

DURANGOKO ESKUALDE EGITURAREN LURRALDEAREN ZATIKO PLANA PLAN TERRITORIAL PARCIAL DEL AREA FUNCIONAL DE DURANGO



BEHIN BETIKO ONESPENAREN AGIRIA

IV. ANTOLAMENDURAKO ARAUAK

2011ko UZTAILA



EZKIAGA ARQUITECTURA SOCIEDAD Y TERRITORIO, S.L.

AURKIBIDEA

ATARIKO TITULUA: XEDAPEN OROKORRAK 1

1. artikulua.	Helburua.	1
2. artikulua.	Lurralde-eremu aplikagarria.	1
3. artikulua.	Lurraldearen Zatiko Planaren funtsezko eta agiri mailako edukia.	1
4. artikulua.	Interpretazioa.	2
5. artikulua.	Indarraldia eta eraginkortasuna.	3
6. artikulua.	Publizitatea.	4
7. artikulua.	Lurraldearen Zatiko Planeko aurreikuspenak betetzearen jarraipena.	4
8. artikulua.	Aldaketa eta ikuskapena.	4

LEHENENGO TITULUA: DURANGOKO ESKUALDE EGITURAKO LURRALDE EREDUA 6

I. KAPITULUA: DURANGOKO ESKUALDE EGITURAKO LURRALDE ANTOLAMENDUAREN HELBURUAK ETA PRINTZPIO NAGUSIAK. 6

9. artikulua.	Lurralde Antolamenduaren izaera.	6
10. artikulua.	Lurralde Antolamenduaren Printzipio Nagusiak.	7
11. artikulua.	Lurraldearen garapen iraunkorreko printzipioak.	8

II. KAPITULUA: DURANGOKO ESKUALDE EGITURAREN KUDEAKETA ESTRATEGIKORAKO LURRALDE EREDUAREN OINARRIAK. 14

12. artikulua.	Aukeraturiko Lurralde Ereduen edukia eta irismena.	14
13. artikulua.	Durangoko Eskualde Egitura indartzea, Bizkaian nahiz EAEn duen kokaleku estrategikoa eta irisgarritasun handia aintzat hartuta.	15
14. artikulua.	Eskualde Egituraren bokazio bikoitza bateratzea: hirikoa eta landakoa.	16
15. artikulua.	Lurraldea zentzuz erabiltzea, hiri-garapenerako.	17
16. artikulua.	Barreiatutako hazkundea eta landagune berrien eraketa geldiaraztea.	18
17. artikulua.	Etxebizitza publikorako lurzorua sustatzea.	19
18. artikulua.	Ekipamenduak eta zerbitzuak orekaz birbanatzea.	19
19. artikulua.	Ibaizabalaren igarobidearen lehiakortasuna eta birkualifikazioa indartzea.	20
20. artikulua.	Eskualde Egitura artikulatzen duten elementuak.	20
21. artikulua.	Baliabide naturalak eta baserria babestea, paisaiaren kalitatea bermatzen baitute.	22

BIGARREN TITULUA: NATURA ETA LANDA INGURUAREN ANTOLAMENDUA. 23

I. KAPITULUA: ANTOLAMENDU KATEGORIAK ETA EREMUAK..... 23

1. ATALA. XEDAPEN OROKORRAK 23

22. artikulua. Natura- eta landa-ingurua..... 23
23. artikulua. Durangoko Eskualde Egiturako natura- eta landa-inguruaren
Antolamenduko Kategoriak. 23
24. artikulua. Erabileren eta jardueren arauketa..... 24
25. artikulua. Hirigintza-hazkunde berrien debekua, natura- eta landa-inguruan. 24

2. ATALA. NATURA INGURUAREN ANTOLAMENDUA 26

26. artikulua. Durangoko Eskualde Egiturako natura- eta landa-inguruaren
antolamenduko kategoriak eta azpikategoriak. 26
27. artikulua. Inguru naturalaren antolamendua, bere kategorizazioa, gainjarritako
baldintzatzaileak eta Durangoko LZPren inguru naturaleko osagai
aipagarriak. 27

**II. KAPITULUA: EKOSISTEMAK ETA BIODIBERTSITATEA KONTSERBATZEA,
BABES APARTEKO LURZORUAK..... 29**

28. artikulua. Helburuak. 29
29. artikulua. Eremu Naturalen eta Babesturiko Elementu Berezien araubide
berezia: Urdaibai Biosfera Erreserba, Urkiolako Parke Naturala eta
Garaiko Zuhaitza. 29
30. artikulua. Interes Natureko Eremuak: Udaltzeko Interes Naturalistikoko
Eremua. (Ikusi erabilerak antolatzeke matrizea Eranskinean)..... 30
31. artikulua. Interes Natureko Eremuak: Baso Autoktonoak 31
32. artikulua. Interes Natureko Eremuak: Mendiko Larreak..... 32
(Ikusi erabilerak antolatzeke matrizea Eranskinean) 32
33. artikulua. Interes Hidrologikoko Eremuak. Gune Hezeak. 32

III. KAPITULUA: UREN ERREGIMENA. 34

1. ATALA. XEDAPEN OROKORRAK 34

34. artikulua. Helburuak. 34
35. artikulua. Erreferentziako lege-esparrua. 35

2. ATALA. GAINAZALEKO URAK.....	36
36. artikulua. Gainazaleko uren babesak.....	36
37. artikulua. Baliabidearen kalitatezko erabilgarritasuna segurtatzeko neurriak....	36
38. artikulua. Uholde-arriskuak eta uhaldien ondorioak murrizteko neurriak.....	38
3. ATALA. LURPEKO URAK.....	40
39. artikulua. Uren baldintzen mantenamendua bermatzeko neurriak.	40
IV. KAPITULUA. LANDA INGURUA ZAINTEA ETA BALIOZTATZEA. BABESEKO LURZORUAK.....	41
1. ATALA. XEDAPEN OROKORRAK	41
40. artikulua. Helburuak.	41
2. ATALA. ANTOLAMENDUKO KATEGORIAK BABESEKO LURZORUETAN. NEKAZARITZA NAHIZ ABELTZAINZTA ETA LANDAZABALA ETA BASOA.....	43
41. artikulua. Antolamenduko kategoriak babeseko lurzoruetan: nekazaritza nahiz abeltzaintza eta landazabala eta basoa.	43
42. artikulua. Nekazaritza nahiz abeltzaintzako eta landazabaleko eremuak.	43
43. artikulua. Basoko eremuak.....	45
V. KAPITULUA: LANDAGUNEAK	46
44. artikulua. Landaguneen arauketa.....	46
45. artikulua. Landaguneak ikuskatzeko irizpide orokorrak.	46
46. artikulua. Landaguneak antolatzeak irizpideak.	47
VI. KAPITULUA: KATEGORIZAZIOARI GAINJARRITAKO BALDINTZATZAILEAK... 50	
1. ATALA. XEDAPEN OROKORRAK	50
47. artikulua. Definizioa.	50
48. artikulua. Helburuak.	50
2. ATALA. GAINJARRITAKO BALDINTZATZAILEAK	51
49. artikulua. Kontzeptua eta definizioa.	51
50. artikulua. Akuiferoak kutsatzeko arriskua duten eremuak.	51
51. artikulua. Eremu higagarriak eta higadura arriskukoak.....	52

52. artikulua. Eremu ureztagarriak.	53
3. ATALA. INGURUMENA HOBETZEKO EKINTZAK.....	54
53. artikulua. Kontzeptua eta definizioa.	54
54. artikulua. Ingurumena hobetzeko eremuak.....	54
55. artikulua. Ingurumen-hobekuntza Harrobi ez aktiboetan eta Hondakindegietan	55
56. artikulua. Babes-zerrendak errespetatzeko eta ibaiertzak oihaneztatzeko neurriak.....	55
57. artikulua. Eremu naturalak lotzeko igarobideak. Igarobide ekologikoak.....	57
4. ATALA IZAERA KOMUNITARIOKO GAINJARRITAKO BALDINTZATZAILEAK - NATURA 2000 SAREA	59
58. artikulua. Natura 2000 Sarea: Garrantzi Komunitarioko Lekuak (GKL).....	59
5. ATALA: FAUNA ETA FLORARAKO INTERESA DUTEN EREMUAK.....	59
59. artikulua. Fauna eta florarako interes bereziko eremuak.....	60
60. artikulua. Faunarako interes-eremuak	60
61. artikulua. Flora eta landaredirako interes-eremuak	60
VII. KAPITULUA: INGURU NATURALEKO OSAGAI AIPAGARRIAK	62
62. artikulua. Kontzeptua eta definizioa.	62
63. artikulua. Interes geologikoa eta geomorfologikoa duten eremuak.	62
64. artikulua. Zuhaitz-ale interesgarriak.....	63
VIII. KAPITULUA: INGURU NATURALAREN GAINEKO BESTE ERAGIN BATZUK... 64	
65. artikulua. Onura Publikoko Mendiak.	64
66. artikulua. Erauzketa-jarduerak.	64
XI. KAPITULUA: PAISAIAREN IRISGARRITASUNA, ZAINZA ETA HOBEEKUNTZA 66	
67. artikulua. Helburuak.	66
68. artikulua. Paisaia-nortasuna kontserbatzeko sistema integratua.....	66
69. artikulua. Paisaia-intereseko eremuak, ibilbideak eta elementuak.	66
70. artikulua. Paisaiari lotutako Ibai Sistema.	67
71. artikulua. Paisaiaren irisgarritasuna antolatzeke irizpideak.	68

HIRUGARREN TITULUA: EGOITZA EZARKUNTZEN SISTEMA..... 72

I. KAPITULUA: EGOITZA EZARKUNTZEN EREDUA. KALKULUA 72

1. ATALA. XEDAPEN OROKORRAK 72

72. artikulua. Egoitza Ezarkuntzen eredua. 72
73. artikulua. Egoitza Ezarkuntzen Sistemaren osaketa eta zehaztapenak. 72
74. artikulua. Egoitza-eredu iraunkorra lortzeko helburu orokorrak. 73

2. ATALA. EGOITZA EZARKUNTZEN LURRALDE EREDUAREN KALKULUA..... 78

75. artikulua. Egoitza Ezarkuntzen Lurralde Eredua..... 78

3. ATALA. 16 URTEKO ALDIRAKO EREDUAREN ESPARRU-PROPOSAMENA..... 78

76. artikulua. 16 urteko aldirako Esparru Proposamena. 78
77. artikulua. Egoitza Ezarkuntzen Lurralde Ereduen Kalkulua..... 78
78. artikulua. Ereduen Hazkunde Hautakorra. A osagaia..... 79
79. artikulua. Barruko Berrorka. B osagaia. 79
80. artikulua. Beharrian Endogenoak. C osagaia..... 80
81. artikulua. Bigarren Egoitza. D osagaia..... 80
82. artikulua. 16 urteko esparru-proposameneko Ereduko Etxebizitzen
kuantifikazioa. 81

4. ATALA. 8 URTEKO ALDIRAKO EREDUA 82

83. artikulua. 8 urteko aldirako eredua. 82
84. artikulua. Ereduen Hazkunde Hautakorra. A osagaia..... 83
85. artikulua. Barruko Berrorka. B osagaia. 83
86. artikulua. Beharrian Endogenoak. C osagaia..... 83
87. artikulua. Bigarren Egoitza. D osagaia..... 84
88. artikulua. 8 urteko aldirako Eredu-etxebizitzen kuantifikazioa 84

II. KAPITULUA: ESKAINTZAREN MUGAK 85

1. ATALA. LZP-REN ESPARRU-PROPOSAMENA..... 85

89. artikulua. LZPren Esparru Proposamena..... 85

2. ATALA. UDAL APLIKAZIOA..... 86

90. artikulua. 8 urteko aldirako eskaintzaren mugak aplikatzea 86

III. KAPITULUA: EGOITZA EZARKUNTZEN LURRALDE EREDUAREN KUDEAKETA.....	87
1. ATALA. ERAKITAKO ETA URBANIZATURIKO ONDAREAREN OPTIMIZAZIOA, ETXEBIZITZAREN IKUSPEGITIK	87
91. artikulua. Egoitza Ezarkuntzen Lurralde Ereduren Kudeaketa.	87
92. artikulua. Eraikitako eta urbanizaturiko ondarearen optimizazioa.....	87
93. artikulua. Hutsik dagoen eta errentako etxebizitzan esku hartzeko mekanismoak artikulatzea.	88
94. artikulua. Etxebizitzak birgaitzea eta oraingo eraikina kontserbatzea eta hobetzea.	89
95. artikulua. Eraikuntza-tipologien eraldaketa.	89
2. ATALA. PLANEAMENDUAREN GAITASUNAREN OPTIMIZAZIOA	90
96. artikulua. Udal-planeamenduaren Gaitasunaren Optimizazioa.	90
3. ATALA. OKUPAZIOAREN MUGA EREMUAK	90
97. artikulua. Okupazioaren muga-eremuak.	91
IV. KAPITULUA: EGOITZA EREDUAREN EZAUGARRIAK	94
1. ATALA. DENTSITATEAK ETA TIPOLOGIAK	94
98. artikulua. Dentsitate-tarteak	94
99. artikulua. Egoitza-tipologiak.	96
2. ATALA. BABES PUBLIKOKO, BABESEKO ETA TASATURIKO ETXEBIZITZAK DURANGOKO ESKUALDE EGITURAN	97
100. artikulua. Babes publikoko araubideren baten mendeand dauden etxebizitzak erreserba.	97
101. artikulua. 3.000 biztanletik beherako udalerriak.....	98
3. ATALA: ZEHAZTAPENAK ETA IRIZPIDEAK	99
102. artikulua. Egoitza-ezarkuntzetarako gordetako lurzoruen gaineko aplikazio-irizpideak.....	99
103. artikulua. Hiriko hazkunde- eta eraldaketa-prozesuak antolatzeke irizpideak ..	100

LAUGARREN TITULUA: JARDUERA EKONOMIKOKO EZARKUNTZEN SISTEMA 102

I. KAPITULUA: JARDUERA EKONOMIKOAREN EREDUA..... 102

104. artikulua.Jarduera Ekonomikoaren Eredua.....	102
105. artikulua.Jarduera Ekonomikoaren Ezarkuntza Sistemaren osaketa eta zehaztapenak.	104
106. artikulua.Jarduera Ekonomikoaren Eredua lortzeko lurralde-helburuak.....	105

II. KAPITULUA: JARDUERA EKONOMIKOAREN EREDUAREN KALKULUA 109

1. ATALA. XEDAPEN OROKORRAK 109

107. artikulua.Jarduera Ekonomikoaren Ereduen kalkulu-oinarriak	109
108. artikulua.Jarduera Ekonomikoaren Ereduen Oinarriak.....	109

2. ATALA. JARDUERA EKONOMIKOAREN EREDUAREN KALKULUA..... 110

109. artikulua.16 urteko aldirako Esparru Eredua.....	110
110. artikulua.8 urteko aldirako Jarduera Ekonomikoaren Eredua.....	111

3. ATALA. LURZORU ESKAINTZARAKO MUGAK 111

111. artikulua.16 urteko aldirako Esparru Eskaintza.....	111
112. artikulua.8 urteko aldirako Eskaintzaren mugak aplikatzea.....	112

4. ATALA. TERTZIARIZAZIOA..... 113

113. artikulua.Hirugarren sektorean aurreikusitako lurzoruak	113
--	-----

5. ATALA. SUSTAPEN PUBLIKOKO JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA..... 114

114. artikulua.Sustapen Publikoko Jarduera Ekonomikoetarako Lurzorua.	114
--	-----

III. KAPITULUA: EREDU EKONOMIKOAREN KUDEAKETA..... 114

115. artikulua.Xedapen orokorrak.	114
116. artikulua.Jarduera ekonomikoaren eremuak suspertzea.	115
117. artikulua.Planeamenduaren gaitasuna.....	115
118. artikulua.Okupazioaren muga-eremuak.	115

IV. KAPITULUA: EREDU EKONOMIKOAREN EZAUGARRIAK	119
119. artikulua.Jarduera ekonomikoaren erabilerari loturiko tipologiak.....	119
120. artikulua.Jarduera ekonomikoetarako lurzoruan aplikatzeko irizpideak.	121
BOSGARREN TITULUA: MUGIKORTASUNA LURRALDE EREDUAN.....	123
I. KAPITULUA: XEDAPEN OROKORRAK	123
121. artikulua.Azpiegitura-sistemaren helburua eta zehaztapena, lurralde-eredua egituratzeko oinarritzko baldintzatzat.	123
II. KAPITULUA: AUKERAKO MUGIKORTASUNA.....	124
1. ATALA. MOTORDUNA EZ DEN MUGIKORTASUNA	124
122. artikulua.Bizikleten/oinezkoen eredua. Helburuak eta jarduketa-ildoak.	124
123. artikulua.Eskemaren definizioa eta trazatua.	125
124. artikulua.Motorduna ez den Mugikortasun Sareko Jarduketak. Proposamenak.	126
2. ATALA. TALDEKO GARRAIOA. INTERMODALITATEA	127
125. artikulua.Taldeko garraioaren eredua. Helburuak eta jarduketa-ildoak.	127
126. artikulua.Garraio publikoko plataformaren trazatuaren zehaztapena.	128
127. artikulua.Intermodalitateko gunearen zehaztapena.	128
128. artikulua.Taldeko garraioari loturiko jarduketak. Proposamenak.	129
III. KAPITULUA: GARRAIO AZPIEGITURAK.....	129
3. ATALA. BIDE SAREA.....	130
129. artikulua.Bide-eredua.	130
130. artikulua.Bide-sareen sailkapena.	131
131. artikulua.Eskemaren definizioa eta oinarritzko eraketa.	132
132. artikulua.Bide-sareko jarduketa motak. Proposamenak.	133
IV. KAPITULUA: TRENBIDE SAREA	136
133. artikulua.Trenbide-eredua. Helburuak.....	136
134. artikulua.Definizioa eta oinarritzko irizpideak.	137
135. artikulua.Trenbide-sareko jarduketa motak. Proposamenak.	137

SEIGARREN TITULUA: LURRALDE EREDUKO OINARRIZKO AZPIEGITURA SAREAK	138
I. KAPITULUA: OINARRIZKO AZPIEGITURA SAREAK	138
136. artikulua.Zerbitzuen azpiegitura-sistemaren helburua eta definizioa, lurralde-eredua egituratzeko oinarrizko baldintzat.	138
II. KAPITULUA: ZERBITZUEN OINARRIZKO AZPIEGITURA SAREAK	139
137. artikulua.Lurraldearen Zatiko Planak Zerbitzu Azpiegituren arloan egiten dituen proposamenak.	139
138. artikulua.Ur-horniduraren arloko helburuak.....	139
139. artikulua.Saneamenduaren arloko helburuak eta ekintzak.	140
140. artikulua.Hondakin solidoak eta kutsaturiko lurzoruak kudeatzaren arloko helburuak eta ekintzak.....	141
III. KAPITULUA: ENERGIA HORNIDURA ETA TELEKOMUNIKAZIO ZERBITZUAK.....	143
141. artikulua.Ordezko energiak.	143
142. artikulua.Energia elektrikoa garraiatzearen eta banatzearen arloko helburuak eta ekintzak.....	143
143. artikulua.Gasa garraiatzearen eta banatzearen arloko helburuak eta ekintzak.....	144
144. artikulua.Telekomunikazio zerbitzuen arloko helburuak eta ekintzak.	144
ZAZPIGARREN TITULUA: DURANGOKO ESKUALDE EGITURAKO HIRI KALITATERAKO ETA BIZTANLERIAREN BIZITZA KALITATERAKO LURRALDE EKIMENAK	146
I. KAPITULUA: HIRI BERRIKUNTZAKO ESTRATEGIAK.....	146
1. ATALA. XEDAPEN OROKORRAK	146
145. artikulua.Definizioa	146
2. ATALA. SUSPERTZEA, BIRMOLDATZEA ETA BIRGAITZEA	146
146. artikulua.Suspertzeko eremuak.....	146
147. artikulua.Birmoldatzeko eremuak.....	147
148. artikulua.Birgaitzeko eremuak.....	149

