudiaga-Zolloraino, Arrigorriagatik igarota.

- Lurralde-ereduaren iradokizuna:

- Arrigorriagako barne-sarearekiko konexioa Santo Kristoko Sare Arterialekiko.

Trenbide-sareko ekintzen ondoriozko eraginak

- Administrazio eskudunen aurreikuspenak:

- Abiadura Handiko Sarea gauzatzea Bilboraino, gaur egun gauzatzen ari dena.

Bide-sareko ekintzen ondoriozko eraginak

- Administrazio eskudunen aurreikuspenak:

25 ABR 2023

BEHIN-BEHINEKO ONESPENA
APROBACIÓN PROVISIONAL

- BI-625. Bentakoerreka (Arrigorriaga) – Bakiola (Arrankudiaga) herriaren saihesbidea.
 - BI-20 Bilboko ekialdeko saihesbidea: Miraflores-Ibarsusi tartea.
 - AP-8. Metropoliaren hegoaldeko saihesbidea A-8arekin lotzea (Malmasingo tunelaren by-passa).
- Lurralde-ereduaren iradokizuna:

Bentakoerreka (Arrigorriaga) -Bakiola (Arrankudiaga) herriguneko saihesbidea egin ondoren zirkulaziotik libre geratu den BI-625 errepidearen zatia tokiko bide bihurtzea

3.4.5. Baliabideen kudeaketa iraunkorra

Lurralde-plan Partzialak jarduketa hau aurreikusten du:

Salmenta Altuko EUTEaren berritzeak: epigrafe honen barruan sartzen dira Salmenta Altuko EUTEaren instalazioetan ia etengabe egiten diren hobekuntza-jarduketa guztiak: EUTEaren 2. fasea berritzea, ikatz aktiboko instalazioak birmoldatzea, ozonizazio-instalazioa eta eskuinaldeko hodia ebakitzeko balbula berria ezartzea.

3.4.6. Udalaz gaindiko eremu estrategikoak

Udalerria "Etxebarri-Basauri-Galdakao korridorea" udalaz gaindiko eremu estrategikoaren barruan dago, Basauri, Bilbo, Etxebarri eta Galdakao eta Zaratamo udalerrien ondoan.

Antolamendu-arauetan eremu horretarako definitutako espazio-, azpiegitura- eta hirigintza-antolamendurako jarraibide eta irizpide orokorrak hartuko dira kontuan, baita IX. eranskinean jasotako ekintza espezifikoak ere.

3.4.7. Osasuna

Akustikaren arloan, plangintzan txertatu beharreko baldintza hauek bete beharko dira:

- Zortasun akustikoko guneak eta bibrazioen eragina, 213/2012 Dekretuaren arabera, zehazki, azpiegitura hauei dagokienez:

- TRENBIDEA: Renfe (zabalera konbentzionala), Euskotren
- BIDEAK: A-8, AP-68, BI-3723, BI-4521, BI-625, BI-712

- „Trenbidearen eragin-eremuaren“ barruan (zortasun- edo afekzio-eremua) egiten diren eraikinetan, LPPren antolamendu-arauen 113.2.E.g. artikuluan adierazitakoa hartuko da kontuan.

3.4.8. Plangintzak bateragarri egitea

- Pagasarriko metropoli-parkean Bilbo, Alonsotegi, Ugao-Miraballes eta Arrankudiag-Zolloarekin bateragarri egitea.
- Basauri eta Etxebarriekin bateragarri egitea Montefuerte metropoli-parkean.

25 ABR 2023

BEHIN-BEHINEKO ONESPENA
APROBACIÓN PROVISIONAL

- Ugao-Miraballes, Arrankudiaga-Zollo, Zaratamo eta Basaurirekin bateragarri egitea Nerbioi Behereko ibai-parkean.

25 ABR 2023

BEHIN-BEHINEKO ONESPENA
APROBACIÓN PROVISIONAL

3.5.BARAKALDOKO UDAL-PLANGINTZAREN GAINEKO ERAGINAK

3.5.1. Ingurune fisikoaren antolamendua eta azpiegitura berdea

Ingurune fisikoaren antolamendu-kategorien ondoriozko eraginak

- Ingurumen-hobekuntza

Ekosistemak hobetzearekin eta ibaiertzak leheneratzearekin lotutako ingurumen-hobekuntzako eremuak daude udalerrian.

Arrisku naturalen eta klima-aldaketaren baldintzatzaile gainjarrien ondoriozko eraginak

- Uholde-arriskua duten guneak
- Akuiferoen kalteberatasuna
- Eremu higagarriak edo higadura-arriskua dutenak

Azpiegitura berdearen baldintzatzaile gainjarrien ondoriozko eraginak

- Metropoli-parkeak eta ibai-parkeak

Galindoko ibai-parkea, izen bereko ibaiaren ibilguaren inguruan, Eremu Funtzionalaren hegoaldearen eta hiri-hazkundearen perimetroaren mugaren artean.

- Aisialdirako guneak

Argalario.

- Korridore ekologikoak eta lotura-korridoreak

C.E.06 Ganekogorta – Meaztegi – Barbadun. Ganekogorta – Gorbeia – Aiara (C.E.05) korridore ekologikoa Las Tobas-Akirtza ibai nagusiaren interes naturaleko eremuaren ingurunearekin lotzen du, eta Meatzaldeko Biotopoa Armañongo Parke Naturalarekin lotzen duen korridorearekin ere lotzen du.

C.U.S. Bilboko itsasadarreko udalaz gairako hiri-korridorea. Bilboko itsasadarraren ingurutik igarotzen da, Bilboko Salboko zubiaren eta Abrako Bilboko itsasadarraren bokalearen artean. Proposatutako helburua Bilboko itsasadarraren bi ertzetako konektibitate ekologikoa hobetzea da.

3.5.2. Hiri-habitata

Gehieneko bizitegi-dukiera. Lurralde Antolamenduaren Gidalerroen 13. artikuluko bizitegi-kuantifikaziorako irizpideekin eta haren aplikazio-arauen IV. eranskinarekin bat etorriz, LPPak eremu funtzionaleko udalerrien 8 urterako bizitegi-kuantifikazioa garatzen du Memoriaren 6.4.2 atalean, eta Antolamendu Arauen III. eranskinean jasotzen da. Kasu honetan, LPPak LEZ = 0 lurralde-eredua zuzentzeko osagai bat ezartzen du (Memoriaren 6.4.2.5 atalean justifikatzen da) eta gehieneko bizitegi-ahalmenaren emaitza lortzen du (BH gehienez = 4.605 etxebizitza).

Memoriaren 5. kapituluaren eta Antolamendu-arauen 5. tituluaren, honako irizpide hauek garatzen dira: kokaguneen ereduak; udalerrien gehieneko bizitegi-erakundearen kalkulua eta jardueraren ekonomikoaren kuantifikazio orokorraren gidalerria betetzen denaren egiaztatzea.

Udal hirigintza-plangintzak babes publikoko araubideren bati atxikitako etxebizitzetarako kalifikatutako lursailen erreserba zehaztuko du. Erreserba horrek, gutxienez, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 80. eta 82. artikuluetan deskribatutako estandarrak eta zenbatekoak hartuko ditu kontuan.

Barakaldoren kasuan, udal-plangintzak zuzkidura-bizitokietarako lurzoru-azalera bat kalifikatu beharko du nagusiki bizitegi-erakundearen eremuetan, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 81. artikuluan ezarritako zehaztapenen arabera.

LPPk birgaitzeko lehentasunezko eremuetatik hartzen ditu Eremu Degradatu izendapena duten auzoak, San Luis auzoaren kasuan bezala, *hiri-habitataren antolamendu orokorreko* 10. planoan AD6 gisa identifikatutakoa..

LPPk Barakaldoko 9 auzo ezartzen ditu birgaitzeko lehentasunezko eremu gisa, birgaitze oso altuko (8) eta birgaitze altuko (1) premia duten auzo gisa diagnostikatuta daudelako. Auzo horien identifikazioa Antolamendu-arauen IV. eranskinean dago jasota.

Saltoki Handien Lurralde-antolamenduari buruzko ekainaren 27ko 10/2019 Legearen arabera, Barakaldo zentraltasun handieneko udalerriek dagokien A kategoriaren barruan dago.

Jardueraren Ekonomikoetarako eta Merkataritza-ekipamenduetarako Lurzorua Publikoki Sortzeko Lurralde-plan Sektorialaren 19. artikuluan arabera, Barakaldo lehentasunezko kokapenerako lehentasunezko interesa duten udalerrien artean dago, eta ezkerrean industria-birmoldaketako guneen susperraldi ekonomikoa eta hirigintza-berroneratzea sustatzeko eremua da.

Berronertzeko beharra duten eremuak honako hauek dira: Lutxana-Burtzeña Eremuko espazio nabarmena eta Alday UE-14. Espazio Nabarmenentarako zehaztapenak LPP honetako Antolamendu-arauen V. eranskinean ezartzen dira.

3.5.3. Mugikortasuna eta garraio-azpiegiturak

Bidaiarien mugikortasunarekin lotutako ekintzen ondoriozko eraginak

- Administrazio eskudunen aurreikuspenak:

- Garraio kolektiboaren bidezko mugikortasun-azterlanak Barakaldoko ingurunean.

Oinezkoen eta bizikleten irisgarritasunerako metropoli-sareko ekintzen ondoriozko eraginak

-Administrazio eskudunen aurreikuspenak:

- Zorrotzatik (Bilbo) Urbaneraino (Barakaldo), sare nagusiaren garatzeke dauden zatien egikaritzapena, Galindotik (Sestao), Gallartatik eta Arena hondartzatik jarraituz Muskizera heldu arte.
- Retuertotik (Barakaldo), Meaztegiko Metropoli-parkera sartzeko Causoko (Trapaga) zatiarekiko konexioa.
- Urban (Barakaldo) eta Benedikta (Sestao), sare nagusiaren zatien arteko konexioa, trenbide-trazadurarekiko paraleloan.

25 ABR 2023

BEHIN-BEHINEKO ONESPENA
APROBACIÓN PROVISIONAL

- Itsasadarraren ertzen arteko lotura: Urban (Barakaldo) -Altzaga (Erandio)

- Lurralde-ereduaren iradokizunak:

- Arteria Sarea osatzea, Zorrotzatik (Bilbo) Kadaguako eta Itsasadarreko ezkerretik itsasadarraren bokaleraino tarte alternatiboak edo osagarriak ezarriz.

Trenbide-sareko ekintzen ondoriozko eraginak

- Administrazio eskudunen aurreikuspenak:

- Bilboko hegoaldeko saihebidia (lehen fasea), Serantes mendiko tuneletik Olabeagara

- Lurralde-ereduaren iradokizunak:

- Desertu eta Lutxana inguruan trenbide-zabaltzek eragindako azalera minimizatzea.
- Sestaoko lurzoru industrialetarako sarbidea zabalera metrikoan, Irauregiko adarraren luzapenean.
- Bilbo-Muskiz arteko Renferen C-2 linearen aldiriko zerbitzuen maiztasuna areagotzera bideratutako azpiegituretan jarduketak gauzatzea.
- Bilbo-Santurtzi eta Bilbo-Muskiz zabalera konbentzionaleko trazadurak EAera transferitzen badira, garraio publikoaren erabilerari eustea eta tranbia bihurtzearen aukera aztertzea.

Bide-sareko ekintzen ondoriozko eraginak

- Administrazio eskudunen aurreikuspenak:

- BI-30 Ahalmen Handiko Sarearen edukiera areagotzea eta botila-lepoak kentzea Barakaldoko lotunea-Kukularra (Errontegi zubia, bi norantzbidea).

- Lurralde-ereduaren iradokizunak:

- Bide-sarean TCPErako erreia txertatzea Zorrotzaurretik, Zorrotza, Lutxana-Burtzeña eta Deserturen (Barakaldo) bidez.
- Barakaldoko ingurabideko TCPE, metroarekin konektatuz Urbinagan, konexio-elementu gisa, batetik, Meatzaldearekin eta, bestetik, bide konbentzionaletatik, itsasadarraren erriberako nukleoekin.
- TCPE Ibarzaharra-Trapaga ardatzean, Barakaldoko Ingurabidearekin lotura duena.

Portuen arloko ekintzen ondoriozko eraginak

- Administrazio eskudunen aurreikuspenak:

- Bilboko Portuari lotutako azalaren desafekzio-prozesuaren jarraipena.

- Lurralde-ereduaren iradokizunak:

- Itsasadarrean dauden transbordadore-txalupen zerbitzuak bultzatzea.
- Bidaiarien garraioa ezartzea itsasadarrean zehar itsasontzien zerbitzuen bidez.

3.5.4. Baliabideen kudeaketa

Lurralde-plan Partzialak jarduketa hau aurreikusten du:

- Galindoko ekaitz-tanga: Epigrafe honen barruan sartzen dira 90.000 m³ inguruko ekaitz-tanga bat garatuko duten jarduketak, Zuazoren eta Galindoko hondakin-uren araztegiaren arteko tunelean egina. Tanke honen helburua da HUAk jasotzen dituen emarien kudeaketa optimizatzea, bai euri-denborako gainezkatzeko-kopurua bai guztizko bolumen arindua murriztuz, HUAk arazten den ur-bolumena handituz eta Nerbioi itsasadarreko uraren kalitateari dagokionez positiboa izanez.

3.5.5. Udalaz gaindiko eremu estrategikoak

Udalerria "Meatzaldea" udalaz gaindiko eremu estrategikoaren barruan dago, Abanto-Zierbena, Muskiz, Ortuella, , Portugalete, Santurtzi, Sestao eta Trapagararekin batera.

Udalerria "Bilboko itsasadarra" udalaz gaindiko eremu estrategikoaren barruan dago, Bilbo, Erandio, Getxo, Leioa, Portugalete, Santurtzi eta Sestaorekin batera.

Antolamendu-arauetan eremu horretarako zehaztutako espazio-, azpiegitura- eta hirigintza-antolamendurako jarraibide eta irizpide orokorrak hartuko dira kontuan, baita IX. eranskinean jasotako ekintza espezifikoak ere.

3.5.6. Klima-aldaketa

Udalerria kaltebera da lehentasunezko zatik jo diren eragin hauekiko:

- Giza osasunerako bero-boladak.
- Itsas-mailaren igoera hiri-ingurunearen eta itsasertzaren gainean, "Bilboko itsasadarraren" udalaz gaindiko eremu estrategikoaren parte gisa.

3.5.7. Osasuna

Akustikaren arloan, plangintzan txertatu beharreko baldintza hauek bete beharko dira:

- Zortasun akustikoko guneak eta bibrazioen eragina, 213/2012 Dekretuaren arabera, zehazki, azpiegitura hauei dagokienez:

- TRENBIDEA: Renfe (zabalera konbentzionala), Renfe (zabalera metrikoa), Metro Bilbao (lurpeko zatia)
- BIDEAK: A-8, AP-8, BI-628, BI-644, N-637, BI-745

- „Trenbidearen eragin-eremuaren“ barruan (zortasun- edo afekzio-eremua) egiten diren eraikinetan, LPPren antolamendu-arauen 113.2.E.g. artikuluan adierazitakoa hartuko da kontuan.

25 ABR 2023

BEHIN-BEHINEKO ONESPENA
APROBACIÓN PROVISIONAL

3.5.8. Plangintzak bateragarri egitea

- Barakaldo eta Bilbo arteko plangintza mugakideak bateragarri egiteko eremua (Kadaguako eremua)

25 ABR 2023

BEHIN-BEHINEKO ONESPENA
APROBACIÓN PROVISIONAL

3.6.BARRIKAKO UDAL-PLANGINTZAREN GAINEKO ERAGINAK

3.6.1. Ingurune fisikoaren antolamendua eta azpiegitura berdea

Ingurune fisikoaren antolamendu-kategorien ondoriozko eraginak

- Ingurumen-hobekuntza

Ekosistemak hobetzearekin lotutako ingurumen-hobekuntzako eremuak daude udalerrian.

Arrisku naturalen eta klima-aldaketaren baldintzatzaile gainjarrien ondoriozko eraginak

- Uholde-arriskua duten guneak
- Akuiferoen kalteberatasuna
- Eremu higagarriak edo higadura-arriskua dutenak

Azpiegitura berdearen baldintzatzaile gainjarrien ondoriozko eraginak

- Metropoli-parkeak eta ibai-parkeak

Uribe Kostako kostaldeko metropoli-parke lineala. Getxoko Aixerrota eremuaren eta Plentziako itsasadarren bokalearen ezkeraldeko ertzaren arteko kostaldeko zerranda osatzen du, kostaldeko lerrotik hiri-hazkundeko perimetraraino. Punta Galea – Barrikako intereseko natura-gunea hartzen du.

- Aisialdirako eremuak

Barrika

- Babestutako espazio naturalak, Natura 2000 Sarea eta biotopoak

Mundakako itsasadarreko-Ogoño Lurmuturreko itsas-espazioa. HBBE (ES0000490). Espazioa Espainiako itsas-uretan Hegaztientzako Babes Bereziko Eremu (HBBE) deklaratu dituen uztailaren 9ko AAA/1260/2014 Aginduaren bidez izendatu da. Itsasertzeko 30 km-tan zehar hedatzen da.

Uribe Kostako biotopoa. Lurralde-plan partzialaren eremuaren barruan dago Uribe Kosta – Butroeko biotopoa eta honakoaren proposamena du: "Uribe Kosta-Butroeko ingurumen-balioak eta ondare naturala babesteko eta kontserbatzeko baliabide naturalak antolatzeko plana". Espazio hori babestutako biotopo izendatzeko prozesuan dago; aldi berean, prozedura abiarazten da Europako Natura 2000 Sarean sartzeko, Estatuko Administrazioak sustatutako Itsas-sarearen proposamenarekin koordinatuta.

- Korridore ekologikoak

C.E.08 Butroe. Uribe Kostako Metropoli-parkearen ingurunea lotzendu, Uribe Kostako Biotopoa barne hartuz. Halaber, biotopoa hedatzen du Mungialdeko Eremu Funtzionalan.

25 ABR 2023

BEHIN-BEHINEKO ONESPENA
APROBACIÓN PROVISIONAL

3.6.2. Landa-habitata

Barrika LPPk proposatutako nekazaritza eta abeltzaintzako korridore ekologikoen sarearen parte da, Metropoliaren Intereseko Nekazaritza eta Abeltzaintza Guneekin eta Nekazaritza eta Abeltzaintzako konektoreekin.

3.6.3. Hiri-habitata

Gehieneko bizitegi-educiera. Lurralde Antolamenduaren Gidalerroen 13. artikuluko bizitegi-kuantifikaziorako irizpideekin eta haren aplikazio-arauen IV. eranskinarekin bat etorriz, LPPak eremu funtzionaleko udalerrien 8 urterako bizitegi-kuantifikazioa garatzen du Memoriaren 6.4.2 atalean, eta Antolamendu Arauen III. eranskinean jasotzen da. Kasu honetan, LPPak LEZ = -85 lurralde-eredua zuzentzeko osagai bat ezartzen du (Memoriaren 6.4.2.5 atalean justifikatzen da) eta gehieneko bizitegi-ahalmenaren emaitza lortzen du (BH gehienez = 248 etxebizitza).

Memoriaren 6. kapituluaren eta Antolamendu-arauen 5. tituluan, honako irizpideak garatzen dira: kokaguneen eredua; udalerrien gehieneko bizitegi-educieraren kalkulua eta jarduera ekonomikoen kuantifikazio globalaren gidalerroa betetzen denaren egiaztapena.

Barrikaren kasuan, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legeak ez du behartzen etxebizitza babesturako lurzorua gordetzera (81. eta 82. artikulua),

Saltoki Handien Lurralde-antolamenduari buruzko ekainaren 27ko 10/2019 Legearen arabera, Barrika C kategoriaren barruan dago.

3.6.4. Mugikortasuna eta garraio-azpiegiturak

Oinezkoen eta bizikleten irisgarritasunerako metropoli-sareko ekintzen ondoriozko eraginak

- Administrazio eskudunen aurreikuspenak:

- Sare nagusiaren garatzeke dauden zatien egikaritzapena, Sopelatik, Barrikatik eta Plentziatik igarota Gorkizeraino.

Bide-sareko ekintzen ondoriozko eraginak

- Administrazio eskudunen aurreikuspenak:

- BI-2704 Trazadura zuzentzea: Urduliz-Plentzia

3.6.5. Klima-aldaketa

Udalerrria kaltebera da lehentasunezko zatia jo diren eragin hauekiko:

- Giza osasunerako bero-boladak.

25 ABR 2023

BEHIN-BEHINEKO ONESPENA
APROBACIÓN PROVISIONAL

- Itsas-mailaren igoera hiri-ingurunearen eta itsasertzaren gainean.

3.6.6. Osasuna

Akustikaren arloan, plangintzan txertatu beharreko baldintza hauek bete beharko dira:

- Zortasun akustikoko guneak eta bibrazioen eragina, 213/2012 Dekretuaren arabera, zehazki, azpiegitura hauei dagokienez:

- TRENBIDEA: Metro Bilbao
- BIDEAK: BI-2122, BI-2704

- „Trenbidearen eragin-eremuaren“ barruan (zortasun- edo afekzio-eremua) egiten diren eraikinetan, LPPren antolamendu-arauen 113.2.E.g. artikuluan adierazitakoa hartuko da kontuan.

3.6.7. Plangintzak bateragarri egitea

- Getxorekin eta Sopelarekin bateragarri egitea Uribe Kostako itsasertzeko metropoli-parkean.

25 ABR 2023

BEHIN-BEHINEKO ONESPENA
APROBACIÓN PROVISIONAL

3.7.BASAURIKO UDAL-PLANGINTZAREN GAINEKO ERAGINAK

3.7.1. Ingurune fisikoaren antolamendua eta azpiegitura berdea

Ingurune fisikoaren antolamendu-kategorien ondoriozko eraginak

- Ingurumen-hobekuntza

Ekosistemak hobetzearekin eta ibaiertzak leheneratzearekin lotutako ingurumen-hobekuntzako eremuak daude udalerrian.

Arrisku naturalen eta klima-aldaketaren baldintzatzaile gainjarrien ondoriozko eraginak

- Uholde-arriskua duten guneak
- Eremu higagarriak edo higadura-arriskua dutenak

Azpiegitura berdearen baldintzatzaile gainjarrien ondoriozko eraginak

- Metropoli-parkeak eta ibai-parkeak

Montefuerteko metropoli-parkea, Malmasin inguruan.

Nerbioi Behereko ibai-parkea, izen bereko ibaiaren ibilguaren inguruan, Eremu Funtzionalaren hegoaldearen eta Basauriko hirigunearen artean.

- Gatazka-arloak

A.C. AHT Korridorea

A.C.20 Ollargan- Zubialdea

3.7.2. Landa-habitata

Finagako kokalekua landa-gunetzat hartzen da.

3.7.3. Hiri-habitata

Gehieneko bizitegi-dukiera. Lurralde Antolamenduaren Gidalerroen 13. artikuluko bizitegi-kuantifikaziorako irizpideekin eta haren aplikazio-arauen IV. eranskinarekin bat etorriz, LPPak eremu funtzionaleko udalerrien 8 urterako bizitegi-kuantifikazioa garatzen du Memoriaren 6.4.2 atalean, eta Antolamendu Arauen III. eranskinean jasotzen da. Kasu honetan, LPPak LEZ = 0 lurralde-eredua zuzentzeko osagai bat ezartzen du (Memoriaren 6.4.2.5 atalean justifikatzen da) eta gehieneko bizitegi-ahalmenaren emaitza lortzen du (BH gehienez = 1.903 etxebizitza).

Memoriaren 5. kapituluaren eta Antolamendu-arauen 5. tituluan, honako irizpide hauek garatzen dira:

kokaguneen eredu; udalerrien gehieneko bizitegi-edukieraren kalkulua eta jarduera ekonomikoen kuantifikazio orokorraren gidalerroa betetzen denaren egiaztatena.

Udal hirigintza-plangintzak babes publikoko araubideren bati atxikitako etxebizitzetarako kalifikatutako lursailen erreserba zehaztuko du. Erreserba horrek, gutxienez, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 80. eta 82. artikuluetan deskribatutako estandarrak eta zenbatekoak hartuko ditu kontuan.

Basauriren kasuan, udal-plangintzak zuzkidura-bizitokietarako lurzoru-azalera bat kalifikatu beharko du nagusiki bizitegi-erabilerako eremuetan, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 81. artikuluan ezarritako zehaztapenen arabera.

LPPk honako auzo hauek ezartzen ditu birgaitzeko lehentasunezko eremu gisa, birgaitze oso altuko (San Fausto), birgaitze altuko premia gisa (Kalero eta Basozelai) eta birgaitze ertain altuko premia gisa (Larrazabal) diagnostikatuta daudelako.

Saltoki Handien Lurralde-antolamenduari buruzko ekainaren 27ko 10/2019 Legearen arabera, Basauri zentraltasun handieneko udalerriei dagokien A kategoriaren barruan dago.

Jarduera Ekonomikoetarako eta Merkataritza-ekipamenduetarako Lurralde-plan Sektorialaren 19. artikuluan arabera, Basauri lehentasunezko kokapenerako lehentasunezko interesa duten udalerrien artean dago.

Hiri-berrikuntzako eremu bat ezartzen da: "La Basconia-Laminados Velasco" espazio nabarmena (PERI AH-1 Laminados Velasco). Espazio nabarmen hauetarako zehaztapenak LPP honen Antolamenduarauen V. eranskinean ezartzen dira.

3.7.4. Mugikortasuna eta garraio-azpiegiturak

Bidaiarien mugikortasunarekin lotutako ekintzen ondoriozko eraginak

- Administrazio eskudunen aurreikuspenak:

- Sarratuko intermodalitatea hobetzea, bidaiarien metropoliko tren-zerbitzua (L1, L2, L3 L5) eta ETSko aldiriak (E1, E3, E4) lotzen dituen geltoki intermodal berri batekin.

- Lurralde-ereduaren iradokizunak:

- Trenbide-geltokiarekin lotutako disuasioko aparkalekuak hobetzeko ea tarifa Sarratuko etorkizuneko geltokiko garraio kolektiborako zerbitzuan integratzeko azterlanak.

Salgaien mugikortasunarekin lotutako ekintzen ondoriozko eraginak

- Administrazio eskudunen aurreikuspenak:

- Ariz-Basauri zamalanetarako terminala plataforma intermodal bihurtzeari buruzko azterlana, trenbide eta errepide bidezko garraioetarako.

Oinezkoen eta bizikleten irisgarritasunerako metropoli-sareko ekintzen ondoriozko eraginak

- Administrazio eskudunen aurreikuspenak:

25 ABR 2023

BEHIN-BEHINEKO ONESPENA
APROBACIÓN PROVISIONAL

- Sare nagusiak Basauritik igarotzean garatzeke dituen zatien egikaritzapena.
- Urbi ingurutik (Basauri), sare nagusiarekiko konexioa Arkotxarekin (Zaratamo).

Trenbide-sareko ekintzen ondoriozko eraginak

- Administrazio eskudunen aurreikuspenak:

- Abiadura Handiko Sarea egikaritzea Bilboraino, gaur egun gauzatzen ari dena.
- Metroaren L3 linea hedatzea Sarratutik, Aperribaitik, Bengoetxe eta Galdakaoko erdigunetik igarota Usansoloko Ospitaleraino (L5 berria, aztertzen).

- Lurralde-ereduaren iradokizuna:

- Arizko salgaien tren-terminala birmoldatzea, dagoen hirigintza-oztopoa minimizatuta

Bide-sareko ekintzen ondoriozko eraginak

- Administrazio eskudunen aurreikuspenak :

- Metropoliaren Hegoaldeko Saihesbidea-A8 konexioa Basaurin (Malmasingo tuneleko by pass-a)

3.7.5. Udalaz gaindiko eremu estrategikoak

Udalerria "Etxebarri-Basauri-Galdakaoko Eraldaketa-ardatzeko" udalaz gaindiko eremu estrategikoaren barruan dago, Arrigorriaga, Bilbo, Etxebarri, Galdakao eta Zaratamo udalerriekin batera.

Antolamendu-arauetan eremu horretarako definitutako espazio-, azpiegitura- eta hirigintza-antolamendurako jarraibide eta irizpide orokorrak hartuko dira kontuan, baita IX. eranskinean jasotako ekintza espezifikoak ere.

3.7.6. Klima-aldaketa

Udalerria kaltebera da giza osasunerako lehentasunezko zatitako bero-boladen arriskuarekiko.

3.7.7. Osasuna

Akustikaren arloan, plangintzan txertatu beharreko baldintza hauek bete beharko dira:

- Zortasun akustikoko guneak eta bibrazioen eragina, 213/2012 Dekretuaren arabera, zehazki, azpiegitura hauei dagokienez:

- TRENBIDEA: Renfe (zabalera konbentzionala), Renfe (zabalera metrikoa), Metro Bilbao (lurpeko tartea), Euskotren.
- BIDEAK: A-8, BI-3720, BI-625, BI-712

25 ABR 2023

BEHIN-BEHINEKO ONESPENA
APROBACIÓN PROVISIONAL

- “Trenbidearen eragin-eremuaren” barruan (zortasun- edo afekzio-eremua) egiten diren eraikinetan, LPPren antolamendu-arauen 113.2.E.g. artikuluan adierazitakoa hartuko da kontuan.

3.7.8. Plangintzak bateragarri egitea

- Arrigorriaga eta Etxebarriekin bateragarri egitea Montefuerteko metropoli-parkean.
- Ugao-Miraballes, Arrigorriaga, Zaratamo eta Arrankudiaga-Zollorekin bateragarri egitea Nerbioi Behereko ibai-parkean.

3.8. BERANGOKO UDAL-PLANGINTZAREN GAINEKO ERAGINAK

3.8.1. Ingurune fisikoaren antolamendua eta azpiegitura berdea

Ingurune fisikoaren antolamendu-kategorien ondoriozko eraginak

- Ingurumen-hobekuntza

Udalerrian ekosistemak hobetzearekin lotutako ingurumen-hobekuntzako eremuak daude.

Arrisku naturalen eta klima-aldaketaren baldintzatzaile gainjarrien ondoriozko eraginak

- Uholde-arriskua duten gunek
- Akuiferoen kalteberatasuna
- Eremu higagarriak edo higadura-arriskua dutenak

Azpiegitura berdearen baldintzatzaile gainjarrien ondoriozko eraginak

- Korridore ekologikoak

C.E.02 Bolue – Unbe. Unbe Gaztelumendi gailur-lerroko korridore ekologikoa, Larrainazubi ibaiaren inguruan, Akarlandako Metropoli-Parkearekin eta Bolueko haraneko putzutzearekin lotzen du.

3.8.2. Landa-habitata

Berango LPPk proposatutako nekazaritza eta abeltzaintzako korridore ekologikoen sarearen parte da, Metropoliko Intereseko Nekazaritza eta Abeltzaintza Guneekin eta Nekazaritza eta Abeltzaintzako konektoreekin.

3.8.3. Hiri-habitata

Gehieneko bizitegi-dukiera. Lurralde Antolamenduaren Gidalerroen 13. artikuluko bizitegi-kuantifikaziorako irizpideekin eta haren aplikazio-arauen IV. eranskinarekin bat etorriz, LPPak eremu funtzionaleko udalerrien 8 urterako bizitegi-kuantifikazioa garatzen du Memoriaren 6.4.2 atalean, eta Antolamendu Arauen III. eranskinean jasotzen da. Kasu honetan, LPPak LEZ = 0 lurralde-eredua zuzentzeko osagai bat ezartzen du (Memoriaren 6.4.2.5 atalean justifikatzen da) eta gehieneko bizitegi-ahalmenaren emaitza lortzen du (BH gehienez = 1.388 etxebizitza).

Memoriaren 6. kapituluaren eta Antolamendu-arauen 5. tituluan, honako irizpideak garatzen dira: kokaguneen eredia; udalerrien gehieneko bizitegi-dukieraren kalkulua eta jarduera ekonomikoen kuantifikazio globalaren gidaleroa betetzen denaren egiaztapena.

Udal hirigintza-plangintzak babes publikoko araubideren bati atxikitako etxebizitzetarako kalifikatutako lursailen erreserba zehaztuko du. Erreserba horrek, gutxienez, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 80. eta 82. artikuluetan deskribatutako estandarrak eta zenbatekoak hartuko ditu kontuan.

25 ABR 2023

BEHIN-BEHINEKO ONESPENA
APROBACIÓN PROVISIONAL

Saltoki Handien Lurralde-antolamenduari buruzko ekainaren 27ko 10/2019 Legearen arabera, Berango C kategoriaren barruan dago.

Jarduera Ekonomikoetarako eta Merkataritza-ekipamenduetarako Lurralde-plan Sektorialaren 19. artikulua arabera, Berango hazkunde ertaineko udalerrien artean dago lehentasunezko kokapenerako.

