

IGORREKO EREMU
FUNTZIONALEKO LURRALDE PLAN
PARTZIALA
BEHIN BETIKO ONESTEKO AGIRIA

2009ko Urria

ARAUDIA



IGORREKO ESKUALDE EGITURAREN LURRALDEAREKIKO ZATI EGITAMUA

ARAUDIA



2009KO URRIA

AURKIBIDEA

ARAUDIA

AURKIBIDEA

ATARIKO TITULUA: XEDAPEN OROKORRAK..... 1

1. ARTIKULUA.	HELBURUA.....	1
2. ARTIKULUA.	ARAUDIA.....	1
3. ARTIKULUA.	APLIKAZIORAKO LURRALDE EREMUA.....	1
4. ARTIKULUA.	INDARRALDIAREN BALDINTZAK.....	1
5. ARTIKULUA.	LURRALDEAREKIKO ZATI EGITAMUAREN XEDAPENAK BETETZEAREN JARRAIPENA	2
6. ARTIKULUA.	ETETEA, ALDATZEA ETA BERRIKUSTEA	2
7. ARTIKULUA.	UDAL-PLANEAMENDUAREN ITURRIA	3
8. ARTIKULUA.	LURRALDEAREKIKO ZATI EGITAMUAREN BARRUKO AGIRIAK ETA ARAUDIAREN IRISMENA.....	3
9. ARTIKULUA.	INTERPRETAZIOA	4

I. TITULUA: LURRALDE EREDUAREN ZEHAZTAPENA 5

10. ARTIKULUA.	IGORREKO ESKUALDE EGITURAKO LURRALDE EREDUA.....	5
----------------	--	---

II. TITULUA: INGURU FISIKOAREN LURRALDE EREDUA 7

I. KAPITULUA: XEDAPEN OROKORRAK 7

11. ARTIKULUA.	INGURU FISIKOAREN DEFINIZIOA	7
12. ARTIKULUA.	ANTOLAKETA OROKORRA.....	7

II. KAPITULUA: ANTOLAKETA KATEGORIAK 8

13. ARTIKULUA.	KONTZEPTUA ETA DEFINIZIOA	8
14. ARTIKULUA.	ERABILEREN ETA JARDUEREN ARAUKETA.....	8

I. ATALA: BABES HANDIKO LURZORUA..... 9

15. ARTIKULUA.	KONTZEPTUA ETA DEFINIZIOA	9
16. ARTIKULUA.	BABESTURIKO ESPAZIO NATURALAK	10
17. ARTIKULUA.	ZUHAITZ BEREZIAK	10
18. ARTIKULUA.	LANDAREDI AUTOKTONO INTERESGARRIKO EREMUAK	11
19. ARTIKULUA.	GUNE HEZEAK.....	11

II. ATALA: GAINAZALEKO UREN BABESA..... 12

20. ARTIKULUA.	KONTZEPTUA ETA DEFINIZIOA	12
----------------	---------------------------------	----

III. ATALA: BABESEKO LURZORUA..... 12

21. ARTIKULUA.	KONTZEPTUA ETA DEFINIZIOA	12
22. ARTIKULUA.	BASOKOA.....	13
23. ARTIKULUA.	NEKAZARITZAKOA NAHIZ ABELTZAINZAKOA ETA LANDAZABALEKOA	14
24. ARTIKULUA.	TRANTSIZIOKO LANDA PAISAIA	14
25. ARTIKULUA.	BALIO ESTRATEGIKO HANDIKO NEKAZARITZAKOA ETA ABELTZAINZAKOA	14

III. KAPITULUA: GAINJARRITAKO BALDINTZATZAILEAK..... 15

26. ARTIKULUA.	KONTZEPTUA ETA DEFINIZIOA	15
27. ARTIKULUA.	URAK HARTZEKO MODUKO EREMUAK.....	15
28. ARTIKULUA.	AKUIFEROAK KUTSATZEKO ARRISKUA DUTEN EREMUAK	16

29. ARTIKULUA.	EREMU HIGAGARRIAK EDO HIGADURA ARRISKUKOAK.....	17
IV. KAPITULUA: INGURU NATURALEKO OSAGAI AIPAGARRIAK.....		17
30. ARTIKULUA.	KONTZEPTUA ETA DEFINIZIOA	17
31. ARTIKULUA.	INTERES GEOLOGIKOA ETA GEOMORFOLOGIKOA DUTEN GUNEAK 18	
32. ARTIKULUA.	ZUHAITZ INTERESGARRIAK	18
V. KAPITULUA: INGURU NATURALAREN GAINENAKO BESTE ERAGIN BATZUK: ERAUZKETA JARDUERAK.....		19
33. ARTIKULUA.	ERAUZKETA JARDUERAK	19
VI. KAPITULUA: INGURU FISIKOAREN BARRUKO EKINTZAK		19
34. ARTIKULUA.	INGURU FISIKOAREN BARRUKO EKINTZAK.....	19
VII. KAPITULUA: SARE BERDEA.....		20
35. ARTIKULUA.	SARE BERDEAREN DEFINIZIOA.....	20
36. ARTIKULUA.	PAISAIARI LOTUTAKO IBAI EREMUA	20
37. ARTIKULUA.	EREMU NATURALA.....	21
38. ARTIKULUA.	FLORA ETA FAUNA.....	23
III. TITULUA: EZARKUNTZA SISTEMA		24
39. ARTIKULUA.	EZARKUNTZA SISTEMAREN DEFINIZIOA ETA ZEHAZTAPENAK.....	24
I. KAPITULUA: EGOITZA EZARKUNTZEN SISTEMA		24
40. ARTIKULUA.	EREDUAREN HELBURU OROKORRAK	24
I. ATALA: EREDUAREN ESPARRU-PROPOSAMENA 16 URTERA.....		26
41. ARTIKULUA.	EREDUA.....	26
42. ARTIKULUA.	ESPARRU-PROPOSAMENA 16 URTERA.....	27
43. ARTIKULUA.	EREDUAREN KALKULUA.....	27
44. ARTIKULUA.	EREDUAREN HAZKUNDE HAUTAKORRA. A OSAGAIA	27
45. ARTIKULUA.	BARRUKO BERREREKA. B OSAGAIA.....	27
46. ARTIKULUA.	BEHARRIZAN ENDOGENOAK. C OSAGAIA.....	27
47. ARTIKULUA.	BIGARREN EGOITZA. D OSAGAIA	28
48. ARTIKULUA.	EREDUKO ETXEBIZITZEN KUANTIFIKAZIOA, 16 URTERAKO ESPARRU- PROPOSAMENEA.....	28
II. ATALA: 8 URTERAKO UDAL APLIKAZIOAN BAIMENDUTAKO GEHIENEN ETXEBIZITZA KOPURUA.....		29
49. ARTIKULUA.	EREDUAREN UDAL APLIKAZIOA	29
50. ARTIKULUA.	UDAL APLIKAZIOAN BAIMENDUTAKO GEHIENEN ETXEBIZITZA KOPURUAREN KALKULUA.....	29
51. ARTIKULUA.	EREDUAREN HAZKUNDE HAUTAKORRA. A OSAGAIA	29
52. ARTIKULUA.	BARRUKO BERREREKA. B OSAGAIA.....	29
53. ARTIKULUA.	BEHARRIZAN ENDOGENOAK. C OSAGAIA.....	30
54. ARTIKULUA.	BIGARREN EGOITZA. D OSAGAIA	30
55. ARTIKULUA.	8 URTEKO UDAL APLIKAZIOAN BAIMENDUTAKO GEHIENEN ETXEBIZITZA KOPURUA	30
III. ATALA: ESKAINTZAREN MUGAK		31
56. ARTIKULUA.	LZE-AREN ESPARRU-PROPOSAMENA.....	31
57. ARTIKULUA.	UDAL APLIKAZIOA	31
IV. ATALA: EGOITZA EREDUAREN KUDEAKETA.....		32
58. ARTIKULUA.	EGOITZA EREDUAREN KUDEAKETA.....	32
59. ARTIKULUA.	ERAIKITAKO ETA URBANIZATURIKO ONDAREA.....	32

60. ARTIKULUA.	HUTSIK DAGOEN ETXEBIZITZAN ESKU HARTZEKO MEKANISMOAK	32
61. ARTIKULUA.	TIPOLOGIEN ALDAKETA	32
62. ARTIKULUA.	PLANEAMENDUAREN GAITASUNAREN OPTIMIZAZIOA	33
63. ARTIKULUA.	OKUPAZIOAREN MUGAKO EREMUAK	33
64. ARTIKULUA.	ETXEBIZITZAREN BATEZ BESTEKO DENTSITATEA ETA AZALERAK	35
65. ARTIKULUA.	EGOITZA ERABILERARI LOTZEKO MODUKO TIPOLOGIAK	37
V. ATALA: BABES PUBLIKOKO, BABESEKO ETA TASATURIKO ETXEBIZITZAK		
IGORREKO ESKUALDE EGITURAN		38
66. ARTIKULUA.	BABES PUBLIKOKO ARAUBIDEREN BATI LOTURIKO ETXEBIZITZEN ERRESERBA	38
67. ARTIKULUA.	3.000 BIZTANLETIK BEHERAKO UDALERRIAK	39
II. KAPITULUA: JARDUERA EKONOMIKOAK		40
68. ARTIKULUA.	EREDUAREN HELBURU OROKORRAK	40
I. ATALA: JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA		41
69. ARTIKULUA.	EREDU EKONOMIKOAREN OINARRIAK	41
70. ARTIKULUA.	ESKAINTZAREN MUGAK	42
II. ATALA: JARDUERA EKONOMIKOEN URBANIZATURIKO ETA ERAIKITAKO ONDAREAN ESKU HARTZEKO ESTRATEGIAK		42
71. ARTIKULUA.	JARDUERA EKONOMIKOEN EREMUAK SUSPERTZEA	42
72. ARTIKULUA.	JARDUERA EKONOMIKOEN EREMUAK BERRITZEA	43
III. KAPITULUA: LANDAGUNEAK		43
73. ARTIKULUA.	LANDAGUNEEN LEGEZKO ARAUKETA	43
74. ARTIKULUA.	LANDAGUNEAK IKUSKATZEKO IRIZPIDE OROKORRAK	43
IV. TITULUA: AZPIEGITUREN LURRALDE EREDUA		45
I. KAPITULUA: XEDAPEN OROKORRAK		45
75. ARTIKULUA.	AZPIEGITURA SISTEMAREN HELBURUA ETA DEFINIZIOA, LURRALDE EREDUA EGITURATZEKO OINARRIZKO BALDINTZATZAT	45
II. KAPITULUA: GARRAIO AZPIEGITURAK		46
I. ATALA: AUKERAKO MUGIKORTASUNA		46
76. ARTIKULUA.	AUKERAKO MUGIKORTASUNAREN EREDUA	46
77. ARTIKULUA.	ESKEMAREN ETA TRAZATUAREN DEFINIZIOA	46
II. ATALA: BIDE AZPIEGITURAK		47
78. ARTIKULUA.	BIDE EREDUA	47
79. ARTIKULUA.	BIDE SAREEN SAILKAPENA	48
80. ARTIKULUA.	ESKEMAREN DEFINIZIOA ETA OINARRIZKO ERAKETA	51
81. ARTIKULUA.	BIDE SAREKO JARDUKETA MOTAK. PROPOSAMENAK	52
III. ATALA: TRENBIDE AZPIEGITURA		54
82. ARTIKULUA.	TRENBIDE EREDUA	54
83. ARTIKULUA.	DEFINIZIOA ETA OINARRIZKO ERAKETA	55
IV. ATALA: INTERMODALITATEA		55
84. ARTIKULUA.	INTERMODALITATEKO GUNEA	55
IV. KAPITULUA: ZERBITZU AZPIEGITURAK		56
85. ARTIKULUA.	ZERBITZU AZPIEGITUREN POLITIKAREN HELBURUAK	56
86. ARTIKULUA.	LURRALDEAREKIKO ZATI EGITAMUAK ZERBITZU AZPIEGITUREN ARLOAN EGINDAKO PROPOSAMENAK	56
87. ARTIKULUA.	ENERGIA APROBETXAMENDUA	57

88. ARTIKULUA.	HORNIDURA.....	59
89. ARTIKULUA.	SANEAMENDUA.....	59
90. ARTIKULUA.	HONDAKIN SOLIDOEN ETA LURZORU KUTSATUEN KUDEAKETA.....	60
91. ARTIKULUA.	TELEKOMUNIKAZIO AZPIEGITURAK	61
V. TITULUA:	EKIPAMENDUEN LURRALDE EREDUA	62
92. ARTIKULUA.	EKIPAMENDUEN LURRALDE EREDUAREN OINARRIZKO ERAKETA...	62
VI. TITULUA:	ESKU HARTZEKO ESTRATEGIAK.....	63
I. KAPITULUA:	XEDAPEN OROKORRAK	63
93. ARTIKULUA.	DEFINIZIOA	63
II. KAPITULUA:	SUSPERTZEA, BIRMOLDATZEA ETA BIRGAITZEA.....	63
94. ARTIKULUA.	SUSPERTZEKO ESPAZIOAK.....	63
95. ARTIKULUA.	BIRMOLDATZEKO ESPAZIOAK	64
96. ARTIKULUA.	BIRGAITZEKO ESPAZIOAK	64
III. KAPITULUA:	KULTURA ONDAREAREN ANTOLAKETA	65
97. ARTIKULUA.	KULTURA ONDAREA (EUSKADIKO KULTURA ONDAREARI BURUZKO 7/1990 LEGEA)	65
98. ARTIKULUA.	BESTE ELEMENTU INTERESGARRI BATZUK	65
99. ARTIKULUA.	ONDAREA BIRGAITZEKO ESPAZIOAK.....	66
VII. TITULUA:	PLANEAMENDUEN ATERAGARRITASUNA	67
I. KAPITULUA:	PLANEAMENDUAK BATERATZEKO SISTEMA	67
I. ATALA:	KONTZEPTUA, JUSTIFIKAZIOA ETA EREMUAK.....	67
100. ARTIKULUA.	KONTZEPTUA ETA JUSTIFIKAZIOA.....	67
101. ARTIKULUA.	PLANEAMENDUA BATERATZEKO EREMUEN SAILKAPENA	67
102. ARTIKULUA.	BATERAGARRITASUN OROKORREKO EREMUAK.....	67
103. ARTIKULUA.	TRAZATUA BATERATZEKO EREMUAK	68
II. ATALA:	BATERAGARRITASUN EGITAMUA.....	69
104. ARTIKULUA.	DEFINIZIOA	69
105. ARTIKULUA.	FORMULAZIOA, TRAMITAZIOA ETA ONESPENA	69
XEDAPEN GEHIGARRIAK		70
XEDAPEN IRAGANKOR BAKARRA		70

ATARIKO TITULUA: XEDAPEN OROKORRAK

1. ARTIKULUA. HELBURUA

Igorreko Eskualde Egituraren Lurraldearekiko Zati Egitamua (Igorreko EEren LZEa) lurraldea antolatzeko tresna da, eta eskualde Egituraren eredia eta egitura zehazten ditu; bertako udalerrietako Hirigintza Arauek eta Egitamuek, Lurralde Egitamu Sektorialek eta Eskualde Egituran eragina duten gainerako jarduketek bete egin beharko dute bertan ezarritakoa.

2. ARTIKULUA. ARAUDIA

1. Lurraldearekiko Zati Egitamua EAEko Lurralde Antolamenduari buruzko maiatzaren 31ko 4/1990 Legeko (indarrean dagoena) 11. eta hurrengo artikuluetan ezarritakoaren arabera formulatu da.
2. Halaber, Lurraldearekiko Zati Egitamua Euskadiko Lurralde Antolamendurako Jarraibideetan ezarritakoa garatuz eta aplikatuz formulatu da, eta jarraibide horiek Eusko Jaurlaritzako Kontseiluak otsailaren 11n emandako 28/1997 Dekretuaren bidez onetsita daude.

3. ARTIKULUA. APLIKAZIORAKO LURRALDE EREMUA

1. Lurraldearekiko Zati Egitamuaaren aplikaziorako lurralde-eremua Igorreko Eskualde Egitura osoa da; hori Lurralde Antolamendurako Jarraibideek mugatzen dute eta I-01 Informazio Planoan ("Egitamuaaren Eremua") grafiaturik agertzen da.
2. Lurralde Antolamendurako Jarraibideetako 20. kapituluko 4.2.3. artikuluan ezarritakoaren arabera (Eusko Jaurlaritzako Kontseiluak otsailaren 11n emandako 28/1997 Dekretuaren bidez onetsitako jarraibideak), Igorreko Eskualde Egituraren barruan Arauotako I. eranskinean ("Igorreko Eskualde Egituraren barruko Eremuak") jasotako udalerriak sartzen dira.

4. ARTIKULUA. INDARRALDIAREN BALDINTZAK

1. Lurraldearekiko Zati Egitamuaaren indarraldia mugagabea izango da; hala ere, aldi baterako programazioa izan eta aldaketak nahiz berrikuspenak egin ahal izango zaizkio, programatuak edo ez.
2. Betearazpen Programa jaso behar izatearen kalterik gabe (lau urteko aldietan banatuta), Egitamuan jasotako xedapenen denbora-muga hamasei urtekoa da, eta hori, aldi berean, zortzi urteko elkarren atzeko bi fasetan banaturik dago.
3. Lurraldearekiko Zati Egitamuan jasotako xedapenak baliogabetzeak, ezeztatzeak edo aldatzeak ez du eraginik izango gainerako xedapenen baliozkotasunean, baldin eta

horietarikoren bat aplikagarria ez bada (baliogabetu, ezeztatu edo aldaturiko xedapenen bati lotuta egoteagatik edo horren mendekoa izateagatik).

5. ARTIKULUA. LURRALDEAREKIKO ZATI EGITAMUAREN XEDAPENAK BETETZEAREN JARRAIPENA

1. Lurraldearekiko Zati Egitamua xedapenak edo aurreikuspenak zein mailatan betetzen diren ikusteko, lau urterik behin Memoria egingo da.
2. Memoria Bizkaiko Foru Aldundiko sail eskudunak egingo du; hain zuzen ere, Lurralde Antolamenduaren arloan eskumena duen sailak, eta, horretarako, Eusko Jaurlaritzako sail berberaren lankidetzak eskatuko du.
3. Memoria horretan xedapenak zein mailatan betetzen diren azalduko da, eta identifikaturiko ezegokitzapenak arintzeko edo aldatzeko behar diren proposamenak ere azalduko dira.
4. Egin ondoren, Memoria Lurralde Antolamenduko Batzordera bidaliko da, hori jakitun gelditzeko.

6. ARTIKULUA. ETETEA, ALDATZEA ETA BERRIKUSTEA

1. Lurraldearekiko Zati Egitamua indarraldia eteteko, EAEko Lurralde Antolamenduari buruzko 4/1990 Legeko 3. artikuluan ezarritakoa bete beharko da.
2. Lurraldearekiko Zati Egitamua berrikusi edo aldatu egin daiteke.
3. Berrikustea Lurraldearekiko Zati Egitamua orokorrean aldatzea da, eta hori honako honen eraginezkoa izan daiteke:
 - a) Irizpide berriak hartzea, lurraldearen egiturari edo lurralde-ereduari dagokionez.
 - b) Lurraldearen egitura edo eredu horren gaineko eragina duten egoera berriak sortzea.
 - c) Gaitasuna agortzea.

Berrikustek Lurraldearekiko Zati Egitamua osoa ordeztzea eragin dezake.

Lurraldearekiko Zati Egitamua berrikusteko, bete egin behar da EAEko Lurralde Antolamenduari buruzko 4/1990 Legeko 13. artikuluan planeamenduko tresna hori formulatzeko eta onesteko ezarritako dagoen prozedura.

Nolanahi ere, zortzi urteko lehenengo fasea amaitu ondoren (indarraldia xehatuta duen fasea), Lurraldearekiko Zati Egitamua berrikusi egingo da.

4. Berrikustetzat hartzen ez diren Lurraldearekiko Zati Egitamua gainerako aldaketa guztiak aldatzetzat hartuko dira.

EAEko Lurralde Antolamenduari buruzko 4/1990 Legeko 14. artikuluan ezarritakoaren arabera, lege-testu horren 10.10 artikuluan ezarritakoa aintzat hartuz, Lurraldearekiko Zati Egitamua aldatzeko, Eusko Jaurlaritzak ezarritako prozedura beteko da.

Lurraldearekiko Zati Egitamua aldatzeko, bete egingo da abenduaren 9ko 206/2003 Dekretuan ezarritako prozedura (EHAAko 185. zenb.).

7. ARTIKULUA. UDAL-PLANEAMENDUAREN ITURRIA

1. Lurralde Plan Partzial hau egiteko erabilitako iturria BFaren Garraio eta Hirigintza Saileko Planeamendu GIS izenekoa izan da. 2008ko martxoan eguneratua dago. Nolanahi ere, iturri horretako informazioa indarrean dauden udal-planeamenduetatik lortzen da eta hiru hilez behin eguneratzen da.
2. Planeamenduaren GIS gutxi gorabeherakoa da, arau-dokumentu lotesle bakarrek egiaz onartzen direnak baitira. Paper euskarrian eginak egoten dira eta Udaletako, Foru Aldundiko eta Eusko Jaurlaritzako planeamendu artxibategietan aurkitzen dira. Aipatu dokumentuak elkarren artean homogeneousun gorde gabe idazten dira, beraz, udal-planeamenduak erantsiz ez da Bizkaiko lurraldearen informazio urbanistiko jarraitua eta koherentea lortzen. Hala, planeamendu desberdinak interpretatu behar dira, antzeko tratamendua emateko. Lan hori Garraio eta Hirigintza Sailak egiten du.

8. ARTIKULUA. LURRALDEAREKIKO ZATI EGITAMUAREN BARRUKO AGIRIAK ETA ARAUDIAREN IRISMENA

1. Lurraldearekiko Zati Egitamua berru honako agiri hauek daude:
 - a) Informazio Planoak eta Ikerketak.
 - b) Egitamua Azalpen Memoria.
 - c) Betearazteko Programa, lau urteko etapatan xehatuta, eta Ekonomia eta Finantza Ikerketa.
 - d) Antolamendu Arauak.
 - e) Antolamendu Planoak.
 - f) Ingurumen Eraginaren Baterako Ebaluazioaren Ikerketa.
 - g) Planeamenduko Eraginen Agiria.
2. Igorreko Eskualde Egituraren Lurraldearekiko Zati Egitamua arauzko edukia, oro har, bera osatzen duten agiri guztietan jasotako xedapenen multzoak eratzen du.

Hala eta guztiz ere, arauzkoak eta lotesleak "Antolamendu Planoetako eta Arauetako" xedapenak dira.

Gainerako agiriak orientaziokoak, erreferentziakoak edo justifikaziokoak dira, eta beraz, lehen aipaturikoekin kontraesanik egonez gero, azken horiek nagusituko dira.

9. ARTIKULUA. INTERPRETAZIOA

1. Lurraldearekiko Zati Egitamuko arauak hitzez hitzezko idazketa eta testuingurua aintzat hartuta interpretatu behar dira, Memorian adierazitako helburuen eta xedeen arabera.
2. Araudi grafikoaren eta idatzizkoaren artean kontraesanik egonez gero, dokumentazio idatzia nagusituko da.
3. Agiri grafikoaren arteko desadostasunik badago, xehetasun edo eskalarik handienekoa nagusitu egingo zaio txikienekoari. Hala eta guztiz ere, Antolamendu Planoak nagusitu egingo zaizkie gainerako guztiei.
4. Nolanahi ere, eta Eusko Jaurlaritzaren azaroaren 2ko 397/1999 Dekretuko 2.1.0 artikuluan ezarritakoaren arabera, Euskadiko Lurralde Antolamenduko Batzordeak Lurraldearekiko Zati Egitamuko xedapenak interpretatzeko ahalmena dauka.

I. TITULUA: LURRALDE EREDUAREN ZEHAZTAPENA

10. ARTIKULUA. IGORREKO ESKUALDE EGITURAKO LURRALDE EREDUA

1. Igorreko Eskualde Egituraren Lurraldearekiko Zati Egitamuko xedapenen (Araudi honetan jasotakoak) helburua, izan ere, proposaturiko lurralde-eredua garatzea da, eta horren xede nagusia Eskualde Egituraren antolamendu integrala eta integratua jasotzea da; aldi berean, udal-jarduketa ahalbidetuko da, horren autonomia kontuan hartuta, Lurraldearekiko Zati Egitamua garatzeko. Xedapenen artean honako hauek jasotzen dira:
 - a) Antolamenduaren helburuak zehaztea, lurraldearen oraingo egoera, egoera sozioekonomikoa eta bilakatzeko aukerak aztertuta.
 - b) Azpiegitura handiak euskarritzeko espazioak adieraztea, euren ezaugarriak aintzat hartuta.
 - c) Planaren eraginpeko eremurako edo zonarako interes komunekoak diren ekipamenduen kokalekua zehaztea.
 - d) Hirigintza-antolamenduak bete beharreko irizpideak, printzipioak eta arau orokorrak.
 - e) Birmoldatu, suspertu edo birgaitu behar diren espazioak zehaztea, horiek ez narriatzeko, edo desberdinak diren (neurri batean edo erabat) erabileretarako suspertu ahal izateko; halaber, horretarako garatu behar diren programak eta horiek gauzatzeko sustatu behar diren neurriak zehaztea.
 - f) Honako helburu hauetariko baterako erreserbatu beharreko lurzoru-azalerak kuantifikatzea:
 - Babes ofizialeko etxebizitzak eraikitzea, sustapen publikoa zein pribatua dutenak, edo etorkizunean azken prezioa arauketa bereziaren bidez mugatuta eduki dezaketen beste edozein eraikitzea.
 - Industria lurzoruaren sustapen publikoa, urbanizaturiko industrialdeak sortu ahal izateko.
 - g) Lurralde Antolamendurako Jarraibideetan jasotako xedapenak garatzeko behar diren irizpideak, arauak eta printzipioak.
2. Lurralde-eredu horren laburpena "Ereduaren Laburpena" izeneko O-06 planoan dago grafikoki zehaztuta; eredua ezartzeko, helburu estrategikoak hartu dira aintzat, Lurraldearekiko Zati Egitamuaaren Memorian azaldutakoaren arabera, eta, horiek formulatzeko, Eskualde Egitura garatzeko beharrianak hartu dira kontuan.

3. Lurralde eredu hau, bestalde, oinarrizko baldintzatzat hartzen diren helburu hauen inguruan egituratzen da:
 - Eskualde Egiturako biztanleria mantentzea.
 - Egoitza-espazioa pilatzea.
 - Igorreko Eskualde Egituraren berezitasuna mantentzea eta sustatzea, natura- eta paisaia-balioei dagokienez.
 - Garraioen arteko intermodalitate eroso eta eraginkorra lortzea.
 - Bizikletaren eta oinezkoen ibilbideen erabilera sustatzea.
 - Energia berriztagarrien aprobetxamendua bultzatzea.
 - Biztanleriaren ekipamendu-beharrizanak betetzea.
 - Narriaturiko espazioak suspertzea eta erabilera ezegokiak edo aukerakoak dituzten espazioak birmoldatzea.
 - Landa-ondarearen eraikuntza-elementuak zaintzea eta balio historikoa edota kulturala duten espazioak birgaitzea.
4. Igorreko Eskualde Egituraren Lurraldearekiko Zati Egitamuak, aintzat hartuta Lurralde Antolamendurako Jarraibideak eta Egitamuaren helburuak, honako eremu hauetan zatituta zehazten du lurralde-eredua.
 - a) Inguru Fisikoaren Lurralde Eredua.
 - b) Ezarkuntza Sistema.
 - c) Azpiegituren Lurralde Eredua.
 - d) Ekipamenduen Lurralde Eredua.
 - e) Esku hartzeko Estrategiak.

II. TITULUA: INGURU FISIKOAREN LURRALDE EREDUA

I. KAPITULUA: XEDAPEN OROKORRAK

11. ARTIKULUA. INGURU FISIKOAREN DEFINIZIOA

1. Inguru Fisikoa, Lurraldearekiko Zati Egitamuaren ondoreetarako, Igorreko Eskualde Egituraren barruko lurzoru osoa da, lurzoru hori Egitamuan zehazturiko lurralde-eredua euskarritzen eta proiektatzen duen elementutzat hartuta.
2. Esparru horri dagokionez, titulu honetan sailkatzeko moduko espazio bakartzat, indarreko planeamenduak hiri-lurzorura edo lurzoru urbanizagarrira atxikitzen ez duen espazioa soilik hartzen du LZEak, edo udal-planeamenduak azpiegituretarako nahiz sistema orokorretarako erreserbetara eta landagunearen irudira atxiki gabeko espazioa.

12. ARTIKULUA. ANTOLAKETA OROKORRA

1. Inguru Fisikoaren Antolamendu Orokorraren proposamena Lurraldearekiko Zati Egitamuaren Memorian azaltzen da.
2. Babes edo lotura maila bereizten da, eremuaren balio naturalen arabera:
 - Babes Handiko Lurzoruak
 - Gainazaleko Uren Babeserako Lurzoruak
 - Babeseko Lurzoruak
3. Babes mailaren arabera bilduta, antolamendu-kategoriak ezartzen dira:
 - a) Babes Handiko Lurzoruetan honako kategoria hauek bereizten dira:
 - Babesturiko espazio naturalak
 - Zuhaitz bereziak
 - Landaredia autoktono interesgarriko eremuak
 - Gune hezeak
 - b) Gainazaleko urak babesteko lurzoruek Gainazaleko Uren Babes kategoria osatzen dute.

- c) Babeseko Lurzoruetan, honako kategoria eta azpikategoria hauek bereizten dira:
- Basokoa
 - Nekazaritzakoa nahiz abeltzaintzakoa eta landazabalekoa
 - o Balio estrategiko handiko nekazaritzakoa eta abeltzaintzakoa
 - o Trantsizioko landa-paisaia
4. Inguru Fisikoaren Antolamendu Orokorrerako proposamena, gainera, gainjarritako baldintzatzaileekin eta inguru naturaleko osagai aipagarriekin osatzen da.
5. Antolaketako kategorien Antolamendu Orokorrerako proposamen grafikoa eta inguru naturaleko osagai aipagarriak O-01.A planoan jasota daude ("Inguru Fisikoaren Antolamendua").

Gainjarritako baldintzatzaileen antolamendu orokorraren proposamen grafikoa O-01.C planoan jasota dago ("Inguru Fisioaren gaineko Eragin Sektorialak").

II. KAPITULUA: ANTOLAKETA KATEGORIAK

13. ARTIKULUA. KONTZEPTUA ETA DEFINIZIOA

1. Lurraldearekiko Zati Egitamu honen ondoreetarako, antolamendu-kategoriak eremu homogeneousak dira, euren ingurumen-ezaugarrien arabera, eta bakoitzari erabilera batzuk esleitzen zaizkio, bertako baliabideen iraunkortasuna aintzat hartuta.

14. ARTIKULUA. ERABILEREN ETA JARDUEREN ARAUKETA

1. Erabilerak eta jarduerak matrize egokiaren bidez arautzeko, LAJekiko homologazioa ezarri behar da. Jarraibide horiek ezarritako bost erabilera motak hartzen dira oinarritzat: Ingurumenaren babesa, Aisialdia eta jolasaldia, Oinarritzko baliabideen ustiapena, Azpiegiturak eta Eraikuntza erabilerak, eta horiek zenbait erabileretan biltzen dira. Hala eta guztiz ere, baldintzatzaileak gehiago zehaztu behar izatearen ondorioz (erabilera eta jarduera batzuen garapenerako), LZEak azpibanaketa edo bereizketa ezartzen du horien barruan; bereizitako erabilera horiek zehazteko, analogia bat ezar daiteke, planifikazio sektorialeko gainerako tresnetarikoren batekin.
2. Euren legeria sektoriala duten eremuak legeria horren arabera arautzen dira. Gainerako eremuetan, Arauotako X. eranskinaren barruko Antolamendu Matritzeek babeseko lurzoruetako erabilerak arautzen dituzte, eta erabileren sailkapen hauxe ezartzen dute, elkarrekiko loturaren araubidea aintzat hartuta:
- a) Sustatua: kasuan kasuko lurzoruen berezko helburuari zuzenean lotuta dauden erabilerak; lurzoruen funtzionamendu egokirako lagungarriak dira.

- b) Onargarria: udalak lurzoru hauen onargarritasuna edo debekua erabaki dezake.
 - c) Debekatua: Lurraldearekiko Zati Egitamuak berariaz onartzen ez dituen erabilerak.
3. LZEak, gainera, erabilerak jakinak onartu ezin izateko baldintzak ezartzen ditu:
- a) Planeamendu orokorrak onargarritzat hartzen dituen erabilerak, udal-planeamenduan Sistema Orokortzat edota Toki Sistematzat kalifikaturiko lurzoruetan soilik garatu behar direnak. Erabilerak horiek asterisko (*) batekin adierazita daude antolamendu-matrizeetan.
 - b) Planeamendu orokorrak onargarritzat hartzen dituen erabilerak, gauzatu ahal izateko eranskinean adierazitako mugak bete behar dituztenak. Erabilerak hauek (1) batekin adierazita daude antolamendu-matrizeetan.
4. Eskualde Egitura osoan debekaturik dago golf-zelaiaren erabilera, honako hau aintzat hartuta: ez da bateragarria lurzoru-baliabidea babestearekin; ur-kontsumo handia behar da mantenamendurako, Eskualde Egituraren barruan; aldatu egiten du Eskualde Egiturako ohiko paisaia; aldatu egiten du topografia, zelaiaren diseinura egokitze hiritzaren obrak egin behar izatearen ondorioz; gainera, kontuan hartu behar da bertako biztanleria-ataria.

I. ATALA: BABES HANDIKO LURZORUA

15. ARTIKULUA. KONTZEPTUA ETA DEFINIZIOA

- 1. "Babes Handiko Lurzorua", Lurraldearekiko Zati Egitamua ondo erabiltzeko, naturaren, ekologiaren, paisaiaren eta zientziaren nahiz kulturaren aldetik balio handia duten eremuak osatzen dute; eremuak garrantzi handikoak dira eta Eskualde Egiturako natura-ondare nagusia osatzen dute.
- 2. Babes Handiko Lurzoruen barruan honako kategoria hauek sartu dira:
 - Babesturiko espazio naturalak
 - Zuhaitz bereziak
 - Landaredi autoktono interesgarriko eremuak
 - Gune hezeak
- 3. Kategoria hauek "Inguru Fisikoaren Antolamendua" izeneko O-01.A planoan identifikaturik daude.

16. ARTIKULUA. BABESTURIKO ESPAZIO NATURALAK

1. Babesturiko Espazio Naturalak, Lurraldearekiko Zati Egitamuaaren ondoreetarako, halakotzat izendatu direnak dira, honako hauetan ezarritakoaren arabera: Euskadiko Natura Kontserbatzeari buruzko ekainaren 30eko 16/1994 Legea edo horren ordezkio legeria.
2. Babesturiko Espazio Naturalaetan esku hartzeko araubidea eta antolamendua, bestalde, legeria sektorial aplikagarrian eta honako hauetan ezarritakoak izango dira: adierazpen egokia eta planeamenduko tresnak, Baliabide Naturalen Antolamenduko Egitamua eta Erabili eta Kudeatzeari buruzko Egitamu Gidaria.
3. Eskualde Egituraren barruan, Babesturiko Espazio Naturalatzat hartzen dira Gorbeia eta Urkiolako Parke Naturalak, Eskualde Egituraren barruan duten zatian. Halaber, bi eremu horiek, natura-aberastasun handiagokoak direnez, Garrantzi Komunitarioko Lekuen (GKL) proposamenean jaso dira, Europako Natura 2000 Sarea osatzeko, 92/43/EEE Zuzentarauan edo Habitaten Zuzentarauan ezarritakoaren arabera; horrela, Garrantzi Komunitarioko Lekutzat izendatzearen eraginezko Europako araudi aplikagarriaren eraginpean gelditzen dira.

Honi buruz seinala daiteke badela Zadorrako Sistemako Urtegiak deritzan 2000 Natura sarea Erkidego-Intereseko Tokiko Eskualde Egituran. Ondorioz, HABITAT zuzentarauan ezartzen denaren arabera, beharrezkoa izango da Eginkizun Aldeko plan eta proiektu guztien ebaluazio egokia egitea, ez dela harako tokiko kontserbazio-helburuetan kontuan hartzeko gauzarik benetan jakin ezik. LIC modura mugatutako eremuan Ibaien eta Erreken Ertzak antolatzeko Lurraldearen Arloko Planak ezarritako babeserako legeei jarraitu zaie.

4. Lurraldearekiko Zati Egitamuak Babesturiko Espazio Naturalen mugaketa jasotzen du eta hori grafikoki bat dator Garrantzi Komunitarioko Lekuen mugaketarekin ("Inguru Fisikoaren Antolamendua" izeneko O-01.A planoan).

17. ARTIKULUA. ZUHAITZ BEREZIAK

1. Zuhaitz bereziak izango dira, Lurraldearekiko Zati Egitamuaaren ondoreetarako, euren ezaugarri bereziak edo aipagarriak aintzat hartuta (tamaina, adina, historia, edertasuna, kokalekua, etab.) babes berezia behar dutenak, eta, hori ez ezik, honako hauen arabera adierazpen egokia ere jaso dutenak: EAEko Natura Kontserbatzeari buruzko ekainaren 30eko 16/1994 Legea edo horren ordezkio legeria.
2. Zuhaitz berezien arloan esku hartzeko araubidea eta antolamendua, bestalde, legeria sektorial aplikagarrian ezarritakoak izango dira; legeria horrek mugatu egiten du babeserako esku-hartze araubidea, bai zuhaitz berezien kasuan eta bai horien babeseko periferia-zonan; zona horretan, berriz, zuhaitz adaburuaren babes-eremua eta horren inguruko hiru metrora arteko zerrenda sartzen dira.
3. Lurraldearekiko Zati Egitamuaaren barruko Zuhaitz Berezien kategorian, Arauotako II. eranskinean aipatutakoak sartzen dira, eta horiek "Inguru Fisikoaren Antolamendua" izeneko O-01.A planoan jasota daude.