II. KAPITULUA: EKIPAMENDUAK LURRALDE IKUSPEGIAN 151

1. ATALA. XEDAPEN OROKORRAK 151

149. artikulua. Titulu honetan ezarritakoaren izaera eta irismena. 151

150. artikulua. Ekipamenduen lurralde-egitura. 151

2. ATALA. HEZKUNTZA EKIPAMENDUA 152

151. artikulua. Irizpideak eta jarraibideak. 152

3. ATALA. OSASUN EKIPAMENDUA. 152

152. artikulua. Irizpideak eta jarraibideak. 152

4. ATALA. GIZARTE ZERBITZUEN EKIPAMENDUA. 153

153. artikulua. Irizpideak eta jarraibideak. 153

5. ATALA. KIROL ETA KULTURA EKIPAMENDUA. 154

154. artikulua. Irizpideak eta jarraibideak. 154

6. ATALA. UDALEZ ETA ESKUALDEZ GAINDIKO EKIPAMENDUAK. 155

155. artikulua. Irizpideak eta jarraibideak. 155

III. KAPITULUA: KULTURA ONDAREAREN ANTOLAMENDUA 157

156. artikulua. Kultura Ondarea (EAEko Kultura Ondareari buruzko 7/1990 Legea). 157

157. artikulua. Beste elementu interesgarri batzuk. 157

**ZORTZIGARREN TITULUA: UDAL PLANEAMENDUAREN
BATERAGARRITASUNA 158**

I. KAPITULUA: PLANEAMENDUAK BATERATZEKO SISTEMA 158

1. ATALA. KONTZEPTUA, JUSTIFIKAZIOA ETA EREMUAK 158

158. artikulua. Kontzeptua eta justifikazioa. 158

159. artikulua. Planeamenduko Bateragarritasun Eremuen Sailkapena. 158

160. artikulua. Bateragarritasun Orokorreko Eremuak. 159

161. artikulua. Bateragarritasun Espezifikoko Eremuak 159

162. artikulua.Trazatuaren Bateragarritasun Eremuak.	160
2. ATALA. BATERAGARRITASUN EGITAMUA	161
163. artikulua.Definizioa.	161
164. artikulua.Formulazioa, Tramitazioa eta Onespena.	161
BEDERATZIGARREN TITULUA: HIRIGINTZA JARDUKETEN IRAUNKORTASUNA	163
I. KAPITULUA: HIRIGINTZA JARDUKETEN INGURUMEN IRAUNKORTASUNA.....	163
165. artikulua.Hirigintza-jarduketen ingurumen-iraunkortasunaren oinarritzko irizpideak.	163
166. artikulua.Hirigintza-obren eraginezko ingurumen-eraginaren kontrola.	167
XEDAPEN GEHIGARRIAK ETA IRAGANKORRAK.....	168
XEDAPEN GEHIGARRIAK	168
Lehenengoa.-	168
Bigarrena.-	168
Hirugarrena.-	168
XEDAPEN IRAGANKORRAK.....	168
Bigarrena.-	169

ATARIKO TITULUA: XEDAPEN OROKORRAK

1. artikulua. Helburua.

Durangoko Eskualde Egiturako Lurraldearen Zatiko Planaren helburua bertako lurraldearen antolamendu iraunkorra ezartzea da, tresna orokorraren izaerarekin; gain, EAEko Lurralde Antolamenduari buruzko maiatzaren 31ko Legeak (LAL) eta Eusko Jaurlaritzako Kontseiluaren otsailaren 11ko 28/1997 Dekretuaren bidez onetsitako EAEko Lurralde Antolamendurako Artezpideek (LAA) esleituriko eginkizunaren barruan, ezarri egin behar ditu Eskualde Egiturako lurralde-eredua eta egitura; Udaleko Hirigintza Egitamuek eta Arauek, baita Lurraldearekiko Egitamu Sektorialek eta Eskualde Egituran eragina duten gainko jarduketek ere, bete beharko dituzte.

2. artikulua. Lurralde-eremu aplikagarria.

Durangoko Eskualde Egiturako Lurraldearen Zatiko Planaren xedapenak aplikagarriak dira Lurralde Antolamendurako Artezpideetako 20. kapituluko 4.2 arauak ezarritako lurralde-eremuan, eta eremu horretan honako udalerrri hauek sartzen dira: Abadiño, Durango, Iurreta, Izurtza, Amorebieta-Etxano, Elorrio, Atxondo, Berriz, Garai, Mañaria eta Zaldibar

3. artikulua. Lurraldearen Zatiko Planaren funtsezko eta agiri mailako edukia.

1. Durangoko Eskualde Egiturako Lurraldearen Zatiko Planaren xedapenak honako agiri hauetan daude jasota:
 - Hirigintza Informazioa eta Diagnostikoa.
 - Antolamendu Memoria.
 - Ikerketa Ekonomikoa nahiz Finantzakoa eta Betearazte Programa.
 - Antolamendu Arauak.
 - Informazio Planoak.
 - Antolamendu Planoak.
 - Ingurumen Eraginaren Baterako Ebaluazioaren Ikerketa.
 - Planeamenduaren gaineko Eraginen Agiria.

2. Durangoko Eskualde Egiturako Lurraldearen Zatiko Planaren arauzko edukia, oro har, bera osatzen duten agiri guztietan jasotako xedapenek eratzen dute.
3. Hala eta guztiz ere, izaera arauzko eta lotesle hori "Antolamendu Planoek eta Arauek" dute, hain zuzen ere. Gainko agiriak orientagarriak, erreferentziakoak edo justifikaziokoak dira, eta, beraz, euren edukia lehen aipaturikoen edukiari kontrajarriz gero, lehengoak nagusituko dira.

4. artikulua. Interpretazioa.

1. Lurraldearen Zatiko Planaren Antolamendu Arauak hitzez hitz eta testuinguruari lotuta interpretatuko dira, Memorian adierazitako helburuak eta xedak aintzat hartuta.
2. Araudi grafikoaren eta idatzien arteko kontraesanik badago, dokumentazio grafikoa nagusituko da.
3. Agiri grafikoaren arteko desadostasunik egonez gero, xehetasun edo eskalarik handienekoa nagusitu egingo zaio txikienekoari. Hala ere, Antolamendu planoak gainko guztiei nagusituko zaizkie.
4. Durangoko Lurraldearen Zatiko Planaren funtsezko edukia, udalerriz gaindiko intereseko alderdiei buruzkoa, ondoren adierazitakoaren arabera artikulatzen da:

1. Honako hauetan jasotakoak, informazio-xedapenak dira:

- a) Lurraldearen oraingo egoeraren eta egoera sozioekonomikoaren diagnostikoa; horren barruan, baliabide naturalen erabilera, biztanleria eta indarreko hirigintza-planeamendua aztertzen dira.
- b) Eremuen garapen sozioekonomikoaren aukerei buruzko ikerketa.
- c) Ikerketa eta diagnostiko horietan aipaturiko edo adierazitako gainko adierazpen grafiko eta plano guztiak.

Aplikazio zuzeneko edo Lurraldearekiko Egitamu Sektorialetara nahiz hirigintza-planeamendura zuzendutako erabakiak eta, horrenbestez, xedapenak hartzeko erabilitako irizpideak formalizatzen dituzten neurrian, informazio-xedapen horiek, eraginkortasunik izan ez arren, oinarritzko eta beharrezko elementuak dira xedapen zuzentzaileak interpretatzeko eta aplikatu ahal izateko.

2. **Xedapen zuzentzaileak**, izan ere, irizpide, printzipio eta arau orokorrak edo bigarren mailakoak ezartzen dituztenak dira; lurralde-antolamenduko edo hirigintza-antolamenduko beste tresna batzuek garatu edo zehaztu behar

dituzte, eta herri administrazio guztiek eta zuzenbide pribatuko subjektuek bete beharrekoak dira, lurraldean eragina duten jarduketetan.

Xedapenok nagusitu egingo zaizkie lurralde-planeamendu sektorialeko eta hirigintza-planeamenduko xedapenei, eta horiek euren arabera interpretatu eta aplikatu beharko dira. Lotu egiten dute Durangoko Lurraldearen Zatiko Plana indarrean sartu ondoren onesten den hirigintza-planeamendua, hori lehenengo formulaziokoa edo aurretiazko egitamuren bat aldatzekoa edo ikuskatzekoa izan arren. Xedapen horiek erabateko eraginkortasuna edukitzeko, ezinbestekoa da Lurraldearekiko Egitamu Sektorialak eta hirigintza antolamenduko egitamuak (kasuan kasukoa) garatuta eta zehaztuta osatzea.

Xedapen horiek Estatuko Administrazio Orokorraren edo EAEko Administrazioaren eskumenetan eragina dutenean, euren eraginkortasuna lurraldearen eta lurzoruaaren erabilerari buruzko edukira mugatuko da (hegala eta lurpea barne).

3. **Berehalako, zuzeneko eta erabateko aplikazioko xedapenak**, bestalde, lurzoruaaren legezko erabilera zuzenean ezartzen dutenak dira (hegala eta lurpea ere barne), eta baztertu egiten dituzte Lurraldearen Zatiko Planarekin eta udalerrietako hirigintza-antolamenduko gainko egitamu guztiekin legezko mendekotasuna duten lurralde-antolamenduko tresnetan jasotakoak, horiek kontraesankorrak edo dibergenteak direnean.

5. artikulua. Indarraldia eta eraginkortasuna.

1. Lurraldearen Zatiko Planaren indarraldia mugagabea izango da, arauzko araua den neurrian; dena den, aldi baterako programatu ahal da eta aldaketak edo ikuskapenak egin ahal zaizkio (programaturikoak edo programatu gabeak).
2. Betearazpen Programa (lau urteko etapatan banatuta) derrigorrez jaso behar izatearen kalterik gabe, LZP honetan jasotako aurreikuspenak hamasei urteko aldirako egin dira.
3. Lurraldearen Zatiko Planean jasotako xedapenen bat baliogabetzeak, ezeztatzeak edo aldatzeak ez du eraginik izango gainkoen baliozkotasunean, baldin eta horiek aplikagarriak ez badira, euren arteko loturaren edo mendetaketatasunaren ondorioz.

6. artikulua. Publizitatea.

1. Lurraldearen Zatiko Planaren Edukia publikoa izango da, eta edozein pertsonak berori kontsultatzeko eskubidea dauka, Foru Aldundiak adierazten dituen egoitzetan; gain, bertako agiriaren kopia lor daiteke, Bizkaiko Foru Aldundiak adierazitako bideari jarraituz.
2. Hiritar guztiek, baita horiek eraturiko erakundeek ere, Lurraldearen Zatiko Plana lortu eta horren kopia nahiz ziurtagiriak lor ditzakete, interes jakinik egiaztatu gabe eta euren identitatea errespetatua izateko bermearekin.
3. Foru Aldundiak beharrezko neurriak hartuko ditu, aurreko zenbakian adierazitako hiritar-eskubidea bermatzeko, eta horretarako muga bakarrik izan ere, prozedura judizialen edo administratiboen eraginezkoak izango dira, edo antolamendu juridikoak babesturiko datuak nahiz eskubide subjektiboak babestearen eraginezkoak.
4. Informaziorako eskubidea, bestalde, Lurraldearen Zatiko Planeko agiri guztietara hedatzen da (horietan jasotakoa informaziokoa edo xedapen mailakoa izan), baita horien eduki osora ere.

7. artikulua. Lurraldearen Zatiko Planeko aurreikuspenak betetzearen jarraipena.

1. Lurraldearen Zatiko Planaren aurreikuspenak eta xedapenak zein mailatan betetzen diren egiaztatzeko, lau urtez behin memoria bat egingo da.
2. Memoria Lurralde Antolamenduan eskumena duen Bizkaiko Foru Aldundiko Sailak egingo du, behar izanez gero Eusko Jaurlaritzako Sail berari lankidetzaz eskatuz.
3. Memoria horretan, xedapenak zein mailatan betetzen diren azalduko da, eta identifikaturiko ezegokitzapenak arintzeko edo aldatzeko behar diren proposamenak ere egingo dira.
4. Egin ondoren, Memoria Lurralde Antolamenduko Batzordera bidaliko da, hori jakitun gelditzeko.

8. artikulua. Aldaketa eta ikuskapena.

1. Lurraldearen Zatiko Plana ikuskatu edo aldatu egin daiteke.

2. Ikuskatzea Lurraldearen Zatiko Plan osoan ezarritako antolamendu osoa edo aukeraturiko lurralde-ereduko funtsezko elementuak berriro aztertzea da; honako honen eraginez egiten da:

- a) Irizpide berriak hartzea, lurraldearen egiturari edo lurralde-ereduari dagokionez.
- b) Lurraldearen egitura edo eredu horretan eragina duten egoera berriak sortzea, baldin eta horiek Lurraldearen Zatiko Planean harturiko hipotesiak aldatzen badituzte, biztanleriaren oinarritzko magnitudeei, enplegu-dinamikari edo etxebizitza-merkatuari dagokienez, horren eraginez ordura arteko antolamendu-irizpide orokorrak aldatu behar badira.
- c) Gaitasuna agortzea.

Ikuskapenaren ondorioz, guztiz ordeztu ahal da Lurraldearen Zatiko Plana.

Lurraldearen Zatiko Plana, bestalde, EAEko Lurralde Antolamenduko 4/1990 Legeko 13. artikuluan ezarritako planeamenduko tresna horren formulazio- eta onespenezko-prozeduraren arabera ikuskatuko da.

Nolanahi ere, zortzi urteko indarraldiaren lehenengo fasea igarotakoan, Lurraldearen Zatiko Plana ikuskatu egingo da.

- 3 Aldatzearen barruan, Lurraldearen Zatiko Plana eraldatzeko gailu kasu guztiak sartzen dira, ikuskapentzat hartzen ez direnak.

EAEko Lurralde Antolamenduari buruzko 4/1990 Legeko 14. artikuluan ezarritakoaren arabera (lege-testu horretako 10.10 artikulura jota), Lurraldearen Zatiko Planaren aldaketarako, Eusko Jaurlaritzak ezarritako prozedura beteko da. Lurraldearen Zatiko Planaren aldaketa, horrenbestez, abenduaren 9ko 206/2003 Dekretuan ezarritako prozeduraren bidez egingo da (185. zenbakiko EHAA).

Lurraldearen Zatiko Plana edozein unetan aldatu ahal da. Hala eta guztiz ere, aldaketa guztiak interes orokorreko arrazoietan oinarrituko dira, eta gain, aldaketen edukia eta irismena zehatz azaldu beharko dira; halaber, justifikatu egin beharko dira. Zentzu horretan, beharrezko xehetasunarekin ebaluatuko dira aldaketek Lurraldearen Zatiko Planeko aurreikuspenetan dituzten ondorioak, biztanleriari, enpleguari, zuzkidurei eta azpiegiturei dagokienez.

Aldaketa guztiak, azkenik, eurak justifikatzen dituen zergatiari lotuta egongo dira, eta espedientean ezin izango da Egitamuaaren aldaketarik sartu baldin eta horiek zergati horri lotuta ez badaude, edo egindako azalpenetan eta justifikazioetan berariaz aipatu gabeko aldaketak ere ezin izango dira sartu.

LEHENENGO TITULUA: DURANGOKO ESKUALDE EGITURAKO LURRALDE EREDUA.

I. KAPITULUA: DURANGOKO ESKUALDE EGITURAKO LURRALDE ANTOLAMENDUAREN HELBURUAK ETA PRINTZPIO NAGUSIAK.

9. artikulua. *Lurralde Antolamenduaren izaera.*

1. Lurraldearen Zatiko Planak ezarritako antolamenduak Durangoko Eskualde Egituraren eremuko antolaketa fisikoa egiten du, EAEko Lurralde Antolamendurako Artezpideek (LAA) ezarritako mugaketaren arabera, eta gain, bete egiten du EAEko Lurraldea Antolatzeari buruzko 4/1990 Legeak eratzikitako funtzioa.
2. Lurralde-antolamenduaren helburua, izan ere, beharrezko baldintzak sortzea, mantentzea eta garatzea da, banakako nahiz taldeko bizi-kalitate ahalik eta handiena lortzeko, hiri- eta natura-ingurua zaintzearekin eta hobetzearekin bateratuta.
3. Lurralde-antolamendua, kasuan kasuko tresna juridikoetan gauzatzearen kalterik gabe, erabakiak hartzeko prozesu iraunkorra da, bere izaera orokorraren eta integratuaren arabera; horri dagokionez, informazio garrantzitsu guztia aztertu eta bidezko interes publiko nahiz pribatu guztiak haztatu behar ditu.

Aurreko paragrafoan aipaturiko prozesuan, Lurraldearen Zatiko Plana:

- a) Europako Lurralde Estrategiaren (ELE) barruko piezatzat egituratzen da; estrategia hori Europar Batasuneko Lurraldea Antolatzeko ardura zuten ministroek erabaki zuten Potsdamen, 1999ko maiatzean; horri dagokionez, helburu nagusizat eta eskualde-helburuen kalitateari lotuta, Europako politikaren hiru helburu nagusiak onartzen dira, estrategia horretan adierazitakoak:
 1. Gizarte- eta ekonomia-kohesioa.
 2. Baliabide naturalen eta kultura-ondararen kontserbazioa eta kudeaketa iraunkorra.
 3. Lehiakortasun orekatua Europako lurraldean.
- b) Lurralde-esparru estrategikoa zehaztuta, ez du erreferentziatzat eta irizpidetzat soilik jarduten (lurraldean eta hirigintza-antolamenduan eragina

du ten erabaki sektorialak hartzeko orduan), lurralde-politika publiko objektiboaren eta bidezkoaren katalizatzailetzat ere jarduten baitu.

10. artikulua. Lurralde Antolamenduaren Printzipio Nagusiak.

Aurreko artikuluan aipaturiko antolamenduari buruzko informazioa ematen duten printzipioak dira, eta, horien arabera, honako hauek formulatu, interpretatu eta aplikatu behar dira:

1. Garapen iraunkorraren printzipio orokorra, hau da, garapen sozioekonomikoaren eskakizunak honako hauen eskakizunekin bateratzen dituenak: hiri- eta natura-inguruaren eskakizunekin eta, hain zuzen ere, ekosistemen oreken eskakizunekin, oraingo taldekobeharrianak bete ahal izateko, etorkizuneko belaunaldiak izango dituztenak arriskuan jarri barik.