3.8.4. Klima-aldaketa

Udalerria kaltebera da giza osasunerako lehentasunezko zat jotako bero-boladen arriskuarekiko.

3.8.5. Osasuna

Akustikaren arloan, plangintzan txertatu beharreko baldintza hauek bete beharko dira:

- Zortasun akustikoko guneak eta bibrazioen eragina, 213/2012 Dekretuaren arabera, zehazki, azpiegitura hauei dagokienez:

- TRENBIDEA: Metro Bilbao
- BIDEAK: BI-637, BI-3733, BI-3737

- "Trenbidearen eragin-eremuaren" barruan (zortasun- edo afekzio-eremua) egiten diren eraikinetan, LPPren antolamendu-arauen 113.2.E.g. artikuluan adierazitakoa hartuko da kontuan.

3.8.6. Plangintzak bateragarri egitea

- Berango eta Getxo arteko mugakide diren plangintzak bateragarri egiteko eremua (Mimenaga)

25 ABR 2023

BEHIN-BEHINEKO ONESPENA
APROBACIÓN PROVISIONAL

3.9. BILBOKO UDAL-PLANGINTZAREN GAINEKO ERAGINAK

3.9.1. Ingurune fisikoaren antolamendua eta azpiegitura berdea

Ingurune fisikoaren antolamendu-kategorien ondoriozko eraginak

- Ingurumen-hobekuntza

Ekosistemak hobetzearekin, ibaiertzak leheneratzearekin eta eremu degradatuak (harrobia) berreskuratzearekin lotutako ingurumen-hobekuntzako eremuak daude udalerrian.

Arrisku naturalen eta klima-aldaketaren baldintzatzaile gainjarrien ondoriozko eraginak

- Uholde-arriskua duten guneak
- Eremu higagarriak edo higadura-arriskua dutenak

Azpiegitura berdearen baldintzatzaile gainjarrien ondoriozko eraginak

- Metropoli-parkeak eta ibai-parkeak

Artxandako metropoli-parkea, Cabras menditik eta Banderas menditik Santo Domingo gainera doan katearen tontorrean. Hiri-hazkundearen perimetroaren mugaraino hedatzen da.

Pagasarriko metropoli-parkea, izen bereko mendiaren inguruan.

- Korridore ekologikoak eta lotura-korridoreak

C.E.04 Artxanda – Ganguren gailur-lerroa. Konektatzen du C.E. 03 Urdaibai – Ganekogorta korridorea Artxandako Metropoli-parkearekin.

C.E.06 Ganekogorta – Meaztegi – Barbadun. C.E.05 Ganekogorta – Gorbeia – Aiara korridore ekologikoa Las Tobas-Akirtza ibai nagusiaren interes naturaleko eremuarekin eta Meatzaldeko Biotopoa eta Armañongo Parke Naturala lotzen dituen korridorearekin lotzen du.

C.E.E.04.04 Artxanda – Bilboko itsasadarra lotura. Artxanda mendiaren hegoaldeko hegala inguruan igarotzen da. Proposatutako helburua Artxanda – Ganguren (C.E.04) gailur-lerroko korridore ekologikoaren eta Bilboko itsasadarraren arteko konektibitate ekologikoa bermatzea da.

C.U.S. Bilboko itsasadarreko udalaz gaindiko hiri-korridorea. Bilboko itsasadarrean zehar garatzen da, Bilboko Salbeto zubiaren eta Abrako Bilboko itsasadarraren bokalearen artean. Proposatutako helburua Bilboko itsasadarraren bi ertzetako konektibitate ekologikoa hobetzea da.

Azpiegitura berdearen eta azpiegitura grisaren baldintzatzaile gainjarrien interakzioaren ondoriozko eraginak

- Gatazka-arloak

A.C.14 Santo Domingo gaina.

A.C.15 Ibaizabal.

25 ABR 2023

BEHIN-BEHINEKO ONESPENA
APROBACIÓN PROVISIONAL

A.C.23 Buia.

3.9.2. Landa-habitata

Landa-gunetzat hartzen dira Azkarai, Buia, San Justo eta Seberetxe kokalekuak.

3.9.3. Hiri-habitata

Gehieneko bizitegi-educiera. Lurralde Antolamenduaren Gidalerroen 13. artikuluko bizitegi-kuantifikaziorako irizpideekin eta haren aplikazio-arauen IV. eranskinarekin bat etorriz, LPPak eremu funtzionaleko udalerrien 8 urterako bizitegi-kuantifikazioa garatzen du Memoriaren 6.4.2 atalean, eta Antolamendu Arauen III. eranskinean jasotzen da. Kasu honetan, LPPak LEZ = 0 lurralde-eredua zuzentzeko osagai bat ezartzen du (Memoriaren 6.4.2.5 atalean justifikatzen da) eta gehieneko bizitegi-ahalmenaren emaitza lortzen du (BH gehienez = 16.264 etxebizitza).

Memoriaren 6. kapituluaren eta Antolamendu-arauen 5. tituluan, honako irizpideak garatzen dira: kokaguneen eredia; udalerrien gehieneko bizitegi-educieraren kalkulua eta jarduera ekonomikoen kuantifikazio globalaren gidaleroa betetzen denaren egiaztapena.

Udal hirigintza-plangintzak babes publikoko araubideren bati atxikitako etxebizitzetarako kalifikatutako lursailen erreserba zehaztuko du. Erreserba horrek, gutxienez, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 80. eta 82. artikuluetan deskribatutako estandarrak eta zenbatekoak hartuko ditu kontuan.

Bilboren kasuan, udal-plangintzak zuzkidura-bizitokietarako lurzoru-azalera bat kalifikatu beharko du nagusiki bizitegi-erabilerako eremuetan, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 81. artikuluan ezarritako zehaztapenen arabera.

LPPk birgaitzeko lehentasunezko eremutzat hartzen ditu ARI izendapena duten auzoak. Kasu honetan, Bilboko Hirigune Historikoa eta Bilbo-Zaharra sartzeko dira, hiri-habitataren antolamendu orokorreko 10. planoan ARI 6 eta ARI 7 gisa identifikatutakoak. Eremu degradatu izendapena duten auzoak ere sartzeko dira, hala nola Cruz-Gurutze auzoa, Artatzu-Bekoa auzoa, Irala auzoa eta Irala Historikoaren handitzea, Trenbide-langileen Etxeak/Zabala, Zorrotza-Zazpilanda eta Olabeaga, hiri-habitataren antolamendu orokorreko 10. planoan AD1, AD2, AD3, AD4, AD5 eta AD8 gisa identifikatutakoak.

LPPk Bilboko 18 gune ezartzen ditu birgaitzeko lehentasunezko eremu gisa, birgaitze oso altuko (4) eta birgaitze altuko (9) eta birgaitze ertain-altuko (5) premia duten auzo gisa diagnostikatuta daudelako. Auzo horien identifikazioa Antolamendu-arauen IV. eranskinean dago jasota.

Saltoki Handien Lurralde-antolamenduari buruzko ekainaren 27ko 10/2019 Legearen arabera, Bilbo zentraltasun handieneko udalerriei dagokien A kategoriaren barruan dago.

Jarduera Ekonomikoetarako eta Merkataritza-ekipamenduetarako Lurralde-plan Sektorialaren 19. artikulua arabera, Bilbo lehentasunezko kokapenerako lehentasunezko interesa duten udalerrien artean dago eta industria-birmoldaketarako eremuen susperraldi ekonomikorako eta hirigintza-berroneratzerako sustapen-eremua da.

Hiri-berrikuntzako hiru eremu ezarri dira: "Zorrotzaurre", "Punta Zorrotza" eta "Zorrozgoiti" espazio nabarmenak. Gainera, LPPk udalerririk honetan lurralde-eredua garatzeko beste espazio nabarmen batzuk identifikatzen ditu, *hiri-habitataren antolamendu orokorreko* 10. planoan honela identifikatutakoak: E.R-15 Olabeaga eta E.R-17 Abandoko geltokia eta Plaza Biribila. Espazio nabarmenen antolamendurako definizioa, helburuak, irizpideak eta zehaztapenak Antolamendu-arauen V. Eranskinean daude.

Berroneratzeko premia duten eremu hauek identifikatzen dira: UE 845.01, UE 845.02.

3.9.4. Mugikortasuna eta garraio-azpiegiturak

Bidaiarien mugikortasunarekin lotutako ekintzen ondoriozko eraginak

- Administrazio eskudunen aurreikuspenak:

- Garraibide kolektiboaren bidezko mugikortasun-azterlanak Bilboko erdigunean.
- Ibai-nabigazioko zerbitzuak ezartzeko azterlanak.
- Basurtuko eta Zorrotza-Zorrozgoitiko geltokien intermodalitatea hobetzea, ETSren L4 lineako geltokiak aldiriko tren-zerbitzuan (Renferen C4f) sartuz.

- Lurralde-ereduaren iradokizunak:

- Zorrotza, Santa Ageda eta Kastrexanako geltokietan intermodalitatea hobetzea, ETSren L4 lineako geralekuak aldiriko tren-zerbitzuan (Renferen C4f) sartuz.

Oinezkoen eta bizikleten irisgarritasunerako metropoli-sareko ekintzen ondoriozko eraginak

- Administrazio eskudunen aurreikuspenak:

- Sare nagusiak Bilbotik igarotzean garatzeke dituen zatien egikaritzapena.
- Larrondo (Loiu) eta Artxandako Metropoli-parkearen arteko lotura Bilbon, Lezamako Bide Zaharraren ibilbidearen gainean.
- Itsasadarraren ertzeen arteko konexioa Punta Zorrotza-Zorrotzaurre-San Ignacion.

- Lurralde-ereduaren iradokizunak:

- Sare nagusia osatzea ordezko tarte edo tarte osagarri hauek ezarriz:
 - Punta Zorrotzatik (Bilbo), itsasadarraren ezkerretik Kadaguako bokaleko bidegurutzatuz Lutxanaraino.
 - Euskalduna zubitik (Bilbo) Elorrietaraino, itsasadarraren eskuinaldeko ertzetik.
 - Boquetetik (Etxebarri) Areatzako zubiraino (Bilbo), itsasadarraren ezkerretik.
 - Abusu (Bilbo) eta Venta Altan (Arrigorriaga) dagoen sarearen arteko zatia. Buian Pagasarriko Parke Metropolitarrera sarbidea du.

Trenbide-sareko ekintzen ondoriozko eraginak

- Administrazio eskudunen aurreikuspenak:

- Bilboko hegoaldeko saihezbidea (lehen fasea), Serantes mendiko tuneletik Olabeagara.
- Abiadura Handiko Sarea gauzatzen ari da Bilboraino eta Bilbo-Abando geltokira iristen da. Abandoko geltokia birmoldatzeari lotuta dago ADIF garajeen kokapen berria.

25 ABR 2023

BEHIN-BEHINEKO ONESPENA
APROBACIÓN PROVISIONAL

- Euskotrenek erabiltzen duen metroaren L3 linearen luzapena, Matiko eta Moyua artean.
- Metroaren L-3 linea Bilboko Aireporturaino luzatzea.
- ADIFen Zorrozgoiti azpiko zabalera metrikoko linea tunelean igarotzea, geltoki berriarekin Elejabarrin, eta egungo trazadura eta geltokia kentzea Zorrotzan.
- Metroaren L4 linea berria, lurpean dauden ADIFen trazadurak aprobetxatuz, Abando Zorrotzarekin lotuz, zati berriekin, Errekalde eta Irala auzoei zerbitzua emateko.
- Bilboko tranbia zabaltzea (tarteak: Jesusen Bihotza-Olabeaga-Zorrotzaurre eta Autonomia-Abando).
- Bilboko tranbia zabaltzea, zaharkitutako trenbide-lineen gainean: Bolueta – Kukullaga tarteak.

- Lurralde-ereduaren iradokizunak:

- Bilbo hegoaldeko saihezbidea (bigarren fasea)
- Bilbo eta Muskiz artean Renferen C-2 linearen aldiriko zerbitzuen maiztasuna areagotzera bideratutako azpiegituretan jarduketak gauzatzea.
- Bilbo-Santurtzi eta Bilbo-Muskiz zabalera konbentzionaleko trazadurak EAera transferitzen badira, garraio publikoaren erabilerari eustea eta tranbia bihurtzearen aukera aztertzea.

Metroaren L4 linea Zorrotzatik Irauregiraino luzatzea, lehendik dauden Adifeko trazaduren gainean.

Bide-sareko ekintzen ondoriozko eraginak

- Administrazio eskudunen aurreikuspenak:

- Metropoliaren hegoaldeko saihezbidearen 1b fasea egitea (Peñascal-Venta Alta zati berria).
- BI-20 Galtzada bikoiztea: Bilbo ekialdeko saihezbidea, Miraflores-Ibarsusi. BI-20 Galtzada bikoiztea: Santo Domingo tunela
- BI-20 Derioko norabideko auto-pilaketa murrizteko egokitzapena
- BI-10 Errekaldeko saihezbidea eta Errekalde auzoaren gainean dagoen A8ko biaduktua eraispena.

- Lurralde-ereduaren iradokizunak:

- Bolueta aldean, BI-634 eta BI-20 errepideetako hiri-zatiak tokiko bide bihurtzea, Bilboko ekialdeko saihezbideko Miraflores-Ibarsusi tarteak egiteko baldintzapean.
- Bide-sarean TCPErako erreia txertatzea Zorrotzaurretik, Zorrotza, Lutxana-Burtzeña eta Deserturen (Barakaldo) bidez.

Portuen arloko ekintzen ondoriozko eraginak

25 ABR 2023

BEHIN-BEHINEKO ONESPENA
APROBACIÓN PROVISIONAL

- Administrazio eskudunen aurreikuspenak:

- Bilboko Portuari lotutako azaleren desafekzio-prozesuaren jarraipena.

- Lurralde-ereduaren iradokizunak:

- Itsasadarrean dauden transbordadore-txalupen zerbitzuak bultzatzea.
- Bidaiarien garraioa ezartzea itsasadarrean zehar itsasontzien zerbitzuen bidez.

3.9.5. Baliabideen kudeaketa

Lurralde-plan Partzialak jarduketa hauek aurreikusten ditu:

- Ordunte sistema berritzea. Epigrafe honetan sartzen dira etorkizunean Ordunteko kanalean egingo diren hobekuntza-jarduerak. Kanal hori Ordunteko presa Burgosko probintziarekin lotzen du Bilbok. Zenbait sifoi birmoldatzea eta Sollanoko EUAn etorkizuneko jarduketak egitea aurreikusten da.
- Bilboko ertzen arteko sare primarioa: Bilboko sare primarioaren etorkizuneko konexioa da, Elejabarri biltegiaren (itsasadarraren ezker aldean) eta Ciudad Jardín balbula aretoaren (eskuinaldean) artekoa. Jarduketaren konplexutasuna dela eta (hiri-bilbe bakoitzeko 4 km baino gehiago), zatika egitea aurreikusten da, batzuk dagoeneko gauzaturik, eta beste batzuk pixkanaka egingo dira.
- Pz-100 eta Pz-200 putzuen hobekuntza hidraulikoa: Jarduketa bi izango dira: adierazitako putzuak eraberritzea, saneamenduko kolektore nagusiak bideratzen dituen emarien kudeaketa- eta kontrol-ahalmena hobetzeko, euri-aldietan kolektoreko lineako biltegitratzea hobetzeko eta putzu horien bidez sortzen diren gainezkatzeak murrizteko.

3.9.6. Udalaz gaindiko eremu estrategikoak

Udalerria "Bilboko itsasadarra" udalaz gaindiko eremu estrategikoaren barruan dago, Barakaldo, Erandio, Getxo, Leioa, Portugalete, Santurtzi eta Sestaorekin batera.

Udalerraren ekialdea "Etxebarri-Basauri-Galdakaoko Eraldaketa-ardatzeko" udalaz gaindiko eremu estrategikoaren barruan dago, Arrigorriaga, Basauri, Etxebarri, Galdakao eta Zaratamorenkin batera.

Antolamendu-arauetan eremu horretarako zehaztutako espazio-, azpiegitura- eta hirigintza-antolamendurako jarraibide eta irizpide orokorrak hartuko dira kontuan, baita IX. eranskinean jasotako ekintza espezifikoak ere.

3.9.7. Klima-aldaketa

Udalerria kaltebera da lehentasunezko zatik jo diren eragin hauekiko:

- Giza osasunerako bero-boladak.
- Itsas-mailaren igoera hiri-ingurunearen eta itsasertzaren gainean, "Bilboko itsasadarraren" udalaz gaindiko eremu estrategikoaren parte gisa.

3.9.8. Osasuna

Akustikaren arloan, plangintzan txertatu beharreko baldintza hauek bete beharko dira:

- Zortasun akustikoko guneak eta bibrazioen eragina, 213/2012 Dekretuaren arabera, zehazki, azpiegitura hauei dagokienez:

- TRENBIDEA: Renfe (zabalera konbentzionala), Renfe (zabalera metrikoa), Metro Bilbao (lurpeko tartea), Euskotren.
- BIDEAK: A-8, AP-8, AP-68, BI-3651, BI-3723, BI-3732, BI-3736, BI-3741, BI-3742, BI-3750, BI-3752, BI-4735, BI-604, BI-631, BI-636, N-634.

- "Trenbidearen eragin-eremuaren" barruan (zortasun- edo afekzio-eremua) egiten diren eraikinetan, LPPren antolamendu-arauen 113.2.E.g. artikuluan adierazitakoa hartuko da kontuan.

3.9.9. Plangintzak bateragarri egitea

- Barakaldo eta Bilbo arteko (Kadagua aldea) plangintza mugakideak bateragarri egiteko eremua.
- Sondika eta Bilbo arteko (Artxanda) plangintza mugakideak bateragarri egiteko eremua.
- Alonsotegi, Arrankudiaga-Zollo, Arrigorriaga eta Ugao-Miraballesekin bateragarri egitea Pagasarriko metropoli-parkean.

3.10. DERIOKO UDAL-PLANGINTZAREN GAINEKO ERAGINAK

3.10.1. Ingurune fisikoaren antolamendua eta azpiegitura berdea

Arrisku naturalen eta klima-aldaketaren baldintzatzaile gainjarrien ondoriozko eraginak

- Uholde-arriskua duten guneak
- Eremu higagarriak edo higadura-arriskua dutenak

Azpiegitura berdearen baldintzatzaile gainjarrien ondoriozko eraginak

- Korridore ekologikoak eta lotura-korridoreak

C. E.01 Unbe – Gaztelumendi gailur-lerroa. Lurralde Antolamenduaren Gidalerroek proposatutako korridore ekologikoa lotzen du, Busturialdea – Artibai Eremu Funtzionalako Urdaibairen eta Aiarako Eremu Funtzionalaren artean, Larrainazubi ibaiaren ingurunearekin.

C.E.04 Cordal Artxanda – Ganguren. C.E.03 Urdaibai – Ganekogorta korridorea Artxandako Parke Metropolitarrarekin lotzen du.

C.E.E.01.01 Parke Teknologikoa – Zamudio. Danoz ibaiaren ibilgua jarraituz garatzen da. Helburua da Unbe – Gaztelumendi Kordaleko korridore ekologikoaren (C.E.01) eta Zamudioko herrigunearen arteko lotura ekologikoa finkatzea.

C.E.E.04.02 Asua ibaia - Sondika (La Ola). Asua ibaiaren ibilbideari jarraituz garatzen da, Sondikako La Ola auzoaren eta Ugaldeguren industrialdearen artean, konektibitate ekologikoa bermatuz, Teknologia Parkea – Zamudio lotura-korridorearekin lotu arte. Helburua da konektibitate ekologikoa bermatzea Asua ibaian zehar, Sondikaren eta Zamudioko hirigunearen artean.

Azpiegitura berdearen eta azpiegitura grisaren baldintzatzaile gainjarrien interakzioaren ondoriozko eraginak

- Gatazka-arloak

A.C.01 Mantuliz-Artebakarra.

A.C.02 Artebakarra gaina. Sare egituratzailearen BI-631 bidea. Sartzeko eta irteteko bideak hartzen ditu barne.

3.10.2.Landa-habitata

Lurralde-plan Partzialak proposatutako nekazaritza eta abeltzaintzako korridore ekologikoen sarearen parte da Derio, Metropoliaren Intereseko Nekazaritza eta Abeltzaintza Guneekin eta Nekazaritza eta Abeltzaintzako konektoreekin.

3.10.3.Hiri-habitata

Gehieneko bizitegi-educiera. Lurralde Antolamenduaren Gidalerroen 13. artikuluko bizitegi-kuantifikaziorako irizpideekin eta haren aplikazio-arauen IV. eranskinarekin bat etorriz, LPPak eremu funtzionaleko udalerrien 8 urterako bizitegi-kuantifikazioa garatzen du Memoriaren 6.4.2 atalean, eta Antolamendu Arauen III. eranskinean jasotzen da. Kasu honetan, LPPak LEZ = 0 lurralde-eredua zuzentzeko osagai bat ezartzen du (Memoriaren 6.4.2.5 atalean justifikatzen da) eta gehieneko bizitegi-ahalmenaren emaitza BH = 1.429 etxebizitza da.

Memoriaren 6. kapituluaren eta Antolamendu-arauen 5. tituluan, honako irizpide hauek garatzen dira: kokaguneen eredua; udalerrien gehieneko bizitegi-educieraren kalkulua eta jarduera ekonomikoen kuantifikazio globalaren gidalerroa betetzen denaren egiaztapena.

Udal hirigintza-plangintzak babes publikoko araubideren bati atxikitako etxebizitzetarako kalifikatutako lursailen erreserba zehaztuko du. Erreserba horrek, gutxienez, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 80. eta 82. artikuluetan deskribatutako estandarrak eta zenbatekoak hartuko ditu kontuan.

LPPk "Hiri-habitataren antolamendu orokorra" izeneko 10. planoan adierazitako Derioko Mantuliz eta Artebakarra eremuak identifikatzen ditu "Plangintzak berraztertu beharreko UPPko gune" gisa.. Udal-plangintzaren berrikuspenean eremu horiek UPPn sartzea berriz aztertzea gomendatzen da, ez baitatoz bat lurralde-ereduarekin, eta natura-ingurunea eta landa-ingurunea babesten dira.

Saltoki Handien Lurralde-antolamenduari buruzko ekainaren 27ko 10/2019 Legearen arabera, Derio C kategoriaren barruan dago.

Jarduera Ekonomikoetarako eta Merkataritza-ekipamenduetarako Lurralde-plan Sektorialaren 19. artikuluan arabera, Derio lehentasunezko kokapenerako lehentasunezko interesa duten udalerrien artean dago.

25 ABR 2023

BEHIN-BEHINEKO ONESPENA
APROBACIÓN PROVISIONAL

3.10.4. Mugikortasuna eta garraio-azpiegiturak

Bidaiarien mugikortasunarekin lotutako ekintzen ondoriozko eraginak

- Administrazio eskudunen aurreikuspenak:

- Garraio kolektiboaren bidezko mugikortasun-azterlanak Txorierriko ingurunean.

Oinezkoen eta bizikleten irisgarritasunerako metropoli-sareko ekintzen ondoriozko eraginak

- Administrazio eskudunen aurreikuspenak:

- Sare nagusiak Deriotik igarotzean garatzeke dituen zatien egikaritzapena eta Mungiako Eremu Funtzionalarekiko konexioa.

Bide-sareko ekintzen ondoriozko eraginak

- Administrazio eskudunen aurreikuspenak:

- BI-20 Galtzada bikoiztea: Santo Domingo tunela (Txurdinaga-Derio) Bilboko Ekialdeko saihasbidea.

- Lurralde-ereduaren iradokizuna:

- Hirigintza-oztopoak kentzea eta hiri-jarduerako eta trukaketa modaleko zentroak indartzea, Txorierri Hiribidetik Derioko tren-geltokiaren inguruan igarotzea garraio kolektiborako bakarrik mugatzeko aukerarekin.

3.10.5. Udalaz gaindiko eremu estrategikoak

Udalerraren zati bat "Txorierriko Berrikuntza-Ardatzeko" udalaz gaindiko eremu estrategikoaren barruan dago, Erandio, Leioa, Lezama, Loiu, Sondika eta Zamudio udalerriekin batera.

Antolamendu-arauetan eremu horretarako zehaztutako espazio-, azpiegitura- eta hirigintza-antolamendurako jarraibide eta irizpide orokorrak hartuko dira kontuan, baita IX. eranskinean jasotako ekintza espezifikoak ere.

3.10.6. Osasuna

Akustikaren arloan, plangintzan txertatu beharreko baldintza hauek bete beharko dira:

- Zortasun akustikoko guneak eta bibrazioen eragina, 213/2012 Dekretuaren arabera, zehazki, azpiegitura hauei dagokienez:

- TRENBIDEA: Euskotren
- BIDEAK: N-637, N-633, BI-737, BI-631, BI-3784, BI-3715, BI-3707

- "Trenbidearen eragin-eremuaren" barruan (zortasun- edo afekzio-eremua) egiten diren eraikinetan, LPPren antolamendu-arauen 113.2.E.g. artikuluan adierazitakoa hartuko da kontuan.

25 ABR 2023

BEHIN-BEHINEKO ONESPENA
APROBACIÓN PROVISIONAL

- Bilboko aireportuko zortasun aeronautiko akustikoei eragiten diote udalerrinari, eta, beraz, LPParen antolamendu-arauen 125. artikuluan xedatutakoa aplikatuko da.

3.11. ERANDIOKO UDAL-PLANGINTZAREN GAINERAKO ERAGINAK

3.11.1. Ingurune fisikoaren antolamendua eta azpiegitura berdea

Ingurune fisikoaren antolamendu-kategorien ondoriozko eraginak

- Ingurumen-hobekuntza

Ekosistemak hobetzearekin, ibaiertzak leheneratzearekin eta eremu degradatuak (zabortegeiak) berreskuratzearekin lotutako ingurumen-hobekuntzako eremuak daude udalerrian.

Arrisku naturalen eta klima-aldaketaren baldintzatzaile gainjarrien ondoriozko afekzioak

- Uholde-arriskua duten gunekak
- Akuiferoen kalteberatasuna
- Eremu higagarriak edo higadura-arriskua dutenak

Azpiegitura berdearen baldintzatzaile gainjarrien ondoriozko eraginak

- Metropoli-parkeak eta ibai-parkeak

Unbeko Akarlandako metropoli-parkea.

- Aisialdirako eremuak

Akarlanda

- Korridore ekologikoak

C.E.02 Bolue – Unbe. Larrainazubi ibaiaren inguruko Unbe-Gaztelumendi (C.E.01) gailur-lerroko korridore ekologikoa lotzen du Akarlandako Metropoli-parkearekin eta Bolueko haraneko putzutzearekin.

C.E.E.02.01 Akarlanda – Asua. Aransutegi ibaiaren ibilgua jarraituz garatzen da. Helburua da Bolue - Unbe (C.E.02) kordalaren arteko lotura ekologikoa sendotzea Aransutegi ibaian zehar, Txorierriko nekazaritza-eremuetako Paisaia-Interes Bereziko Eremuaren bidez, Erandioko Asua ibaiaren inguruetaraino.

C.E.E.02.02 UPV – Astrabuduko ibarreko hezegunea. EHUren campusaren zeharkako ardatz gisa garatzen da, EHUra BI-637 errepedetik sartzeko bidean zehar; halaber, lehendik dagoen lorategi botanikoa txertatzen du. Korridore honekin, EHUko iparraldearen eta Astrabuduko hiri-hezeguneko paisaia-interes bereziko eremuaren arteko konektibitate ekologikoa sendotu nahi da. Horrez gain, Astrabuduko hiri-hezeguneko paisaia-interes bereziko eremuaren eta Udondoko hezegunearen arteko konektibitate ekologikoa sendotu nahi da.

C.E.E.04.05 Asua ibaia Erandioko Asua ibaiaren inguruan eta Sondikako Artxanda – Ganguren gailur-lerroaren korridore ekologikoan(C.E.04) hedatzen da. Helburua da Asua ibaiaren ibilbidean zehar konektibitate ekologikoa bermatzea, Bilboko itsasadarretik Sondikako La Ola auzoaren ingururaino.

C.U.S.01 Bilboko itsasadarreko udalaz gairdiko hiri-korridorea. Bilboko itsasadarraren inguruan garatzen da, Bilboko Salbeko zubiaren eta Abrako Bilboko itsasadarraren bokalearen artean. Bere helburua Bilboko itsasadarraren bi ertzetako konektibitate ekologikoa hobetzea da.

Azpiegitura berdearen eta azpiegitura grisaren baldintzatzaile gainjarrien interakzioaren ondoriozko eraginak

- Gatazka-arloak

A.C.04 Unibertsitateko konexioa.

A.C.05 Asuatik Unberako errepidea.

A.C.06 Akarlanda.

A.C.07 Asuako bidegurutzea.

3.11.2. Landa-habitata

Lurralde-plan Partzialak proposatutako nekazaritza eta abeltzaintzako korridore ekologikoen sarearen barruan dago Erandio, Metropoliaren Intereseko Nekazaritza eta Abeltzaintzako guneeekin.

Landa-gunetzat hartzen dira Arriaga, Degoyene eta La Campa kokaguneak.

3.11.3. Hiri-habitata

Gehieneko bizitegi-educiera. Lurralde Antolamenduaren Gidalerroen 13. artikuluko bizitegi-kuantifikaziorako irizpideekin eta haren aplikazio-arauen IV. eranskinarekin bat etorriz, LPPak eremu funtzionaleko udalerrien 8 urterako bizitegi-kuantifikazioa garatzen du Memoriaren 6.4.2 atalean, eta Antolamendu Arauen III. eranskinean jasotzen da. Kasu honetan, LPPak LEZ = 0 lurralde-eredua zuzentzeko osagai bat ezartzen du (Memoriaren 6.4.2.5 atalean justifikatzen da) eta gehieneko bizitegi-ahalmenaren emaitza lortzen du (BH gehienez = 1.213 etxebizitza).

Memoriaren 6. kapituluaren eta Antolamendu-arauen 5. tituluaren, honako irizpide hauek garatzen dira: kokaguneen eredia; udalerrien gehieneko bizitegi-educieraren kalkulua eta jarduera ekonomikoen kuantifikazio globalaren gidalerroa betetzen denaren egiaztapena.

Udal hirigintza-plangintzak babes publikoko araubideren bati atxikitako etxebizitzetarako kalifikatutako lursailen erreserba zehaztuko du. Erreserba horrek, gutxienez, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 80. eta 82. artikuluetan deskribatutako estandarrak eta zenbatekoak hartuko ditu kontuan.

Erandioren kasuan, udal-plangintzak zuzkidura-bizitokietarako lurzoru-azalera bat kalifikatu beharko du nagusiki bizitegi-erabilerako eremuetan, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 81. artikuluan ezarritako zehaztapenen arabera.

LPPren arabera, Altxaga eta Lutxana auzoak dira birgaitzeko lehentasunezko eremuak, birgaitze-premia oso altua duten auzo gisa diagnostikatuta daudelako eta Altxaga eta Astrabudua auzoak, aldiz, birgaitze-premia altua dutelako.

Saltoki Handien Lurralde-antolamenduari buruzko ekainaren 27ko 10/2019 Legearen arabera, Erandio C kategoriaren barruan dago.

Jarduera Ekonomikoetarako eta Merkataritza-ekipamenduetarako Lurzorua Publikoki Sortzeko Lurralde-plan Sektorialaren 19. artikulua arabera, Erandio lehentasunezko kokapenerako lehentasunezko interesa duten udalerrietako bat da eta Erandio, gainera, industria-birmoldaketako guneen susperraldi ekonomikoa eta hirigintza-berronartzea sustatzeko eremu bat da.

Hiri-berrikuntzako bi eremu ezarri dira: "Altzagako herrigunea itsasadarrera zabaltzeko" eta "Axpe-Udondoko" espazio nabarmenak, Leioa eta Erandio artean. Halaber, LPPk bestelako espazio nabarmen batzuk identifikatzen ditu udalerrri honetan lurralde-eredua garatzeko. *Hala, hiri-habitataren antolamendu orokorraren* 10. planoan honela identifikatu dira: E.R-14 Asuako behe-ibarreko industria-sektoreak eta ER-20 Udondoko dartsena. Espazio nabarmen horien definizioa, helburuak, irizpideak eta antolamendurako zehaztapenak Antolamendu-arauen V. Eranskinean garatzen dira.

Asua ibaiaren beheko ibarreandauden eremu hauek identifikatzen dira birgaitze-premia duten gune gisa: PERI-RÍA Asua, AA-21 eta AA-14, AA-16.