18. ARTIKULUA. LANDAREDI AUTOKTONO INTERESGARRIKO EREMUAK

1. Landaredia Autoktono Interesgarriko Eremuen kategorian, Lurraldearekiko Zati Egitamuaaren ondoreetarako, espezie autoktonoen zuhaitz-multzoak sartzen dira: artadia, haritzia, pagadia eta urbazterreko landaredia garrantzitsua, Eskualde Egituraren barruan daudenak, balio handiko elementuak baitira ekologiararen eta paisaiarekin ikuspegitik begiratuta.
2. Eremu horien mugaketa zehatza, izan ere, udaleko edo garapeneko planeamenduak zehazten duena izango da, eta horrek, azterketa egin ondoren, eremuen kokalekua adieraziko du; horren arabera, euren mugaketa eta, zenbait kasutan, babes-araubidea proposatuko ditu.
3. Landaredia Autoktono Interesgarriko Eremuetako erabilera- eta jarduera-araubidea, bestalde, legeria eta araudi sektorial aplikagarriak ezarriko du (Baso Espezie Autoktonoen Araubide Bereziari buruzko 11/1997 Foru Araua); 10. artikulua aplikatzearen kalterik gabe, justifikaturiko zergatirik egon ezean, espezie horien kontserbazioa eskatu behar da, aurreikuspen urbanistikoak dituzten eremuetan.
4. Lurraldearekiko Zati Egitamua orientabide modura Landaredi Autoktono Interesgarriko Eremuak identifikatzen ditu; horiek "Inguru Fisikoaren Antolamendua" deritzen 0-01.A planoan jasota datoz. Grafia bidezko eremuen mugatzea egiteko gure eskura dugun informazio bakarra hartu da abiapuntutzat; hala ere, antzinakoa izanik eguneratu beharra izan dezake; ondorioz, babes bereziak balio hori, udal plangintzan edota azterketa baten geroagoko garapen batek halakorik badagoela egiaztatzen duenean izango du bakarrik eta aipatu Foru Arauaren 1. artikuluan bildutako baso-espezieei dagokienez.

19. ARTIKULUA. GUNE HEZEAK

1. Katgoria honen barruan, erliebe oso lauako zonak sartzen dira, topografiaren aldetik sakonunea osatzen dutenak, hurbileko geografiari dagokionez; ekosistema oso irekiak, dinamikoak eta ingurumen-gorabeheren mendekoak dira, eta lotura handia dute inguruko sistemekin. Horiek euskarritzen dituzten eraketa geologikoek iragazkortasun nahikoa dute lurpeko ur-jario nahikoa ahalbidetzeko, eta euren gainean ibilgu iragankorrak edo iraunkorrak daude (zehaztasunik gabeak); horiek, uholdeak daudenean, estali egiten dute zonaren zati handia.
2. Gune hezeetan esku hartzeko araubidea eta antolamendua, bestalde, legeria sektorial aplikagarrian ezarrikoaren eta hurrengo puntuetan adierazitakoaren arabekoak izango dira.
3. I. taldeko gune hezeak, EAEko Zona Hezeen Lurralde Egitamu Sektorialean jasotakoak, Igorreko Eskualde Egituraren barruan daudenak, Gorbeiaiko Parke Naturalaren mugen barruan daudenez, parkeko irudiak berak arautzen ditu (Babesturiko Espazio Naturala).

4. III. taldeko gune hezeak, EAEko Zona Hezeen Lurralde Egitamu Sektorialean jasotakoak, Igorreko eremu funtzionalean daudenak eta babes handia duen lurzoria taldean sartu gabekoak, udal plangintzaren esku jarri dira. Bertan ezarriko da, hala badagokio, araudia.
5. Lurraldearekiko Zati Egitamuak Eskualde Egiturako gune hezeak identifikatzen ditu, Arauotako III. eranskinean jasotakoak; gainera, "Inguru Fisikoaren Antolamendua" izeneko O-01.A planoan I. taldekoak jasotzen ditugu.

II. ATALA: GAINAZALEKO UREN BABESA

20. ARTIKULUA. KONTZEPTUA ETA DEFINIZIOA

1. Gainazaleko Uren Babes kategoriaren barruan, Lurraldearekiko Zati Egitamuaren ondoreetarako, Igorreko Eskualde Egiturako ibilgu eta urtegi guztiak sartzen dira, sorburutik bokaleraino (beste eskualde-egitura mugakideren batean); baita EAEko Ibai eta Erreka Ertzen Antolamendurako LESean (egituratzeko eta zona-banaketa egiteko, ingurumen- edo hirigintza-osagaiaren arabera) ezarrita dauden gutxieneko distantziak aplikatzearen eraginezko babes-eremuak ere.
2. Gainazaleko Uretan esku hartzeko araubidea edo araudi aplikagarria, horrenbestez, EAEko Ibai eta Erreka Ertzen Antolamendurako Lurralde Egitamu Sektorialean ezarritakoa izango da, baita legeria sektorial aplikagarria ere, eta errespetatu egingo dira LZEan ezarritako xedapenen eraginezko murriztapenik handienak.
3. EAEko Ibai eta Erreka Ertzen Antolamendurako Lurralde Egitamu Sektorialean, babes-eremua ez da uniformea edo homologoa, eta beraz, esku hartzeko araubidea agiri horretan ezarritakoa izango da, aintzat hartuta tarte bakoitzerako ezarrita dauden araudi bereziak, bertan jasotako osagaien eta gainjarritako baldintzen arabera.
4. EAEko Ibai eta Erreka Ertzen Antolamendurako Lurralde Egitamu Sektorialaren arebera, Azaleko urak babesteko kategoriak 200 metroko zabalera duen babeserako perimetro-banda izan behar du, uharken gehieneko maila normalari dagokion lerrotik neurtuta. Horri buruzko Plan Berezia idatzi beharko da, zehatz-meatz garatuko dituen EAEko Ibai eta Erreka Ertzen Antolamendurako Lurralde Egitamu Sektorialaren zehaztapenak.
5. Lurraldearekiko Zati Egitamuak "Inguru Fisikoaren Antolamendua" izeneko O-01.A planoan identifikatzen ditu, gutxi gorabehera, Gainazaleko Uren Babeserako zonak.

III. ATALA: BABESEKO LURZORUA

21. ARTIKULUA. KONTZEPTUA ETA DEFINIZIOA

1. Babes maila honetara atxikitako lurzoriak, Lurraldearekiko Zati Egitamuaren ondoreetarako, "Babes Handiko Lurzoriak" kategorian jasota ez daudenak dira, eta

bat datoz gehienbat basoko eta nekazaritzako nahiz abeltzaintzako erabilera duten eremuekin.

2. Babes lurzorua osatzen dituzten kategoriak eta azpikategoriak “Inguru Fisikoaren Antolamendua” izeneko O-01.A planoan grafiaturik daude, eta honako hauek dira:
 - Basokoa
 - Nekazaritzakoa nahiz abeltzaintzakoa eta landazabalekoa
 - o Trantsizioko landa-paisaia
 - o Balio estrategiko handiko nekazaritza-abeltzaintzakoa
3. Udal-planeamendu orokorrak Lurralde Plan Partzial honen kategorizazio-proposamenak errespetatuko ditu eta landa-ingurunean “Ingurune Fisikoaren Antolaketa” O-01.A planoan berariaz mugatutako lurraldean zonakatzeko-proposamen orokorrak garatuko ditu. Aipatu proposamenak bertan aipatutako erabilera orokorrekin lotuko ditu: baso-intereseko zonak eta nekazaritza eta abeltzaintzakoak nahiz landazabala, behar bezala justifikatutako zonetan bestelako tipologien esanahia alde batera utzi gabe.
4. Eranskinean jasotako antolamendu-matrizeak babeseko lurzoruetako erabilerak eta jarduerak arautzen ditu, Arauotako “Erabileren eta jardueren arauketa” izeneko 14. artikuluan adierazitakoaren arabera.

22. ARTIKULUA. BASOKOA

1. “Basokoa” kategoriaren barruan, euren oraingo erabilera edo erabilera-bokazioa (malda, arriskuak, arroen babesa, etab.) aintzat hartuta baso-erabilerara bideratzen direnak sartzen dira.

Eremu horietatik kanpo gelditzen dira, bai behealdean eta landazabaleko aldean egonik horren elementu osagarriak diren basoak (beraz, nekazaritza- eta abeltzaintza-erabilerekin konbinatzeko eta txandakatzeko modukoak direnak), bai baso-ahalmena izan baina baso autoktonoak okupaturik dauden eremuak.
2. Helburua ez da nekazaritza- eta abeltzaintza-erabilerak oraingo baso-eremuetara ez hedatzea, salbuespen hori mendiei eta basoko lurrei buruzko 3/1994 Foru Arauak arautuko bailuke.
3. Baso-kategoriako erabileren eta jardueren araubidea, baita udal-planeamenduak jasoko duena ere, Arauotako eranskinean agertzen den erabilera-matrizearen ondoriozkoa izango da.
4. Lurraldearekiko Zati Egitamuak “Inguru Fisikoaren Antolamendua” izeneko O-01.A planoan identifikatzen ditu baso-eremuak.

23. ARTIKULUA. NEKAZARITZAKOA NAHIZ ABELTZAINZAKOA ETA LANDAZABALEKOA

1. Nekazaritzako nahiz abeltzaintzako eta landazabaleko kategoriaren barruan egongo dira, Lurraldearekiko Zati Egitamua ondo etarako, nekazaritza-erabilerarako gaitasunik handiena duten lurzoruak; horiei dagokienez, euren nekazaritza-gaitasuna, nekazaritza- nahiz abeltzaintza-jarduerak eta, horiekin bateragarriak izanik, nekazaritzako ekosistemen zein paisaien kontserbazioa bermatzen duten jarduerak mantentzea proposatzen da.
2. Eremu desberdinen ezaugarri bereizgarriak eta Nekazaritzako nahiz abeltzaintzako eta basoko LESa aintzat hartuta, kategoria honen barruan bi azpikategoria daude: Trantsizioko Landa Paisaia eta Balio Estrategiko Handiko Nekazaritzakoa eta Abeltzaintzakoa.

24. ARTIKULUA. TRANSIZIOKO LANDA PAISAIA

1. Azpikategoria honen barruan, landazabaleko azpikategoriak edo eremuek (belardiek eta horiekiko mosaikoan dauden baso-unada txikiek osatutakoak) baino produkzio-gaitasun txikiagoko zona laboratuak sartzen dira. Landa-espazio hauetan nekazaritzako eta abeltzaintzako jarduerak garatzen dira, baina lurzoruaren okupazioko eta ustiapeneko erabilera tradizionalak mantenduta.

Horien barruan, baserriko belardien ingurua sartzen da; izan ere, ikusmen-protagonismo handia kontuan hartuta, landazabaleko zona tradizionaletako paisaia-pertzepzioaren eragile nagusia da.

2. Trantsizioko Landa Paisaia azpikategoriak erabilera- eta jarduera-araubidea, baita udal-planeamenduan jasotzen dena ere, Arauotako Eranskinean agertzen den erabilera-matrizearen eraginezkoa izango da.
3. Lurraldearekiko Zati Egitamua "Inguru Fisikoaren Antolamendua" izeneko O-01.A planoan identifikatzen ditu Trantsizioko Landa Paisaiko zonak.

25. ARTIKULUA. BALIO ESTRATEGIKO HANDIKO NEKAZARITZAKOA ETA ABELTZAINZAKOA

1. Azpikategoria honen barruan, LAJetan adierazitakoaren arabera nekazaritza-erabilerarako gaitasunik handiena eta narriadura-prozesuekiko zaugarritasunik handiena duten lurzoruak sartzen dira; halako lurzoruak ez dira jardueren euskarriak soilik, kontuan hartuta ezin direla berregin, urriak direla eta oinarritzko jardueretarako garrantzitsuak direla.

Honen barruan, nekazaritza- nahiz abeltzaintza-gaitasunik handieneko lurzoruak sartzen dira; baita, modernotasuna, errentagarritasuna edo iraunkortasuna aintzat hartuta, sektorerako estrategikotzat hartzen direnak ere, landaredia interesgarriko eremuak eta ezarkuntza berriak hartzeko gaitasuna duten eremuak izan ezik.

Produktibitate handia aintzat hartuta, honako hauek sartzen dira barruan: I, II edo III motako lurzoruak eta alubioi-lurzoruak (sakonak, %12tik beherako maldetan).

2. Balio Estrategiko Handiko Nekazaritza eta Abeltzaintza azpikategorian, erabilera- eta jarduera-araubidea, baita udal-planeamenduak jasoko duena ere, Arauotako Eranskinean jasotako erabilera-matrizearen eraginezkoa izango da.
3. Lurraldearekiko Zati Egitamuak "Inguru Fisikoaren Antolamendua" izeneko O-01.A planoan identifikatzen ditu Balio Estrategiko Handiko Nekazaritzako eta Abeltzaintzako zonak.

III. KAPITULUA: GAINJARRITAKO BALDINTZATZAILEAK

26. ARTIKULUA. KONTZEPTUA ETA DEFINIZIOA

1. Gainjarritako Baldintzatzaileek erabilera baldintzatzen dute eta gainjarri egiten zaizkie Babes Eremuei edo beste lurzoru batzuei; gainera, Gainjarritako Baldintzatzaileen eraginpeko eremuetan jarduera batzuk garatzeko modua mugatzen dute, kasu bakoitzean sorturiko arrisku motaren arabera eta babes-irizpide bereziak aintzat hartuz.

Erabilera baldintzatzen dutenez (faktore jakinaren arabera), jarduerak eragin ditzaketen arriskuak ekiditeko beharrezko mugaketa gehigarriak baino ez dira ezartzen.

2. Igorreko Lurraldearekiko Zati Egitamuak Gainjarritako Baldintzatzaile hauek ezartzen ditu ("Inguru Fisikoaren gaineko Eragin Sektorialak" izeneko O-01.C planoan mugatuta):
 - Urak Hartzeko moduko Eremuak.
 - Akuiferoak Kutsatzeko Arriskua duten Eremuak.
 - Eremu Higagarriak edo Higadura Arriskukoak.

27. ARTIKULUA. URAK HARTZEKO MODUKO EREMUAK

1. Lurraldearekiko Zati Egitamuaren ondoreetarako, urak Hartzeko moduko Eremuak izango dira Euskal Autonomia Erkidegoko (Kantabriar Isurialdea) Ibai eta Erreka Ertzen Antolamendurako Lurralde Egitamu Sektorialari buruzko abenduaren 22ko 415/1998 Dekretuan jasotako guztiak; baldin eta, euren kokalekua, erliebea eta ezaugarri topografikoak kontuan hartuta, urak hartzeko arriskurik badute, ohiko uholderik handienetan, 10, 100 eta 500 urteko itzultze-aldien arabera.
2. Uholde-orbanen mugaketa, bestalde, Euskal Autonomia Erkidegoko Ibai eta Erreka Ertzen Antolamendurako Lurralde Egitamu Sektorialaren Aldaketatik lorturiko

informazioan oinarritzen da. Aipatu dokumentua hasieran onartu zen 2007ko abenduaren 10ean, beraz, homogeneousatu egin dira lehendik dauden lanak (Uholdeen Prebentziorako Plan Integrala eta Ibai Autonomikoen Ikerketa Hidraulikoa); betiere, organo eskudunak aldatu egin dezake mugaketa hori, ibilguan egindako jarduketan ondorioz.

3. Nolanahi ere, eremu hauetan esku hartzeko araubidea eta erabilerak honako muga hauetara egokituko dira:
 - Jarduera sustatuak izango dira ibilguak eta hustubideak etetea nahiz ixtea ekiditeko neurriak ezartzeko gauzatzen direnak, baita pertsonen nahiz ondasunen gaineko kalteak aurreikusteko gauzatzen direnak ere.
 - Jarduera onargarriak izango dira eraikuntzen edo azpiegituren instalazioa eta edozein motatako materialen (uren berezko dinamika oztopatzen duten materialak) pilaketa eragiten ez dutenak.
 - Jarduera debekatuak izango dira sustatutzat edo onargarritzat berariaz jasota ez daudenak, edo eremua babesteko irizpidearekin bateragarriak ez direnak.
4. Aurreko puntuan esandakoaren kalterik gabe, LZEak debekatu egiten ditu hirigintza-garapenak uholde-orbanaren barruan, 10, 100 eta 500 urteko itzultze-aldietan, eremu horiek edafologia-balio handia dutelako.
5. Nolanahi ere, eta LZEan ezarritako murriztapenak errespetatuz, eremu hauetan esku hartzeko araubidea EAEko Ibai eta Erreka Ertzen Antolamendurako LESaren Aldaketan araututakoarekin osatuko da.

28. ARTIKULUA. AKUIFEROAK KUTSATZEKO ARRISKUA DUTEN EREMUAK

1. Lurraldearekiko Zati Egitamuaren ondoreetarako, Akuiferoak Kutsatzeko Arriskua duten Eremuak honako hauek izango dira: lurpeko akuiferoak kargatzeko funtzioa duten eta baliabide horien kutsadurarekiko zaurgarritasun handia duten eremuak.
2. Grafiaturiko mugaketa Euskal Autonomia Erkidegoko Ibai eta Erreka Ertzen Antolamendurako Lurralde Egitamu Sektorialetik hartu da. Hala eta guztiz ere, udal-planeamendu orokorreko eta garapeneko tresnek mugaketa zehatzagoa ezarriko dute, baita eremu hauetan esku hartzeko eta bertako erabileretarako araubidea ere, hurrengo atalean ezarritakoa errespetatuz.
3. Nolanahi ere, eremu hauetan esku hartzeko araubidea honako muga hauetara egokituko da:
 - Jarduera sustatuak izango dira eremuko ingurumen-balioak kontserbatzeko eta hobetzeko helburua dutenak.

- Jarduera onargarriak, izan ere, lurzorua kutsatu ahal dutenei lotutako edo horietatik eratorritako jarduerak izango dira, baldin eta lurpeko uretan kalterik ez sortzeko neurriak ezartzen badira.
- Jarduera debekatuak izango dira jarduera sustatutzat edo onargarritzat berariaz jasota ez dauden guztiak, edo eremuko babes-irizpidearekin bateragarriak ez direnak.

29. ARTIKULUA. EREMU HIGAGARRIAK EDO HIGADURA ARRISKUKOAK

1. Lurraldearekiko Zati Egitamuaaren ondoreetarako, Eremu Higagarriak edo Higadura Arriskukoak honako hauek izango dira: ezaugarri edafologikoak, plubiometrikoak, landaredikoak eta erliebekoak aintzat hartuta, higadura-fenomenoak jasateko arrisku handia dutenak.
2. Grafiaturiko mugaketa Euskal Autonomia Erkidegoko Ibai eta Erreka Ertzen Antolamendurako Lurralde Egitamu Sektorialetik hartu da. Hala eta guztiz ere, udal-planeamendu orokorreko eta garapeneko tresnek mugaketa zehatzagoa ezarriko dute, baita eremu hauetan esku hartzeko eta bertako erabileretarako araubidea ere, hurrengo atalean ezarritakoa errespetatuz.
3. Nolanahi ere, eremu hauetan esku hartzeko araubidea honako muga hauetara egokituko da:
 - Honako jarduera hauek sustatu edo onartuko dira:
 - o Landare-estaldura mantentzea (batez ere, zuhaitzak), orain estaldura hori duten lekuetan, eta mozketak iraunkorra (arraseko mozketak saihestuz).
 - o Landare-estaldura sartzeko eta zabaltzea (batez ere, zuhaitzak), hutsik dauden lurzoruen kasuan.
 - Jarduera debekatuak izango dira jarduera sustatutzat edo onargarritzat berariaz jasota ez dauden guztiak, edo eremuko babes-irizpidearekin bateragarriak ez direnak.

IV. KAPITULUA: INGURU NATURALEKO OSAGAI AIPAGARRIAK

30. ARTIKULUA. KONTZEPTUA ETA DEFINIZIOA

1. Lurraldearekiko Zati Egitamuaaren ondoreetarako, inguru naturaleko osagai aipagarriak mugatu edo adierazi egiten dituzte ingurumenaren, naturaren eta ekologiaren aldetik balio handia duten gune interesgarriak, baita gai jakinean garrantzitsuak direnak eta, euren berezitasunaren eraginez, Eskualde Egiturako natura-ondarean integraturik daudenak ere.

2. Halako guneetan, interes handiko espezieak, sistema geomorfologikoak eta beste ekosistema natural batzuk daude, eta horiek zehatz ikertu beharko dira; planeamendu orokorrak edo garapeneko planeamenduak eremua eta babes-ingurua mugatuko ditu, eta behin betiko antolamendua ere berak egingo du.
3. Inguru naturaleko osagai aipagarriak “Inguru Fisikoaren Antolamendua” izeneko O-01.A planoan identifikaturik daude, eta, aldi berean, bi taldetan banatzen dira, euren berezitasunen arabera:
 - a) Interes geologikoa eta geomorfologikoa duten guneak.
 - b) Zuhaitz interesgarriak.

31. ARTIKULUA. INTERES GEOLOGIKOA ETA GEOMORFOLOGIKOA DUTEN GUNEAK

1. Interes Geologikoa eta Geomorfologikoa duten guneak izango dira, Lurraldearekiko Zati Egitamua ondozondotzeko, euren baldintza geologikoak eta geomorfologikoak aintzat hartuta babesa merezi duten eremuak; baita, arrarotasunaren, ikusgarritasunaren, edertasunaren eta berezitasunaren eraginez, Egitamua ondozondotzeko geologikoaren edo geomorfologikoaren barruko fenomeno adierazgarrien aztarnatzat hartzen dituen eremuak ere.
2. Lurraldearekiko Zati Egitamua halako guneak daudela esan du; gune horiek ikerketa zehatza behar dute, eta planeamendu orokorrak edo garapenekoak, berriz, eremu horien eta euren babes-inguruaren mugaketa eta behin betiko antolamendua egingo ditu.
3. Lurraldearekiko Zati Egitamua Interes Geologikoa eta Geomorfologikoa duten Guneak identifikatzen ditu; horiek Arauotako IV. eranskinean aipaturik eta “Inguru Fisikoaren Antolamendua” izeneko O-01.A planoan identifikatuta daude.

32. ARTIKULUA. ZUHAITZ INTERESGARRIAK

1. Zuhaitz Interesgarriak izango dira, Lurraldearekiko Zati Egitamua honetan ezarritakoaren ondozondotzeko, Eusko Jaurlaritzaren 265/1995 Dekretuan halakotzat hartuta egon ez arren euren ezaugarrien ondorioz babesa merezi dutenak.
2. Lurraldearekiko Zati Egitamua halako zuhaitzak daudela esan du; gune horiek ikerketa zehatza behar dute, eta planeamendu orokorrak edo garapenekoak, berriz, eremu horien eta euren babes-inguruaren mugaketa eta behin betiko antolamendua egingo ditu.
3. Lurraldearekiko Zati Egitamua “Inguru Fisikoaren Antolamendua” izeneko O-01.A planoan jasotakoak hartzen ditu Zuhaitz Bereizitak.

**V. KAPITULUA: INGURU NATURALAREN GAINEKO BESTE
ERAGIN BATZUK: ERAUZKETA JARDUERAK**

33. ARTIKULUA. ERAUZKETA JARDUERAK

1. Eskualde Egitamuaaren barruan diharduten harrobien jarduera indarreko legeria sektorial aplikagarriaren edo horren ordezkoren bidez arautuko da: Meatzei buruzko uztailaren 21eko 22/1973 Legea, EAEko Ingurumena Babesteari buruzko otsailaren 27ko 3/1998 Lege Orokorra, Ingurumen Eraginaren Ebaluazioari buruzko ekainaren 28ko 1302/1986 Legegintzako Errege Dekretua nahiz berori garatu duen Araudia, eta erauzketa jardueren eraginpeko Espazio Naturala Suspertzeari buruzko ekainaren 20ko 115/2000 Dekretua.
2. Erauzketa jarduerak egitearen eraginpeko zonen eta beste erabilera batzuetarako erabil daitezkeen zonen mugaketa udal-planeamenduak egingo du, LAJetan adierazitakoaren arabera.
3. Ingurumeneko eraginaren aitorpena duten harrobiek aitorpen horretan ezarritakoa bete beharko dute, bai harrobiak ustiatzeko eremua mugatzerakoan, bai horiek lehengoratzekoan.
4. Martxan ez dauden edo erabilerarik ez duten harrobiak, bestalde, erauzketa jardueren eraginpeko Espazio Naturala Suspertzeari buruzko ekainaren 20ko 115/2000 Dekretuan edo horren ordezko legeren batean ezarritakoaren arabera suspertuko dira.

VI. KAPITULUA: INGURU FISIKOAREN BARRUKO EKINTZAK

34. ARTIKULUA. INGURU FISIKOAREN BARRUKO EKINTZAK

1. Igorreko Lurralde Plan Partzialak proposatutako lurralde-ereduak, kategoria desberdinei dagokien araudia aplikatzea alde batera utzi gabe, Ingurune Fisikoari lotuta hurrengo ekintzak sartzen ditu:
 - Erabiltzen ez diren harrobiak suspertzea, espazio horien Ingurumen Hobekuntzarako, aurreko artikuluko 3. puntuan aipaturiko Dekretuan ezarritakoaren arabera.
 - Igarobide Ekologikoen, Nagusien edo Eskualdekoen eta Bigarren Mailakoen Sistema Handia ezartzea (gomendiotzat), Igorreko Eskualde Egiturako balio ekologikoak mantendu ahal izateko.
 - Igorreko Eskualde Egituran landaredia autoktonoko espezieak indartzea, Eskala Txikiko Igarobideak sortzeko gomendioa emanez.
 - Ibai Igarobide Ekologikoa indartzea, ibilguaren eta ibaiertzen ingurumen-osagaiak kontserbatzeko eta suspertzeko.

2. Ekintza horiek Egitamuaaren memorian garaturik daude, eta "Inguru Fisikoaren barruko Ekintzak" izeneko O-01.B planoan identifikatzen dira.

VII. KAPITULUA: SARE BERDEA

35. ARTIKULUA. SARE BERDEAREN DEFINIZIOA

1. Igorreko Eskualde Egituraren Lurraldearekiko Zati Egitamuaaren ondoreetarako, Sare Berdea biztanleentzat "lurraldearen iragazkortasuna" sustatzeko sistema integratua da; horri dagokionez, hiritarrek naturaz gozatzeko mekanismoak bilatuko dira, kasuan kasuko espazioen bokazioarekiko modu bateragarriak; besteak beste, paisaia kontserbatzeko jarduerak bultzatuko dira, baita paisaiaren behaketa eta sarbide publikoa ere; izan ere, paisaia lurralde-ondareztat eta, aldi berean, baliabidetzat hartuko da.
2. Sistema horrek honako elementu hauek ditu:
 - Gainazalekoak.
 - Linealak.
 - Zehatzak.
3. Igorreko Eskualde Egiturako Sare Berdearen sistema integratuko elementuen kudeaketa integratua egiteko, elementu horiek bi eremutan biltzen dira:
 - Paisaiari loturiko Ibai Eremua: haranaren behealdeko maila
 - Eremu Naturala: haranaren goialdeko eta erdiko maila

36. ARTIKULUA. PAISAIARI LOTUTAKO IBAI EREMUA

1. Paisaiari loturiko Ibai Eremua, Lurraldearekiko Zati Egitamuaaren ondoreetarako, nekazaritzaren, uraren, paisaiaren eta kulturaren aldetik interesa duen udalerriz gaindiko eremua da; Ibaizabalen, Arratiaren eta Indusiren haran-hondoan zehar kokaturik dago, Igorreko Eskualde Egituran, eta aipagarriak dira bertako balio naturalak, kulturalak eta landatarrak.
2. Lurraldearekiko Zati Egitamua Sare Berdearen sistema integratuko elementu hauek identifikatzen ditu Paisaiari loturiko Ibai Eremuan ("Sare Berdea" izeneko O-01.D planoan grafiatuta):
 - Gainazalekoak:
 - o Haran-hondoko belardiak.
 - o Ibilgua eta ibaiertzak.

- Linealak:
 - o Paisaiari loturiko ibai-ibilbidea.
 - Zehatzak:
 - o Ibilguari loturiko eraikinak eta instalazioak.
 - o Ibilguari loturiko kirol- eta jolas-ekipamenduak.
 - o Haran-hondoan kokaturiko zentro didaktikoak eta landa-inguruaren identifikaziokoak.
3. Paisaiari loturiko Ibai Eremuaren antolamenduak errespetatu egin behar ditu Lurraldearekiko Zati Egitamuan ezarritako Gainjarritako Baldintzatzaileen Antolamendu Kategorien eraginezko mugak.
 4. LZEaren Sare Berdearen sistema integratuko elementuen proposamena, artikuluko honetako 2. puntuan aipatutakoa, paisaiari loturiko ibai-eremu honetan, eraginpeko udalerrien udal-planeamenduak garatu ahal izango du, betiere inguru fisikoaren barruko balio naturalen kontserbazioaren eta horien gaineko gutxieneko esku-hartzearen printzipioa mantenduz.
 5. Balio natural handiko Paisaiari loturiko Ibai Eremu honetan, LZEak "Paisaiari loturiko Ibai Igarobidearen" proposamen integrala jasotzen du; gainera, esku-hartze ahalik eta txikienaren aldeko apustua egin eta "Paisaiari loturiko Ibai Ibilbidea" eskaintzen du; horrek, esku-hartze ahalik eta txikienarekin, biztanleriari inguru horretaz gozatzeko aukera ematen dio, eta udal-planeamenduei zenbait ekintza proposatzen die, horren balioa sustatzeko, paisaiara hurbiltzeko Sare Berdeko elementutzat; aldi beran, kontserbatu egiten du bere balio ekologikoa eta naturala. "Paisaiari loturiko Ibai Ibilbidea" bat dator, tarte batzuetan, Aukerako Mugikortasun Sarearekin, eta tarte horietan eginkizun bikoitza dauka, Sare berdearen barruko elementua eta, aldi beran, Aukerako Mugikortasun Ereduaren barruko elementua baita.
 6. Paisaiari loturiko Ibai Eremuan, eraginpeko udalerriek antolamendu integratua egingo dute, jarraitasuna bermatzeko.
 7. Helburu nagusia, izan ere, proposamenen antolamendu xehatua eraginpeko udalerri guztiek batera egitea da.

37. ARTIKULUA. EREMU NATURALA

1. Sare Berdeko Inguru Naturala, Lurraldearekiko Zati Egitamua ondo etarako, ingurumen balioak eta antropizazio maila baxua aintzat hartuta Naturaz gozatzeko espazioa den eremua da, eta horri Lurraldearekiko Zati Egitamua lurraldea egituratzeko eginkizuna ematen dio.

2. Lurraldearekiko Zati Egitamuak Eremu Naturaleko Sare Berdean integraturiko sistemako elementu hauek identifikatzen ditu ("Sare Berdea" izeneko O-01.D Planoan grafiatuta):
 - Gainazalekoak:
 - o Babesturiko Eremu Naturalak.
 - o Malda erdiko belardiak.
 - o Bitarteko Landa Ingurua.
 - Linealak:
 - o Lurraldean sartzeko ibilbideak.
 - Zehatzak:
 - o Jolas-eremuak.
 - o Ohiko eraketa geologikoak.
 - o Gailur nagusiak.
3. Eremu Naturalaren antolamenduak errespetatu egingo ditu Lurraldearekiko Zati Egitamuak ezarritako Antolamendu Kategorien eta Gainjarritako Baldintzatzaileen ondoriozko kategoriak.
4. LZEaren Sare Berdearen sistema integratuko elementuen proposamena, artikuluko honetako 2. puntuan aipatutakoa, paisaiari loturiko ibai-eremu honetan, eraginpeko udalerrien udal-planeamenduak garatu ahal izango du, betiere inguru fisikoaren barruko balio naturalen kontserbazioaren eta horien gaineko gutxieneko esku-hartzearen printzipioa mantenduz.
5. LZEak esku-hartze ahalik eta txikiena egin nahi du Eremu Naturalean; Lurraldean Sartzeko Ibilbideak lehendik dauden bideetan oinarritzen dira eta udal-planeamenduei ekintzak proposatzeko gomendioa egiten zaie, paisaiari hurbiltzeko sare berdeko elementutzat duten balioa sustatzeko eta, aldi berean, euren balio ekologikoa nahiz naturala kontserbatzeko.
6. Eremu Naturala modu integratuan antolatu beharko dute eraginpeko udalek, jarraitasuna bermatzeko.
7. Helburu nagusia, izan ere, proposamenen antolamendu xehatua eraginpeko udalerriguztiek batera egitea da.

38. ARTIKULUA. FLORA ETA FAUNA

1. Beharrezkoa izango da Bisoi europarrarentzako (Dima eta Artekua kokalekuak) Interes Bereziko Aldeetan egitekoak diren jardunetarako proposamen berrietan, garapenerako planek eta proiektuek Foru Organo eskudunaren aginduzko txostena izatea, Bizkaiko Lurralde Historikoan ur-ipurtatsaren edo bisoi europarraren (*Mustela lutreola*) kudeaketarako Plana onartzen duen 118/2006 foru aginduan ezartzen denaren arabera.
2. Arriskuan diren Espezieen Euskal Katalogoko espezientzat emandako agindu eta neurriak betetzeak baldintzatuko ditu LZEek proposatutako jarduerak, bisoi europarraren eta *Diphysastrum alpinum* eta *Ranunculus amplexicaulis* flora espezieen kasuan bezala, Kudeaketa Plan bat baitute onartuta.

III. TITULUA: EZARKUNTZA SISTEMA

39. ARTIKULUA. EZARKUNTZA SISTEMAREN DEFINIZIOA ETA ZEHAZTAPENAK

1. Ezarkuntza Sistema, Lurraldearekiko Zati Egitamuaaren ondoreetarako, Igorreko Eskualde Egituraren barruan hirigintza-ekintzari loturik dagoen lurzoru osoa da, giza ezarkuntzaren euskarri fisikotzat, Egitamuan zehazturiko Lurralde Ereduaren arabera.
2. Dokumentazio grafikoan, oinarritzko informazioa titulupean, informazio modura, udal-planeamenduaren egoera azaltzen da. Horrek ez du esan nahi LPPk indarreko planeamendua berraztertzen edo aldatzen ez uztea; are gehiago, lurzoru horietan garapen urbanistikoak eransten edo deuseztatzen saiatuko litzateke, proposatutako ereduaren helburuak betetzeko.
3. Ezarkuntza Sistemako informazio grafikoa "Ezarkuntzen Lurralde Eredua" izeneko O-02.A1 eta O-02.A2 planoetan jasota dago, baita "Ezarkuntza Sistema" izeneko O-02.B1 eta O-02.B2 planoetan ere.

I. KAPITULUA: EGOITZA EZARKUNTZEN SISTEMA

40. ARTIKULUA. EREDUAREN HELBURU OROKORRAK

1. **Lurzoruaren (baliabidea) kontsumoa geldiaraztea.**

LZEak lurzoruaren kontsumoa geldiaraztea proposatzen du, azken urteotako joera iraulita. LZEaren estrategian, aintzat hartzen da oraingo etxebizitza-parkearen ahalmena, eta eraikitako ondarearen optimizazioa sustatzen da, lehentasunezko esku-hartze modutzat, lurzoru berriak okupatu barik, kontuan hartuta lurraldearen oraingo harrera-gaitasuna. Beste alde batetik, indarreko planeamenduaren optimizazioa sustatu behar da, lurzorurik gehien kontsumitzen duten erabilera-intentsitateak berrikusita eta horiek ingurura egokituta, lurzoria aurreztu ahal izateko.
2. **Espazioan integraturiko jarduera ekonomikoaren eta egoitzaren eredu mistoa sustatzea.**

LZEak proposatzen duen ereduak egindako apustuaren arabera, egoitza-erabilera orokorra duten lurzoru berri guztiek gutxienez %10eko egoitza-eraikigarritasuneko erreserba edukiko dute, jarduera ekonomikoak kokatu ahal izateko; horien artean, beste batzuekin bateragarria den industria-jarduera ez ezik, merkataritzako nahiz bulegoko hirugarren sektoreko jarduerak eta zuzkiduren arloko beste zerbitzu batzuk ere sartzen dira; esate baterako, hezkuntza, osasuna, gizarte-zerbitzuak, kirola nahiz kultura eta horien antzeko beste batzuk.

3. Biztanleria mantentzea eta lurralde-oreka lortzea. Hirien sistema indartzea.

LZEak Eskualde Egituraren barruko udalerri bakoitzean behar den lurzoru-erabilgarritasuna bermatzearen aldeko apustua egiten du, behintzat bertako biztanleria mantentzeko, udalerri horietako biztanleriaren exodorik ez egoteko, beste leku batzuetarantz, Egitamuaaren indarraldian.

Horretarako, udal bakoitzak herri bakoitzak behar dituen etxebizitzak egin behar ditu, kontuan hartuta bertako biztanleria-sektoreen lorpen-gaitasuna; beraz, Babes Ofizialeko Araubidea erabili beharko du.

LAJetan adierazitako Ereduak sustatzen duen Lurralde Orekako Estrategiari erantzunez, Eskualde Egituraren barruko udalerriren batean, biztanleria mantentzeaz gain hazkunde hautakorra ere lortu nahi da; hain zuzen ere, beste eskualde-egitura batzuetatik (batez ere, Bilbo Metropolitarretik) iritsitako biztanleria hartzeko etxebizitza kopurua sortu nahi da.

4. Inguru naturala errespetatzea.

Lurralde-antolamenduaren helburu nagusietariko bat baliabide naturalak ondo administratzea eta ingurumena babestea da.

LZEak garapen iraunkorrarekin duen konpromisoaren eraginez, ingurumen-balio urriagoko lurzoruen erabilera proposatu da; horretarako, ezarri diren irizpideetan, okupatu beharreko lurzoruak adierazten dira eta lurzoru horiek, horrenbestez, egoitza-ezarkuntzen proposamen berrietatik kanpo geldituko dira; lurzoru horien artean, urak hartzeko moduko eremuak (edozein itzultze-alдитan) sartzen dira, balio estrategiko eta edafologiko handikoak baitira; beraz, Ibai eta Erreka Ertzen LESaren eskakizunak ugaritu eta lurzoru gehiago sartzen dira Babes Bereziko edo Gainazaleko Uren Babeseko kategorietarikoren batean.

Inguru naturala ahalik eta gehien babesteko, murriztu egin da horren erabilera; horrela, okupaziorako gehieneko eremuak ezarri dira eta horietatik kanpo ezin daiteke hirigintza-garapen berririk sortu; hortaz, babes oso handia ematen zaio inguru fisikoaren aldaketari, bai balio estrategiko handiko lurzoruei eta bai inguru naturala antolatzen duten gainerako kategoriei dagokienez.

Landare autoktono interesgarrien okupazioaren mugetan proposamenak eginez gero, Arau honek 18.30 artikuluan definitutako irizpideak kontuan hartu beharko dira.

Okupazioaren mugako eremuek ez dute kolonizaziora behartzen, LZEaren indarraldian. Horien okupazioa Planeamenduak zehaztuko du, nahitaez okupatu beharrekoak ez diren eremu malguak baitira; nolanahi ere, aintzat hartu behar dira jardunean dabiltzan nekazaritzako eta abeltzaintzako ustiapenak, nekazaritzako nahiz abeltzaintzako eta basoko jardueren lehiakortasuna hobetzeko, eta, horrela, inguru naturalaren eta landa-inguruaren kalitatea bermatzeko.