Garapen iraunkorraren erreferentziako irizpidea, erabakiak hartzeari dagokionez, Lurreko Gailurrean sinaturiko 21 Agenda da, eta hori, udalerrri mailan, kasuan kasuko tokiko 21. Agendetan gauzatu behar da.

2. Ekosistema desberdinak aintzat hartzeko, haztatze eta errespetatzeko printzipioa, baliabide natural hidriko eta energetiko berriztagarrien kontsumoak ekosistemen gaitasuna (horiek berreskuratzeko gaitasuna) ez gainditzeko, eta baliabide berriztaezinak kontsumitzeko erritmoak baliabide berriztagarri iraunkorrek ordeztzeko erritmoa ez gainditzeko; era berean, saihestu egin behar da kutsagarriak igortzeko erritmoak aireak, urak eta lurzoruak horiek xurgatzeko eta prozesatzeko duten gaitasuna gainditzea.
3. Lurzoruaren okupazio iraunkorraren printzipioa; horrek honako hau eskatzen du: a) lurzoru birgaitzeari eta berrerabiltzeari lehentasuna ematea, hazkunde berriari dagokionez; eta b) ekidin egin behar da hiriko bereizketa eta barreiadura, eta erabilerak eta funtzioak integratzeko eta elkartzeko ahalegina egin behar da, mugikortasuna urritzeko.
4. Mugikortasun iraunkorraren printzipioa, eta horrek haxe eskatzen du: a) derrigorrezko mugikortasuna eta motordun ibilgailuen alferreko erabilera urritzea; eta b) ingurumena errespetatzen duten garraiobideei lehentasuna ematea, behar izanez gero horien erabilera konbinatua planifikatuz.
5. Aintzat hartu behar dira, edozein erabaki-hartzetan, epe luzerako ondorioak, kontsumoaren benetako kostuak eta baliabide berriztaezinen narriadura.

6. Berdintasun printzipioa, eta horrek haxe eskatzen du: a) garapen iraunkorraren kostuak eta hobariak gizarte taldeen, belaunaldien eta lurraldeen artean banatzea; eta b) oinarritzko beharrianak betetzea eta funtsezko eskubideak erabiltzea guztion esku egotea.
7. Lurralde-alderdien ikuspegi estrategikoaren printzipioa, eta horrek haxe eskatzen du: a) eremuan eraginik handiena duten eta lurraldea berregituratzeko politika baterako berritzaileak diren prozesuak detektatzea eta arautzea; b) denboran eta espazioan, eraldatze-gaitasunik handieneko ekintzei lehentasuna ematea.
8. Dibertsitatea errespetatzeko printzipioa; horretarako, kontuan hartu, balioztatu eta, behar izanez gero, babestu egin behar da lurraldean identifikatzen diren hiri-eta landa-pieza guztien nortasun bereizgarria, horiek esparru estrategiko bakarrean, koherentean eta kohesionatuan artikulatzearen kalterik gabe.
9. Hitzartze-printzipioa, eta horrek haxe eskatzen du: erabakiak hartzeko orduan gardentasuna, hiritarren benetako parte hartzea eta gizartearen gehien onartzen diren soluzioak hartzea eta horiei lehentasuna ematea; gain, ordezkaritza-organoen babes politikoa ezinbestekoa da.

11. artikulua. Lurraldearen garapen iraunkorreko printzipioak.

Lurraldearen Zatiko Planaren printzipiotzat hartzen dira, Durangoko Eskualde Egituraren garapen iraunkorrerako, Europako Lurralde Estrategiari loturiko honako printzipio hauek:

1. Hiriguneen arteko oreka-printzipioa, horiek hiri-sistema batean artikulaturik daudenean; horren barruan haxe sartzen da:
 - a) Hirigune eta landagune handien eta txikien arteko osagarritasuna eta lankidetza.
 - b) Eskualde metropolitarraren, hiri taldeen eta hiri-sareen sistema orekatuagoa eta polizentrikoagoa sustatzea eta finkatzea, egitura-politikaren eta Europaz gaindiko sareen politikaren arteko lankidetza estuagoaren bidez, baita honako honen arteko loturak hobetzearen bidez ere: alde batetik, Estatuko eta nazioarteko garraio-sareak, eta bestetik, eskualdekoak eta udalerrietakoak.
 - c) Hiriguneetako oinarri ekonomikoa, ingurumena eta zerbitzu-azpiegiturak hobetzea, inbertsio mugikorretarako duten erakargarritasuna handiagoa izateko.

- d) Jarduera-adar bakarrarekiko mendekotasun handiegia duten hirien oinarri ekonomikoaren dibertsifikazioa sustatzea, eta hiri txikien eta ertainen garapen ekonomikoan laguntzea, eremurik narriatuenetan.
 - e) Hiri-garapeneko estrategia integratuak sustatzea, gizarte- eta funtzio-aniztasunari begira, batez ere gizarte-bazterkeriaren aurkako borrokari eta bertan behera utzitako nahiz gutxi erabilitako zonak suspertzeari dagokionez. Hiri-ekosistemaren kudeaketa adimentsua sustatzea.
 - f) Hirietan eta hiri-eskualdeetan irisgarritasunaren hobekuntza sustatzea, kokatze-politika baten eta lurzorua erabilera planifikatzearen bidez, hiri-funtzioen nahastea eta garraibide publikoen erabilera sustatuz.
 - g) Kontrolik gabeko hiri-hedapena geldiarazteko metodo eraginkorrak sustatzea, baita egoitza-zonen gehiegizko presioa murrizteko metodoak ere.
2. Hiri- eta landa-eremuen arteko oreka- eta lankidetza-printzipioa, eta horretarako, hauxe egin behar da:
- a) Garapen-estrategia dibertsifikatuak sustatzea, landa-eremuen ahalmenetara egokitua, garapen endogenoa ahalbidetzeko, nekazaritzaren funtzio anitzeko sustapena ere barne.
 - b) Landa-zonei laguntza ematea, hezkuntzaren eta heziketaren arloan, eta nekazaritza sektoretik kanpo enpleguak sortzea.
 - c) Landa-inguruko hiri txikiak eta ertainak indartzea, eskualde-garapena gauzatzeko lekutzat, eta horiek sareetan integratzeari bultzada ematea.
 - d) Landa- eta hiri-inguruen arteko lankidetza eta esperientzia-trukea sustatzea, aintzat hartuta tokiko eta eskualdeko baldintzak, batez ere natura- eta kultura-ondareari dagokionez.
 - e) Hiriaren eta landa-inguruaren arteko lankidetza bultzatzea, eskualde funtzionalak indartzeko.

- f) Zerbitzu eta garraio publikoen oinarritzko mailak mantentzea, landa-inguruetako hiri txikietan eta ertainetan, batik bat gainbeheran dauden eremuetan.
 - g) Hiri handien landa-kanpaldea integratzea, hiri-eskualdeen lurralde-garapeneko estrategietan, lurzoruaren erabileraren planifikazio eraginkorragoa lortzeko, hiri-kanpoaldeko bizi-kalitateari arreta berezia jarrita.
 - h) Nekazaritza iraunkorra bermatzea, ingurumen-neurriak aplikatzea eta lurzoruaren nekazaritza-erabilera dibertsifikatzea.
 - i) Energia berriztagarrien ahalmena erabiltzea, landa- eta hiri-zonetan, kontuan hartuta toki- eta eskualde-baldintzak, batez ere natura- eta kultura-ondarea.
 - j) Ingurumena errespetatzen duen turismoa garatzeko aukerak ustiatzea.
3. Azpiegiturak erabiltzeko orduan aukera-berdintasuna izatearen printzipioa; horrek haxe eragiten du:
- a) Azpiegiturak eraginkortasunez eta iraunkortasunez erabiltzea.
 - b) Bigarren mailako garraio-sareak eta horiek sare nagusiarekin dituzten loturak indartzea, garraio publikoko eskualde-sistema eraginkorren garapena ere barne.
 - c) Telekomunikazio-azpiegiturak errazago eskuratzea eta erabiltzea.
 - d) Lurraldea garatzeko eta lurzoruaren erabiltzeko politikak hobeto artikulatzea, garraioen eta telekomunikazioen planifikazioa eginez.
 - e) Garraio publikoa hobetzea eta zerbitzuko oinarritzko eskaintza bermatzea, hirigune txikietan eta ertainetan.
 - f) Trafiko-itotzeak dituzten zonetan ondorio kaltegarriak murriztea, kutsadura urriagoa sortzen duten garraiobideak indartuz.
 - g) Merkantzien garraioko korapilo intermodalen sareetako integrazioa sustatzea, arreta berezia jarrita trenbideko eta errepedeko garraioaren eta itsas

nabigazioaren arteko loturari, azken hori Bizkaiko Lurralde Historikoan baina Durangoko Eskualde Egituratik kanpo dauden portuetatik ahalbidetzen baita.

- h) Azpiegituren kudeaketa hitzartua eta integratua egitea, alferreko inbertsioak murrizteko, oraingo garraio-azpiegituren erabilera eraginkorragoa bermatzeko.
4. Aukera-berdintasuneko printzipioa berrikuntza eta ezagupena lortzean; horrenbestez:
- a) Ezagupenari loturiko politikak lurralde-garapeneko estrategietan erabat integratzea; halaber, berrikuntza nahiz hezkuntza, lanbide heziketa nahiz iraunkorra, ikerketa eta garapen teknologikoa sustatzea.
 - b) Berrikuntza-zentroak sortzen laguntzea, eta goi-irakaskuntzaren, ikerketa aplikatuaren nahiz garapen teknologikoaren eta sektore pribatuaren arteko lankidetzaren eragitea.
 - c) Eskaintza eta eskaria sustatzeko neurriak garatzea, informazioaren eta komunikazioaren teknologien lorpena eta erabilera hobetzeko
5. Natura-ondarea kontserbatzeko, zentzuz kudeatzeko eta garatzeko printzipioa, beraz:
- a) Politika sektorialetan biodibertsitatearen matenamendu integratua egitea.
 - b) Lurralde-garapeneko estrategia integratuak lantzea, babesturiko zonetarako, ingurumenaren aldetik sentikorrak diren zonetarako eta biodibertsitate handiko zonetarako (esate baterako, kostaldeko eremuak, mendi-eskualdeak eta zona hezeak), aintzat hartuta babesaren eta garapenaren arteko oreka, eta interesa duten kideekin egindako ingurumen- eta lurralde-eragineko ikerketetan oinarrituz.
 - c) Babeseko zonen eta ingurumen-zona sentikorren balio ekologikoa onartzeko tresna ekonomikoak sustatzea.
 - d) Energia gutxiago behar nahiz trafiko urriago sortzen duten hiri-egiturak, baliabideen planifikazio integratua eta energia berriztagarrien erabileraren hazkundea sustatzea, CO₂ isurpenak murriztu ahal izateko.

- e) Lurzorua babestea, gizakiaren, animalien eta landareen bizitzarako oinarritzat, higadura urrituta, lurzoruaren suntsipena eta eremu irekien gehiegizko erabilera saihestuz.
 - f) Arriskuak kudeatzeko estrategiak aukeratzea, toki, eskualde eta nazioarte mailako hondamen naturalen mehatxupean dauden zonetan.
6. Baliabide hidrikoak arretaz zaintzearen printzipioa, eta hortaz:
- a) Uraren horniduraren eta eskariaren arteko oreka hobetzea.
 - b) Ura kudeatzeko tresna ekonomikoak garatzea eta aplikatzea, nekazaritza-ustiapeneko metodoak eta baliabideen erabilera murrizten duten ureztatze-teknikak ere barne.
 - c) Ur gehiegi erauztearen edo hirigintzaren eraginez mehatxupean dauden zona hezeak kontserbatzea eta suspertzea.
7. Kultura-paisaiak kontserbatzearen eta sormenez kudeatzearen printzipioa; horrenbestez:
- a) Kulturaren, historiaren, estetikaren eta ekologiaren aldetik esangura berezia duten kultura-paisaiak sormenez kontserbatzea eta garatzea, paisaia horiek lurralde-garapeneko estrategia integratuen esparruan baloratzuz.
 - b) Giza esku hartzearen ondorioz kalteturik dauden paisaiak sormenez suspertzea eta horiek berriro laboratzeko neurriak hartzea.
 - c) Babesa merezi duten hiri-multzoak sormenez kontserbatzea nahiz eraldatzea, eta narriaduraren eta bertan behera utzita gelditzearen mehatxupean dagoen kultura-ondarea babesteko estrategia integratuak garatzea; horren barruan, arriskuak ebaluatzeko eta krisi-egoerak gainditzeko tresnen sorkuntza sartzen da.
 - d) Lurralde- eta hiri-garapeneko politikaren pertzepzioa indartzea, etorkizuneko belaunaldien kultura-ondarea hobetzeko.
8. Europako printzipio horiek EAEn onartuta daude, Ingurumena Babesteari buruzko 3/1998 Lege Orokorraren eta Garapen Iraunkorreko EAEko Ingurumen

Estrategiaren (2002-2020) bidez, eta horiek bost ingurumen-helburutan laburbiltzen dira:

- a) 1. helburua: aire, ur eta lurzoru garbiak eta osasuntsuak bermatzea.
- b) 2. helburua: baliabide naturalak eta hondakinak arduraz kudeatzea.
- c) 3. helburua: natura eta biodibertsitatea babestea: sustatu beharreko balio berezia.
- d) 4. helburua: lurralde-oreka eta mugikortasuna: ikuspegi komuna.
- e) 5. helburua: aldaketa klimatikoaren gaineko eragina mugatzea.

II. KAPITULUA: DURANGOKO ESKUALDE EGITURAREN KUDEAKETA ESTRATEGIKORAKO LURRALDE EREDUAREN OINARRIAK.

12. artikulua. Aukeraturiko Lurralde Ereduen edukia eta irismena.

1. Kapitulu honetan jasotako arauak Lurraldearen Zatiko Planak harturiko Lurralde Ereduen oinarriak behar dituzte. Horiek erreferentziako irizpidetzat zuzenean aplikatzearen kalterik gabe (lurraldea eta hirigintza antolatzeke edozein politikatarako, baita eragin fisikoa duen edozein politika sektorialetarako ere), Arauotako bigarren eta hurrengo tituluen edukia, Lurralde ereduen oinarrien garapenari buruzkoa izateari dagokionez, horren arabera interpretatu eta aplikatu behar da.
2. Lurralde-eredu hori (Lurralde Ereduen Planoan, antolaketaren 6. planoan, grafikoki adierazita) helburu estrategikoak betetzeko ezarri da, eta helburu horiek Lurraldearen Zatiko Planaren Memorian azalduta daude; Eskualde Egiturako garapen-beharrizanak aintzat hartuta formulatu dira.
3. Lurralde-eredu hau oinarritzko baldintzen izaera duten honako helburu hauen inguruan egituratzen da:
 - a) Eskualde Egiturako biztanleria mantentzea.
 - b) Egoitza-espazioa pilatzea.
 - c) Durangoko Eskualde Egituraren berezitasuna mantentzea eta sustatzea, natura- eta paisaia-balioei dagokienez.
 - d) Garraioen arteko intermodalitate eroso eta eraginkorra lortzea.
 - e) Bizikletaren eta oinezkoen ibilbideen erabilera sustatzea.
 - f) Energia berriztagarrien aprobetxamendua bultzatzea.
 - g) Biztanleek ekipamenduen arloan dituzten beharrizanak betetzea.
 - h) Narriaturiko espazioak suspertzea eta erabilera ezegokia edo aukerakoa duten espazioak birmoldatzea.
 - i) Landa-ondareko eraikuntza-elementuak zaintzea eta historia- edota kultura-balioa duten espazioak birgaitzea.
4. Durangoko Eskualde Egiturako Lurraldearen Zatiko Planak, Lurralde Antolamendurako Artezpideen xedapenak eta Egitamuaeren beraren helburuak kontuan hartuta, honako eremu hauetan zaintzen du lurralde-eredua:
 - a) Landa eta Natura Inguruaren Lurralde Eredua.

- b) Ezarkuntzen, Lurzoruaren Antolamenduaren eta Etxebizitza Estrategiaren Eredua.
 - c) Garraio- eta zerbitzu-azpiegituren Lurralde Eredua.
 - d) Ekipamenduen Lurralde Eredua.
 - e) Jarduera Ekonomikoen Lurralde Eredua.
 - f) Esku hartze Estrategiak.
5. Goian azaldutako helburuak garatzea eta aipaturiko eremuetan edo gaietan aplikatzea, bestalde, proposaturiko lurralde-ereduaren oinarrietan euskarrituz formulatzen da, eta oinarri hauek Araudiko hurrengo artikuluetan azalduta daude.

13. artikulua. Durangoko Eskualde Egitura indartzea, Bizkaian nahiz EAEn duen kokaleku estrategikoa eta irisgarritasun handia aintzat hartuta.

Lurralde-ereduaren zati osagarria da Durangoko Eskualde Egituraren oraingo posizioa, Bizkaiko eta EAeko hiri- eta industria-hazkundearen ardatz gisa; halaber, sustatu egingo da Ibaizabalen igaorbideko pieza estrategikotzat, Bizkaiko Lurralde Historikoaren eta EAEn testuinguruan, honako honetan oinarrituriko lurralde-garapena lortu ahal izateko:

1. Hiri- eta industria-hazkundeen arteko oreka eta bateragarritasuna, eta azpiegituren, ekipamenduen eta zuzkiduren garapen paraleloa, jarduera ekonomikorako eta egoitza-eremu berrietarako.
2. Industria-lurzoruen birkualifikazioa, batez ere lurzorurik asetuenen eta antzinako industria-ereduari dagozkion jarduerak egiten dituztenen kasuan; horiek berbideratu egingo dira, ahal den neurrian eta eskariaren arabera, industriako eta hirugarren sektoreko jarduera berrietara, horiek hobeto integratzen baitira ingurumenean, eta hori, betiere, lagungarria izango da Eskualde Egituraren lehiakortasuna hobetzeko.
3. Haraneko isurialdeetan sakabanaturiko egoitza-garapenen kontrola; horiek ezarritako landaguneetara mugatu eta landa-idiosinkrasia mantendu egingo da; hala ere, aldi berean, ezabatu egingo da lehendik dauden guneak aldian behin handitzean euskarrituriko eraikuntza-hazkundeko ikuspegia.
4. Lurzoruaren erabilera desberdinen eta paisaia-egituren arteko orekak bermatu eta zaindu egingo dira.

5. Ekologia-ondarea zorrotz babestuko da, ez mendi-inguruetan bakarrik, baita haran-hondoetako landa- eta natura-eremu batzuetan ere.
6. Hiri-industria jarraipenaren eraketa saihestuko da, baita industrializazio zaharreko EAEko beste haran batzuen ohiko asetasuna ere.
7. Saihestu edo, behintzat, murriztu egingo da arrisku natural batzuen eragina (batez ere, uholdeak), horiek sarritan lurzoruaren-erabilera desegokien eta urbazterrak suntsitzearen eraginezkoak izaten baitira.