3.11.4. Mugikortasuna eta garraio-azpiegiturak

Oinezkoen eta bizikleten irisgarritasunerako metropoli-sareko ekintzen ondoriozko eraginak

- Administrazio eskudunen aurreikuspenak:

- Sare nagusiak Erandiotik igarotzean garatzeke dituen zatien egikaritzapena.
- Urban itsasadarraren ertzen arteko lotura (Barakaldo) - Alzaga (Erandio).

- Lurralde-ereduaren iradokizuna:

- UPV/EHUko Campusaren eta Akarlandako Metropoli-parkearen arteko lotura (Erandio)
- Konexioa Erandio-Goikotik, Zabaloetxetik igarota, Akarlandako Metropoli-parkeraino (Erandio).

Trenbide-sareko ekintzen ondoriozko eraginak

- Administrazio eskudunen aurreikuspenak:

- Playabarriko kotxetegi berrietarako sarbidea Lutxana-Sondika tartetik

Bide-sareko ekintzen ondoriozko eraginak

- Administrazio eskudunen aurreikuspenak:

- BI-30 Lotune berriak eraikitzea edo daudenak birmoldatzea. Kukularra-Asua (Getxo norabidea).
- BI-637 Edukiera areagotzea eta botila-lepoak kentzea Unibertsitateko lotunea-Kukularra
- BI-30 Ahalmen Handiko Sarearen edukiera areagotzea eta botila-lepoak kentzea (Arrontegi zubia, bi norabidean).

25 ABR 2023

BEHIN-BEHINEKO ONESPENA
APROBACIÓN PROVISIONAL

- BI-747 Galtzada bitan banatzea EHU Campusaren eta Unibertsitate Avanzadako lotunearen artean
- BI-735 BI-4736 Plaibarri biribilgunea egokitzea eta zabaltzea .BI-11 Trazadura zuzentzea: Kukularra/Txorierri - Asua

Portuen arloko ekintzen ondoriozko eraginak

- Administrazio eskudunen aurreikuspenak:

- Bilboko Portuari lotutako azalaren desafekzio-prozesuaren jarraipena.

- Lurralde-ereduaren iradokizunak:

- Itsasadarrean dauden transbordadore-txalupen zerbitzuak bultzatzea.
- Bidaiarien garraioa ezartzea itsasadarrean zehar itsasontzien zerbitzuen bidez.

3.11.5. Baliabideen kudeaketa

LPPak jarduera hau aurreikusten du:

- Erandioko Kolektore Perimetralean jardutea: Epigrafe honen barruan hodi biltzailea hobetzeko jarduerak sartzen dira, kolektorearen funtzionamenduan mareek duten interferentzia mugatzeko; izan ere, kolektorearen irteera zuzena da Bilboko Itsasadarrera, eta kolektoreak drainatutako Erandioko eremuaren zati bat mareen mailaren azpian dago. Jarduketa bat proposatzen da, Itsasadarreko hustubidean kontrol-elementu erredundanteak kokatzeko.

3.11.6. Udalaz gaindiko eremu estrategikoak

Udalerria "Bilboko itsasadarra" udalaz gaindiko eremu estrategikoaren barruan dago, Barakaldo, Bilbo, Getxo, Leioa, Portugalete, Santurtzi eta Sestaorekin batera.

Gainera, udalerraren zati bat "Txorierriko Berrikuntza-ardatzeko" udalaz gaindiko eremu estrategikoaren barruan dago, Derio, Leioa, Lezama, Loiu, Sondika eta Zamudio udalerriekin batera.

Antolamendu-arauetan eremu horretarako zehaztutako espazio-, azpiegitura- eta hirigintza-antolamendurako jarraibide eta irizpide orokorrak hartuko dira kontuan, baita IX. eranskinean jasotako ekintza espezifikoak ere.

3.11.7. Klima-aldaketa

Udalerria kaltebera da lehentasunezko zatik jo diren eragin hauekiko:

- Giza osasunerako bero-boladak.
- Itsas-mailaren igoera hiri-ingurunearen eta itsasertzaren gainean, "Bilboko itsasadarra" udalaz gaindiko eremu estrategikoaren parte gisa.

25 ABR 2023

BEHIN-BEHINEKO ONESPENA
APROBACIÓN PROVISIONAL

3.11.8. Osasuna

Akustikaren arloan, plangintzan txertatu beharreko baldintza hauek bete beharko dira:

- Zortasun akustikoko guneak eta bibrazioen eragina, 213/2012 Dekretuaren arabera, zehazki, azpiegitura hauei dagokienez:

- TRENBIDEA: Euskotren
- BIDEAK: N-637, BI-737, BI-735, BI-711, BI-647, BI-637, BI-604, BI-3741, BI-2731, BI-2704

- "Trenbidearen eragin-eremuaren" barruan (zortasun- edo afekzio-eremua) egiten diren eraikinetan, LPPren antolamendu-arauen 113.2.E.g. artikuluan adierazitakoa hartuko da kontuan.

3.11.9. Plangintzak bateragarri egitea

- Plangintzak bateragarri egiteko eremua Erandio eta Leioa artean (iparraldeko eremua).
- Plangintzak bateragarri egiteko eremua Erandio eta Leioa artean (Axpe-Udondo eremua).

25 ABR 2023

BEHIN-BEHINEKO ONESPENA
APROBACIÓN PROVISIONAL

3.12. ETXEBARRIKO UDAL-PLANGINTZAREN GAINEKO ERAGINAK

3.12.1. Ingurune fisikoaren antolamendua eta azpiegitura berdea

Arrisku naturalen eta klima-aldaketaren baldintzatzaile gainjarrien ondoriozko eraginak

- Uholde-arriskua duten gunekak
- Eremu higagarriak edo higadura-arriskua dutenak

Azpiegitura berdearen baldintzatzaile gainjarrien ondoriozko eraginak

- Aisialdirako gunekak

Kortatxueta.

- Korridore ekologikoak

C.E.04 Artxanda – Ganguren gailur-lerroa. C.E.03 Urdaibai – Ganekogorta korridorea konektatzen du Artxandako Metropoli-parkearekin.

C.E.E.04.03 Nerbioi ibaia – Etxebarri Nerbioi ibaiaren ibilbidean zehar igarotzen da, Etxebarriko udalerrian. Bere helburua da Artxanda – Ganguren gailur-lerroaren (C.E.04) eta Montefuerteko Metropoli-parkearen eremuaren arteko konektibitate ekologikoa bermatzea.

3.12.2. Hiri-habitata

Gehieneko bizitegi-educiera. Lurralde Antolamenduaren Gidalerroen 13. artikuluko bizitegi-kuantifikaziorako irizpideekin eta haren aplikazio-arauen IV. eranskinarekin bat etorriz, LPPak eremu funtzionaleko udalerrien 8 urterako bizitegi-kuantifikazioa garatzen du Memoriaren 6.4.2 atalean, eta Antolamendu Arauen III. eranskinean jasotzen da. Kasu honetan, LPPak LEZ = -1.200 lurralde-eredua zuzentzeko osagai bat ezartzen du (Memoriaren 6.4.2.5 atalean justifikatzen da) eta gehieneko bizitegi-ahalmenaren emaitza BH = 640 etxebizitza da.

Memoriaren 6. kapituluaren eta Antolamendu-arauen 5. tituluan, honako irizpide hauek garatzen dira: kokaguneen eredia; udalerrien gehieneko bizitegi-educieraren kalkulua eta jarduera ekonomikoen kuantifikazio globalaren gidalerroa betetzen denaren egiaztapena.

Udal hirigintza-plangintzak babes publikoko araubideren bati atxikitako etxebizitzetarako kalifikatutako lursailen erreserba zehaztuko du. Erreserba horrek, gutxienez, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 80. eta 82. artikuluetan deskribatutako estandarrak eta zenbatekoak hartuko ditu kontuan.

LPPk birgaitzeko lehentasunezko eremutzat hartzen ditu ARI izendapena duten auzoak. Kasu honetan, Etxebarriko San Antonio auzoa sartu da, *hiri-habitataren antolamendu orokorreko* 10. planoan ARI 8 gisa identifikatutakoa..

LPPren arabera, San Antonio auzoa birgaitzeko lehentasunezko eremua da, birgaitze-premia oso altua duen auzo gisa diagnostikatuta dagoelako.

25 ABR 2023

BEHIN-BEHINEKO ONESPENA
APROBACIÓN PROVISIONAL

Saltoki Handien Lurralde-antolamenduari buruzko ekainaren 27ko 10/2019 Legearen arabera, Etxebarri eskualde-zentralitateko udalerriei dagokien B kategoriaren barruan dago.

Jarduera Ekonomikoetarako eta Merkataritza-ekipamenduetarako Lurralde-plan Sektorialaren 19. artikulua arabera, lehentasunezko kokapenerako lehentasunezko interesa duten udalerrien artean dago Etxebarri.

3.12.3. Mugikortasuna eta garraio-azpiegiturak

Bidaiarien mugikortasunaren arloko ekintzek eragindako eraginak

- Administrazio eskudunen aurreikuspenak:

- Etxebarriko geltokian intermodalitatea hobetzea, ETSren aldiriko zerbitzuan (E1, E4) bidaiarien tren-zerbitzu metropolitarraren konexio berria (ETSren L3) gehituta, Kukullagatik Sarraturaino (Basauri).
- Kukullagako geltokian intermodalitatea hobetzea, Boluetatik (Bilbo) datorren tranbia-zerbitzu berria metropoli-trenbidearen L3 linearen zerbitzura jarrita.

Oinezkoen eta bizikleten irisgarritasunerako metropoli-sareko ekintzen ondoriozko eraginak

- Administrazio eskudunen aurreikuspenak:

- Sare nagusiak Etxebarritik igarotzean garatzeke dituen zatien egikaritzapena.

Trenbide-sareko ekintzen ondoriozko eraginak

- Administrazio eskudunen aurreikuspenak:

- Metroaren L3 linea hedatzea Sarratutik, Aperribaitik eta Galdakoko erdigunetik igarota Usansoloko Ospitaleraino (Metroaren L5 berria aztertzen ari da).
- Bilboko tranbia handitzea zaharkitutako trenbide-lineen gainean: Bolueta – Kukullaga tartea.

Bide-sareko ekintzen ondoriozko eraginak

- Administrazio eskudunen aurreikuspenak:

- N-634 zaharra. Sarbideak antolatzea: Erletxe-Ibarsusi

3.12.4. Baliabideen kudeaketa

LPPak jarduera hau aurreikusten du:

- Pz-100 eta Pz-200 putzuen hobekuntza hidraulikoa: Jarduketa bi izango dira: adierazitako putzuak eraberritzea, saneamenduko kolektore nagusiak bideratzen dituen emarien kudeaketa- eta kontrol-ahalmena hobetzeko, euri-aldietan kolektoreko lineako biltegitratzea hobetzeko eta putzu horien bidez sortzen diren gainezkatzeak murrizteko.

3.12.5. Udalaz gaindiko eremu estrategikoak

Udalerrria "Etxebarri-Basauri-Galdakaoko Eraldaketa-Ardatzeko" udalaz gaindiko eremu estrategikoaren barruan dago, Arrigorriaga, Basauri, Bilbo, Galdakao eta Zaratamorenkin batera.

Antolamendu-arauetan eremu horretarako zehaztutako espazio-, azpiegitura- eta hirigintza-antolamendurako jarraibide eta irizpide orokorrak hartuko dira kontuan, baita IX. eranskinean jasotako ekintza espezifikoak ere.

3.12.6. Osasuna

Akustikaren arloan, plangintzan txertatu beharreko baldintza hauek bete beharko dira:

- Zortasun akustikoko guneak eta bibrazioen eragina, 213/2012 Dekretuaren arabera, zehazki, azpiegitura hauei dagokienez:

- TRENBIDEA: Metro Bilbao (lurpeko zatia), Euskotren
- BIDEAK: N-634, BI-712

- "Trenbidearen eragin-eremuaren" barruan (zortasun- edo afekzio-eremua) egiten diren eraikinetan, LPPren antolamendu-arauen 113.2.E.g. artikuluan adierazitakoa hartuko da kontuan.

25 ABR 2023

BEHIN-BEHINEKO ONESPENA
APROBACIÓN PROVISIONAL

3.13. GALDAKAOKO UDAL-PLANGINTZAREN GAINEKO ERAGINAK

3.13.1. Ingurune fisikoaren antolamendua eta azpiegitura berdea

Ingurune fisikoaren antolamendu-kategorien ondoriozko eraginak

- Ingurumen-hobekuntza

Ekosistemak hobetzearekin lotutako ingurumen-hobekuntzako eremuak daude udalerrian.

Arrisku naturalen eta klima-aldaketaren baldintzatzaile gainjarrien ondoriozko eraginak

- Uholde-arriskua duten guneak
- Eremu higagarriak edo higadura-arriskua dutenak

Azpiegitura berdearen baldintzatzaile gainjarrien ondoriozko eraginak

- Aisialdirako guneak

Aranzelai.

El Vivero igoera.

- Korridore ekologikoak

C.E.03 Urdaibai – Ganekogorta. Lurralde Antolamenduaren Gidalerroen proposamena. Lurralde Antolamenduaren Gidalerroek proposatutako korridore ekologikoa lotzen du, Busturialdea – Artibai Eremu Funtzionaleko Urdaibairen eta Aiarako Eremu Funtzionalaren artean, Pagasarriko Metropoli-parkearen eremuarekin eta Ganekogortako natura-gune interesgarriarekin.

C.E.04 Artxanda – Ganguren gailur-lerroa. Konektatzen du C.E.03 Urdaibai - Ganekogorta korridorea Artxandako Metropoli-parkearekin.

Azpiegitura berdearen eta azpiegitura grisaren baldintzatzaile gainjarrien interakzioaren ondoriozko eraginak

- Gatazka-arloak

A.C.08 Usansolo.

A.C.09 AHT Korridorea

A.C.10 Erletxe

A.C.16 Artola

3.13.2. Landa-habitata

Landa-gunetzat hartzen da Errekaldeko kokalekua.

3.13.3.Hiri-habitata

Gehieneko bizitegi-edukiera. Lurralde Antolamenduaren Gidalerroen 13. artikuluko bizitegi-kuantifikaziorako irizpideekin eta haren aplikazio-arauen IV. eranskinarekin bat etorriz, LPPak eremu funtzionaleko udalerrien 8 urterako bizitegi-kuantifikazioa garatzen du Memoriaren 6.4.2 atalean, eta Antolamendu Arauen III. eranskinean jasotzen da. Kasu honetan, LPPak LEZ = 0 lurralde-eredua zuzentzeko osagai bat ezartzen du (Memoriaren 6.4.2.5 atalean justifikatzen da) eta gehieneko bizitegi-ahalmenaren emaitza lortzen du (BH gehienez = 1.327 etxebizitza).

Memoriaren 6. kapituluaren eta Antolamendu-arauen 5. tituluan, honako irizpide hauek garatzen dira: kokaguneen eredua; udalerrien gehieneko bizitegi-edukieraren kalkulua eta jarduera ekonomikoen kuantifikazio globalaren gidalerroa betetzen denaren egiaztatpena.

Udal hirigintza-plangintzak babes publikoko araubideren bati atxikitako etxebizitzetarako kalifikatutako lursailen erreserba zehaztuko du. Erreserba horrek, gutxienez, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 80. eta 82. artikuluetan deskribatutako estandarrak eta zenbatekoak hartuko ditu kontuan.

Galdakaoren kasuan, udal-plangintzak zuzkidura-bizitokietarako lurzoru-azalera bat kalifikatu beharko du nagusiki bizitegi-erabilerako eremuetan, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 81. artikuluan ezarritako zehaztapenen arabera.

LPPren arabera, Usansolo auzoa lehentasunezko eremua da birgaitzeko, birgaitze-premia altua duen auzo gisa diagnostikatuta dagoelako eta, Zuhatzaurre eta Aperribai auzoak, birgaitze premia ertain-altua izategatik.

Saltoki Handien Lurralde-antolamenduari buruzko ekainaren 27ko 10/2019 Legearen arabera, Galdakao eskualde-zentralitateko udalerriei dagokien B kategoriaren barruan dago.

Jarduera Ekonomikoetarako eta Merkataritza-ekipamenduetarako Lurzorua Publikoki Sortzeko Lurralde-plan Sektorialaren 19. artikulua arabera, lehentasunezko kokapenerako lehentasunezko interesa duten udalerrien artean dago Galdakao.

Berroneratzeko beharra duen gunen bat identifikatu da: UE-ZU-3.

Jarduera ekonomikoetarako ereduaren kudeaketa

Hiri-berroneratzeko eremu bat ezartzen da: UE-ZU-3.

PERI UE RT-1 ezarri da "lehentasunezko" jarduera ekonomikoaren garapen berrien eremu gisa.

3.13.4.Mugikortasuna eta garraio-azpiegiturak

Bidaiarien mugikortasunarekin lotutako ekintzen ondoriozko eraginak

- Lurralde-ereduaren iradokizunak:

- Intermodalitatearen hobekuntza Usansoloko etorkizuneko geltokian, ETSren L5 lineako tren-geltokiarekin lotutako disuasioko aparkalekuen ezarpenarekin eta tarifa garraio kolektiboko zerbitzuan integratuz.

Oinezkoen eta bizikleten irisgarritasunerako metropoli-sareko ekintzen ondoriozko eraginak

- Administrazio eskudunen aurreikuspenak:

25 ABR 2023

BEHIN-BEHINEKO ONESPENA
APROBACIÓN PROVISIONAL

- Sare nagusiak Galdakaotik igarotzean garatzeke dituen zatiak egikaritzea eta Igorre eta Durangoko Eremu Funtzionalarekin konektatzea.

Trenbide-sareko ekintzen ondoriozko eraginak

- Administrazio eskudunen aurreikuspenak:

- Abiadura Handiko Sarea egikaritzea Bilboraino, gaur egun gauzatzen ari dena.
- Metroaren L3 Linea hedatzea Sarratutik, Aperribaitik eta Galdakaoko erdigunetik igarota, Usansoloko Ospitaleraino. (Metroaren L5 berria).

Bide-sareko ekintzen ondoriozko eraginak

- Administrazio eskudunen aurreikuspenak:

- N-634 zaharra. Sarbideak antolatzea: Erletxe-Ibarsusi

- Lurralde-ereduaren iradokizuna:

- Metropoliaren hegoaldeko saihebidetaren jarraipena (Arrigorriaga-Galdakao-Amorebieta konexioaren II. fasea).

3.13.5. Baliabideen kudeaketa

LPPak jarduera hauek aurreikusten ditu:

- Galdakaoko biltegia: Lehen mailako sareko biltegi erregulatuak berria da, Galdakaoko udalerria, Usansoloko ospitalea eta Arratia sistema hornitzeko bermea handitzeko. 8.000 m²-ko bolumena du, eta lehen mailako sarera zein banaketa-sarera konektatzeko beharrezko eroanbideak.
- Larrabetzuko HUAtik Galindo sistemara (Lezama/Galdakao) konektatzeko alternatibak: Larrabetzuko hondakin-emariak Galindoko HUako Sistema Orokorreara konektatzeko aukera eman nahi da, emariak bulkada baten eta grabitate-tarte baten bidez BBUPko sarera eramatea planteatzen da, eta Lezaman edo Galdakaon gertuen dauden sareetako konexioaren bideragarritasuna aztertzen ari da.
- Arratia sistema (Bediako HUA) Galindo sisteman sartzea: Bediako HUAra iristen diren emariak Galindoko Sistema Orokorreko sarera eramatea da kontua. Horretarako, 1 km luze kolektore bat egingo da, eta edukiera handiagoko ponpaketa-estazio berri bat egingo da Murtazarren; horrela, egungo araztegia deuseztatu ahal izango da. Jarduketa horri esker, Bediako hondakin-uren araztegia euriteetan gertatzen diren gainezkatzeak murriztu ahal izango dira.

3.13.6. Udalaz gaindiko eremu estrategikoak

Udalerria "Etxebarri-Basauri-Galdakaoko Eraldaketa-ardatzeko" udalaz gaindiko eremu estrategikoaren barruan dago, Arrigorriaga, Basauri, Bilbo eta Etxebarri eta Zaratamoren batera.

25 ABR 2023

BEHIN-BEHINEKO ONESPENA
APROBACIÓN PROVISIONAL

Antolamendu-arauetan eremu horretarako zehaztutako espazio-, azpiegitura- eta hirigintza-antolamendurako jarraibide eta irizpide orokorrak hartuko dira kontuan, baita IX. eranskinean jasotako ekintza espezifikoak ere.

3.13.7. Osasuna

Akustikaren arloan, plangintzan txertatu beharreko baldintza hauek bete beharko dira:

- Zortasun akustikoko guneak eta bibrazioen eragina, 213/2012 Dekretuaren arabera, zehazki, azpiegitura hauei dagokienez:

- TRENBIDEA: Euskotren
- BIDEAK: A-8, AP-8, BI-3720, BI-3732, BI-625, BI-737, N-240, N-634, N-637

- "Trenbidearen eragin-eremuaren" barruan (zortasun- edo afekzio-eremua) egiten diren eraikinetan, LPPren antolamendu-arauen 113.2.E.g. artikuluan adierazitakoa hartuko da kontuan.

25 ABR 2023

BEHIN-BEHINEKO ONESPENA
APROBACIÓN PROVISIONAL

3.14. GETXOKO UDAL-PLANGINTZAREN GAINEKO ERAGINAK

3.14.1. Ingurune fisikoaren antolamendua eta azpiegitura berdea

Ingurune fisikoaren antolamendu-kategorien ondoriozko eraginak

- Ingurumen-hobekuntza

Ekosistemak hobetzearekin lotutako ingurumen-hobekuntzako eremuak daude udalerrian.

Arrisku naturalen eta klima-aldaketaren baldintzatzaile gainjarrien ondoriozko eraginak

- Uholde-arriskua duten guneak
- Akuiferoen kalteberatasuna
- Eremu higagarriak edo higadura-arriskua dutenak

Azpiegitura berdearen baldintzatzaile gainjarrien ondoriozko eraginak

- Metropoli-parkeak eta ibai-parkeak

Urbe Kostako Itsasertzeko Parke Metropolitarra. Getxoko Aixerrota eremuaren eta Plentziako itsasadarraren bokalearen ezkeraldeko ertzaren arteko kostaldeko zerrenda osatzen du, kostaldeko lerrotik hiri-hazkundeko perimetroraino. Punta Galea – Barrika natura-gune interesgarria ere hartzen du barne.

- Aisialdirako guneak

Las Baterías

- Korridore ekologikoak eta lotura-korridoreak

C.E.02 Bolue – Unbe. Larrainazubi ibaiaren sorreraren inguruko Unbe–Gaztelumendi gailur-lerroko korridore ekologikoa (C.E.01) Akarlandako metropoli-parkearekin eta Bolueko haraneko putzutzearekin lotzen du.

C.E.E.02.03 Gobela ibaia. Leioako Gobela ibaiaren bokaletik Getxoko Bolue hezeguneraino garatzen da. Gobela ibaiaren eta Bilboko itsasadarraren arteko lotura, Getxoko kale Nagusitik.

C.U.S. Bilboko itsasadarreko udalaz gaindiko hiri-korridorea Bilboko itsasadarrean zehar igarotzen da, Bilboko Salbe zubiaren eta Bilboko itsasadarraren Abrako bokalearen artean. Bere helburua Bilboko itsasadarraren bi ertzetako konektibitate ekologikoa hobetzea da.

3.14.2. Hiri-habitata

Gehieneko bizitegi-dukiera. Lurralde Antolamenduaren Gidalerroen 13. artikuluko bizitegi-kuantifikaziorako irizpideekin eta haren aplikazio-arauen IV. eranskinarekin bat etorriz, LPPak eremu funtzionaleko udalerrien 8 urterako bizitegi-kuantifikazioa garatzen du Memoriaren 6.4.2 atalean, eta Antolamendu Arauen III. eranskinean jasotzen da. Getxoren kasuan, LPPak Eusko Jaurlaritzaren

txosten bat hartzen du erreferentziatuz, eta txosten horrek 4.776 etxebizitzako gehieneko bizitegi-ahalmena ematen dio, LAGen 13.2.e.6.c artikuluan aurreikusitako kasuarekin bat etorriz.

Memoriaren 6. kapituluaren eta Antolamendu-arauen 5. tituluan, honako irizpide hauek garatzen dira: kokaguneen eredia; udalerrien gehieneko bizitegi-erabileraren kalkulua eta jardura ekonomikoaren kuantifikazio globalaren gidalerroa betetzen denaren egiaztatpena.

Udal hirigintza-plangintzak babes publikoko araubideren bati atxikitako etxebizitzetarako kalifikatutako lursailen erreserba zehaztuko du. Erreserba horrek, gutxienez, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 80. eta 82. artikuluetan deskribatutako estandarrak eta zenbatekoak hartuko ditu kontuan.

Getxoren kasuan, udal-plangintzak zuzkidura-bizitokietarako lurzoru-azalera bat kalifikatu beharko du nagusiki bizitegi-erabilerako eremuetan, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 81. artikuluan ezarritako zehaztapenen arabera.

LPPk Getxoko eremu bat identifikatzen du, *hiri-habitataren antolamendu orokorraren* 10. planoan "Plangintzak berraztertu beharreko UPPko gune" gisa agertzen dena. Hiri-plangintzak berraztertu beharreko HKPko eremuak. Udal-plangintzaren berrikuspenean, hiri-orbanen sartzearen egokitasuna berriz aztertzea gomendatzen da, ez baitator bat lurralde-ereduarekin, esku hartzeko moduak lehenetsiz, hala nola azalaren zati bat birdentsifikatzea, natura- eta landa-ingurunea babesteko.

LPPren arabera, Romo auzoa lehentasunezko eremua da birgaitzeko, birgaitze-premia altua duen auzo gisa diagnostikatuta dagoelako.

Saltoki Handien Lurralde-antolamenduari buruzko ekainaren 27ko 10/2019 Legearen arabera, Getxo zentraltasun handieneko udalerriei dagokien A kategoriaren barruan dago.

Jardura Ekonomikoetarako eta Merkataritza-ekipamenduetarako Lurzorua Publikoki Sortzeko Lurralde-plan Sektorialaren 19. artikulua arabera, lehentasunezko kokapenerako hazkunde ertaineko udalerrien artean dago Getxo eta ezkerreko industria-birmoldaketako guneen susperraldi ekonomikoa eta hirigintza-berroneratzea sustatzeko eremua da.

Ibarbengoako metro-geltokiaren inguruan jardura ekonomikoetarako 14 hektareako lurzoru urbanizagarria sailkatzea proposatzen da.

3.14.3. Mugikortasuna eta garraio-azpiegiturak

Bidaiarien mugikortasunarekin lotutako ekintzen ondoriozko eraginak

- Administrazio eskudunen aurreikuspenak:

- Areetako geltokian intermodalitatea hobetzea, Metro Bilbaoren zerbitzuan (L1) Sestaorekin (L2) lotzeko anezka gehituta.

Oinezkoen eta bizikleten irisgarritasunerako metropoli-sareko ekintzen ondoriozko eraginak

- Administrazio eskudunen aurreikuspenak:

- Sare nagusiak Getxotik igarotzean garatzeke dituen zatien egikaritzapena.
- Arteria Sarea osatzea, Landaluzetik (Sopela) eta Andra Maritik (Getxo) Aizkorriko hondartzara (Sopela) arteko tarte alternatiboak edo osagarriak ezarriz.

25 ABR 2023

BEHIN-BEHINEKO ONESPENA
APROBACIÓN PROVISIONAL

- Lurralde-ereduaren iradokizunak:

- Bolue eta UPV/EHUko Campuseko ipar-mendebaldeko sarbidearen arteko lotura, bide-konexioa gauzatzearekin lotuta.

Trenbide-sareko ekintzen ondoriozko eraginak

- Administrazio eskudunen aurreikuspenak:

- Metro Bilbaoko Areeta-Sestao anezka

3.14.4. Baliabideen kudeaketa

LPPak jarduera hauek aurreikusten ditu:

- Portu Zaharreko eta Arrigunagako ponpaketetako gainezkatzeen tratamendua: bi ponpaketek gainezka egiten dutenean, zoladurak kontrolatzeko baheak jartzea da kontua, Abrara 6 mm-tik gorako tamaina duten flotatzaileen eta solidoen euri-denboran isurtzea saihestuz. Horrez gain, zenbait elementu eguneratuko dira, hala nola Portu Zaharreko ponpaketa bultzatzea.
- Galindoko HUAren isurbidea (Galea lurmuturretik edo Lucero lurmuturretik): Galindo Lamiako sistemaren efluentea itsaso zabalera eramatea ahalbidetzen duen jarduketa da, itsaspeko isurbide baten bidez. Bertan, Bilbo Metropolitarrako hiri-aglomerazio osoko hondakin-urak tratatzen dira. Horrela, ahalik eta sendotasunik handieneko soluzio bat lortzen da, isurketa Nerbioiko estuariotik kanpo (Bilboko itsasadarra) egiten denean, eta, horrela, horrek ingurune hartzailean duen eragina saihesten da.

3.14.5. Udalaz gaindiko eremu estrategikoak

Udalerria "Bilboko itsasadarra" udalaz gaindiko eremu estrategikoaren barruan dago, Barakaldo, Bilbo, Erandio, Leioa, Portugalete, Santurtzi eta Sestaorekin batera.

Antolamendu-arauetan eremu horretarako zehaztutako espazio-, azpiegitura- eta hirigintza-antolamendurako jarraibide eta irizpide orokorrak hartuko dira kontuan, baita IX. eranskinean jasotako ekintza espezifikoak ere.

3.14.6. Klima-aldaketa

Udalerria kaltebera da lehentasunezko zatitza jo diren eragin hauekiko:

- Giza osasunerako bero-boladak.
- Itsas-mailaren igoera hiri-ingurunearen eta itsasertzaren gainean, "Bilboko itsasadarraren" udalaz gaindiko eremu estrategikoaren parte gisa.

25 ABR 2023

BEHIN-BEHINEKO ONESPENA
APROBACIÓN PROVISIONAL

3.14.7.Osasuna

Akustikaren arloan, plangintzan txertatu beharreko baldintza hauek bete beharko dira:

- Zortasun akustikoko guneak eta bibrazioen eragina, 213/2012 Dekretuaren arabera, zehazki, azpiegitura hauei dagokienez:

- TRENBIDEA: Metro Bilbao
- BIDEAK: BI-637, BI-3737

- "Trenbidearen eragin-eremuaren" barruan (zortasun- edo afekzio-eremua) egiten diren eraikinetan, LPPren antolamendu-arauen 113.2.E.g. artikuluan adierazitakoa hartuko da kontuan.

3.14.8.Plangintzak bateragarri egitea

- Sopela eta Barrikarekin bateragarri egitea Uribe Kostako Itsasertzeko Parke Metropolitarran.
- Berango eta Getxo (Mimenaga) arteko plangintza mugakideak bateragarri egiteko eremua.

25 ABR 2023

BEHIN-BEHINEKO ONESPENA
APROBACIÓN PROVISIONAL

3.15. GORLIZKO UDAL-PLANGINTZAREN GAINEKO ERAGINAK

3.15.1. Ingurune fisikoaren antolamendua eta azpiegitura berdea

Ingurune fisikoaren antolamendu-kategorien ondoriozko eraginak

- Ingurumen-hobekuntza

Ekosistemak hobetzearekin lotutako ingurumen-hobekuntzako eremuak daude udalerrian.

Arrisku naturalen eta klima-aldaketaren baldintzatzaile gainjarrien ondoriozko eraginak

- Uholde-arriskua duten gunek
- Eremu higagarriak edo higadura-arriskua dutenak

Azpiegitura berdearen baldintzatzaile gainjarrien ondoriozko eraginak

Babestutako espazio naturalak, Natura 2000 Sarea eta biotopoak

Astondoko dunak. KBE (ES2130004). Eskualde biogeografiko atlantikoko hamalau ibai eta estuarioren Kontserbazio Bereziko Eremuak izendatzeko eta kontserbazio-neurriak onartzeko den urriaren 16ko 215/2012 Dekretuak izendatu zuen. Kontserbazio-helburuak eta neurriak jasotzen dituzten dokumentuak ditu.

Mundakako itsasadarreko-Ogoño Lurmuturreko itsas-espazioa. HBBE (ES0000490). Espazioa Espainiako itsas-uretan Hegaztientzako Babes Bereziko Eremu (HBBE) deklaritzen dituen uztailaren 9ko AAA/1260/2014 Aginduaren bidez izendatu da. Itsasertzeko 30 km-tan zehar hedatzen da.

Uribe Kostako biotopoa. Lurralde-plan partzialaren eremuaren barruan dago Uribe Kosta - Butroeko biotopoa eta honakoaren proposamena du: "Uribe Kosta-Butroeko ingurumen-balioak eta ondare naturala babesteko eta kontserbatzeko baliabide naturalak antolatzeke plana". Espazio hori biotopo babestu izendatzeko prozesuan dago eta, aldi berean, Europako Natura 2000 Sarean sartzeko prozedura hasten da, Estatuko Administrazioak bultzatutako Itsas Sarearen proposamenarekin koordinatuta.

