

**ANEXO III A LAS NORMAS DE ORDENACIÓN
CUANTIFICACIÓN RESIDENCIAL**

**PLAN TERRITORIAL PARCIAL DEL ÁREA FUNCIONAL
DE BILBAO METROPOLITANO. DOCUMENTO PARA
APROBACIÓN PROVISIONAL.**

MARZO 2023





25 ABR 2023

BEHIN-BEHINEKO ONESPENA
APROBACIÓN PROVISIONAL

MUNICIPIOS	NECESIDADES RESIDENCIALES A 8 AÑOS					
	Correcciones del modelo territorial	Viviendas principales		Viviendas secundarias	Viviendas deshabitadas	TOTAL Necesidades residenciales
		Por variación de la población	Por variación del tamaño familiar	Por variación de viviendas principales	Por variación viviendas deshabitadas	
	CMT	A1	A2	B1	C1	NR
Abanto Zierbena		217	226	13	23	479
Alonsotegi		-4	68	2	5	71
Arrankudiaga		54	23	2	6	85
Arrigorriaga	-287	307	285	12	30	347
Barakaldo		-184	2.338	28	87	2.269
Barrika	-85	100	35	32	12	94
Basauri		-606	962	4	14	374
Berango		504	163	17	41	725
Bilbao		-1.429	8.114	140	273	7.098
Derio		380	155	10	33	578
Erandio		51	564	10	25	650
Etxebarri	-1.200	1.151	268	14	72	305
Galdakao		-32	687	9	27	691
Getxo		-346	1.786	35	59	1.534
Gorliz	-560	532	139	168	50	329
Larrabetzu		115	49	6	12	182
Leioa	-700	839	724	31	64	958
Lemoiz	-81	106	31	34	12	102
Lezama		51	54	3	8	116
Loiu		116	53	9	12	190
Muskiz	-85	206	177	14	20	332
Ortuella		-21	197	3	9	188
Plentzia	-327	270	105	94	28	170
Portugalete		-620	1.092	6	19	497
Santurtzi		-355	1.074	6	29	754
Sestao		-563	641	1	3	82
Sondika		178	107	8	18	311
Sopelana	-271	671	304	137	56	897
Ugao-Miraballes		-8	98	2	6	98
Urduliz		306	100	7	25	438
Trapagaran		-77	282	4	10	219
Zamudio		22	75	3	6	106
Zaratamo		2	37	1	3	43
Zeberio		33	26	12	5	76
Zierbena		68	35	13	8	124
BILBAO METROPOLITANO	-3.596	2.034	21.074	890	1.110	21.512

Tabla 1: Necesidades residenciales a 8 años en el A.F. de Bilbao Metropolitano

Nota: Con fondo color verde se ofrecen los datos de los municipios en los que se establece CMT-. Para los demás municipios CMT=0.

MUNICIPIOS	CAPACIDAD RESIDENCIAL MÁXIMA A 8 AÑOS								
	TOTAL Necesidades residenciales	Factor de esponjamiento en función de la población	Necesidades esponjadas	Recuperación de viviendas deshabitadas (2% VE)	Capacidad residencial máxima sin limitaciones adicionales	Limitaciones adicionales		CR máx NRxFE >10%NE (*) <50% VE (**)	*
						*	**		
	NR	FE	NRxFE	C2	Viviendas	>10%VE	<50%VE	Viviendas	**
Abanto Zierbena	479	2,40	1.150	-88	1.062	442	2.212	1.062	
Alonsotegi	71	2,80	199	-30	169	148	739	169	
Arrankudiaga	85	3,00	255	-9	246	46	231	231	**
Arrigorriaga	347	2,40	833	-106	727	529	2.646	727	
Barakaldo	2.269	2,20	4.992	-921	4.071	4.605	23.025	4.605	*
Barrika	94	2,80	263	-15	248	74	370	248	
Basauri	374	2,20	823	-381	442	1.903	9.516	1.903	*
Berango	725	2,60	1.885	-56	1.829	278	1.388	1.388	**
Bilbao	7.098	2,20	15.616	-3253	12.363	16.264	81.322	16.264	*
Derio	578	2,60	1.503	-57	1.446	286	1.429	1.429	**
Erandio	650	2,20	1.430	-217	1.213	1.083	5.417	1.213	
Etxebarri	305	2,40	732	-92	640	458	2.289	640	
Galdakao	691	2,20	1.520	-265	1.255	1.327	6.634	1.327	*
Getxo	1.534	2,20	3.375	-667	2.708	3.334	16.672	4.776	***
Gorliz	329	2,60	855	-89	766	445	2.224	766	
Larrabetzu	182	2,80	510	-20	490	101	506	490	
Leioa	958	2,20	2.108	-259	1.849	1.296	6.481	1.849	
Lemoiz	102	2,80	286	-16	270	81	403	270	
Lezama	116	2,80	325	-22	303	108	538	303	
Loiu	190	2,80	532	-20	512	101	504	504	**
Muskiz	332	2,40	797	-68	729	338	1.690	729	
Ortuella	188	2,40	451	-81	370	405	2.025	405	*
Plentzia	170	2,60	442	-56	386	278	1.391	386	
Portugalete	497	2,20	1.093	-425	668	2.124	10.619	2.124	*
Santurtzi	754	2,20	1.659	-415	1.244	2.075	10.373	2.075	*
Sestao	82	2,20	180	-262	-82	1.310	6.549	1.310	*
Sondika	311	2,60	809	-42	767	212	1.059	767	
Sopelana	897	2,40	2.153	-122	2.031	609	3.045	2.031	
Ugao-Miraballes	98	2,60	255	-40	215	202	1.009	215	
Urduliz	438	2,60	1.139	-38	1.101	190	948	948	**
Trapagaran	219	2,40	526	-112	414	560	2.802	560	*
Zamudio	106	2,60	276	-30	246	149	747	246	
Zaratamo	43	2,80	120	-15	105	75	375	105	
Zeberio	76	2,80	213	-13	200	66	330	200	*
Zierbena	124	2,80	347	-14	333	69	347	333	
BILBAO METROPOLITANO	21.512	2,31	49.649	-8.316	41.333			52.595	

Tabla 2. Capacidad residencial máxima a 8 años en el A.F. de Bilbao Metropolitano

Nota: Con fondo de color verde se ofrecen los datos de los municipios en los que se establece CMT-. Para los demás municipios CMT=0.

* y ** señalan la prevalencia de las limitaciones del 10% y el 50%, respectivamente, del parque residencial existente.

*** En el caso de Getxo la capacidad máxima se establece según informe de la Dirección de Planificación Territorial del Gobierno Vasco, de acuerdo con el supuesto previsto en el art. 13.2.e.6.c de las DOT.