14. artikulua. Eskualde Egituraren bokazio bikoitza bateratzea: hirikoa eta landakoa.

- 1 Durangoko Eskualde Egiturarako lurralde-ereduaren funtsezko elementua da, lagungarria baita aurreko artikuluan zehazturiko oinarriaren eraginkortasunerako, lurzoruaren erabileraren eta paisaiaren arteko kontrasteak zaintzea, haran-hondoko hiri-industriako espazioaren eta baserriaren landa-munduaren artean; azken hori Ibaizabalen, Zalduren eta Zumelegiren inguruko landazabaletatik eta isurialdeetatik hedatzen da, eta horiek Atxondoko, Mendiolako, Mañaria gaineko edo Oromiñoko alboko haran guztien lurraldea betetzen dute (azken hori Ibaizabalen iparraldeko isurialdean).
- 2 Aurreko zenbakian ezarritakoaren ondoreetarako:
 - a) Lurralde- eta hirigintza-antolamenduak bermatu egin behar du landa-paisaiaren ezaugarrien kontserbazioa; izan ere, eraikuntza-prozesuak ezin du inoiz ere gainditu landaguneak eta baserri berriak (nekazaritza- eta abeltzaintza-jarduerari zorrotz eta benetan lotuta) arautzeko esparrua, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 31. artikuluan ezarritakoaren arabera.
 - b) Baserriak artikulaturiko landa-inguruan eragina izan dezaketen politika publiko guztiek saihestu egin behar dituzte jarduera horretan eragin txarra izan dezaketen xedapenak; gain, bidezkoa denean, sustatu egin behar da jarduera hori, hain zuzen ere, nekazaritzakoa nahiz abeltzaintzakoa eta basokoa, baita jarduera anitzeko familia-unitateen artean ere, eta unitate horietan jarduera lanerako zein errentarako beste iturri bat da eta baserritarrak arduraldi partzialean garatzen du.

15. artikulua. Lurraldea zentzuz erabiltzea, hiri-garapenerako.

1. Lurraldearen Zatiko Planaren lurralde-ereduak gunen tradizionalen nortasunaren eta kultura-ondarearen zaintzaren harmonizazioa eragiten du, eta bete egiten ditu bertako biztanle kopurua haztearen ondoriozko beharrianak; era berean, lurzoruen erabilerak eta kudeaketa modu egokiak sustatzen ditu, kaltegarriak direnak ezabatuz eta zuzenduz.

LZPk mugatu egin nahi du lurzoruen kontsumoa, azken urteotako joera irauliz. Horretarako, eraikitako ondarea birgaitu edo suspertu egingo du, eta gain, udal-planeamenduaren gaitasuna (erabili gabea) erabili eta balizko okupazioko eremu berriak zehaztuko ditu.

Lurzoruen kolonizazioa eragiten duten proposamen berriak planteatzeko, LZPk beharrezkotzat hartzen du baldintza egokiak betetzen dituzten kokalekuen hautapena egitea. Beraz, haxe proposatzen da: lurraldearen harrera-gaitasunaren arabera mugak ezartzea, komunikazio-azpiegituren eta oinarriko sareak lortzea, natura- eta landa-inguruaren gaineko eragina mugatzea, paisaia mantentzea eta eraikuntza jarraituko fatxada saihestea.

2. Aurreko zenbakian ezarritakoaren ondoreetarako, hirigintza-planeamenduaren formulazioa gidatzen duten jarraibideak ezartzen dira, honako hau lortu ahal izateko:
 - a) Udal mugartea artikulatzeko eginkizuna finkatzea; eginkizun hori gunen tradizionalek dute eta, beraz, sustatu egin behar da landa-eremuei eta barreiaturiko biztanleriari ondasunak eta zerbitzu publikoak emateko duten funtzioa.
 - b) Gune tradizioaletan euren egitura tradizionala itxuragabetzen duten hazkunde guztiak ekiditea, eta eskari endogenoari eta exogenoari erantzun egokia emateko behar den hazkundea garatzea, landaguneen hazkundea eusteko eta lurzoruen nahiz etxebizitzaren prezioaren neurri gabeko gorakada geldiarazteko.
 - c) Oraingo guneetan, ingurumenaren nahiz gizartearen narriadura ekiditeko neurriak hartuko dira, eta gain, iraunkortasunaren helburu orokorrak lortzera bideraturiko neurriak ere bai; hain zuzen ere:
 - i Erdiguneko eraikinak ez ezik, eremu publiko bereziak ere suspertu behar dira, eraikita eta hutsik dauden espazioen arteko erlazioa ondo ulertuz, eta ekintza horiek birgaikuntza- eta suspertze-prozesu funtzional oso baten barruan integratuko dira.

- ii Hobekuntzako eragiketak finkaturiko gunen osora hedatuko dira, eta kanpoaldearen hirigintza berria ere horren barruan sartuko da.
- iii Mugatu egingo da ibilgailu pribatuak erdigunera duen sarrera, neurri "bigunak" eta gomendatuzkoak hartuta (gunen bakoitzaren egoerari egokituriko neurriak); esate baterako, oinezkoen uharteak (mugatuak) edo egoiliarren nahiz zerbitzuen ibilgailuak soilik sartzeko eremuak sortuko dira.
- iv Kultura-ondarea babesteko neurriak hartuko dira, errealismo- eta haztapen-irizpideetan oinarrituz; horri dagokionez, Babesturiko Eraikinen Katalogoak egokitu egingo dira higiezinak mantentzeko eta hobetzeko benetako aukeretara, eta higiezinak erraz egokitu behar dira egoiliarren beharrezanetara, euren turismo-erabilera eta bertako biztanleen beste kultura- nahiz gizarte-beharrezan batzuk aintzat hartuta.
- v Erabilera ezegokiak nahiz zaharkituak dituzten edo hutsik dauden higiezin eta instalazio publikoak zuzkidurako erabilera publikoetarako suspertuko dira.

16. artikulua. Barreiatutako hazkundera eta landagune berrien eraketa geldiaraztea.

Lurralde Antolamendurako Artezpideen eremuan eta horiek betetzeko, aukeraturiko lurralde-ereduak, landa-espazioa balioztatzeak, landagunearen kontrolak gabeko hazkunde-fenomenoa kontrolatzen du, eta gain, horren berezko izaera suspertzen du, berezko ingurumen- eta paisaia-balioak mantendu ahal izateko.

Aurreko paragrafoan ezarritakoaren ondoretarako, hurrengo proposatzen da:

1. Udalerriari heziketa eta informazioa emateko lana sustatzea; informazio hori, berriz, landaguneen balioari eta horiek kontrolak gabe haztearen (egitura-beharrezanak aintzat hartu gabeko hazkundeak) alde txarreko buruzkoa izango da.
2. Udal-kudeaketako mekanismo baten ezarritakoa sustatzea, gunen garapenak udalerrian sortzen dituen gastu handiak kontrolatu ahal izateko.
3. Babes Berezikotzat eta Babeseko Lurzorutzat kalifikaturiko lurzoru urbanizazinetan landagune berrien hazkundeak eta eraketa ekiditea.

17. artikulua.Etxebizitza publikorako lurzorua sustatzea.

Etxebizitza duina eta egokia edukitzeko eskubidea lortzeko behar diren baldintzak sortzea eta mantentzea, izan ere, funtsezko gaia da Lurraldearen Zatiko Planaren lurralde-ereduaren zehaztapenerako.

Baldintza horiek lortzen laguntzeko, honako jarraibide hauek ezarri dira:

1. EAEko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legean ezarritakoaren arabera, babes-araubide publikoren bati loturiko etxebizitzaren gutxieneko estandarrak 3.000 biztanletik gorako udalerri guztiek bete behar dituzte, baita hiri-lurzoruko gune jarraituak dituztenek ere, baldin eta 2.000 biztanle baino gehiago badituzte.
2. Horri dagokionez, kontuan hartuta dinamika demografikoaren ondoriozko beharrianak eta etxebizitzak merkatuko prezioan lortu ezin dituzten taldeen etxebizitza-beharrianak, LZPk gomendioak ezartzen ditu udalerririk txikienentzat (Garai, Izurtza, Atxondo eta Mañaria), legeriak salbuetsi egiten baititu babeseko etxebizitza garapen horietarako lurzoru-erreserbak egin behar izatek, Lurzoruari buruzko indarreko Legeko 27.4 artikuluan babeseko etxebizitzaren benetako zenbatespena egin behar izateari buruz ezarritakoaren kalterik gabe.

18. artikulua.Ekipamenduak eta zerbitzuak orekaz birbanatzea.

1. Antolamenduko Lurralde Jarraibideek eskualdeko erreferentziako eta azpierreferentziako eremuen lurralde-ereduaren arabera, eta berori zehazteko, Durangoko Eskualde Egiturarako eskualdeko eta azpieskualdeko erreferentziako eremu hauek ezartzen dira:
 - a) Eskualdeko erreferentziako eremu bakarra: Durango eta horren mugakidea den hiri-eremua (Durango-lurreta-Abadiño-Izurtza).
 - b) Eskualdeko azpierreferentziako bi eremu: Amorebieta-Etxano eta Elorrio.
2. Aurreko paragrafoan aipaturiko erreferentziako eremuek zentralizatu egingo dituzte, elkarri lotuta eta modu osagarrian, eskualde-lerruneko eginkizunak, eta bildu egingo dituzte erdigune bakoitzaren inguruan grabitatu behar duten udalerriak, horiek ondo zehaztuta, zuzkidura publikoak hobeto eman ahal izateko.
3. Ekipamendu-sistema, horrenbestez, erdigune nagusien eta horien eragin-aldeen inguruan egituratzen da lurraldean:

- a) Durango (eta horren eremu mugakidea: Durango-lurreta-Abadiño-Izurtza). Eskualdeko erreferentziako eremua da eta eragina dauka Eskualde Egiturako udalerri guztietan.
- b) Amorebieta-Etxano eta Elorrio. Eskualdeko azpierreferentziako udalerriak dira eta nolabaiteko autonomia funtzionala dute; horien eragin-aldeen barruan udalerria bera eta, Elorrioren kasuan, Atxondo ere sartzen da.

19. artikulua. Ibaizabalen igarobidearen lehiakortasuna eta birkualifikazioa indartzea.

Lurraldearen Zatiko Planaren lurralde-eredu estrategikoak Ibaizabalen igarobidearen lehiakortasuna segurtatzea eta igarobide hori birkualifikatzea aukeratu du; horretarako, honako neurri hauek hartu ditu, jarduera ekonomikoaren tertziarizazioaren arabera:

1. Bertako industria-klusterra sustatzea, hori birkualifikatuz, batik bat beharrezko giza kapitalaren prestakuntza bereziko zuzkiduren bitartez.
2. Enpresei kalitatezko zerbitzuak ematea, horiek gehienbat hiriguneetan kokatuta; bertan, hirugarren sektoreko eta egoitzako erabileren bizikidetza sustatuko da, zonen arabera espezializazio funtzional kaltegarria eta horrek eginkizunetan nahiz ingurumeneari dituen eragin txarrak saihesteko (mugikortasun handia, lurzoruen okupazio soilak, etab.).
3. Horri dagokionez, LZPk egindako proposamenaren arabera, egoitza-erabilera orokorreko lurzoru berri guztiek erreserba bat edukiko dute hirugarren sektoreko jardura bateragarriak ezartzeko.
4. Kalitate oneko lurzoruak aurreikustea eta ezartzea, enpresa tradizionalak eta adar berriak kokatzeko; batez ere, jardura ekonomikoaren oraineko eremu zaharkituak suspertzea proposatzen da.

20. artikulua. Eskualde Egitura artikulatzen duten elementuak.

1. Eskualde Egiturako egitura-elementuak bat datoz garraioko azpiegitura-sareekin, bide- eta trenbide-sareekin, baita garraio publikoei eta intermodalitateari loturiko ordezko garraio bideak sustatzeko proposamenekin ere.

2. Lurralde-eredua eta mugikortasuneko nahiz garraioko eredua estu lotuta egon behar dira, bai hazkunde-prozesuetan eta bai hiri-birgaikuntzako prozesuetan.
3. Gai horri dagokionez, LZPk mugikortasun iraunkorreko ereduaren aldeko apustua egiten du, eta, horretarako, honako hau dauka jasota:
 - a) Premiazkoa da automobil pribatuan egindako lekualdatzeak kontrolatzea; horretarako, zona asetueta eta arazoetarako sarbidea mugatu eta trafikoa moteldu egingo da, beste bide batzuetatik bideratuta eta lurraldeko bide-sarea osatuz (ardatz nagusiak, errondako saihesbideak, etab.).
 - b) Beharrezkoa da lekualdatze-modu desberdinak orekatzea, garraio publikoko sare eraginkorrak, garbiak eta iraunkorrak (ingurumenaren aldetik) garatuz, ibilgailu pribatuaren ordez eta ikuspegi intermodalean oinarrituz.
 - c) Geldiarazi egin behar da hiri-barreiadurarako eta erabilerak bereizteko (egoitza, hirugarren sektorea, etab.) joera gero eta handiagoa, eredu trinkoagoak eta funtzio anitzagokoak sustatuz, garraio publiko eraginkorra ahalbidetzeko dentsitate nahikoak ezarriz eta finkaturiko auzoen hiri-birgaikuntza sustatuz (politika aktiboekin eta irmoekin).
 - d) Hiri trinkoaren printzipioak eta erabilera mistoen sustapena aukeratu dira, eta ahalegina egin da hiri-garapeneko oraingo joera batzuk zuzentzeko, joera horiek mugikortasun iraunkorraren aurkakoak baitira.
 - e) Trenbide-azpiegituraren egokitasuna zalantzarik gabekoa da, garraibide publikotzat, batez ere aintzat hartuta dagoeneko ezarrita dagoela (kostuak murriztu) eta horren zerbitzua jasotzen duten zonak eremu metropolitarrantzitsu batetik hurbil daudela; bi baldintza horiek bete egiten dira Durangoko Eskualde Egituran.
 - f) Aprobetxatu egin behar dira garraioen intermodalitatearen hobariak; horrela, aldaguneak ezarriko dira, eraginkortasun funtzionala baitute. Horri dagokionez, Durangoko trenbidea lurpean sartzea bezalako ekintzak ez ezik, bazterreko espazio batzuk egotea ere aprobetxatuko da, trenbide-azpiegituraren prototipoak baitira.
 - g) Aldagune horiek autobusaren "Plataforma Soilaren" ezarkuntza-proposamenarekin osatzen dira (LZPko ohikoa). Plataforma hori, autobusez lurraldearen gainko zatira egindako ibilbide osagarriekin ez ezik (ondo koordinaturiko ibilbideak), ibilgailu pribatuekin egindako ibilbideekin ere bateratu behar da.

- h) Aintzat hartu behar da Bermeo-Amorebieta-Etxano adarraren bikoizketa (trenbideen LAPEk proposaturikoa).
- i) Jarduera berriek beharko dituzten jarioetan, merkantziek protagonismo berezia dute, eta, horiei dagokienez ere, trenbide-garraioa aukeratu beharko da; hain zuzen ere, azpiegiturak gauez erabiltzeaz gain, gaitasunaren lasaierak ere lortu beharko dira haran-orduetan (merkantziak soilik daramatzaten bagoiak edo, batzuetan, konboiak).
- j) Argitu egingo da lehenengo mailako sarea, ekialde-mendebalde aukerak biderkatuz eta indartuz; bigarren mailan, elementu guztiak luzera ertaineko ibilbideen bidez (udalerrri artekoak eta udalerrri mailakoak) integratzen dituen (ibilgailuen, funtzioen eta oinezkoen bitartez) sarea ezarriko da.

21. artikulua. Baliabide naturalak eta baserria babestea, paisaiaren kalitatea bermatzen baitute.

Lurralde Antolamendurako Artezpideen eremuan, Lurraldearen Zatiko Planak garaturiko lurralde-eredua inguru fisikoaren tratamenduan euskarritzen da, honako koordinatu hauek aintzat hartuta:

1. Durangoko Eskualde Egiturarako, erabateko lehentasuna duen beharritzantzat eta helburutzat, oraingo ingurumen-baliabideak kontserbatu beharra berrestea, gehienbat oraingo eremu natural babestuak (hain zuzen ere, Urkiolako Parke Naturala eta Udalaizteko Eremu Naturalistikoa), eta narraiatutako eremuak suspertu beharra ere berrestea (batez ere, Oiz mendia).
2. Proposamen aringarri hutsa gaintitzea, eragin kaltegarriak zuzentzean edo, askoz jota, ekiditean oinarritzen den proposamena; horren ordez, politika positiboak, babes aktiboko estrategiak, hobetze- nahiz suspertze-estrategiak eta halakoak planteatuko dira (modu integralean sortuak eta aplikatuak).
3. Lurraldea eta paisaia, euskarri eta eszenatoki aldaezintzat barik, egitura jakinen arabera kudeaturiko eta euskarritutako espaziotzat hartzea; egitura horien artean, garrantzitsuenak baserria da.
4. Landa-ingurua mantentzea eta hobetzea, baserria zentzurik zabalenean babestuta; izan ere, horren eginkizun ekonomikoa errespetuz sustatzea ezinbestekoa da baliabideen ustiapen integralerako nahiz iraunkorrerako, ingurumena mantentzeko zein hobetzeko eta eraikitako paisaia kontserbatzeko (EAEko nortasunaren ezaugarrietariko bat).

BIGARREN TITULUA: NATURA ETA LANDA INGURUAREN ANTOLAMENDUA.

I. KAPITULUA: ANTOLAMENDU KATEGORIAK ETA EREMUAK.

1. ATALA. XEDAPEN OROKORRAK

22. artikulua.Natura- eta landa-ingurua.

1. Titulu honetan ezarritakoaren ondoretarako, natura- eta landa-inguruaren barruan, udalen hirigintza-planeamenduak hiri-lurzorura edo urbanizagarrira atxikitzen ez dituen Eskualde Egiturako lurzoru-azalera guztiak sartzen dira, baita orain azpiegituretarako eta sistema orokorretarako erreserbei lotuta dauden espazioetara atxikita ez daudenak ere. Halaber, LZP honen proposamenek okupaturiko lurzoruak ere ez dira horren barruan sartzen.

23. artikulua.Durangoko Eskualde Egiturako natura- eta landa-inguruaren Antolamenduko Kategoriak.

1. Natura- eta landa-ingurua antolatzeko proposamena Lurraldearen Zatiko Planaren Memorian azaltzen da, eta 1.1 Antolamendu Planoan ("Inguru Naturalaren Antolamendua. Kategorizazioa") jasota dago.
2. Babes edo lotura mailaren barruan bereizketa bat egiten da, eremuko balio naturalen arabera:
 - Babes Aparteko Lurzoruak.
 - Gainazaleko Uren Babesa.
 - Babeseko Lurzoruak.
3. Lurraldearen Zatiko Planaren ondoretarako, antolamenduko kategoriak eremu homogeneoak dira, euren ingurumen-ezaugarrien arabera, eta bakoitzari, berriz, erabilera batzuk esleitzen zaizkio, bertako baliabideen iraunkortasuna aintzat hartuta.
4. Kategoria horiei gainjarritako baldintzatzaileak aplikatu ahal zaizkio, eta, kasu horretan, arauketa zehatza izango dute; arauketa horrek erabilerak murriztu edo sustatu egin ahal izango ditu.
5. Landagunearena Natura eta Landa Ingurua antolatzeko kategorizat ezartzen da , eta hori Bigarren Tituluko VI. kapituluan garatuta dago.