- Korridore ekologikoak

C.E.08 Butroe. Konektatzen ditu Uribe Kostako Metropoli-parkearen ingurua, Uribe Kostako Biotopoaren eremua eta biotopoaren hedapena Mungialdeko Eremu Funtzionalean.

- Aisialdirako gunek

Gorlizko pinudia.

3.15.2. Landa-habitata

Gorliz LPPk proposatutako nekazaritza eta abeltzaintzako korridore ekologikoen sarearen parte da, Metropolitiko Intereseke Nekazaritza eta Abeltzaintzako guneekin.

3.15.3. Hiri-habitata

Gehieneko bizitegi-dukiera. Lurralde Antolamenduaren Gidalerroen 13. artikuluko bizitegi-kuantifikaziorako irizpideekin eta haren aplikazio-arauen IV. eranskinarekin bat etorriz, LPPak eremu funtzionaleko udalerrien 8 urterako bizitegi-kuantifikazioa garatzen du Memoriaren 6.4.2 atalean, eta Antolamendu Arauen III. eranskinean jasotzen da. Kasu honetan, LPPak LEZ = -560 lurralde-eredua zuzentzeko osagai bat ezartzen du (Memoriaren 6.4.2.5 atalean justifikatzen da) eta gehieneko bizitegi-ahalmenaren emaitza BH = 766 etxebizitza da.

Memoriaren 6. kapituluaren eta Antolamendu-arauen 5. tituluan, honako irizpide hauek garatzen dira: kokaguneen eredua; udalerrien gehieneko bizitegi-dukieraren kalkulua eta jardura ekonomikoen kuantifikazio globalaren gidalerroa betetzen denaren egiaztatena.

Udal hirigintza-plangintzak babes publikoko araubideren bati atxikitako etxebizitzetarako kalifikatutako lursailen erreserba zehaztuko du. Erreserba horrek, gutxienez, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 80. eta 82. artikuluetan deskribatutako estandarrak eta zenbatekoak hartuko ditu kontuan.

Saltoki Handien Lurralde-antolamenduari buruzko ekainaren 27ko 10/2019 Legearen arabera, Gorkiz C kategoriaren barruan dago.

3.15.4. Mugikortasuna eta garraio-azpiegiturak

Oinezkoen eta bizikleten irisgarritasunerako metropoli-sareko ekintzen ondoriozko eraginak

- Administrazio eskudunen aurreikuspenak:

- Plentzia eta Gorkiz arteko lotura.

- Lurralde-ereduaren iradokizuna:

- Mungia Eremu Funtzionalarekiko lotura Gorkizetik, Lemoizetik igarota.

Bide-sareko ekintzen ondoriozko eraginak

- Administrazio eskudunen aurreikuspenak:

- BI-2120 Trazadura zuzentzea: BI-3111 – Krutzeta

3.15.5. Klima-aldaketa

Udalerrria kaltebera da lehentasunezko zatia jo den itsas-mailaren hiri-ingurunearekiko eta itsasertzarekiko igoseraren eraginarekiko.

3.15.6. Osasuna

Akustikaren arloan, plangintzan txertatu beharreko baldintza hauek bete behar dira:

25 ABR 2023

BEHIN-BEHINEKO ONESPENA
APROBACIÓN PROVISIONAL

- Zortasun akustikoko guneak eta bibrazioen eragina, 213/2012 Dekretuaren arabera, zehazki, azpiegitura hauei dagokienez:

- BIDEAK: BI-2120, BI-3151, BI-3154, BI-3158, BI-4155

3.16. LARRABETZUKO UDAL-PLANGINTZAREN GAINEKO ERAGINAK

3.16.1. Ingurune fisikoaren antolamendua eta azpiegitura berdea

Ingurune fisikoaren antolamendu-kategorien ondoriozko eraginak

- Ingurumen-hobekuntza

Udalerrian ingurumena hobetzeko eremuak daude, ekosistemak hobetzearekin eta eremu degradatuak (zabortegeak) berreskuratzearekin zerikusia dutenak.

Arrisku naturalen eta klima-aldaketaren baldintzatzaile gainjarrien ondoriozko eraginak

- Uholde-arriskua duten guneak
- Eremu higagarriak edo higadura-arriskua dutenak

Azpiegitura berdearen baldintzatzaile gainjarrien ondoriozko eraginak

- Korridore ekologikoak

C. E.01 Unbe – Gaztelumendi gailur-lerroa. Busturialdea – Artibai Eremu Funtzionaleko Urdaibairen eta Aiarako Eremu Funtzionalaren arteko korridore ekologikoa konektatzen du Larrainazubi ibaiaren ingurunearekin.

C.E.04 Artxanda – Ganguren gailur-lerroa. C.E.03 Urdaibai – Ganekogorta korridorea lotzen du Artxandako Metropoli-parkearekin.

Azpiegitura berdearen eta azpiegitura grisaren baldintzatzaile gainjarrien interakzioaren ondoriozko eraginak

- Gatazka-arloak

A.C.16 Artola

3.16.2. Landa-habitata

Larrabetzu LPPk proposatutako nekazaritza eta abeltzaintzako korridore ekologikoen sarearen parte da, Metropoliko Intereseko Nekazaritza eta Abeltzaintzako guneekin.

3.16.3. Hiri-habitata

Gehieneko bizitegi-dukiera. Lurralde Antolamenduaren Gidalerroen 13. artikuluko bizitegi-kuantifikaziorako irizpideekin eta haren aplikazio-arauen IV. eranskinarekin bat etorriz, LPPak eremu funtzionaleko udalerrien 8 urterako bizitegi-kuantifikazioa garatzen du Memoriaren 6.4.2 atalean, eta Antolamendu Arauen III. eranskinean jasotzen da. Kasu honetan, LPPak LEZ = 0 lurralde-eredua zuzentzeko osagai bat ezartzen du (Memoriaren 6.4.2.5 atalean justifikatzen da) eta gehieneko bizitegi-ahalmenaren emaitza lortzen du (BH gehienez = 490 etxebizitza).

Memoriaren 6. kapituluaren eta Antolamendu-arauen 5. tituluan, honako irizpide hauek garatzen dira:

kokaguneen eredia; udalerrien gehieneko bizitegi-edukieraren kalkulua eta jarduera ekonomikoen kuantifikazio globalaren gidalerroa betetzen denaren egiaztatpena.

Larrabetzuren kasuan, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legeak ez du behartzen etxebizitza babesturako lurzorua gordetzera (81. eta 82. artikulua).

Saltoki Handien Lurralde-antolamenduari buruzko ekainaren 27ko 10/2019 Legearen arabera, Larrabetzu C kategoriaren barruan dago.

Jarduera Ekonomikoetarako eta Merkataritza-ekipamenduetarako Lurzorua Publikoki Sortzeko Lurralde Plan Sektorialaren 19. artikulua arabera, Larrabetzu lehentasunezko kokapenerako hazkunde ertaineko udalerrien artean dago.

3.16.4. Mugikortasuna eta garraio-azpiegiturak

Oinezkoen eta bizikleten irisgarritasunerako metropoli-sareko ekintzen ondoriozko eraginak

- Administrazio eskudunen aurreikuspenak:

- Sare nagusiak Larrabetzutik igarotzean garatzeke dituen zatien egikaritzapena.

3.16.5. Baliabideen kudeaketa

LPPak jarduera hauek aurreikusten ditu:

- Larrabetzuko hondakin-uren araztegia eta ekaitz-tanga hobetzeko jarduketak: Larrabetzuko hondakin-uren araztegia jasotzen dituen emarietara egokitu nahi da. Lehenik eta behin, ekaitz-tanga bat izango da sareko emarien kudeaketa optimizatzeko, eta, bigarrenik, hondakin-uren araztegiaren tratamendu-prozesua berri eta/edo eraberritu ahal izango da. HUA jardutea HUA Galindo Sistemara konektatzearen bideragarritasunaren arabera izango da. Bideragarria bada, HUAren ordez ponpaketa bat egingo da, eta TTA ponpaketarekin lotuko da.
- Larrabetzuko HUAtik Galindo sistemara (Lezama/Galdakao) konektatzeko alternatibak: Larrabetzuko hondakin-emariak Galindoko HUAko Sistema Orokorrera konektatzeko aukera eman nahi da, emariak bulkada baten eta grabitate-tarte baten bidez BBUPko sarera eramatea planteatzen da, eta Lezaman edo Galdakaon gertuen dauden sareetako konexioaren bideragarritasuna aztertzen ari da.

3.16.6. Osasuna

Akustikaren arloan, plangintzan txertatu beharreko baldintza hauek bete beharko dira:

- Zortasun akustikoko guneak eta bibrazioen eragina, 213/2012 Dekretuaren arabera, zehazki, azpiegitura hauei dagokienez:

- BIDEAK: N-637, BI-3726, BI-3102, BI-2713

25 ABR 2023

BEHIN-BEHINEKO ONESPENA
APROBACIÓN PROVISIONAL

25 ABR 2023

BEHIN-BEHINEKO ONESPENA
APROBACIÓN PROVISIONAL

3.17. LEIOAKO UDAL-PLANGINTZAREN GAINEKO ERAGINAK

3.17.1. Ingurune fisikoaren antolamendua eta azpiegitura berdea

Arrisku naturalen eta klima-aldaketaren baldintzatzaile gainjarrien ondoriozko eraginak

- Uholde-arriskua duten gunekak
- Akuiferoen kalteberatasuna
- Eremu higagarriak edo higadura-arriskua dutenak

Azpiegitura berdearen baldintzatzaile gainjarrien ondoriozko eraginak

- Aisialdirako gunekak

Artazako parkea.

- Korridore ekologikoak eta lotura-korridoreak

C.E.02 Bolue – Unbe. Larrainazubi ibaiaren inguruko Unbe–Gaztelumendi gailur-lerroko korridore ekologikoa (C.E.01) Akarlandako metropoli-parkearekin eta Bolueko haraneko putzutzearekin lotzen du.

C.E.E.02.02 UPV – Astrabuduko ibarreko hezegunea. EHUren campusaren zeharkako ardatz gisa garatzen da, EHUra BI-637 errepidetik sartzeko bidean zehar; halaber, lehendik dagoen lorategi botanikoa txertatzen du. Helburua da EHUko iparraldearen eta Astrabuduko hiri-hezeguneko paisaiaren interes bereziko eremuaren arteko lotura ekologikoa sendotzea. Horrez gain, Astrabuduko hiri-hezeguneko paisaia-interes bereziko eremuaren eta Udondoko hezegunearen arteko konektibitate ekologikoa sendotu nahi da.

C.E.E.02.03 Gobela ibaia. Leioako Gobela ibaiaren bokaletik Getxoko Bolue hezeguneraino garatzen da. Gobela ibaiaren eta Bilboko itsasadarraren arteko lotura, Getxoko kale Nagusitik.

C.U.S. Bilboko itsasadarreko udalaz gaindiko hiri-korridorea. Bilboko itsasadarrean zehar igarotzen da, Bilboko Salboko zubiaren eta Abrako Bilboko itsasadarraren bokalearen artean. Bere helburua Bilboko itsasadarraren bi ertzetako konektibitate ekologikoa hobetzea da.

Azpiegitura berdearen eta azpiegitura grisaren baldintzatzaile gainjarrien interakzioaren ondoriozko eraginak

- Gatazka-arloak

A.C.03 EHU Kampusa.

3.17.2.A.C.04 Unibertsitateko konexioa.Landa-habitata

Leioa LPPk proposatutako nekazaritza eta abeltzaintzako korridore ekologikoen sarearen parte da, Metropoliaren Intereseko Nekazaritza eta Abeltzaintzako guneeekin eta Nekazaritza eta Abeltzaintzako konektoreekin.

3.17.3. Hiri-habitata

Gehieneko bizitegi-educiera. Lurralde Antolamenduaren Gidalerroen 13. artikuluko bizitegi-kuantifikaziorako irizpideekin eta haren aplikazio-arauen IV. eranskinarekin bat etorriz, LPPak eremu funtzionaleko udalerrien 8 urterako bizitegi-kuantifikazioa garatzen du Memoriaren 6.4.2 atalean, eta Antolamendu Arauen III. eranskinean jasotzen da. Kasu honetan, LPPak LEZ = -700 lurralde-eredua zuzentzeko osagai bat ezartzen du (Memoriaren 6.4.2.5 atalean justifikatzen da) eta gehieneko bizitegi-ahalmenaren emaitza lortzen du (BH gehienez = 1.849 etxebizitza).

Memoriaren 6. kapituluaren eta Antolamendu-arauen 5. tituluan, honako irizpide hauek garatzen dira: kokaguneen eredua; udalerrien gehieneko bizitegi-educieraren kalkulua eta jarduera ekonomikoen kuantifikazio globalaren gidaleroa betetzen denaren egiaztapena.

Udal hirigintza-plangintzak babes publikoko araubideren bati atxikitako etxebizitzetarako kalifikatutako lursailen erreserba zehaztuko du. Erreserba horrek, gutxienez, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 80. eta 82. artikuluetan deskribatutako estandarrak eta zenbatekoak hartuko ditu kontuan.

Leioaren kasuan, udal-plangintzak zuzkidura-bizitokietarako lurzoru-azalera bat kalifikatu beharko du nagusiki bizitegi-erabilerako eremuetan, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 81. artikuluan ezarritako zehaztapenen arabera.

LPPk birgaitzeko lehentasunezko eremutat hartzen ditu ARI izendapena duten auzoak. Kasu honetan, Lamiako-Txopoeta 1 auzoa sartu da, *hiri-habitataren antolamendu orokorraren* 10. planoan ARI gisa identifikatutakoa.

LPPren arabera, Pinueta auzoa lehentasunezko eremua da birgaitzerako, birgaitze handiko beharra duen auzo gisa diagnostikatuta dagoelako. Era berean, San Juan eta Kandelazubieta auzoak birgaitzerako lehentasunezko auzo gisa identifikatzen dira, birgaitze ertain-altuaren premiarekin. Saltoki Handien Lurralde-antolamenduari buruzko ekainaren 27ko 10/2019 Legearen arabera, Leioa zentraltasun handieneko udalerriei dagokien A kategoriaren barruan dago.

Jarduera Ekonomikoetarako eta Merkataritza-ekipamenduetarako Lurzorua Publikoki Sortzeko Lurralde-plan Sektorialaren 19. artikuluen arabera, Leioa lehentasunezko kokapenerako lehentasunezko interesa duten udalerrien artean dago.

Hiri-berrikuntzako eremu bat ezartzen da: "Axpe-Udondoko" espazio nabarmena, Leioa eta Erandio artean.

Horrez gain, LPPk beste espazio nabarmen bat identifikatzen du udalerririk honetan lurralde-eredua garatzeko. *Hiri-habitataren antolamendu orokorraren* 10. planoan E.R-17 Lamiakoko ibarreko espazio nabarmen gisa identifikatzen da. Espazio nabarmen horien definizioa, helburuak, irizpideak eta antolamendurako zehaztapenak Antolamendu-arauen V. eranskinean garatzen dira.

Berroneratzeko beharra duen gunea bat identifikatu da: PERI-16 A, hiri-lurzoru industrial birmoldatzea Lamiakon.

3.17.4. Mugikortasuna eta garraio-azpiegiturak

Bidaiarien mugikortasunarekin lotutako ekintzen ondoriozko eraginak

- Administrazio eskudunen aurreikuspenak:

- Garraio kolektiboa (autobus anezka), Leioako metro geltokiaren eta EHU Kampusaren arteko lotura hobetzeko.

25 ABR 2023

BEHIN-BEHINEKO ONESPENA
APROBACIÓN PROVISIONAL

Oinezkoen eta bizikleten irisgarritasunerako metropoli-sareko ekintzen ondoriozko eraginak

- Administrazio eskudunen aurreikuspenak:

- Sare nagusiak Leioatik igarotzean garatzeke dituen zatien egikaritzapena.

- Lurralde-ereduaren iradokizunak:

- Bolue eta UPV/EHUko Campuseko ipar-mendebaldeko sarbidearen arteko lotura, bide-konexioa gauzatzearekin lotuta.

Trenbide-sareko ekintzen ondoriozko eraginak

- Administrazio eskudunen aurreikuspenak:

- Metro Bilbaoko Areeta-Sestao anezka

Bide-sareko ekintzen ondoriozko eraginak

- Administrazio eskudunen aurreikuspenak:

- Azpiegitura berria. Lamiakoko korridorea.
- Azpiegitura berria. Avanzadaren Iparraldeko Alternatiba: Bolue-EHU Kampusua
- BI-747 Avanzadan EHU Kampusua eta Unibertsitateko lotunearen arteko galtzada bitan banatzea.

Portuen arloko ekintzen ondoriozko eraginak

- Administrazio eskudunen aurreikuspenak:

- Bilboko Portuari lotutako azalaren desafekzio-prozesuaren jarraipena.

- Lurralde-ereduaren iradokizunak:

- Itsasadarrean dauden transbordadore-txalupen zerbitzuak bultzatzea.
- Bidaiarien garraioa ezartzea itsasadarrean zehar itsasontzien zerbitzuen bidez.

3.17.5. Baliabideen kudeaketa

LPPak jarduera hauek aurreikusten ditu:

- Lamiako ibai azpiko lotura: Bizkaiko Foru Aldundia sustatzen ari den tunel multimodalari bi hornidura-hodi gehitzea da helburua, itsasadarrearen bi ertzak Lamiakoren parean lotzeko.

- Lamiakoko Sistema Unitarioko Gainezkatzeak Tratatze Estazioa (ETDSU Lamiako/EDAR de Lamiako, 1. fasea): BBUPK berriki idatzi du, Leioako Udalak dakienez, Lamiakoko Sistema Unitarioko Gainezkatzeak Tratatze Estazioaren proiektua (Lamiakoko ETDSU).
- Galindoko HUAko isurbidea (Galea lurmuturretik edo Lucero lurmuturretik): Galindo Lamiako sistemako efluentea itsaspeko isurbide baten bidez itsaso zabalera eramateko aukera ematen duen jarduketa da, eta bertan tratatzen dira Bilbo Metropolitarrako hiri-aglomerazio osoko hondakin-urak. Horrela, sendotasun handieneko irtenbidea lortzen da, isurketa Nerbioiko estuariotik (Bilboko itsasadarra) kanpo egiten baita, ingurune hartzailean duen eragina saihesteko.

3.17.6. Udalaz gaindiko eremu estrategikoak

Udalerrria "Bilboko itsasadarra" udalaz gaindiko eremu estrategikoaren barruan dago, Barakaldo, Bilbo, Erandio, Getxo, Portugalete, Santurtzi eta Sestaorekin batera.

Udalerrria "Txorierriko Berrikuntza-ardatzeko" udalaz gaindiko eremu estrategikoaren barruan dago, Derio, Erandio, Lezama, Loiu, Sondika eta Zamudio udalerriekin batera.

Antolamendu-arauetan eremu horretarako zehaztutako espazio-, azpiegitura- eta hirigintza-antolamendurako jarraibide eta irizpide orokorrak hartuko dira kontuan, baita IX. eranskinean jasotako ekintza espezifikoak ere.

3.17.7. Klima-aldaketa

Udalerrria kaltebera da lehentasunezko zatik jo diren eragin hauekiko:

- Giza osasunerako bero-boladak.
- Itsas mailaren igoera hiri-ingurunearen eta itsasertzaren gainean, "Bilboko itsasadarra" udalaz gaindiko eremu estrategikoaren zati gisa.

3.17.8. Osasuna

Akustikaren arloan, plangintzan txertatu beharreko baldintza hauek bete beharko dira:

- Zortasun akustikoko guneak eta bibrazioen eragina, 213/2012 Dekretuaren arabera, zehazki, azpiegitura hauei dagokienez:

- TRENBIKETA: Metro Bilbao
- BIDEAK: BI-637, BI-647, BI-711, BI-738

- "Trenbidearen eragin-eremuaren" barruan (zortasun- edo afekzio-eremua) egiten diren eraikinetan, LPPren antolamendu-arauen 113.2.E.g. artikuluan adierazitakoa hartuko da kontuan.

3.17.9. Plangintzak bateragarri egitea

- Plangintzak bateragarri egiteko eremua Erandio eta Leioa artean (iparraldeko eremua)

25 ABR 2023

BEHIN-BEHINEKO ONESPENA
APROBACIÓN PROVISIONAL

- Erandio eta Leioa arteko plangintzak bateragarri egiteko eremua (Axpe-Udondo eremua)

25 ABR 2023

BEHIN-BEHINEKO ONESPENA
APROBACIÓN PROVISIONAL

3.18. LEMOIZKO UDAL-PLANGINTZAREN GAINEKO ERAGINAK

3.18.1. Ingurune fisikoaren antolamendua eta azpiegitura berdea

Ingurune fisikoaren antolamendu-kategorien ondoriozko eraginak

- Ingurumen-hobekuntza

Udalerrian ekosistemak hobetzearekin eta degradatutako eremuak berreskuratzearekin (zabortegia) lotutako ingurumen-hobekuntzako eremuak daude.

Arrisku naturalen eta klima-aldaketaren baldintzatzaile gainjarrien ondoriozko eraginak

- Uholde-arriskua duten guneak
- Eremu higagarriak edo higadura-arriskua dutenak

Azpiegitura berdearen baldintzatzaile gainjarrien ondoriozko eraginak

- Babestutako espazio naturalak, Natura 2000 Sarea eta biotopoak

Mundakako itsasadarreko-Ogoño Lurmuturreko itsas-espazioa. HBBE (ES0000490). Espazioa Espainiako itsas-uretan Hegaztientzako Babes Berezikoko Eremu (HBBE) deklaratu dituen uztailaren 9ko AAA/1260/2014 Aginduaren bidez izendatu da. Itsasertzeko 30 km-tan zehar hedatzen da.

Uribe Kostako biotopoa. Lurralde-plan partzialaren eremuaren barruan dago Uribe Kosta – Butroeko biotopoa eta honakoaren proposamena du: "Uribe Kosta-Butroeko ingurumen-balioak eta ondare naturala babesteko eta kontserbatzeko baliabide naturalak antolatzeko plana". Espazio hori biotopo babestu izendatzeko prozesuan dago eta, aldi berean, Europako Natura 2000 Sarean sartzeko prozedura hasten da, Estatuko Administrazioak bultzatutako Itsas Sarearen proposamenarekin koordinatuta.

- Korridore ekologikoak

C.E.08 Butroe. Konektatzen ditu Uribe Kostako Metropoli-parkearen ingurua, Uribe Kostako Biotopoaren eremua eta biotopoaren hedapena Mungialdeko Eremu Funtzionalean.

3.18.2. Landa-habitata

Lemoiz LPPak proposatutako nekazaritza eta abeltzaintzako korridore ekologikoen sarearen parte da, Metropolitiko Intereseko Nekazaritza eta Abeltzaintzako guneekin.

3.18.3. Hiri-habitata

Gehieneko bizitegi-eraketa. Lurralde Antolamenduaren Gidalerroen 13. artikuluko bizitegi-kuantifikaziorako irizpideekin eta haren aplikazio-arauen IV. eranskinarekin bat etorriz, LPPak eremu funtzionaleko udalerrien 8 urterako bizitegi-kuantifikazioa garatzen du Memoriaren 6.4.2 atalean, eta Antolamendu Arauen III. eranskinean jasotzen da. Kasu honetan, LPPak LEZ = -81 lurralde-eredua zuzentzeko osagai bat ezartzen du (Memoriaren 6.4.2.5 atalean justifikatzen da) eta gehieneko bizitegi-ahalmenaren emaitza lortzen du (BH gehienez = 270 etxebizitza).

Memoriaren 6. kapituluaren eta Antolamendu-arauen 5. tituluaren, honako irizpide hauek garatzen dira: kokaguneen ereduak; udalerrien gehieneko bizitegi-erakundearen kalkulua eta jardueraren ekonomikoaren kuantifikazio globalaren gidalerroa betetzen denaren egiaztatpena.

Lemoizen kasuan, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legeak ez du behartzen etxebizitza babesturako lurzorua gordetzera (81. eta 82. artikulua).

Saltoki Handien Lurralde-antolamenduari buruzko ekainaren 27ko 10/2019 Legearen arabera, Lemoiz C kategoriaren barruan dago.

LPPk honako eremu hauek ezartzen ditu hiri-berroneratzerako: Basordas senadiko espazio nabarmena. Espazio nabarmen horretarako zehaztapenak LPP honen Antolamendu-arauen V. eranskinean ezartzen dira.

3.18.4. Ekipamenduak

Basordas senadiaren espazio nabarmenean, jardueraren ekonomiko berritzailearen erabilera eta/edo metropoliko ekipamenduak integratzea.

3.18.5. Mugikortasuna eta garraio-azpiegiturak

Oinezkoen eta bizikleten irisgarritasunerako metropoli-sareko ekintzen ondoriozko eraginak

- Administrazio eskudunen aurreikuspenak:

- Oinezkoen eta bizikleten irisgarritasunerako metropoli-sareko konexio-puntuak gehitzea Andraikako barne-sarearekin.
- Mungiako Eremu Funtzionalarekiko lotura Andraikatik.

- Lurralde-ereduaren iradokizuna:

- Gortzekiko lotura

Bide-sareko ekintzen ondoriozko eraginak

- Administrazio eskudunen aurreikuspenak:

- BI-2120 Trazadura zuzentzea: BI-3111 - Krutzeta

Portuetako ekintzen ondoriozko afekzioak

- Lurralde-ereduaren iradokizuna:

- Armintzako portuan garatu beharreko jarduketak, datozen hamarkadetan itsas -mailaren igoeraren ondorioak minimizatzeke.

25 ABR 2023

BEHIN-BEHINEKO ONESPENA
APROBACIÓN PROVISIONAL

3.18.6. Klima-aldaketa

Udalerria kaltebera da lehentasunezkoztat jo den itsas-mailaren hiri-ingurunearekiko eta itsasertzarekiko igoyeraren eraginarekiko.

3.18.7. Osasuna

Akustikaren arloan, plangintzan txertatu beharreko baldintza hauek bete beharko dira:

- Zortasun akustikoko guneak eta bibrazioen eragina, 213/2012 Dekretuaren arabera, zehazki, azpiegitura hauei dagokienez:

- BIDEAK: BI-2120, BI-2153, BI-3117, BI-3152

3.19. LEZAMAKO UDAL-PLANGINTZAREN GAINEKO ERAGINAK

3.19.1. Ingurune fisikoaren antolamendua eta azpiegitura berdea

Arrisku naturalen eta klima-aldaketaren baldintzatzaile gainjarrien ondoriozko eraginak

- Uholde-arriskua duten gunekak
- Eremu higagarriak edo higadura-arriskua dutenak

Azpiegitura berdearen baldintzatzaile gainjarrien ondoriozko eraginak

- Aisialdirako eremuak

Elorritxueta – El Vivero

- Korridore ekologikoak

C. E.01 Unbe – Gaztelumendi gailur-lerroa. Lurralde Antolamenduaren Gidalerroek proposatutako korridore ekologikoa lotzen du Busturialdea – Artibaiko Eremu Funtzionalako Urdaibairen eta Aiarako Eremu Funtzionalaren artean, Larrainazubi ibaiaren ingurunearekin.

C.E.04 Artxanda – Ganguren gailur-lerroa. C.E.03 Urdaibai – Ganekogorta korridorea lotzen du Artxandako Metropoli-parkearekin.

3.19.2. Landa-habitata

Lezama LPPk proposatutako nekazaritza eta abeltzaintzako korridore ekologikoen sarearen parte da, Metropolitiko Intereseko Nekazaritza eta Abeltzaintzako guneeekin.

Landa-gunetzat hartzen dira Garaioltza eta Goitioitza kokagunekak.

3.19.3. Hiri-habitata

Gehieneko bizitegi-dukiera. Lurralde Antolamenduaren Gidalerroen 13. artikuluko bizitegi-kuantifikaziorako irizpideekin eta haren aplikazio-arauen IV. eranskinarekin bat etorriz, LPPak eremu funtzionalako udalerrien 8 urterako bizitegi-kuantifikazioa garatzen du Memoriaren 6.4.2 atalean, eta Antolamendu Arauen III. eranskinean jasotzen da. Kasu honetan, LPPak LEZ = 0 lurralde-eredua zuzentzeko osagai bat ezartzen du (Memoriaren 6.4.2.5 atalean justifikatzen da) eta gehieneko bizitegi-ahalmenaren emaitza lortzen du (BH gehienez = 303 etxebizitza).

Memoriaren 6. kapituluaren eta Antolamendu-arauen 5. tituluan, honako irizpide hauek garatzen dira: kokaguneeen eredua; udalerrien gehieneko bizitegi-dukieraren kalkulua eta jarduera ekonomikoen kuantifikazio globalaren gidalerroa betetzen denaren egiaztatpena.

Lezamako kasuan, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legeak ez du behartzen etxebizitza babesturako lurzorua gordetzera (81. eta 82. artikulua)..

Saltoki Handien Lurralde-antolamenduari buruzko ekainaren 27ko 10/2019 Legearen arabera, Lezama C kategoriaren barruan dago.

Jarduera Ekonomikoetarako eta Merkataritza-ekipamenduetarako Lurzorua Publikoki Sortzeko Lurralde-plan Sektorialaren 19. artikulua araber, Lezama lehentasunezko kokapenerako lehentasunezko interesa duten udalerrien artean dago.

3.19.4. Mugikortasuna eta garraio-azpiegiturak

Oinezkoen eta bizikleten irisgarritasunerako metropoli-sareko ekintzen ondoriozko eraginak

- Administrazio eskudunen aurreikuspenak:

- Sare nagusiak (lehen eta bigarren mailakoak) Lezamatik igarotzean garatzeke dituen zatien egikaritzapena.

3.19.5. Baliabideen kudeaketa

LPPak jarduera hauek aurreikusten ditu:

- Larrabetzuko HUAtik Galindo sistemara (Lezama/Galdakao) konektatzeko alternatibak: Larrabetzuko hondakin-emariak Galindoko HUAKo Sistema Orokorra konektatzeko aukera eman nahi da, emariak bulkada baten eta grabitate-tarte baten bidez BBUPko sarera eramatea planteatzen da, eta Lezaman edo Galdakaon gertuen dauden sareetako konexioaren bideragarritasuna aztertzen ari da.

3.19.6. Udalaz gaindiko eremu estrategikoak

Udalerraren zati bat «Txorierriko Berrikuntza Ardatza» ren udalaz gaindiko eremu estrategikoaren barruan dago, Derio, Erandio, Leioa, Loiu, Sondika eta Zamudio udalerriekin batera.

Eremu horretarako Antolamendu Arauetan zehaztutako espazio-, azpiegitura- eta hirigintza-antolamenduko jarraibide eta irizpide orokorrak hartuko dira kontuan, bai eta IX. eranskinean jasotako ekintza espezifikoak ere.

3.19.7. Osasuna

Akustikaren arloan, plangintzan txertatu beharreko baldintza hauek bete beharko dira:

- Zortasun akustikoko guneak eta bibrazioen eragina, 213/2012 Dekretuaren arabera, zehazki, azpiegitura hauei dagokienez:

- TRENBIDEA: Euskotren
- BIDEAK: N-637, BI-737, BI-3726

- "Trenbidearen eragin-eremuaren" barruan (zortasun- edo afekzio-eremua) egiten diren eraikinetan, LPPren antolamendu-arauen 113.2.E.g. artikuluan adierazitakoa hartuko da kontuan.

25 ABR 2023

BEHIN-BEHINEKO ONESPENA
APROBACIÓN PROVISIONAL

3.20. LOIUKO UDAL-PLANGINTZAREN GAINEKO ERAGINAK

3.20.1. Ingurune fisikoaren antolamendua eta azpiegitura berdea

Ingurune fisikoaren antolamendu-kategorien ondoriozko eraginak

- Ingurumen-hobekuntza

Udalerrian, ibaiertzak leheneratzearekin lotutako ingurumen-hobekuntzako eremuak daude.

Arrisku naturalen eta klima-aldaketaren baldintzatzaile gainjarrien ondoriozko eraginak

- Uholde-arriskua duten guneak
- Akuiferoen kalteberatasuna
- Eremu higagarriak edo higadura-arriskua dutenak

Azpiegitura berdearen baldintzatzaile gainjarrien ondoriozko eraginak

- Korridore ekologikoak eta lotura-korridoreak

C. E.01 Unbe – Gaztelumendi gailur-lerroa. Lurralde Antolamenduaren Gidalerroek proposatutako korridore ekologikoa lotzen du Busturialdea – Artibai Eremu Funtzionalako Urdaibairen eta Aiarako Eremu Funtzionalaren artean, Larrainazubi ibaiaren ingurunearekin.