5. Garraio publikoari loturiko irisgarritasuna eta aukerako mugikortasun-moduak.

LZEak hiri trinkoaren printzipioak eta erabilera mistoak aplikatzea erabaki du, hiri-garapenaren oraingo joera batzuk zuzentzeko, joera horiek mugikortasun iraunkorraren aurkakoak baitira.

Ibilgailuen bideen arabera (hiriaren berezko egiturari jarraitu barik) sortu diren Jarduera Ekonomikoak irisgarritasunik gabeko uharteak dira orain, ibilgailu partikularretarako izan ezik, eta bideak eurak ere hesiak dira, gainerako irisgarritasun motetarako.

Egoera hori ikusita, egoitza-ezarkuntzetarako eta jarduera ekonomikoen ezarkuntzetarako lurzoru berriak aukeratzeko orduan, LZEak aintzat hartu du eremu horiek hiriaren gainerako zatiarekin artikulatzeko aukera, baita aukerako garraio-moduetarako iragazkortasuna ere (adibidez, oinezkoak eta bizikletak), horiek biztanlerik gehienek esku baitaude. Horrenbestez, halako garraioaren erabilera sustatzeko azpiegiturak garatu behar dira, ibilgailu pribatua bigarren mailan utzita, horren erabilera ez baita beharrezkoa hiriguneen barruko eta ondoko industrialdeetarako joan-etorrietarako.

Hiri-garapenei loturiko alderdi horiek ez ezik, garraio publikoa sustatzea eta ibilgailu pribatua baztertzea ere, izan ere, mugikortasun-arazoari erantzuna emateko zati osagarriak dira.

I. ATALA: EREDUAREN ESPARRU-PROPOSAMENA 16 URTERA

41. ARTIKULUA. EREDUA

1. Etxebizitza-beharrizanera hurbiltzeko, LZEak proposaturiko kalkulu-metodoaren helburua LZEak aurreikusitako hazkunde-eredurako egokia den egoitza-kuantifikazioa lortzea da.
2. Kalkuluko metodo hau etxebizitzaren beharrizan endogenoaren zenbatespenean oinarritzen da; beharrizan hori, berriz, biztanleriaren mantenamenduak eta familien batez besteko tamainaren murriztapenak (etxebizitza kopuruaren gorakada eragiten duen murriztapena) sortzen dute.
3. Gainera, LAJetan zehazturiko Ereduen eraginezko Lurralde Orekako Estrategiari erantzunez, LZEan ezarritako Lurralde Ereduek Kanpoko Berrerekako faktore bat jaso du kuantifikazioan; hain zuzen ere, Bilbo Metropolitarrako Eskualde Egituratik iritsitako biztanleria hartzen duen etxebizitza kopurua.

42. ARTIKULUA. ESPARRU-PROPOSAMENA 16 URTERA

1. Beharrianen kalkulua, LZEak ezarritako Ereduen arabera, 16 urterako egin da, horixe baita erreferentziako esparrua 8 urterako (lege-aldia) beharrianak Udal Planeamenduan jasotzeko, eta beraz, berori izango da aplikagarria.

43. ARTIKULUA. EREDUAREN KALKULUA

1. Kalkuluko metodoa honako osagai hauen batuketan oinarritzen da:
 - Ereduen hazkunde hautakorra (A)
 - Barruko berroreka (B)
 - Beharrian endogenoak (C)
 - Bigarren egoitza (D)

44. ARTIKULUA. EREDUAREN HAZKUNDE HAUTAKORRA. A OSAGAIA

1. Adierazitako aldagaien ebaluazioarekin eta azterketarekin bat etorritik, baita Bilbo Metropolitarrako LZEa (LAJak betetzen ditu) hedatzeko estrategien ondorioekin bat etorritik ere, Igorreko Eskualde Egiturari 450 etxebizitza esleitzen zaizkio.
2. Hazkunde hautakorra (loteslea) edo kanpoko berroreka (aipaturiko osagai exogenoak osatzen duena), bestalde, etxebizitza kopuruan adierazten da, V. eranskinean ("16 urterako Esparru-Proposamenaren Ereduko etxebizitzaren kuantifikazioa") jasotako taularen osagitzat.

45. ARTIKULUA. BARRUKO BERROREKA. B OSAGAIA

1. B osagaia Eskualde Egiturako etxebizitza-beharrianen Barruko Berrorrekari dagokiona da. Barruko berroreka, horri dagokionez, beharrianak udal mugartearen barruan betetzeko lurzoru nahikorik ez duten udalerrietako etxebizitza-eskariak beste leku batean kokatzearen ondorioz sortzen da, LZEan adierazitako kokaleku-irizpideak aintzat hartuta, eskari hori edukitzeko gaitasuna duten lurzoruen soberakina dutenen kasuan.
2. Igorreko Eskualde Egituraren kasuan, lurzoru erabilgarriei eta horien ezaugarri naturalei buruz egindako ikerketak kontuan hartuta, esan daiteke udalerri bakoitzak harrera-gaitasun nahikoa duela, bere beharrianen erantzuna emateko, eta Barruko Berrorrekako B osagaiari balio nulua edo zeroren parekoa ematen zaio.

46. ARTIKULUA. BEHARRIZAN ENDOGENOAK. C OSAGAIA

1. C osagaiak udalerrien beharrian endogenoak adierazten ditu, eta honako honek eragindako etxebizitza-beharrianen hazkundearen ondoriozkoa da: familien batez

besteko tamainak hurrengo urteotan izango duen apurka-apurkako murriztapena. Horrenbestez, LZEaren hipotesia mantendu arren (Egitamuaren indarraldian biztanleria mantentzea), etxebizitza-eskaria gero eta handiagoa izango da.

2. C osagaiaren emaitzak honako formula hau aplikatuta lortu dira:

$$C = P/(TMF-0.48) - P/TMF$$

Formula horretan P eta TMF udalerriko biztanleria eta familien batez besteko tamaina dira, 2005ean. Biztanleen datua aldakorra denez, osagai horren emaitza ez da loteslea, baina bai da hori kalkulatzeko adierazitako formula. Nolanahi ere, TMF urtean 0,03 murrizten bada, zehaztapen loteslea da.

3. Adierazitako C osagaiak osaturiko beharrizan endogenoa, etxebizitza kopuruari dagokionez, V. eranskinetako taulan adierazita dago: "16 urterako Esparru-Proposamenaren Ereduko etxebizitzaren kuantifikazioa".

47. ARTIKULUA. BIGARREN EGOITZA. D OSAGAIA

1. Osagai honek, LAJetan bigarren egoitzako hazkundeetarako finkaturiko udalerriei, proposaturiko Lurralde Ereduaren arabera dimentsionamendua eskaintzen die, eskaintzari dagokionez.
2. Eskualde Egituran, izaera hori eduki dezakeen udalerri bakarra Artea da, Lurraldean Sartzeko Guneetat eta eremuko gaitasunik handieneko udalerritzat. Beraz, guztira 13 etxebizitza esleitzen zaizkio, bigarren egoitzako osagaitzat, Eusko Jaurlaritzaren Lurralde Antolamendu Saitetik iritsitako datuen arabera.
3. Bigarren egoitzaren osagaiak eraturiko hazkunde loteste hori, etxebizitza kopuruaren arabera, V. eranskinetako taulan jasota dago: "16 urterako Esparru-Proposamenaren Ereduko etxebizitzaren kuantifikazioa".

48. ARTIKULUA. EREDUKO ETXEBIZITZEN KUANTIFIKAZIOA, 16 URTERAKO ESPARRU-PROPOSAMENEAN

1. Azaldutako osagaien batuketa (A, B, C eta D), izan ere, LZEak 16 urteko aldirako hartu duen Ereduaren arabera aurreikusitako etxebizitza kopuru garbiaren kuantifikazioa da, Igorreko Eskualde Egiturarako.
2. Aurreikusitako etxebizitza kopuru garbi hori aurre egitean, helburua ez da kopuru hori etxebizitza berria eraikita soilik lortzea; izan ere, kasuan kasuko udal-planeamenduak azaldutako estrategiak erabilita bermatu behar du kopuru hori, eta, estrategia horien artean, aintzat hartzen dira lehendik dagoen etxebizitzaren erabilera eta eraikitako ondarearen optimizazioa.
3. LZEaren indarraldirako aurreikusitako etxebizitza kopuru garbia V. eranskinetako taulan adierazita dago: "16 urterako Esparru-Proposamenaren Ereduko etxebizitzaren kuantifikazioa".

II. ATALA: 8 URTERAKO UDAL APLIKAZIOAN BAIMENDUTAKO GEHIENEO ETXEBIZITZA KOPURUA

49. ARTIKULUA. EREDUAREN UDAL APLIKAZIOA

1. Bere Planeamendu Orokorra berrikusten duen udalerri bakoitzak kalkulatu egin beharko ditu Lurraldearekiko Zati Egitamuak zortzi urterako baimentzen dizkion etxebizitzak.
2. Udal Planeamenduari Esparru-Proposamenaren aplikazioa ahalbidetzeko, esparru hori Planeamenduaren aldiari (zortzi urte) egokitu behar zaio.

50. ARTIKULUA. UDAL APLIKAZIOAN BAIMENDUTAKO GEHIENEO ETXEBIZITZA KOPURUAREN KALKULUA

1. Gehieneko etxebizitza kopurua 8 urteko aldirako egoitza-ereduaren arabera kuantifikatzeko, Esparru-Proposameneko taulak aldi horretara egokitzeko aukera ematen duen metodoa behar da.
2. Udal-aplikazioan baimendutako gehieneko etxebizitza kopurua, Esparru-Proposamenaren kasuan bezala, honako osagai hauek batuta lortuko da:
 - Ereduren hazkunde hautakorra (A)
 - Barruko berroreka (B)
 - Beharrian endogenoak (C)
 - Bigarren egoitza (D)

51. ARTIKULUA. EREDUAREN HAZKUNDE HAUTAKORRA. A OSAGAIA

1. Osagai lotesle honek balio iraunkorra dauka eta hori, 8 urteko aldirako, 16 urterako ezarri den lurralde-orekaren osagaitzat ezarritako etxebizitza-bolumenaren erdia da.
2. Hazkunde hautakorra (loteslea) edo kanpoko berroreka (adierazitako osagai exogenoak osatzen duena), etxebizitza kopuruari dagokionez, VI. eranskineko taulan adierazita dago: "8 urterako udal-aplikazioan baimendutako gehieneko etxebizitza kopurua kalkulatzeko metodologia".

52. ARTIKULUA. BARRUKO BERROREKA. B OSAGAIA

44. artikuluan adierazitakoaren arabera, B osagaia 0 da udalerri guztietarako.

53. ARTIKULUA. BEHARRIZAN ENDOGENOAK. C OSAGAIA

1. 8 urteko aldirako C osagaia kalkulatzeko, bere planeamendua berrikusten duen udalerri bakoitzak bertako biztanleria eta TMF (berrikuspenaren urtean) hartuko ditu oinarritzat, eta biztanleria hori mantentzearen hipotesia aplikatuko du; TMFaren murriztapena 0,24 da (aldi horretarako zenbateko loteslea).
2. Zortzi urterako C osagaia, bestalde, Eskualde Egituraren barruko udalerri bakoitzak zehaztu beharko du, honako formula honen arabera:

$$C = P/(TMF-0.24) - P/TMF$$

Formula horretan P eta TMF udalerriko biztanleria eta familien batez besteko tamaina da, kalkulua egiteko urtetik aurrera.

3. LZEaren arabera, Eranskineko taulan adierazitako C osagaitzat agertzen diren zenbatekoak ez dira lotesleak, baina kalkulurako metodoa bai; hain zuzen ere, TMFaren murriztapenean 0,24ko balioa loteslea da 8 urteko aldirako. Formula hori aplikatzeko, aintzat hartu behar da, planeamendu orokorreko tresnak tramitatu baino lehen, informazio erabilgarria datu errealean arabera gaurkotu behar dela (halako daturik egonez gero); beraz, emaitzak berriro kalkulatu beharko dira.

54. ARTIKULUA. BIGARREN EGOITZA. D OSAGAIA

1. 16 urterako aurreikusitakoaren erdia izango da.
2. Bigarren egoitzaren osagaiak osaturiko hezkunde lotesle hau, etxebizitza kopuruari dagokionez, VI. eranskineko taulan agertzen da: "8 urterako udal aplikazioan baimendutako gehieneko etxebizitza kopurua kalkulatzeko metodologia".

55. ARTIKULUA. 8 URTEKO UDAL APLIKAZIOAN BAIMENDUTAKO GEHIENEO ETXEBIZITZA KOPURUA

1. 8 urterako udal-aplikazioan baimendutako gehieneko etxebizitza kopurua, izan ere, 8 urtera kalkulaturiko A, B, C eta D osagaiak batzearen ondoriozkoa izango da.
2. A, B eta D osagaiak lotesleak dira; C osagaia, berriz, udalerri bakoitzaren planeamendu orokorra berrikusteko unean kalkulatu behar da berriro, 53. artikuluan adierazitako irizpideen arabera.
3. Zenbateko oso hori, izan ere, udalerri bakoitzeko gehieneko etxebizitza kopurua izango da, 8 urteko aldiari. Kopuru hori agortu ondoren, 8 urteko legezko beste aldi baterako berrikusitako beste Planeamendu Orokor bat erabili beharko da.
4. Udal Planeamenduak lehentasunen oinarritzako ordena zehaztu eta programazioko baldintzak ezarriko ditu, bidezko eremuetarako; horrela, bete egingo da 8 urteko aldirako udal-aplikazioan baimendutako gehieneko etxebizitza kopuruaren erabilgarritasuna lortzeko helburua.

5. "8 urterako udal-aplikazioan baimendutako gehieneko etxebizitza kopurua kalkulatzeko metodologia" izeneko VI. eranskinean jasotako taulan, baimendutako gehieneko etxebizitza kopurua lortzeko erabili behar den kalkuluko metodoa adierazten da, aurreko ataletan adierazitakoaren arabera. Zenbatekoak, izatez, lau osagaien batuketa egitearen eraginezkoak dira, eta bertan, C osagaia (aldagarria den bakarra) oraingo aldiari buruzkoa da.

III. ATALA: ESKAINTZAREN MUGAK

56. ARTIKULUA. LZE-AREN ESPARRU-PROPOSAMENA

1. LZEaren planteamendu metodologikoan, hanpatze-koefizientea aplikagarria da ereduaren arabera aurreikusitako etxebizitza kopuru garbia kalkulatu ondoren, hori egoitzako lurzoru-eskaintza bihurtzeko unean. Helburua ez da aurreikusitako etxebizitza kopurua handitzea, lurzoru-aurreikuspen nahiko lasaiak egitea baizik, beharrezko etxebizitzak eraiki ahal izateko, hiri-garapeneko prozesuak zurrinak izan arren.
2. 16 urteko denbora-garapena planteatuta, honako hanpatze-koefiziente hauek aplikatu dira:
 - Udalerrri bakoitzeko eskaintzaren gehieneko balioa, ordenarik gabeko hirigintza-garapenik ez sortzeko, lurzoruaren gehiegizko kalifikazioaren ondorioz.

Horrek ezin du gainditu hamasei urterako etxebizitza kopuru garbia, kopuru hori 2ko koefizientearekin biderkatuta.
 - Udalerrri bakoitzeko eskaintzaren gutxieneko balioa, kalifikaturiko lurzoruaren urritasunik ez egoteko, planeamenduak gutxieneko bat bermatu beharko baitu.

Horrek hamasei urterako etxebizitza kopuru garbia bete behar du, 1,5eko koefizientearekin biderkatuta.
- 3.- Ondoriozko laukia "16 urterako Esparru-Proposamenaren Ereduko etxebizitza-eskaintzaren mugak" izeneko VII. eranskinean jasota dago.

57. ARTIKULUA. UDAL APLIKAZIOA

- 1.- Udal Planeamenduari Esparru-Proposamenaren aplikazioa ahalbidetzeko, esparru hori Planeamenduaren benetako aldira egokitu behar da, hau da, zortzi urteko aldira.
- 2.- Gehieneko eta gutxieneko balioak aintzat hartuta, udalerrri bakoitzak (muga horien barruan) bere muga erabakitzeko, koefiziente horiek honako hauek izango dira:
 - Udalerrri bakoitzaren eskaintzaren gehieneko balioak ezin du gainditu zortzi urtera baimendutako gehieneko etxebizitza kopurua, kopuru hori 3ko koefizientearekin hanpatuta.
 - Udalerrri bakoitzaren eskaintzaren gutxieneko balioak zortzi urtera baimendutako gehieneko etxebizitza kopurua bermatu behar du, kopuru hori 2ko koefizientearekin hanpatuta.

- 3.- “8 urterako udal-aplikaziorako etxebizitza-eskaintzaren mugak kalkulatzeko metodologia” izeneko VIII. eranskinean jasotako laukia, izan ere, faktore horiek lau osagaien batuketari aplikatzearen ondoriozkoa da; bertan, C osagaia (aldagarria den bakarra) oraingo egoerari buruzkoa da.

IV. ATALA: EGOITZA EREDUAREN KUDEAKETA

58. ARTIKULUA. EGOITZA EREDUAREN KUDEAKETA

- 1.- Garatu beharreko etxebizitza kopurua ereduaren arabera baimendutako gehieneko kopurua da (barruko eskaria eta hazkunde hautakorra), eta ez eskainitako kopuru osoa, horren eginkizuna itotzerik ez egotea baita.
- 2.- LZEaren helburua lurzoru berriaren kontsumoa geldiaraztea da, azken urteotako joera iraulita. Horretarako, detektaturiko beharrianak, alde batetik, eraikitako nahiz urbanizaturiko ondarea eta indarreko planeamenduaren gaitasuna optimizatuz bete beharko dira, aipatutako gaitasuna berraztertu beharko litzateke Arau hauetako 64. artikuluan xedatutako dentsitate-irizpideekin bat. Bestetik, okupazioaren mugako eremuen barruan lurzoru berria sartuz, hori beharrezkoa izanez gero.

59. ARTIKULUA. ERAIKITAKO ETA URBANIZATURIKO ONDAREA

Eraikitako eta urbanizaturiko ondarearen optimizazioa, batez ere, honako jarduketa-ildo hauetan oinarritzen da:

- Hutsik dauden etxebizitzetan esku hartzeko mekanismoak artikulatzea.
- Etxebizitza birgaitzea. Lehendik dauden etxebizitzak kontserbatzea eta hobetzea.
- Tipologiak aldatzea eta oraingo eskarietara gehiago moldatzen diren modulueta egokitzea.

60. ARTIKULUA. HUTSIK DAGOEN ETXEBIZITZAN ESKU HARTZEKO MEKANISMOAK

Okupatzeko moduko etxebizitzaren gaitasuna, hutsik dagoen etxebizitzan esku hartzearen ondoriozkoa, berez ez da eskaintza eragilea; izan ere, esku-hartze mekanismoak behar ditu etxebizitza merkatura irteteko eta eskaintza bideragarria izateko.

61. ARTIKULUA. TIPOLOGIEN ALDAKETA

Familien batez besteko tamaina murriztu egin da azken urteotan, eta horrek tamaina txikiagoko etxebizitza-moduluak erabiltzeko aukera ematen du; beraz, kopurua handiagoa izan daiteke, lehendik dauden etxebizitzetan eta etxebizitza berrietan oinarrituz.

62. ARTIKULUA. PLANEAMENDUAREN GAITASUNAREN OPTIMIZAZIOA

1. Indarreko planeamenduaren gaitasuna optimizatzeko aukera aztertu behar da, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legean eta LZEan bertan ezarritako estrategiaren arabera; horri dagokionez, lehentasuna emango zaio lehendik garatuta dauden eremuen erabilerari, lurzoru berriak kolonizatu baino lehen.
2. Kontuan hartu behar da, 2/2006 Legea indarrean sartu zenetik (bertako bigarren xedapen iragankorrean oinarrituz), gehieneko eta gutxieneko eraikigarritasunak ezartzen dira, eta hirigintza-antolamenduko egitamuek (behin betiko onartuta daudenak ere barne) modu automatikoan bete behar dituzte, baldin eta lege hau indarrean sartzeko egunean antolamendu xehatua behin betiko onetsita ez badago; horrenbestez, oraingo planeamenduaren gaitasuna handitu egin daiteke, gutxieneko eraikigarritasuna aplikatuz.
3. Gehieneko eraikigarritasunari dagokionez, udal bakoitzak ingurukora egokitu beharko du eraikigarritasun hori, udalerrri bakoitzaren nortasuna mantentzeko.
4. Lurzoru-beharrizanak kontrajarri egiten zaizkio indarreko planeamenduek (Legera egokituta) ematen duten hazkunde gaitasunari; planeamendu horiek LZEak ditu, data horri buruzko informazio mailan, eta berrikusi edo aldatu egin daitezke.

63. ARTIKULUA. OKUPAZIOAREN MUGAKO EREMUAK

1. Hirigintza-garapen berrien okupazioaren mugako eremuak izango dira Kokalekuen Lurralde Ereduaren eta Kokalekuen Sistemaren planoetan jasotako lurralde-eremuak, baldin eta udal-planeamenduko agiriekin hurrengo 16 urteotarako proposaturiko hazkundeak eduki ahal badute; eremu horietatik kanpo ezin izango da hirigintza-aldaketarik egin.
2. Okupazioaren mugako eremuetan, mugatu egiten da hurrengo urteetako hazkundera. Halako eremuen ezaugarriak honako hauek dira:
 - Ez dira egokitzen eskaintzarako ezarritako gehieneko mugetara, eta udalei aukerako okupazioak egiteko aukera ematen diete, adierazitako eremuen barruan; hau da, lurzoru berriak aukeratzeko orduan ez da zorrotz jokatzeko, eta beraz, horiek oso-osorik ere ezin daitezke okupatu. Udal-planeamenduak eremu mugetatik lurzoruen sailkapena aldatu nahi duenean, honakoa kontuan hartu beharko du: lurzoruek polui dezaketen jardura edo instalazioa izan badute edo eutsi behar badute, 1/2005 Legeak 17.1. artikuluan xedatutakoarekin bat, EAEko ingurumen-organoari dagokio lurzoruaren kalitatea aitortzea, Legean araututako prozedurari jarraiki. Eta, era berean, aipatu legeak 17.5. artikuluan xedatutakoarekin bat, lurzoruaren kalitatearen aitortzea Hiru Planeamendua behin betiko berraztertu edo aldatu baino lehen egin beharko da.
 - Eremu hauen barruan, espazio askeen edo zuzkiduren sistema orokorrak egon daitezke. Nolanahi ere, horietan espezie autoktonoak erabiltzea gomendatzen

da landaretzari dagokionez eta ez da gomendatzen atzerriko landare-espezieak erabiltzea, bereziki, ur-ibilguetatik hurbil dauden zonetan, hori guztia espazio horiek paisaiari moldatu eta integratzen direla bermatzeko eta arriskuaren eskaerak minimizatzeko.

- Eremuak ezarri ondoren, okupazio-aukerei dagokionez, gerta daiteke, eraikitako eta urbanizaturiko egoitza-ondarean egindako jarduketan eraginez (Eskualde Egiturako lurzoru-kontsumoa geldiarazteko) eremu horien barruko azalerarik okupatu behar ez izatea.
 - Azalerarik okupatzen ez bada, edo okupazioaren mugako eremuetariko batzuk soilik okupatzen badira, gainerako azaleran "Inguru Fisikoaren Antolamendua" izeneko O-01.A planoan adierazitako kategoriak ezarriko dira, eta horiek "Ezarkuntzen Lurralde Eredua" izeneko O-02.A planoetan ere grafiaturik daude.
3. Egiten den lurzoru-hautapenak jarraitasuna izango du udal-planeamenduak finkaturiko eremuekin edo garatzeko aurreikusita daudenekin, eta saihestu egingo dira isolatuak diren eta oraingo ereduarekin loturarik ez duten hirigintzak.

Okupazioarekiko eremu mugen proposamenak landaretza autoktono interesgarrien gainean egongo balira, Arau honen 18.3. artikuluan definitutako irizpideak kontuan hartu beharko dira.

4. Garapeneko udal-plangintzak aldatu egin ditzake ezarkuntza Kokalekuen Lurralde Ereduen eta Kokalekuen Sistemaren planoetan adierazitako eremuak, eskala aldatzen denean, eta horiek zehatz adieraziko ditu, errealitate fisikoa aintzat hartuta. Berregokitzapenak, berriz, egokitzapenak eragin ditzake LZEan grafikoki mugaturiko azaleretan; horrela, egokitu egingo dira lerrokaduretar, lehengo eraikinetara, lurraldearen topografiara, interes naturaleko edo eraikitako elementuen kontserbaziora, bide-egiturara, etab.
5. Udal planeamenduek, salbuespen gisa, Okupazioaren mugako eremuetatik kanpoko hirigintza ezarpen berriarako proposamenak egin ahal izango dituzte, alegia, Plan Partzialean aurreikusi gabeko egoitzako ezarkuntza berriak finkatzeko.

Alabaina, proposamen horiek ondorengo baldintza hauek bete beharko dituzte:

- Udal proposamenak gizarte intereseko jardueri buruzko justifikazio zorrotza eta Lurralde Plan Partzialak diseinatutako lurralde ereduarekin lotura izan beharko ditu, eta eragin ditzakeen lurralde inpaktuei buruzko azterketa egokia ere aurkeztu beharko du.
- Dena dela, hirigintza ezarpen berriak egiteko proposamen aukera aurretik dauden hiriguneetan eta haiekin zuzenean edo zeharka lotura duten hirigintza hazkunderen aurreikuspenak egitera eta mugatuko da, artikulua honen 6. puntuan zehaztutako irizpideak erabiliz.

- Udal Planeamendu Orokorrak proposatuko dituen egoitzako lurzoru berriek ez dute ezarritako egoitza kopurua handitzerik eragingo ezta Lurralde Plan Partzialak proposatutako egoitzako lurzoruaren okupazioaren hedadura handitzerik ere.
 - Jardunean dauden nekazaritzako eta abeltzaintzako ustiapenak kontuan hartuko dira, eta horien ordezkariak bermatuta egon behar du.
6. Okupazioaren egokitasun-irizpide hauek erabili dira, planeamenduak egoitza-lurzorurako erabiltzeko moduko mugako eremuak zehazteko orduan, berrikusi beharreko udal-planeamenduan oinarrituz, iraunkortasuna sustatzeko:
- %15etik beherako maldak dituzten lurzoruak, batez besteko malda txikiagoko eremu handietan dauden azalera txikiak direnak izan ezik.
 - 10, 100 eta 500 urteko hiru itzultze aldietan urak hartzeko modukoak diren eremuen eraginpetik kanpoko lurzoruak; itzultze aldi horiek Euskal Autonomia Erkidegoko Ibai eta Erreka Ertzen Lurraldearekiko Zati Egitamuan adierazita daude.
- Xede horrez, 500 urteko itzulera-denboraldiarengatik eragindako lurzoruak ez dira bakarrik urpetze-irizpideengatik baztertzen, baita lurzoruen edafologia-balio handiarengatik ere. Nagusiki bat datoz Baso eta Nekazaritza LPSk definitutako Balio Estrategiko Altuaren Nekazaritza eta Abeltzaintzaren kategoriarekin.
- Babes Bereziko Lurzoruen eta Gainazaleko Uren Babeseko Lurzoruen kategorietan jasota ez dauden lurzoruak.

64. ARTIKULUA. ETXEBIZITZAREN BATEZ BESTEKO DENTSITATEA ETA AZALERAK

1. Kontuan hartu behar dira Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeak ezarritako gutxieneko eraikigarritasunak: 0,4 m²/m² irizpide orokortzat; 0,3 m²/m² %15etik gorako malda duten lurzoruetan; 0,25 m²/m² babes araubideren baten mendeko etxebizitzarako lurzoru-erreserbarik egin beharrik ez duten udalerrietan (Igorreko Eskualde Egituraren kasuan gehienak).
2. "Okupazioaren Mugako Eremuak" kalifikazioarekin identifikaturiko mugaketa bakoitzari, dentsitateen urkila bat esleitzen zaio (A, B eta C); hori gehieneko batek eta gutxieneko batek mugatzen du, eta horien artean Planeamenduak egokiena aukeratu ahal izango du:
 - A tartearen barruan (dentsitate baxukoa), hektarea bakoitzeko 15 etxebizitzatik gora zehazturiko bitartea sartzen da, hektarea bakoitzeko 30 etxebizitzako gehienekoarekin; tarte hau jarraitasuneko nolabaiteko malda duten lurretako eremuetarako soilik ezarri da; eremu horiek lehendik dute hiri-egitura eta salbuespenezkoak dira. Halako pare bat eremu baino ez daude jasota, eta Igorren eta Zeanurin kokaturik daude.

Tarte honen goiko mugan (hektarea bakoitzeko 30 etxebizitza), eremuari loturiko etxebizitza-azalera eraikiaren batez bestekoa ez da 150 m²-tik gorakoa izango, eta beraz, adierazitako batez bestekotik gorako eta beheako azalera duten etxebizitzak egon daitezke.

Tartearen gainerako zatian, eremuan eraikitako egoitza-azalera osoak ez du gaindituko goiko parametroa aplikatzearen emaitza (eraikitako azalerako 150 m²-ko, hektarea bakoitzeko 30 etxebizitzako dentsitaterako).

Bestalde, eremuko egoitza-azaleraren %5 etxebizitzarekin edota ekipamendu pribatuekin bateragarriak diren jarduera ekonomikoak kokatzeko erabiliko da.

- B tartean (dentsitate ertainekoa), hektarea bakoitzeko 30 etxebizitzatik gorako bitartea sartzen da, hektarea bakoitzeko 50 etxebizitzako gehienekoarekin; tarte hau okupazioaren mugako eremuari esleitzen zaie sarrien, berori baita egokiena, aintzat hartuta dentsitate hori hobeto egokitzen dela Eskualde Egituraren barruko udalerririk gehienetara.

Tarte horren goiko mugan (hektarea bakoitzeko 50 etxebizitza), kasuan kasuko eremuari loturiko etxebizitza eraikiaren batez besteko azalera ez da 100 m²-tik gorakoa izango; beraz, aurreko atalean gertatu den bezala, batez besteko horretatik gorako edo beheako azalera duten etxebizitzak egon daitezke.

Tartearen gainerako zatian, eremuan eraikitako egoitza-azalerak ezin izango du gainditu aurreko parametroa aplikatzearen ondoriozko emaitza (100 m²-ko azalera eraikia, hektarea bakoitzeko 50 etxebizitzako dentsitaterako).

Bestalde, eremuko egoitza-azaleraren %10 etxebizitzarekin edo ekipamendu pribatuekin bateragarriak diren jarduera ekonomikoak kokatzeko erreserbatuko da.

- C tartean (dentsitate altukoa), hektarea bakoitzeko 50 etxebizitzatik gorako bitartea sartzen da, hektarea bakoitzeko 75 etxebizitzako gehienekoarekin; tartearen dentsitate hauek dituen hiri-egitura finkatuari jarraipena ematen dioten okupazioko mugako eremuetan esleitzen da; edo, aukera-zergatiak kontuan hartuta, neurri batean okupaturik dauden lurzoruetan edo lurzoru-erabilgarritasun urriko kasuetan.

Tarte honen goiko mugan (hektareako 75 etxebizitza), kasuan kasuko eremura loturiko etxebizitzaren azalera eraikiaren batez bestekoa ez da 90 m²-tik gorakoa izango; beraz, lehen esan dugunaren arabera, adierazitako batez bestekotik gorako eta beheako azalera duten etxebizitzak egon daitezke.

Tartearen gainerako zatian, eremuan eraikitako egoitza-azalera osoa ez da izango aurreko parametroa aplikatzearen ondoriozkoa baino handiagoa (90 m²-ko azalera eraikia, hektareako 75 etxebizitzako dentsitaterako).

Bestalde, eremuko egoitza-azaleraren %10 etxebizitzarekin edota ekipamendu pribatuekin bateragarriak diren jarduera ekonomikoak kokatzeko erreserbatuko da.

3. Bereziki ulertu behar da ikerketa bezala etxebizitzaren dentsitatearen eta batez besteko tamainaren arteko erlazioa; argi eta garbi uzten du dentsitatea gehitzeak ez du eskatzen eraikigarritasuna gehitzea, udalerriek adostutako eraikigarritasuna eraikitako ingurunearen bolumetrian integratzeko.

65. ARTIKULUA. EGOITZA ERABILERARI LOTZEKO MODUKO TIPOLOGIAK

1. Tipologia bi irizpideren arabera aukeratuko da: lehenengo eta behin, zonako eraikuntza tradizionaleko jarraibideak errespetatzea; bigarrenez, trinkoa den eta lurzoru gutxi kontsumitzen duen hirigintza-eredua sustatzea.
2. Tipologia ahalik eta egokiena izan behar da, aplikatzen den dentsitatearen arabera; irizpide orokortzat, honako hauek gomendatzen dira:
 - Dentsitate baxuko zonetan (A tartea): etxebizitza-tipologien erabilerak eraikuntzaren nolabaiteko pilaketa lortu behar du, populatze pilatua sustatzeko.
 - Dentsitate ertaineko zonetan (B tartea): taldeko etxebizitza-tipologien erabilera, eta hori, oro har, 3-4 solairuren inguruko altuerekin garatu ahal da. Tipologia inguruaren arkitekturan integratzen saiatu behar da.
 - Dentsitate altuko zonetan (C tartea): dentsitate horretarako egokiak diren taldeko etxebizitzaren tipologien erabilera; eraikuntza motak, tartearen batez besteko dentsitatearen arabera, 5 solairuko altuera izan dezake, baina ingurura egokiturik egon behar da beti.

V. ATALA: BABES PUBLIKOKO, BABESEKO ETA TASATURIKO ETXEBIZITZAK IGORREKO ESKUALDE EGITURAN.

66. ARTIKULUA. BABES PUBLIKOKO ARAUBIDEREN BATI LOTURIKO ETXEBIZITZEN ERRESERBA

1. Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeak ezartzen dituen biztanleria-atarien gainetik, udalerriek babes publikoko araubideren bati loturiko etxebizitzetarako erreserba egin behar dute. Horri dagokionez, 82. artikuluan helburu horretarako lurzoru-erreserba arautzen da, 3.000 biztanletik gorako udalerrietarako eta 2.000 biztanletik gorako biztanleria duten hiri-lurzoruko gunen jarraituak dituzten udalerrietarako.
2. Igorreko Eskualde Egituran, Igorreko udalerria lehenengo kasuan dago, hau da, 3.000 biztanletik gorako biztanleria dauka. Lemoa bigarren kasuan dago; izan ere, 3.000 biztanlerik eduki ez arren, biztanleriaren zatirik handiena hiri-lurzoruan bizi da.
3. Udalerriko hirigintza-planeamenduak, bestalde, babes publikoko araubideren bati lotutako etxebizitzetarako kalifikaturiko lurren erreserba egin behar du; horrek Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 80. artikuluan adierazitako kopurua eta estandarrak beteko ditu:
 - Finkatu gabeko hiri-lurzoruan, baldin eta horren betearazpena batez ere egoitzakoak diren jarduketa integratuen bidez egingo bada, egitamu orokorren eta, halakorik egonez gero, egitamu berezien hirigintza-antolamenduak babes publikoko araubideren bati lotutakotzat kalifikatuko ditu gutxienez egoitza-erabilerako hirigintza-eraikigarritasunaren %40ko hazkundea, lehendik gauzatutakoari dagokionez, Ehuneko hori gutxienez %20an xehatzen da, araubide orokorreko nahiz bereziko babes ofizialeko etxebizitzak eraikitze, eta gainerako ehunekoa, %40raino, babes ofizialeko etxebizitza tasatuetaarako.
 - Gehienbat egoitza-erabilera duen lurzoru urbanizagarrian, egitamu orokorretako eta, halakorik egonez gero, egitamu berezietako hirigintza-antolamenduak babes publikoko araubideren bati lotutakotzat kalifikatuko ditu egoitza-erabilerako hirigintza-eraikigarritasunaren hazkundearen %75, gutxienez, lehendik gauzaturikoari dagokionez. Ehuneko hori gutxienez %55ean xehatzen da, araubide orokorreko nahiz bereziko babes ofizialeko etxebizitzak eraikitze, eta gainerako ehunekoa, %75eraino, babes ofizialeko etxebizitza tasatuetaarako.
 - Bi kasuotan, araubide tasatuko babes ofizialeko etxebizitzetarako onarturiko hirigintza-eraikigarritasunaren orde, udalerriko etxebizitza tasatuak egin daitezke, legeak ezarritakoaren arabera.

4. Lurzoru bereziaren erabilgarritasuna funtsezko faktorea da etxebizitza-jarduketak garatzeko. Horrela, udalek, udal-planeamenduaren bidez, epeak finkatu behar dituzte garapeneko planeamendua egiteko nahiz onesteko eta lurzoria programatzeko; horrela, erantzuna emango diote babeseko etxebizitzaren eskariari (sustapen publikoa edo pribatua duten etxebizitzak), aintzat hartuta ereduaren barruko gehieneko etxebizitza kopurua, eta ez eskaintzaren barruko kopurua.

67. ARTIKULUA. 3.000 BIZTANLETIK BEHERAKO UDALERRIAK

1. 2/2006 Legeko 27.4 artikuluan ezarritakoaren arabera, bertan arauturiko batez besteko hirigintza-eraikigarritasunaren %10 lursail eraikigarrian gauzatu behar da. Legeak babes ofizialeko lurzoria erreserbatzera behartzen ez dituen udalerriek, eremuan, sektorean nahiz egikaritze-unitatean (erabilera nagusia egoitzakoa denean) horretarako lurzoru-erreserbarik jasota ez dutenek, babes publikoko etxebizitzara bideratu beharko dituzte horrela lorturiko lursailak.
2. Indarreko legeriaren aplikazioaren eraginpean ez dauden udalerri hauetan, komenigarria da alokairuko etxebizitzaren parkea edukitzea, hori gehienetan salerosketakoa baino malguagoa baita. Helburua, izan ere, horretarako lurzoruaren udal-ondarea sortzea da, eta Babes Publikoko Etxebizitzaren parkea egonkor mantentzea, etxebizitza horiek aske ez bihurtzeko, azalera-eskubidea erabiltzeko eta, orokorrean, alokairua sustatzeko (lehengo eta gero etxebizitzaren alokairua); horrela, egoitza-malgutasun handiagoa lortuko da gazteentzat. Halako udalerrietan, etxebizitza berriak eratzekeo lurzoru-eskariak asistematikoak izaten dira, eta antolaturiko eskarian oinarrituz ebatzen dira; garatzeko moduko jarduketak, berriz, inplikaturiko administrazio desberdinen arteko hitzarmenaren bidez artikulatu ahal dira.