24. artikulua. Erabileren eta jardueren arauketa

1. Erabileren eta jardueren arauketa, matrize egokiaren bidezkoa, LAArekiko homologazioa ezartzen saiatuz egiten da. Horietan ezarritako bost erabilera mota hartzen dira oinarritzat: Ingurumen-babesa, Aisialdia eta jolasaldia, Oinarritzako baliabideen ustiapena, Azpiegiturak eta Eraikuntza erabilerak. LZPk mota horien azpibanaketa edo xehapena ezartzen du eta horrek dibertsifikazioa dakar; horrenbestez, zehaztapen handiagoa lortzen da, egoera kopuru handiagoarentzat.
2. Xehaturiko erabilera horien zehaztapena, bestalde, EAEko Zona Hezeen LAPen ezarritako zehaztapenean oinarritzen da, eta hori udal-planeamenduetan garatu behar da.
3. Lurraldearen Zatiko Plan honen xedapenak eta arauak zuzenean aplikatzearen kalterik gabe, Eranskinean jasotako Antolamendu Matrizeetako erabileren ñabardurak egiten dituen antolamendua Planeamendu Orokorretan ezarriko da.
4. Eranskinean jasotako Antolamenduko Matrizeek LZPn ezarritako kategoriei loturiko erabilerak arautzen dituzte, horiek arauketa berezia dutenean izan ezik, honako hiru egoera hauetan:
 - a) Sustatua: kasuan kasuko lurzoruen berezko helburuari zuzenean lotutako erabilerak, lurzoruaren funtzionamendu egokia eragiten dutenak.
 - b) Onargarria: udal-planeamenduak halako erabilerak onartzea edo debekatzea erabakiko du.
 - c) Debeztatua: Lurraldearen Zatiko Plan honetan berariaz onartuta ez dauden erabilerak.
5. LZPk, gain, erabilera batzuk onartzeko baldintzak ezartzen ditu:
 - a) Udal-planeamenduan Sistema Orokortzat edota Toki Sistematzat kalifikaturiko lurzoruetan soilik garatu ahal izatea; asterisko batekin (*) jasota daude antolamenduko matrizeetan.
 - b) Ezarkuntzarako mugak errespetatzea, Eranskinean adierazitakoak, eta horiek (1) batekin adierazita daude antolamenduko matrizeetan.

25. artikulua. Hirigintza-hazkunde berrien debekua, natura- eta landa-inguruan.

1. Proposatutako Lurralde Eredua lortzeko baldintzetariko bat natura- eta landa-ingurua babestea da; beraz, hiri-garapenak halako lurzoruetatik kanpo utzi

beharko dira. Natura- eta landa-inguruaren antolamenduko kategorietan, debekaturik daude hirigintza-hazkundeak, eta horiek LZPk proposaturiko **okupazioaren muga-eremuetan** soilik egin daitezke; okupatzen ez direnean, mantendu egingo dituzte kapitulu honetan ezarritako kategoriak eta xedapenak.

2. ATALA. NATURA INGURUAREN ANTOLAMENDUA

26. artikulua.*Durangoko Eskualde Egiturako natura- eta landa-inguruaren antolamenduko kategoriak eta azpikategoriak.*

1. Lurraldearen Zatiko Planean jasotako antolamenduko kategoriak eta azpikategoriak, antzeko harrera gaitasuna eta bokazio-erabilerak dituzten sektore homogeenak, bertako balio naturalei jarraiki, hiru mailatan bilduta daude, alabaina, horrek ez du esan nahi arauetako inolako lotura komunik dagoenik; honako hauek dira:
 1. *Babes Aparteko Lurzoruak:*
 - a. Babesturiko Eremu Naturalak eta Elementu Bereziak:
 - i. Babesturiko eremu naturalak (Urkiolako Parke Naturala)
 - ii. Urdaibai Biosfera Erreserba
 - iii. Zuhaitz berezia
 - b. Interes Naturaleko Eremuak:
 - i. LAAk proposaturiko interes naturalistiko eremuak
 - ii. Baso autoktonoak
 - iii. Mendiko larreak
 - c. Interes Hidrologikoko Eremuak:
 - i. Gune hezeak
 2. *Gainazaleko Uren Babeseko Lurzoruak.*
 - ii. Gainazaleko uren babesa
 3. *Babeseko Lurzoruak: basoko, nekazaritzako nahiz abeltzaintzako eta landazabaleko eremuak:*
 - a. Nekazaritza nahiz Abeltzaintza eta Landazabala:
 - i. Balio estrategiko handiko landazabalak
 - ii. Trantsizioko landa-paisaia
 - b. Basoa
 - i. Baso-landaketak
 - ii. Sastrakak
2. Landagunearena Natura eta Landa Ingurua antolatzeko beste kategoria bat da, eta Bigarren Titulu honetako dagokion kapituluari garatuta dago.
3. Natura eta Landa Ingurua antolatzeko proposamena Gainjarritako baldintzatzaileekin, Ingurumen-hobekuntzako ekintzekin, Komunitateari zuzendutako Gainjarritako Baldintzatzaileak, Flora eta Faunarako interesekoak diren eremuak eta Inguru naturaleko osagai aipagarriei osatuta dago.

4. Halaber, Paisaia Natura eta Landa Ingurua antolatzeko gainjarritako baldintza izango da, eta mugatu egingo ditu Paisaiaren Irisgarritasunaren proposamenaren (hain zuzen ere, "Paisaia-intereseko eremuak" eta "Ingurumen-balioko hiri-inguruko landazabalak") eraginpeko espazioetan egiteko moduko erabilera eta jarduera batzuk Ibai eta Paisaia Sistema barruan. Halaber, paisaia-intereseko ibilbideak eta elementuak ere aintzat hartuko dira.

27. artikulua. Inguru naturalaren antolamendua, bere kategorizazioa, gainjarritako baldintzatzaileak eta Durangoko LZPren inguru naturaleko osagai aipagarriak.

Ondoren zerrendatzen diren taldeak, bestalde, bakoitzean identifikaturiko oinarritzko helburuei lotuta daude.

1. Babes Aparteko Lurzoruak:

- a) Eremu Naturalak eta Babesturiko Elementu Bereziak eta Interes Naturaleko Eremuak. Horien ezaugarriak zaindu egingo dira, kontuan hartuta kasuan kasuko eremuetan ekologiaren, kulturaren eta ekonomiaren aldetik dauden balioak; gain, esku hartze antropikoa mugatu eta, komenigarria izanez gero, sustatu egingo da horren aprobetxamendu iraunkorra, erabilitako baliabidearen berriztapena segurtatuz.

- b) Interes Naturaleko Eremuak: horien ezaugarriak zaindu egingo dira, kontuan hartuta kasuan kasuko eremuetan ekologiaren eta naturaren aldetik dauden balioak; gain, esku hartze antropikoa mugatu eta, komenigarria izanez gero, sustatu egingo da horren aprobetxamendu iraunkorra, erabilitako baliabidearen berriztapena segurtatuz.

- c) Interes Hidrologikoko Eremuak: arriskuen eraginpeko eremuak zaindu egingo dira, barruko gainazaleko uren eraginpeko eremuak baitira, eta gain, uren kalitatea ere segurtatu egin behar da.

2. Gainazaleko Uren Babesa: zaindu egingo dira ibilguak, urbazterrak eta arrisku naturalen eraginpean dauden eremuak, uren kalitatea segurtatu egin behar baita.

Independenteak dira akuifero interesgarrietatik, eta, horiei dagokienez, euren babeserako behar diren baldintzatzaile gehigarriak berariaz adierazten dira, eta horiek gainjarri egiten zaizkio kasuan kasuko tipologiari eta kategoriari dagokion araubideari.

3. Babeseko Lurzoruak, baso-eremuak, nekazaritza- nahiz abeltzaintza-eremuak eta landazabalak: oraingo nekazaritza- nahiz abeltzaintza- eta baso-ezaugarriak mantendu eta hobetu egin behar dira, kasuan kasuko eremuetan erabilera horretarako dagoen gaitasuna eta horren interesa aintzat hartuta, Lurralde Ereduarekin bateragarria delako eta nekazaritzako ekosistemak zein paisaiak sustatzen dituelako.
4. Gainjarritako baldintzatzaileak: inguru naturalaren ezaugarriak zaindu edota hobetu egin behar dira, kategoria honen barruko lurrek ekologiaren, kulturaren eta ekonomiaren aldetik dituzten balioak kontuan hartuta, gain, esku hartze antropikoa mugatu eta, komenigarria izanez gero, sustatu egingo da horren aprobetxamendu iraunkorra, erabilitako baliabidearen berriztapena segurtatuz.
5. Inguru naturaleko osagai aipagarriak: ingurumenaren, naturaren eta ekologiaren aldetik balio handiko interesguneak mugatzen edo adierazten dituzte, edo gai jakinean garrantzi handia duten guneak; horiek Eskualde Egiturako natura-ondarearen barruan integraturik daude eta ikerketa xehatua beharko dute; eremuaren eta horren babes-inguruaren mugaketa, baita horren behin betiko antolamendua ere, planeamendu orokorrak edo garapeneko planeamenduak egingo du.

II. KAPITULUA: EKOSISTEMAK ETA BIODIBERTSITATEA KONTSERBATZEA, BABES APARTEKO LURZORUAK

28. artikulua. Helburuak.

Lurraldearen Zati-Egitamua honako helburu hauek ditu ekosistemak eta biodibertsitatea zaintzearen arloan:

- a) Durangoko Eskualde Egituraren barruko eremuak kontserbatzea eta hobetzea, honako hauetan ezarritakoaren arabera: indarreko araudia, NATURA 2000 SAREARI buruzko Europako araudi komunitarioa, Urdaibai Biosfera Erreserba Babestu eta Antolatzeari buruzko uztailaren 6ko 5/1989 Legea, EAEko Natura Kontserbatzeari buruzko ekainaren 30eko 16/1994 Legea (Babesturiko Eremu Naturalen sarea sortu duena) eta Europako 2004ko abenduaren 7ko Batzordea (Garrantzi Komunitarioko Lekuak ezarri dituen, Kontseiluaren 92/43/EEE Zuzentarauan ezarritakoaren arabera).
- b) Udaltz Interes Naturalistikoko Eremutzat hartzea, eta hori Ingurumen Eremu Sentikorra izan daiteke, EAEko Ingurumena Babesteari buruzko 3/1998 Legeko Hirugarren Xedapen Iragankorrean ezarritakoaren arabera. Horren arauketa iragankorra izango da, harik eta Baliabide Naturalak Antolatzeko Egitamua (BNAE) edo kasuan kasuko Egitamu Berezia garatu arte.
- c) Aurreko bi letretan aipaturiko espazioen eta eremuen lehengo egoera mantentzea, eta oraingo aprobetxamenduak iraunkortasunez garatzeko sustapena egitea, erabilitako baliabidearen balio ekologikoaren berrikuntza eta kontserbazioa segurtatuz.

29. artikulua. Eremu Naturalen eta Babesturiko Elementu Berezien araubide berezia: Urdaibai Biosfera Erreserba, Urkiolako Parke Naturala eta Garaiko Zuhaitza.

1. Urdaibai Erreserbaren eremuari aplikatzeko moduko erabileren eta jardueren araubidea, izan ere, Urdaibai Biosfera Erreserbaren EKEGen ezarritakoa da, eta hori, berriz, Erreserba Babesteari eta Antolatzeari buruzko uztailaren 6ko 5/1989 Legearen babesean idatzi da, baita Urdaibaiko Ibai Sarea Garrantzi Komunitarioko Lekutzat (GKL ES2130006) izendatzearen ondorioz aplikatzeko moduko araudi komunitarioaren babesean ere.
2. Urkiolako Parke Naturaleko Baliabide Naturalak Antolatzeko Egitamua, bestalde, Lurraldearen Zatiko Plan honen antolamenduan integratzen da; Eusko

Jaurilaritzaren 147/2002 Dekretuaren bidez onetsi zen eta xedapen grafikoetan agertzen den mugaketarekin, eta Garaiko Zuhaitzaren araubide berezia Eusko Jaurilaritzaren 265/1995 Dekretuaren bidez ezarri zen.

3. Parke Naturaleko erabileren eta jardueren araubidea, izan ere, Eusko Jaurilaritzaren 111/2006 Dekretuak onetsitako Erabili eta Kudeatzeari buruzko Egitamu Gidarian ezarritakoa da, baita Parke Naturala antolatzeke eta kudeatzeko (bere araudi berezia aintzat hartuta) gainko tresnetan ezarritakoa ere, eta Urkiolako Parke Naturala Garrantzi Komunitarioko Leku (LIC ES2130009) izendatzearen eraginez aplikagarria den araudi komunitarioan ezarritakoa ere bai.

30. artikulua. Interes Naturaleko Eremuak: Udalaitzeko Interes Naturalistikoko Eremua. *(Ikusi erabilerak antolatzeke matrizea Eranskinean)*

1. Lurralde Antolamenduko Jarraibideak garatuz, Udalaitz (zehaztapen grafikoetan ikusten denez) Interes Naturalistikoko Eremutzat hartzen da, baina udal-planeamenduak edo berori garatzen duen tresna bereziak (BNAE edo Egitamu Berezia) aldatu egin dezake kalifikazio hori.
2. Eremua antolatzeke, antolamenduko egitamu berezia idatziko da (BNAE edo Egitamu Berezia), eta horrek eremuaren ezaugarriak zehaztuko ditu.
3. Aurreko zenbakian aipaturiko planeamendua onetsi eta indarrean sartu arte, modu iragankorrean, Udalaitzeko Interes Naturalistikoko Eremuko erabilera- eta jarduera-araubidea eta udal-planeamenduan jasoko den araubidea, izan ere, honako arau hauen eta erabileren matrizearen (Arauotako Eranskinean ageri dena) ondoriozkoa izango da:
 - a) Landaredia naturalaren gaineko esku hartze garrantzitsuak eragiten dituzten jarduketak (adibidez, makineria astuna erabiltzea, arraseko mozketak edo erabilera-aldaketak) salbuespenez eta justifikaturiko arrazoien eraginez soilik egin daitezke. Halako jarduketak ondo justifikatu beharko dira, honako irizpide hauetan oinarrituz: pertsonak zein ondasunak babestea, basoko masa mantentzea edo ondo justifikaturiko beste zergati batzuk.
 - b) Mantendu egingo dira oraingo zuhaitz-masa autoktonoak. Masa horien tratamendua basotxoan mozketen, bakantzeen edo soiltzeen bidezkoa izango da, suspertzea lortzeko egokiena den metodoaren arabera.
 - c) Finantziazio-lerro bereziak sortzeko ahalegina egingo da, masa naturalak zaintzeko baso-lanetarako.

- d) Basoko bideak irekitzean, errespetatu egingo da ingurua, eta beste aukerarik ez dagoenean baino ez da egingo hori; gain, bete egingo da EAEko Ingurumena Babesteari buruzko 3/1998 Legean ezarritakoa.
 - e) Antolamendu xehatuaren bidez, lehendik dauden komunikazioko bideetatik hurbileko jolas-eremuak ezar daitezke, baldin eta horiek beharrezkoak badira landa-garapenerako edo kasuan kasuko ingurua sustatzeko.
- 4. Udaltzeko Interes Naturalistikoko Eremuak Baso Autoktono eta Mendiko Larreen kategoriak barne hartzen baditu ere, eremuaren ezaugarriak zehazten dituen BNAEk sartutako kategoriak aldatzeko aukera izango du, eta indarrean dagoen legeria errespetatuko du beti.
 - 5. Eremu honen mugaketa eta antolamendua egiteko, aintzat hartuko da mugakidea den Arrasate-Bergarako (Deba Garaia) Eskualde Egiturako Lurraldearen Zatiko Planak Udaltaitzen ingururako ezarritakoa.

31. artikulua. Interes Naturaleko Eremuak: Baso Autoktonoak

- 1. Baso autoktonoak dira pagadiak, hariztiek eta ameztiek osaturiko zuhaitz-masak; artadiak, haltzadiak eta urkidiak Eskualde Egiturako ohiko basoak dira, eta balio handiko elementuak dira ekologiaren eta paisaiaren ikuspegitik.
- 2. Eremu hauen mugaketa, izan ere, garapeneko planeamendu eskudunak ezartzen duena da; planeamendu horrek, eremuok aztertu ondoren, bertako basoen egoera eta naturaltasun maila aztertuko du, eta horrexen arabera proposatuko du mugaketa.
- 3. Baso Autoktonoen eremuko erabilera- eta jarduera-araubidea legeria eta araudi sektorial aplikagarrian ezarritakoa izango da (Baso Espezie Autoktonoen Araubide Bereziari buruzko urriaren 14ko 11/97 Foru Araua); arauaren 10. artikuluaaren aplikazioari dagokionez, aipatu espezieak kontserbatzea aginduko da, kentzeko bidezko arrazoiaren bat tartean ez badago.

32. artikulua. Interes Naturaleko Eremuak: Mendiko Larreak

(Ikusi erabilerak antolatzeke matrizea Eranskinean)

1. Mendiko Larreak ekologiaren, kulturaren eta paisaiaren aldetik balio handia duten artzain-inguruak dira; inguru ahulak dira, goiko kotetan kokaturiko belardi lauak eta trinkoak; aprobetxamendu trinkoa dute, baina urtaroen arabera, eta artzaintza-kultura tradizionalari lotuta daude.
2. Mendiko Larreen eremuko erabilera- eta jarduera-araubidea, eta udal-planeamenduak jasoko duena, honako arau hauen eta erabilera-matrizearen (Arauotako Eranskinean dagoen matrizea) ondoriozkoa izango da:
 - a) Ekologiaren nahiz paisaiaren aldetik dituzten ezaugarriak aintzat hartuta, eta bertako baliabideen ezaugarriak eta ahultasuna kontuan hartuz, lurzoru horietan artzaintza estentsiboari eta larreen erabilerari loturiko jarduerak baino ez dira onartuko, baita erlategiak ere; berariaz debekaturik daude abeltzaintza-ustiapenari loturiko eraikuntza eta azpiegitura berri guztiak, abeltzaintza estentsibo tradizionalari lotutakoak izan ezik (adibidez, bordak, itxierak eta uraskak).
 - b) Zona horietarako, jabeak diren norbanakoek eta erakunde publikoek erabiltzeko moduko baliabideen antolamendua eta arauketa, Mendien Foru Administrazioak egingo du; antolaturiko aprobetxamendua sustatuko da, bereizigabeko aprobetxamendu estentsiboak baztertuz, horiek gehiegizko abere-kargak eragin ahal dituztelako, leku eta urtaro jakinetan.
 - c) Babestu egingo dira halako larredietan dauden hostozabal autoktonoen basotxoak eta aleak, eta basoko artzaintza baimendu egingo da, horren etorkizuna arriskuan jarri ezean.