C.E.02 Bolue – Unbe. Larrainazubi ibaiaren inguruko Unbe-Gaztelumendi gailur-lerroko korridore ekologikoa (C.E.01) Akarlandako Metropoli-parkearekin eta Bolueko haraneko putzutzearekin lotzen du. Erandio, Loiu, Leioa, Getxo eta Berangotik igarotzen da.

C.E.E.02.01 Akarlanda – Asua.
Aransutegi ibai jarraituz garatzen da. Helburua da Bolue - Unbe (C.E.02) gailur-lerroaren arteko konektibitate ekologikoa finkatzea Aransutegi ibaian zehar, Txorierriko nekazaritza-guneen paisaiaren interes bereziko eremuaren bidez eta Asua ibaiaren Erandioko inguruetaraino.

C.E.04 Artxanda – Ganguren gailur-lerroa. C.E.03 Urdaibai – Ganekogorta korridorea lotzen du Artxandako Metropoli-parkearekin.

C.E.E.04.02 Asua ibai - Sondika (La Ola). Asua ibaiaren ibilguari jarraituz garatzen da, Sondikako La Ola auzoaren eta Ugaldeguren industrialdearen artean, konektibitate ekologikoa bermatuz, C.E.01.01 Teknologia Parkea – Zamudio lotura-korridorearekin lotu arte. Helburua da konektibitate ekologikoa bermatzea Asua ibaian zehar, Sondikaren eta Zamudioko hirigunearen artean.

Azpiegitura berdearen eta azpiegitura grisaren baldintzatzaile gainjarrien interakzioaren ondoriozko eraginak

- Gatazka-arloak

A.C.05 Asuatik Unberako errepidea.

3.20.2. Landa-habitata

Loiu LPPk proposatutako nekazaritza eta abeltzaintzako korridore ekologikoen sarearen parte da, Metropoliaren Intereseko Nekazaritza eta Abeltzaintzako guneekin eta Nekazaritza eta Abeltzaintzako konektoreekin.

3.20.3. Hiri-habitata

Gehieneko bizitegi-educiera. Lurralde Antolamenduaren Gidalerroen 13. artikuluko bizitegi-kuantifikaziorako irizpideekin eta haren aplikazio-arauen IV. eranskinarekin bat etorriz, LPPak eremu funtzionaleko udalerrien 8 urterako bizitegi-kuantifikazioa garatzen du Memoriaren 6.4.2 atalean, eta Antolamendu Arauen III. eranskinean jasotzen da. Kasu honetan, LPPak LEZ = 0 lurralde-eredua zuzentzeko osagai bat ezartzen du (Memoriaren 6.4.2.5 atalean justifikatzen da) eta gehieneko bizitegi-ahalmenaren emaitza lortzen du (BH gehienez = 504 etxebizitza).

Memoriaren 6. kapituluaren eta Antolamendu-arauen 5. tituluan, honako irizpide hauek garatzen dira: kokaguneen eredua; udalerrien gehieneko bizitegi-educieraren kalkulua eta jarduera ekonomikoen kuantifikazio globalaren gidalerroa betetzen denaren egiaztapena.

Loiuren kasuan, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legeak ez du behartzen etxebizitza babesturako lurzorua gordetzera (81. eta 82. artikulua). Saltoki Handien Lurralde-antolamenduari buruzko ekainaren 27ko 10/2019 Legearen arabera, Loiu C kategoriaren barruan dago.

Jarduera Ekonomikoetarako eta Merkataritza-ekipamenduetarako Lurzorua Publikoki Sortzeko Lurralde-plan Sektorialaren 19. artikulua arabera, Loiu lehentasunezko kokapenerako lehentasunezko interesa duten udalerrien artean dago.

LPPk espazio nabarmen bat identifikatzen du udalerririk honetan lurralde-eredua garatzeko. *Hiri-habitataren antolamendu orokorraren* 10. planoan E.R-12 Santimami-Elotxelerrir jarduera ekonomikoak bateragarri egiteko eremu gisa identifikatzen da. Espazio nabarmen horren definizioa, helburuak, irizpideak eta antolamendurako zehaztapenak Antolamendu-arauen V. eranskinean garatzen dira.

3.20.4. Mugikortasuna eta garraio-azpiegiturak

Bidaiarien mugikortasunarekin lotutako ekintzen ondoriozko eraginak

- Administrazio eskudunen aurreikuspenak:

- Garraio kolektiboaren bidezko mugikortasun-azterlanak Txorierriko ingurunean.

Intermodalitatearen hobekuntza Bilboko Aireportuan, Bilboko geltokitik autobus bidezko konexioak hobetzea zein Abandoko intermodalitate berria kontuan hartuz eta eta Sondikatik metropoli-trenbidearen konexio berrira (L3 linea) trenbide-irisgarritasuna gehituz.

Oinezkoen eta bizikleten irisgarritasunerako metropoli-sareko ekintzen ondoriozko eraginak

- Administrazio eskudunen aurreikuspenak:

- Sare nagusiak Loitik igarotzean garatzeke dituen zatien egikaritzapena.

25 ABR 2023

BEHIN-BEHINEKO ONESPENA
APROBACIÓN PROVISIONAL

- Zabaloetxe Asuako sare nagusiarekin konektatzea
- Elotxelerritik (Loiu), Lezamako Bide Zaharraren ibilbidearen zati baten gainean, Artxandako Metropoli-parkera sartzeko.

- Lurralde-ereduaren iradokizuna:

- Konexioa Erandio-Goikotik, Zabaloetxetik igarota, Akarlandako Metropoli-parkeraino (Erandio).

Trenbide-sareko ekintzen ondoriozko eraginak

- Administrazio eskudunen aurreikuspenak:

- Metroaren L-3 linea Bilboko Aireporturaino luzatzea.

Bide-sareko ekintzen ondoriozko eraginak

- Administrazio eskudunen aurreikuspenak:

- BI-707 Loiuko Saihesbidea.

- Lurralde-ereduaren iradokizuna:

- BI-707 errepidearen tartea tokiko bide bihurtzea Zabaloetxeko hirigunean, trafikotik libre, Loiuko saihesbidea egikaritu ostean.

Aireportuko ekintzek eragindako eraginak

- Bidaiarien eremua eta sarbideak hobetzeko jarduerak:
- Karga-/industria-eremuetako instalazio berriei buruzko jarduketak:

3.20.5. Udalaz gaindiko eremu estrategikoak

Udalerriaren zati bat «Txorierriko Berrikuntza Ardatza» ren udalaz gaindiko eremu estrategikoaren barruan dago, Derio, Erandio, Leioa, Lezama, Sondika eta Zamudio udalerriekin batera.

Eremu horretarako Antolamendu Arauetan zehaztutako espazio-, azpiegitura- eta hirigintza-antolamenduko jarraibide eta irizpide orokorrak hartuko dira kontuan, bai eta IX. eranskinean jasotako ekintza espezifikoak ere.

3.20.6. Osasuna

Akustikaren arloan, plangintzan txertatu beharreko baldintza hauek bete beharko dira:

- Zortasun akustikoko guneak eta bibrazioen eragina, 213/2012 Dekretuaren arabera, zehazki, azpiegitura hauei dagokienez:

- TRENBIDEA: Euskotren
- BIDEAK: N-637, N-633, BI-737, BI-3709, BI-3707, BI-2704

25 ABR 2023

BEHIN-BEHINEKO ONESPENA
APROBACIÓN PROVISIONAL

- "Trenbidearen eragin-eremuaren" barruan (zortasun- edo afekzio-eremua) egiten diren eraikinetan, LPPren antolamendu-arauen 113.2.E.g. artikuluan adierazitakoa hartuko da kontuan.

- Bilboko aireportuko zortasun aeronautiko akustikoek eragiten diote udalerrinari, eta, beraz, LPParen antolamendu-arauen 125. artikuluan xedatutakoa aplikatuko da.

3.20.7. Plangintzak bateragarri egitea

- Plangintzak bateragarri egiteko eremuak Loiu eta Sondika artean.

25 ABR 2023

BEHIN-BEHINEKO ONESPENA
APROBACIÓN PROVISIONAL

3.21. MUSKIZ UDAL-PLANGINTZAREN GAINEKO ERAGINAK

3.21.1. Ingurune fisikoaren antolamendua eta azpiegitura berdea

Ingurune fisikoaren antolamendu-kategorien ondoriozko eraginak

- Ingurumen-hobekuntza

Udalerrian ekosistemak hobetzearekin lotutako ingurumen-hobekuntzako eremuak daude.

Arrisku naturalen eta klima-aldaketaren baldintzatzaile gainjarrien ondoriozko eraginak

- Uholde-arriskua duten guneak
- Eremu higagarriak edo higadura-arriskua dutenak

Azpiegitura berdearen baldintzatzaile gainjarrien ondoriozko eraginak

- Metropoli-parkeak eta ibai-parkeak

Serantes-Arena Metropoli-parkea, Serantes eta Montaña mendien tontorretan eta Abrarako eta kostalderako isurialdeetan. Hauekin mugatzen du: Bilboko Portua; Santurtzi, Ortuella, Muskiz eta Abanto-Zierbenako hiri-hazkundeko perimetroa; A-8 errepidea; Arenako hondartza eta itsasertzeko zerrenda. Zierbenako natura-gune interesgarriak eta Serantes mendia barne hartzen dituen kokagune naturala da. Halaber, Arena hondartzarekin eta Pobeñako padurekin konektatzen du.

- Aisialdirako guneak

Arenako hondartzari laguntzea

Rebortun

- Babestutako espazio naturalak, Natura 2000 Sarea eta biotopoak

Barbadungo itsasadarra. KBE (ES213003). Eskualde biogeografiko atlantikoko hamalau ibai eta estuarioren Kontserbazio Bereziko Eremuak izendatzeko eta kontserbazio-neurriak onartzeko den urriaren 16ko 215/2012 Dekretuak izendatu zuen.

- Korridore ekologikoak

C.E.06 Ganekogorta – Meaztegi – Barbadun. C.E.05 Ganekogorta – Gorbeia – Aiara korridore ekologikoa Las Tobas-Akirtza ibai nagusiaren interes naturaleko eremuaren ingurunearekin lotzen du, baita Meatzaldeko Biotopoa Armañongo Parke Naturalarekin lotzen duen korridorearekin ere.

C.E.07 Barbadun. Lotzen du C.E.06 Ganekogorta – Meaztegi – Barbadun korridore ekologikoa Pobeñako paduretako eta Arena hondartzako natura-intereseko eremuen ingurunearekin, baita Zierbenako eremuarekin ere, Barbadun itsasadarreko KBE gehituta eta Kantabriara kostaldetik hedatuta.

C.E.E.07.01 Barbadun itsasadarraren eta Muskizko hirigunearen arteko konexioa. Barbadun itsasadarretik igarotzen da, Muskizko hirigunetik pasatzen denean. Konektibitate ekologikoa bermatu nahi du Barbadungo korridorearen (C.E.07) eta Ganekogorta-Meaztegi-Barbadun korridore ekologikoaren (C.E.06) artean.

C.E.E.07.02 Seranteseko Parke Metropolitarra Barbadun itsasadarraren eremuarekin lotzea. Petronorrek Abanto-Zierbenan eta Muskizen duen instalazioaren hegoaldeko eta mendebaldeko muga dago. Helburua da Serantes – La Arena Mendiko Parke Metropolitarraren eta Barbadungo korridore ekologikoaren (C.E.07) eta Ganekogorta – Meaztegi – Barbadun C.E.06 korridore ekologikoaren arteko lotura ekologikoa bermatzea, Barbadungo hezegunean zehar.

Azpiegitura berdearen eta azpiegitura grisaren baldintzatzaile gainjarrien interakzioaren ondoriozko eraginak

- Gatazka-arloak

A.C.18 Kantabriarekiko trenbide-lotura

3.21.2.Hiri-habitata

Gehieneko bizitegi-educiera. Lurralde Antolamenduaren Gidalerroen 13. artikuluko bizitegi-kuantifikaziorako irizpideekin eta haren aplikazio-arauen IV. eranskinarekin bat etorriz, LPPak eremu funtzionaleko udalerrien 8 urterako bizitegi-kuantifikazioa garatzen du Memoriaren 6.4.2 atalean, eta Antolamendu Arauen III. eranskinean jasotzen da. Kasu honetan, LPPak LEZ = -85 lurralde-eredua zuzentzeko osagai bat ezartzen du (Memoriaren 6.4.2.5 atalean justifikatzen da) eta gehieneko bizitegi-ahalmenaren emaitza lortzen du (BH gehienez = 729 etxebizitza).

Memoriaren 6. kapituluaren eta Antolamendu-arauen 5. tituluan, honako irizpide hauek garatzen dira: kokaguneen eredua; udalerrien gehieneko bizitegi-educieraren kalkulua eta jarduera ekonomikoen kuantifikazio globalaren gidalerroa betetzen denaren egiaztapena.

Udal hirigintza-plangintzak babes publikoko araubideren bati atxikitako etxebizitzetarako kalifikatutako lursailen erreserba zehaztuko du. Erreserba horrek, gutxienez, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 80. eta 82. artikuluetan deskribatutako estandarrak eta zenbatekoak hartuko ditu kontuan.

LPPk honako eremu hauek ezartzen ditu hiri-berroneratzerako: San Martin sektorea.

Saltoki Handien Lurralde-antolamenduari buruzko ekainaren 27ko 10/2019 Legearen arabera, Muskiz C kategoriaren barruan dago.

Jarduera Ekonomikoetarako eta Merkataritza-ekipamenduetarako Lurzoria Publikoki Sortzeko Lurralde-plan Sektorialaren 19. artikuluan arabera, lehentasunezko kokapenerako lehentasunezko interesa duten udalerrietako bat da Muskiz. Halaber, ezkerrean industria-birmoldaketako guneen susperraldi ekonomikoa eta hirigintza-berroneratzea sustatzeko eremua da.

3.21.3.Mugikortasuna eta garraio-azpiegiturak

Bidaiarien mugikortasunarekin lotutako ekintzen ondoriozko eraginak

- Lurralde-ereduaren iradokizunak:

- Trenbide-geltokiarekin lotutako disuasioko aparkalekuak hobetzeko eta tarifa Muskizko geltokiko garraio kolektiborako zerbitzuan integratzeko azterlanak.

Oinezkoen eta bizikleten irisgarritasunerako metropoli-sareko ekintzen ondoriozko eraginak

25 ABR 2023

BEHIN-BEHINEKO ONESPENA
APROBACIÓN PROVISIONAL

- Lurralde-ereduaren iradokizunak:

- Muskizen, Arena hondartzatik Kobaronera.
- Meatzaldeko ardatza. N-634 errepidea erreferentziatzen hartuta, Trapagaran, Ortuella, Abanto-Zierbena eta San Juan (Muskiz) hirietako ibilbide estrategikoen eta horiek lotzen dituzten hiriarteko zatien arteko lotura.

Trenbide-sareko ekintzen ondoriozko eraginak

- Lurralde-ereduaren iradokizunak:

- Eremu funtzionalaren kanpo-konektibitatea Santanderrekin, abiadura handiko trenbide-sarearen bidez.
- Bilbo-Muskiz arteko Renferen C-2 linearen aldiriko zerbitzuen maiztasuna areagotzera bideratutako azpiegiturretan jarduketak gauzatzea.
- Bilbo-Muskiz ibilbidean dauden zabalera konbentzionaleko trazadurak EAERI transferitzekotan, garraio bide publikoaren erabilera aukera mantentzea, tranbia bihurtzeko aukera aztertuz.

Bide-sareko ekintzen ondoriozko eraginak

- Administrazio eskudunen aurreikuspenak:

- A-8. Ahalmen Handiko Sarearen edukiera areagotzea eta botila-lepoak kentzea: Gallarta - El Haya tartea
- BI-734 Muskizko Saihesbidea

- Lurralde-ereduaren iradokizunak:

- BI-2701 errepidearen tartea tokiko bide bihurtzea, trafikorik izango ez duelako Muskizko Saihesbidea egokiaritu ondoren.

3.21.4. Baliabideen kudeaketa

Lurralde plan Partzialak jarduketa hauek aurreikusten ditu:

- Ballontiko bikoizketa - Las Carreras: 800 mm-ko diametroa duen eroanbide berri bat da La Floridako Ballontiko eta Las Carrerareko gordailuen artean, azken horretatik aurrera izango diren kontsumo-igoerak asetuz eta hornidura-bermea handituz Zadorratik hornidura-sisteman gerta daitezkeen larrialdien edo eragiketen aurrean.
- La Arenako ponpaketa eta hari lotutako kolektoreak berritzea: La Arenako ponpaketa berritu nahi da, bai ponpaketa-ahalmena handituz, bai Itsas-lehorreko Jabari Publikotik kanpoko ingurune egokiago batera aldatuz; horregatik, ponpaketa horri lotutako sareak ere partzialki berrituko dira. Jarduketa horren bidez, egungo ponpaketa gertatzen diren gainezkatze gehienak saihestuko dira, uraren kalitatearen bermea hobetuz, bai Barbadungo bokalean, bai La Arena hondartzan.
- Pobeñako ponpaketa eta horri lotutako kolektoreak berritzea: Pobeñako ponpaketa berritu nahi da, ponpaketa-ahalmena handituz eta Itsas Lehorreko Jabari Publikotik kanpoko ingurune egokiago batera aldatuz; horregatik, ponpaketa horri lotutako

25 ABR 2023

BEHIN-BEHINEKO ONESPENA
APROBACIÓN PROVISIONAL

sareak ere berrituko dira. Jarduketa horren bidez, egungo ponpaketaren eragiketa-bermea hobetuko da.

- Meatze-kolektorea berritzea. I., II. eta III. faseak: Epigrafe honen barruan sartzen dira San Martin eta Putxeta artean dagoen meatze-kolektorearen zatia berritzeko beharrezko jarduerak. Gaur egungo kolektorea mantentzeko eta kontserbatzeko gaitasuna mugatzen duen kokaleku batean dago, eta, beraz, egoera prekarioan dago.

3.21.5. Udalaz gaindiko eremu estrategikoak

Udalerrria "Meatzaldea" udalaz gaindiko eremu estrategikoaren barruan dago, Abanto-Zierbena, Barakaldo, Ortuella, Portugalete, Santurtz, Sestao eta Trapagaranekin batera.

Antolamendu-arauetan eremu horretarako zehaztutako espazio-, azpiegitura- eta hirigintza-antolamendurako jarraibide eta irizpide orokorrak hartuko dira kontuan, baita IX. eranskinean jasotako ekintza espezifikoak ere.

3.21.6. Klima-aldaketa

Udalerrria kaltebera da lehentasunezko zatik jo diren eragin hauekiko:

- Giza osasunerako bero-boladak.
- Itsas-mailaren igoera hiri-ingurunearen eta itsasertzaren gainean.

3.21.7. Osasuna

Akustikaren arloan, plangintzan txertatu beharreko baldintza hauek bete beharko dira:

- Zortasun akustikoko guneak eta bibrazioen eragina, 213/2012 Dekretuaren arabera, zehazki, azpiegitura hauei dagokienez:

- TRENBIDEA: Renfe (zabalera konbentzionala)
- BIDEAK: A-8, N-634, BI-3795, BI-3794, BI-2701

- "Trenbidearen eragin-eremuaren" barruan (zortasun- edo afekzio-eremua) egiten diren eraikinetan, LPPren antolamendu-arauen 113.2.E.g. artikuluan adierazitakoa hartuko da kontuan.

3.21.8. Plangintzak bateragarri egitea

Santurtzi eta Zierbenarekin bateragarri egitea Serantes-Arena metropoli-parkean.

25 ABR 2023

BEHIN-BEHINEKO ONESPENA
APROBACIÓN PROVISIONAL

3.22. ORTUELLAKO UDAL-PLANGINTZAREN GAINEKO ERAGINAK

3.22.1. Ingurune fisikoaren antolamendua eta azpiegitura berdea

Ingurune fisikoaren antolamendu-kategorien ondoriozko eraginak

- Ingurumen-hobekuntza

Udalerrian ingurumena hobetzeko eremuak daude, ekosistemak hobetzearekin eta eremu degradatuak berreskuratzearekin zerikusia dutenak (harrobiak eta zabortegia).

Arrisku naturalen eta klima-aldaketaren baldintzatzaile gainjarrien ondoriozko eraginak

- Uholde-arriskua duten guneak
- Akuiferoen kalteberatasuna
- Eremu higagarriak edo higadura-arriskua dutenak

Azpiegitura berdearen baldintzatzaile gainjarrien ondoriozko eraginak

- Aisialdirako eremuak

Ortuellako bidegorria

- Metropoli-parkeak eta ibai-parkeak

Meatzegiko metropoli-parkea. Eremuak Meatzaldeko, Abanto-Zierbenako, Ortuellako eta Trapagarango Ingurumena Babesteko eta Lehengoratzeko Plan Berezia du. Plan horren behin betiko onespena 2000ko maiatzaren 10ean argitaratu zen BAOn. Eremuaren muga handitu egin da, Las Calizasen eremua barne hartuz, BFAko Ingurumen Sailak proposatu duen bezala.

- Korridore ekologikoak

C.E.06 Ganekogorta – Meatzegi – Barbadun. C.E.05 Ganekogorta – Gorbeia – Aiara korridore ekologikoa Las Tobas-Akirtza ibai nagusiaren interes naturaleko eremuaren ingurunearekin lotzen du, baita Meatzaldeko Biotopoa Armañongo Parke Naturalarekin lotzen duen korridorearekin ere.

3.22.2. Hiri-habitata

Gehieneko bizitegi-dukiera. Lurralde Antolamenduaren Gidalerroen 13. artikuluko bizitegi-kuantifikaziorako irizpideekin eta haren aplikazio-arauen IV. eranskinarekin bat etorriz, LPPak eremu funtzionaleko udalerrien 8 urterako bizitegi-kuantifikazioa garatzen du Memoriaren 6.4.2 atalean, eta Antolamendu Arauen III. eranskinean jasotzen da. Kasu honetan, LPPak LEZ = 0 lurralde-eredua zuzentzeko osagai bat ezartzen du (Memoriaren 6.4.2.5 atalean justifikatzen da) eta gehieneko bizitegi-ahalmenaren emaitza lortzen du (BH gehienez = 405 etxebizitza).

Memoriaren 6. kapituluaren eta Antolamendu-arauen 5. tituluan, honako irizpide hauek garatzen dira: kokaguneen eredia; udalerrien gehieneko bizitegi-dukieraren kalkulua eta jardura ekonomikoen kuantifikazio globalaren gidalerroa betetzen denaren egiaztatpena.

Udalaren hirigintza-plangintzak babes publikoko araubideren bati atxikitako etxebizitzetarako

kalifikatutako lursailen erreserba zehaztuko du. Erreserba horrek, gutxienez, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 80. eta 82. artikuluetan deskribatutako estandarrak eta zenbatekoak hartuko ditu kontuan.

Berroneratzeko beharra duen eremu bat identifikatu da: Abra Industrial.

Saltoki Handien Lurralde-antolamenduari buruzko ekainaren 27ko 10/2019 Legearen arabera, Ortuella C kategoriaren barruan dago.

Jarduera Ekonomikoetarakoeta Merkataritza-ekipamenduetarako Lurzorua Publikoki Sortzeko Lurralde-plan Sektorialaren 19. artikuluaen arabera, Ortuella lehentasunezko kokapenerako lehentasunezko interesa duten udalerrien artean dago. Halaber, ezkeraldea industria-birmoldaketako guneen susperraldi ekonomikoa eta hirigintza-berroneratzea sustatzeko eremua da.

Proposatzen da sustapen publikoko jarduera ekonomikoetarako 50 hektareako lurzoru urbanizagarriko eremu bat sailkatzea.

3.22.3. Mugikortasuna eta garraio-azpiegiturak.

Bidaiarien mugikortasunarekin lotutako ekintzen ondoriozko eraginak

- Lurralde-ereduaren iradokizunak:

- Garraio kolektiboko mugikortasun-azterlanak (autobus anezka), Gallartako geltokitik Meatzaldea-Ezkerraldeko Parke Teknologiko berrirako konexioa hobetzeko.
- Uriosteko geltokian intermodalitatea hobetzea, Trapagarango ardatzaren aldirietako zerbitzuan (C2 linea) sartuta.

Oinezkoen eta bizikleten irisgarritasunerako metropoli-sareko ekintzen ondoriozko eraginak

- Administrazio eskudunen aurreikuspenak:

- Abanto-Zierbenako sare nagusitik, konexioa Meatzegiko Metropoli-parkearekin
- Konexioa Orconerako (Ortuella) Meatzegi Metropoli-parketik Kotorrio herrigunearekin (Abanto-Zierbena).
- Galindo (Barakaldo) eta Muskiz lotzen dituen N-634 errepide zaharrea hiri-ibilbide estrategikoak ezartzea.

- Lurralde-ereduaren iradokizunak:

- Meatzaldeko ardatza. N-634 zaharra erreferentziatzen hartuta, Trapagaran, Ortuella, Abanto-Zierbena eta San Juan (Muskiz) hiri-ibilbide estrategikoen eta elkarrekin lotzen dituzten hiriarteko tarteen arteko lotura.

Trenbide-sareko ekintzen ondoriozko eraginak

- Administrazio eskudunen aurreikuspenak:

- Bilboko hegoaldeko saihesbidea (lehen fasea), Serantes mendiko tuneletik Olabeagara.

- Lurralde-ereduaren iradokizunak:

- Eremu funtzionalaren kanpo-konektibitatea Santanderrekin, abiadura handiko trenbide-sarearen bidez.
- Bilbo-Muskiz arteko Renferen C-2 linearen aldiriko zerbitzuen maiztasuna areagotzera bideratutako azpiegituretan jarduketak gauzatzea.
- Bilbo-Muskiz ibilbidean dauden zabalera konbentzionalerako trazadurak EAeri transferitzekotan, garraio publikoaren erabilera aukera mantentzea, tranbia bihurtzeko aukera aztertuz.

Bide-sareko ekintzen ondoriozko eraginak

- Administrazio eskudunen aurreikuspenak:

- A-8. Ahalmen Handiko Sarearen edukiera areagotzea eta botila-lepoak kentzea: Gallarta - El Haya tartea

- Lurralde-ereduaren iradokizunak:

-
- Ortuella-Trapagaran Erdisahiesbidea

3.22.4. Baliabideen kudeaketa

LPPak honako trukaketa hauek garatzea aurreikusten du:

- Ballonti-Las Carreras bikoizketa: Enkarterriak Zadorra sistematik hornitzea bermatzeko eta Ezkerraldea Ordunte sistematik hornitzeko, beharrezkoa da Ballonti-Las Carreras eroanbidearen gaitasuna handitzea. Horretarako, 800 mm-ko diametroko eroanbide berri bat aurreikusten da Ballontiko La Floridako eta Las Carrerako biltegien artean, azken horretatik aurrera izango diren kontsumo igoerak asetuz eta Zadorratik hornikuntza sisteman gerta daitezkeen larrialdien edo operazioen aurrean hornidura bermea handituz.
- Trianoko HUA Sistema Orokorra konektatzea (Muskizko HUAra edo Zugaztietako HUAra): Trianoko HUAk jasotzen dituen emariak BBUPko Sistemaren Sareko beste sistema batera lekualdatzea da kontua, Muskiz edo Zugaztietara izan daiteke, biak tamaina askoz handiagokoak dira eta Trianoko emariak tratatzeko gaitasuna dute. Konexio horren bideragarritasuna aztertu beharko da.

3.22.5. Udalaz gaindiko eremu estrategikoak

Udalerrria "Meatzaldea" udalaz gaindiko eremu estrategikoaren barruan dago, Abanto-Zierbena, Barakaldo, Muskiz, Portugalete, Santurtzi, Sestao eta Trapagaranekin batera.

Antolamendu-arauetan eremu horretarako zehaztutako espazio-, azpiegitura- eta hirigintza-antolamendurako jarraibide eta irizpide orokorrak hartuko dira kontuan, baita IX. eranskinean jasotako ekintza espezifikoak ere.

25 ABR 2023

BEHIN-BEHINEKO ONESPENA
APROBACIÓN PROVISIONAL

3.22.6. Klima-aldaketa

Udalerrria kaltebera da giza osasunerako lehentasunezkoztat jotako bero-boladen arriskuarekiko.

3.22.7. Osasuna

Akustikaren arloan, plangintzan txertatu beharreko baldintza hauek bete beharko dira:

- Zortasun akustikoko guneak eta bibrazioen eragina, 213/2012 Dekretuaren arabera, zehazki, azpiegitura hauei dagokienez:

- TRENBIDEA: Renfe (zabalera konbentzionala)
- BIDEAK: A-8, BI-2757, BI-3748, BI-3749, BI-3755, BI-3791, BI-628, N-634

- "Trenbidearen eragin-eremuaren" barruan (zortasun- edo afekzio-eremua) egiten diren eraikinetan, LPPren antolamendu-arauen 113.2.E.g. artikuluan adierazitakoa hartuko da kontuan.

3.22.8. Plangintzak bateragarri egitea

- Meaztegiko metropoli-parkean, Trapagaranekin eta Abanto-Zierbenarekin bateragarri egitea.

3.23. PLENTZIAKO UDAL-PLANGINTZAREN GAINEKO ERAGINAK

3.23.1. Ingurune fisikoaren antolamendua eta azpiegitura berdea

Ingurune fisikoaren antolamendu-kategorien ondoriozko eraginak

- Ingurumen-hobekuntza

Udalerrian ekosistemak hobetzearekin lotutako ingurumen-hobekuntzako eremuak daude.

Arrisku naturalen eta klima-aldaketaren baldintzatzaile gainjarrien ondoriozko eraginak

- Uholde-arriskua duten gunek
- Eremu higagarriak edo higadura-arriskua dutenak

Azpiegitura berdearen baldintzatzaile gainjarrien ondoriozko eraginak

- Babestutako espazio naturalak, Natura 2000 Sarea eta biotopoak

Mundakako itsasadarreko-Ogoño Lurmuturreko itsas-espazioa. HBBE (ES0000490). Espazioa Espainiako itsas-uretan Hegaztientzako Babes Bereziko Eremu (HBBE) deklaratzeko dituen uztailaren 9ko AAA/1260/2014 Aginduaren bidez izendatu da. Itsasertzeko 30 km-tan zehar hedatzen da.

Uribe Kostako biotopoa. Lurralde-plan partzialaren eremuaren barruan dago Uribe Kosta – Butroeko biotopoa, "Uribe Kosta-Butroeko ingurumen-balioak eta ondare naturala babesteko eta kontserbatzeko baliabide naturalak antolatzeko planaren" proposamena duena. Espazio hori biotopo babestu izendatzeko prozesuan dago eta, aldi berean, Europako Natura 2000 Sarean sartzeko prozedura hasten da, Estatuko Administrazioak bultzatutako Itsas Sarearen proposamenarekin koordinatuta.

- Korridore ekologikoak

C.E.08 Butroe. Uribe Kostako Metropoli-parkearen ingurua lotzen du, Uribe Kostako Biotopoa barne hartuz eta Biotopoa Mungialdeko Eremu Funtzionalean handituz.

3.23.2. Landa-habitata

Plentzia LPPk proposatutako nekazaritza eta abeltzaintzako korridore ekologikoen sarearen parte da, Metropoliko Intereseko Nekazaritza eta Abeltzaintzako guneeekin.

3.23.3. Hiri-habitata

Gehieneko bizitegi-dukiera. Lurralde Antolamenduaren Gidalerroen 13. artikuluko bizitegi-kuantifikaziorako irizpideekin eta haren aplikazio-arauen IV. eranskinarekin bat etorriz, LPPak eremu funtzionaleko udalerrien 8 urterako bizitegi-kuantifikazioa garatzen du Memoriaren 6.4.2 atalean, eta Antolamendu Arauen III. eranskinean jasotzen da. Kasu honetan, LPPak LEZ = -327 lurralde-eredua zuzentzeko osagai bat ezartzen du (Memoriaren 6.4.2.5 atalean justifikatzen da) eta gehieneko bizitegi-ahalmenaren emaitza BH = 386 etxebizitza da.

Memoriaren 6. kapituluaren eta Antolamendu-arauen 5. tituluaren, honako irizpide hauek garatzen dira:

25 ABR 2023

BEHIN-BEHINEKO ONESPENA
APROBACIÓN PROVISIONAL

kokaguneen eredu; udalerrien gehieneko bizitegi-edukieraren kalkulua eta jardura ekonomikoen kuantifikazio globalaren gidalerroa betetzen denaren egiaztapena.

Udal hirigintza-plangintzak babes publikoko araubideren bati atxikitako etxebizitzetarako kalifikatutako lursailen erreserba zehaztuko du. Erreserba horrek, gutxienez, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 80. eta 82. artikuluetan deskribatutako estandarrak eta zenbatekoak hartuko ditu kontuan.