II. KAPITULUA: JARDUERA EKONOMIKOAK

68. ARTIKULUA. EREDUAREN HELBURU OROKORRAK

1.- Eraikitako ondarearen optimizazioa.

Eraikitako ondarearen optimizazioa sustatu behar da, proposaturiko eremuak suspertuta, irudia hobetzeko eta egokitzapen funtzionala, egiturakoa edo bizigarritasunekoa lortzeko, hirigintzaren gabeziaren edo zenbaitetan neurri zuzentzaileak ezartzeko aukeraren eraginez.

Industria-paisaiari dagokionez, arreta berezia jarri behar zaie Industria Aurriei; horiek Eremu Narriatutzat identifikatu eta 94. artikuluan arauturik daude; hala eta guztiz ere, euren egoera bereziaren ondorioz, ez daude suspertzeko esku-hartze moduari lotuta.

2.- Hirugarren sektoreko jarduerak egoitza-eremuetan integratzea.

LZEak proposatzen duen jarduera ekonomikoaren ereduaren helburua, izan ere, A tarteko (15-30 etx./ha.), B tarteko (30-50 etx./ha.) eta C tarteko (50-75 etx./ha.) egoitza-erabilera orokorreko lurzoru berri guztiek, gutxienez, eremuko egoitza-erakigarritasunaren %5 eta %10 edukitzea da, jarduera ekonomikoak kokatzeko; horien artean, gainera, industria-erabilera bateragarria sar daiteke, baita hirugarren sektorekoak ere, adibidez, merkataritza, bulegoa eta zuzkidura pribatuko beste zerbitzu batzuk (hezkuntza, osasuna, gizarte-zerbitzuak, kirola eta kultura, eta horien antzeko beste batzuk).

Horrela, ez dira hiriguneetatik kanpoko eremuetan kokatuko; izan ere, kokaleku horiek instalazio industrialagoak edukitzeko erreserbatzea komeni da, erabilera hori bateragarriagoa baita egoitzako hiri-egiturarekin eta lotura funtzional estuagoa baitauka merkantzien trafiko astunarekin.

3.- Garraio publikoari loturiko irisgarritasuna eta mugikortasunaren aukerako moduak.

LZEak hiri trinkoaren printzipioak aplikatzea eta egoitza-eremuetan jarduera ekonomiko bateragarriak sartzeko aukeratu du, mugikortasun iraunkorraren aurkako hiri-garapeneko oraingo joera batzuk zuzentzeko.

Jarduera ekonomikoetara iristeko modu bakarra, kasu batzuetan, ibilgailu pribatua erabiltzea da; gainera, bideak eurak ere beste edozein irisgarritasun motatarako hesiak dira, eta beraz, aukerako garraiobideak proposatzen dira, oinezkoak eta bizikletak, lurralde-piezak, egoitza eta jarduera ekonomikoak lotzen dituzten ardatz jarraituen bidez; ardatz horiek kaleek osatzen dituzte, eraldaturiko lurzoruetan, eta lehengo bideetan oinarrituriko tarte bigunek, urbanizagarria ez den lurzoruan, eta errespetatu eta kontserbatu egiten dute aldatu gabeko inguru fisikoa.

I. ATALA: JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA

69. ARTIKULUA. EREDU EKONOMIKOAREN OINARRIAK

- 1.- Hazkunde ekonomikoari dagokionez proposatzen den eredua lehen, hirugarren eta bigarren sektoreen garapen konpentsatuan oinarritzen da; lehenengo biei garrantzi berezia ematen zaie, haranean industria-pilaketa handia baitago.
- 2.- Lehen sektoreari dagokionez, helburua inguru naturala eta, beraz, lehendik dauden belardiak ahalik eta gehien babestea da; beraz, okupazioa murriztu egin da, bai nekazaritza-lurzoruetan eta bai inguru naturala antolatzen duten gainerako kategorietan. Horretarako, LZEak nekazaritzako eta abeltzaintzako ustiapenak mantentzearen aldeko apustua egiten du, behintzat kuantitatiboki, babesturiko lurzoruan hirigintza-eraldaketen eraginpean egon daitezkeen nekazaritzako eta abeltzaintzako azalerak suspertzeko aukera emanez.
- 3.- Bigarren sektoreari dagokionez, oraingo instalazioen zentzuzko hedapena ahalbidetu behar da; izan ere, lurzoru publikoko industrialde handietan birkokatzea ekiditen duten zergatiak egonez gero, egoitza-erabilerari loturiko lurzoruetan kokatu ahal izango dira, okupazioaren mugako eremuetan, udal-planeamenduak erabiliz; dena den, ingurumen-alderdiei alderdi ekonomikoen besteko lehentasuna emango zaie, zonaren berezitasun ekologikoak aintzat hartuta.

EEaren eredua Spirilur-en lurzoruaren sorrera publikorako politikaren baldintzapean dago; hori Artea-Arantzazun industrialdea egiten ari da, eta, gainera, Igorreko industrialdea hedatzen ari da, Dimako udalerritik. Halaber, komenigarria da industrialde horietako erabilerak dibertsifikatzeko proposamena egitea, hori lagungarria izango baita eremuko jarduera ekonomikoak dibertsifikatzeko. Hain zuzen ere, nekazaritzako industria-erabilerak interesgarriak izango lirateke; horiek sektorean duten garrantzia handitu eta, bestalde, murriztu egin behar da metalezko transformatuek sektorean duten nagusitasuna.

- 3.- Hirugarren sektoreari dagokionez, hirugarren sektoreko jardueren sorrera sustatzearen aldeko apustua egiten da, baina ez kanpoko eremuetan, egoitzako gunetean baizik, batez ere Igorren. Hain zuzen ere, A tarteetan eta B nahiz C tarteetan, hurrenez hurren, egoitza-lurzoru berrien eraikigarritasunaren %5 eta %10 erreserbatu nahi da, zerbitzuen sektoreko jarduera ekonomiko jarduera bateragarrietarako (egoitza-erabilerarekin bateragarriak diren jardueretarako); halakotzat hartuko dira hirugarren sektoreko erabilerak, adibidez, merkataritza, bulegoa eta beste zerbitzu batzuk, besteak beste, zuzkidura pribatua, hezkuntza, osasuna, gizarte-zerbitzuak, kirola, kultura eta antzeko beste batzuk. Areatzan, hirugarren sektoreko jardueren eta zerbitzuen garapena, hiri-inguruan, jarduketa nagusienetariko bat da, hirigune historikoa suspertzeko eragiketa estrategiko baten barruan.

70. ARTIKULUA. ESKAINTZAREN MUGAK

- 1.- Ez da kalifikatuko hurrengo 16 urteetarako jarduera ekonomikoetarako lurzoru gehiagorik; izan ere, udal-planeamenduan orain jasota dagoen lurzoruak gainditu egiten du proposaturiko ereduaren eskaria betetzeko aukera ematen duen gehieneko eskaintza, eta, nolanahi ere, hori murriztu egin daiteke, baldin eta udal-planeamenduak bidezkotzat jotzen badu.
- 2.- Horrenbestez, ez dira aintzat hartuko jarduera ekonomikoetarako lurzoru berria sortzeko aukerak, Jarduera Ekonomikoetarako Lurzoruaren LESean jasotakoak, bertan ezarritako jarduera ekonomikoetarako lurzoruaren lehentasunezko kokalekua ezartzeko udal-kategorizazioaren arabera.
3. Salbuespenez, eta LPP aldatu gabe, jarduera ekonomikoaren ezarpen berriak onartu ahal izango dira, udal-planeamenduak proposatzen badu. Horretarako, jarduera justifikatu beharko da gizarte-interesean oinarrituta eta LPPk diseinatutako lurralde-ereduarekin harremanean.

Jarduera ekonomikoetarako lurzoru berriak artikulu honekin bat udal-planeamendu orokorrean proposatzen badira, bakarrik industria-ehun zaharkituen eraldaketa esku-hartzeei hautabidea emateko mugatu ahal izango dira eta hiria birgaitzearen edo sustapen publikoaren eragiketa integralen esparruan sartuko dira.
4. “Jarduera Ekonomikoetarako Lurzoru Eskaintza” izeneko IX. eranskinean, Eskualde Egiturako jarduera ekonomikoetarako lurzoru-erabilgarritasunari buruzko informazio-laukia agertzen da, udalerrien arabera.

II. ATALA: JARDUERA EKONOMIKOEN URBANIZATURIKO ETA ERAIKITAKO ONDAREAN ESKU HARTZEKO ESTRATEGIAK

71. ARTIKULUA. JARDUERA EKONOMIKOEN EREMUAK SUSPERTZEA

- 1.- Oraingo industria-paisaiaren irudia eta egokitzapena hobetzeko, Lurraldearekiko Zati Egitamuak funtsezkotzat hartzen du oraingo industrialde batzuen gaineko esku-hartzeak egitea, udal-planeamenduetan halako proposamenak zabaltzearen kalterik gabe, egokitzapen funtzionala, egiturakoa edo bizigarritasunekoa egiteko, hirigintzaren gabeziaren edo zenbaitetan neurri zuzentzaileak ezartzeko aukeraren eraginez; horretarako, Araudiko 93.1 artikuluan arauturiko “Suspertze Espazioak” zehazten dira.
- 2.- Industria-paisaiari dagokionez, arreta berezia jarriko zaie Industria Aurriei, eta horiek Narriaturiko Eremutat identifikatzen dira, 93.2 artikuluan ezarritakoaren arabera.

72. ARTIKULUA. JARDUERA EKONOMIKOEN EREMUAK
BERRITZEA

- 1.- Udal-planeamenduak, bere udal-mugartearen barruan, “Berrikuntza Espazioak” ezarri ahal ditu; hain zuzen ere, tokiko hirigintza-jarduketak behar dituzten eremuak dira, eta horren helburua euren oraingo egoera hobetzea da; halako eremuetan, ondo justifikatuz gero, baimenduta dago industria-erabileren ordeztasun-egoitza-erabilerak sartzea, horiekin bateragarriak izatearen edo lehengo hiri-egiturari jarraipena eman behar izatearen eraginez; horrela, ezabaturiko jarduera ekonomikoak beste leku batzuetan kokatzen dira, batez ere eskualde Egiturako jarduera ekonomikoetarako lurzoruen sustapen publikorako industrialdeetan, orain arteko ekonomia-egitura ez apurtzeko.
- 2.- Nolanahi ere, komenigarria da eremu horietan erabilera orokor mistoak garatzea; hain zuzen ere, jarduera ekonomikoak dituen egoitza-erabilera, sorturiko enplegalera nahiz produkzio-egituraren galera orekatzeko, eta, horrela, zonen arabera espezializazio kaltegarria ekiditeko.

III. KAPITULUA: LANDAGUNEAK

73. ARTIKULUA. LANDAGUNEEN LEGEZKO ARAUKETA

1. Landaguneak Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legean ezarritakoaren arabera arautzen dira, Lurraldearekiko Eskualde Egitamua hurrengo artikulua formulatzen dituen irizpideen kalterik gabe.

74. ARTIKULUA. LANDAGUNEAK IKUSKATZEKO IRIZPIDE
OROKORRAK

1. Eskualde Egiturako landaguneen ikuskapenean, udalek ondoren azaldutako irizpideak erabiliko dituzte:
 - Landagune bakoitzaren mugaketa berrikusi egin behar da, horren azalera eta eraikuntza-gaitasuna landagunearen ohikoetara egokituz.
 - Euren berezko landa-izaera galdu duten gunek (erabilera-gatazkak sortzen dituzten hiri-lurzoruen —okupazioaren mugako eremuen barrukoak— hurbiltasunak eragindako galera) LZEak eremu horiei loturiko xedapenek arautuko dituzte.
 - Euren garapena 5/1998 Legean ezarritakoaren arabera osatu duten landaguneen kasuan, egiaztatu egin behar da, baserri kopurua 25etik gorakoa izan arren, ea landa-izaerakotzat hartzeko baldintzak betetzen dituzten; hau da, ea bertako etxebizitzak espazio publikoaren inguruan bilduta dauden, edo aldiz, ea eremu sakabanatuak diren.

- Gunea hiri-izaerakoa izan eta finkatu gabeko hiri-lurzoruko eremuak proposatzen badira, horren ondoriozko dentsitatea finkaturiko hiri-lurzoruan integratu eta bertan asimilatu behar da. Aplikagarria izango litzateke 2/2006 Legeak adierazitako gutxieneko eraikigarritasuna, eta beraz, kontrolatu egin behar da etxebizitza kopuruaren hazkundera; hain zuzen ere, ezin daiteke sortu lehengo gunearekin zerikusirik ez duen eta horren nortasuna arriskuan jartzen duen hazkunderik, ezta gunearen kokalekua aintzat hartuta egokia ez den hazkunderik ere, baldin eta horrek inguru fisikoan dauden bide-azpiegituren gaineko esku-hartzeak behar baditu, inguru fisiko hori ondo baloraturik egonez gero, irisgarritasun-baldintza eta azpiegitura egokiak emateko, kontuan hartuta landa-espazioan sortuko lukeen eragina.
 - Eraikuntza-tipologia lehengoaren antzekoa izango da, eta mantendu egingo dira landagunearen berezko dentsitateak.
2. Orokorrean aipaturiko irizpideak Eskualde Egiturako landagune guztiei aplikatzeko modukoak izatearen kalterik gabe, Egitamua arazo bereziak sortzen dituzten landaguneak identifikatzen ditu, atal honetan aztertutako alderdiei dagokienez, eta horientzat lehentasunezko jarduketa behar da; horiek "Ezarkuntzen Lurralde Eredua" izeneko O-02.A1 nahiz O-02.A2 planoetan eta "Ezarkuntza Sistema" izeneko O-02.B1 zein O-02.B2 planoetan jasota daude.

IV. TITULUA: AZPIEGITUREN LURRALDE EREDUA

I. KAPITULUA: XEDAPEN OROKORRAK

75. ARTIKULUA. AZPIEGITURA SISTEMAREN HELBURUA ETA DEFINIZIOA, LURRALDE EREDUA EGITURATZEKO OINARRIZKO BALDINTZATZAT

1. Lurraldearekiko Zati Egitamuak proposaturiko lurralde-ereduaren barruan, azpiegituren arloko ekintzak jasotzen dira, Eskualde Egitura ondo artikulatzeko, lurralde-eredua zehazten duten irizpideak aintzat hartuta.
2. Lurralde-ereduaren garapenaren barruan sartzen diren proposamenak aurrera eramateko, finkatu eta betearazi egin behar dira Lurraldearekiko Zati Egitamuan ezarritako jarduketak, eta horiek, gehienbat, errepide- nahiz garraio-azpiegituretan dute eragina, zerbitzu-azpiegiturekin osatuta.
3. Proposamen horiek titulu honetan egituratzen dira, honako eskema honen arabera:
 - a) Garraio-azpiegiturak.
 - Aukerako mugikortasuna: oinezkoen eta bizikleten moduak erabiltzea.
 - Bide-sarea.
 - Trenbide-sarea.
 - Intermodalitatea.
 - b) Zerbitzu-azpiegiturak.
 - Telekomunikazioak.
 - Energia.
 - Ura.
 - Hondakinak.
 - Kutsaturiko lurzorua.

II. KAPITULUA: GARRAIO AZPIEGITURAK

I. ATALA: AUKERAKO MUGIKORTASUNA

76. ARTIKULUA. AUKERAKO MUGIKORTASUNAREN EREDUA

1. Garrantzi handikoa eta egitamu honen helburua da (garraioaren arloan) motordun mugikortasunaren aukerako sareak sustatzea, egoitza- eta jarduera-eremu guztietarako irisgarritasuna ahalbidetzeko, oinez eta bizikletaz egindako lekualdatzeekin, erosotasun- eta segurtasun-baldintza egokietan.
2. Kapitulu honetan aintzat hartu beharreko lekualdatzeak, aisialdiarekin eta lurraldearen gozamenarekin zerikusia dutenak alde batera utzita, hiriguneetan eta industria-ezarkuntzetan sorturiko jarduerari dagozkionak dira; horien kokalekua (haran-hondoetan) eta euren arteko distantzia aintzat hartuta, aukera handia dute motordunak ez diren lekualdatze-moduak sarritan erabiltzeko.
3. Sare horien garapenaren barruan, LZEak zehazturiko garapen berriei emandako zerbitzua ez ezik, horiek lehendik finkaturiko eremuetan berehala ezartzea ere sartu behar da, batez ere mugikortasun handiena ematen dutenetan eta orain motordun ibilgailuetarako irisgarritasuna baino ez dutenetan.
4. Lurraldearekiko Zati Egitamua ondoeetarako, Aukerako Mugikortasun Sarea izango da oinezkoen edota bizikleten zirkulaziorako (urbanizaturiko eremuen arteko zirkulazioa: egoitzaguneak, industria-jarduerako ereduak edo ekipamendu-eremuak) berariaz erabiltzen dena.
5. Sare hau, maila funtzionalean, alde batetik, banaketako bide-sareen nahiz sare kapilarraren tarteekin osatzen da; bestetik, lurraldean sartzeko ibilbideekin, eta horietan halako erabilerak lekualdatzeko beste modu batzuekiko modu bateragarrian ahalbidetzen dira. Haran-hondoaren kasuan, tarte batzuetan sare hori bat dator Sare Berdeak osatzen duen Paisaiari loturiko Ibai Ibilbidearekin.

77. ARTIKULUA. ESKEMAREN ETA TRAZATUAREN DEFINIZIOA

1. Aukerako Mugikortasun Sareko azpiegituraren eskema, Lurraldearekiko Zati Egitamua ondoeetarako, egoitzaren eta hiri-garapeneko eremuetako jardueragune nagusien (lan- edo aisialdi-jarduera) arteko lotura-irizpideen formalizazioa da. Trazatua, berriz, bat dator azpiegituraren kokaleku espazial zehatzarekin. Eskema, kasu guztietan, loteslea da, eta trazatua, berriz, garapeneko planeamenduak zehazturikoari lotuta dago.
2. Lurraldearekiko Zati Egitamua Aukerako Mugikortasun Sareko azpiegitura-proposamena ezartzen du; azpiegitura horren eskema O-03.A2 planoan adierazita dago.
3. Bestalde, 1. atalean ezarritakoaren kalterik gabe, bide-eskema horren garapen xehatua eta kokaleku espaziala, oinarrizko izaera duela aintzat hartuta, egokitu egin

daiteke planeamenduko tresna egokien bitartez; betiere, ezarritako lotura-irizpidea errespetatu eta justifikatu egingo da Aukerako Mugikortasun Sarearen edukia (Lurraldearekiko Zati Egitamuak zehaztutakoa) bete egingo dela.

4. Lurraldearekiko Zati Egitamuan adierazitako Aukerako Mugikortasun Sarea ezartzeko (ohiko garraio-sisteman bizikleta sartuta, garraio-azpiegituren aukerako sistema jarraitua sortuz), hauxe aurreikusi beharko da:
 - Sarea ezartzeko eremu bereziak erreserbatu behar dira hiria suspertzeko eta garapen berriko proiektuetan, baita bide-azpiegitura berriak ere.
 - Oinezkoentzat eta bizikletentzat hesi-elementuen sorrera eragin dezaketen jarduketetan, beharrezko jarduketa osagarri guztiak sustatuko dira, trazatuaren jarraitasuna bermatzeko, kasuan kasuko ibilbidearen funtzionaltasuna gehiegi zigortu gabe.
 - Zenbait bidetan, oinezkoen eta bizikleten erabilera motordun zirkulazioarekin bateratzeko neurriak hartuko dira, baldin eta hori egokia bada, aintzat hartuta bide horietarako ezarritako erabilera-araubidea eta 62.5 laukian finkaturiko ezaugarri tipologikoak.
 - Bizikletaren eta garraio publikoaren intermodalitatea sustatzeko neurriak hartuko dira.
 - Bizikletetarako aparkalekuak instalatuko dira ekipamenduetan, zerbitzu-zonetan, plazetan, merkataritzako nahiz aisialdiko zentroetan, enpresa-parkeetan eta, oro har, trafikoak erakartzeko zona guztietan.
 - Oinezkoen eta bizikleten ibilbideen planifikazioa, LZEan jasota ez dagoena, bai hiri-eremuetan eta bai landa-inguruan, hemen finkaturiko oinarritzko egituraren osagarritasun-irizpidean oinarrituz, udalerriek egingo dute.
 - Diseinuari dagokionez, komenigarria da bizikleten ibilbidearen diseinuari buruzko eskuliburuan/gidaliburuan ezarritakoari jarraitzea; eskuliburu hori Bizkaiko Foru Aldundiko Herri Lan eta Garraio Sailak editatu du, "Bizikleta garraibidetzat" izenburuarekin.
5. Bizikleten eta oinezkoen sarearen oinarritzko eskema eta eraketa, O-03.A.2 planoan grafiatutakoak, lotesleak dira planeamendu sektorialeko eta udal-planeamenduko tresnei dagokienez, eremuen arteko lotura-irizpidearen eta sarea osatzen duten bideen jarraitasunaren aldetik.

II. ATALA: BIDE AZPIEGITURAK

78. ARTIKULUA. BIDE EREDUA

- 1 Eskualde Egituran eragina duten errepideen arloko jarduketek, Bilbo-Gasteiz loturaren funtzionaltasuna hobetzeko helburua dutenek, bide-bikoiztasuna sortzen

dute ibilbidearen zati handian. LZEak trafikoaren bereizketaren eraginez irekitako aukeretan sakondu eta bideen egokitzapena planteatzen du, errepideko garraio publikoa pribatuari dagokionez inplementatu ahal izateko.

- 2 Errepide nagusiak hiriguneetatik (bide-sarearen eraldaketan) ez igarotzeko oraingo dinamikan oinarrituz, egitamuaren helburua askaturiko espazioak hiriko bideria bihurtzea da. Horren helburu nagusia, apurka-apurkako eraldaketa horren arabera hiri-errealitate berriak eskatzen duenean, zentralitate handieneko zonetan motordun trafikoa mugatzea edo ezabatzea da.
- 3 Lerrunik handieneko funtzionaltasuna segurtatu ondoren, LZEak bide-jarduketa garrantzitsuetarako erreserbatzen du Eskualde Egituraren barruko gainerako lurraldea, kontuan hartuta horrek paisaiaren eta ingurumenaren aldetik duen garrantzi handia.
- 4 Area Funtzionalaren zenbait eremutan airearen kalitateari eta zarataren ondorioei dagokionez, LPPk hainbat neurri planteatzen ditu garapen berrien ondorioz, Area Funtzionalean trafikoaren hazkuntza minimizatzeko. Hala, garraio-modu kolektiboak eta motorrik gabekoak sustatuko dira, baita garraio-modu guztien intermodaltasuna ere.

Hala ere, inpaktuak sortzen dituzten azpiegituren kudeatzaileei dagokie ebaluatzea, beraz, Errepideei buruzko Plan Sektorialak aztertzeke eta horietan aurrez ikusitako azpiegiturak egiteko orduan, ingurumen-inpaktuaren ebaluaketek zarata eta airearen poluzioren mapak izan behar dituzte alderdi horiek behar bezala ebaluatzeke. Hala, Zarata buruzko 37/2003 Legeak 14. artikuluan zehaztutakoa beteko da.

79. ARTIKULUA. BIDE SAREEN SAILKAPENA

1. Eskualde Egituraren ikuspegitik, bai barruko harremanei eta bai kanpoko eremuekiko loturei dagokienez, lurralde-antolamenduaren ondoretarako, bide-sarea ikuspegi morfologikotik hierarkizatzeko proposamen orokor bat egiten da, lurralde-egitura egokia eta bertako errepideen izaera nahiz funtzionaltasuna bermatzeko. Sailkapen horri loturiko ezaugarri tipologikoak gainjarri egiten dira eta modu loteslean baldintzatzen dute bide-azpiegituren arloko ekintzen garapena nahiz betearazpena; ekintza horiek lurralde-planeamendu sektorialak eta kasuan kasuko udal-planeamenduak proposatu dituzte.
2. Honako bide-sare hauek bereizten dira:
 - Egitura-sarea. Autobide-, autobia- eta errepide-sareak osatzen du; horiek Lurralde Historikoari igarobide egokiak ematen dizkiote sartzeko eta igarotzeko mugimenduetarako; halaber, barruko mailari dagokionez, igarobideen eta eskualde-egituretako leku nagusien arteko lotura bermatzen dute.
 - Banaketa-sarea. Honako bide hauek osatzen dute:
 - o Hiri-eremuetan, gaitasuna eta zentralitatea aintzat hartuta ardatz nagusiak diren hiri-bideak; horiek egokiak dira lekualdatze-modu desberdinek

erabiltzeko, eta gainera, garraio publikoko linea nagusietarako euskarri egokiak dira.

- o Hirikoak ez diren eremuetan, Eskualde Egiturako udalerrien arteko edo horien eta hurbileko inguruen arteko erlazioen egitura osatzen duten errepideak; horrela, hiri-garapenaren barruko eremu desberdinen arteko lotura ahalbidetzen da.
- Sare kapilarra. Lurraldean irisgarritasunik handiena sortzen duten bideek osatzen dute.
 - o Hiri-eremuetan, Sare Kapilarra osatzen duten kaleen berezko luzapena (hiri-eremutik kanpo) LZEan azaldutako sare batzuetako errepideek osatzen dute.
 - o Hirikoak ez diren eremuetan, Sare Kapilarra toki-irisgarritasuneko errepideen egiturak osatzen du; errepide horiek, berriz, beste sare batzuen zerbitzua ez duten garapeneko eremuetara eta Eskualde Egiturako landagune guztietara hedatzen dira.
- 3. Hierarkizazio horretan oinarrituz, Lurraldearekiko Zati Egitamuaren ereduaren helburua (Igorreko Eskualde Egituraren eremuan), izan ere, bertako ereduen ezaugarrietara egokituriko irisgarritasun egokia lortzea da, baita bide-sare desberdinak ondo bereiztea ere, bakoitzaren funtzionaltasuna kontuan hartuta. Planteaturiko helburuak eta horien justifikazioa, berriz, Memoriaren agirian zehatz adierazita daude.
- 4. Lurraldearekiko Zati Egitamuak Bide Sareko azpiegitura proposatu eta azpiegitura hori O-03.A.1 planoan adierazita dago.
- 5. Funtzionaltasuna, tipologia, lurraldearekiko lotura eta garraio-jarioekiko nahiz motordunak ez diren lekualdatze-moduekiko lotura (Lurraldearekiko Zati Egitamuak adierazitako sare osoan) honako lauki honetan adierazita daude.

IGORREKO ESKUALDE EGITURAREN LURRALDEAREKIKO ZATI EGITAMUA

	EGITURAKOA		BANAKETAKOA		KAPILARRA	
	AUTOBIDEAK/ AUTOBIAK	ERREPIDE KONBENTZ.	Hiri-eremua HIRI BIDEAK	H. kanp. eremua ERREPIDE KONBENTZ.	Hiri-eremua KALEAK	H. kanp. eremua ERREPIDE KONBENTZ.
Funtzionalt.	Eskualde Egiturak kanpoaldearekiko dituen erlazioak, luzera handiko erlazioetan		Eskualde Egiturak ondoko eremuekin dituen loturak		Eskualde Egiturak barrualdearekiko dituen loturak	
	Igarotze-trafikoak		Oinarritzko sareko jarioen lurralde-banaketa Gehieneko zentralitatea duten hiri-jarioak		Lurraldearekiko erabateko irisgarritasuna Beste sare batzuekin lotzeko hiri-jarioak	
Tipologia	Galtzada bikoitza Bide azkarra (~100 km/h) Desnibeleko loturak	Galtzada bat Bide azkarra (~90 km/h) Mailako gurutzaguneak (biribilguneak edo lehentasunekoak)	Galtzada bat edo bi Erdi motela (~50 km/h) Mailako gurutzaguneak (biribilguneak edo semaforodunak)	Galtzada bat Erdi azkarra (~ 70 km/h) Mailako gurutzaguneak (biribilguneak edo lehentasunekoak)	Galtzada bat Bide motela (~ 30 km/h) Mailako gurutzaguneak (semaforodunak edo lehentasunekoak)	Galtzada bat Bide motela (~ 50 km/h) Mailako gurutzaguneak (biribilguneak edo lehentasunekoak)
Lurraldearekiko lotura	Trazatuaren baldintzen eraginez, topografia nahiko independentea da => Inguru-eragin gogorra Trazatuaren baldintzak => Lurzoru-erabilerak baldintzatzen ditu Sarbideen kontrol osoa	Trazatuaren baldintzek topografiaren nolabaiteko independentzia eragin dezakete => Balizko inguru-eragin gogorra Zerbitzua lurraldeari => koordinazioa lurzoruaren erabilerarekin Sarbideen kontrolik gabe	Lurraldeari egokitzeko modukoa => Inguru-eragin motela Zerbitzua lurraldeari => koordinazioa lurzoruaren erabilerarekin Sarbideen kontrolik gabe	Lurraldeari egokitzeko modukoa => inguru-eragin motela Zerbitzua lurraldeari => koordinazioa lurzoruaren erabilerarekin Sarbideen kontrolik gabe	Erabateko egokitzea lurraldera Lurzoruaren erabilerei loturiko trazatua Sarbideen kontrolik gabe	Erabateko egokitzea lurraldera Lurzoruaren erabilerei loturiko trazatua Sarbideen kontrolik gabe
Garraio-jarioekiko lotura	Ibilbide luzeko autobusen eta Expres deritzenen lineak. Geraleku barik Bizikletak: debekatuta Oinezkoak: debekatuta Ez da egokia tranbietarako, oinezkoen sarbidea duelako	Garraio publikoko lineek geralekuak dituzte horretarako espazioetan; ibilbide luzeko autobusak eta Expres deritzenak. Bizikletak: errei soilekin edo bazterbide egokiekin Oinezkoak: pasabideak dituzten espaloiak edo bazterbideak	Garraio publikoko lineen bide nagusiek geralekuak dituzte horretarako espazioetan Bizikletak: errei soilekin Oinezkoak: espaloiak eta pasabideak Berebizikoa igarobide soila duten tranbientzat	Garraio publikoko lineen bide nagusiek geralekuak dituzte horretarako espazioetan Bizikletak: errei soilekin edo bazterbide egokiekin Oinezkoak: pasabideak dituzten espaloiak edo bazterbideak	Garraio publikoko lineek geralekuak dituzte Bizikletak: errei soilekin eta soilak ez direnekin Oinezkoak: pasabideak dituzten espaloiak, edo beste modu batzuekin batera Egokia da plataforma soila duten eta ez duten tranbietarako	Garraio publikoko lineek geralekuak dituzte Bizikletak: bazterbideekin edo halakorik gabe Oinezkoak: pasabideak dituzten espaloiak edo bazterbideak

IV. TITULUA: AZPIEGITUREN LURRALDE EREDUA

80. ARTIKULUA. ESKEMAREN DEFINIZIOA ETA OINARRIZKO ERAKETA

1. Bide-sareko azpiegituraren eskema, Lurraldearekiko Zati Egitamua ondoeetarako, eremu desberdinek bide-ardatz edo errepide-sare jakinean duten lotura-irizpideek osatzen dute; trazatua, berriz, eskema horren kokaleku espazial egokia da; eskema, kasu guztietan, loteslea da eta trazatua zehaztu egin behar da eta balizko aldaketak izan ditzake, udal-planeamendu orokorraren edo garapeneko planeamenduaren bitartez.
2. Lurraldearekiko Zati Egitamuak bide-sareko azpiegituren proposamena ezartzen du; eskema "Bide eta Trenbide Azpiegiturak" izeneko O-03.A planoan adierazita dago.
3. 1. atalean ezarritakoaren kalterik gabe, bide-eskema horren kokaleku espaziala eta garapen xehatua, oinarritzkoa denez, egokitu egin daiteke, planeamenduko tresnen bidez; betiere, ezarritako lotura-irizpidea errespetatu eta, edozein kasutan ere, justifikatu egingo da bete egiten dela Lurraldearekiko Zati Egitamuak ezarritako Bide Sarearen sailkapena.
4. Lurraldearekiko Zati Egitamuak, ezarritako sareen sailkapenarekin bat etorriz, bideen oinarritzko eraketa ezartzen du, bideen tipifikazio honen arabera:
 - Egitura-sarea.
 - o Autobia, Bizkaiko Errepideen Foru Arauan zehazturiko ereduaren arabera (8/1999 Fako 3.4 art.).
 - o Galtzada bakarreko bidea, automobilen erabilera soilerako ez dena, mugakideetan sartzeko mugarekin eta maila bereko gurutzaguneekin (biribilguneak edo lehentasunekoak), Bizkaiko Errepideen Foru Arauan errepide konbentzionaletarako ezarritakoaren arabera (8/1999 Fako 3.7 art.).
 - Banaketa-sarea (hiri-eremuak).
 - o Hiriko zeharbidea/tartea, Bizkaiko Errepideen Foru Arauan ezarritakoaren arabera (2/1993 Fako 55-59. art.).
 - o Hiriko bidea, Bizkaiko Errepideen Foru Arauan ezarritakoaren arabera (2/1993 Fako 60. art.).
 - Banaketa-sarea (hiritik kanpoko eremuak).
 - o Galtzada bakarreko bidea, automobilen erabilera soilerako ez dena, mugakideetan sartzeko mugarekin eta maila bereko gurutzaguneekin (biribilguneak edo lehentasunekoak), Bizkaiko Errepideen Foru Arauan errepide konbentzionaletarako ezarritakoaren arabera (8/1999 Fako 3.7 art.).

- Sare kapilarra (hiri-eremuak).
 - o Hiriko zeharbidea/tartea, Bizkaiko Errepideen Foru Arauan ezarritakoaren arabera (2/1993 Fako 55-59. art.).
 - o Hiriko bidea, Bizkaiko Errepideen Foru Arauan ezarritakoaren arabera (2/1993 Fako 60. art.).
 - Sare kapilarra (hiritik kanpoko eremuak).
 - o Galtzada bakarreko bidea, automobilen erabilera soilerako ez dena, mugakideetan sartzeko mugarekin eta maila bereko gurutzaguneekin (biribilguneak edo lehentasunekoak), Bizkaiko Errepideen Foru Arauan errepide konbentzionaletarako ezarritakoaren arabera (8/1999 Fako 3.7 art.).
5. Ezarritako bide-tipifikazioa Araudiko XII. eranskinean jasotako bideetara hedatzen da.
6. Bide Sareko azpiegituraren eskema, "Bide eta Trenbide Azpiegiturak" izeneko O-03.A planoan grafiatutakoa, baita tipologia desberdinetarako ezarritako oinarritzko eraketa ere, lotesleak dira planeamendu sektorialeko eta udal-planeamendu orokorreko nahiz garapeneko planeamenduko tresnei dagokienez.

81. ARTIKULUA. BIDE SAREKO JARDUKETA MOTAK. PROPOSAMENAK

- 1 Lurraldearekiko Zati Egitamua proposamen orokorrak eta Bide Sarearen gaineko jarduketak ditu jasota, jarduketa mota jakinetan oinarrituz.
- a) Bide-azpiegitura berrien ezarkuntza. Halako jarduketetan, azpiegitura berriak egiten dira, lehengo sareak funtzionaltasun hobea edukitzeko, bai aurreikusitako trafiko-jarioek behar dituzten prestazioak aintzat hartuta, bai hirigune desberdinen arteko elkarreraginak ekidin beharra kontuan hartuz. Horri dagokionez, N-240 errepidearen trazatua hobetzeko eta orain zeharkatzen dituen hiriguneetatik independizatzeko, betiere 80. artikuluko 3. puntuan ezarritako ezaugarrien arabera, honako jarduketa hauek daude ezarrita (guztiak Egitura Sarearen barruan):
- o Boroa-Lemoa lotura eta Lemoako saihesbidea egitea.
 - o Igorreko saihesbidea egitea.
 - o Barazarreko mendatearen igoeran abiadura moteleko erreia egitea.
- b) Perimetroko hiri-bide berrien ezarkuntza. Halako jarduketan helburua hiriguneetan aukerako ibilbideak sortzea da, bertako zona batzuetan motordun trafikoa murrizteko edo ekiditeko. Lurraldearekiko Zati Egitamuan zehazturiko

sareak eratzeke, honako jarduketa hauek daude ezarrita (guztiak Banaketa Sarearen barruan):

- o Ertzeko perimetro-bidea egitea, Bediako biztanleguneko hiri-garapenen iparraldetik (oraingo N-240 autobidearekiko aukera).
 - o Ertzeko perimetro-bidea egitea, Arteako biztanleguneko hiri-garapenen iparraldetik (oraingo BI-3524 errepidearekiko aukera).
 - o Ertzeko perimetro-bidea egitea, Dimako biztanlegunearen hegoaldeko hiri-lurzoruetatik (oraingo BI-2543 errepidearekiko aukera).
- c) Igarotze-trafikorik gabe utzitako bideen tratamendua. Halako bideetan egin beharreko jarduketak eraginpeko tarteez izan ditzaketen baldintzen arabera dira:
 - Hiri-inguruko zonetan. Jarduketa ahalik eta gutxien, ebaketako, mugakideetan sartzeko eta halako arazoak ebazteko. Ez dago jasota bizikletetarako edo oinezkoentzako zerrendarik egitea, eta horien ibilbideen jarraitasuna bermaturik egon behar da eremuotan, Aukerako Mugikortasun Sarearen bitartez. Halako jarduketak honako kasu hauetan daude ezarrita:
 - o Lemoako BI-635 errepidea, Boroa-Lemoa loturaren eta La Flecha-ko industrialdearen artean (Banaketa Sarea).
 - o Bediako N-240 autobidea, Bediako hirigunearen eta Usansoloren artean (Banaketa Sarea).
 - o N-240 autobidea Lemoan, Bediako hirigunearen eta Lemoaren artean (Banaketa Sarea).
 - o N-240 errepidea Igorren, saihezbidearen iparraldeko loturaren eta Igorreko hirigunearen artean eta horren eta Arantzazukoaren artean (Banaketa Sarea).
 - o BI-3550 errepidea Artean eta Areatzan, bi hiriguneen artean (Sare Kapilarra).
 - Hiri-zonetan (hiri-tarteez eta zeharbideak). Jarduketek halako eremuen ezaugarriak ematen dizkiote bideari; gainera, hobetu egiten dituzte ibilgailuen trafikoaren eta hiriko bizitzaren arteko bizikidetzaren baldintzak, trafikoa moteltzeko neurriak hartuta eta diseinuaren nahiz materialen tratamendu berezia eginez. Bizikleten eta oinezkoen lekualdatzeak, Aukerako Mugikortasun Sarearen trazatua edozein izan arren, bidearen sekzioan helburu horretarako dauden zerrenda berezietatik egiten dira. Zentralitate handieneko hiri-zonetan, jarduketek oinezkoen eta bizikleten erabilerak sustatuko dituzte, eta ibilgailuen trafikoa baldintzatuz geldituko da, epeltze-neurrien bidez; gainera, aukerako ibilbideak aurreikusiz gero,

trafiko hori garraio publikoetara edo oinezkoen erabilera soilera mugatu beharko da. Halako jarduketak honako kasu hauetan daude aurreikusita:

- o N-240, BI-635 eta la BI-3526 errepideetako tarteak, Lemoako hirigunean (Banaketa Sarea).
 - o N-240 autobideko tarteak, Bediako hirigunean (Banaketa Sarea).
 - o N-240 eta BI-2543 errepideetako tarteak, Igorreko hirigunean (Banaketa Sarea).
 - o N-240 autobideko tarteak, Arantzazuko hirigunean (Banaketa Sarea).
 - o BI-3550 errepideko tarteak, Arteako hirigunean (Sare Kapilarra).
 - o BI-3550 tarteak, Areatzako hirigunean (Sare Kapilarra).
 - o BI-3524 eta BI-3513 errepideetako tarteak, Arteako hirigunean (Banaketa Sarea).
- d) Hiriko tarteen eta zeharbideen egokitzapena. Trafiko-intentsitate txikiko errepideetan, halako jarduketaren helburua ibilgailuen trafikoaren eta eraginpeko biztanleguneko hiri-bizitzaren arteko bizikidetzak baldintzak hobetzea da, trafikoaren intentsitatea motelduta eta bideko diseinuan nahiz materialetan tratamendu berezia erabiliz. Jarduketa hau BI-2543 errepideko (Banaketa Sarea) eta BI-4545 errepideko (Sare Kapilarra) tartetan dago aurreikusita, Dimako hirigunean.
- 2 Azpiegitura horietan garatuko diren jarduketak ezaugarriak, baita "Arretaguneak" deritzenetan aintzat hartu beharreko alderdiak ere (Bide Sarean identifikatuta eta "Bide eta Trenbide Azpiegiturak" izeneko O-03.A planoan grafiatuta), eta planeamendu sektorialeko nahiz udal planeamendu orokorreko tresnetan duten eragina ere bai, Arauotako XII. eranskinetan dauden fitxetan jasota daude; fitxa horietan planeamenduak eratzeko, antolatze eta bateratzeko irizpideak ere jasotzen dira.