33. artikulua. Interes Hidrologikoko Eremuak. Gune Hezeak.

1. Interes Hidrologikoko Eremuak dira erliebe oso lauako zona hezeak; oro har, topografiaren aldetik deprimiturik dagoen zona osatzen dute, bertatik nahiko hurbil dagoen eremu geografikoari dagokionez; ekosistema oso irekiak, dinamikoak eta ingurumen-gorabeheren mendekoak osatzen dituzte, eta horiek lotura maila handia dute inguruko sistemekin. Horiek jasotzen dituzten eraketa geologikoek iragazkortasun nahikoa dute lurpeko uraren jario egokia

ahalbidetzeko; gainean, zehaztasunik gabeko ubideak doaz, iraunkorrak edo iragankorrak, eta horiek, uholdeetan, zonako zati handia estaltzen dute.

2. Zona Hezeen arauketa, izan ere, legeria sektorial aplikagarrian eta honako puntu hauetan ezarritakoa izango da:
 - a) I. taldeko gune hezeak, EAEko Zona Hezeen Lurraldearen Arloko Planean ezarritakoak, Durangoko Eskualde Egituraren barrukoak (Urkiolako tranpalak) eta babes bereziko lurzoruen barruan integratutako zona heze bakarrak direnak, Urkiolako Parke Naturalaren mugen barruan daudenez, parkeko irudiak arautzen ditu (Babesturiko Eremu Naturala).
 - b) III. taldeko gune hezeak, EAEko Zona Hezeen Lurraldearen Arloko Planean ezarritakoak, Durangoko Eskualde Egituraren barrukoak (Abadiñoko tranpalak eta Aixolako urtegia), udal-planeamenduak arautzen ditu; horrek duen babes-maila erabaki eta horretarako arauketa egokia ezarriko du.

III. KAPITULUA: UREN ERREGIMENA.

1. ATALA. XEDAPEN OROKORRAK

34. artikulua. Helburuak.

Durangoko LZPk bere gain hartzen ditu EAEko 2007-2010 aldirako II. Ingurumen Esparru Programak, urari dagokionez, proposatutako sei konpromisoak, 2002-2020 aldirako Garapen Iraunkorrerako Euskal Ingurumen Estrategia barruan.

Jarraian, aipatu Konpromisoak idatzi dira:

1. Gainazaleko ur-masak babestea, hobetzea eta leheneratzea, % 80k egoera ekologiko ona izan dezan lortze aldera.
2. Ur-masa artifizialak eta oso aldatutakoak babestea eta hobetzea, % 80k potentzial ekologiko ona eta egoera kimiko ona lortze aldera.
3. Lurpeko urak babestea, hobetzea eta leheneratzea.
4. Saneamendu-azpiegitura publikoek jaso beharreko herri eta hirietako hondakin-urak euren isurirako eta hartzailarentzat egokiak diren HUA (Hondakin-uren Araztegia) motako arazketa-sistemetan tratatzea lortzea.
5. Bainatzeko uretako lagin-hartze puntuen % 95ek kalifikazio ona edo onargarria lortzea.
6. Biztanleen % 95ek kalifikazio onargarria duen hornikuntzako kontsumo-ura jaso dezan lortzea.

Ondoren, arestian aipatutako Eremuaren barruan, Lurraldearen Zatiko-Egitamu honek planteatzen ditu, gainazaleko zein lurpeko urei dagokienez, Plana betearazteko erdietsi beharreko helburuak eta, legez, bertan gehituko diren formulazio, onarpen eta betearzatea, bai eta, hirigintza-plangintza ere:

- a) Gainazaleko uren eta lurpeko akuiferoen oraingo eta etorkizuneko erabilgarritasuna bermatzea, kalitate maila onargarrien lorpena zein mantenamendua bermatuz eta baliabidearen erabilera iraunkorra eginez.

- b) Uretako inguruei loturiko ekosistemen hobekuntza sustatzea, bertan dauden baliorik handieneko elementuak babestuta nahiz kontserbatuta eta erabilera ezegokiaren ondorioz kalteturik egon daitezkeenak suspertuta, horiek suspertzeko aukerarik egonez gero.
- c) Uholde-arriskuak eta etorkizuneko uhaldiek eragiteko moduko kalteak murriztea, erabilerak eta jarduerak leku egokian kokatuta, hirigintza- eta ekonomia-garapenaren helburuak hondamen naturalen aurkako babesarekin bateratuz.

35. artikulua. Erreferentziako lege-esparrua.

Aurreko artikuluan aipaturiko helburuak lortzean, eta bertan eta ura kudeatzeko nahiz ustiatzeko edozein egintzatan ezarritako tresnak aplikatzean zein betearaztean, aintzat hartuko da indarreko lege-xedapenek osaturiko lege-eremuan ezarritakoa; hain zuzen ere, honako hauek ezarritakoa:

- a) Urei buruzko Legeko Testu Bategina onetsi duen uztailaren 20ko 1/2001 Legegintzako Errege Dekretua; Jabari Publiko Hidraulikoari buruzko 1986ko apirilaren 11ko Araudia eta Uraren nahiz Planifikazio Hidrologikoaren Administrazio Publikoari buruzko Araudia, uztailaren 29ko 927/88 Errege Dekretuaren bidez onetsitakoa.
- b) EAEko Urei buruzko ekainaren 23ko 1/2006 Legea.
- c) EAEko Ingurumena Babesteari buruzko otsailaren 27ko 3/1998 Lege Orokorra.
- d) Urkiolako Parke Naturala Erabili eta Kudeatzeari buruzko Egitamu Gidaria, abenduaren 5eko 505/1995 Dekretuaren bidez onetsitakoa.
- e) Urdaibai Biosfera Erreserba Erabili eta Kudeatzeari buruzko Egitamu Gidaria.
- f) Euskal Autonomia Erkidegoko Ertzak eta Errekak Antolatu dituen Lurraldearen Arloko Plana.

2. ATALA. GAINAZALEKO URAK

36. artikulua.*Gainazaleko uren babesa.*

1. Gainazaleko uren babes kategoriaren barruan, Lurraldearen Zatiko Plan honen ondoreetarako, Durangoko Eskualde Egitura osoko ubide eta urtegi guztiak sartzen dira, sortzen denetik mugakidea den beste Eskualde Egituraren batera iritsi arte; baita tarteen eta zonen banaketak ezarritako gutxieneko distantziak aplikatzearen eraginezko babes-eremuak ere, EAEko Ibai eta Erreka Ertzak Antolatu dituen Lurraldearekiko Egitamu Sektorialean jasotako ingurumen- edo hirigintza-osagaiaren arabera.
2. Gainazaleko uren araudi aplikagarria eta esku hartzeko araubidea, beraz, EAEko Ibai eta Erreka Ertzak Antolatu dituen Lurraldearekiko Egitamu Sektorialean ezarritakoa izango da, baita legeria sektorial aplikagarria ere, eta errespetatu egingo dira LZP honetan ezarritako xedapenen eraginezko murriztapenik handienak.
3. EAEko Ibai eta Erreka Ertzak Antolatzeko Lurraldearekiko Egitamu Sektorialean, babes-eremua ez da uniforme edota homogenea; horrenbestez, esku hartzeko araubidea agiri horretan ezarritakoa izango da eta kontuan hartuko dira tarte bakoitzerako ezarritako araudi bereziak, bertan jasotako osagaien eta gainjarritako baldintzatzaileen arabera.

37. artikulua.*Baliabidearen kalitatezko erabilgarritasuna segurtatzeko neurriak.*

1. Gainazaleko uren kalitatea segurtatzeko, Lurraldearen Zatiko Plan honetan integratu behar diren lurralde-antolamenduko tresna guztiek eta hirigintza-planeamenduek honako neurri eta jarraibide hauek hartu beharko dituzte eta horietara egokituko dira:
 - a) Uren Ingurumen Egoeraren Meteorologia, Hidrologia eta Kalitatea Behatzea eta Zaintzea, eta isurketa kutsagarriak eta hondakin-uren arazketa kontrolatzea eta zaintzea.
 - b) Indarreko debekua indarrean dagoela segurtatzea, itsasoan, ibilgu publikoan, urtegi, ureztatze kanalean edo lurpeko akuiferoan hondakin urak zuzenean

edo zeharka isurtzeari dagokionez, baldin eta horien osaketa kimikoak, fisikoak edo eduki bakteriologikoak urak kutsatu ahal baditu eta horrek osasun publikoari edo aprobetxamenduei kalte egiten badie.

- c) Industria-establezimenduetan arazketa-instalazioak ezartzea eta hobetzea, eta horiek saneamendu-sareetara ondo lotzea; halaber, enpresen lankidetzaz sustatzea, kutsagarrien isurketa-proporzioa murrizteari dagokionez.
- d) Kutsagarriak izan daitezkeen instalazio berri guztietan, arazketa-sistema egokiak ezartzea.
- e) Aurreko bi letretan aipaturiko arazketa-instalazioen funtzionamendua kontrolatzea.
- f) Bidezkoa denean, gehiegizko kontsumoak zergapetzen dituzten tasak ezartzea.
- g) *"Kutsatzen duenak ordaindu egiten du"* printzipioa zorrotz aplikatzea, eta ibaiko urei kalte nabaria egiten dieten jarduketa guztiak zehatzea.
- h) Azpiegituretan inbertitzeko politikarekin jarraitzea; batez ere, hiriko eta industriako hondakin-uren kalitatea segurtatu behar duten saneamendu-sareetan.
- i) Herri-administrazio eskudunek, orokorrean, hiritarrak informatzeko eta jabeazteko politika formulatzea eta garatzea; eta, hain zuzen ere, hondakin-urak sortzen dituzten eragileak informatzeko eta jabeazteko politika, batik bat uren kutsadura jatorrian murrizteko eta baliabidea iraunkortasunez erabiltzeko.
- j) Nekazaritza- eta abeltzaintza-jardueretan, lixiben eta hondakin organikoen emisioa kontrolatzea, martxoaren 5eko 165/99 Dekretuko, abeltzaintzako ustiapenen arau teknikoak, higieniko-sanitarioak eta ingurumenekoak ezartzen dituen Eusko Jaurlaritzaren 141/2004 Dekretuko eta Europar Batasunak nitratuei buruz duen Zuzentarauko xedapenen arabera; inguru errespetatzen duten nekazaritza-jarduerak sustatuko dira, ibaibideen eutrofizazio-arazoak konpontzen laguntzeko.

- 2. Aurreko zenbakian ezarritakoaren kalterik gabe, Administrazio eskudunak ikerketa zehatzak egin behar ditu, tarte desberdinetan ibaien eta erreken gutxieneko ibilguak mantentzeko eta, horrela, baliabidearen gehiegizko erabileren ondoriozko gehiegizko gorabeherak ekiditeko, baita Eskualde Egiturako ubide guztietan

dauden presak eta errotak ikuskatzeko ere, horiek fauna iktikolaren beharrianetara egokitu ahal izateko.

38. artikulua. Uholde-arriskuak eta uhaldien ondorioak murrizteko neurriak.

1. Uholde-arriskuak murrizteko eta uhaldien eraginak aurreikusteko nahiz arintzeko, Lurraldearen Zatiko Plan honetan integratu behar diren lurralde-antolamenduko tresna guztiek eta hirigintza-planeamenduak honako neurriak nahiz jarraibideak hartu beharko dituzte edota horietara egokitu beharko dira:
 - a) Baso-masen arroaren gaineko eragin ona aprobetxatzea; izan ere, horiek prezipitazioen zati garrantzitsua atxikitze eta, hortaz, efektu erregulatzailerik handia lortzeko gauza dira.
 - b) Babes-basoko eremuak errespetatzea eta babestea, ibaien arroen iturburuetan daudenak, bertako landare-estaldura mantentzeko.
 - c) Lurzorua galtzea edo, oro har, higadura-prozesuak sortzea eragiten duten baso-jarduerak ezabatzea.
 - d) Baso mistoko masak sartzeko, koniferoen birlandaketan artean (maila-kurbei loturiko zerrendak, pinu-masen ertzak, bideen nahiz zidorren ertzak eta halakoak erabiliz), eta espezie autoktonoen bidezko birlandaketa sustatzea, mendien jabeekin lankidetzak-akordioak eginez eta horiei diru-pizgarriak emanez.
 - e) Baso-erabilerako jardura erasokorrak ezabatzea (esate baterako, lurreko motzondoak kentzea eta laboratzea), eta industriako baso-landaketan ezarkuntza ekiditea, %50etik gorako maldak dituzten zonetan.
 - f) Dinamika hidraulikoa berariaz aztertzea eta ebaluatzea, goi-arroetan eragina duenean, hustubide-gaitasuna bermaturik gelditzeko; guztiz saihestuko da hirigintza-prozesua, batik bat %20tik gorako maldak dituzten lurretan eta osaketa geologiko ezegonkorra dutenetan.
 - g) Hiri, industria edo azpiegitura mailako okupazio finkatuak dituzten lurretan, ibilguetan ezabatu egingo dira oztopo iraunkor guztiak, baldin eta (urtegiak eta ur bilduak sortuz) zaildu egiten badute uren ebakuazio egokia eta produktu arriskutsuen herrestatzearen kontrola (adibidez, lehengaiak, hondakinak, etab.), horiek bolumenaren edo toxikotasunaren eraginez arazoak sor ditzaketenean.

- h) Komunikazioko bide berriak proiektatzea, 500 urtetik beherako birgeratze-aldiko uhaldien eraginpean ez gelditzeko.
 - i) Urbazterreko basoa eta ibaien nahiz erreken inguru hurbila kontserbatzea.
 - j) Ibaien ibilguaren tratamenduan: i) ikerketa espezifikoak egitea, ingurumen-arriskuak eta arrisku hidraulikoak ebaluatzeko; eta ii) hauxe saihestea: 1) orokorrean, eta Ertzen Lurraldearekiko Egitamu Sektorialean ezarritakoaren arabera, estalitako bideratzeak, bai bertako estaldura guztiak apurka-apurka ezabatuz (batik bat, hiri-garapen berrietan), bai ibilgu bikoitzen sistema sortuz (bigarren ibilgu ureztagarria, salbuespenez, oinezkoen pasealekurako edo baratzerako erabil daiteke); eta 2) drainatze-kanalen estutzea, eta, horri dagokionez, ikerketak egingo dira, jarduketa horren ingurumen-arriskuak eta arrisku hidraulikoak ebaluatzeko.
2. Aurreko zenbakian ezarritakoaren kalterik gabe, lurzoruek duten balio edafologikoa dela eta, LZPk hirigintza-garapen berriak debekatzen ditu 10, 100 eta 500 urteko birgeratze-aldietako uholde-orbanaren barruan, hortaz, debekua mantenduko da gaur egun behin betikoz onartutako udal-plangintzaren okupazio-eremuak Berraztertu edo aldatzean. Izan ere, garatu gabeko eremuak direla eta hirigintzako betearazte-prozesuan ez daudela ulertzen da, eta inguru naturalaren parte direnez, oro har, "Balio Estrategiko Handiko Lurzoruek" kategorian integratuko dira.

3. ATALA. LURPEKO URAK

39. artikulua.Uren baldintzen mantenamendua bermatzeko neurriak.

Lurpeko baliabide hidrikoak ondo kontserbatzeko eta kudeatzeko, Lurraldearen Zatiko Planean legez integratu behar diren lurralde-antolamenduko tresna guztiek eta hirigintza-planeamenduak honako neurri eta jarraibide hauek hartu eta sustatu beharko dituzte edo eurretara egokitu beharko dira:

- a) Oraingo erabilera-baldintzak mantentzea, akuiferoak kargatzeko eremuetan.
- b) Kalterik egiten ez dela bermatzea, lurpeko urak kutsatzearekiko sentikortasun handiko eremuen barruan (akuiferoen kutsadura arriskuko eremuak).
- c) Ur-erauzketen arauketa eta kontrol egokia, gehiegizko ustiapena ekiditeko eta akuiferoak gehiegi ez derrigortzeko.
- d) Ur-kontsumoaren beharrianak ebaluatzea, edozein jarduera ezartzeko aurreikuspena egitean.
- e) Hornidura-sareak mantentzea eta hobetzea, alferreko galtzerik ez egoteko.
- f) Kontsumo iraunkorrak sustatzea, hiritarrak informatzeko eta jabearazteko kanpainen bidez, baita gehiegizko kontsumoari isunak ezarriz ere.

IV. KAPITULUA. LANDA INGURUA ZAINTEA ETA BALIOZTATZEA. BABESEKO LURZORUAK

1. ATALA. XEDAPEN OROKORRAK

40. artikulua. Helburuak.

Durangoko LZPk bere gain hartzen ditu, EAEko 2007-2010 aldirako II. Ingurumen Esparru Programak, biodibertsitateari eta paisaiari dagokienez, proposatutako bederatzi konpromisoak, 2002-2020 aldirako Garapen Iraunkorrerako Euskal Ingurumen Estrategia barruan.

Goian aipatutako Esparruaren barruan, LZPk hurrengo helburu hauek planteatzen ditu:

1. Nekazaritza- eta abeltzaintza-jarduera mantentzea eta sustatzea, bai landa-inguruaren bizitasunerako sektore ekonomiko erabakigarria delako, bai eginkizun garrantzitsuak dituelako baliabide naturalen erabileran, paisaiaren kontserbazioan zein kudeaketan eta lurraldearen nortasunaren zaintzan.
2. Produkzioko baso-jarduera arrazionalizatzea eta hobetzea, landa-inguruko lurzoruen erabileren eta ekonomiaren osagai nagusienetarikotzat; mendiko baliabideen ustiapen iraunkorrerako irizpideak eta ekintzak erabiliko dira, ekonomiaren eta ingurumenaren aldetik, eta arreta berezia jarriko zaie higadura-arrisku handia duten eta babesturiko eremu naturaletan dauden lurrei.
3. Euskal Autonomia Erkidegoko Landa Garapen Iraunkorreko Egitamuan (2007-2013 LGIE) jasotako neurriak eta helburuak integratzea; jarduteko hiru ardatz nagusiren inguruan uztartuak, honako hauek:

I. ardatza: Nekazaritzako eta basogintzako lehiakortasuna handiagotzea.

Helburuak:

- 1) Produkzio-sektorearen integrazioa sustatzea nekazaritzako elikagaien katean.
- 2) Enpresen dinamismoa bultzatzea. Gaitasun profesional-maila handiagotzea. Sektorea gaztetzea.
- 3) Egitura modernizatzea. Gehiago egokitzea merkatura gure nekazaritzako nahiz basoko ustiapenen produkzio-gaitasuna.

II. ardatza: Ingurumena eta landa-ingurunea hobetzea. Helburuak:

- 1) Ingurumena errespetatzen duten nekazaritzako, abeltzaintzako eta basoko produkzio-sistemak sustatzea.
- 2) Nekazaritzako ustiapenen mantentze-lanak egitea.