LPPk birgaitzeko lehentasunezko eremutzat hartzen ditu ARI izendapena duten auzoak. Kasu honetan, Plentziako hirigune historikoa sartu da, *Hiri-habitataren antolamendu orokorraren* 10. planoan ARI 5 gisa identifikatua.

Saltoki Handien Lurralde-antolamenduari buruzko ekainaren 27ko 10/2019 Legearen arabera, Plentzia C kategoriaren barruan dago.

3.23.4. Mugikortasuna eta garraio-azpiegiturak

Bidaiarien mugikortasunarekin lotutako ekintzen ondoriozko eraginak

- Lurralde-ereduaren iradokizunak:

- Trenbide-geltokiarekin lotutako disuasioko aparkalekuak hobetzeko eta tarifa Plentziko geltokiko garraio kolektiborako zerbitzuan integratzeko azterlanak.

Trenbide-sareko ekintzen ondoriozko eraginak

- Administrazio eskudunen aurreikuspenak:

- Metro Bilbaoko trenbidea bikoiztea Urduliz eta Plentzia artean.

Bide-sareko ekintzen ondoriozko eraginak

- Administrazio eskudunen aurreikuspenak:

- BI-2120 Trazadura zuzentzea: BI-3111 - Krutzeta

Portuetako ekintzen ondoriozko afekzioak

- Lurralde-ereduaren iradokizuna:

- Plentziako portuan garatu beharreko jarduketak, datozen hamarkadetan itsas-mailaren igoeraren ondorioak minimizatzeko.

3.23.5. Klima-aldaketa

Udalerrria kaltebera da lehentasunezkoztat jo den itsas-mailaren hiri-ingurunearekiko eta itsasertzarekiko igoeraren eraginarekiko.

25 ABR 2023

BEHIN-BEHINEKO ONESPENA
APROBACIÓN PROVISIONAL

3.23.6. Osasuna

Akustikaren arloan, plangintzan txertatu beharreko baldintza hauek bete beharko dira:

- Zortasun akustikoko guneak eta bibrazioen eragina, 213/2012 Dekretuaren arabera, zehazki, azpiegitura hauei dagokienez:
 - TRENBIDEA: Metro Bilbao
 - BIDEAK: BI-2120, BI-2122, BI-2704, BI-3151, BI-4155
- "Trenbidearen eragin-eremuaren" barruan (zortasun- edo afekzio-eremua) egiten diren eraikinetan, LPPren Antolamendu Arauen 113.2.E.g. artikuluan adierazitakoa hartuko da kontuan.

3.24. PORTUGALETEKO UDAL-PLANGINTZAREN GAINEKO ERAGINAK

3.24.1. Ingurune fisikoaren antolamendua eta azpiegitura berdea

Azpiegitura berdearen baldintzatzaile gainjarrien ondoriozko eraginak

- Korridore ekologikoak

C.U.S. Bilboko itsasadarreko udalaz gaindiko hiri-korridorea. Bilboko itsasadarraren inguruan zehar garatzen da, Bilboko Salbeko zubiaren eta Abrako Bilboko itsasadarraren bokalearen artean, Bere helburua da konektibitate ekologikoa hobetzea itsasadarraren bi ertzeetan..

Arrisku naturalen eta klima-aldaketaren baldintzatzaile gainjarrien ondoriozko eraginak

- Uholde-arriskua duten gunek
- Eremu higagarriak edo higadura-arriskua dutenak

3.24.2. Hiri-habitata

Gehieneko bizitegi-educiera. Lurralde Antolamenduaren Gidalerroen 13. artikuluko bizitegi-kuantifikaziorako irizpideekin eta haren aplikazio-arauen IV. eranskinarekin bat etorriz, LPPak eremu funtzionaleko udalerrien 8 urterako bizitegi-kuantifikazioa garatzen du Memoriaren 6.4.2 atalean, eta Antolamendu Arauen III. eranskinean jasotzen da. Kasu honetan, LPPak LEZ = 0 lurralde-eredua zuzentzeko osagai bat ezartzen du (Memoriaren 6.4.2.5 atalean justifikatzen da) eta gehieneko bizitegi-ahalmenaren emaitza lortzen du (BH gehienez = 2.124 etxebizitza).

Memoriaren 6. kapituluaren eta Antolamendu-arauen 5. tituluan, honako irizpide hauek garatzen dira: kokaguneen eredua; udalerrien gehieneko bizitegi-educieraren kalkulua eta jardura ekonomikoen kuantifikazio globalaren gidalerroa betetzen denaren egiaztapena.

Udal hirigintza-plangintzak babes publikoko araubideren bati atxikitako etxebizitzetarako kalifikatutako lursailen erreserba zehaztuko du. Erreserba horrek, gutxienez, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 80. eta 82. artikuluetan deskribatutako estandarrak eta zenbatekoak hartuko ditu kontuan.

Portugaleteren kasuan, udal-plangintzak zuzkidura-bizitokietarako lurzoru-azalera bat kalifikatu beharko du nagusiki bizitegi-erabilerako eremuetan, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 81. artikuluan ezarritako zehaztapenen arabera.

LPPk birgaitzeko lehentasunezko eremutzat hartzen ditu ARI izendapena duten auzoak. Kasu honetan, Portugaleteko Hirigune Historikoa sartzen da, *hiri-habitataren antolamendu orokorraren 2. planoan* ARI 2 gisa identifikatutakoa. Horrez gain, eremu degradatuaren izendapena duten auzoak sartzen dira: Repelegako Langile-etxeak-Babcock Wilcox Herria; Repelega-Villanuevako Langile-etxeak eta Repelega-El Progresoko Langile-etxeak, Hiri-habitataren antolamendu *orokorraren 10. planoan AD7 gisa identifikatutakoak*..

Gainera, beste 5 auzo birgaitzeko lehentasunezko eremu gisa ezartzen dira, birgaitze-premia oso altua duten auzo gisa diagnostikatuta daudelako (Repelega eta Hilerrria) eta birgaitze-premia altuarekin (Repelega 2, Hilerrria eta Buenavista).

Saltoki Handien Lurralde-antolamenduari buruzko ekainaren 27ko 10/2019 Legearen arabera, Portugalete zentraltasun handieneko udalerriei dagokien A kategoriaren barruan dago.

25 ABR 2023

BEHIN-BEHINEKO ONESPENA
APROBACIÓN PROVISIONAL

Jarduera Ekonomikoetarakoeta Merkataritza-ekipamenduetarako Lurzorua Publikoki Sortzeko Lurralde-plan Sektorialaren 19. artikulua araberan, Portugalete lehentasunezko kokapenerako lehentasunezko interesa duten udalerrietako bat da, eta ezkeraldea industria-birmoldaketako guneen susperraldi ekonomikoa eta hirigintza-berroneratzea sustatzeko eremua da.

3.24.3. Mugikortasuna eta garraio-azpiegiturak

Oinezkoen eta bizikleten irisgarritasunerako metropoli-sareko ekintzen ondoriozko eraginak

- Administrazio eskudunen aurreikuspenak:

- Ondejetatik (Sestao), tunelean, Portugaleterantz, itsasadarraren ezkeraldetik eta Abratik Zierbenaraino.

Trenbide-sareko ekintzen ondoriozko eraginak

- Lurralde-ereduaren iradokizunak:

- Bilbo-Santurtzi ibilbidean dauden zabalera konbentzionaleko trazadurak EAERI transferitzekotan, garraibide publikoaren erabilera aukera mantentzea, tranbia bihurtzeko aukera aztertuz.

Bide-sareko ekintzen ondoriozko eraginak

- Administrazio eskudunen aurreikuspenak:

- Azpiegitura berria- Lamiakoko korridorea.

- Lurralde-ereduaren iradokizunak:

- Portugalete-Balparda tartea, sare banatzailetik Portugaleterako eta Santurtzirako sarbideak lotzen dituena.

Portuen arloko ekintzen ondoriozko eraginak

- Administrazio eskudunen aurreikuspenak:

- Bilboko Portuari lotutako azalaren desafekzio-prozesuaren jarraipena.

- Lurralde-ereduaren iradokizunak:

- Itsasadarrean dauden transbordadore-txalupen zerbitzuak bultzatzea.
- Bidaiarien garraioa ezartzea itsasadarrean zehar itsasontzien zerbitzuen bidez.

3.24.4. Baliabideen kudeaketa iraunkorra

Lurralde-plan Partzialak jarduketa hau aurreikusten du:

- Galindoko HUAko isurbidea (Galea lurmuturretik edo Lucero lurmuturretik): Galindo Lamiako sistemako efluentea itsaspeko isurbide baten bidez itsaso zabalera eramateko aukera ematen

duen jarduketa da, eta bertan tratatzen dira Bilbo Metropolitarrako hiri-aglomerazio osoko hondakin-urak. Horrela, sendotasun handieneko irtenbidea lortzen da, isurketa Nerbioiko estuariotik (Bilboko itsasadarra) kanpo egiten baita, ingurune hartzailean duen eragina saihesteko.

- G2T2-I02 egokitzea: Azeta eta La Benedicta parkeetako eroanbide-tarte bat berritzeko jarduketa bat da, lur-jausi baten ondorioz kaltetua izan zena. Kale bat egonkortzean eta 1000 mm-ko kolektoretik 150 m-ko tarte bat egitean datza.
- G2T2-I03 egokitzea: kolektore horri lotutako gainezkabidea hobetzeko eta optimizatzeko jardura bat da, jasaten dituen gainezkatze kopurua eta bolumen arinduak murriztea ahalbidetzeko. Jarduketa horren bidez, gainezkabidea berritu, euri-urak deskonektatu eta jasotzen dituen emariak atxikitze eta erregulatzeko tanga bat egin ahal izango da.

3.24.5. Udalaz gaindiko eremu estrategikoak

Udalerria "Meatzaldea" udalaz gaindiko eremu estrategikoaren barruan dago, Abanto-Zierbena, Barakaldo, Muskiz, Ortuella, Santurtzi, Sestao eta Trapagaraneekin batera.

Gainera, udalerraren parte bat "Bilboko itsasadarra" udalaz gaindiko eremu estrategikoaren barruan dago, Barakaldo, Bilbo, Erandio, Getxo, Leioa, Santurtzi eta Sestaorekin batera.

Antolamendu-arauetan eremu horretarako zehaztutako espazio-, azpiegitura- eta hirigintza-antolamendurako jarraibide eta irizpide orokorrak hartuko dira kontuan, baita IX. eranskinean jasotako ekintza espezifikoak ere.

3.24.6. Klima-aldaketa

Udalerria kaltebera da lehentasunezko zatik jo diren eragin hauekiko:

- Giza osasunerako bero-boladak.
- Itsas-mailaren igoera hiri-ingurunearen eta itsasertzaren gainean.

3.24.7. Osasuna

Akustikaren arloan, plangintzan txertatu beharreko baldintza hauek bete beharko dira:

- Zortasun akustikoko guneak eta bibrazioen eragina, 213/2012 Dekretuaren arabera, zehazki, azpiegitura hauei dagokienez:

- TRENBIDEA: Renfe (zabalera konbentzionala) Metro Bilbao (lurpeko tarteak)
- BIDEAK: BI-628, BI-3791

- "Trenbidearen eragin-eremuaren" barruan (zortasun- edo afekzio-eremua) egiten diren eraikinetan, LPPren Antolamendu Arauen 113.2.E.g. artikuluan adierazitakoa hartuko da kontuan.

25 ABR 2023

BEHIN-BEHINEKO ONESPENA
APROBACIÓN PROVISIONAL

3.25. SANTURTZIKO UDAL-PLANGINTZAREN GAINEKO ERAGINAK

3.25.1. Ingurune fisikoaren antolamendua eta azpiegitura berdea

Ingurune fisikoaren antolamendu-kategorien ondoriozko eraginak

- Ingurumen-hobekuntza

Udalerrian badaude ekosistemak hobetzearekin eta ibaiertzak berreskuratzearekin lotutako ingurumen-hobekuntzako eremuak.

Arrisku naturalen eta klima-aldaketaren baldintzatzaile gainjarrien ondoriozko eraginak

- Eremu higagarriak edo higadura-arriskua dutenak

Azpiegitura berdearen baldintzatzaile gainjarrien ondoriozko eraginak

- Metropoli-parkeak eta ibai-parkeak

Serantes-Arena Metropoli-parkea, Serantes eta Montaña mendien tontorretan eta Abrarako eta kostalderako isurialdeetan. Hauekin mugatzen du: Bilboko Portua; Santurtzi, Ortuella, Muskiz eta Abanto Zierbenako hiri-hazkundeko perimetroa; A-8 errepidea; Arenako hondartza eta itsasertzeko zerrenda. Zierbenako natura-gune interesgarriak eta Serantes mendia barne hartzen dituen kokagune naturala da. Halaber, Arena hondartzarekin eta Pobeñako padurekin konektatzen du.

- Aisialdirako guneak

Serantes mendia.

- Korridore ekologikoak

C.U.S. Bilboko itsasadarreko udalaz gaindiko hiri-korridorea. Bilboko itsasadarraren ingurutik igarotzen da, Bilboko Salbeto zubia eta Abrako Bilboko itsasadarraren bokalearen artean. Helburua da konektibitate ekologikoa hobetzea itsasadarraren bi ertzeetan.

3.25.2. Hiri-habitata

Gehieneko bizitegi-eraketa. Lurralde Antolamenduaren Gidalerroen 13. artikuluko bizitegi-kuantifikaziorako irizpideekin eta haren aplikazio-arauen IV. eranskinarekin bat etorriz, LPPak eremu funtzionaleko udalerrien 8 urterako bizitegi-kuantifikazioa garatzen du Memoriaren 6.4.2 atalean, eta Antolamendu Arauen III. eranskinean jasotzen da. Kasu honetan, LPPak LEZ = 0 lurralde-eredua zuzentzeko osagai bat ezartzen du (Memoriaren 6.4.2.5 atalean justifikatzen da) eta gehieneko bizitegi-ahalmenaren emaitza lortzen du (BH gehienez = 2.075 etxebizitza).

Memoriaren 6. kapituluaren eta Antolamendu-arauen 5. tituluan, honako irizpide hauek garatzen dira: kokaguneeen eredua; udalerrien gehieneko bizitegi-eraketaren kalkulua eta jardura ekonomikoen kuantifikazio globalaren gidalerroa betetzen denaren egiaztatzea.

Udal hirigintza-plangintzak babes publikoko araubideren bati atxikitako etxebizitzetarako kalifikatutako lursailen erreserba zehaztuko du. Erreserba horrek, gutxienez, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko

2/2006 Legearen 80. eta 82. artikuluetan deskribatutako estandarrak eta zenbatekoak hartuko ditu kontuan.

Santurtziren kasuan, udal-plangintzak zuzkidura-bizitokietarako lurzoru-azalera bat kalifikatu beharko du nagusiki bizitegi-erabilerako eremuetan, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 81. artikuluan ezarritako zehaztapenen arabera.

LPPk Santurtziko 7 auzo ezartzen ditu birgaitzeko lehentasunezko eremuetan, birgaitze-premia oso altuko (Bullón, barrio Pescadores, Grupo Nafarroa, Aurora Vidosola, Mendialde eta San Juan) eta birgaitze-premia altuko (Larrea) auzo gisa diagnostikatuta daudelako.

Saltoki Handien Lurralde-antolamenduari buruzko ekainaren 27ko 10/2019 Legearen arabera, Santurtzi zentraltasun handieneko udalerri dagokien A kategoriaren barruan dago.

Jarduera Ekonomikoetarako eta Merkataritza-ekipamenduetarako Lurzorua Publikoki Sortzeko Lurralde-plan Sektorialaren 19. artikuluan arabera, Santurtzi lehentasunezko kokapenerako lehentasunezko interesa duten udalerrien artean dago, eta ezkerrean industria-birmoldaketako guneen susperraldi ekonomikoa eta hirigintza-berronartzea sustatzeko eremua da.

LPPk espazio nabarmen bat identifikatzen du udalerritan honetan lurralde-eredua garatzeko. Hiri-habitataren antolamendu orokorraren 10. planoan E.R-19 Bilboko Portuko erdiko kai-mutur gisa identifikatzen da. Espazio nabarmen horien definizioa, helburuak, irizpideak eta antolamendurako zehaztapenak Antolamendu-arauen V. Eranskinean garatzen dira.

3.25.3. Mugikortasuna eta garraio-azpiegiturak

Oinezkoen eta bizikleten irisgarritasunerako metropoli-sareko ekintzen ondoriozko eraginak

- Administrazio eskudunen aurreikuspenak:

- Ondejetatik (Sestao), tunelean, Portugaleterantz, itsasadarraren ezkerreko eta Abatik Zierbenaraino.

Trenbide-sareko ekintzen ondoriozko eraginak

- Administrazio eskudunen aurreikuspenak:

- Salgaien hegoaldeko trenbide-saihesbidea gauzatzea Bilboko Porturaino, bai nazioarteko zabalera (UIC), bai zabalera konbentzionalen.
- Santurtziko bidaiarien tren-geltokiaren eta Kanpoko Portuaren arteko zatia kentzea.

- Lurralde-ereduaren iradokizunak:

- Bilbo-Santurtzi ibilbidean dauden zabalera konbentzionalen trazadurak EAERI transferitzekotan, garraio bide publikoaren erabilera aukera mantentzea, tranbia bihurtzeko aukera aztertuz.

Bide-sareko ekintzen ondoriozko eraginak

- Lurralde-ereduaren iradokizunak:

25 ABR 2023

BEHIN-BEHINEKO ONESPENA
APROBACIÓN PROVISIONAL

- Portugalete-Balparda tartea, sare banatzailetik Portugaleterako eta Santurtzirako sarbideak lotzen dituen.

Portuen arloko ekintzen ondoriozko eraginak

- Administrazio eskudunen aurreikuspenak:

- Kanpoko portuaren garapena, haren plangintza espezifikoaen aurreikuspenekin bat etorri.
- Bilboko Portuko Plan Berezi berria idaztea.

3.25.4. Baliabideen kudeaketa iraunkorra

Lurralde-plan Partzialak jarduketa hau aurreikusten du:

- Galindoko HUAko isurbidea (Galea lurmuturretik edo Lucero lurmuturretik): Galindo Lamiako sistemako efluenta itsaspeko isurbide baten bidez itsaso zabalera eramateko aukera ematen duen jarduketa da, eta bertan tratatzen dira Bilbo Metropolitarrako hiri-aglomerazio osoko hondakin-urak. Horrela, sendotasun handieneko irtenbidea lortzen da, isurketa Nerbioiko estuariotik (Bilboko itsasadarra) kanpo egiten baita, ingurune hartzailean duen eragina saihesteko.
- Bilboko portuko saneamendua. I. eta II. faseak: Epigrafe honetan, portuko saneamendua osatzeko 2 jarduketa sartzen dira, eta horrek Abrara isurtzeko puntu ugari saihestea ekarriko du, portuan dauden enpresek gaur egun dituzten isurketa-baimenen ondorioz. Jarduketa horien bidez, portu-eremuan dauden araztegi-tako efluentaak jasoko dira, eta Galindoko hondakin-uren araztegiaren sistema orokorrera eramango dira; horretarako, hutseko teknologia zein ohiko bultzadak erabiliko dira.

3.25.5. Udalaz gaindiko eremu estrategikoak

Udalerria «Meatzaldea» Udalaz Gaindiko Eremu Estrategikoaren barruan dago, Abanto-Zierbena, Barakaldo, Muskiz, Ortuella, Portugalete, Trapagaran eta Sestao udalerriekin batera.

Udalerria "Bilboko itsasadarra" udalaz gaindiko eremu estrategikoaren barruan dago, Barakaldo, Bilbo, Erandio, Getxo, Leioa, Portugalete eta Sestaorekin batera.

Antolamendu-arauetan eremu horretarako zehaztutako espazio-, azpiegitura- eta hirigintza-antolamendurako jarraibide eta irizpide orokorrak hartuko dira kontuan, baita IX. eranskinean jasotako ekintza espezifikokoak ere.

3.25.6. Klima-aldaketa

Udalerria kaltebera da lehentasunezko zatik jo diren eragin hauekiko:

- Giza osasunerako bero-bolada.
- Itsas-mailaren igoera hiri-ingurunearen eta itsasertzaren gainean, "Bilboko itsasadarra" udalaz gaindiko eremu estrategikoaren parte gisa.

25 ABR 2023

BEHIN-BEHINEKO ONESPENA
APROBACIÓN PROVISIONAL

3.25.7. Osasuna

Akustikaren arloan, plangintzan txertatu beharreko baldintza hauek bete beharko dira:

- Zortasun akustikoko guneak eta bibrazioen eragina, 213/2012 Dekretuaren arabera, zehazki, azpiegitura hauei dagokienez:

- TRENBIDEA: Metro Bilbao (lurpeko tartea), Renfe (zabalera konbentzionala)
- BIDEAK: A-8, BI-3791, BI-628, N-639, N-644

- "Trenbidearen eragin-eremuaren" barruan (zortasun- edo afekzio-eremua) egiten diren eraikinetan, LPPren antolamendu-arauen 113.2.E.g. artikuluan adierazitakoa hartuko da kontuan.

3.25.8. Plangintzak bateragarri egitea

- Muskiz eta Zierbenarekin bateragarri egitea Serantes-Arena metropoli-parkean

3.26. SESTAOKO UDAL-PLANGINTZAREN GAINEKO ERAGINAK

3.26.1. Ingurune fisikoaren antolamendua eta azpiegitura berdea

Arrisku naturalen eta klima-aldaketaren baldintzatzaile gainjarrien ondoriozko eraginak

- Uholde-arriskua duten gunekak

Azpiegitura berdearen baldintzatzaile gainjarrien ondoriozko eraginak

- Korridore ekologikoak

C.U.S. Bilboko itsasadarreko udalaz gaindiko hiri-korridorea. Bilboko itsasadarraren inguruan garatzen da, Bilboko Salbeko zubiaren eta Abrako Bilboko itsasadarraren bokalearen artean. Bere helburua da konektibitate ekologikoa hobetzea itsasadarraren bi ertzeetan.

3.26.2. Hiri-habitata

Gehieneko bizitegi-educiera. Lurralde Antolamenduaren Gidalerroen 13. artikuluko bizitegi-kuantifikaziorako irizpideekin eta haren aplikazio-arauen IV. eranskinarekin bat etorriz, LPPak eremu funtzionaleko udalerrien 8 urterako bizitegi-kuantifikazioa garatzen du Memoriaren 6.4.2 atalean, eta Antolamendu Arauen III. eranskinean jasotzen da. Kasu honetan, LPPak LEZ = 0 lurralde-eredua zuzentzeko osagai bat ezartzen du (Memoriaren 6.4.2.5 atalean justifikatzen da) eta gehieneko bizitegi-ahalmenaren emaitza lortzen du (BH gehienez = 1.310 etxebizitza).

Memoriaren 6. kapituluaren eta Antolamendu-arauen 5. tituluan, honako irizpide hauek garatzen dira: kokaguneeen eredia; udalerrien gehieneko bizitegi-educieraren kalkulua eta jarduera ekonomikoen kuantifikazio globalaren gidaleroa betetzen denaren egiaztapena.

Udal hirigintza-plangintzak babes publikoko araubideren bati atxikitako etxebizitzetarako kalifikatutako lursailen erreserba zehaztuko du. Erreserba horrek, gutxienez, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 80. eta 82. artikuluetan deskribatutako estandarrek eta zenbatekoak hartuko ditu kontuan.

Sestaoren kasuan, udal-plangintzak zuzkidura-bizitokietarako lurzoru-azalera bat kalifikatu beharko du nagusiki bizitegi-erabilerako eremuetan, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 81. artikuluan ezarritako zehaztapenen arabera.

LPPk birgaitzeko lehentasunezko eremutzat hartzen ditu ARI izendapena duten auzoak. Sestaoren kasuan, Txabarri-El sol auzoa sartu da, Hiri-habitataren antolamendu orokorraren 3. planoan ARI 3 gisa identifikatutakoa..

Era berean, beste 3 auzo birgaitzerako lehentasunezko eremutzat ezartzen dira, birgaitze-premia oso altuko (Kueto, Rebonza- Gpo Aurora-1^o de mayo) eta birgaitze-premia altuko (Kueto) auzo gisa diagnostikatuta daudelako.

Saltoki Handien Lurralde-antolamenduari buruzko ekainaren 27ko 10/2019 Legearen arabera, Sestao eskualde-zentralitateko udalerriei dagokien B kategoriaren barruan dago.

Jarduera Ekonomikoetarako eta Merkataritza-ekipamenduetarako Lurzorua Publikoki Sortzeko Lurralde-plan Sektorialaren 19. artikulua arabera, lehentasunezko kokapenerako lehentasunezko interesa duten udalerrietako bat da Sestao eta, ezkerreko gainerako udalerriekin batera, industria-

25 ABR 2023

BEHIN-BEHINEKO ONESPENA
APROBACIÓN PROVISIONAL

birmoldaketako guneen susperraldi ekonomikoa eta hirigintza-berroneratzea sustatzeko eremu bat osatzen dute.

Berroneratzeko beharra duen zona bat identifikatu da: "Ibarzaharrako" espazio nabarmena, Sestao eta Trapagaran artean.

Hiri-berrikuntzako eremu bat ezartzen da: "Sestaoko industria-erriberaren" Eremuko Espazio Nabarmena. Espazio nabarmen horien definizioa, helburuak, irizpideak eta antolamendurako zehaztapenak Antolamendu-arauen V. Eranskinean garatzen dira.

3.26.3. Mugikortasuna eta garraio-azpiegiturak

Bidaiarien mugikortasunarekin lotutako ekintzen ondoriozko eraginak

- Administrazio eskudunen aurreikuspenak:

- Sestaoko geltokian intermodalitatea hobetzea, Metro Bilbaoren (L2) zerbitzuan Areetarekin (L1) lotzeko anezka gehituta.

- Lurralde-ereduaren iradokizunak:

- Urbinagako geltokian intermodalitatea hobetzea, aldiriko trenbidearen interkonexioarekin (C-1. Santurtzi eta C-2 Muskiz), metro-trenbidea (L2) eta TCPE.

Oinezkoen eta bizikleten irisgarritasunerako metropoli-sareko ekintzen ondoriozko eraginak

- Administrazio eskudunen aurreikuspenak:

- Ondejedatik (Sestao), tunelean, Portugaleterantz, itsasadarraren ezkeraldetik eta Abratik Zierbenaraino.
- Sestao-Trapagaran konexioa Ibarzaharra industrialdearen ardatz nagusian zehar.
- Urban (Barakaldo) eta Benedicta (Sestao) artean, sare nagusiaren zatien arteko konexioa, trenbide-trazadurarekiko paraleloan.

Trenbide-sareko ekintzen ondoriozko eraginak

- Administrazio eskudunen aurreikuspenak:

- Metro Bilbaoko Areea-Sestao anezka

- Lurralde-ereduaren iradokizunak:

- Zabalera metrikoko sarbidea Sestaoko ibaiertzeko lurzoru industrialetara, iberiar zabalerako trazadurarekin batera.
- Bilbo-Muskiz arteko Renferen C-2 linearen aldiriko zerbitzuen maiztasuna areagotzera bideratutako azpiegituretan jarduketak gauzatzea.

25 ABR 2023

BEHIN-BEHINEKO ONESPENA
APROBACIÓN PROVISIONAL

- Bilbo-Santurtzi eta Bilbo-Muskiz zabalera konbentzionaleko trazadurak EAera transferitzen badira, garraio publikoaren erabilerari eustea eta tranbia bihurtzearen aukera aztertzea.

Bide-sareko ekintzen ondoriozko eraginak

- Administrazio eskudunen aurreikuspenak:

- Azpiegitura berria. Lamiakoko korridorea.

- Lurralde-ereduaren iradokizunak:

- Barakaldoko ingurabideko TCPE, metroarekin konektatuz Urbinagan, konexio-elementu gisa, batetik, Meatzaldearekin eta, bestetik, bide konbentzionaletatik, itsasadarraren erriberako nukleoekin.

Portuen arloko ekintzen ondoriozko eraginak

- Administrazio eskudunen aurreikuspenak:

- Bilboko Portuari lotutako azalaren desafekzio-prozesuaren jarraipena.

- Lurralde-ereduaren iradokizunak:

- Itsasadarrean dauden transbordadore-txalupen zerbitzuak bultzatzea. Erandioko transbordadore-txaluparen ibilbidean Karmengo muturra sartzea.
- Bidaiarien garraioa ezartzea itsasadarrean zehar itsasontzien zerbitzuen bidez.
- Ibarzaharra-Trapagaran-Ortuella ardatza Barakaldoko ingurabidearekin lotzea, TCPErako erreien bidez.

3.26.4. Baliabideen kudeaketa

LPPak jarduera hauek aurreikusten ditu:

- Lamiako ibai azpiko lotura: Bizkaiko Foru Aldundia sustatzen ari den tunel multimodalari bi hornidura-hodi gehitzea da helburua, itsasadarraren bi ertzak Lamiakoren parean lotzeko.
- Galindoko HUAko isurbidea (Galea lurmuturretik edo Lucero lurmuturretik): Galindo Lamiako sistemako efluentea itsaspeko isurbide baten bidez itsaso zabalera eramateko aukera ematen duen jarduketa da, eta bertan tratatzen dira Bilbo Metropolitarrako hiri-aglomerazio osoko hondakin-urak. Horrela, sendotasun handieneko irtenbidea lortzen da, isurketa Nerbioiko estuariotik (Bilboko itsasadarra) kanpo egiten baita, ingurune hartzailean duen eragina saihesteko.
- Galindoko ekaitz-tanga: Epigrafe honen barruan sartzen dira 90.000 m³ inguruko ekaitz-tanga bat garatuko duten jarduketak, Zuazoren eta Galindoko hondakin-uren araztegiaren arteko tunelean eginga. Tanke honen helburua da HUAk jasotzen dituen emarien kudeaketa optimizatzea, bai euri-denborako gainezkatze-kopurua bai guztizko bolumen arindua

murriztuz, HUAN arazten den ur-bolumena handituz eta Nerbioi itsasadarreko uraren kalitateari dagokionez positiboa izanez.

- Galindoko hondakin-uren araztegia hobetzeko jarduketak: Epigrafe honetan sartzen dira Galindoko planta hobetzeko beharrezkoak diren jarduketak, isurketa-baimenean ezartzen diren irizpideak berme nahikoarekin bete ahal izateko.
- La Benedictako ekaitz-tanga: Itsasadarraren Ezkerraldeko behealdeko arro unitarioetatik saneamendu-sisteman sartzen diren emarien kudeaketa optimizatzea ahalbidetuko duen ekaitz-tanga bat jarri nahi da. Jarduketa horri esker, euriteek iraun bitartean gainezkatzeak murriztu ahal izango dira, eta hori positiboa izango da ur-masentzat.
- G2T2-I02 egokitzea: Azeta eta La Benedicta parkeetako eroanbide-tarte bat berritzeko jarduketa bat da, lur-jausi baten ondorioz kaltetua izan zena. Kale bat egonkortzea eta 1.000 mm-ko kolektoretik 150 m-ko tarte bat egitea da helburua.

3.26.5. Udalaz gaindiko eremu estrategikoak

Udalerria "Meatzaldea" udalaz gaindiko eremu estrategikoaren barruan dago, Abanto Zierbena, Barakaldo, Muskiz, Ortuella eta Portugaleteko udalerriekin batera.

Gainera, udalerria "Bilboko itsasadarra" udalaz gaindiko eremu estrategikoaren barruan dago, Barakaldo, Bilbo, Erandio, Getxo, Leioa, Portugalete, Santurtzi eta Trapagaranekin batera.

Antolamendu-arauetan eremu horretarako zehaztutako espazio-, azpiegitura- eta hirigintza-antolamendurako jarraibide eta irizpide orokorrak hartuko dira kontuan, baita IX. eranskinean jasotako ekintza espezifikoak ere.

3.26.6. Klima-aldaketa

Udalerria kaltebera da lehentasunezko zatia jo diren eragin hauekiko:

- Giza osasunerako bero-boladak.
- Itsas-mailaren igoera hiri-ingurunearen eta itsasertzaren gainean, "Bilboko itsasadarra" udalaz gaindiko eremu estrategikoaren parte gisa.

3.26.7. Osasuna

Akustikaren arloan, plangintzan txertatu beharreko baldintza hauek bete beharko dira:

- Zortasun akustikoko guneak eta bibrazioen eragina, 213/2012 Dekretuaren arabera, zehazki, azpiegitura hauei dagokienez:

- Trenbidea: Renfe (zabalera arrunta), Metro Bilbao (lurpeko zatia eta estali gabea)
- BIDEAK: BI-745, BI-644, BI-628, BI-3746, BI-3739

- "Trenbidearen eragin-eremuaren" barruan (zortasun- edo afekzio-eremua) egiten diren eraikinetan, LPPren antolamendu-arauen 113.2.E.g. artikuluan adierazitakoa hartuko da kontuan.