III. ATALA: TRENBIDE AZPIEGITURA

82. ARTIKULUA. TRENBIDE EREDUA

- 1 Lurralde-ereduaren oinarritzko helburua garapen iraunkorrerako neurriak hartzea denez, trenbide-garraioa sustatzea planteatzen da.
- 2 Lurraldearekiko Zati Egitamu honek Trenbide Sarearen Lurralde Egitamu Sektorialaren proposamena jasotzen du. Trenbide-lineak Eskualde Egituran presentzia urria duenez, proposamen hori oinarritzat erabiltzen da, lokomozioko beste bide batzuekiko intermodalitatean oinarrituriko garraio publikoko aurreikuspenak ezartzeko.

- 3 LZEaren iritziz, bidaiarien trenbide-garraioko lekualdaketak indartu egin daitezke, Eskualde Egituraren eta horren inguruaren artean; izan ere, trenbidearen trazatua eta zerbitzua hobetzeaz gain, Eskualde Egiturara doazen eta bertatik irteten diren bidaiak sortzen dituzten gunen nagusiek dagoeneko trenbide-zerbitzua dute.

83. ARTIKULUA. DEFINIZIOA ETA OINARRIZKO ERAKETA

1. Lurraldearekiko Zati Egitamua Trenbide Azpiegitura identifikatzen du Euskotrenen oraingo linearen tartean, Igorreko Eskualde Egituran; gainera, proposaturiko trazatuaren hobekuntza onartu eta "Bide eta Trenbide Azpiegiturak" izeneko O-03.A planoan grafiatzen ditu trazatuak.
2. Lurraldearekiko Zati Egitamua, trenbide-sarearen arloan, honako proposamen orokor eta jarduketak hauek ezartzen ditu:
 - Trenbide-sare osoaren segurtasun-baldintzak hobetzeko:
 - o Trazatuko kotak aldatzea Lemoan, N-240 errepidea goitik igaro ahal izateko (egiten ari dira).
 - o Toki-irisgarritasuneko bideetan dauden pasabideak ezabatzea.
 - Eskualde Egituran garraio publikoaren planeamendu orokorra hobetzeko:
 - o Lemoako geltokiak bertako hirigunearekin duen lotura hobetzea, Ibaizabalen gainean oinezkoentzako pasabide berria eginez.
 - o Lemoako geltokian, autobusarekin, automobilarekin eta bizikletarekin bidaiari-trukea ahalbidetzen duten elementuak sartzea.

IV. ATALA: INTERMODALITATEA

84. ARTIKULUA. INTERMODALITATEKO GUNEA

1. "Intermodalitateko gunea" izango da, Lurraldearekiko Zati Egitamua ondoaretarako, ibilgailu partikularren, autobusaren eta gainerako garraio bideezko garraioaren eta trenbide-garraioaren arteko lotura- eta koordinazio-elementua.
2. "Intermodalitateko gunearen" mugaketa, antolamendua eta esku-hartze araubidea, izan ere, planeamendu orokorreko tresnek edo udalerriko nahiz udalerriz gaindiko planeamendu bereziak ezarritakoak izango dira.
3. Lurraldearekiko Zati Egitamuan, "Intermodalitateko gunea" izango da Lemoan autobus-geltokia ezarrita sortuko den nodoa, eta hori trenbide-geltokiarekin zuzenean lotuta egongo da. Multzo hori honako irizpide hauetara egokituko da:

- Oinezkoen sarbide azkarra eta eraginkorra ahalbidetzea, Lemoako hirigunearen barruan.
 - Automobilen eta autobusen jarioak biltzea, lekualdatze eroso eta eragingarria ahalbidetuz.
 - Aparkaleku nahiko handia edukitzea, tren-geltokiari erantsita.
 - Oinezkoen eta bizikleten sarea "Intermodalitateko gunearekin" lotzea.
4. "Intermodalitateko gunea" albo batera utzita, garraio publikoaren geralekuen baldintzak berrikusi egin beharko dira, oinezkoen irisgarritasunari dagokionez, eta geraleku horietan, euren ezaugarrien arabera, beharrezko elementu guztiak egon beharko dira bizikletaren bidezko intermodalitatea ahalbidetzeko.
5. Lurraldearekiko Zati Egitamuak "Bide eta Trenbide Azpiegiturak" izeneko O-03.A planoan grafiaturikoa proposatzen du intermodalitateko gunetzat.

IV. KAPITULUA: ZERBITZU AZPIEGITURAK

85. ARTIKULUA. ZERBITZU AZPIEGITUREN POLITIKAREN HELBURUAK

1. Lurraldearekiko Zati Egitamuak honako helburu hauek lortzearen mende jartzen du zerbitzu-azpiegituren planifikazioa, eta helburuok bat datoz Garapen Iraunkorreko Euskadiko Estrategian planteaturiko Ingurumen Helburuekin:
- 1) Aire, ur eta lurzoru garbiak eta osasuntsuak bermatzea.
 - 2) Baliabide naturalak eta hondakinak zentzuz kudeatzea.
 - 3) Natura eta Biodibertsitatea babestea.
 - 4) Lurralde-oreka eta mugikortasuna bermatzea: ikuspegi bateratua.
 - 5) Klimaren aldaketaren gaineko eragina mugatzea.

86. ARTIKULUA. LURRALDEAREKIKO ZATI EGITAMUAK ZERBITZU AZPIEGITUREN ARLOAN EGINDAKO PROPOSAMENAK

1. Lurraldearekiko Zati Egitamuak bost taldetan edo esku-hartze eremutan xehatzen ditu Zerbitzu Azpiegituren arloko proposamenak:
- a) Energia

- b) Ur-hornidura
 - c) Saneamendua
 - d) Hondakinak
 - e) Kutsaturiko lurzoruak
 - f) Obra hidraulikoak
2. Bestalde, a), b), c) eta d) taldeei dagokienez, kasuan kasuko sareen trazatuak eta dokumentazio grafikoan agertzen diren elementuen kokalekua orientagarriak dira.

87. ARTIKULUA. ENERGIA APROBETXAMENDUA

1. Lurraldearekiko Zati Egitamuak energia aurreztu eta aprobetxatu egin nahi du Igorreko Eskualde Egituran; horretarako, honako proposamen hauek egiten ditu:
- a. Erabilitako energia-iturriak dibertsifikatzea, energia multzo malgua eta ez hain zaugarria edukitzeko, hornidura-iturriren batean egon daitezkeen aldaketei dagokienez. Alderdi horretatik, LZEak honako hau proposatzen du:
 - 1- Gas Naturalaren erabilera sustatzea, energia iturritzat.
 - o ENAGASen gas naturala garraiatzeko gas-bidea, Bartzelonaren, Valentziaren eta Bizkaiaren artekoa, Eskualde Egiturako iparraldetik doa, eta horren deribazioa Boroako (Zornotza) ziklo konbinatuko zentraleraino heltzen da; Bermeoko adarra ere badago.
 - o Gaur egun, hornidura Bahía Bizkaia Gas izeneko plantatik ere egiten da, eta Arrigorriagara arteko eramatea dago.
 - o Azkenik, Lemoa-Haro gas-bidea dago aurreikusita, eta horrek Arratiako haran osoa zeharkatuko du.

LZEaren dokumentazioan jasotako Zerbitzuko Oinarrizko Azpiegituren planoan, azpiegituraren eskema dago, lanerako erabilitako eskalaren arabera. Lurzoruaren mugaketaren zehaztapena udal-planeamenduek egin behar dute, eta hori, berriz, arduradunek aurreikusitako etorkizuneko azpiegiturak egiteko proiektuen arabera izango da.
 - 2 Eguzki-energia ustiatzea, zenbait jarduketa eginez.
 - 3 Hiriko hondakin solidoen hondakindegietan sorturiko biogasa aprobetxatzea. Energia Igorreko hondakindegiko biogasa erabiliz sortuko duen planta bat eraiki nahi da.

Azpiegitura hau modu sinbolikoan adierazita dago, LZEaren dokumentazio grafikoan, ikono baten bidez; lurak udal-planeamenduak mugatu beharko ditu, betearazpenerako proiektuaren arabera.

- 4 Hondakin bizigabeak ustiatzeko aukera ikertzea ere gomendatzen da; horretarako, Lemoako zementuen lantegiko labeen bero-gaitasuna aprobeztatu behar da.

Balizko azpiegitura hori modu sinbolikoan adierazita dago, LZEaren dokumentazio grafikoan, ikono baten bidez; lurak udal-planeamenduak mugatu beharko ditu, betearazpenerako proiektuaren arabera.

- b. Iturri sortzaileen eta kontsumoko guneen arteko hurbiltasun handiagoa lortzea, energia-garraioaren kostuak murriztu ahal izateko.
 - c. Energiari loturiko sareak ibiltzeko bideen aurreikuspena egitea. Igarobide horiek, berriz, udalerriz gaindiko Egitamu Bereziaren bidez egin behar dira, eta horrek zaindu egin beharko ditu LZEak identifikaturiko balio naturaleko eremuak.
 - d. Udal-planeamenduak energia sortzeko zentro txikien instalazioa ahalbidetu ahal izango du; horretarako, hondakinen tratamendua erabili edo energia berriztagarriak aplikatuko dira; hain zuzen ere, horretarako lurzoru-erreserba egokiak egin eta paisaiaren gaineko eraginaren aurretiazko balorazioa egingo da (energia-sorkuntza horretarako behar diren elementuek sortzeko moduko eraginaren balorazioa). Instalazio horiek industria-instalazioei edo sistema orokorreari lotuta egon daitezke, baldin eta bigarren mailako jarduera bada, jarduera nagusiari dagokionez; betiere, horietarako aukeraturiko kokalekuaren aurretiazko onespina beharko da, eta, beraz, udal-planeamenduak kokaleku horren mugaketa grafikoa egingo du.
2. Proposamen horiek Egitamuaaren Memorian garatuta eta "Zerbitzuko oinarritzko azpiegiturak. Energia elektrikoa, gasa, telekomunikazioak eta hondakinak" izeneko O-03.C planoan identifikaturik daude.
 3. Energia elektrikoa eta gas naturala garraiatzeko sareen trazatuak, LZEaren dokumentazio grafikoan adierazita daudenak, eskematikoak dira, eta udal-planeamenduek aintzat hartu beharko dituzte, lurzoruaren kalifikazio egokia egiteko, sareok betearazteko proiektuen arabera.

88. ARTIKULUA. HORNIDURA

1. Lurraldearekiko Zati Egitamuak onartu egiten ditu Bilbao-Bizkaia Ur Partzuergoaren irizpideak, ur-horniduraren arloan; gainera, sarea mantentzeko neurriak hartzeko proposamena egiten du, baliabide hori ez galtzeko, ihesen ondorioz; halaber, honako ohar hauek ere egiten ditu:
 - Igorreko Eskualde Egiturako baliabideak optimizatzea.
 - Arroen lekualdatzea ahalik eta gehien murrizteko neurriak hartzea.
2. Gomendio gehigarri horiek, euren helburuak eta jarduketa-irizpideak Egitamuaren Memorian jasota daude.
3. Dokumentazio grafikoan modu eskematikoan jasota dago Bilbao-Bizkaia Ur Partzuergoak kudeaturiko hornidura-sarearen trazatua; udal-planeamenduek hori kontuan hartu beharko dute, lurzoruaren kalifikazioa egiteko, eta hori azpiegitura betearazteko proiektuen arabera izan beharko da.

89. ARTIKULUA. SANEAMENDUA

1. Lurraldearekiko Zati Egitamuak, ur-saneamenduaren arloan, honako ohar hauek egiten ditu:
 - Arratia eta Indusi ibaien ibilguetako emaria ez murriztea, euri-uren gehiegizko kanalizazioaren ondorioz.
 - Eskualde Egituran erabilitako ur guztiak araztea.
 - Euri-uren isurketa kudeatu egin behar da uholdeak ez izateko, baita kalitatea bermatzeko ere. Zona urbanizatuak garbitzen dituzten euri-urak tratatu egin behar dira, batez ere lehenengo garbiketakoak badira. Euri-urak bereizteko sareari dagokionez, egokiena trumoi-tangen bidez ibilgurako isurketa kontrolatua bideratzea litzateke.
2. Ohar horiek, euren helburuak eta jarduketa-irizpideak Egitamuaren Memorian jasota daude.
3. Dokumentazio grafikoan modu eskematikoan jasota dago Bilbao-Bizkaia Ur Partzuergoak kudeaturiko saneamendu-sarearen trazatua; udal-planeamenduek hori kontuan hartu beharko dute, lurzoruaren kalifikazioa egiteko, eta hori azpiegitura betearazteko proiektuen arabera izan beharko da.

90. ARTIKULUA. HONDAKIN SOLIDOEN ETA LURZORU KUTSATUEN KUDEAKETA

Lurraldearekiko Zati Egitamuak, Igorreko Eskualde Egituran, hondakin-solidoen kudeaketari loturiko proposamen hauek egiten ditu:

- a) Toki mailan murriztapenaren arloko ahalegin handia egitea, Hiriko Hondakin Solidoen (per capita) sorkuntzaren hazkundera ahalik eta gehien mugatzeko.
- b) Hondakinen berrerabilera, birziklapena eta ustiapen energetikoa sustatzea, hondakin mota bakoitzerako edukiontzi berezia emanez, udalerri guztietan; gainera, udalerri edo mankomunitate mailako banaketa eraginkorra eta nahikoa egingo da, etxeko hondakinen eta antzekoen (Garbiguneak) bilketa hautakorreko zentroei dagokienez, hiritarrei hondakinak banantzeko lana errazteko.
- c) Industrialdeetan eta merkataritzako guneeetan bilketa hautakorreko espazioak ezartzea, hirikoei asimilatze modukoak diren hondakinen edukiontziak instalatzeko eremuekin, Arautako artikulua egokian jarduera ekonomikoetarako lurzoruari buruz adierazitakoaren arabera.
- d) Igorreko hondakindegia sorturiko biogasaren ustiapen energetikoa egitea eta horren inguruan, berriz, hondakin bizigabeak eta arriskurik gabeak birziklatzeko nahiz tratatzeko planta bat ezartzea; horretarako, handitu egin behar da hondakinak isurtzeko orain erabiltzen den eremua.

Halako azpiegiturak adierazten dituzten ikonoak sinbolikoak dira, eta udal-planeamenduek euren kokaleku zehatza eta behin betikoa jaso beharko dute, kasuan kasuko betearazte-proiektuetan ezarritakoaren arabera.

- e) Hondakinen kontrol eta aurretiazko hautapen handiagoa, honako honen bidez:
 - o Nekazaritzako eta abeltzaintzako hondakinen kontrola.
 - o Biztanleak jabearazteko kanpainak.
 - o Hondakinen bilketa hautakorreko guneen ezarkuntza.
- f) Eraikuntzako hondakinak berrerabiltzearen bideragarritasuna ikertzea, zementu-planten arloan oinarrituz, beste material batzuk egiteko.
- g) Gure geografiako leku batzuetan lurzoru kutsatuak daudela onartuta, udal-planeamenduak aintzat hartu beharko du lurzoruaren kalitatearen aldagaia, eta arazo horri, berriz, lurzoruaren kutsadura aurreikusteari eta zuzentzeari buruzko 1/2005 Legeko (Eusko Legebiltzarraren Legea) xedapenetan ezarritakoaren arabera egin beharko dio aurre, inbentarioak eguneratzen dituzten iturriak kontsultatuz, industria-eremuak eta zaharkituriko erauzketa-jarduerak suspertzeko edo berritzeko ekintzak ezartzeko orduan.

- h) Halaber, irailaren 30eko 165/2008 Dekretuaren arabera, kutsatutako edo aldatutako lurzoru bat egoteak lurzoru horri emango zaion erabilera baldintzatu dezake, eta/edo zuzentzeko neurriak hartu beharra eragin. Lurzorua kutsa dezaketen jarduerak edo instalazioak dituzten edo izan dituzten lurzoruen inbentarioan sartutako partzelan lurzoruaren erabilera-aldaketa eskakizunak, EAEko ingurumen-organoaren Lurzoruaren Kalitateari buruzko Adierazpena beharko du.

91. ARTIKULUA. TELEKOMUNIKAZIO AZPIEGITURAK

Telekomunikazio-azpiegituri dagokienez, Durangoko ibilbideko Zuntz Optikoko Telekomunikazioen Enbor Sarearen tarte batek ematen dio zerbitzua Igorreko Eskualde Egiturari; hori lurpetik doa Bediako eta Lemoako udalerrietan, eta, tarteen arabera, paraleloa da N-240 errepidearekin, Euskotrenen linearekin eta BI-635 errepidearekin.

Urreskoataxa mendian, Telekomunikazio Zentro bat dago.

Gainera, Internet banda zabaletik eramateko proiektua egiten ari dira; izan ere, azpiegitura hori Lemoaren eta Artearen artean zabaldu nahi da, N-240 errepidearekiko modu paraleloan, eta Arteatik Zeanurira, BI-3530 errepidearen ondoan, Dimarako adar bereziarekin.

Telekomunikazio-sare horren trazatua modu eskematikoan adierazita dago LZEaren dokumentazio grafikoan; udal-planeamenduek hori kontuan hartu beharko dute, lurzoruaren kalifikazioa egiteko, eta hori azpiegitura betearazteko proiektuen arabera izan beharko da.

V. TITULUA: EKIPAMENDUEN LURRALDE EREDUA

92. ARTIKULUA. EKIPAMENDUEN LURRALDE EREDUAREN OINARRIZKO ERAKETA.

1. Lurraldearekiko Zati Egitamuak ekipamenduen lurralde-ereduaren oinarrizko eraketa ezarri eta, ekipamenduen arloan, honako beharrian hauek zehaztu ditu:
 - Udalerriz gaindiko ekipamendua Areatzan, bertako hirigune historikoa suspertzeko eta biziberritzeko.
 - Haur-liburutegien, hemerroteken eta abarren sarea; horiek eraikin historikoetan egon daitezke.
 - Eskaeraren arabera, hezkuntza- eta laguntza-ekipamenduak gehitzea.
 - Ibaien ibilguaren ondoko jolas-eremuak, honako leku hauetan: Igorren, Arratiak eta Indusik bat egiteko lekuaren ipar-ekialdean; Artean, Arratiaren eskuineko ertzean, hirigunearen hegoaldean dauden bi meandrotan; eta Zeanurin, Arratiaren ezkerreko ertzean, Zulaibar institutuaren iparraldean.
 - Udako igerilekuak, jolas-eremuen ekipamendu osagarritzat.
2. Lurraldearekiko Zati Egitamuak Igorreko Eskualde Egiturarako ekipamendu-proposamena egin eta hori "Ekipamenduen Kokalekua eta Proposamenak" izeneko O-05 planoan grafiaturik dago.
3. Aurreko ataletan ezarritakoaren kalterik gabe, proposamen horien garapen xehatua eta kokaleku espaziala aldatu egin daitezke, planeamendu sektorialeko eta udal-planeamenduko tresnen bitartez, betiere ondo arrazoituta eta justifikatuta, eta ekipamenduen lurralde-ereduaren oinarrizko eragiketa eragin duten irizpideak beteta.

VI. TITULUA: ESKU HARTZEKO ESTRATEGIAK

I. KAPITULUA: XEDAPEN OROKORRAK

93. ARTIKULUA. DEFINIZIOA

“Esku hartzeko estrategiak”, Lurraldearekiko Eskualde Egituraren ondoreetarako, birmoldatu, suspertu edo birgaitu beharreko eremuetan kokatzen dira; horren helburua halako eremuak ez narriatzea eta guztiz edo neurri batean desberdinak diren erabileretarako suspertzea da, Euskadiko Lurralde Antolamenduari buruzko 4/90 Legeko 12. artikuluan ezarritakoaren arabera.

II. KAPITULUA: SUSPERTZEA, BIRMOLDATZEA ETA BIRGAITZEA

94. ARTIKULUA. SUSPERTZEKO ESPAZIOAK

1. “Suspertzeko espazioak” izango dira, Lurraldearekiko Zati Egitamuaaren ondoreetarako, jarduera ekonomikoetarako eremu batzuetan egiten diren esku-hartzeak, oraingo industria-paisaiaren irudia hobetzeko eta egokitzeak egiten direnak; horren helburua hauexek dira:
 - Okupaturiko lurzoru finkatuak hobetzea.
 - Barrualdeko egituraturiko ardatz jarraituak sortzea, barruko komunikazioetan hiri-egitura koordinatua eta autonomia sortzeko.
 - Industria-eremu zaharkituak suspertzea.
 - Industria-kalifikazioa duten okupaziorik gabeko lurzoruak garatzea, tipologia berriak sartzeko; bertan, lehentasunezko ezaugarriak izango dira ingurumen-eremu atsegina edukitzea, eraikitako espazioak erakargarriak izatea eta faktore kualitatiboak lehentasuna ematea (kuantitatiboak dagokienez).
 - Ingurumen-arloko neurri zuzentzaileak ezartzea, beharrezkoa izanez gero.
2. “Eremu Narriatuak” izango dira, Lurraldearekiko Zati Egitamuaaren ondoreetarako, Industria Aurriak, horiek eragiten duten narriadura- eta zaharkitzapen-irudiari dagokionez, modu negatiboan baldintzatzen baitute dinamika berrien sorrera. Halako espazioak suspertzeko politikak sustatu behar dira, kudeaketa oztopatzen duten elementuak ezabatuz, batik bat Industria Aurritzat hartzen diren eraikinak.
3. “Suspertzeko Espazioak” eta “Narriaturiko Eremuak”, Lurraldearekiko Zati Egituran jasota daudenak, “Suspertzeko, Birmoldatzeko eta Birgaitzeko Espazioak” izeneko O-04.A planoan identifikaturik daude.
4. “Suspertzeko Espazioen” eta “Narriaturiko Eremuen” mugaketa, antolamendua eta esku-hartze araubidea, bestalde, udal-planeamendu orokorreko edo bereziko tresna

egokiak eremu bakoitzerako ezarritakoak izango dira; betiere, bete egin beharko dira Lurraldearekiko Zati Egitamuak proposaturiko irizpideak.

95. ARTIKULUA. BIRMOLDATZEKO ESPAZIOAK

1. “Birmoldatzeko Espazioak” izango dira, Lurraldearekiko Zati Egitamuan ezarritakoaren ondoreetarako, euren oraingo egoera hobetzeko toki mailako hirigintza-jarduketak behar dituzten zonak; lehentasunezko espazioak, izan ere, hiriguneetan dauden zeharbideak dira, egitamuaren indarraldian kasuan kasuko saihezbideekin ordeztuko direnak.
2. Saihezbideak zerbitzuan sartuta, hiriguneetako trafiko trinkoa eta astuna murriztu egingo da, N-240 errepidetik dabilena; horrek berebiziko aukera emango du zeharbide zaharra birmoldatzeko eta hiriko erabilera nahiz zirkulazio berrietara egokitzeko; horrenbestez, LZEak halako espazioetan oinezkoen trazatuak eta birmoldaketak egitea gomendatzen da, baita ondoko hiri-egitura osoa berregituratzea ere.
3. Lurraldearekiko Zati Egitamuak ezarritako “Birmoldatzeko Espazioak” “Suspertzeko, Birmoldatzeko eta Birgaitzeko Espazioak” izeneko O-04.A planoan identifikaturik daude.
4. “Birmoldatzeko Espazioen” mugaketa, antolamendua eta esku-hartze araudia, azkenik, udal-planeamendu orokorreko edo bereziko tresna egokian ezarritakoak izango dira, eta, nolanahi ere, bete egin beharko dira Lurraldearekiko Zati Egitamuak proposaturiko irizpideak.

96. ARTIKULUA. BIRGAITZEKO ESPAZIOAK

1. “Birgaitzeko Espazioak” izango dira, Lurraldearekiko Zati Egitamuaren ondoreetarako, eraikuntza osoa (ekipamenduak ere barne) eta hirigintza garatzen dutenak; horietan esku hartzeko modua, berriz, eraikitako eta urbanizaturiko ondarea kontserbatzea, babestean eta hobetzean oinarritzen da, eta espazio eta zuzkidura berriak sor daitezke, baterakoa eta integratzailea den suspertze-ekintzarako elementu dinamizatzailatzat, osagarritzat eta ezinbestekotzat.
2. Kultura Ondasuntzat kalifikaturiko “Birgaitzeko Espazioak” 97. artikuluan araututa eta “Suspertzeko, Birmoldatzeko eta Birgaitzeko Espazioak” izeneko O-04.A planoan identifikaturik daude.
3. “Ondarea Birgaitzeko Espazioak” 99. artikuluan araututa eta “Kultura Ondarearen Antolamendua” izeneko O-04.B1 nahiz O-04.B2 planoetan identifikaturik daude.

III. KAPITULUA: KULTURA ONDAREAREN ANTOLAKETA

97. ARTIKULUA. KULTURA ONDAREA (EUSKADIKO KULTURA ONDAREARI BURUZKO 7/1990 LEGEA)

1. Lurraldearekiko Zati Egitamuak jasotzen dituen Kultura Ondasunak 7/1990 Legeak babesten ditu; ondasunok Euskadiko Kultura Ondarea osatzen dute eta halakotzat jaso behar dira udal-planeamenduetan, kultur intereseko elementuen katalogoen barruan. Honako hauek dira:
 - Monumentu Multzoaren eta Arkeologia Zonaren kategoria duen Kultura Ondasuna, Areatzako Hirigune Historikoa; “Kultura Ondarearen Antolamendua” izeneko O-04.B1 nahiz O-04.B2 planoetan eta “Suspertzeko, Birmoldatzeko eta Birgaitzeko Espazioak” izeneko planoan identifikaturik dago.
 - Euskal Autonomia Erkidegoak (1997ko maiatzaren 5eko eta 1997ko azaroaren 5eko ebazpenaren bidez) Arkeologia Ustekotasunekotzat hartzen dituen Arkeologia Zonak; zona horiek “Kultura Ondarearen Antolamendua” izeneko O-04.B1 eta O-04.B2 planoetan adierazita daude.

Halaber, lege horrek edo berorren ordezkoren batek etorkizunean babesten dituenak ere halakotzat hartuko dira, baldin eta LZEan jasota ez badaude.

Edozein kasutan, arau hauek hartuko dira kontuan:

- Kalifikatutako kultur ondasunei dagokienez, euren mugak eta babeserako arauak errespetatu beharko dira, dagokion kalifikazio-dekretuan definitutakoak.
- Inbentariatutako ondasunei dagokienez, behar bezala zainduko direla bermatu beharko da, ez daitezen galdu, suntsitu edo hondatu.
- Ustekotasun arkeologia guneei dagokienez, arkeologia-proiektuak egokitu egin beharko dira beharrezko ebazpenek ezartzen dutenera, 7/1990 Legeko 49. artikularen arabera.

98. ARTIKULUA. BESTE ELEMENTU INTERESGARRI BATZUK

1. Bisitariak erakartzeko gunetzat duten eginkizuna aintzat hartuta, Lurraldearekiko Zati Egitamuak Eskualde Egiturako paisaia eta izaera osatzen duten elementu asko jasotzen ditu:
 - Elizak eta hilerriak.
 - Baselizak eta nekropoliak.
 - Jauregiak eta dorretxeak.
 - Baserriak.

- Burdinolak eta errotak.

Kasuan kasuko babesa udal-planeamenduak erabakiko du.

2. Lurraldearekiko Zati Egitamuak aurreko puntuan adierazitako ondare-elementuak identifikatzen ditu, "Kultura Ondarearen Antolamendua" izeneko O-04.B1 eta O-04.B2 planoetan.

99. ARTIKULUA. ONDAREA BIRGAITZEKO ESPAZIOAK

1. "Ondarea Birgaitzeko Espazioak" izango dira, Lurraldearekiko Zati Egitamuaren ondoreetarako, balio arkitektonikodun eraikinak dituzten ezarkuntzak, herri-kulturan interes orokorrekoak diren multzo guztiak (historia edota kultura-balioak kontserbatzeko nahiz birgaitzeko ezarritakoak) eta bide historikoa-erromatar bidea.
2. "Ondarea Birgaitzeko Espazioak", Lurraldearekiko Zati Egitamuak ezartzen dituenak, "Kultura Ondarearen Antolamendua" izeneko O-04.B1 eta O-04.B2 planoetan identifikaturik daude.
3. Balio arkitektoniko handiko ezarkuntzak eta interes orokorreko multzoak udal-planeamenduei egindako gomendioak dira, kasu bakoitzerako bidezko neurriak har ditzaten.
4. Bide historikoa-erromatar bidea deritzonean, bere trazatuaren azalpen idatzia dago, eta, gainera, gomendatu egiten da bideak zeharkatzen duen udalerri bakoitzak, bidezkotzat hartuz gero, bidearen balioa goratzeko neurri egokiak hartzea.

VII. TITULUA: PLANEAMENDUEN ATERAGARRITASUNA

I. KAPITULUA: PLANEAMENDUAK BATERATZEKO SISTEMA

I. ATALA: KONTZEPTUA, JUSTIFIKAZIOA ETA EREMUAK

100. ARTIKULUA. KONTZEPTUA ETA JUSTIFIKAZIOA

1. Planeamenduak Bateratzeko Sistema izango da, Lurraldearekiko Zati Egitamuaaren ondoreetarako, LZEak ezartzen duen prozedura berezia, planeamendu orokorreko xedapenak egokitzeko eta koordinatzeko, honako lurzoru-eremu hauetan: bai kasuan kasuko zehaztapena dutelako edo bai tipologia edo ezaugarri jakinak dituztelako, udalerriz gairikiko eremuren batean eragina duten eremuak, baldin eta eremu horrekiko koordinazioa behar badute.
2. Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 63. artikuluan planeamenduak zein kasutan bateratu behar diren ezartzen da.

101. ARTIKULUA. PLANEAMENDUA BATERATZEKO EREMUEN SAILKAPENA

1. "Bateragarritasun Eremua", Lurraldearekiko Zati Egitamuaaren ondoreetarako, egiturako hirigintza-antolamenduko xedapenak bateratu beharra duen azalera da; adibidez, sailkapena, kalifikazioa eta sistema orokorrak, hain zuzen ere, komunikazioak eta espazio askeak.
2. Lurraldearekiko Zati Egitamua Planeamenduak Bateratzeko Eremuen sailkapen haxe egiten du:
 - a) Bateragarritasun Orokorreko Eremuak: hauen zona mugakideetan, egiturako antolamendua orokorrean koordinatu beharra detektatzen da.
 - b) Trazatuaren Bateragarritasuneko Eremuak: eremu hauetan, Lurraldearekiko Zati Egitamuaaren proposamen berriek egituratzeko sare edo azpiegitura anitzak sartzen dituzte, eta, horrela, trazatua zehatz bateratzea ezinbestekoa da.

102. ARTIKULUA. BATERAGARRITASUN OROKORREKO EREMUAK

1. Lurraldearekiko Zati Egitamua Planeamenduen Bateragarritasun Orokorreko Eremu hauek jasotzen ditu:
 - a) Bedia - Galdakao: bateragarritasun-eremua N-240 autobideko hiri-zeharbidean dago, autobide hori bi udalerriotatik igarotzeko lekuan; hain zuzen ere, oraingoa baino irudi eta hirigintza bigunagoa eman behar zaio.
 - b) Bedia - Lemoa: bi udalerririk banatzen dituen mugaren bi aldeetan, Bediako Bidekolea eta Lemoako Mendieta eremuetan, izaera anitzeko ezarkuntzak daude

elkarren ondoan: landakoa, industriakoa, oinplano berriko egoitzakoa, etab. Eraikinok elkarrekin integratu behar dira; alde batetik, landaguneak birmoldatuta, eta bestetik, eremu osorako irizpide komunak hartuta, forma-antolamenduari eta bide-azpiegiturei dagokienez, ingururako irisgarritasunari soluzioa emateko.

- c) Artea-Areatza: Viteriren inguruan, Santo Tomas Apostolua baselizaren ondoan, izaera desberdineko ezarkuntzak daude elkarren ondoan: landakoak, oinplano berriko egoitzakoak, etab. Eraikinok elkarrekin integratu behar dira, eremu osorako irizpide komunak hartuta, inguruaren forma-antolamenduari dagokienez.
2. Eremu hauen antolamenduaren koordinazioa bermatzeko zehaztu den egitura-antolamenduko tresna Planeamendua Bateratzeko Egitamua da.

103. ARTIKULUA. TRAZATUA BATERATZEKO EREMUAK

1. Lurraldearekiko Zati Egitamuak egindako proposamenen ondorioz, Trazatua Bateratzeko Eremu batzuk ezartzen dira, udalerriz gairik sarean, ardatzen edo azpiegituren gurutzagunean; horien eskemak lotesleak dira eta bateratuta daude Egitamuko dokumentazio grafikoan.
2. Lurraldearekiko Zati Egitamuak Trazatuaren Bateragarritasun Eremu hauek ditu jasota:
- a) Zornotza eta Lemoa / Lemoa eta Igorre (N-240 Boroa-Lemoa / N-240 Lemoako saihezbidea): bi azpiegituren eskemak, Boroa-Lemoa lotura eta Lemoako saihezbidea O-03.A1 planoan jasota daude.
- b) Igorre eta Arantzazu (N-240 Igorreko saihezbidea): azpiegituraren eskema O-03.A1 planoan jasota. Garakoiko lotunetik (Igorreko udal-mugartea) Olarrako biderako loturara (Arantzazuko udal-mugartea).
- c) Aukerako mugikortasuna: Aukerako Mugikortasun Sarearen azpiegituraren eskema O-03.A2 planoan jasota dago.
- d) Paisaiari lotutako ibai-igarobidea: paisaiari lotutako ibai-igarobidearen eskema O-01.D planoan jasota dago.
3. Trazatuetan Egitamuan adierazitako eskema jarraituko dela bermatzeko, eraginpeko udalerriek antolamendu-tresna bateratuak aldi berean edo batera tramitatuta egin beharko dute antolamendu xehatua, azpiegituren trazatuak kasuan kasuko udal-planeamenduetan bateratuta dituzten azpiegituren kasuan izan ezik (horietan antolamendu xehatua jaso ondoren).

II. ATALA: BATERAGARRITASUN EGITAMUA

104. ARTIKULUA. DEFINIZIOA

1. Bateragarritasun Egitamua egitura-antolamenduko egitamua da; udal mugarte batzuen zona mugakideetako hiri-garapenaren ezaugarrien eta beharrianen ondorioz eraginpeko egitamu orokorren egitura-antolamendua koordinatu behar denean egin beharko dira halako egitamuak.
2. Egitamu orokorretarako aurreikusitako agirien antzekoetan formalizatuko da, iraunkortasun-ikerketaren kasuan izan ezik; dena den agiri horiek bateragarritasun-eremuari buruzkoak baino ez dira izango eta horren antolamendu koordinaturako behar diren xedapenak jasoko dituzte.

105. ARTIKULUA. FORMULAZIOA, TRAMITAZIOA ETA ONESPENA

1. Egitamuaren eraginpean udalerri bat baino gehiago dagoenean, formulazioa eta tramitazioa eraginpeko toki erakunde bakarrak egin ditzake, denen artean lorturiko akordioaren arabera.
2. Akordiorik egon ezean, foru-organoak bi hilabeteko epea emango du akordioa lortzeko. Epe hori igaro ondoren akordiorik ez badago, foru-administrazioak bateragarritasun-egitamu bat formulatu, tramitatu eta onetsiko du, eta horren tramitazioan eraginpeko toki-erakundearen entzunaldia egingo da.
3. Hasierako onespena jendaurrean azalduko dela eta behin betiko onespena argitaratu egingo dela iragarriko da aldizkari ofizialetan eta eraginpeko lurralde historikoetan gehien saltzen diren egunkarietan.
4. Egitura-antolamenduko xedapenetan eragiten den neurrian, Euskal Autonomia Erkidegoaren Lurraldeko Antolamendu Batzordearen txostena beharko da.

XEDAPEN GEHIGARRIAK

Lehena.-

1. Lurraldearekiko Zati Egitamuak, hierarkia gorago dagoen planeamendu-tresna denez (Lurraldearen Antolamenduari buruzko Legean ezarritakoaren arabera), planeamendu sektorialeko eta udal-planeamenduko tresnak lotuko ditu (indarrean dagoen eta aplikagarria den hirigintza-legeriak ezarritako tresnak).
2. Beraz, lurralde- eta udal-planeamendua lotuta gelditzen da Lurraldearekiko Zati Egitamuarekin, eta horren edukira egokituko dira; izan ere, Lurraldearekiko Zati Egitamua erreferentzia izango da xedapenak interpretatzeko eta aplikatzeko orduan.

Bigarrena.-

Lurraldearekiko Zati Egitamuaren eranskinak bertako elementuak dira, eta gainerako artikuluen moduko arauzko eta derrigortze mailako balio bera dute.