III. ardatza: Landa-eremuko bizi-kalitatea eta landa-ekonomia dibertsifikatzea.

Helburuak:

- 1) Enplegu-aukerak sortzea.
- 2) EAEko landa-inguruetako bizi-kalitatea hobetzea.

2. ATALA. ANTOLAMENDUKO KATEGORIAK BABESEKO LURZORUETAN. NEKAZARITZA NAHIZ ABELTZAINTZA ETA LANDAZABALA ETA BASOA

41. artikulua. Antolamenduko kategoriak babeseko lurzoruetan: nekazaritza nahiz abeltzaintza eta landazabala eta basoa.

1. Lurraldearen Zatiko Plan honen ondoreetarako, multzo honi eratxikitako lurzoruen gehienbat basoko eta nekazaritzako nahiz abeltzaintzako erabilera duten eremuetakoak dira, eta ez daude jasota aurreko artikuluetan zehazturiko kategorietan.
2. Erabilerak eta jarduerak bidezko matrizearen bidez antolatze eta arautze kategoria horiek ezartzea hirigintza-bermea da, halako lurzoruen nekazaritzako eta abeltzaintzako bokazioa eta funtzioak mantentzeko.
3. Babeseko lurzoruen kategoriak eta azpikategoriak honako hauek dira:
Nekazaritza nahiz Abeltzaintza eta Landazabala:
Trantsizioko landa-paisaia
Balio estrategiko handiko landazabalak
Basokoa
Basoko landaketak
Sastrakak
4. Udal-planeamenduak egokitu egin ditzake LZPn jasotako bi kategoriak eta azpikategoriak, aintzat hartuta errealitate fisikora egokitzeko eta azal dutako helburu orokorrak errespetatzeko egoera objektiboak.
5. Eranskinean jasotako antolamendu-matrizeak erabilerak eta jarduerak arautzen ditu, babeseko lurzoruetan.
6. Basoko eta nekazaritzako nahiz abeltzaintzako eta landazabaleko kategorietan, LZPn proposaturiko bide- eta trenbide-azpiegituren oinarriko eskemaren trazatuan, komenigarriak diren egokitzapen guztiak egin ahal dira, horien funtzionamendua eta zerbitzua hobeak izateko.

42. artikulua. Nekazaritza nahiz abeltzaintzako eta landazabaleko eremuak.

(Ikusi erabilerak antolatze matrizea Eranskinean)

1. Nekazaritzako nahiz Abeltzaintzako eta Landazabaleko kategorian, honako honen arabera bidezkotzat hartu diren lurzoruak sartzen dira: nekazaritza- zein abeltzaintza-espazioaren ezaugarri fisikoak, agrologikoak nahiz funtzionalak eta Eskualde Egiturako lurralde-dinamikak, halako lurzoruen gaitasun agrologikoa eta ingurumenaren, kulturaren zein paisaiaren aldetik duten esangura zaintzeko.
2. Balio Estrategiko Handiko Landazabalak (kalitate edafikorik handienekoak) bereizi egin dira gainko Trantsizioko Landa Paisaietatik. Bi kategorien helburua, izan ere, oraingo nekazaritzako nahiz abeltzaintzako erabilerak eta aprobetxamenduak mantentzea da, baita horiekin bateragarriak izan eta landazabaleko nahiz horiei loturiko ekosistemetako nekazaritza-paisaien zaintza bermatzen dutenak mantentzea ere.
3. Nekazaritzako nahiz Abeltzaintzako eta Landazabaleko kategoriaren eremuko (hain zuzen ere, Balio Estrategiko Handiko Landazabaleko eta Trantsizioko Landa Paisaiako azpikategoriei dagokienez) erabileren eta jardueren araubidea eta udal-planeamenduak jasoko duena, izan ere, honako arau hauen eta Arautako Eranskinean jasotako erabilera-matrizearen ondoriozkoa izango da:
 - a) Nekazaritza- eta abeltzaintza-ustiapenari lotutako ohiko bizitzarako eraikuntza berriek justifikatu egin beharko dute euren beharrezakia eta halako jarduerarako lotura, nekazaritzaren arloko foru-administrazio eskudunen egiaztapena erabiliz.
 - b) Ustiapenari lotutako eraikuntza txikiagoak, adibidez, siloak edo minden biltegiak, eraikin nagusia hartzen duen lursailaren perimetroaren barruan egongo dira.
 - c) Abeltzaintza-instalazioen kasuan, euren tamaina egokitu egingo da ustiapenaren dimentsioetara, eta gain, bizigarritasun-baldintzen, hondakinen tratamenduaren eta osasunaren arloan, bete egingo da EAEko Ingurumena Babesteari buruzko 3/1998 Lege Orokorrean eta berori garatu duen 165/1999 Dekretuan eta abeltzaintzako ustiapenen arau teknikoak, higieniko-sanitarioak eta ingurumenekoak ezartzen dituen Eusko Jaurlaritzaren 141/2004 Dekretuan ezarritakoa.
 - d) Mindak nekazaritza-lurzoruen, larredien eta belardien ongarri naturaltzat erabiltzeko (eskualdean hedapen handiko ohitura), bete egingo dira 390/1998 Dekretuko irizpideak; dekretu horren bidez, uren kutsadurarako (nekazaritza-jardueran erabilitako nitratuak eragindako kutsadura) Zona Zaurgarrien izendapenerako arauak eman dira. Halaber, aplikagarriak dira Nekazaritza Jardun Onen Kodean jasotako kudeaketako irizpideak eta formulak, baita 165/1999 Dekretuan ezarritakoa ere, abeltzaintza-unitateen eta mindak barreiatzeko lurren erabilgarritasunaren arteko loturari dagokionez eta

arestian aipatutako 141/2004 Dekretuan, abeltzaintzako ustiapenen arau teknikoak, higieniko-sanitarioak eta ingurumenekoak ezartzen dituen.

43. artikulua.Basoko eremuak.

(Ikusi erabilerak antolatzeko matrizea Eranskinean)

1. Basoko kategorian sartzen dira oraingo egoera eta erabilera-bokazioa aintzat hartuta (malda, arriskuak, arroen babesa,...) baso-erabilerarako joera argia duten lurrak. Ez dira kategoria honen barruan sartzen, oraingo baso-masak, baldin eta, beheko eta landazabaleko zonan egonik, horren elementu osagarriak badira eta, beraz, nekazaritza- nahiz abeltzaintza-erabilerekin konbinatu edo txandakatu ahal badira.
2. Basoko kategoriaren barruko (hain zuzen ere, Basoko Landaketak eta Sastraka azpikategorien kasuan) erabileren zein jardueren araubidea eta udal-planeamenduak jasoko duena, izan ere, honako arau hauen eta Arauotako Eranskinean dagoen erabilera-matrizearen ondoriozkoak izango dira, aintzat hartuta mendiei eta babesturiko eremu naturalen administrazioari buruzko ekainaren 2ko 3/94 Foru Arauan jasotako esku hartze araubidea, martxoaren 20ko Foru Arauak aldatu zuena...
3. Nekazaritzako eta abeltzaintzako ustiapenari loturiko ohiko etxebizitza eraiki berriei dagokienez, beharrezkoak direla eta jarduera-mota horri esplizituki lotuta daudela justifikatu beharra dago, nekazaritza-arloko foru-administrazio eskudunak egiaztatzearen bitartez.

V. KAPITULUA: LANDAGUNEAK

44. artikulua.Landaguneen arauketa.

Landaguneak Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko EAEko ekainaren 30eko 2/2006 Legean eta 2/2006 Legea garatzeko premiazko neurrietarako ekainaren 3ko 105/2008 Dekretuan ezarritakoaren arabera arautuko dira, Lurraldearen Zatiko Planak arauotan formulatzen dituen irizpideen kalterik gabe.

45. artikulua.Landaguneak ikuskatzeko irizpide orokorrak.

Udalek Eskualde Egiturako Landaguneen ikuskapena egitean, ondoren adierazitako irizpideak hartuko dira kontuan:

1. Landagune bakoitzaren mugaketa ikuskatu egin beharko da, eraikinen barreiadura ezabatzeko, eta hori, berriz, oraingo nahiz proposaturiko baserriak pilatzearen eraginezko mugaketara egokituko da; beraz, azalera murriztu egingo da. Lurzoru ezabatuen kalifikazioak bat etorri behar du LZPk inguru horretan aurreikusitakoarekin.
 - Landaguneek bermatu egingo dute lehen sektoreko jarduerarekiko lotura sozioekonomikoa dutela, eta ezin izango da egoitza hutseko eraikinik egin.
 - Landaguneen mugaketa eta arauketa, bestalde, euren historia- eta nekazaritza-izaera babesteko eta zaintzeko neurrien barruan integratu behar dira.
 - 5/1998 Legearen arabera garaturiko landaguneen kasuan, baserri kopurua 25etik gorakoa izan arren, egiaztatu egin behar da ea horien mugaketak landagunetzat hartzeko baldintzak betetzen dituen, hau da, ea etxebizitzak espazio publiko baten inguruan pilatuta dauden edo, aldiz, eraikin barreiatuko multzoa osatzen duten; azken kasu horretan, mugaketa murriztu egingo da halako baldintzak betetzearen ondoriozko mugaketara.
 - Ekidin egingo da landaguneak hirigune bihurtzea, indarreko legeriaren arabera zerbitzurik ez dutenean; horien barruan sarbideko azpiegituren presentzia jasoko da, gunearen kokalekuari dagokionez, baldin eta horrek ondo baloraturiko inguru fisikoko oraingo bide-azpiegituren gaineko esku hartzeak eragiten baditu.
 - Ekidin egingo da landaguneak hirigune bihurtzea, horiek eraikina finkatzen dutenean, indarreko legerian ezarritakoaren azpiko eraikigarritasunak edukiz gero.

- Ekidin egingo da landaguneak hirigune bihurtzea, baldin eta oraingo etxebizitzei neurri handiagoan edo txikiagoan loturiko nekazaritza- nahiz abeltzaintza-jarduerak ezabatzen badira, eta erabilera horien iraupena bermatu beharko da.
- LZPn ez dago aurreikusita oraingo landaguneetako hiri-hazkunderik. Eta hirigintza-garapenak okupazioaren muga-eremuetako azaleretan baimenduko dira soilik.
- Eraikuntza-tipologia oraingoaren antzekoa izango da, eta mantendu egingo dira landaguneko ohiko tipologiak, pilaketak eratzeko gauza direnak.
- Adierazitako irizpide orokorren kalterik gabe (Eskualde Egiturako landagune guztietan aplikatzeko moduko irizpideak), Egitamua arazo bereziak dituzten landaguneak identifikatzen ditu, atal honetan aztertutako alderdiei dagokienez; horien gaineko jarduketa lehentasunezkoa da eta 1.1 Antolamendu Planoan ("Inguru Naturalaren Antolamendua. Kategorizazioa") jasota daude.

46. artikulua.Landaguneak antolatzeako irizpideak.

1. Landagunea, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legean ezarritakoaren arabera, planeamenduak kalifikazkio hori ematen dion lurzorua da; hain zuzen ere, espazio publiko baten inguruan (bildu eta izaera ematen dien espazioaren inguruan) sei baserri edo gehiago dituen lurzorua.
2. Landagunetzat hartzen da indarrean dagoen legeria betetzen duen eta LZP honen irizpideen arabera dena.
3. Planeamendu Orokorrean edo dagokion egitamu bereziak jasotako antolamenduan, Eskualde Egiturako landaguneen ikuskapena egiterakoan, honako argibide hauek adieraztea gomendatzen da:
 - a) Landagunaren kokalekua eta horren barruan duen lekua.
 - b) Irisgarritasuna: gunean sartzeko modua eta erabilitako ibilgailuen bidearen egoera.
 - c) Gunearen eta bertako eraikin nagusien antzintasuna.
 - d) Morfologia: landagunearen azalpen laburra, horren jatorrizko forma eta aurreko hamarkadotan izandako bilakaera adieraziz.
 - e) Hirigintza-datuak:
 - Azalera.
 - Lursail kopurua.
 - Etxebizitza kopurua.
 - Aurreikusitako etxebizitza kopurua.
 - Landagunerako planeamenduan ezarritako xedapenak.

f) Ingurumena eta paisaia

Landaguneko ingurumen- eta paisaia-balioak zehaztuko dira; horretarako, aintzat hartuko da hurbileko eremuetan babes aparteko lurzorurik eta babeseko lurzorurik dagoen, eta gain, Lurraldearen Zatiko Planean ezarrita dauden gainjarritako baldintzatzaileak ere kontuan hartuko dira.

g) Hirigintza-zerbitzuak

- Ur-hornidura: gunea hornitzeko modua, sarearen ezaugarriak nahiz egoera, oraingo arazoak eta, halako arazorik egonez gero, garatzen ari diren jarduketak adieraziko dira.
- Saneamendua: ur zikinak tratatzeko modua, sarearen ezaugarriak eta egoera, egiten ari den arazketa, oraingo arazoak eta, halakorik egonez gero, aurreikusitako ekintzak adieraziko dira.
- Hiriko Hondakin Solidoak: hiriko hondakin solidoak ezabatzeko erabilitako sistema azalduko da; aditzera emango da bilketa nola egiten den eta isuri ondoren zer tratamendu jasotzen duten. Halaber, zaborraren bilketa hautakorrik eta birziklapenik ote dagoen ere azalduko da, eta horren inguruko jarduketa guztiak ere bai.
- Elektrizitatea: gunearen hornidura elektrikoa nola egiten den adieraziko da, baita oraingo arazoak eta aurreikusitako ekintzak ere, halaber, sarea lurperatzeko egitamua egiteko aukera ere komentatuko da.
- Gasa: gas-sarea dagoen edo hori instalatzeko aukerarik dagoen azalduko da; era berean, butano-gasaren hornidura ere azalduko da, horrek udalerrian duen erabilera adieraziz.
- Argiztapen publikoa: oraingo argiztapen publikoaren sarea azalduko da; biztanleguneko biztanleek argiztapenari buruz adierazi dituzten gabeziak eta horiek konpontzeko ekintzak (halakorik egonez gero) nabarmenduko dira.
- Telekomunikazioak: aditzera emango dira udalerriko telefonia-sistema, oraingo hornidura kopurua eta interneten erabilera maila, gunean identifikaturikoa; udalerrian zerbitzu hori erabiltzeko beharrian sentitzen den adieraziko da. Halaber, estaldura mugikorraren kalitatea azalduko da, halakorik egonez gero.
- Hiriko ekipamendua eta altzariak.
- Oraingo ekipamenduak: udalerrian orain dauden ekipamenduak eta behar diren ekipamendu berriak adieraziko dira, eta indarreko planeamenduan horri buruz dagoen aurreikuspena ere bai.

h) Eraikinaren egoera

Eraikinaren egoera baloratuko da, kontuan hartuta eraikinen erabilera nagusia, horien kontserbazio-egoera, tipologia nagusia eta aurreikusitako birgaitze-ekintzak.

i) Jarduera ekonomiko nagusia

Jarduera ekonomiko nagusia identifikatzeko ahalegina egingo da (nekazaritza, abeltzaintza, turismoa, egoitza, mistoa, etab.).

4. Egitamu Orokorretan jaso beharreko prebentzio-neurriak eta irizpideak ezartzen dira, landaguneen kontrolik gabeko hazkundearen eta iraunkortasun ezaren fenomenoak kontrolatzeko; landagune guztientzat komunak dira:
- a) Kudeaketa hobetzea: lursailak zatitzeko eta eraikitze baldintzak zorrotz arautzea, indarreko planeamenduan aurreikusitakoak, hiri-izaerako eraikinak ekiditeko, araudiko kontraesanen edo anbiguotasunen ondoriozkoak, eta lurzorua kontsumoa ahalik eta gehien murrizteko.
 - b) Oinarrizko hirigintza-parametroak:
 - Eraikiko diren etxebizitza berrien azpiegitura-loturak udalerriko bide-sare orokorrekoak izango dira.
 - Kontrolatu egingo da eraikin berriak inguru naturalean duen eragina, babes aparteko zonetatik hurbil egonez gero.
 - c) Baimendutako erabilerak honako hauek dira:
 - Nekazaritza eta abeltzaintza.
 - Lehenengo egoitzako familia bakarreko etxebizitza.
 - d) Bete behar diren gutxieneko eraikuntza-baldintzak:
 - Eraikuntza-tipologia oraingoaren antzekoa.
 - Gehieneko altuerak ez du inoiz ere oraingoa gaindituko.
 - Lursailaren dimentsioak, ahal den neurrian, egokitu egingo dira; horrela, gehieneko etxebizitza kopurua mantenduz, murriztu egingo dira landagunetzat kalifikaturiko lurzorua eta, aldi berean, lurzorua kontsumoa.
 - Azpiegiturak eta zerbitzuak kasuan kasuko Egitamu Orokorrean adieraziko dira, eta gutxieneko baldintzak antzekoak izango dira:
 - Landagune osoan bermatu egingo da edateko uraren hornidura.
 - Hustubideko, saneamenduko eta arazketako sistemak, kasu bakoitzean, Egitamu Orokorrek finkatuko ditu, baita kalitateko, kontroleko eta mantenamenduko gutxieneko arauak ere. Isurketak gunean bertan konponduko dira, batez ere sistema komunitarioak erabiliz, eta debekatu egingo da efluenteak bideetara, ibilguetara edo sare publikoetara botatzea, gutxieneko arazketa maila izan barik.

Argiztapen publikoko sarearen ezaugarriak eta elementuak bideak seinaleztatzeko beharizanetara mugatuko dira.

VI. KAPITULUA: KATEGORIZAZIOARI GAINJARRITAKO BALDINTZATZAILEAK

1. ATALA. XEDAPEN OROKORRAK

47. artikulua.Definizioa.

LZPk kategorizazioari gainjarritako baldintzak ezartzen ditu, eta horiek, berriz, Gainjarritako baldintzatzaileak, Ingurumen-hobekuntzako ekintzak, komunitate-izaera duten gainjarritako baldintzatzaileak, flora eta faunaren aldetik interesa daukaten eremuak eta Inguru naturaleko osagai aipagarriak izan daitezke; horiek guztiak Lurraldearen Zatiko Planaren arauketa bereziak dira eta erabileren baldintzatzailetzat dihardute, aurreko kapituluetan arauturiko Antolamendu Kategoriei gainjarrita.

48. artikulua.Helburuak.

1. Lurraldeko eremu natural nagusiak babestea, mantentzea eta modu aktiboan kontserbatzea: ibaien nahiz erreken ertzak, ikuspegi ekologikotik oso sentikorrak diren zonak, biodibertsitatea zaintzeari nahiz higaduraren prebentzioa egiteari eta, beraz, uholdeen eraginezko ondorioei dagokienez.
2. Gutxieneko ibilgu ekologikoak zehaztea, horiek mantentzea eta kutsaduraren eremu zein gune nagusiak zehatz ebaluatzea.
3. Lurraldeko ingurumen-arrisku nagusiak ahalik eta gehien murriztea, batez ere higadura eta uholdea.
4. Espazioen eta babesturiko eremuen arteko truke genetikorako bideak ezartzea, uharte-izaera murrizteko, oraingo komunikaziorako hesiak iragazkortuta, igarobide ekologikoak sortuz, hirigintza-antolamenduari gainjarritako baldintzatzailetzat.