25 ABR 2023

BEHIN-BEHINEKO ONESPENA
APROBACIÓN PROVISIONAL

3.27. SONDIKAKO UDAL-PLANGINTZAREN GAINEKO ERAGINAK

3.27.1. Ingurune fisikoaren antolamendua eta azpiegitura berdea

Ingurune fisikoaren antolamendu-kategorien ondoriozko eraginak

- Ingurumen-hobekuntza

Udalerrian ingurumen-hobekuntzako eremuak daude, ibaiertzak leheneratzearekin eta eremu degradatuak berreskuratzearekin zerikusia dutenak (zabortegia).

Arrisku naturalen eta klima-aldaketaren baldintzatzaile gainjarrien ondoriozko eraginak

- Uholde-arriskua duten guneak
- Itsas mailaren igoera
- Eremu higagarriak edo higadura-arriskua dutenak

Azpiegitura berdearen baldintzatzaile gainjarrien ondoriozko eraginak

- Metropoli-parkeak eta ibai-parkeak

Artxandako metropoli-parkea, Cabras menditik eta Banderas menditik Santo Domingo gainera doan katearen tontorrean.

- Korridore ekologikoak eta lotura-korridoreak

C.E.04 Artxanda – Ganguren gailur-lerroa. Konektatzen du C.E.03 Urdaibai – Ganekogorta korridorea Artxandako Metropoli-parkearekin.

C.E.E.04.02 Asua ibaia - Sondika (La Ola). Asua ibaiaren ibilguari jarraituz garatzen da, Sondikako La Ola auzoaren eta Ugaldeguren industrialdearen artean. Horrez gain, konektibitate ekologikoa bermatzen du, C.E.E.01.01 Teknologia Parkea – Zamudio lotura-korridorearekin lotu arte. Helburua da konektibitate ekologikoa bermatzea Asua ibaian zehar, Sondikaren eta Zamudioko hirigunearen artean.

C.E.E.04.05 Asua ibaia Erandioko Asua ibaiaren eta Sondikako Artxanda – Ganguren (C.E.04) gailur-lerroko korridore ekologikoaren ingurunean garatzen da. Helburua da konektibitate ekologikoa bermatzea Asua ibaian zehar, Bilboko itsasadarretik Sondikako La Ola auzoaren inguruneraino.

Azpiegitura berdearen eta azpiegitura grisaren baldintzatzaile gainjarrien interakzioaren ondoriozko eraginak

- Gatazka-arloak

A.C.13 Ola

3.27.2. Landa-habitata

Sondika LPPk proposatutako nekazaritza eta abeltzaintzako korridore ekologikoen sarearen parte da, Metropoliko Intereseko Nekazaritza eta Abeltzaintzako guneekin.

Arestiko kokalekua landa-gunetzat hartzen da.

3.27.3. Hiri-habitata

Gehieneko bizitegi-educiera. Lurralde Antolamenduaren Gidalerroen 13. artikuluko bizitegi-kuantifikaziorako irizpideekin eta haren aplikazio-arauen IV. eranskinarekin bat etorriz, LPPak eremu funtzionaleko udalerrien 8 urterako bizitegi-kuantifikazioa garatzen du Memoriaren 6.4.2 atalean, eta Antolamendu Arauen III. eranskinean jasotzen da. Kasu honetan, LPPak LEZ = 0 lurralde-eredua zuzentzeko osagai bat ezartzen du (Memoriaren 6.4.2.5 atalean justifikatzen da) eta gehieneko bizitegi-ahalmenaren emaitza lortzen du (BH gehienez = 767 etxebizitza).

Memoriaren 6. kapituluaren eta Antolamendu-arauen 5. tituluaren, honako irizpide hauek garatzen dira: kokaguneen eredua; udalerrien gehieneko bizitegi-educieraren kalkulua eta jarduera ekonomikoen kuantifikazio globalaren gidaleroa betetzen denaren egiaztatpena.

Udal hirigintza-plangintzak babes publikoko araubideren bati atxikitako etxebizitzetarako kalifikatutako lursailen erreserba zehaztuko du. Erreserba horrek, gutxienez, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 80. eta 82. artikuluetan deskribatutako estandarrak eta zenbatekoak hartuko ditu kontuan.

Saltoki Handien Lurralde-antolamenduari buruzko ekainaren 27ko 10/2019 Legearen arabera, Sondika C kategoriaren barruan dago.

Jarduera Ekonomikoetarako eta Merkataritza-ekipamenduetarako Lurzorua Publikoki Sortzeko Lurralde-plan Sektorialaren 19. artikulua arabera, lehentasunezko kokapenerako lehentasunezko interesa duten udalerrietako bat da Sondika, eta ezkeraldea, berriz, industria-birmoldaketako guneen susperraldi ekonomikoa eta hirigintza-berroneratzea sustatzeko eremua da.

3.27.4. Mugikortasuna eta garraio-azpiegiturak

Bidaiarien mugikortasunarekin lotutako ekintzen ondoriozko eraginak

- Administrazio eskudunen aurreikuspenak:

- Garraio kolektiboaren bidezko mugikortasun-azterlanak Txorierriko ingurunean.
- Ola eta Sondikako geltokietan intermodalitatea hobetzea, metropoli-trenbidearen L3 linearekin lotura berria eginez Matikotik aireportura.

Oinezkoen eta bizikleten irisgarritasunerako metropoli-sareko ekintzen ondoriozko eraginak

- Administrazio eskudunen aurreikuspenak:

- Sare nagusiak Sondikatik igarotzean garatzeke dituen zatien egikaritzapena.
- Larrondo (Loiu) eta Artxandako Metropoli-parkearen arteko lotura Bilbon, Lezamako Bide Zaharraren ibilbidearen gainean.

Trenbide-sareko ekintzen ondoriozko eraginak

- Administrazio eskudunen aurreikuspenak:

- Metroaren L-3 linea Bilboko aireporturaino luzatzea, Sondikako geltoki berriak lurpeko trazadura baten bidez, eta geltoki hori egungo trazadurarekin lotzea, Ola auzotik aurreikusitako zati berriaren bidez, geltoki berria izango baitu. Ola eta Sondikako geltokien artean zaharkitutako trenbide-lineak eraistea, 3. linea berria martxan jarri ondoren.

3.27.5. Baliabideen kudeaketa iraunkorra

LPPak jarduera hauek aurreikusten ditu:

- Arestiren HUA deuseztatzea: Arestiren HUAK jasotzen dituen emariak Galindo Sistemaren Sarera eramatea da kontua. Horretarako, 800 m-ko luzera eta 315 mm-ko diametroa duen kolektore bat garatuko da Arestiko HUAREN eta Sangronizko poligonoaren artean. Jarduketa horrek ur-masen egoera hobetuko du, egungo HUAK batzuetan isurketa-parametroak gainditzen baititu.

3.27.6. Udalaz gaindiko eremu estrategikoak

Udalerrria "Txorierriko Berrikuntza-ardatzeko" udalaz gaindiko eremu estrategikoaren barruan dago, Derio, Erandio, Leioa, Lezama, Loiu eta Zamudio udalerriekin batera.

Antolamendu-arauetan eremu horretarako zehaztutako espazio-, azpiegitura- eta hirigintza-antolamendurako jarraibide eta irizpide orokorrak hartuko dira kontuan, baita IX. eranskinean jasotako ekintza espezifikoak ere.

3.27.7. Klima-aldaketa

Udalerrriak lehentasunezko inpaktu hauek ditu:

- Giza osasunerako bero-boladak.
- Itsas mailaren igoera hiri-ingurunean eta itsasertzean.

3.27.8. Osasuna

Akustikaren arloan, plangintzan txertatu beharreko baldintza hauek bete beharko dira:

- Zortasun akustikoko guneak eta bibrazioen eragina, 213/2012 Dekretuaren arabera, zehazki, azpiegitura hauei dagokienez:

- TRENBIDEA: Euskotren
- BIDEAK: N-637, BI-737, BI-627, BI-626, BI-3741

- "Trenbidearen eragin-eremuaren" barruan (zortasun- edo afekzio-eremua) egiten diren eraikinetan, LPPren Antolamendu Arauen 113.2.E.g. artikuluan adierazitakoa hartuko da kontuan.

- Bilboko aireportuko zortasun aeronautiko akustikoek eragiten diote udalerrinari, eta, beraz, LPPren antolamendu-arauen 125. artikuluan xedatutakoa aplikatuko da.

25 ABR 2023

BEHIN-BEHINEKO ONESPENA
APROBACIÓN PROVISIONAL

3.27.9. Plangintzak bateragarri egitea

- Plangintzak bateragarri egiteko eremua Loiu eta Sondika artean.
- Bilborekin bateragarri egitea Artxandako metropoli-parkean.

3.28. SOPELAKO UDAL-PLANGINTZAREN GAINEKO ERAGINAK

3.28.1. Ingurune fisikoaren antolamendua eta azpiegitura berdea

Ingurune fisikoaren antolamendu-kategorien ondoriozko eraginak

- Ingurumen-hobekuntza

Ekosistemak hobetzearekin lotutako ingurumen-hobekuntzako eremuak daude udalerrian.

Arrisku naturalen eta klima-aldaketaren baldintzatzaile gainjarrien ondoriozko eraginak

- Uholde-arriskua *duten* guneak
- Akuiferoen kalteberatasuna
- Eremu higagarriak edo higadura-arriskua dutenak

Azpiegitura berdearen baldintzatzaile gainjarrien ondoriozko eraginak

- Metropoli-parkeak eta ibai-parkeak

Uribe Kosta Itsasertzeko Parke Metropolitarra. Getxoko Aixerrota eremuaren eta Plentziako itsasadarraren bokalearen ezkeraldeko ertzaren arteko kostaldeko zerranda osatzen du, kostaldeko lerrotik hiri-hazkundeko perimetroraino. Punta Galea – Barrika natura-gune interesgarria ere barne hartzen du.

3.28.2. Landa-habitata

Sopela LPPk proposatutako nekazaritza eta abeltzaintzako korridore ekologikoen sarearen parte da, Metropoliarren Intereseko Nekazaritza eta Abeltzaintzako guneekin eta Nekazaritza eta Abeltzaintzako konektoreekin.

3.28.3. Hiri-habitata

Gehieneko bizitegi-educiera. Lurralde Antolamenduaren Gidalerroen 13. artikuluko bizitegi-kuantifikaziorako irizpideekin eta haren aplikazio-arauen IV. eranskinarekin bat etorriz, LPPak eremu funtzionaleko udalerrien 8 urterako bizitegi-kuantifikazioa garatzen du Memoriaren 6.4.2 atalean, eta Antolamendu Arauen III. eranskinean jasotzen da. Kasu honetan, LPPak LEZ = -271 lurralde-eredua zuzentzeko osagai bat ezartzen du (Memoriaren 6.4.2.5 atalean justifikatzen da) eta gehieneko bizitegi-ahalmenaren emaitza lortzen du (BH gehienez = 2.031 etxebizitza).

Memoriaren 6. kapituluaren eta Antolamendu-arauen 5. tituluan, honako irizpide hauek garatzen dira: kokaguneen eredua; udalerrien gehieneko bizitegi-educieraren kalkulua eta jardura ekonomikoen kuantifikazio globalaren gidaleroa betetzen denaren egiaztapena.

Udalaren hirigintza-plangintzak babes publikoko araubideren bati atxikitako etxebizitzetarako kalifikatutako lursailen erreserba zehaztuko du. Erreserba horrek, gutxienez, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 80. eta 82. artikuluetan deskribatutako estandarrak eta zenbatekoak hartuko ditu kontuan.

Saltoki Handien Lurralde-antolamenduari buruzko ekainaren 27ko 10/2019 Legearen arabera, Sopela eskualde-zentralitateko udalerriei dagokien B kategoriaren barruan dago.

Jarduera Ekonomikoetarako eta Merkataritza-ekipamenduetarako Lurzorua Publikoki Sortzeko Lurralde-plan Sektorialaren 19. artikulua arabera, Sopela lehentasunezko kokapenerako hazkunde ertaineko udalerrien artean dago.

3.28.4. Mugikortasuna eta garraio-azpiegiturak

Oinezkoen eta bizikleten irisgarritasunerako metropoli-sareko ekintzen ondoriozko eraginak

- Administrazio eskudunen aurreikuspenak:

- Sare nagusiak Sopelatik igarotzean garatzeke dituen zatien egikaritzapena.
- Sopela/Urduliz, Moreaga eta Elortza herriguneeen artean.

Bide-sareko ekintzen ondoriozko eraginak

- Administrazio eskudunen aurreikuspenak:

- Larrabasterrako Saihesbidea.

- Lurralde-ereduaren iradokizunak:

- BI-634 2124 errepidearen zatia tokiko bide bihurtzea, Larrabasterrako saihesbidea egin ondoren trafikotik libre baitago.

3.28.5. Baliabideen kudeaketa iraunkorra

LPPak jarduera hauek aurreikusten ditu:

- Urdulizko kolektorea birgaitzea (Mecaner – Mecánica La Peña): Mecánica La Peña eta Mecaner inguruan dagoen kolektore-zatia modu estrukturallean zein hidraulikoan birgaitzea da helburua. Hektareako 500 m-ko hodi-zatia da, 1000 mm-koa, eta barruko mahuka batez estaliko da, eta tarte horretan dauden erregistro-putzuak birgaituko dira.

3.28.6. Klima-aldaketa

Udalerria kaltebera da lehentasunezko zatia jo den itsas-mailaren hiri-ingurunearekiko eta itsasertzarekiko igoyeraren eraginarekiko.

3.28.7. Osasuna

Akustikaren arloan, plangintzan txertatu beharreko baldintza hauek bete behar dira:

25 ABR 2023

BEHIN-BEHINEKO ONESPENA
APROBACIÓN PROVISIONAL

- Zortasun akustikoko guneak eta bibrazioen eragina, 213/2012 Dekretuaren arabera, zehazki, azpiegitura hauei dagokienez:

- TRENBIDEA: Metro Bilbao
- BIDEAK: BI-637, BI-3124, BI-2704, BI-2122

- "Trenbidearen eragin-eremuaren" barruan (zortasun- edo afekzio-eremua) egiten diren eraikinetan, LPPren Antolamendu Arauen 113.2.E.g. artikuluan adierazitakoa hartuko da kontuan.

3.28.8. Plangintzak bateragarri egitea

- Getxorekin eta Barrikarekin bateragarri egitea Uribe-Kosta Itsasertzeko Parke Metropolitarran.

25 ABR 2023

BEHIN-BEHINEKO ONESPENA
APROBACIÓN PROVISIONAL

3.29. UGAOKO UDAL-PLANGINTZAREN GAINEKO ERAGINAK

3.29.1. Ingurune fisikoaren antolamendua eta azpiegitura berdea

Ingurune fisikoaren antolamendu-kategorien ondoriozko eraginak

- Ingurumen-hobekuntza

Udalerrian badira ibaiertzak leheneratzearekin lotutako ingurumen-hobekuntzako eremuak.

Arrisku naturalen eta klima-aldaketaren baldintzatzaile gainjarrien ondoriozko eraginak

- Uholde-arriskua duten guneak
- Eremu higagarriak edo higadura-arriskua dutenak

Azpiegitura berdearen baldintzatzaile gainjarrien ondoriozko eraginak

- Metropoli-parkeak eta ibai-parkeak

Pagasarriko metropoli-parkea, izen bereko mendiaren inguruan. Ganekogortako natura-intereseko eremua hartzen du. Bilboko udalerraren barruan dagoen eremuak 2008ko ekainaren 18an behin betiko onartutako plan berezia du.

Nerbioi Behereko ibai-parkea, izen bereko ibaiaren ibilguaren inguruan, Eremu Funtzionalaren hegoaldearen eta Basauriko hirigunearen artean.

- Korridore ekologikoak

C.E.03 Urdaibai – Ganekogorta. Lurralde Antolamenduaren Gidalerroen proposamena. Lurralde Antolamenduaren Gidalerroek proposatutako korridore ekologikoa lotzen du, Busturialdea – Artibai Eremu Funtzionalako Urdaibairen eta Aiarako Eremu Funtzionalaren artean, Pagasarriko Metropoli-parkearen eremuarekin eta Ganekogortako natura-gune interesgarriarekin.

C.E.06 Ganekogorta – Meaztegi – Barbadun. C.E.05 Ganekogorta – Gorbeia – Aiara korridore ekologikoa Las Tobas-Akirtza ibai nagusiaren interes naturaleko eremuarekin lotzen du, baita Meatzaldeko Biotopoa Armañongo Parke Naturalarekin lotzen duen korridorearekin ere.

Azpiegitura berdearen eta azpiegitura grisaren baldintzatzaile gainjarrien interakzioaren ondoriozko eraginak

- Gatazka-arloak

A.C.11 EAeko hiriburuen nukleo anitzeko sistemaren (AP-68) eta RENFEren trenbide-azpiegituraren bide-konexioa.

.C.12 Ugao-Miraballesko herrigunea.

3.29.2. Landa-habitata

Landa-gunetzat hartzen da Markioko kokalekua.

3.29.3. Hiri-habitata

Gehieneko bizitegi-edukiera. Lurralde Antolamenduaren Gidalerroen 13. artikuluko bizitegi-kuantifikaziorako irizpideekin eta haren aplikazio-arauen IV. eranskinarekin bat etorriz, LPPak eremu funtzionaleko udalerrien 8 urterako bizitegi-kuantifikazioa garatzen du Memoriaren 6.4.2 atalean, eta Antolamendu Arauen III. eranskinean jasotzen da. Kasu honetan, LPPak LEZ = 0 lurralde-eredua zuzentzeko osagai bat ezartzen du (Memoriaren 6.4.2.5 atalean justifikatzen da) eta gehieneko bizitegi-ahalmenaren emaitza lortzen du (BH gehienez = 215 etxebizitza).

Memoriaren 6. kapituluaren eta Antolamendu-arauen 5. tituluan, honako irizpide hauek garatzen dira: kokaguneen eredua; udalerrien gehieneko bizitegi-edukieraren kalkulua eta jarduera ekonomikoen kuantifikazio globalaren gidalerroa betetzen denaren egiaztapena.

Udal hirigintza-plangintzak babes publikoko araubideren bati atxikitako etxebizitzetarako kalifikatutako lursailen erreserba zehaztuko du. Erreserba horrek, gutxienez, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 80. eta 82. artikuluetan deskribatutako estandarrak eta zenbatekoak hartuko ditu kontuan.

Saltoki Handien Lurralde-antolamenduari buruzko ekainaren 27ko 10/2019 Legearen arabera, Ugao-Miraballes C kategoriaren barruan dago.

Jarduera Ekonomikoetarako eta Merkataritza-ekipamenduetarako Lurzorua Publikoki Sortzeko Lurralde-plan Sektorialaren 19. artikulua arabera, Ugao-Miraballes lehentasunezko kokapenerako lehentasunezko interesa duten udalerrien artean dago.

3.29.4. Mugikortasuna eta garraio-azpiegiturak

Bidaiarien mugikortasunarekin lotutako ekintzen ondoriozko eraginak

- Lurralde-ereduaren iradokizunak:

- Trenbide-geltokiarekin lotutako disuasioko aparkalekuak hobetzeko eta tarifa Ugao-Miraballesko geltokiko garraio kolektiborako zerbitzuan integratzeko azterlanak.

Oinezkoen eta bizikleten irisgarritasunerako metropoli-sareko ekintzen ondoriozko eraginak

- Administrazio eskudunen aurreikuspenak:

- Urbiko eremutik (Basauri), sare nagusiak (lehen eta bigarren mailakoa) garatzeke dituen tarteen egikaritzapena Arrankudiaga-Zolloraino, Ugao-Miraballesetik igarota.

Bide-sareko ekintzen ondoriozko eraginak

- Administrazio eskudunen aurreikuspenak:

- BI-625. Usilako tunela Arrigorriaga eta Ugao-Miraballes artean.

25 ABR 2023

BEHIN-BEHINEKO ONESPENA
APROBACIÓN PROVISIONAL

- BI-625 Hiriguneko saihesbidea: Bentakoerreka (Arrigorriaga)-Bakiola (Arrankudiaga-Zollo)

- Lurralde-ereduaren iradokizunak:

- Bentakoerreka (Arrigorriaga) -Bakiola (Arrankudiaga) biztanle-saihesbidea egin ondoren zirkulaziotik libre geratu den BI-625 errepidearen zatia tokiko bide bihurtzea.

3.29.5.Osasuna

Akustikaren arloan, plangintzan txertatu beharreko baldintza hauek bete beharko dira:

- Zortasun akustikoko guneak eta bibrazioen eragina, 213/2012 Dekretuaren arabera, zehazki, azpiegitura hauei dagokienez:

- TRENBIDEA: Renfe (zabalera konbentzionala)
- BIDEAK: AP-68, BI-3524, BI-4521, BI-625

- "Trenbidearen eragin-eremuaren" barruan (zortasun- edo afekzio-eremua) egiten diren eraikinetan, LPPren antolamendu-arauen 113.2.E.g. artikuluan adierazitakoa hartuko da kontuan.

3.29.6.Plangintzak bateragarri egitea

- Basauri, Arrigorriaga, Zaratamo eta Arrankudiaga-Zollorekin bateragarri egitea Nerbioi Behereko ibai-parkean.
- Pagasarriko metropoli-parkean Bilbo, Alonsotegi, Arrankudiaga-Zollo eta Arrigorriagarekin bateragarri egitea.

3.30. URDULIZKO UDAL-PLANGINTZAREN GAINEKO ERAGINAK

3.30.1. Ingurune fisikoaren antolamendua eta azpiegitura berdea

Arrisku naturalen eta klima-aldaketaren baldintzatzaile gainjarrien ondoriozko eraginak

- Uholde-arriskua duten gunekak
- Akuiferoen kalteberatasuna
- Eremu higagarriak edo higadura-arriskua dutenak

Azpiegitura berdearen baldintzatzaile gainjarrien ondoriozko eraginak

- Korridore ekologikoak

C.E.02 Bolue – Unbe. Larrainazubi ibaiaren inguruan dagoen Unbe Gaztelumendi mendilerroaren korridore ekologikoa Akarlanda Parke Metropolitarrarekin eta Bolue haraneko istiltzearekin lotzen du.

C.E.08 Butroe. Uribe Kostako Metropoli-parkearen ingurua lotzen du, Uribe Kostako Biotopoa barne hartuz, eta Biotopoen Mungialdeko Eremu Funtzionaleko hedapenarekin konektatuz.

3.30.2. Landa-habitata

Urduliz LPPk proposatutako nekazaritza eta abeltzaintzako korridore ekologikoen sarearen parte da, Metropoliaren Intereseko Nekazaritza eta Abeltzaintzako guneeekin eta Nekazaritza eta Abeltzaintzako konektoreekin.

3.30.3. Hiri-habitata

Gehieneko bizitegi-educiera. Lurralde Antolamenduaren Gidalerroen 13. artikuluko bizitegi-kuantifikaziorako irizpideekin eta haren aplikazio-arauen IV. eranskinarekin bat etorritik, LPPak eremu funtzionaleko udalerrien 8 urterako bizitegi-kuantifikazioa garatzen du Memoriaren 6.4.2 atalean, eta Antolamendu Arauen III. eranskinean jasotzen da. Kasu honetan, LPPak LEZ = 0 lurralde-eredua zuzentzeko osagai bat ezartzen du (Memoriaren 6.4.2.5 atalean justifikatzen da) eta gehieneko bizitegi-ahalmenaren emaitza lortzen du (BH gehienez = 948 etxebizitza).

Memoriaren 6. kapituluaren eta Antolamendu-arauen 5. tituluan, honako irizpide hauek garatzen dira: kokaguneen eredua; udalerrien gehieneko bizitegi-educieraren kalkulua eta jarduera ekonomikoen kuantifikazio globalaren gidaleroa betetzen denaren egiaztapena.

Udal hirigintza-plangintzak babes publikoko araubideren bati atxikitako etxebizitzetarako kalifikatutako lursailen erreserba zehaztuko du. Erreserba horrek, gutxienez, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 80. eta 82. artikuluetan deskribatutako estandarrak eta zenbatekoak hartuko ditu kontuan.

Saltoki Handien Lurralde-antolamenduari buruzko ekainaren 27ko 10/2019 Legearen arabera, Urduliz C kategoriaren barruan dago.

25 ABR 2023

BEHIN-BEHINEKO ONESPENA
APROBACIÓN PROVISIONAL

Jarduera Ekonomikoetarako eta Merkataritza-ekipamenduetarako Lurzorua Publikoki Sortzeko LPSaren 19. artikulua araber, Urduliz lehentasunezko kokapenerako hazkunde ertaineko udalerrien artean dago.

3.30.4. Mugikortasuna eta garraio-azpiegiturak

Oinezkoen eta bizikleten irisgarritasunerako metropoli-sareko ekintzen ondoriozko eraginak

- Administrazio eskudunen aurreikuspenak:

- Sare nagusiak Urdulizetik igarotzean garatzeke dituen zatien egikaritzapena.
- Landa eta Elortza arteko sarea osatzea.
- Sopela/Urduliz, Moreaga eta Elortza herriguneeen artean.

- Lurralde-ereduaren iradokizuna:

- Mungiako Eremu Funtzionalarekiko lotura Elortzatik, BI-2124 errepidearekiko nahiko paraleloa den trazaduran.

Bide-sareko ekintzen ondoriozko eraginak

- Administrazio eskudunen aurreikuspenak:

- BI-2704 Urdulizko Saihesbidea.

- Lurralde-ereduaren iradokizuna:

- Urdulizko saihesbidea egin ondoren trafikotik askatuko den Urdulizko hirigunean BI-2124 eta BI-2704 errepide-tarteak tokiko bide bihurtzea.

3.30.5. Baliabideen kudeaketa iraunkorra

LPPak jarduera hauek aurreikusten ditu:

- Urdulizko kolektorea birgaitzea (Mecaner – La Peña Mecánica): La Peña Mecánica eta Mecaner inguruan dagoen kolektore-zatia modu estrukturalen zein hidraulikoan birgaitzea da helburua. Hektareako 500 m-ko hodi-zatia da, 1000 mm-koa, eta barruko mahuka batez estaliko da, eta tarte horretan dauden erregistro-putzuak birgaituko dira.

3.30.6. Osasuna

Akustikaren arloan, plangintzan txertatu beharreko baldintza hauek bete beharko dira:

- Zortasun akustikoko guneak eta bibrazioen eragina, 213/2012 Dekretuaren arabera, zehazki, azpiegitura hauei dagokienez:

- TREN BIDEA: Metro Bilbao

25 ABR 2023

BEHIN-BEHINEKO ONESPENA
APROBACIÓN PROVISIONAL

- BIDEAK: BI-634, BI-3105, BI-2704

- "Trenbidearen eragin-eremuaren" barruan (zortasun- edo afekzio-eremua) egiten diren eraikinetan, LPPren antolamendu-arauen 113.2.E.g. artikuluan adierazitakoa hartuko da kontuan.

25 ABR 2023

BEHIN-BEHINEKO ONESPENA
APROBACIÓN PROVISIONAL

3.31. TRAPAGARANGO UDAL-PLANGINTZAREN GAINEKO ERAGINAK

3.31.1. Ingurune fisikoaren antolamendua eta azpiegitura berdea

Ingurune fisikoaren antolamendu-kategorien ondoriozko eraginak

- Ingurumen-hobekuntza

Ekosistemak hobetzearekin lotutako ingurumen-hobekuntzako eremuak daude udalerrian.

Arrisku naturalen eta klima-aldaketaren baldintzatzaile gainjarrien ondoriozko eraginak

- Uholde-arriskua duten guneak
- Akuiferoen kalteberatasuna
- Eremu higagarriak edo higadura-arriskua dutenak

Azpiegitura berdearen baldintzatzaile gainjarrien ondoriozko eraginak

- Metropoli-parkeak eta ibai-parkeak

Meatzegi. Eremuak Meatzaldeko, Abanto-Zierbenako, Ortuellako eta Trapagarango Ingurumena Babesteko eta Berreskuratzeko Plan Berezia du. Plan horren behin betiko onespena 2000ko maiatzaren 10ean argitaratu zen BAO-n. Eremuaren muga handitu egin da, Las Calizas-en eremua barne hartuz, BFAko Ingurumen Sailak proposatu duen bezala.

- Aisialdirako guneak

La Arboleda.

- Korridore ekologikoak

C.E.06 Ganekogorta – Meatzegi – Barbadun. C.E.05 Ganekogorta – Gorbeia – Aiara korridore ekologikoa Las Tobas-Akirtza ibai nagusiaren interes naturaleko eremuaren ingurunearekin lotzen du, baita Meatzaldeko Biotopoa Armañongo Parke Naturalarekin lotzen duen korridorearekin ere.

3.31.1. Hiri-habitata

Gehieneko bizitegi-dukiera. Lurralde Antolamenduaren Gidalerroen 13. artikuluko bizitegi-kuantifikaziorako irizpideekin eta haren aplikazio-arauen IV. eranskinarekin bat etorriz, LPPak eremu funtzionaleko udalerrien 8 urterako bizitegi-kuantifikazioa garatzen du Memoriaren 6.4.2 atalean, eta Antolamendu Arauen III. eranskinean jasotzen da. Kasu honetan, LPPak LEZ = 0 lurralde-eredua zuzentzeko osagai bat ezartzen du (Memoriaren 6.4.2.5 atalean justifikatzen da) eta gehieneko bizitegi-ahalmenaren emaitza lortzen du (BH gehienez = 560 etxebizitza).

Memoriaren 6. kapituluaren eta Antolamendu-arauen 5. tituluan, honako irizpide hauek garatzen dira: kokaguneeen eredua; udalerrien gehieneko bizitegi-dukieraren kalkulua eta jardura ekonomikoen kuantifikazio globalaren gidalerroa betetzen denaren egiaztapena.

Udal hirigintza-plangintzak babes publikoko araubideren bati atxikitako etxebizitzetarako kalifikatutako lursailen erreserba zehaztuko du. Erreserba horrek, gutxienez, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko

2/2006 Legearen 80. eta 82. artikuluetan deskribatutako estandarrak eta zenbatekoak hartuko ditu kontuan.

LPPk birgaitzeko lehentasunezko eremutzat hartzen ditu ARI izendapena duten auzoak. Kasu honetan, Zugaztietako Meatzari Herria sartzen da, *hiri-habitataren antolamendu orokorreko* 1. planoan ARI 1 gisa identifikatutakoa.

Aipatutakoaz gain, LPPk Trapagarango beste 9 auzo ezartzen ditu birgaitzeko lehentasunezko eremu gisa, birgaitze-premia oso handia duten auzo gisa diagnostikatuta daudelako (errepide orokorreko etxebizitzak, erdigunea, San Andrés, Zaballa eta La Reneta) eta beste batzuk birgaitze-premia ertain-altuarekin identifikatu direlako (Galindo, Salcedillo, Elguero eta Ugarte).

Saltoki Handien Lurralde-antolamenduari buruzko ekainaren 27ko 10/2019 Legearen arabera, Trapagaran eskualde-zentralitateko udalerriei dagokien B kategoriaren barruan dago.

Jarduera Ekonomikoetarako Merkataritza-ekipamenduetarako Lurralde-plan Sektorialaren 19. artikulua arabera, Trapagaran lehentasunezko kokapenerako lehentasunezko interesa duten udalerrien artean dago, eta ezkerrean industria-birmoldaketako guneen susperraldi ekonomikoa eta hirigintza-berroneratzea sustatzeko eremua da.

Berroneratzeko beharra duen gune bat identifikatu da: Sestao eta Trapagaran artean dagoen "Ibarzaharra" espazio nabarmena, AI-Ibarzaharra, AI IB RM01 Ibarzaharra. Espazio nabarmen horien definizioa, helburuak, irizpideak eta antolamendurako zehaztapenak Antolamendu-arauen V. Eranskinean garatzen dira.

3.31.2. Mugikortasuna eta garraio-azpiegiturak

Bidaiarien mugikortasunarekin lotutako ekintzen ondoriozko eraginak

- Administrazio eskudunen aurreikuspenak:

- Garraio kolektiboaren bidezko mugikortasun-azterlanak Barakaldoko ingurunean.

Oinezkoen eta bizikleten irisgarritasunerako metropoli-sareko ekintzen ondoriozko eraginak

- Administrazio eskudunen aurreikuspenak:

- Retuertotik (Barakaldo) Meaztegiko metropoli-parkera sartzeko Causon (Trapaga) dagoen zatiarekin lotura
- Izaera estrategikoko hiri-ibilbideak ezartzea Galindotik (Barakaldo), Ibarzaharra poligonoaren erdiko ardatzean zehar, Zaballako N-634 zaharrera (Trapagaran), eta Ortuellarantz jarraitzea.