Hirugarrena.-

Egitura Ekintzak eta Eragiketa Estrategikoak biltzen dituzten fitxen edukia, horietan balio loteslea duten alderdiak albo batera utzita, bakoitzaren garapenean aintzat hartu eta errespetatu beharreko jarraibidea izango da.

XEDAPEN IRAGANKOR BAKARRA

Udalerri mailako Planeamenduek eta Hirigintza Arauek baldin eta Lurraldearekiko Zati Egitamua indarrean sartzeko egunean tramitazioan badaude eta hasierako onespenik lortu ez badute, bertan ezarritakora egokitu beharko dituzte euren xedapenak, berrikuspen/aldaketa prozedura egokietan ezarritakoaren arabera.

ERANSKINEN AURKIBIDEA:

I. ERANSKINA: IGORREKO ESKUALDE EGITURAREN BARRUKO UDALERRIAK	72
II. ERANSKINA: ESKUALDE EGITURAREN BARRUKO ZUHAITZ BEREZIEN ZERRENDA	73
III. ERANSKINA: ESKUALDE EGITURAREN BARRUKO GUNE HEZEEN ZERRENDA	74
IV. ERANSKINA: ESKUALDE EGITURAREN BARRUKO GEOLOGIA ETA GEOMORFOLOGIA INTERESEKO GUNEEN ZERRENDA	75
V. ERANSKINA: PROPOSAMEN-ESPARRUAREN BARRUKO EREDUKO ETXEBIZITZEN KUANTIFIKAZIOA	76
VI. ERANSKINA: UDAL APLIKAZIOAN BAIMENDUTAKO GEHIENEN ETXEBIZITZA KOPURUA KALKULATZEKO METODOLOGIA, 8 URTERA.....	77
VII. ERANSKINA: PROPOSAMEN-ESPARRUKO ETXEBIZITZA ESKAINTZAREN MUGAK, 16 URTERA	78
VIII. ERANSKINA: ETXEBIZITZEN ESKAINTZAREN MUGAK ZEHAZTEKO METODOLOGIA, 8 URTEKO APLIKAZIORAKO	79
IX. ERANSKINA: JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUAREN ESKAINTZA.....	80
X. ERANSKINA: BABESTURIKO LURZORUKO ERABILEREN MATRIZEA: NEKAZARITZA- NAHIZ ABELTZAINZA-, LANDAZABAL- ETA BASO-KATEGORIAK.....	81
XI. ERANSKINA: ESKUALDE EGITURAKO BIDEEN ZERRENDA (Proposaturiko jarduketan bidez eraldatutako egoera).	87

**I. ERANSKINA: IGORREKO ESKUALDE EGITURAREN
BARRUKO UDALERRIAK**

1. BEDIA
2. LEMOA
3. IGORRE
4. ARANTZAZU
5. ARTEA
6. AREATZA
7. ZEANURI
8. DIMA

II. ERANSKINA: ESKUALDE EGITURAREN BARRUKO ZUHAITZ BEREZIEN ZERREDA

1. Euskal Autonomia Erkidegoko Natura Kontserbatzeari buruzko 16/1994 Legearen arabera katalogaturiko zuhaitzak. Eusko Jaurlaritzaren 265/1995 Dekretuan halakotzat katalogaturik daude:
 - Zeanuriko udalerriko bi haginak, Arimekortako larredietan (A.S.9 eta A.S.10 kodeak).

III. ERANSKINA: ESKUALDE EGITURAREN BARRUKO GUNE HEZEEN ZERREDA

Igorreko Eskualde Egituran 5 gune heze daude:

I. taldea

1. Saldropoko zohikaztegiak (B1B1 kodea), Zeanurin, babes berezikoak.
2. Areatzako zingirak (B11B3 kodea), Areatzan; ingurumen-hobekuntzako eremua.
3. Iondegortako presa (EB8 kodea), Zeanurin, gainazaleko uren babesekoa.

III. taldea

4. Undurragako urtegia (EB7 kodea), Zeanurin, gainazaleko uren babesekoa.
5. Lekubasoko urtegia (EB13 kodea), Bedian, gainazaleko uren babesekoa.

IV. ERANSKINA: ESKUALDE EGITURAREN BARRUKO GEOLOGIA ETA GEOMORFOLOGIA INTERESEKO GUNEEN ZERREDA

1. GEOLOGIA ETA GEOMORFOLOGIA INTERESEKO GUNEAK:
 - Arrain fosilak Areatzan
 - Lekanda Haitzeko kareharrizko aurrealdea Zeanurin eta Areatzan
 - Arrabako zelaiak Zeanurin
 - Itxinako Karstaren hego-ekialdea Zeanurin
 - Saldropoko zohikaztegia Zeanurin
 - Espato-meatzea Diman
 - Bikozganeko ebaketa estratigrafikoa (Eretzako eraketa) Artean
 - 360°-ko panoramika Urrekoatxaren gailurretik Diman
 - Gentilzubiko arku naturala Diman
 - Baltzolako haitzuloak Diman
 - Indusi ibaiaren goi-ibarra Diman

**V. ERANSKINA: PROPOSAMEN-ESPARRUAREN BARRUKO
EREDUKO ETXEBIZITZEN KUANTIFIKAZIOA**

UDALERRIAK	EREDUAREN KUANTIFIKAZIOA				
	ETXEBIZITZA KOPURU GARBIA 16 URTERA				
	A Ereduaren hazkunde hautakorra	B Barruko berroreka	C Beharrian endogenoa	D Bigarren egoitza	GUZTIRA
Arantzazu	8	0	25	0	33
Areatza	20	0	108	0	128
Artea	20	0	52	13	85
Bedia	10	0	97	0	107
Dima	0	0	117	0	117
Igorre	307	0	319	0	626
Lemoa	85	0	291	0	376
Zeanuri	0	0	128	0	128
IGORREKO E.E.	450	0	1137	13	1600

**VI. ERANSKINA: UDAL APLIKAZIOAN BAIMENDUTAKO
GEHIENEO ETXEBIZITZA KOPURUA KALKULATZEKO
METODOLOGIA, 8 URTERA**

UDALERRIAK	KALKULUKO METODOLOGIA				
	ETXEBIZITZA KOPURU GARBIA 8 URTERA				
	A Ereduaren hazkunde hautakorra	B Barruko berroreka	C Beharrian endogenoa	D Bigarren egoitza	GUZTIRA
Iturria					
Arantzazu	4	0	14	0	18
Areatza	10	0	58	0	68
Artea	10	0	29	7	46
Bedia	5	0	53	0	58
Dima	0	0	62	0	62
Igorre	154	0	177	0	331
Lemoa	43	0	156	0	199
Zeanuri	0	0	68	0	68
IGORREKO E.E.	226	0	617	7	850

A), B) eta D) osagaiak lotesleak dira.

C) osagaia, zortzi urtera, Eskualde Egituraren barruko udalerri bakoitzak zehaztu beharko du, honako formula honen arabera:

$$C = P/(TMF-0.24) - P/TMF$$

Formula horretan, P eta TMF udalerrietako biztanleria eta familien batez besteko tamaina dira. Biztanleen datua aldakorra denez, osagai horren emaitza ez da loteslea, baina bai da hori kalkulatzeko adierazitako formula. Nolanahi ere, TMF urtean 0,03 murrizten bada, zehaztapen loteslea da.

Lau osagaien batuketa baimendutako gehieneko etxebizitza kopurua izango da.

**VII. ERANSKINA: PROPOSAMEN-ESPARRUKO
ETXEBIZITZA ESKAINTZAREN MUGAK, 16 URTERA**

UDALERR.	ESKAINTZAREN MUGAK (16 URTE)								ESKAINT. OSOA	ESKAINT. OSOA
	A*2	A*1,5	B*2	B*1,5	C*2	C*1,5	D*2	D*1,5		
	GEH.	GUTX.	GEH.	GUTX.	GEH.	GUTX.	GEH.	GUTX.	GEH.	GUTX.
Arantzazu	16	12	0	0	50	38	0	0	66	50
Areatza	40	30	0	0	216	162	0	0	256	192
Artea	40	30	0	0	104	78	26	20	170	128
Bedia	20	15	0	0	194	145	0	0	214	161
Dima	0	0	0	0	234	176	0	0	234	176
Igorre	614	460	0	0	638	478	0	0	1252	939
Lemoa	170	128	0	0	582	437	0	0	752	564
Zeanuri	0	0	0	0	256	192	0	0	256	192
IGORR. E.E.	900	675	0	0	2274	1706	26	20	3200	2400

VIII. ERANSKINA: ETXEBIZITZEN ESKAINTZAREN MUGAK
ZEHAZTEKO METODOLOGIA, 8 URTEKO APLIKAZIORAKO

UDALERR.	ESKAINTZAREN MUGAK (8 URTE)								ESKAINT. OSOA	ESKAINT. OSOA
	A*3	A*2	B*3	B*2	C*3	C*2	D*3	D*2		
	GEH.	GUTX.	GEH.	GUTX.	GEH.	GUTX.	GEH.	GUTX.	GEH.	GUTX.
Arantzazu	12	8	0	0	42	28	0	0	54	36
Areatza	30	20	0	0	174	116	0	0	204	136
Artea	30	20	0	0	87	58	21	14	138	92
Bedia	15	10	0	0	159	106	0	0	174	116
Dima	0	0	0	0	186	124	0	0	186	124
Igorre	462	308	0	0	531	354	0	0	993	662
Lemoa	129	86	0	0	468	312	0	0	597	398
Zeanuri	0	0	0	0	204	136	0	0	204	136
IGORR. E.E.	678	452	0	0	1851	1234	21	14	2550	1700

Gehieneko eta gutxieneko eskaintza lortzeko erabili behar diren koefizienteak 3 eta 2 dira, hurrenez hurren.

Metodologia aplikagarria, alde batetik, A, B eta D-ren balio iraunkorrak kasuan kasuko koefizienteekin (3 eta 2) biderkatzean oinarritzen da. C-ren balioa, koefiziente horiekin biderkatu baino lehen, berriro kalkulatu beharko da udalerrri bakoitzerako, VI. ERANSKINEAN ezarritakoaren arabera.

IX. ERANSKINA: JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUAREN ESKAINTZA

Jarduera ekonomikoetarako lurzoruaren erabilgarritasuna Igorreko Eskualde Egituran:

Lurralde- eremua	Oraingo planeamendua (Ha.)		
	Okupaturiko lurzorua	Okupatu gabeko lurzorua	Guztira
Arantzazu	7,80	0,00	7,80
Areatza	0,00	7,92	7,92
Artea	19,49	0,00	19,49
Bedia	18,43	0,00	18,43
Dima	9,56	4,60 (1)	14,16
Igorre	41,20	1,31	42,51
Lemoa	37,60	15,66	53,26
Zeanuri	1,58	0	1,58
Guztira	135,66	29,49	165,15

(1) Betiere 349/2007 Foru Aginduan xedatutako baldintzak betetzen badira.

**X. ERANSKINA: BABESTURIKO LURZORUKO ERABILEREN
MATRIZEA: NEKAZARITZA- NAHIZ ABELTZAINITZA-,
LANDAZABAL- ETA BASO-KATEGORIAK**

BABESTURIKO LURZORUAK: NEKAZARITZA-NAHIZ ABELTZAINITZA-, LANDAZABAL- ETA BASO-KATEGORIAK			
	NEKAZARITZA- NAHIZ ABELTZAINITZA ETA LANDAZABALA		BASOA
	BALIO ESTRATEGIKO HANDIKO LANDAZABALA	TRANSIZ. LANDA PAISAIA	

INGURUMEN BABESA			
KONTSERBAZIOA			
- Kontserbazio zorrotza	1	2	1
- Kontserbazio aktiboa	1	2	1
- Zientzia- eta ikerketa-jarduerak	2	2	2
INGURUNE HOBEKUNTZA			
- Ingurunea suspertzea	1	2	1
- Paisaia suspertzea	1	2	2

AISIALDIA ETA JOLASALDIA			
JOLASALDI ESTENTSIBOA			
- Ibilaldiak eta behaketa	2	2	2
- Obra txikiak	2*	2*	2*
- Eskalada eta jarduera aeronautikoak	2	2	2
JOLASALDI INTENTSIBOA			
- Jolasaldi pilatua	2*	2*	2*
- Bainua eta uretako jarduerak			
· Bainu-zonen egokitzapena	2*	2*	2*
- Kanpina	3	2 ^{*(1)}	3
- Motordun ibilgailuen zirkulazioari loturiko jarduerak			
· Zirkulazioa, errepide nagusietan izan ezik	2*	2*	2*

**IGORREKO ESKUALDE EGITURAREN LURRALDEAREKIKO ZATI
EGITAMUA**

· Berariaz egokituriko zirkuituen kokalekua	3	3	3
- Golf-zelaiak	3	3	3
- Aire zabaleko kirol-instalazioak	2 ^{*(1)}	2 ^{*(1)}	2 ^{*(1)}
- Zientzia- eta kultura-jarduerak, instalazioen eraikuntza ere barne	2 ^{*(1)}	2 ^{*(1)}	2 ^{*(1)}
EHIZA ETA ARRANTZA			
- Kirol-ehiza	2*	2*	2*
- Kirol-arrantza (kontinentala)	2*	2*	2*
- Arrantza eta bilketa: arrantza, itsaski-harrapaketa eta alga-bilketa	2*	2*	2*

OINARRIZKO BALIABIDEEN USTIAPENA			
NEKAZARITZA			
- Nekazaritza-ustiapenari loturiko eraikuntzak			
· Tresnak eta produktuak gordetzeko biltegiak	2	2	2
· Produktuen lehenengo eraldaketarako nabeak / biltegiak	2	2	3
· Nekazaritza- eta abeltzaintza-ustiapenari loturiko etxebizitza	2	2	3
- Nekazaritza-ustiapenei loturiko jarduerak			
· Ureztaketarako ura erauztea	2	2	2
· Landareak erretzea	2	2	3
· Lehortzea, betelanak eginda, ura aterata, eustormak eraikita, etab.	2	2	3
· Nekazaritzako produktu fitosanitarioak erabiltzea	2	2	3
· Lurzoruaren erabilerak aldatzea: basoko erabileratik nekazaritzakora	2	2	2
· Ureztaketako eraldaketak	1	2	3
NEGUTEGIAK			
- Negutegia instalatzea	2 ⁽¹⁾	2 ⁽¹⁾	3
- Tresnak eta produktuak biltzea eta kontserbatzea	2 ⁽¹⁾	2 ⁽¹⁾	3
ABELTZAINZA			
- Abeltzaintza estentsiboa	2	2	2
- Abeltzaintza-jarduerari loturiko eraikuntzak			
· Hesiak, bordak, askak	2	2	2
· Produktuen lehenengo eraldaketa	2	2	3
- Paszikultura eta artzaintza	2	1	2
BASO ERABILERA			
- Babeseko baso-erabilera: masak erabiltzeko eta kontserbatzeko baso-jarduerak, aprobetxamendu tradizional iraunkorrak ere barne	2	2	2
- Produkzioko baso-erabilera: masen ustiapenera bideraturiko baso-jarduerak	2	2	1
- Baso-erabilerari loturiko eraikuntzak			

**IGORREKO ESKUALDE EGITURAREN LURRALDEAREKIKO ZATI
EGITAMUA**

· Masen erabilerarako instalazioak	2	2	2
· Tresnen eta produktuen bilketa eta kontserbazioa	2	2	2
· Produktuen lehenengo eraldaketa	2	2	2
- Basoko espezieak ebakitzea, erretzea eta ateratzea	2	2	2
- Baso-aprobetxamendu intentsiboak	2	2	1
- Nekazaritza- eta baso-lurzoruen luberritzeak	2	2	1
- Espezie autoktonoekin egindako baso-birlandaketak	2	2	2
- Baso-birlandaketa aloktonoak	2	2	3
NEKAZARITZA INDUSTRIAK			
- Abeltzaintza-ustiapen intentsiboak			
· Produktuen lehenengo eraldaketarako eraikuntzak	3	3	3
- Lehenengo eraldaketarako elikadura-industriak, ustiapen bati lotu gabeak	3	3	3
ERAUZKETA JARDUERAK ⁽²⁾			

AZPIEGITURAK			
GARRAIOBIDEAK			
- Bide-sareak	2*	2*	2*
- Zerbitzuguneak	2*	2*	2*
- Basoko bide berriak	2*	2*	2*
AIREKO LINEAK	2*	2*	2*
LURPEKO LINEAK			
- Gasa, petrolio, saneamendua, etab.	2*	2*	2*
- Telekomunikazioak, ura, energia elektrikoa	2*	2*	2*
LINEALAK EZ DIREN ZERBITZU INSTALAZIO TEKNIKOAK. A MOTA			
- Aire zabaleko aparkaleku handiak (>50 ibilgailu)	3	3	3
- Uren tratamendurako biltegi nahiz planta handiak eta urtegiak	3	2*	3
- Energia eta gasa sortzea eta eraldatzea	3	3	3
- Hondakin-uren araztegiak eta biltegi handiak	2*	2*	3
LINEALAK EZ DIREN ZERBITZU INSTALAZIO TEKNIKOAK. B MOTA			
- Irratiko dorreak, antenak eta estazio igorleak nahiz hartzaileak, etab.	2	2	2*
- Faroak, irrati-faroak	2	2	2*
- Aparkaleku txikiak (< 50 ibilgailu)	3	3	3
- Hain garrantzitsuak ez diren hiri-sarbideak	2	2	2*
ZABORTEGIAK ETA HONDAKIN SOLIDOEN HONDAKINDEGIAK			
- Hondakin solidoen tratamendurako plantak eta hondakindegia			

**IGORREKO ESKUALDE EGITURAREN LURRALDEAREKIKO ZATI
EGITAMUA**

kontrolatuak			
· Hiri-hondakin solidoak eta asimilagarriak	3	3	3
· Transferentzia-plantak	3	2*	3
· Hondakin toxikoak eta arriskutsuak	3	3	3
· Zabortegiak eta baimendutako beste hondakindegri batzuk	3	3	3
· Dragatze-materialen isurketa	3	3	2*

ERAIKUNTZA ERABILERAK			
LEHENDIK DAUDEN GUNEETAN EUSKARRITURIKO HIRIGINTZA HAZKUNDEAK	3	3	3
LEHENDIK DAUDEN GUNEETAN EUSKARRITU GABEKO HIRIGINTZA HAZKUNDEAK	3	3	3
ERABILGARRITASUN PUBLIKOA ETA GIZARTE INTERESA DUTEN ERAIKINAK			
- Harrera- nahiz informazio-zentroak, ekomuseoak, acuariumak eta halakoak	2*	2*	2*
ISOLATURIKO EGOITZAKOA	3	3	3
INSTALAZIO ARRISKUTSUAK	3	3	3

1: Sustatua: hartzen dituzten lurzoruen berezko helburuari zuzenean loturiko erabilerak; lagungarriak dira lurzoruen funtzionamendu egokirako.

2: Onargarria: planeamendu orokorrak halako lurzoruen onargarritasuna edo debekua erabaki dezake.

3: Debekatua: Lurraldearekiko zati-egitamu honek berariaz onartzen ez dituen erabilerak.

* Planeamendu orokorrak onargarritzat hartzen dituen erabilerak, sistema orokortzat edota toki-sistematzat kalifikaturiko lurzoruan soilik garatu ahal direnak.

⁽¹⁾ Planeamendu orokorrak onargarritzat hartzen dituen erabilerak, betiere ezarkuntza mailako muga batzuk errespetatuz.

⁽²⁾ Araudiko 33. artikuluan arauturiko Erauzketa Jarduerak.

Jasotako erabilera batzuk sektoreko araudiek araututa daude, eta horiek betetzea derrigorrezkoa da. Besteak beste: Uren Legearen testu bategina onartu zuen uztailaren 20ko 1/2001 Legegintzako Errege Dekretua; Mendiei eta Babestutako Naturguneen Administrazioari buruzko ekainaren 2ko 3/1994 Foru Araua; ekainaren 2ko 3/1994 Foru Araua aldatu zuen martxoaren 20ko 3/2007 Foru Araua; eta urriaren 14ko 11/97 Foru Araua, Euskal Herriko basoko espezie zenbaiten araubide bereziari buruzkoa.

Beraz, proposatutako erabileren araubidea onartzea, kasuan kasuko sektoreko legeek baldintzatuta egongo da.

ERABILEREN MUGAK:

Ondoren, aurreko taulan aipaturiko erabilera onargarrien mugak adierazten dira, udal-planeamenduetan jasoko direnak:

Kanpina:

Kanpin-erabilera honako hauetan horrexetarako ezarritakoa izango da: Merkataritza eta Turismo Sailaren martxoaren 16ko 41/81 Dekretua, Euskal Autonomia Erkidegoko Kanpinak Antolatzeari buruzkoa, eta aurrekoa aldatu duen uztailaren 27ko 178/1989 Dekretua.

Dekretu horietan ezarritakoaren kalterik gabe, turismoko kanpalekuek edo kanpinek honako baldintza hauek beteko dituzte:

- Ureztagarriak ez diren lurzoruetan eta akuiferoen kutsadurarekiko zaurgarritasunik ez duten eremuetan kokatuko dira.
- Ekipamendu Publikorako Sistema Orokortzat kalifikaturiko lurzoruetan baino ezin izango dira garatu.
- Jarduketaren azalerarik handiena hiru hektareakoa izango da (30.000 m²).
- Kanpin-erabilera ondo garatzeko behar diren azpiegitura guztiak indarreko planeamenduak kalifikaturiko sistema orokortzat garatu beharko dira.
- Saneamendu sistema udalerrietako arazketa-sare orokorrera konektaturik egongo da.
- Sarbidea bide-sarearen edo inguruetako bide publikoen bidez egingo da.
- Legez izendaturiko Kultura Intereseko Ondasunen ingurutik urrun egongo dira; kanpina irekitzeko baimena eskatzen den egunean izendapen-espeditentea hasita duten Kultura Intereseko Ondasunetatik ere urrun egongo dira.

Aire zabaleko kirol-instalazioak:

Instalazio egonkorak edo behin-behinekoak, nekazaritzako erabilerarako eta ustiapenerako gai diren lurzoruetan kokaturik daudenak.

- Ekipamendu Publikorako Sistema Orokortzat kalifikaturiko lurzoruetan baino ezin izango da garatu.
- Kalifikaturiko kirola garatzeari loturiko eraikinak baino ezin izango dira egin, baita instalazioen mantenamendurako behar direnak ere.

IGORREKO ESKUALDE EGITURAREN LURRALDEAREKIKO ZATI EGITAMUA

- Errespetatu egingo dira zuhaitzak eta era guztietako landaketak, baita suspertze ekologikorako prozesu naturalak ere.
- Ezin izango dira egin inguruan kaltea, narriadura edo aldaketa sortzen duten kirolak, ezta bide publikoen edo zedarrien ohiko erabilera zailtzen dutenak ere.
- Aire zabaleko kirol-instalazioen erabilera ondo garatzeko behar diren azpiegitura guztiak, azkenik, indarreko planeamenduak kalifikaturiko sistema orokortzat garatu beharko dira.

Negutegia:

Negutegi-instalazioa:

- Ureztagarriak ez diren lurzoruetan eta akuiferoen kutsadura-arriskurik eragiten ez duten eremuetan instalatuko dira.
- Negutegi-erabilera ondo garatzeko instalatzen diren azpiegitura guztiak indarreko planeamenduak kalifikaturiko sistema orokortzat garatuko dira.
- Instalazioaren azalerarik handiena 10.000 m²-koa izango da, eta lurzoruaren azalera osoaren gaineko %70eko eraikuntza baimenduko da.
- Instalazioek, gutxienez, lau metroko atzeraemangunea izango dute zedarrietara.
- Landare-hesia landatuko da perimetro osoan, sarbideak egiteko behar diren lekuetan izan ezik.
- Instalazioek euri-ura biltzeko eta kondentsaziorako behar diren elementuak edukiko dituzte. Urok, gero, ureztaketarako bildu eta erabiliko dira.
- Nekazaritza-hondakinak ezabatzeko Egitamua egingo da; ezabatze hori egitean ez da eragin kaltegarriarik sortuko lurzoruan, landaredian nahiz paisaian; gainera, paisaiaren narriadura eta airearen zein uren kutsadura ekidingo da; oro har, gizakiaren edo ingurumenaren kalterako izan daitezkeen gauza guztiak saihestu egin beharko dira.

Tresnak eta produktuak biltzea eta gordetzea:

- Tresnak biltzeko eta gordetzeko instalazioak, gehienez, lursailaren azaleraren %5eko azalera izango du, eta negutegi-instalazioaren barruan egongo da, zedarrietarako gutxieneko distantziak eta landare-hesia instalatzeko baldintzak errespetatuz.

XI. ERANSKINA: ESKUALDE EGITURAKO BIDEEN ZERRENDA (Proposaturiko jarduketan bidez eraldatutako egoera).

a) Egitura-bideak:

- Boroa-Lemoa lotura eta Apariorainoko saihebidia (autobia).
- N-240 errepidea, Aparioren eta Igorreko saihebidiearekiko iparraldeko loturaren artean (errepide konbentzionala).
- Igorreko saihebidia (autobia).
- N-240 errepidea, Igorreko saihebidiearekiko hegoaldeko loturaren eta Zeanuriko saihebidiearekiko iparraldeko loturaren artean (errepide konbentzionala).
- Zeanuriko saihebidia (autobia).
- N-240 errepidea, Zeanuriko saihebidiearen hegoaldeko loturaren eta Lurralde Historikoaren mugaren artean (errepide konbentzionala).

b) Hiriko banaketa-bideak:

- N-240 errepidearen oraingo zeharbideko hiri-bidea, Bediako eta Lemoako biztanleguneetan.
- Perimetroko hiri-bidea, Bediako biztanlegunearen iparraldetik.
- Hiri-bidea, BI-635 errepidearen oraingo zeharbidean, Lemoako biztanlegunean.
- Hiri-bidea, N-240 errepidearen oraingo zeharbidean, Igorre-Arantzazuko biztanleguneetan.
- BI-2543 errepidearen perimetroko zeharbidea, Dimako biztanlegunean.
- BI-3524 errepidearen perimetroko zeharbidea, Arteako biztanlegunearen iparraldetik.

c) Hiritik kanpoko banaketa-bideak:

- N-240 Bedian eta Lemoan, hiriguneak izan ezik (errepide konbentzionala).
- BI-635 Lemoan, hiriguneak izan ezik (errepide konbentzionala).
- BI-2543 errepidea Igorreraren eta Otxandioaren artean (errepide konbentzionala).
- BI-3524 eta BI-3513 errepideak Artean (errepide konbentzionala).

d) Hiriko bide kapilarrak:

- Antzinako N-240 errepidearen gaineko hiri-bidea (Zeanuriko biztanlegunean).
- BI-3530 errepidearen gaineko hiri-bidea (Arteako eta Areatzako biztanleguneetan).
- BI-4545 errepidearen gaineko hiri-bidea (Dimako biztanlegunea).

e) Hiritik kanpoko bide kapilarrak:

- BI-3530 errepidea Artearen eta Zeanuriren artean (errepide konbentzionala).
- BI-3542 errepidea Barazarren eta Otxandioaren artean (errepide konbentzionala).
- BI-4545 errepidea eta garrantzi urriagoko gainerako errepideak, dokumentazio grafikoan jasota daudenak.

AURKIBIDEA

1	EGITURA EKINTZAK.....	3
1.1	AUKERAKO MUGIKORTASUN ARDATZA (AE.1.).....	3
1.1.1	Ekintzaren kokalekua eta hasierako egoeraren azalpena	3
1.1.2	Egiturako irizpideak eta helburuak	3
1.1.3	Zehaztapen lotesleak.....	7
1.2	N-240 BOROA-LEMOA / N-240 LEMOAKO SAIHESBIDEA (AE.2.).....	8
1.2.1	Ekintzaren kokalekua eta hasierako egoeraren azalpena	8
1.2.2	Egiturako irizpideak eta helburuak	8
1.2.3	Zehaztapen lotesleak.....	10
1.3	IGORREKO SAIHESBIDEA (AE.3.)	11
1.3.1	Ekintzaren kokalekua eta hasierako egoeraren azalpena	11
1.3.2	Egiturako irizpideak eta helburuak	11
1.3.3	Zehaztapen lotesleak.....	11
2	ERAGIKETA ESTRATEGIKOAK.....	13
2.1	ZEHARBIDEEN HIRI BIRMOLDAKETA (OE.1.).....	13
2.1.1	Ekintzaren kokalekua eta hasierako egoeraren azalpena	13
2.1.2	Egiturako irizpideak eta helburuak	13
2.1.3	Zehaztapen lotesleak.....	18
2.2	UHARTE EREMUETARAKO IRISGARRITASUNA (OE.2.).....	20
2.2.1	Ekintzaren kokalekua eta hasierako egoeraren azalpena	20
2.2.2	Egiturako irizpideak eta helburuak	20
2.2.3	Zehaztapen lotesleak.....	23
2.3	INTERMODALITATEA (OE.3.)	24
2.3.1	Ekintzaren kokalekua eta hasierako egoeraren azalpena	24
2.3.2	Egiturako irizpideak eta helburuak	25
2.3.3	Zehaztapen lotesleak.....	26
2.4	KULTURA ONDAREAREN INPLEMENTAZIOA (OE.4.)	27
2.4.1	Ekintzaren kokalekua eta hasierako egoeraren azalpena	27
2.4.2	Egiturako irizpideak eta helburuak	27
2.4.3	Zehaztapen lotesleak.....	30
2.5	PAISAIARI LOTUTAKO IBAI IGAROBIDEA (OE.5)	31
2.5.1	Ekintzaren kokalekua eta hasierako egoeraren azalpena	31
2.5.2	Egiturako irizpideak eta helburuak	31
2.5.3	Zehaztapen lotesleak.....	33
2.6	IGAROBIDE EKOLOGIKOEN SISTEMA (OE.6.)	34
2.6.1	Ekintzaren kokalekua eta hasierako egoeraren azalpena	34
2.6.2	Egiturako irizpideak eta helburuak	35

1 EGITURA EKINTZAK

1.1 AUKERAKO MUGIKORTASUN ARDATZA (AE.1.)

1.1.1 Ekintzaren kokalekua eta hasierako egoeraren azalpena

Mugikortasunaren fenomeno iraunkortasunera hurbiltzearen esparru orokorrean, aldatu egin behar da Eskualde Egiturako garraio-eredua, automobilean oinarritua, oraingo egoerak ingurumenean sortzen dituen arazoak saihestu ahal izateko.

Gaur egun, jarduera-esparru batzuetarako irisgarritasuna errepide-sarearen bidezkoa baino ez da.

Bestalde, haran-hondoko ezarkuntzen kokalekuak eta horien arteko distantziak ahalmen handia eskaintzen dute motordunak ez diren lekualdatze-moduak erabiltzeko.

1.1.2 Egiturako irizpideak eta helburuak

Motordun mugikortasunarekiko aukerako sareak sustatzea garrantzitsua da, eta, gainera, egitamu honen helburua horixe da; sare horiek egoitza- eta jarduera-eremu desberdinetarako sarbidea eskaini behar dute, oinez nahiz bizikletaz egindako lekualdatzeetan eta erosotasun- zein segurtasun-baldintza egokietan.

Aukerako Mugikortasun Ardatza motorduna ez den mugikortasunaren sarea da, Eskualde Egituraren barruan, eta udalerriek toki mailan ezartzen dituzten ibilbideak egituratzeko elementua ere bada. Bestalde, Eskualde Egituraren maila gaindituta, aintzat hartu behar da Bediatik eta Lemoatik doan ibilbideak Bizkaiko Lurralde Historikoan duen garrantzia; izan ere, ibilbide horrek jardueragune garrantzitsuen arteko egituratzea eragiten du (Galdakao eta Zornotza), eta horren barruan hiru eskualde-egitura sartzen dira (Igorre, Bilbo Metropolitarra eta Durango).

Aukerako Mugikortasun Ardatza honako egoeretakoren batean ezartzen da:

- Hiri-lurzoruen gaineko ezarkuntza, euren dimentsioak aintzat hartuta bidegorriak egiteko edo motordunen trafikoari debekaturiko tartek sortzeko aukera ematen duten kaleak aprobetxatuz.
- Okupazioaren mugako eremuen gaineko ezarkuntza, finkaturiko ibilbideen jarraitasunaren aurreikuspenaren eraginpeko proiektuetan bidegorriak sartuz.
- Landa-lurzoruen gaineko ezarkuntza. Lehendik dauden bideak erabili eta, horietan, inguruaren ezaugarrien arabera egokitzapena egingo da.
- Aipaturiko edozein egoeratan, beharrezkoa izan daiteke “ex novo” zatiak sortzea; horiek lehendik dauden bide paraleloetara lotuta egon daitezke edo, aldiz, independenteak izango dira.

LZE honetan irizpide batzuk planteatzen dira, oinezkoentzat eta bizikletentzat eskema-erako egitura eratzeko; horren helburua, sarearen ulermen ludiko hutsa gaindituta, sare horri jarduera- eta egoitza-esparru desberdinen arteko komunikaziorako gaitasuna ematea da; garapeneko planeamenduak, kasu bakoitzerako, lekualdatzeko bi modu horien arteko egokiena aukeratuko du.

Ezarritako ibilbidea, hala eta guztiz ere, tarte batzuetan bat dator Paisaiari loturiko Ibai Ibilbidearekin; izan ere, lurraldearen aldagaien eta haranen estutasunaren ondorioz, tarte horiek funtzio bikoitza dute; alde batetik, Aukerako Mugikortasun Saretzat garaturiko esparruei irisgarritasun iraunkorra ematea, eta bestetik, Paisaiari loturiko Ibai Esparruan sartzeko eta horretaz gozatzeko aukera ematea, Sare Berdeko elementutzat.

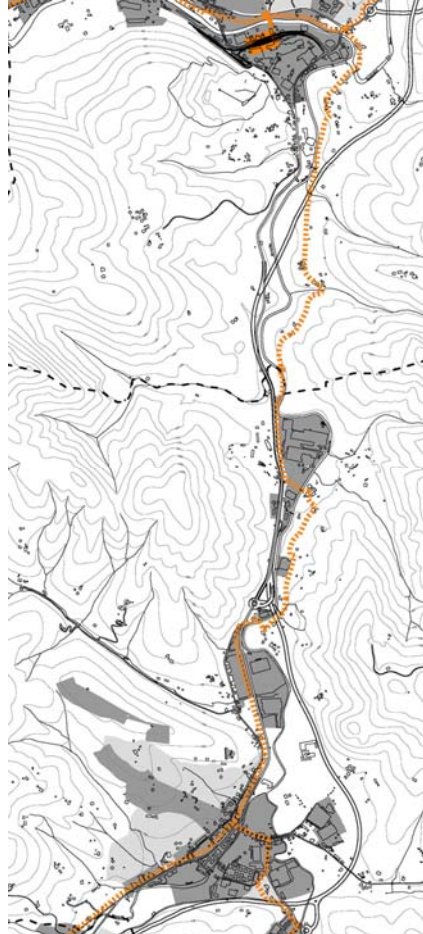
Aukerako Mugikortasun Ardatzeko ibilbidea egituratzeko irizpideak honako hauek dira:

- Ibaizabalen haranean, Bediako industrialdean, luzetarako bi adar planteatzen dira, bata ibaibideari jarraituta eta bestea, N-240 errepidearen beste aldean, lehendik garaturiko industria lurzoruetatik, eta horiek egituraren luzapena eragiten dute, Usansolotik, Bilbo Metropolitarrerantz. Bediako hirigunean zehar, bateraturiko ardatza modu barizentrikoan doa, errepide orokorrarekiko paralelotara, Lemoako bidegurutzeraino; bertan, adarretariko batek lurzoru desberdinak egituratzen ditu iparraldetik (garaturiko eta etorkizunean okupatu beharreko lurzoruak), eta besteak Ibaizabalen ibaibideari jarraitzen dio, Arratiarekin bat egin arte. Lemoako biztanlegunea igaro ondoren, Zornotzarantz, jarraipena ardatz bakarrarekin egiten da.



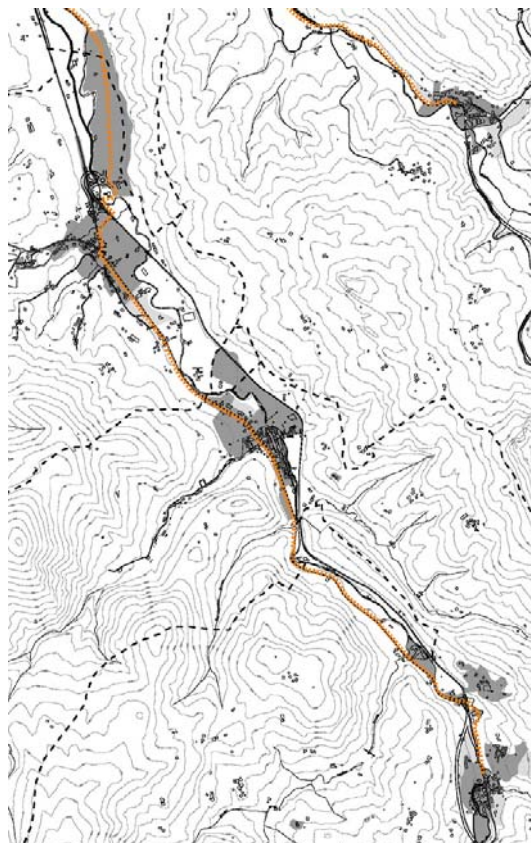
Bedia - Lemoa

- Arratiaren goi uretako ibaibideari jarraituz, Aukerako Mugikortasun Ardatza bertako bidearen trazatuan kokatzen da, ekialdeko ertzetik, Tarabusin izan ezik; izan ere, bertan ardatza N-240 errepidearen ondoan jartzen da, hango industria-lurzoruetarako sarbidea ahalbidetuta. Igorreko saihesbidearen iparraldeko muturrean egingo den lotunea igarota, zeharbidea eta espazioa suspertzeak (hiri-suspertzea) aukera ematen du oinezkoen eta bizikleten sarea Igorreko biztanlegunaren erdi-erditik sartzeko eta Arantzazuraino luzatzeko.



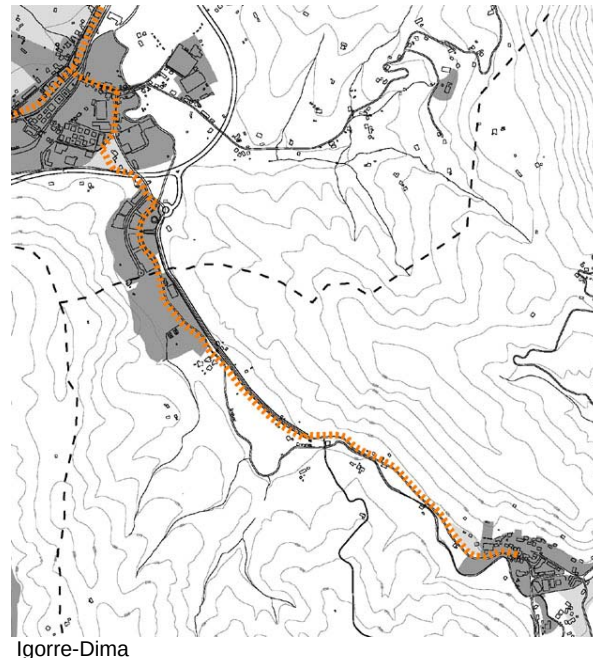
Lemoa-Igorre

- Arantzazutik aurrera, lehendik dauden bideetan eta Arteako industria-lurzoru berrien eraginezko bide-sarean oinarrituz, Arteako biztanlegunera heltzen da. Bertatik aurrera, egin beharreko hirigintza-egokitzapena aprobetxatuz, sareak Areatzaraino eta, gero, BI-3530 errepidearen ondotik, Zeanuriraino jarraitzen du.



Artea-Zeanuri

- Igorretik, garapen berriek sorturiko bide-sarea erabiliz, eta Dima udalerriaren ondoko BI-2543 errepidearen ondotik, biztanlegune horren eta harana zeharkatzen duen ardatzaren arteko lotura proposatzen da.



1.1.3 Zehaztapen lotesleak

- LZEaren informazio grafikoan jasotako Aukerako Mugikortasun Ardatzaren eskema.
- Aukerako Mugikortasun Ardatzaren ibilbidea egituratzeko irizpideak, 1.1.2 puntuan azaldutakoak.
- Garapenaren planifikazioa, planeamendu orokorraren edo udalerrietako lurzoru mota desberdinetarako antolamendu xehatuko irudi egokiaren bidez.
- Zona mugakideetan, udal mugarte desberdinen artean, trazatuetan LZEak zehazturiko eskeman ezarritako jarraitasuna bermatzeko, antolamendu xehatuen baterako edo aldi bereko tramitazioaren bidez egin beharko dute eraginpeko udalerriek antolamendu xehatua.
- Betearazitako hirigintza duten lurzoruetan, udalerriak LZEak sustaturiko Aukerako Mugikortasun Ardatzaren jarraipena bermatu beharko du, esparru horietan duen trazatua zehaztuta, planeamenduko irudi egokia idatziz.
- Hiri-zonak ez direnetan hautazko mugikortasun-ardatza ibai-ibilguen albotik joaten den puntuetan, ibaiaren funtzionaltasun ekologikoa errazteko neurriak hartuko dira.

1.2 N-240 BOROA-LEMOA / N-240 LEMOAKO SAIHESBIDEA (AE.2.)

1.2.1 Ekintzaren kokalekua eta hasierako egoeraren azalpena

Igorreko Eskualde Egituran, bide-sarea egitura-bideak (N-240) osatzen du; hori, Lurralde Historikoan dagoen luzetarako igarobide handiarekin (A-8/N-634) Galdakaon bat eginez, eskualde-egitura horretatik kanpo, Bediatik, Lemoatik eta Arratiaren harana zeharkatuz, Arabako lurralderaino heltzen da. Bide hori Bilboren eta Gasteizen arteko ordainlekurik gabeko lotura nagusia da, eta bi hiriburu horien arteko trafikoaren zati bat hartzen du, batez ere ibilgailu astunak.

Boroa-Lemoa lotura eta Lemoako saihesbidea, bestalde, Bilboren eta Gasteizen arteko lotura hobetzeko neurrien barruan daude, eta Euskal Autonomia Erkidegoko 2. Errepide Egitamu Orokorrean aurreikusita daude.

1.2.2 Egiturako irizpideak eta helburuak

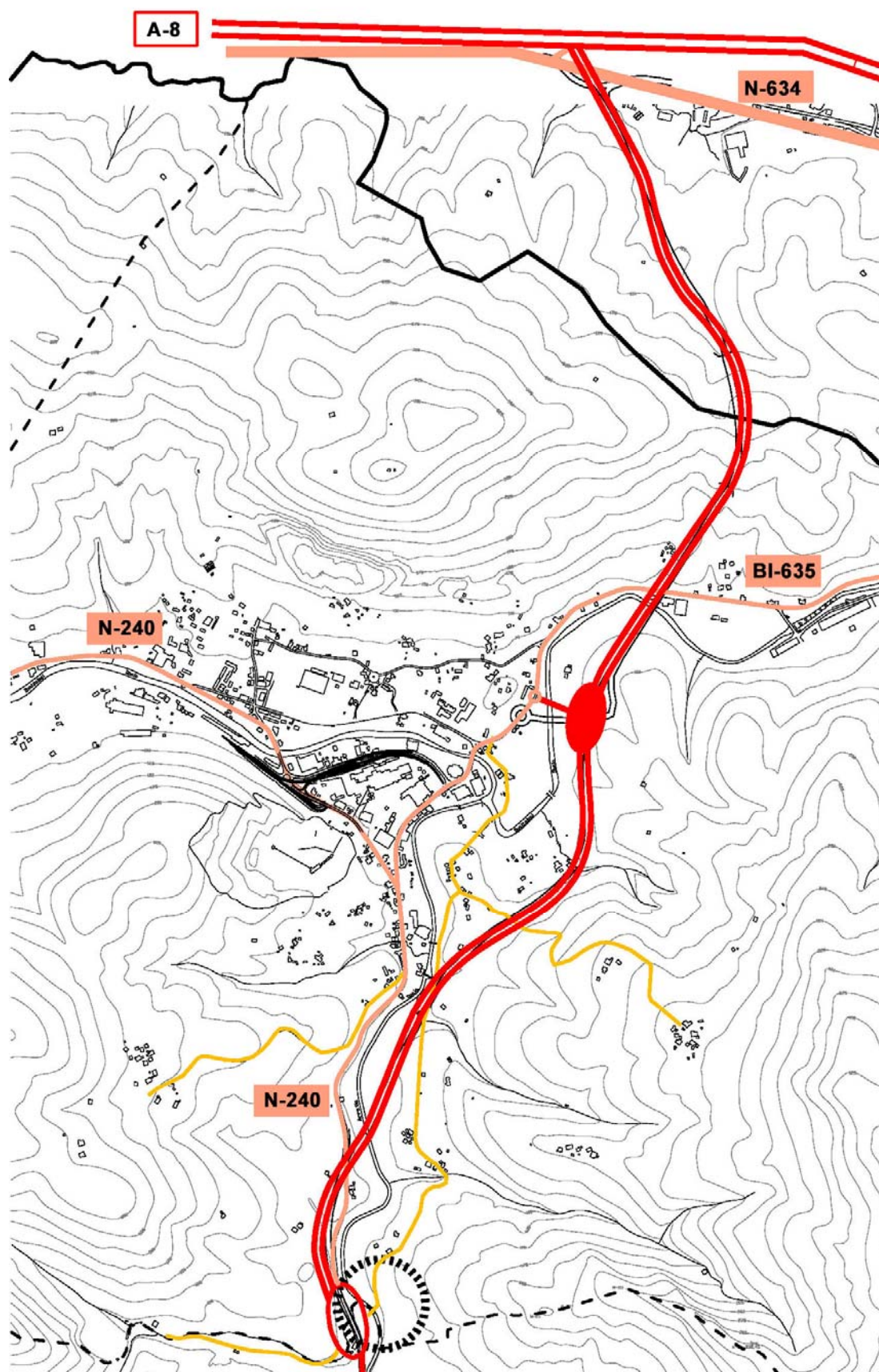
Boroa-Lemoa loturak, lotura hori autobia-tartetzat hartuta, eta horren jarraipen naturalak (Lemoako saihesbidea) Arratiaren haranaren eta A-8/N-634 bide-igarobidearen (Bizkaiko Lurralde Historikoan dagoen garrantzitsuena) arteko zuzeneko lotura sortzen dute, Bedia eta Lemoa barruko bide-sareetan eragin barik.

Azpiegitura horien eraginkortasuna, bertatik igarotzen den trafikoaren zatirik handiena ezabatzean, aukera emango du N-240 errepidearen zeharbidea urbanizatzeko, hori Bediatik eta Lemoatik igarotzeko lekuan, eta hobari handiak ekarriko dizkio bizikaltateari; horrenbestez, horien betearazpena atzeratzea oztopo handia izango litzateke LZEak sustaturiko lurralde-ereduaren benetako ezarkuntzan.

Trazatu berria oraingo bideen kotaren gainetik egongo da, eta desnibeleko loturen bidez dago bide horiei lotuta; zirkulazioko noranzko bakoitzean bi errei ditu. Arretaguneak aztertu eta, orokorrean, azpiegitura berria betearaztean aintzat hartu beharreko gai interesgarritzat, honako hauek adierazi dira:

- a) Lemoa Haitza: Parke Naturalak Urdaibai Erreserbarekin lotzeko Erreserba Estrategikotzat.
- b) Lemorietako lotura.
- c) Iturrizako paisaiaren izaera mantentzea.
- d) Arratiako ibilgu naturalaren gaineko eraginak ekiditea.
- e) Aukerako Mugikortasun Ardatzaren jarraipena arriskuan ez jartzea.

Horrela, Bediako eta Lemoako zeharbideak hiriko bide-sare bihurtu ahal izango dira.



Irudia: Boroa-Lemoa saihesbidea eta errepide nagusiak.

1.2.3 Zehaztapen lotesleak

- Bi azpiegiturak betearaztea, Boroa-Lemoa lotunea eta Lemoako saihesbidea, LZEaren indarraldiaren barruko lehenengo zortzi urteetan.
- Bi azpiegituren eskema, Boroa-Lemoa lotunea eta Lemoako saihesbidea, LZEaren informazio grafikoan jasota, eta hori udal-planeamenduen egitura-antolamenduan integratu beharko da.
- Eskemaren lotura, hau da, trazatua, eta azpiegituren antolamendu xehatua eskala egokian garatuko dira, bide-sare horien aurreko, goiko eta alboko bistak ikusi ahal izateko; udal-planeamendu orokorrean jaso edo plan berezi batera joko da.
- Lemoa Haitzean Parke Naturalak Urdaibai Erreserbarekin lotzeko erreserba estrategikoa arriskuan ez jartzea.
- Lemorietako lotunea.
- Iturrizako paisaiaren izaera mantentzea.
- Arratiaren ibilgu naturalaren gaineko eraginak ekiditea.
- Aukerako Mugikortasun Ardatzaren jarraipena arriskuan ez jartzea.

1.3 IGORREKO SAIHESBIDEA (AE.3.)

1.3.1 Ekintzaren kokalekua eta hasierako egoeraren azalpena

Igorreko Eskualde Egituran, bide-sarea egitura-bideak (N-240) osatzen du; hori, Lurralde Historikoan dagoen luzetarako igarobide handiarekin (A-8/N-634) Galdakaon bat eginez, eskualde-egitura horretatik kanpo, Bediatik, Lemoatik eta Arratiaren harana zeharkatuz, Arabako lurralderaino heltzen da. Bide hori Bilboren eta Gasteizen arteko ordainlekurik gabeko lotura nagusia da, eta bi hiriburu horien arteko trafikoaren zati bat hartzen du, batez ere ibilgailu astunak.

Igorreko saihesbidea, bestalde, Bilboren eta Gasteizen arteko lotura hobetzeko neurrien barruan dago, eta Euskal Autonomia Erkidegoko 2. Errepide Egitamu Orokorrean aurreikusita daude.

1.3.2 Egiturako irizpideak eta helburuak

Igorreko saihesbideak sustatu egiten du N-240 errepideko trafikoa Arratiako haranetik joatea, hirigunearen barrutik igarotzeak eragingo lukeen nahasterik gabe; halaber, A.E.2 deritzon jasoetako jarduketekin batera, Arratiaren eta A-8/N-634 bide-igarobidearen (Bizkaiko Lurralde Historikoan dagoen garrantzitsua) arteko zuzeneko lotura ere sustatzen du.

Azpiegitura horien eraginkortasuna, bertatik igarotzen den trafikoaren zatirik handiena ezabatzean, aukera emango du N-240 errepidearen zeharbidea urbanizatzeko, hori Igorretik igarotzeko lekuan, eta hobari handiak ekarriko dizkio bizi-kalitateari; horrenbestez, horien betearazpena atzeratzea oztopo handia izango litzateke LZEak sustaturiko lurralde-ereduaren benetako ezarkuntzan.

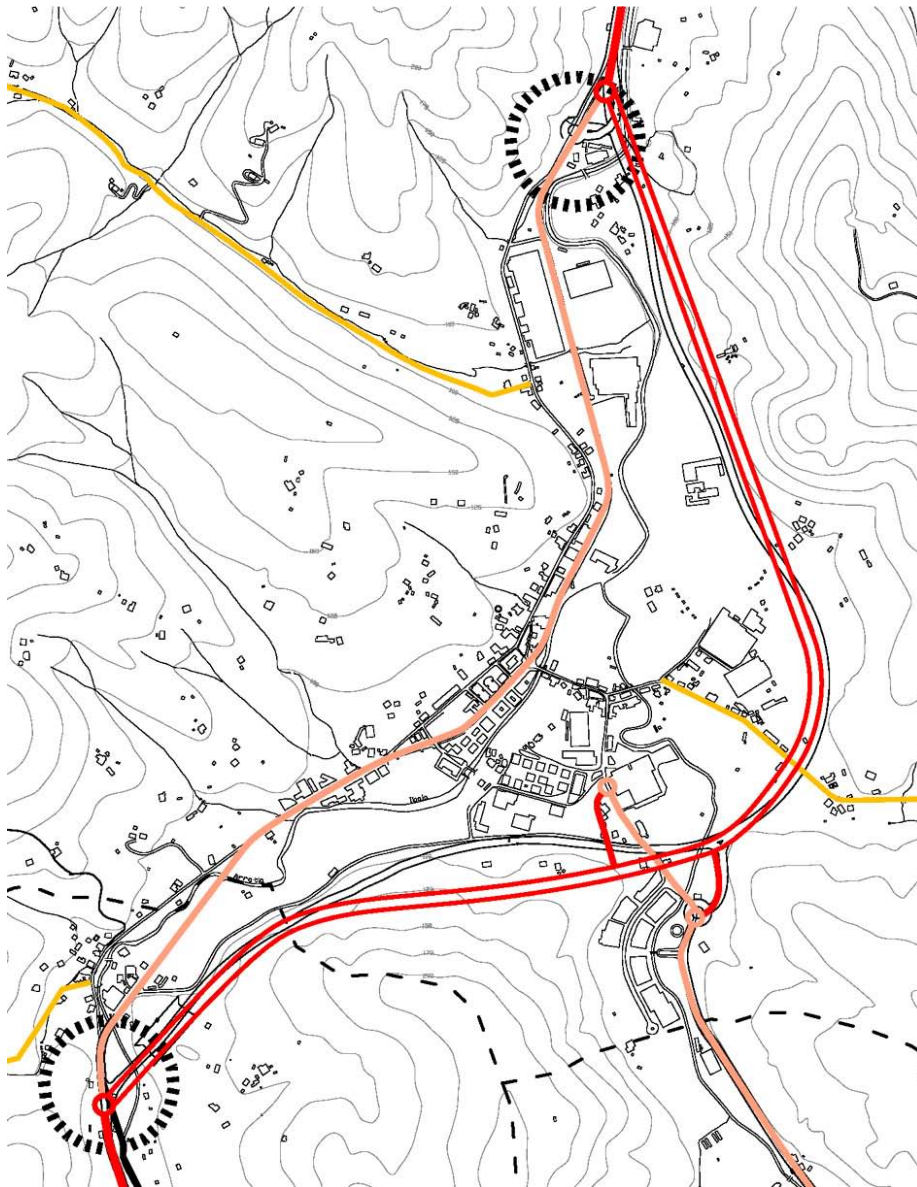
Igorreko saihesbidea oraingo bideen kotaren gainetik egongo da, eta desnibeleko loturen bidez dago bide horiei lotuta; zirkulazioko noranzko bakoitzean errei bat dauka. Hori betearazita, nabarmen hobetuko da Igorreko zeharbidea, eta hori alde aurreko ezinbesteko baldintza da, hiriko bide-egitura bihurtu ahal izateko. Hala eta guztiz ere, eraginak ere sortuko ditu, batik bat hegoaldeko ibilbidean, eta, azpiegitura berria betearaztean aintzat hartu beharreko gai interesgarritzat, honako hauek adierazi dira:

- a) Garakoi auzoa errespetatzea eta baliabide gutxi erabiltzea
- b) Topografia errespetatzea eta haran-hondoko kotak mantentzea
- c) Igorreko atea eta silueta historikoa mantentzea
- d) Paisaiari loturiko kostuak ahalik eta gehien murriztea
- e) Bide-loturak kontuz egitea, paisaian sor daitezkeen eraginak eta finkaturiko hiriguneen hurbiltasun fisikoa aintzat hartuta
- f) Aukerako Mugikortasun Ardatzaren jarraipena arriskuan ez jartzea.

1.3.3 Zehaztapen lotesleak

- Igorreko saihesbidea betearaztea, LZEaren indarraldiaren barruko lehenengo zortzi urteetan.

- Igorreko saihebidetaren eskema, LZEaren informazio grafikoan jasota, eta hori udal-planeamenduen egitura-antolamenduan integratu beharko da.
- Eskemaren lotura, hau da, trazatua, eta azpiegituren antolamendu xehatua eskala egokian garatuko dira, bide-sare horien aurreko, goiko eta alboko bistak ikusi ahal izateko; udal-planeamendu orokorrean jaso edo plan berezi batera joko da.
- Garakoi auzoa errespetatzea.
- Topografia errespetatzea, haran-hondoko kotak mantenduz.
- Igorreko atea eta silueta historikoa mantentzea.
- Paisaiari loturiko kostuak ahalik eta gehien murriztea.
- Bide-loturak kontuz betearaztea.
- Aukerako Mugikortasun Ardatza arriskuan ez jartzea.



2 ERAGIKETA ESTRATEGIKOAK

2.1 ZEHARBIDEEN HIRI BIRMOLDAKETA (OE.1.)

2.1.1 Ekintzaren kokalekua eta hasierako egoeraren azalpena

Lurraldearekiko Zati Egitamuaren eragiketa estrategiko honek, igarotze-trafikoak askatu ondoren, hiri-zeharbideen erabilera aldatzeko aukera ematen du, hiriguneetatik kanpoko aukerako ibilbidea egoteari esker, Artearen, Areatzaren eta Zeanuriren kasuan, edo laster hiri-inguruko bidea egiteari esker, Bediaren eta Dimaren kasuan, edo saihezbidea egiteari esker, Lemoaren, Igorreren eta Arantzazuren kasuan.

2.1.2 Egiturako irizpideak eta helburuak

LZE honen helburua askaturiko espazioak hiriko bide-sarera birmoldatzea da. Horren azken helburua, apurka-apurkako eraldaketa honen eraginez hiri-errealitate berriak eskatzen duenean, zentralitaterik handieneko zonetan motordun trafikoa mugatzea edo ezabatzea da.

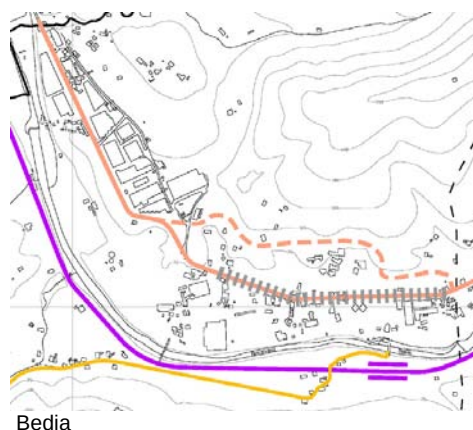
Askaturiko hiri-zeharbideak urbanizatu egingo dira, udalerriaren biztanlegunean zeharbide horren jolas-erabilera ahalbidetzeko, eta, horretarako, neurri egoki guztiak erabiliko dira, ibilgailuei igarotzen uzteko, oinezkoen kalterik gabe.

Eskualde Egituran honako birmoldaketa hauek egin behar dira:

OE.1A. Bediako hirigunea

Boroa-Lemoa loturaren eta Lemoaren saihezbidearen (AE.2) betearazpenean oinarrituz, goitik behera aldatu nahi dira orain Bediako udalerriaren bizitza baldintzatzen duten alderdiak; errepide orokorreko trafikoaren zortasuna askatzea oinarritzat izango da horretarako, hori lehendik dauden erlazio-espazioekin integratuz, benetako hirigunea sortzeko. Herriko bizitzaren erdigune hori lortzearekin batera, hiriko garraio-zerbitzua ezarri behar da. Egoitza- eta lan-eremuen arteko loturak berriro planteatuta, oinezko eta bizikletaren bidezko lekualdatzeak erraztuz, murriztu egingo da ibilgailu pribatuaren erabilera eta, horrenbestez, hobetu egingo dira espazio publikoa erabiltzeko baldintzak.

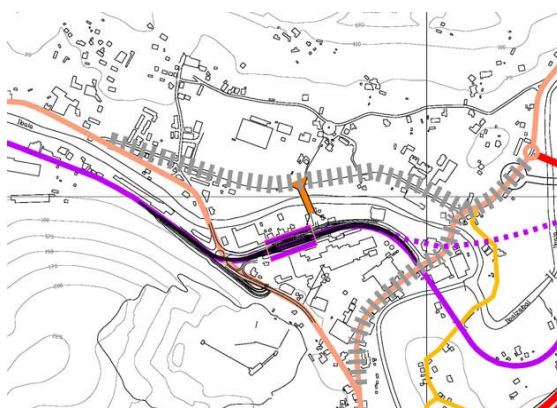
Hirigunearen egitura zatikatua eta landu beharreko espazioen gehieneko zentralitate izaera aintzat hartuta, egin beharreko eraldaketa egiteko, oinezko eta bizikletazko lekualdatzeei lehentasuna eman nahi zaienez, murriztu egin beharko da, agian, motordun trafikoaren maila, eta, horrela, zirkulazioa hiri-inguruko bide berri batetik desbideratu beharko da, Bediako hirigunearen iparraldeko ertzetik.



Bedia

OE.1B. Lemoako hirigunea

Boroa-Lemoaren lotura eta Lemoako saihesbidea (AE.2) egitean oinarrituz, oraingo N-240, BI-635 eta la BI-3526 errepideen bide-ardatzetatik trafiko-zortasuna askatuta, herriaren oraingo eta etorkizuneko garapenaren esparru desberdinak integratu nahi dira. Oinezko eta bizikletaren bidezko lekualdatzeak erraztuko dira, egoitza- eta lan-esparruak lotzeko; gainera, hobetu egingo da Lemoa erdialdetik trenbide-geltokirako irisgarritasuna, eta bertan, garraio publikoaren intermodalitateko gunea planteatzen da; horren funtzionaltasuna udalerriz gaindikoa izango da.



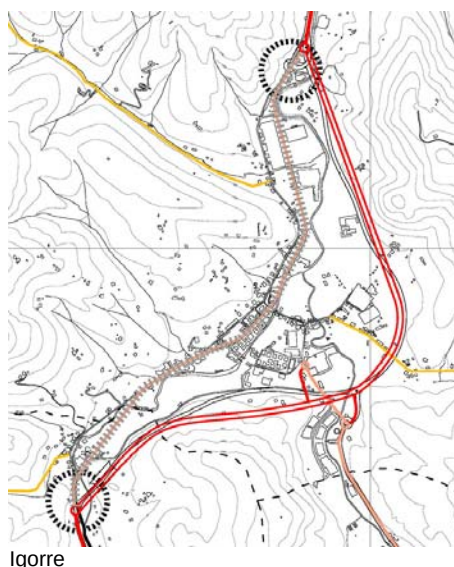
Lemoa

Zentralitate handia izatean, ardatz horiek hiri-bizitzarako berreskuratzea inplementatu egiten da ibaiko ertzak zona berdetzat suspertuta, eta kontuan hartu behar da hiri-espazio berri horiek egokiak direla merkataritza-egitura aberasteko eta bertan ekipamenduak lehentasunez kokatzeko.

Aukerako Mugikortasun ardatza Bediako tarteei jarraipena emanez proposatzen da, lehendik dauden eta ezarkuntza berrirako gai diren mota desberdineko guneen multzoa egituratuz.

OE.1C. Igorreko hirigunea

Igorreko saihesbidea eginda (AE.3) eta, horrela, oraingo N-240 errepideko trafikoaren zortasuna askatuta, barne-mugikortasuneko ardatz bat sortuko da, Tarabusiren eta Arantzazuren artean, eta hori oinarritzkoa izango da Igorreko hirigunea indartzeko. Ardatz hori, bere dimentsioak aintzat hartuta, zuhaizdun bulebar handi bihur daiteke, espazio askeak bertan sartuta. Bestalde, Igorrek Eskualde Egiturako leku nagusitzat duen garrantzia kontuan hartuta, Eskualde Egiturarako aurreikusitako ekipamenduen zati handi bat bertan jarriko baita, ondoriozko hiri-espazioa udalerriz gaindiko jardueragunea izango da. Ardatza Arantzazuraino luzatzeko aukera fisikoak indartu egiten du hori. Eskualde Egituraren barruko gehieneko zentralitate hori aintzat hartuz, garraio publikoaren ibilbidea zuzen-zuzen lotu behar da espazio horrekin.



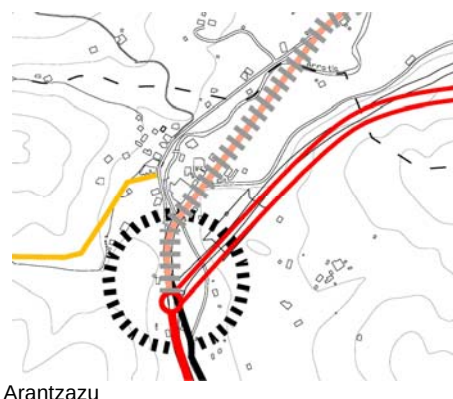
Aukerako Mugikortasun Ardatza, biztanlegune honetan, hiriko ardatz nagusi handiaren barruan egongo da, eta Paisaiari loturiko Ibai Ibilbidea, berriz, hirigunearen kanpoaldetik eta Arratiaren ibaibidetik joanik, baliozkoa da inguruan dagoen ingurunean sartzeko; gainera, Dimarako ardatzarekiko lotura sustatuko da. Erdiko espazioa ez ezik, honako espazio hauek ere birmoldatu egingo dira:

- Ibaiertza, hiriak erabiltzeko eta zuhaitzez hornitutako oinezkoen pasabidea sortzeko berreskuratuz. Eliza-ibaia kontaktua berreskuratzea, Arratia, hormak eta bananondoak berreskuratzea bilatzen da hirigunean. Gainera, ibaia bideratzeko obrek sortuko duten inpaktua minimizatu nahi da.
- Arratiaren eta Indusiren arteko bilguneko lautada handia, ibaiertzak suspertuta eta udako igerilekuak eginda.

OE.1D. Arantzazuko hirigunea

Igorreko saihesbidea (AE.3) egiteak, oraingo N-240 errepideko trafikoaren zortasuna askatuta, barne-mugikortasuneko ardatza sortzen du, eta horrek, Igorreko hirigunean eragina izateaz gain, aukera ematen du Arantzazun Eskualde Egiturako leku nagusiarekiko lotura zuzena egiteko. Aintzat hartuta, gainera, ardatz

horrek garraio publikoa eta oinezkoen nahiz bizikleten mugikortasuna euskarrituko dituela, irisgarritasun handia ahalbidetzen da ikuspegi funtzionaltik; hori, hiritzat hartzeari dagokionez, modulatu egin beharko da, bi biztanleguneen identitatea bereizita mantentzeko. Alderdi horretatik, Arantzazun neurriak hartuko dira berezko nortasuneko hiri-egituraren ideia indartzeko, batik bat diseinuan oinarrituz espazio publiko berezia sortuta eta biztanleguneko ekipamenduak bertan instalatuz.



Arantzazu

OE.1E. Dimako hirigunea

Proiektaturiko saihezbidea bidezkoa izan ez arren, ingurumen-eragin handia sortzen baitu, oraingo zeharbidean birmoldaketa txikiak egin daitezke, bidearen bi aldeetan hiri-trantsituak bermatzeko.

Horrenbestez, beharrezkoa da ertzeko perimetro-bide osagarria sortzea, eta hori BI-2543 errepidearen hegoaldeko hiri-lurzoruetatik joango da, igarotze-trafikoak eta aipaturiko saihezbidearen sorrera saihestuz.

Aukerako Mugikortasun Ardatza, Igorretik datorrena, Diman amaitu eta bertako hiri-egituran integratzen da.

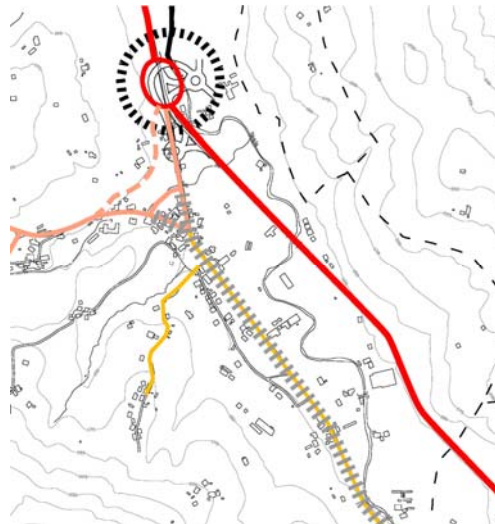


Dima

OE.1F. Arteako hirigunea

Biztanlegunea N-240 errepidearen trazatutik kanpo kokatzen da eta hirigunea, berriz, trafikoa kargatzeko errepideen bidegurutze oso mugatu batean kokaturik dago. Ertzeko perimetro-bide osagarria sortzea iradokitzen da, biztanlegunearen iparraldeko hiri-lurzoruetatik doana, Ugaoko eta Orozkoko errepideen zuzeneko lotura ezartzeko, bide-sarearen gainerako zatiarekin, Arteako erdigunean eraginik izan gabe.

Aukerako Mugikortasun Ardatzeko bi adarrak, Arratzutik eta industrialde berritik iritsitakoak, bildu egingo dira Artea, eta Areatzarako BI-3530 errepidearekin partekatuko dute trazatua. Horren gainean, bi biztanleguneen arteko garraio publikoa bertatik doala aintzat hartuz, mugako eremu berria proposatzen da, dentsitate erdiko okupazioa duena, landagune batzuen eta gune nagusiko egoitzalurzoruaren artean dagoen hutsuneari kohesioa emateko eta bertako izaera erdi barreiatua zuzentzeko.



Artea

OE.1G. Areatzako hirigunea

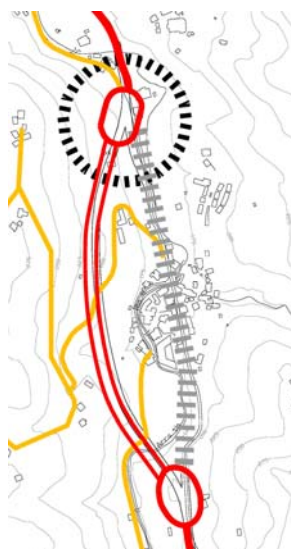
Era berean, errepide nazionalaren trazatutik kanpo, Areatzako biztanlegunean, BI-3530 errepidea, garraio publikoa eta oinezkoen nahiz bizikleten lekualdatzeak euskarritzen dituen, hirigune historikoa ukituz igaro eta N-240 errepidearekin bat egin arte luzatzen da. Hiri-birmoldaketako proiektu orokorra planteatu behar da, bertako espazioen berezitasuna aintzat hartuta, eta hori, gainera, eraikinen birgaikuntza sustatuta osatuko da.



Areatza

OE.1H. Zeanuriko hirigunea

Herri horretako saihesbidea egin ondoren, egokitu egin behar da hiri-zeharbidea, N-240 errepidearen trafikotik askatuta, bertako sestrak murriztuz eta zubi zaharra suspertuz (orain ezkutuan, bidegurutzean egindako handitze ugarien ondorioz). Jarduketa hau bateragarria izango da talde-garraioa hirigunetik igarotzearekin eta bizikleten trafikoarekin, Aukerako Mugikortasun Ardatza Zeanurin amaitzen den neurrian (Areatzatik etorruta).



Zeanuri

2.1.3 Zehaztapen lotesleak

OE.1A. Bediako hirigunea

- Hiri-espazioa birmoldatzea, erdiko ardatza sortuta, N-240 errepidearen bide-birmoldaketaren bidez.
- Gutxienez, perimetro-bide bat sortzea, igarotze-trafikoa desbideratzeko.
- Hirigunearen susperraldia talde-garraioaren zirkulazioarekin eta bizikleten erabilerarekin bateratzea.
- Egitura-ekintza hauen eraginezko zehaztapen lotestelak:
 - AE.1 Aukerako Mugikortasun ardatza.
 - AE.2 N-240 Boroa-Lemoa / N-240 Lemoako saihesbidea.

OE.1B. Lemoako hirigunea

- Hiri-espazioa birmoldatzea, erdiko ardatza sortuta, N-240, BI-635 eta BI-3526 errepideen bide-birmoldaketaren bitartez.
- Hirigunearen susperraldia talde-garraioaren zirkulazioarekin eta bizikleten erabilerarekin bateratzea
- Egitura-ekintza hauen eraginezko zehaztapen lotestelak:
 - AE.1 Aukerako Mugikortasun ardatza.
 - AE.2 N-240 Boroa-Lemoa / N-240 Lemoako saihesbidea.

OE.1C. Igorreko hirigunea

- Hiri-espazioa birmoldatzea, bulebarreko ardatz nagusi bat sortuta, N-240 errepidearen bide-birmoldaketaren bidez.
- Hirigunearen susperraldia talde-garraioaren zirkulazioarekin eta bizikleten erabilerarekin bateratzea.
- Egitura-ekintza hauen eraginezko zehaztapen lotestelak:
 - AE.1 Aukerako Mugikortasun ardatza.
 - AE.3 Igorreko saihesbidea.

OE.1D. Arantzazuko hirigunea

- Hiri-espazioa birmoldatzea, erdiko ardatza sortuta, N-240 errepidearen bide-birmoldaketaren bidez.
- Hirigunearen susperraldia talde-garraioaren zirkulazioarekin eta bizikleten erabilerarekin bateratzea.
- Egitura-ekintza hauen eraginezko zehaztapen lotestelak:
 - AE.1 Aukerako Mugikortasun ardatza.
 - AE.3 Igorreko saihesbidea.

OE.1E. Dimako hirigunea

- Hirigunearen susperraldia talde-garraioaren zirkulazioarekin eta bizikleten erabilerarekin bateratzea.
- Ertzeko perimetro-bidea sortzea, BI-2543 errepidearen hegoaldeko hiri-lurzoruetatik doana.
- Egitura-ekintza hauen eraginezko zehaztapen lotestelak:
 - AE.1 Aukerako Mugikortasun ardatza.

OE.1F. Arteako hirigunea

- Hirigunearen susperraldia talde-garraioaren zirkulazioarekin eta bizikleten erabilerarekin bateratzea.
- Egitura-ekintza hauen eraginezko zehaztapen lotestelak:
 - AE.1 Aukerako Mugikortasun ardatza.

OE.1G. Areatzako hirigunea

- Hirigunearen susperraldia talde-garraioaren zirkulazioarekin eta bizikleten erabilerarekin bateratzea.
- Egitura-ekintza hauen eraginezko zehaztapen lotestelak:
 - AE.1 Aukerako Mugikortasun ardatza.

OE.1H. Zeanuriko hirigunea

- Hirigunearen susperraldia talde-garraioaren zirkulazioarekin eta bizikleten erabilerarekin bateratzea.
- Egitura-ekintza hauen eraginezko zehaztapen lotestelak:
 - AE.1 Aukerako Mugikortasun ardatza.

2.2 UHARTE EREMUETARAKO IRISGARRITASUNA (OE.2.)

2.2.1 Ekintzaren kokalekua eta hasierako egoeraren azalpena

Eremu batzuetara, gaur egun, gehienbat automobila bakarrik edo lehentasunez erabiltzeko sortu diren errepideen bitartez baino ezin daiteke joan; izan ere, motordunak ez diren garraiobideak bertara iristea ia ezinezkoa da eta, edozein kasutan ere, arrisku handia dauka. Lurraldearekiko Zati Egitamuaeren eragiketa estrategiko honen bidez, lekualdatze-modu horiei halako eremuetara iristeko aukera sustatzen edo errazten zaie, egoitza-guneetatik bizikletaz eta oinez erraz egiteko moduko distantzian daudela aintzat hartuta. Eremuok Bedia (S.Lorenzo-Murtatza), Lemoan (La Flecha eta Mendieta-Pozueta) eta Igorren (Tarabusi) daude.

2.2.2 Egiturako irizpideak eta helburuak

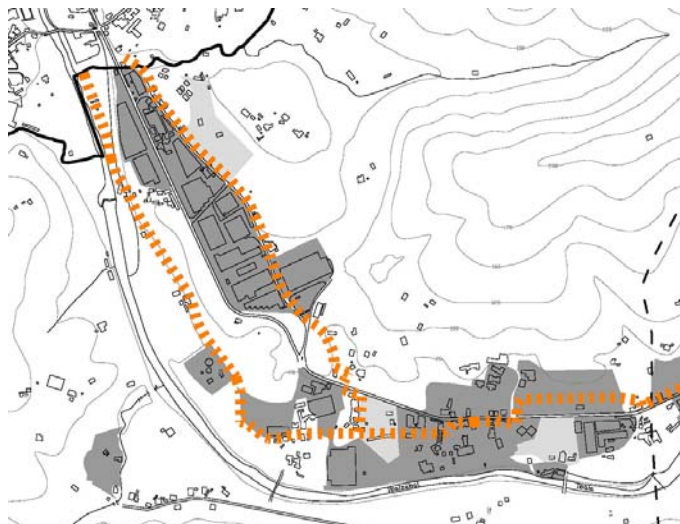
LZEaren helburua 2.2.1 atalean adierazitako eremuetara joateko elementuak instalatzea da. Elementu horiek, aipaturiko elementuen eta bertatik hurbilen dauden egoitza-eremuen artean, bizikleten eta oinezkoen zirkulazioa ahalbidetu behar dute, horretarako berariaz sorturiko zerrenden bitartez. Azpiegitura horiek, bai oraingo bide-plataformaren ondoan jarrita, bai berariazko trazatua erabiliz, zuzeneko irisgarritasuna lortu behar dute, alferreko ibilbideak saihestuz; izan ere, modu horiek motordun ibilgailuaren aukerakoak dira, eguneroko lekualdatzeak egiteko.