Trenbide-sareko ekintzen ondoriozko eraginak

- Administrazio eskudunen aurreikuspenak:

- Bilboko hegoaldeko saihebidia (lehen fasea), Serantes mendiko tuneletik Olabeagara.

- Lurralde-ereduaren iradokizunak:

- Bilbo-Muskiz arteko Renferen C-2 linearen aldiriko zerbitzuen maiztasuna areagotzera bideratutako azpiegiturretan jarduketak gauzatzea.

25 ABR 2023

BEHIN-BEHINEKO ONESPENA
APROBACIÓN PROVISIONAL

- Bilbo-Muskiz ibilbidean dauden zabalera konbentzionaleko trazadurak EAeri transferitzekotan, garraio bide publikoaren erabilera aukera mantentzea, tranbia bihurtzeko aukera aztertuz.

Bide-sareko ekintzen ondoriozko eraginak

- Lurralde-ereduaren iradokizunak:

- Ibarzaharra-Trapaga ardatza Barakaldoko ingurabidearekin lotzea, TCPErako erreien bidez.
- Ortuella-Trapagaran Erdisaihesbidea

3.31.3. Baliabideen kudeaketa iraunkorra

LPPak jarduera hauek aurreikusten ditu:

- Trianoko HUA Sistema Orokorra konektatzea (Muskizko HUAra edo Zugaztietako HUAra): Trianoko HUAk jasotzen dituen emariak BBUPko Sistemaren Sareko beste sistema batera lekualdatzea da kontua, Muskiz edo Zugaztietara izan daiteke, biak tamaina askoz handiagokoak dira eta Trianoko emariak tratatzeko gaitasuna dute. Konexio horren bideragarritasuna aztertu beharko da.

3.31.4. Udalaz gaindiko eremu estrategikoak

Udalerria «Meatzaldeko» Udalaz Gaindiko Eremu Estrategikoaren barruan dago, Abanto-Zierbena, Barakaldo, Muskiz, Ortuella, Portugalete, Santurtzi eta Sestao udalerriekin batera.

Eremu horietarako Antolamendu Arauetan zehaztutako espazio-, azpiegitura- eta hirigintza-antolamenduko jarraibide eta irizpide orokorrak hartuko dira kontuan, bai eta IX. eranskinean jasotako ekintza espezifikoak ere.

3.31.5. Klima-aldaketa

Udalerria kaltebera da lehentasunezko zatik jo diren eragin hauekiko:

- Giza osasunerako bero-boladak.
- Itsas-mailaren igoera hiri-ingurunearen eta itsasertzaren gainean.

3.31.6. Osasuna

Akustikaren arloan, plangintzan txertatu beharreko baldintza hauek bete beharko dira:

- Zortasun akustikoko guneak eta bibrazioen eragina, 213/2012 Dekretuaren arabera, zehazki, azpiegitura hauei dagokienez:

- TREN BIDEA: Renfe (zabalera konbentzionala)

25 ABR 2023

BEHIN-BEHINEKO ONESPENA
APROBACIÓN PROVISIONAL

- BIDEAK: A-8, AP-8, BI-2757, BI-3746, BI-3747, BI-3748, BI-3755, BI-628, BI-644, BI-745, N-634,

- "Trenbidearen eragin-eremuaren" barruan (zortasun- edo afekzio-eremua) egiten diren eraikinetan, LPPren antolamendu-arauen 113.2.E.g. artikuluan adierazitakoa hartuko da kontuan.

3.31.7.Plangintzak bateragarri egitea

- Ortuella eta Abanto Zierbenarekin bateragarri egitea Meaztegiko metropoli-parkean.

3.32. ZAMUDIOKO UDAL-PLANGINTZAREN GAINEKO ERAGINAK

3.32.1. Ingurune fisikoaren antolamendua eta azpiegitura berdea

Ingurune fisikoaren antolamendu-kategorien ondoriozko eraginak

- Ingurumen-hobekuntza

Udalerrian badira ibaiertzak leheneratzearekin lotutako ingurumen-hobekuntzako eremuak.

Arrisku naturalen eta klima-aldaketaren baldintzatzaile gainjarrien ondoriozko eraginak

- Uholde-arriskua duten guneak
- Eremu higagarriak edo higadura-arriskua dutenak

Azpiegitura berdearen baldintzatzaile gainjarrien ondoriozko eraginak

- Korridore ekologikoak eta lotura-korridoreak

C. E.01 Unbe – Gaztelumendi gailur-lerroa. Lurralde Antolamenduaren Gidalerroek proposatutako korridore ekologikoa lotzen du Urdaibai eta Artibai arteko Busturialdeko Eremu Funtzionalean, eta Aiarako Eremu Funtzionala Larrainazubi ibaiaren inguruarekin.

C.E.E.01.01 Teknologia Parkea – Zamudio. Danoz ibaia jarraituz garatzen da. Bere helburua da Cordal Unbe – Gaztelumendi (C.E.01) korridore ekologikoaren arteko konektibitate ekologikoa finkatzea Zamudiko hiri-guneraino.

C.E.04 Artxanda – Ganguren gailur-lerroa. C.E.03 Urdaibai – Ganekogorta korridorea konektatzen du Artxandako Metropoli-parkearekin

C.E.E.04.01 Zamudio – Korteta ibaia. Korteta ibaiaren ibilguari jarraituz garatzen da, Zamudioko hirigunearen hegoaldeko mugatik eta Torrelarragoitiko industrialdearen bidez. Helburua da konektibitate ekologikoa sendotzea Ugaldeguren industrialdearen bidez, Zamudioko hirigunearekin eta Torrelarragoiti industrialdearen iparraldeko bidearen inguruko berdeguneekin eta Zamudioko hiriguneko Arteaga auzoaren eremuarekin lotuz.

C.E.04.02 Asua ibaia - Sondika (La Ola). Asua ibaiaren ibilguari jarraituz hedatzen da, Sondikako La Ola auzoaren eta Ugaldeguren industrialdearen artean, konektibitate ekologikoa bermatuz, C.E.E.01.01 Teknologia Parkea – Zamudio lotura-korridorearekin elkartu arte. Helburua da konektibitate ekologikoa bermatzea Asua ibaian zehar, Sondikaren eta Zamudioko hirigunearen artean.

3.32.2. Landa-habitata

Zamudio LPPk proposatutako nekazaritza eta abeltzaintzako korridore ekologikoen sarearen parte da, Metropoliaren Intereseko Nekazaritza eta Abeltzaintza Guneekin eta Nekazaritza eta Abeltzaintzako konektoreekin.

3.32.3.Hiri-habitata

Gehieneko bizitegi-educiera. Lurralde Antolamenduaren Gidalerroen 13. artikuluko bizitegi-kuantifikaziorako irizpideekin eta haren aplikazio-arauen IV. eranskinarekin bat etorriz, LPPak eremu funtzionaleko udalerrien 8 urterako bizitegi-kuantifikazioa garatzen du Memoriaren 6.4.2 atalean, eta Antolamendu Arauen III. eranskinean jasotzen da. Kasu honetan, LPPak LEZ = 0 lurralde-eredua zuzentzeko osagai bat ezartzen du (Memoriaren 6.4.2.5 atalean justifikatzen da) eta gehieneko bizitegi-ahalmenaren emaitza lortzen du (BH gehienez = 246 etxebizitza).

Memoriaren 6. kapituluaren eta Antolamendu-arauen 5. tituluan, honako irizpide hauek garatzen dira: kokaguneen eredua; udalerrien gehieneko bizitegi-educieraren kalkulua eta jarduera ekonomikoen kuantifikazio globalaren gidalerroa betetzen denaren egiaztapena.

Udal hirigintza-plangintzak babes publikoko araubideren bati atxikitako etxebizitzetarako kalifikatutako lursailen erreserba zehaztuko du. Erreserba horrek, gutxienez, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 80. eta 82. artikuluetan deskribatutako estandarrak eta zenbatekoak hartuko ditu kontuan.

Saltoki Handien Lurralde-antolamenduari buruzko ekainaren 27ko 10/2019 Legearen arabera, Zamudio C kategoriaren barruan dago.

Jarduera Ekonomikoetarako Merkataritza Ekipamenduetarako LPSren 19. artikulua arabera, Zamudio lehentasunezko kokapenerako lehentasunezko intereseko udalerrien artean dago.

Agarren sustapen publikoko jarduera ekonomikoen lurzoru urbanizagarriko 53 hektareako eremu bat sailkatu nahi da.

LPPk lurralde-eredua garatzeko espazio nabarmen bat identifikatzen du udalerrri honetan. *Hiri-habitataren antolamendu orokorreko* 10. planoan E.R-12 Jarduera ekonomikoen arloa Santimami-Elotxelerrin plangintzak bateragarri egiteko eremu gisa identifikatzen da. Espazio nabarmen horien definizioa, helburuak, irizpideak eta antolamendurako zehaztapenak Antolamendu-arauen V. eranskinean garatzen dira.

3.32.4.Mugikortasuna eta garraio-azpiegiturak

Bidaiarien mugikortasunarekin lotutako ekintzen ondoriozko eraginak

- Administrazio eskudunen aurreikuspenak:

- Garraio kolektiboaren bidezko mugikortasun-azterlanak Txorierriko ingurunean.

Oinezkoen eta bizikleten irisgarritasunerako metropoli-sareko ekintzen ondoriozko eraginak

- Administrazio eskudunen aurreikuspenak:

- Sare nagusiak Zamudiotik igarotzean garatzeke dituen zatien egikaritzapena.
- Larrondo (Loiu) eta Artxandako Metropoli-parkearen arteko lotura Bilbon, Lezamako Bide Zaharraren ibilbidearen gainean.

Trenbide-sareko ekintzen ondoriozko eraginak

25 ABR 2023

BEHIN-BEHINEKO ONESPENA
APROBACIÓN PROVISIONAL

- Administrazio eskudunen aurreikuspenak:

ETSren linea lurperatzea, hirigunerako perimetro-ibilbidea eginez eta egungo trazadura deseginez.

Bide-sareko ekintzen ondoriozko eraginak

- Administrazio eskudunen aurreikuspenak:

- BI-20 Galtzada bikoiztea. Bilboko ekialdeko saihebidetako Santo Domingoko tunela (Txurdinaga-Derio).

- Lurralde-ereduaren iradokizuna:

- Santimamiko bide-zatia egitea (Zamudio).

Hirigintza-oztopoak kentzea eta hiri-jarduerako eta trukaketa modaleko zentroak indartzea, Txorierrri hiribidetik Zamudioko tren-geltokiaren inguruan igarotzea garraio kolektiborako bakarrik mugatzeko aukerarekin. Bilboko ekialdeko saihebidetako Santo Domingoko tunela (Txurdinaga-Derio) egin ondoren zirkulaziotik libre geratu den N-634 errepidearen zatia tokiko bide bihurtzea.

3.32.5. Udalaz gaindiko eremu estrategikoak

Udalerrria "Txorierrriko Berrikuntza-ardatzeko" udalaz gaindiko eremu estrategikoaren barruan dago, Derio, Erandio, Leioa, Lezama, Loiu eta Sondika udalerriekin batera.

Antolamendu-arauetan eremu horretarako zehaztutako espazio-, azpiegitura- eta hirigintza-antolamendurako jarraibide eta irizpide orokorrak hartuko dira kontuan, baita IX. eranskinean jasotako ekintza espezifikoak ere.

3.32.6. Osasuna

Akustikaren arloan, plangintzan txertatu beharreko baldintza hauek bete beharko dira:

- Zortasun akustikoko guneak eta bibrazioen eragina, 213/2012 Dekretuaren arabera, zehazki, azpiegitura hauei dagokienez:

- TRENBIDEA: Euskotren
- BIDEAK: N-637, BI-737, BI-631, BI-3784, BI-3732, BI-3715

- "Trenbidearen eragin-eremuaren" barruan (zortasun- edo afekzio-eremua) egiten diren eraikinetan, LPPren antolamendu-arauen 113.2.E.g. artikuluan adierazitakoa hartuko da kontuan.

- Bilboko aireportuko zortasun aeronautiko akustikoen eragiten diote udalerrinari, eta, beraz, LPPren antolamendu-arauen 125. artikuluan xedatutakoa aplikatuko da.

3.32.7. Plangintzak bateragarri egitea

Plangintzak bateragarri egiteko eremua Loiu eta Zamudio artean.

3.33. ZARATAMOKO UDAL-PLANGINTZAREN GAINEKO ERAGINAK

3.33.1. Ingurune fisikoaren antolamendua eta azpiegitura berdea

Ingurune fisikoaren antolamendu-kategorien ondoriozko eraginak

- Ingurumen-hobekuntza

Udalerrian ekosistemak hobetzearekin lotutako ingurumen-hobekuntzako eremuak daude.

Arrisku naturalen baldintzatzaile gainjarrien ondoriozko eraginak

- Uholde-arriskua duten guneak
- Eremu higagarriak edo higadura-arriskua dutenak

Azpiegitura berdearen baldintzatzaile gainjarrien ondoriozko eraginak

- Metropoli-parkeak eta ibai-parkeak

Nerbioi Behereko ibai-parkea, izen bereko ibaiaren ibilguaren inguruan, Eremu Funtzionalaren hegoaldearen eta Basauriko hirigunearen artean.

- Korridore ekologikoak

C.E.03 Urdaibai – Ganekogorta. Busturialdea – Artibaiko Eremu Funtzionalako Urdaibai eta Aiarako Eremu Funtzionalaren arteko korridore ekologikoa konektatzen du Pagasarriko Metropoli-parkearen eta Ganekogortako intereseko espazio naturalaren eremuarekin.

- Gatazka-arloak

A.C. 09 AHT Korridorea

3.33.2. Landa-habitata

Landa-gunetzat hartzen da Irigorriko kokalekua.

3.33.3. Bizitegi-kokalekuen eta jarduera ekonomikoen eredia

Gehieneko bizitegi-edukiera. Lurralde Antolamenduaren Gidalerroen 13. artikuluko bizitegi-kuantifikaziorako irizpideekin eta haren aplikazio-arauen IV. eranskinarekin bat etorriz, LPPak eremu funtzionalako udalerrien 8 urterako bizitegi-kuantifikazioa garatzen du Memoriaren 6.4.2 atalean, eta Antolamendu Arauen III. eranskinean jasotzen da. Kasu honetan, LPPak LEZ = 0 lurralde-eredua zuzentzeko osagai bat ezartzen du (Memoriaren 6.4.2.5 atalean justifikatzen da) eta gehieneko bizitegi-ahalmenaren emaitza lortzen du (BH gehienez = 105 etxebizitza).

Memoriaren 6. kapituluaren eta Antolamendu-arauen 5. tituluan, honako irizpide hauek garatzen dira: kokaguneen eredia; udalerrien gehieneko bizitegi-edukieraren kalkulua eta jarduera ekonomikoen kuantifikazio globalaren gidalerroa betetzen denaren egiaztapena.

25 ABR 2023

BEHIN-BEHINEKO ONESPENA
APROBACIÓN PROVISIONAL

Zaratamoren kasuan, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legeak ez du behartzen etxebizitza babesturako lurzorua gordetzera (81. eta 82. artikulua). Berroneratzeko beharra duen gune bat identifikatu da: AORI-1 Arkotxa, Bilboko eta Basauriko mugan.

Saltoki Handien Lurralde-antolamenduari buruzko ekainaren 27ko 10/2019 Legearen arabera, Zaratamo C kategoriaren barruan dago.

Jarduera Ekonomikoetarako eta Merkataritza-ekipamenduetarako Lurzorua Publikoki Sortzeko LPSren 19. artikulua arabera, Zaratamo lehentasunezko kokapenerako lehentasunezko intereseko udalerrien artean dago.

3.33.4. Mugikortasuna eta garraio-azpiegiturak

Oinezkoen eta bizikleten irisgarritasunerako metropoli-sareko ekintzen ondoriozko eraginak

- Administrazio eskudunen aurreikuspenak:

- Basauriko Urbi ingurutik, lotura Arkotxarekiko sare nagusiarekin.
- Konexio-puntuak gehitzea Oinezkoen eta Bizikleten Irisgarritasunerako Metropoli-sarearekiko, Moirdingo barne-sarearekin.

Trenbide-sareko ekintzen ondoriozko eraginak

- Administrazio eskudunen aurreikuspenak:

- Abiadura Handiko Sarea egikaritzea Bilboraino, gaur egun gauzatzen ari dena.

Bide-sareko ekintzen ondoriozko eraginak

- Administrazio eskudunen aurreikuspenak:

AP-8. Metropoliaren hegoaldeko saihesbidea A-8arekin lotzea (Malmasingo tunelaren by-passa).

3.33.5. Udalaz gaindiko eremu estrategikoak

Udalerria «Etxebarri-Basauri-Galdakao Eraldaketa Ardatzeko» udalaz gaindiko izaera estrategikoko eremuaren barruan dago, Arrigorriaga, Basauri, Bilbo, Etxebarri eta Galdakako udalerrien ondoan.

Eremu horretarako Antolamendu Arauetan zehaztutako espazio-, azpiegitura- eta hirigintza-antolamenduko jarraibide eta irizpide orokorrak hartuko dira kontuan, bai eta IX. eranskinean jasotako ekintza espezifikoak ere.

3.33.6. Osasuna

Akustikaren arloan, plangintzan txertatu beharreko baldintza hauek bete beharko dira:

- Zortasun akustikoko guneak eta bibrazioen eragina, 213/2012 Dekretuaren arabera, zehazki, azpiegitura hauei dagokienez:

25 ABR 2023

BEHIN-BEHINEKO ONESPENA
APROBACIÓN PROVISIONAL

- TRENBIDEA: Euskotren
- BIDEAK: BI-625, BI-4703, BI-3702, BI-3701

- "Trenbidearen eragin-eremuaren" barruan (zortasun- edo afekzio-eremua) egiten diren eraikinetan, LPPren antolamendu-arauen 113.2.E.g. artikuluan adierazitakoa hartuko da kontuan.

3.33.7. Plangintzak bateragarri egitea

- Ugao-Miraballes, Arrigorriaga, Basauri eta Arrankudiaga-Zollorrekina bateragarri egitea Nerbioi Behereko ibai-parkean.

25 ABR 2023

BEHIN-BEHINEKO ONESPENA
APROBACIÓN PROVISIONAL

3.34. ZEBERIOKO UDAL-PLANGINTZAREN GAINEKO ERAGINAK

3.34.1. Ingurune fisikoaren antolamendua eta azpiegitura berdea

Arrisku naturalen eta klima-aldaketaren baldintzatzaile gainjarrien ondoriozko eraginak

- Uholde-arriskua duten guneak
- Eremu higagarriak edo higadura-arriskua dutenak

Azpiegitura berdearen baldintzatzaile gainjarrien ondoriozko eraginak

- Aisialdirako guneak

Upo Pagadia

- Babestutako espazio naturalak, Natura 2000 Sarea eta biotopoak

Gorbeiaiko Parke Naturala eta Gorbeiaiko KBE (ES2110009). LPPren eremuan partzialki eta zehazki sartuta. 1994ko ekainaren 21ean, Eusko Jaurlaritzaren dekretu baten bidez, Parke Natural izendatu zen, haren ondare naturala babesteko, landa-garapena bultzatzeko eta haren ezagutza eta gozamena sustatzeko. Gerora, martxoaren 8ko 40/2016 Dekretuak Kontserbazio Bereziko Eremu (KBE) izendatu zuen. NBAP, EKZP eta kudeaketa-neurriak ditu. Gaur egun berrikusten ari dira, dokumentu bakar batean sartzeko.

- Korridore ekologikoak

C.E.03 Urdaibai – Ganekogorta. Lurralde Antolamenduaren Gidalerroen proposamena. Lurralde Antolamenduaren Gidalerroek proposatutako korridore ekologikoa lotzen du, Busturialdea – Artibai Eremu Funtzionalako Urdaibairen eta Aiarako Eremu Funtzionalaren artean, Pagasarriko Metropoli-parkearen eremuarekin eta Ganekogortako natura-gune interesgarriarekin.

C.E.05 Ganekogorta – Gorbeia – Aiara. Lurralde Antolamenduaren Gidalerroen proposamena. Gorbeiaiko Parke Naturalaren eremua (Arratia, Aiara eta Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalak) Urdaibai – Ganekogorta korridore ekologikoarekin (C.E.03) lotzen du.

C.E.09 Zeberio. Urdaibai – Ganekogortako korridore ekologikoa (C.E.03) Arratiako Eremu Funtzionalarekin lotzendu, Zeberio ibaiaren ibai-eremua txertatuz. Halaber, Urdaibai – Ganekogorta korridore ekologikoa Ganekogorta – Gorbeia – Aiara (C.E.05) korridore ekologikoarekin lotzen du, Egierreka erreka ibai-eremua gehituz.

3.34.2. Landa-habitata

Lurralde-plan Partzialak proposatutako nekazaritza eta abeltzaintzako korridore ekologikoen sarearen parte da Zeberio, Metropoliaren Intereseko Nekazaritza eta Abeltzaintzako Guneak eta Nekazaritza eta Abeltzaintza Konektoreak dituelako.

Landa-gunetzat hartzen dira Arkulanda, Egia, Ereñoza, Ermitabarri, Etxazo, Ibarra, Isasi, Olatzar, Saldiaran, Uriondo eta Zubibarra kokalekuak.

3.34.3. Hiri-habitata

Gehieneko bizitegi-educiera. Lurralde Antolamenduaren Gidalerroen 13. artikuluko bizitegi-kuantifikaziorako irizpideekin eta haren aplikazio-arauen IV. eranskinarekin bat etorriz, LPPak eremu funtzionaleko udalerrien 8 urterako bizitegi-kuantifikazioa garatzen du Memoriaren 6.4.2 atalean, eta Antolamendu Arauen III. eranskinean jasotzen da. Kasu honetan, LPPak LEZ = 0 lurralde-eredua zuzentzeko osagai bat ezartzen du (Memoriaren 6.4.2.5 atalean justifikatzen da) eta gehieneko bizitegi-ahalmenaren emaitza lortzen du (BH gehienez = 200 etxebizitza).

Memoriaren 6. kapituluaren eta Antolamendu-arauen 5. tituluan, honako irizpideak garatzen dira: kokaguneen eredua; udalerrien gehieneko bizitegi-educieraren kalkulua eta jarduera ekonomikoen kuantifikazio globalaren gidalerroa betetzen denaren egiaztatpena.

Zeberioaren kasuan, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legeak ez du behartzen etxebizitza babesturako lurzorua gordetzera (81. eta 82. artikulua). Saltoki Handien Lurralde-antolamenduari buruzko ekainaren 27ko 10/2019 Legearen arabera, Zeberio C kategoriaren barruan dago.

3.34.4. Mugikortasuna eta garraio-azpiegiturak.

Oinezkoen eta bizikleten irisgarritasunerako metropoli-sareko ekintzen ondoriozko eraginak

- Administrazio eskudunen aurreikuspenak:

- Urbiko eremutik (Basauri), sare nagusiaren (lehen mailakoa eta bigarren mailakoa) garatzeke dauden zatien egikaritzapena Arrankudiaga-Zolloraino, Zeberiotik igarota.
- Oinezkoen eta Bizikleten Irisgarritasunerako Metropoli-sarerako konexio-puntuak gehitzea, Zeberioaren Urkamendiko barne-sarearekin.

-Lurralde eredua iradokizuna

- Zierbenako barne-sarearekiko konexioa Arteria Saretik, Super Portura sartzeko gunean.

3.34.5. Klima-aldaketa

Udalerria kaltebera da jardura ekonomikoen gaineko (nekazaritza eta abeltzaintzako sektorea) lehentasunezko zatitza jotako lehorte-eraginarekiko.

3.34.6. Osasuna

Akustikaren arloan, plangintzan txertatu beharreko baldintza hauek bete beharko dira:

- Zortasun akustikoko guneak eta bibrazioen eragina, 213/2012 Dekretuaren arabera, zehazki, azpiegitura hauei dagokienez:

- BIDEAK: BI-3524

25 ABR 2023

BEHIN-BEHINEKO ONESPENA
APROBACIÓN PROVISIONAL

3.35. ZIERBENAKO UDAL-PLANGINTZAREN GAINEKO ERAGINAK

3.35.1. Ingurune fisikoaren antolamendua eta azpiegitura berdea

Ingurune fisikoaren antolamendu-kategorien ondoriozko eraginak

- Ingurumen-hobekuntza

Udalerrian ekosistemak hobetzearekin lotutako ingurumen-hobekuntzako eremuak daude.

Arrisku naturalen eta klima-aldaketaren baldintzatzaile gainjarrien ondoriozko eraginak

- Eremu higagarriak edo higadura-arriskua dutenak

Azpiegitura berdearen baldintzatzaile gainjarrien ondoriozko eraginak

- Aisialdirako eremuak

Villanedo

- Metropoli-parkeak eta ibai-parkeak

Serantes-Arena Metropoli-parkea, Serantes eta Montaña mendien tontorretan eta Abrarako eta kostalderako isurialdeetan. Hauekin mugatzen du: Bilboko Portua; Santurtzi, Ortuella, Muskiz eta Abanto Zierbenako hiri-hazkundeko perimetroa; A-8 errepidea; Arenako hondartza eta itsasertzeko zerrenda. Zierbenako natura-gune interesgarriak eta Serantes mendia barne hartzen dituen kokagune naturala da. Halaber, Arena hondartzarekin eta Pobeñako padurekin konektatzen du.

3.35.2. Hiri-Habitata

Gehieneko bizitegi-educiera. Lurralde Antolamenduaren Gidalerroen 13. artikuluko bizitegi-kuantifikaziorako irizpideekin eta haren aplikazio-arauen IV. eranskinarekin bat etorriz, LPPak eremu funtzionaleko udalerrien 8 urterako bizitegi-kuantifikazioa garatzen du Memoriaren 6.4.2 atalean, eta Antolamendu Arauen III. eranskinean jasotzen da. Kasu honetan, LPPak LEZ = 0 lurralde-eredua zuzentzeko osagai bat ezartzen du (Memoriaren 6.4.2.5 atalean justifikatzen da) eta gehieneko bizitegi-ahalmenaren emaitza BH = 333 etxebizitza da.

Memoriaren 6. kapituluaren eta Antolamendu-arauen 5. tituluan, honako irizpide hauek garatzen dira: kokaguneen eredua; udalerrien gehieneko bizitegi-educieraren kalkulua eta jarduera ekonomikoen kuantifikazio globalaren gidalerroa betetzen denaren egiaztapena.

Zierbenaren kasuan, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legeak ez du behartzen etxebizitza babesturako lurzorua gordetzera (81. eta 82. artikulua), Saltoki Handien Lurralde-antolamenduari buruzko ekainaren 27ko 10/2019 Legearen arabera, Zierbena C kategoriaren barruan dago.

Jarduera Ekonomikoetarako eta Merkataritza-ekipamenduetarako Lurzorua Publikoki Sortzeko Lurralde-plan Sektorialaren 19. artikulua arabera, Zierbena lehentasunezko kokapenerako lehentasunezko interesa duten udalerrietako bat da, eta ezkerrean industria-birmoldaketako guneen susperraldi ekonomikoa eta hirigintza-berroneratzea sustatzeko eremua da.

3.35.3. Mugikortasuna eta garraio-azpiegiturak

Oinezkoen eta bizikleten irisgarritasunerako metropoli-sareko ekintzen ondoriozko eraginak

- Administrazio eskudunen aurreikuspenak:

- Ondejeda (Sestao) ingurutik, sare nagusia osatuz Santurtzi-Zierbena tarteraino.

Trenbide-sareko ekintzen ondoriozko eraginak

- Administrazio eskudunen aurreikuspenak:

- Bilboko hegoaldeko trenbide-saihesbidea gauzatzea Bilboko porturaino, nazioarteko zabaleran (UIC) zein iberiarrean.

Bide-sareko ekintzen ondoriozko eraginak

- Administrazio eskudunen aurreikuspenak:

- N-639 Bilboko portura sartzeko lotura berriak eraikitzea edo daudenak birmoldatzea.

- Lurralde-ereduaren iradokizunak:

- N-639 errepideko San Fuentes-Zierbena zatia tokiko bide bihurtzea, trafikorik izango ez duena porturako mendebaldeko sarbide berria egikaritu ostean.

Portuen arloko ekintzen ondoriozko eraginak

- Administrazio eskudunen aurreikuspenak:

- Kanpoko portuaren garapena, haren plangintza espezifikokoaren aurreikuspenekin bat etorritz.
- Bilboko Portuko Plan Berezi berria idaztea.

- Lurralde-ereduaren iradokizunak:

- Zierbenako portuan garatu beharreko jarduketak, datozen hamarkadetan itsas-mailaren igoeraren ondorioak minimizatzen.

3.35.4. Baliabideen kudeaketa

LPPK jarduketa hau garatzea aurreikusten du:

- Muskizko HUAko isurbidea: Muskizko HUAko efluentetik Barbadungo estuariora egiten den isuria ezabatzeko, lurreko isurbidea egitea planteatzen da HUAtik bertatik Lucero lurmuturreko olatu-hormaren hasieran dagoen itsaso zabaleko isurketa-puntu bateraino.
- Muskizko hondakin-uren araztegia itsasora isurtzeko eroanbidea: Muskiz sistemako efluentea kanpoko Abrako puntu batera eramatea ahalbidetzen duen jarduketa da, portu-esparrutik harago. Horrela, sendotasun handieneko irtenbidea lortzen da isurketa Barbadungo bokaletik eta La Arena hondartzatik kanpo egiten denean, eta isurketak ingurune hartzailean duen eragina saihesten da.

25 ABR 2023

BEHIN-BEHINEKO ONESPENA
APROBACIÓN PROVISIONAL

- Galindoko HUAko isurbidea (Galea lurmuturretik edo Lucero lurmuturretik): Galindo Lamiako sistemako efluenta itsaspeko isurbide baten bidez itsaso zabalera eramateko aukera ematen duen jarduketa da, eta bertan tratatzen dira Bilbo Metropolitarrako hiri-aglomerazio osoko hondakin-urak. Horrela, sendotasun handieneko irtenbidea lortzen da, isurketa Nerbioiko estuariotik (Bilboko itsasadarra) kanpo egiten baita, ingurune hartzailean duen eragina saihesteko.
- Bilboko portuko saneamendua. I. eta II. faseak: Epigrafe honetan, portuko saneamendua osatzeko 2 jarduketa sartzen dira, eta horrek Abrara isurtzeko puntu ugari saihestea ekarriko du, portuan dauden enpresek gaur egun dituzten isurketa-baimenen ondorioz. Jarduketa horien bidez, portu-eremuan dauden araztegiak efluenta jasoko dira, eta Galindoko hondakin-uren araztegiaren sistema orokorrera eramango dira; horretarako, hutseko teknologia zein ohiko bultzadak erabiliko dira.
- Bilboko portuko saneamendua. III. fasea: Portuko saneamendua osatuko duen jarduketa bat da, eta horrek Abrara isurtzeko puntu ugari saihestea ekarriko du, portuan dauden enpresek gaur egun dituzten isurketa-baimenen ondorioz. Jarduera horien bidez, emakidadunen efluenta jasoko dira, eta Galindoko HUAren sistema orokorrera eramango dira; horretarako, hutseko teknologia zein ohiko bultzadak erabiliko dira.
- La Arenako ponpaketa eta hari lotutako kolektoreak berritzea: La Arenako ponpaketa berritu nahi da, bai ponpaketa-ahalmena handituz, bai Itsas-lehorreko Jabari Publikotik kanpoko ingurune egokiago batera aldatuz; horregatik, ponpaketa horri lotutako sareak ere partzialki berrituko dira. Jarduketa horren bidez, egungo ponpaketan gertatzen diren gainezkatze gehienak saihestuko dira, uraren kalitatearen bermea hobetuz, bai Barbadungo bokalean, bai La Arena hondartzan.

3.35.5. Klima-aldaketa

Udalerriak lehentasunezko inpaktu hauek ditu:

- Itsas mailaren igoera hiri-ingurunean eta itsasertzean.

3.35.6. Osasuna

Akustikaren arloan, plangintzan txertatu beharreko baldintza hauek bete beharko dira:

- Zortasun akustikoko guneak eta bibrazioen eragina, 213/2012 Dekretuaren arabera, zehazki, azpiegitura hauei dagokienez:

- TRENBIDEA: Renfe (zabalera konbentzionala)
- BIDEAK: A-8, BI-2794, BI-3740, BI-3794, N-639

- "Trenbidearen eragin-eremuaren" barruan (zortasun- edo afekzio-eremua) egiten diren eraikinetan, LPPren antolamendu-arauen 113.2.E.g. artikuluan adierazitakoa hartuko da kontuan.

3.35.7. Plangintzak bateragarri egitea

- Santurtzi eta Muskizekin bateragarri egitea Serantes-Arena metropoli-parkean.

25 ABR 2023

BEHIN-BEHINEKO ONESPENA
APROBACIÓN PROVISIONAL