Eskualde Egituran honako jarduketak hauek egingo dira:

OE.2A. S.Lorenzo-Murtatza (Bedia)

Multzo honetarako irisgarritasuna (berez ere Suspertze Espazioa) Aukerako Mugikortasun Ardatzak sustatzen du; hori, Bediako biztanlegunetik irtenda, OE1.A deritzon adierazitako birmoldaketaren eraginezko hiri-ardatzari jarraipena emanez, bi adarretan banatzen da eta horiek N-240 errepidearen bi aldeetan kokaturik daude, horrekiko modu nahiko paraleloan. Ekialdetik, ibilbidea hilerriraino iritsi eta oraingo industria-lurzoruen ertzetik jarraitzen du; azkenik, Galdakaoko mugaren ondoan aurreikusitako garapen berrietaraino heltzen da. Mendebaldetik, hirigunetik hurbilen dagoen industria zona zeharkatuz, ibaiarekiko paralelotara doa, garapen berrietarako kontserbaturiko lurzoruetatik, Murtatzako poligonoraino, eta sareak Usansolotik (Galdakaoko udalerrian) jarraitzeko aukera dauka; horrela, maila horretan, bi udalerririk eta bi eskualde-egitura desberdin egituratuko lirateke.

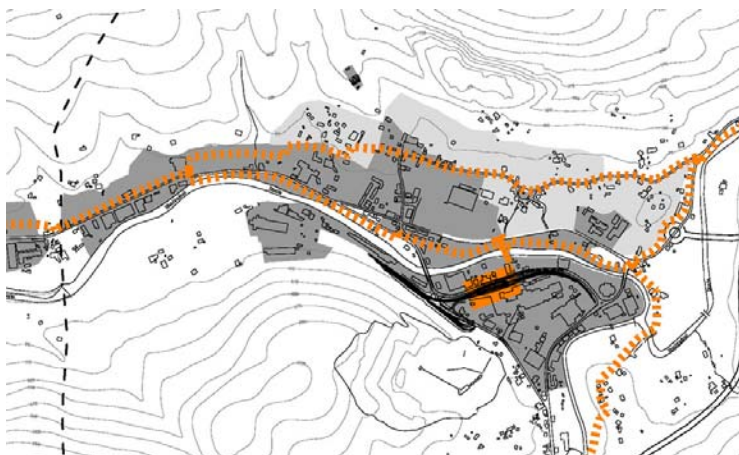
Bediako udalerriko industrialdeko zeharbidea, bestalde, trafikoa Boroa-Lemoa loturara desbideratzearen eraginpean geldituko da. Espaloiak eta zuhaitzak sartuta birmoldatuko da, baita zirkulazioko elementuak sartuta ere (errotondak, oinezkoen pasabideak,...), aurreikusitako trafiko-murritzapen nabaria aintzat hartuta; horrela, bi ibilbide nagusien arteko zeharkako mugimenduak ahalbidetuko dira.



OE.2B. Mendieta-Pozueta (Lemoa)

Poligono horietarako irisgarritasuna (Mendieta Hegoaldea berez ere Suspertze espazioa da) Aukerako Mugikortasun Ardatzak sustatzen du.

Lehendik dauden mota desberdineko guneen multzoa eta ezarkuntza berrikoak, horrela, lotuta gelditzen dira. Boroa-Lemoa lotura eginda aurreikusitako trafiko-murritzapen handiarekin batera, espaloien eta zuhaitzen ezarkuntza ez ezik, zirkulazioko elementuen (errotondak, oinezkoen pasabideak,...) ezarkuntza ere planteatzen da; horiek zeharkako mugimenduak ahalbidetuko dituzte bi ibilbide nagusien artean, eta gainera, ibaibidea aisialdiko elementutzat erabiltzea ahalbidetuko dute.



OE.2C. La Flecha (Lemoa)

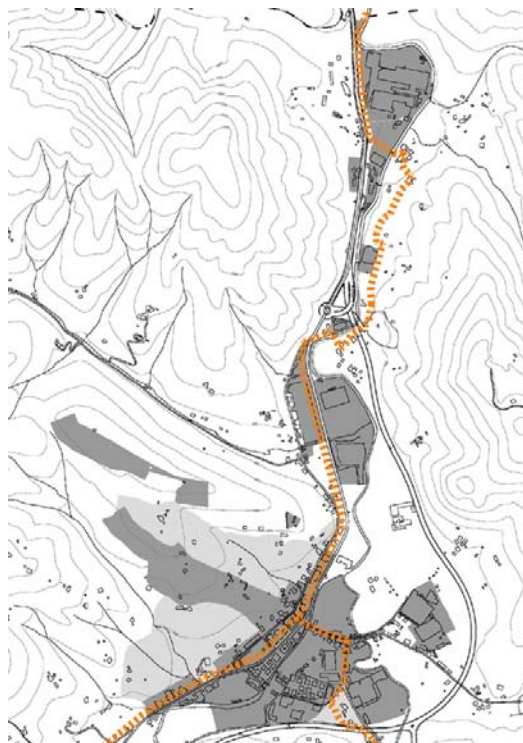
Eremu honetarako irisgarritasuna Aukerako Mugikortasun Ardatzak sustatzen du, Lemoatik abiatuz, OE.1B deritzon adierazitako birmoldaketaren ondoriozko hiri-ardatzari jarraipena emanez eta, hori gaintututa, sareari Zornotzatik jarraitzeko aukera emanez; horrela, maila horretan, bi udalerriren eta bi eskualde-egituren artean egituratu eta Arratia Durangalderantz nahiz Urdaibairantz irekita egongo litzateke.

Bestalde, La Flechako industrialdeko zeharbidea trafikoa Boroa-Lemoa loturara desbideratzearen eraginpean geldituko da, eta lotura horrek lotunea du horren eta Lemoako hirigunearen artean, Aukerako Mugikortasun Ardatzaren eta zeharbide horren arteko lotura zaindu beharko da, bertako erabiltzaileei independentzia emanaz, azken horretan sorturiko trafikoari dagokionez.



OE.2D. Tarabusi (Igorre)

Eremu honetako irisgarritasuna Aukerako Mugikortasun Ardatzak sustatzen du. Bai Igorreko biztanlegunetik eta bai Lemoakotik, ardatza Arratiaren eskuineko ertzetik doa; industrialde horretara iritsi orduko ibaia zeharkatu eta N-240 errepidearen ondotik doa; horrela, inguratu eta, beraz, zeharkatu egiten du Urkizuko landagunea. Zaindu egin behar da Aukerako Mugikortasun Ardatzaren eta N-240 errepidearen arteko lotura, horren erabiltzaileen independentzia egokia bermatuz, azken horretan sorturiko trafikoari dagokionez.



2.2.3 Zehaztapen lotesleak

OE.2A. S.Lorenzo-Murtatza (Bedia)

- Aukerako Mugikortasun Ardatzaren jarraipena Usansolotik Bilbo Metropolitarrerantz.
- Zeharbidean berori iragazgaizten duten elementuak sartzea; elementuok gainera, zeharkako loturako tarteak sortuko dituzte, Aukerako Mugikortasun Ardatzeko bi adarren artean.
- Adierazitako ekintzak koordinatzea, LZE honetan Suspertu beharreko Espazioetarako adierazitakoaren eraginezkoekin.
- Egitura-ekintza hauen eraginezko zehaztapen lotesleak:
 - AE.1 Aukerako Mugikortasun Ardatza.

OE.2B. Mendieta-Pozueta (Lemoa)

- Zeharbidean berori iragazgaizten duten elementuak sartzea; elementuok gainera, zeharkako loturako tarteak sortuko dituzte, Aukerako Mugikortasun Ardatzeko bi adarren artean eta horien eta Ibaizabalen ibaiertzaren artean.
- Adierazitako ekintzak koordinatzea, LZE honetan Suspertu beharreko Espazioetarako adierazitakoaren eraginezkoekin.
- Egitura-ekintza hauen eraginezko zehaztapen lotesleak:
 - AE.1 Aukerako Mugikortasun Ardatza.

OE.2C. La Flecha (Lemoa)

- Aukerako Mugikortasun Ardatzaren jarraipena Zornotzatik Durangorantz eta Urdaibairantz.
- Aukerako Mugikortasun Ardatzaren eta zeharbidearen arteko erlazioa zaintzea, bertako erabiltzaileen independentzia egokia ahalbidetuta, azken horrek sorturiko trafikoari dagokionez.
- Egitura-ekintza hauen eraginezko zehaztapen lotesleak:
 - AE.1 Aukerako Mugikortasun Ardatza.

OE.2D. Tarabusi (Igorre)

- Aukerako Mugikortasun Ardatzaren eta N-240 errepidearen arteko erlazioa zaintzea, bertako erabiltzaileen independentzia egokia ahalbidetuta, azken horrek sorturiko trafikoari dagokionez.
- Egitura-ekintza hauen eraginezko zehaztapen lotesleak:
 - AE.1 Aukerako Mugikortasun Ardatza.

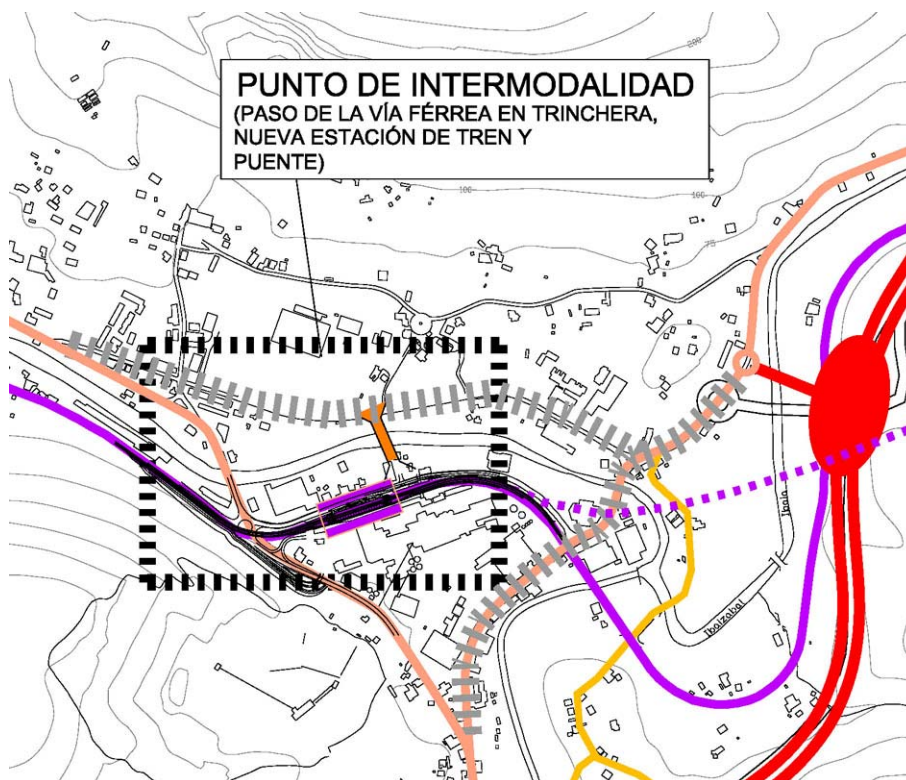
2.3 INTERMODALITATEA (OE.3.)

2.3.1 Ekintzaren kokalekua eta hasierako egoeraren azalpena

Eragiketa estrategiko hau Lemoako udalerriaren barruan kokatzen da; hain zuzen ere, udalerriko trenbide-geltokiaren eremuan.

Garrantzi handikoa da talde-garraioa inplementatzea; horretarako, oraingo garraioen prestazioak materialen eta zerbitzuaren aldetik hobetzeaz gain, euren arteko sinergiak bilatzea ere ezinbestekoa da.

Eremu honek intermodalitate-sistema egokia sortzeko aukera ematen du, bide-sarearen bidezko ibilbideak (Eskualde Egituraren barrura) murrizteko eta trenbide-sarea gehiago erabiltzeko, Eskualde Egitura gaingitzen duten lekualdatzeetan.



2.3.2 Egiturako irizpideak eta helburuak

Lemoan truke modaleko nodoa sortzea proposatzen da, Eskualde Egituraren barruko garraio sistemak (oinezkoak nahiz bizikletak, autobusak, automobil pribatuak) kanpoko garraio publikoen sistemekin (trenbidea, autobusak) lotzeko, trenbide-geltokiaren, hirigunearen eta ibilgailuen bideen arteko lotura eraginkorrean oinarrituz.

Trenbidearen lehiakortasunak, hiri arteko garraiotzat, gainera, autobusarekiko osagarritasuna ahalbidetuko luke, eta, horrela, azken hori tokiko lekualdatzeetara bideratuko litzateke batik bat. Igorreko Eskualde Egituraren kasuan, ahalezko eskarira egokituriko zerbitzu motarekin, orain oso-osorik ibilgailu pribatuan oinarrituz egiten den mugikortasun mota aldatuko litzateke.

Horretarako, hauxe proposatzen da:

- Lemoan hiri-zubia egitea, Ibaizabalen gainean, Lemoako hirigunea trenbide-geltokiarekin eraginkortasunez lotzeko.
- Trenbideari lotutako gomendatuzko aparkalekua eraikitzea, edukiera nahikoa duena, eta hori geltokitik hurbil egongo litzateke. Errepideak ibaiko ibarreko lurrekin duen kota desberdintasuna erabilgarria izan daiteke erdi sotoak zenbait solairutako parkinga egiteko, hori ureztatzeko moduko kotan gelditu barik.
- Multzo osoa ondo lotuta egongo da haranetik dabilzan autobus-lineekin.

Halaber, garraio publikoa gelditzeko lekuetan, oinezkoen irisgarritasun-baldintzak aztertuko dira, eta, behar izanez gero, euren ezaugarrien arabera, beharrezko elementuak instalatuko dira, bizikletarekiko intermodalitatea ahalbidetzeko.

Horrenbestez, beharrezkoa da elementu batzuk birmoldatzea edo instalatzea, eta horiek intermodalitatearen arabera egokitzea (automobilen aparkalekua, oinezkoen nahiz bizikleten sarbidearen egokitzapena, autobusak aparkatzeko eremuak); gainera, Eskualde Egituraren barruan, garraio publikorako sistema bat sortu behar da, intermodalitatearen irizpidea eta garapen iraunkorraren printzipioa kontuan hartuta. Beste alde batetik, industria-lurzoruak daude eta, horietan, lanpostuen eraginezko mugikortasunari, lurzoru horietan kamioien aparkalekuek sortutakoa gehitu behar zaio, eta faktore hori ere aintzat hartu behar da Lemoa intermodalite-nodoa instalatzeko leku egokitzat hartzeko orduan.

2.3.3 Zehaztapen lotesleak

Geltoki intermodala sortzeko, beharrezkoa izango litzateke:

- Lemoan trenbide-linea lubakian igarotzea, Trenbide Sarearen LESaren trazatuaren hobekuntzan aurreikusitakoaren arabera.
- Edukiera nahikoa duen aparkalekua sortzea, geltokitik hurbil, benetako intermodalitatea ezarri ahal izateko.
- Ibaizabalen gaineko oinezkoen zubia sortzea, Lemoako hirigunea geltoki intermodalarekin eraginkortasunez lotzeko.
- Geltoki intermodala haranetatik dabiltzan autobus-lineekin ondo lotzea.

2.4 KULTURA ONDAREAREN INPLEMENTAZIOA (OE.4.)

2.4.1 Ekintzaren kokalekua eta hasierako egoeraren azalpena

LZEak aintzat hartu du kultura-ondarearen kontserbazioa, herrien nortasuna identifikatzeko elementua baita. Horri dagokionez, 7/1990 Legeak babesturiko ondasunak jasotzen ditu, Euskadiko Kultura Ondarea osatzen dutenak, udal-planeamenduek eta garapeneko planeamenduek ondasunok kontuan hartzeko.

Igorreko Eskualde Egituran, aipagarria da Areatzako hirigune historikoa, kultura-balio elementua baita; hirigune hori Kalifikaturiko Kultura Ondasun izendatu da, Monumentu Multzoaren kategorian, Kultura Ondasun Higieztintzat eta Arkeologia Zonatzat.

Eskualde Egitamuko Kultura Ondarea osatzen duten elementuen artean garrantzitsuena Areatzako hirigune historikoa izan arren, ez da bertako elementu bakarra, lurralde osoan elementu asko baitaude sakabanatuta, bai multzo interesgarri txikiak osatuz, bai unitate isolatuetan; horiek guztiek balio historiko itzela dute eta birgaitze-neurri egokiak aplikatu behar zaizkie, euren kontserbazioa eta mantenamendua bermatzeko, kasu guztietan monumentu izendatuta egon ez arren.

2.4.2 Egiturako irizpideak eta helburuak

Eragiketa estrategiko honen helburua Eskualde Egiturako ondare historikoa kontserbatzea da, baita suspertze-dinamikak garatzeko gai diren ondare-elementuak birgaitzea ere.

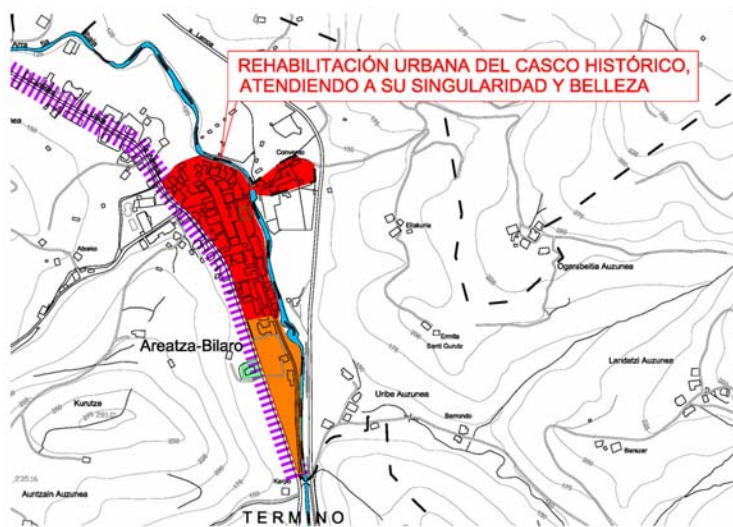
Kultura-ondarearen inplementazioa bi alderditan oinarritzen da:

- Areatzako hirigunea birgaitzea
- Ondarea birgaitzeko espazioak
- OE.4A Areatzako hirigunea birgaitzea.

Egoitza- eta gizarte-aprobetxamendua ahalbidetzen duten birgaitze-irizpideak erabili behar dira, hiri-egitura berezi hori bizikidetzaz-espazio bihurtzeko. Gainera, lehendik ere Egitamu Berezia duen hirigune historikoa denez, hirigune historikoaren jarduketa exogenoak ere eragiten dituzten ekimenak aplikatu behar dira, horiek ere beharrezkoak baitira inguru osoa suspertzeko; gainera, Egitamu Berezian ezarritako jarduera endogenoen osagarriak dira.

Bestalde, edertasun berezia eta ahalmen handia aintzat hartuta, bertako eraikin askotan hirugarren sektoreko jarduerak garatzeko aukera dago. Jarduera horiek, erakin jakinak eta ingurua suspertuta, sustatu egingo lukete Areatza, eta biztanlegunea suspertu eta merezi duen garrantzia emango liokete. Horri dagokionez, Telezentroa instalatzeko aukera aipatu da.

Era berean, garrantzizkoa da Areatzako hirigune historikoaren turismo-
aprobetxamendua sustatzea, birgaitze-mekanismoen bitartez, ingurune fisikoari
dagokionez duen kokaleku bikaina aintzat hartuta, Gorbeia Parke Naturalean
sartzeko atea baita; gainera, bertako hiri-ondarea turismoa erakartzeko gun
garrantzitsua, alderdi askotan: landa-turismoa, kultura-turismoa, etab.



- OE.4B Ondarea birgaitzeko espazioak:

LZEaren ustez, balio garrantzitsuak dituzte historiaren, kulturaren, arkitekturaren eta paisaiaren aldetik, eta horiek babestu egin behar dira, aintzat hartuta Eskualde Egiturako paisaia nahiz nortasuna osatzen duten espazioak direla eta bisitariak erakartzeko gunek garrantzitsuak direla; horren eraginez, handitu egiten da Eskualde Egitura osoaren aberastasuna.

Hori guztia udal-planeamenduetarako gomendioa da; horrela, LZEak adierazitako ildoei jarraituz, kasu bakoitzerako egokienak diren neurriak hartuko dituzte. Memorian esaten denez, LZEak haxe bereizten du:

1. **Arkitektura-balio handiko ezarkuntzak:** eraikuntza-tipologiari lotuta daude eta tipologia hori haraneko arkitektura tradizionalaren araberakoa da.

Espazio hauetarako egiturako irizpideak eta helburuak honako hauek dira:

- o Herri arkitektura zibileko eta erlijiosoko tipologiak, proportzioa, altuera eta materialak kontserbatzea.
 - o Familia bateko edo ugariko etxebizitzaren tipologia tradizionala kontserbatzea, horren proportzioak, paisaiarekiko lotura, barruko eskema, sekzioa eta materialak mantenduz.
 - o Ohiko gehieneko okupazioa mantentzea, azaleran eta forman, baserrien oinplanoan.
2. **Interes orokorreko multzoak:** balio handikoak dira hiri-morfologiaren eta eraikuntza-antolamenduaren aldetik, eta haraneko herri-kulturan espazio interesgarriak dira.



Espazio hauetarako egiturako irizpideak eta helburuak honako hauek dira:

- o Berezko ezaugarriak mantentzea, eraikinaren eta hirigintzaren antolamenduari dagokionez, trazatu ortogonalak edo lauki-formakoak saihestuta.
- o Baserriaren arteko espazio bateratua mantentzea, espaloia-zintarria-galtzada erako urbanizazioa saihestuz, eta ibilgailuari hiri-espazio osoa ematen dion asfaltatua ere baztertu egingo da.

3. **Bide Historikoa – Erromatar Bidea suspertzea:** jasota dago Teodoro Martinez historialariak egindako ikerketetan oinarrituriko elementu hau, interesgarria baita historiaren eta kultuaren aldetik; elementuaren izena Bide Historikoa – Erromatar Bidea da, eta, dirudienez, Donejakue Bideari loturiko ibilbidea da. Horren trazatua eta ibilbideko elementu interesgarri nagusiak adierazten dira, bideak zeharkaturiko udalerrri bakoitzak (bere mugen barruan) bidezko ikerketak egiteko eta elementuaren balioa nabarmentzeko neurri egokiak hartu ahal izateko.

Espazio hauetarako egiturako irizpideak eta helburuak honako hauek dira:

- o Ibilbide historiko hau historiaren eta kulturaren aldetik bisitariarentzat interesgarria den ibilbidetzat suspertzea.
- o Multzoak, zubiak, urtegiak eta bideak birgaitzea, eta orain aurri-egoeran dauden baserriak ere birgaitzea, horietan aterpetxeak, liburutegiak eta zerbitzuak instalatzeko.

2.4.3 Zehaztapen lotesleak

Areatzako hirigune historikorako

- Horren egoitza- eta gizarte-aprobetxamendua ahalbidetzen duten birgaitze-irizpideak erabiltzea.
- Eraikinak suspertzea, hirugarren sektoreko jarduerak edukitzeko, hirigunea suspertzeko neurritzat. Telezentroa instalatzeko aukera aztertzea.
- Hirigune historikoari loturiko jarduketa exogenoak eragiten dituzten ekimenak sustatzea, horiek Egitamu Berezian ezarritako jarduketa endogenoen osagarriak izango baitira.
- Areatzako hirigune historikoaren turismo-aprobetxamendua sustatzea, bertako hiri-ondarea turismoa erakartzeko benetako gunetzat hartuta, zenbait alderditan: landa-turismoa, kultura-turismoa, etab.

2.5 PAISAIARI LOTUTAKO IBAI IGAROBIDEA (OE.5)

2.5.1 Ekintzaren kokalekua eta hasierako egoeraren azalpena

Eskualde Egiturako haran-hondo osoan, ingurune fisikoaren, landa-ingurunearen, hiriguneen eta historia- nahiz kultura-ondarearen balioen integrazioa egin beharra ezartzen du LZEak.

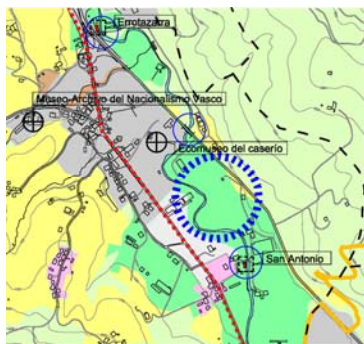
Igarobide hau Sare Berdearen proposamenaren barruan sartzen da, eta horren helburua, izan ere, “lurraldearen iragazkortasuna” sustatzea da, biztanleentzat, espazio desberdinen bokazioarekiko modu osagarrian.

Eragiketa honetan, lehentasuna ematen zaio haran-hondoko nekazaritza-jarduera mantentzeki, aintzat hartuta, bai arrazoi ekonomikoak zein enpleguari lotutakoak, bai (batez ere) baliabide naturalen kudeaketa, eraikitako ondarea, paisaiaren oinarritzko egiturak eta lurraldearen nortasunaren zaintza. Horrek guztiak natura- eta paisaia-balio itzela ematen dio ibai-igarobideari, eta bertan, paisaiaren sarbidea (biztanleei dagokienez) bateratu egin nahi da ibai-igarobideak izatearen eraginezko landa-izaera mantentzearekin.

2.5.2 Egiturako irizpideak eta helburuak

Igarobide hori sortzeko, sarbidea integratzeko eta biztanleek inguru horretaz gozatzeko proposamena lortu nahi da; esku-hartzea ahalik eta txikiena izango da eta babestu egingo dira haran-hondoa osatzen duten belardiak, balio estrategiko handikoak baitira; gainera, kontuan hartu behar da eremu hori ureztagarria dela eta bermatu egin behar dela nekazaritza- zein abeltzaintza-jardueren iraunkortasuna.

Aldi berean, lau eremu hautatuko dira, Igorren, Artean, Bedian eta Zeanurin; horietan naturaz gozatzeari loturiko ekipamenduak instalatu eta sare berdearen izaera indartuko da. Eremu ureztagarriak dira eta, horietan, komenigarria da jolasaldiko ekipamendua instalatzea, jarduketa biguna eginez; hain zuzen ere, ur-xaflako eremuak sortuko dira, ureztaketa-moduan, ibaiaren ibilgua aprobetxatuz.



Equipamiento ligado al cauce en Artea



Equipamiento ligado al cauce en Igorre



Equipamiento ligado al cauce en Zeanuri

Azkenik, ibilbide bat proposatzen da: “Paisaiari loturiko ibai-ibilbidea”, paisaiari loturiko ibai-igarobidea osatzen duten elementu guztiak lotzeko elementutzat. Ibilbide hori zubietatik, errotetatik, urtegietatik eta beste kultura-nahiz paisaia-elementu interesgarri batzuetatik doa; horren bidez, oinezkoa paisaiari loturiko ibai-eremuko ingurune naturalean sartzen da eta gozatu egiten du horretaz, ingurumen fisikoa errespetatuz. Horrela, ibilbidea lehendik dauden bideetan oinarritzen da eta errespetatu egiten ditu nekazaritza-lursailak, bai nekazaritza- nahiz abeltzaintza-jarduera kontserbatzeko, bai igarobideko natura- zein paisaia-balioa kontserbatzeko, bai horren izaera mantentzeko.

Ibilbide hau bat dator, tarte batzuetan, Aukerako Mugikortasun Sarearekin; izan ere, lurraldearen aldagaien eta haranaren estutasunaren eraginez, tarte horiek funtzio bikoitza dute: alde batetik, Aukerako Mugikortasun Saretzat garaturiko eremuei sarbide iraunkorra ematea, eta bestetik, Paisaiari loturiko Ibai Eremuan sartzea nahiz horretaz gozatzea, Sare Berdearen barruko elementutzat.

Eragiketa estrategiko hau honako irizpide hauetan oinarrituko da:

- Ibaiaren ibilguak eta ondoko belardi guztiek eraturiko paisaia-eremu oso handia kontserbatzea.
- Eremuko berezitasuna sustatzea.
- Nekazaritza- eta abeltzaintza-jarduera mantentzea, eremuaren barruko nekazaritza- eta abeltzaintza-ustiapenen jarraipena sustatuz.
- Eragiketan adierazitako belardi guztiak babestea; horiei Nekazaritza nahiz Abeltzaintza eta Landazabal kategoria eta Balio Estrategiko Handiko azpikategoria ematea.
- Elementu natural guztiak babestea (espezie autoktonoen basotxoak, urbazterreko landaredia, etab.) eta narriatuta daudenak suspertzea, ingurumen-hobekuntzako ekintzen bidez.
- Ibaien ibilguko ertzak babestea eta, behar izanez gero, suspertzea.
- Historia- eta kultura-ondareko elementuak suspertzea edota birgaitzea, horiek ibaien ibilguari zuzenean lotuta badaude (presak, errotak eta zubiak), baita eragiketaren eremuari zuzenean lotutakoa ere (dorretxeak, jauregiak, karobiak, baserriak, gune interesgarriak, arkitektura-multzoak, galtzadak, baselizak, etab.), baldin eta hori beharrezkoa bada eremuaren erakarpina sustatzeko eta eremuari jolas-erabilera edo beste erabileraren bat emateko.
- Haran-hondoko landa-, ingurumen-, paisaia-, gizarte- eta kultura-balioa duten elementuak integratzea.
- Ibaia jolas-ekipamenduko jarduketetan sartzea (ibilguko leku egokian edo egokietan egindako jarduketak).
- “Paisaiari loturiko ibai-ibilbidea” sortzea, elementu guztiak lotzeko, lehendik dauden bideetan oinarrituz eta nekazaritza-lursailak errespetatuz.

- Haran-hondoan industriren eta azpiegituren presentzia bateratzea, laboreekin, basoekin eta kultura-intereseko elementuekin, oraingo eta etorkizuneko jarduera ekonomikoetarako lurzoruen presentzia ibai-igarobideko balio ekologikoekin nahiz ingurumenekoekin integratzeko mekanismoak erabilia.
- Jolas-erabilerarako eremu erakargarria ezartzea, Eskualde Egituraren kanpora eta barrura begira.

2.5.3 Zehaztapen lotesleak

- Paisaiari loturiko Ibai Igarobidea aurreko puntuan ezarritako helburuetan eta irizpideetan oinarrituko da.
- Ondo kontserbaturiko ibaiertzak babestu eta narriaturiko ibaiertzak suspertu egingo dira.
- Ibaia jolas-ekipamenduko jarduketetan integratuko da, ibilguan (gune egokian edo egokietan) egiten diren jarduketetan. Nolanahi ere, multzoari izaera naturalizatua emango dio.
- “Paisaiari loturiko ibai-ibilbidea” lehendik dauden bideetan trazatuko da, oraingo nekazaritza-lursailak errespetatuz.
- Paisaiari loturiko Ibai Igarobidea sortzea LZEko informazio grafikoan jasotako eskeman oinarrituko da, honako puntu hauek kontuan hartuta:
 - o Garapena planifikatzea, plangintza orokorraren edo antolamendu xehatuko egitamu egokiaren bidez, udal-eremuko lurzoru mota desberdinetarako.
 - o Udal-mugarte desberdinen arteko zona mugakideetan, trazatueta LZEan adierazitako eskemak ezarritako jarraipena segurtatzeko, eraginpeko udalerriek antolamendu xehatua egin behar dute, bateragarriak diren antolamendu xehatuko egitamuak aldi berean edo batera tramitatuz.
 - o Hirigintza betearazita duten lurzoruetan, udalerriak Paisaiari loturiko Ibai Ibilbidearen jarraipena bermatuko du, LZEak sustaturikoa, eremu horietan izango duen trazatua zehaztuz, planeamenduko irudi egokia idatzita.

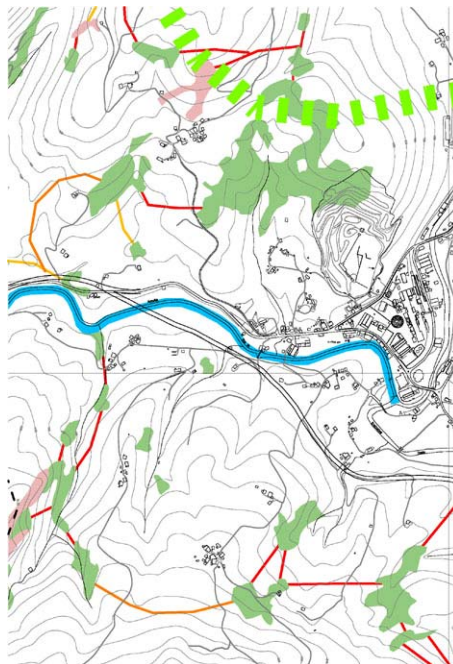
2.6 IGAROBIDE EKOLOGIKOEN SISTEMA (OE.6.)

2.6.1 Ekintzaren kokalekua eta hasierako egoeraren azalpena

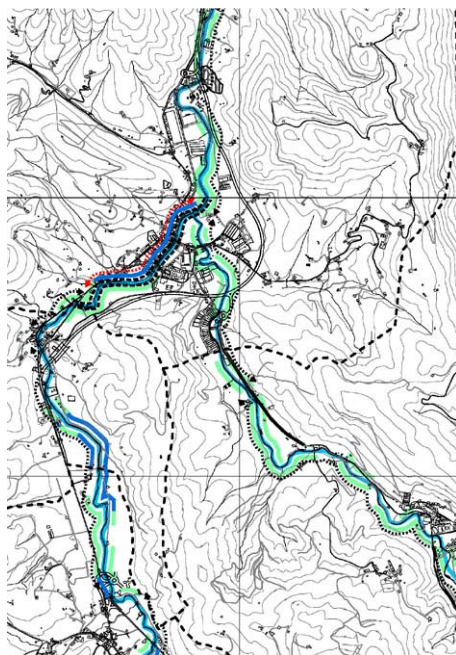
“Ingurune Fisikoan egindako Ekintza” gisa jasotako Egitura Eragiketa honen barruan haxe sartzen da:

- a) “Igarobide Ekologikoen Sistema Nagusia”. Sistema honen barruan bi kategoria bereizten dira:
 - Igarobide nagusia edo eskualdekoa, Gorbeia Parke Naturala eta Urkiolako Parke Naturala lotzen dituen (ekologia-intereseko bi zona nagusiak); hori, gainera, Eusko Jurlaritzaren Igarobide Ekologikoen Sarearen diseinuan jasota dago.
 - LZEak proposaturiko bigarren mailako igarobideak; Lemoa Haitzaren bidez, Urkiolako eta Gorbeia parkeak iparraldetik errazago lotu eta Urdaibai Biosfera Erreserbarekiko etorkizuneko lotura ezarri nahi dute.
- b) “Eskala Txikiko Igarobide Ekologikoak”: baso autoktonoko igarobidea sortzearen eraginpeko zonak; helburua, baso autoktonoko orban txikiak desagertzeko joera geldiarazteaz gain, horiek indartzea nahiz hedatzea eta truke genetiko ahalbidetzea da.

Eskala Txikiko Igarobideak planoan lerroekin grafiaturik daude, eta euren zailtasunaren edo garapen-fasearen arabera bereizi dira; 1., 2. nahiz 3. faseetan edo Lurzoru Publikoan egotearen arabera sailkatuta daude, memorian adierazitakoaren arabera.



- c) Ibai Igarobide Ekologikoa: Paisaiari loturiko Ibai Igarobidearen kasuan ez bezala (biztanleak paisaian sartzeko eta horretaz gozatzeko helburua, Sare Berdeari loturiko ekintzatzat), Ibai Igarobide Ekologikoaren helburu nagusia ibilguaren osotasun ekologikoa mantentzea da, landaredia eta fauna bertatik igarotzea ahalbidetzeko eta sustatzeko. Horrenbestez, ekintza ekologikoa da eta agerian jartzen du kontserbatu eta suspertu egin behar direla Arratia, Ibaizabal nahiz Indusi ibaien ibilguetako eta horien ertzetako ingurumen osagaiak; izan ere, animalien jariora bideratzen dute gailurretatik beheren dauden zonetara, eta gainera, haranen arteko komunikazioa ahalbidetzen dute, ibaiadarrei esker.



Ibai Igarobide Ekologikoa osatzen duten ekintzak, memorian azaldutakoak, honako hauek dira:

- Ondo kontserbaturiko ertzak.
- Suspertu behar diren ertzak.
- Ertzaren jarraipena, izaera naturalez bermatu beharrekoa.
- Ertzaren jarraipena, hiri-izaeraz bermatu beharrekoa.
- Programaturiko bideratzea.

2.6.2 Egiturako irizpideak eta helburuak

Egitura eragiketa honen **helburu orokorrak**, hiru igarobide motetarako, honako hauek dira:

- Interes ekologikoa duten zonen arteko komunikazioa, honako honetarako:
 - Isolaturiko fauna- eta landaredi-populazioen arteko truke genetikoa ahalbidetzeko.
 - Espezieak desagertzeko toki-prozesuak ahalik eta gehien murrizteko.
 - Espezie berrien kolonizazioa ahalbidetzeko.
- Biodibertsitatearen babesa eta sustapena, Eskualde Egiturako basoetan.

Egiturako irizpideak honako hauek dira:

a) Igarobide Ekologikoen Sistema Nagusirako:

- Igarobide ekologikoen eginkizuna duten sistema natural handien bidez, Urkiolako eta Gorbeia-ko parke naturalen lotura ahalbidetzea, Letonako eta Barazarreko lautadetatik, hori ezinbestekoa baita etorkizunean EAEko Igarobide Ekologikoen Sarea lortzeko.
- Lemoa Haitzean landaredirako eta faunarako erreserba estrategikoa sortzea; horrela, leku estrategikoko horretatik, faunak zeharkatu egingo ditu ibai-igarobideak eta azpiegiturak osaturiko hesiak, bigarren mailako igarobideen bidez Urdaibai Erreserbara iristeko eta Gorbeia-Anboto-Ogoño lotu ahal izateko (Kantauriko banalerroko gailurren arteko lotura).

b) Eskala txikiko igarobideetarako:

- Kontserbatu egiten diren baso-pilaketetako espezie autoktonoen bidezko lotura sustatzea.

c) Ibai Igarobide Ekologikorako:

- Ibilguak eta, batik bat, ibaiertzak kontserbatzea eta hobetzea.
- Uren kalitatea hobetzea.

d) Igarobide guztietarako:

- Isolaturiko fauna- eta landaredi-populazioen arteko truke genetikoa sustatzea.
- Ingurumen-eraginak aurreikusten eta murrizten saiatzea.
- Landaredi naturaleko elementuen kontserbazioa eta, behar denean, susperraldia sustatzea.
- Aprobetxamenduen (nekazaritzakoak, basokoak, abeltzaintzakoak eta zinegetikoak) ustiapen iraunkorra sustatzea.
- Azpiegituren zeharkako igarobideetan, zeharreko iragazkortasuna hobetzeko neurriak aplikatzen saiatzea.

Igarobide Ekologikoen Sistema Nagusia