2. ATALA. GAINJARRITAKO BALDINTZATZAILEAK

49. artikulua.Kontzeptua eta definizioa.

1. Gainjarritako baldintzatzaileek erabilerak baldintzatzen dituzte eta gainjarri egiten zaizkie aurreko kapituluetan arauturiko Antolamendu Kategoriei, arrisku handiko kasuetan; horrenbestez, mugatu egiten dute jarduera batzuk garatzeko modua, kasu bakoitzeko arriskuaren arabera eta kasuan kasuko babes-irizpideak aintzat hartuta.

Bestalde, erabilerak faktore jakinaren arabera baldintzatzen dituztenez, jarduerak sortzeko moduko arriskuak ekiditeko behar diren muga gehigarriak baino ez dira ezartzen.

2. Durangoko Eskualde Egiturako LZPk gainjarritako baldintzatzaile hauek ezartzen ditu:
 - a. Akuiferoak kutsatzeko arriskua duten eremuak.
 - b. Eremu higagarriak eta higadura arriskukoak.
 - c. Eremu ureztagarriak.

50. artikulua.Akuiferoak kutsatzeko arriskua duten eremuak.

1. Durangoko Lurraldearen Zatiko Planaren ondoreetarako, akuiferoak kutsatzeko arriskua duten eremuak izango dira lurpeko akuiferoak kargatzeko eginkizuna eduki eta baliabide horren kutsadurarekiko zaurgarritasun handia dutenak.
2. Grafiaturiko mugaketa, berriz, Euskal Autonomia Erkidegoko Ibai eta Erreka Ertzak Antolatze Lurraldearen Zatiko Planetik hartu da. Hala eta guztiz ere, udal-planeamendu orokorreko tresnek eta garapeneko tresnek halako eremuen mugaketa, antolamendua, esku hartze-arubidea eta erabilerak ezarriko dituzte, honako irizpide hauek errespetatuz:
 - a. Baldintzatzaile honen eraginpeko lurzoruetako nekazaritza-, abeltzaintza- eta baso-jarduerak garatzean, aplikagarriak izango dira Nekazaritza Jardun Onen Kodeko irizpideak eta arauketak, herbiziden, fitosanitarioen edo ongarrien bidezko tratamenduaren arloan, eta saihestu egingo dira akuiferoak kutsatzeko arriskua sortzen duten dosiak.

- b. Halako zonetan simaurtegiak, minda-hobiak, lurperatze hobiak edo kutsagarriak sor ditzaketen beste abeltzaintza-azpiegitura batzuk sortzeko, bete egin beharko dira administrazio sektorial eskudunak ezarritako neurriak, akuiferoen kutsaduraren zaintza bermatzen duten gaitasunari eta diseinuari buruzkoak.

Illo horretan, Eusko Jaurlaritzak emandako dekretu hauen xedapenak betetzea exijitu egin behar da: 165/1999 Dekretua, jarduera-lizentzia eskuratzetik salbuetsita dauden jardueri buruzkoa, 390/1998 Dekretua, nekazaritza eratorritako nitratoekin ura kutsatzeko arriskutan dauden inguruak izendatzeko arauak finkatzen dituen eta nekazaritza-lanetan Jardun Onen Kodea onartzen duena eta 141/2004 Dekretua, abeltzaintzako ustiapenen Arau Teknikoak, higieniko-sanitarioak eta ingurumenekoak ezartzen dituenak.

- c. Zuzkidurak eta azpiegiturak egokitzeko lehentasunezko eremuak dira, bestalde, Akuiferoak Kutsatzeko Arriskua duten Eremuak deritzon gainjarritako baldintzatzailearen eraginpeko eremuetan dauden hiriguneak eta landaguneak eta baserri isolatuak; dena den, Eskualde Egiturako lurralde osoan azpiegitura egokiak zuzkitu behar dira.
- d. Birkokatu eta hobetu (ingurumenaren aldetik) egin behar dira akuiferoak kutsatzeko arriskua duten zonetan instalaturiko hondakindegia.

51. artikulua.Eremu higagarriak eta higadura arriskukoak.

- 1. Durangoko Lurraldearen Zatiko Planaren ondoreetarako, eremu higagarriak edo higadura arriskukoak izango dira higadura-prozesuekiko zaurgarritasun handia dutenak, euren ezaugarri litologikoak eta erliebea aintzat hartuta.
- 2. Grafiaturiko mugaketa Euskal Autonomia Erkidegoko Nekazaritzako, Abeltzaintzako nahiz Basoko eta Inguru Naturaleko Lurraldearekiko Egitamu Sektorialetik hartu da. Hala eta guztiz ere, udal-planeamendu orokorreko tresnek eta garapeneko tresnek halako eremuen mugaketa, antolamendua, esku hartzea eta neurriak ezarriko dituzte, honako irizpide hauek errespetatuz:
 - a. Baldintzatzaile honen eraginpeko lurzoruetan, mendien foru-administrazioak arriskuaren intentsitatea ahalik eta gehien murrizteko jarduera eta kudeaketa-sistema guztiak sustatuko ditu.
 - b. Halako lurzoruetan, lehentasuna emango zaio zuhaitzik gabeko zonak oihaneztatzeari, eta horrek baldintzatu egingo du abeltzaintza-erabilera. Zona hauetan, hazkunde ertaineko edo moteleko zuhaitzen landaketa bultzatuko da.

52. artikulua.Eremu ureztagarriak.

1. Durangoko Lurraldearen Zatiko Planaren ondoreetarako, eremu ureztagarriak izango dira, Jabari Hidraulikoari buruzko Araudia aldatzen duen 9/2008 Errege Dekretuaren 14.1. artikuluekin bat etorriz, "bostehun urteko birgeratze-aldi estatistikoko ur-goraldietan urek hartuko lituzketen maila teorikoek mugatutakoak".
2. Uholde-orbanen mugaketa, Eusko Jaurlaritzaren Uren Zuzendaritzan, uholde-arriskuaren kartografia bidez, lurturiko ibai eta erreken inguruko informazio xehatua oinarritu da, berriztatu den (UPPI) Uholdeen Prebentziorako Plan Integraleko 10, 100 eta 500 urteko birgeratze-aldien arabera. Edonola ere, ibilguan egindako jarduketak direla eta, organo eskudunak aldatu eta eraldatzeko aukera du.
3. Udal-planeamendu orokorreko tresnek eta garapeneko tresnek halako eremuetako esku hartzeen eta erabileren araubidea ezarriko dute, honako irizpide hauek errespetatuz:
 - a. Onargarriak izango dira eraikinen edo azpiegituren instalazioa eragiten ez duten jarduerak, eta uren berezko dinamika oztopatzen duten materialen pilaketak eragiten ez dituztenak.
 - b. Uholde-arriskuaren hazkudea edo halako prozesuen eraginezko kalteen hazkundera sor dezaketen gainko jarduerak, eremuko babes-irizpidearekin baterarriak ez direnak, ez dira onartuko.
4. Aurreko puntuan esandakoaren kalterik gabe, LZPk debekatu egiten ditu hirigintza-garapenak 10, 100 eta 500 urteko birgeratze-aldien barruko uholde-orbanetan eta salbuesita geratzen da, balio handikoa delako ekologia, ingurumen eta edafologiaren aldetik.
5. Dagoeneko onartu diren udal-planeamenduetako eremuen gaineko eragin posiblei dagokienez, Eusko Jaurlaritzaren Uren Zuzendaritzak zehaztuko ditu lurzorua erabiltzeko irizpideak, uholde-arriskuaren arabera.
6. LZPn jasotako uholde-orbanak aldatzekotan, okupazioaren muga-eremuak egokitu beharra dago, aurreko 4. puntuan adierazitako salbuespen-irizpideak mantenduz.
7. Udal planeamenduak berriztatzerakoan, edozein birgeratze-alditako uholde-orbanetan kokaturiko eremuak, garatuak ez direnak ezta hirigintza-egite prozesuan ez daudenak, lurra naturagunea osatzen duten aldetik baita haien goi-mailako balio edafologikoa kontuan harturik, balio estrategiko handiko lurzorutzat kalifikatu beharko dira, LZPk kontuan hartu izan duena okupazioaren muga-eremuen mugaketarako.

3. ATALA. INGURUMENA HOBETZEKO EKINTZAK

53. artikulua.Kontzeptua eta definizioa.

1. Ingurumena hobetzeko ekintzek, gainjarritako baldintzatzaileen kasuan bezala, erabilerak baldintzatzen dituzte, eta, kasu bakoitzean, Antolamendu Kategoriei gainjartzen zaizkie.
2. LZPk Durangoko Eskualde Egiturarako proposatzen duen lurralde-ereduaren barruan, Natura eta Landa Inguruari loturiko honako ekintza hauek jasotzen dira:
 - a. Ingurumena hobekuntza
 - b. Ingurumen-hobekuntza harrobietan eta hondakindegietan
 - c. Ibaiertzak:
 - i. Ondo kontserbaturiko landaredia.
 - ii. Suspertu beharra.
 - iii. Hiriguneetan bermatu beharra.
 - d. Igarobide ekologikoak

54. artikulua.Ingurumena hobetzeko eremuak.

1. Durangoko Lurraldearen Zatiko Planaren ondoreetarako, ingurumena hobekuntza izango dira eremu narriatuak, lurzoru urrikoak edo higadura handikoak, halako eremuetan, ahalik eta lehenen, suspertu egin behar da ekosistema, baliabidea ez galtzeko. Kasu bakoitzeko lurzoru-kategoriaren araubideari gainjarritako baldintzatzaile gehigarritzat hartzen dira.
2. Durangoko Eskualde Egituran, ingurumena hobetzeko eremutzat hartzen da Oiz mendiaren ingurua.
3. Irizpide orokortzat, Egitamu Orokorrek ingurumena hobekuntzaren baldintzarekiko eremuetan sartu beharreko zonen kudeaketa egingo dute, baimendutako erabilerak koordinatuz, proposaturiko suspertze-helburua lortu ahal izateko.
4. Baimendutako erabilerak zehazteko eta suspertze- nahiz hobetze-helburuak finkatzeko, Egitamu Bereziaren tramitazioa egingo da, Egitamu Orokorrek ondo baderitzo; bertan, oraingo narriaduraren eragileak eta horiek zuzentzeko modua aztertuko dira, eta gain, erabileren tratamendu integrala egingo da.

55. artikulua. Ingurumen-hobekuntza Harrobi ez aktiboetan eta Hondakindegietan

1. Durangoko Lurraldearen Zatiko Planaren ondoreetarako, Ingurumen-hobekuntza Harrobi ez aktiboak eta Hondakindegia izango dira, gaur egun, narriadura handia eta higadura-zantzu handiak agertzen dituzten harrobi ez aktiboak, bai eta, hondakindegia ere, non, ahalik eta lehenen, finkaturiko lurzoru eta ekosistema suspertu egin behar den, baliabidea ez galtzeko. Kasu bakoitzeko lurzoru-kategoriaren araubideari gainjarritako baldintzatzaile gehigarritzat hartzen dira.
2. Irizpide orokortzat, Egitamu Orokorrek halako zonen kudeaketa egingo dute, baimendutako erabilerak koordinatuz, proposaturiko suspertze-helburua lortzeko, erauzketa-jardueren eraginpeko eremu naturala suspertzeari buruzko ekainaren 20ko 115/2000 Dekretuan ezarritako irizpideei jarraituz.
3. Hondakindegiei dagokienez, exijitu beharreko legeriaren xedapen hauek beteko dira: Eusko Jaurlaritzaren azaroaren 2ko 423/1994 Dekretua (1994ko abenduaren 19ko EHAA) eta Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Ingurugiroko Sailburuaren 1995eko otsailaren 15eko Agindua (1995eko martxoaren 20ko EHAA).
4. Lurzorua kutsa dezaketen jarduerak nahiz instalazioak dituzten edo izan dituzten lurzoruen Zerrendan kokaturiko hondakindegiei, irailaren 30eko 165/2008 Dekretuak onartua (2008ko urriaren 24ko EHAA), lurzoru ez kutsatzeko eta kutsatutakoa garbitzeko Eusko Legebiltzarraren otsailaren 4ko 1/2005 Legean ezarritako prozedura aplikatuko zaie.
5. LZPen kartografian adierazitako Ingurumen-hobekuntza Harrobi ez aktiboetako eta Hondakindegietako egoeraren kokapena ez da sakona, eta EAeko Nekazaritza eta Basogintza antolatzeko Arlokako Lurralde Planean eta Foru Aldundi honetako kartografian datu berberak erakusten dira. LZPen dokumentazio grafikoan identifikatu ez den horrelako eremurik izanez gero, arestian azaldutako neurri berberak aplikatuko zaizkie.

56. artikulua. Babes-zerrendak errespetatzeko eta ibaiertzak oihaneztatzeko neurriak.

1. Uholde-arriskuak murrizteko eta uhaldien eraginezko kalteak aurreikusteko nahiz arintzeko, Lurraldearen Zatiko Plan honetan integratu beharreko lurralde-antolamenduko tresna guztiek eta hirigintza-planeamenduak honako neurri eta jarraibide hauek hartuko dituzte edo horietara egokituko dira:
 - a) EAEko Ibai eta Erreka Ertzen Lurraldearekiko Egitamu Sektorialak ibaien eta erreken multzorako ezarritako sare hidrografikoaren babes-zerrendak errespetatu egiten direla bermatzea; ahal den neurrian, erabilerarik gabe gelditu diren instalazioak ezabatzeko eta zonako ingurumena suspertzeko ahalegina egingo da. Babesturiko Eremu Naturalen eta Lehentasunezko Interes Naturalistikoko Eremuen (Urkiolako Parke Naturala, Urdaibai Erreserba eta Udalaiz) barruko ibaien ubideetan, gain, guztiz debekaturik egongo da ingurua aldatzen duen edozein jarduketa egitea.
 - b) Kontserbatu egingo dira ibaien ubideen zeharreko hiri-jarraipenen eraketa ekiditen duten urbazterreko eremuak, finkaturiko industria- eta hiri-egituren arteko banaketa mantentzen duten bitarteko eremu naturalak ahal den neurrian kontserbatzeko.
 - c) Ibilguen eta ibaiertzen gaineko esku hartze guztiak ekidingo dira, horiek bertako landaredian kalte egin edo landaredia horren berezko garapenean eragin kaltegarria sortzen badute; hori lehengo moduan utzi beharko da, baldin eta, justifikaturiko arrazoen eraginez, halako eremuetan jardutea ezinbestekoa bada.
2. LZPk ondo kontserbaturiko urbazterreko landaredia duten ertzak eta suspertu beharra duten ertzak jasotzen ditu, Ertzen LAPetik; gain, ertzetan beste baldintzatzaile bat sartzen du, hiriguneetan bermatu beharrekoa:
 - a) Ondo kontserbaturiko urbazterreko landaredia duten ertzak. Babes aktiboa sustatzen da, urbazterreko basoa egoera onargarrian kontserbatzen duten tarteetan, eta gain, landaredia naturala suspertzea eta garatzea bultzatzen da.
 - b) Suspertu beharra duten ertzak. Giza esku hartzeen eraginez narriaturiko ertzak suspertuko dira, Ertzen Lurraldearekiko Egitamu Sektorialean ezarritakoaren arabera, baina lehentasuna emango zaie honako inguru hauetan egin beharreko esku hartzei: i) higadura-arriskua, irristatzeak edo akuiferoak kutsatzeko arriskua duten zonak (Egitamuan adierazitakoak); ii) ondo kontserbaturiko landaredia kontaktuan jartzeko aukera ematen duten tarteak, zehaztaperen grafikoetan adierazitakoak, batez ere Zumelegiren eta Mañariaren ibilguetan; eta iii) ibilguak oihaneztaturiko eremuak birkualifikatzeko eta hobetzeko aukera ematen duten hiri-inguruak, horiek gizarte- eta ingurumen-intereseko zonak izateko. Kasu guztietan ere, zortasun publikoa duten zerrendak aprobatzeko dira, landaredi-korridoreen zabalera

handitzeko eta urbazterrik interesgarrien ondoan oinezkoen pasealekuak egokitzeko.

- c) Hiriguneetan bermatu beharreko ertzak. Hiriguneen barruan narriaturiko ertzak suspertzea proposatzen da (LZP honen neurri berezia), halaber, lehentasuna emango zaie hiri-espazio horiek integratzeko eta hobetzeko esku hartzei, ibai-fatxadak eta horiei loturiko elementu arkitektonikoak suspertuz, era berean, oinezkoen bideak eta ekipamenduak egingo dira, hiri-fatxaden (egoitzakoak eta industriakoak) balioa handitzeko; horretarako, hirigintzako (lorategiak), urbazterreko landaredia kontserbatzeko eta paisaia integratzeko lanak egingo dira.

57. artikulua. Eremu naturalak lotzeko igarobideak. Igarobide ekologikoak.

1. Eremu naturalak lotzeko korridore-sarea sortuko da, zehaztapen grafikoetan adierazitakoa, EAEko Igarobide Ekologikoen Sarean oinarrituz, isolaturiko fauna-eta landaredi-populazioen arteko truke genetikoa bermatzeko, espezieak galtzeko toki-prozesuak ahalik eta gehien murrizteko eta espezie berrien kolonizazioa ahalbidetzeko.
2. Gune-espazioen arteko paisaiaren konektibitate edo iragazkortasunik handieneko ibilbideak abiapuntutzat hartuta konfiguratu da Igarobide Ekologikoen Sarea. Horretarako, zabalera aldakorrek zerrenden mugaketak egin dira, gune-espazioen arteko lotura-igarobideak osatze aldera. Lotura-igarobideak eteten dituzten sektore nagusiak haiekiko desberdinak dira, eta "lotura-eremuak" izena dute. Indargetze-eremuen mugaketa hiru elementu horien inguruan datza.

Behin aurreko elementuak definitutakoan, lotura-interes bereziko ibai-tarteak hautatzen dira, sarearen koherentziaren elementu bultzatzaile gisa.

3. Halako igarobideetarako ezarritako helburu nagusiak, izan ere, EAEko Igarobide Ekologikoen Sarean ezarritakoak dira:
 - Eragin kaltegarriak aurreikustea.
 - Landaredia naturaleko elementuak kontserbatzea eta suspertzea.
 - Nekazaritzakoak, abeltzaintzakoak, basokoak eta zinegetikoak diren aprobeitxamenduak iraunkortasunez ustiatzea.
4. Lurraldearen Zatiko Planak ezarritako antolamenduan legez integratu behar diren lurralde-tresna sektorialek eta udaleko hirigintza-planeamenduak ahalegina egingo dute, hurrenez hurren, aurreko zenbakian aipaturiko sarea eraginkorra

izateko eta horren antolamendurako nahiz kudeaketarako beharrezko xedapenak ezartzeko, honako jarraibide hauen arabera:

- a) Komenigarri da igarobideak beraiek eta lotura-interes bereziko ibai-tarteak proposatutako mugaketara egokitzea.
 - b) Nekazaritzaren arloan, saihestu egin behar dira hesien, ribazoen, basotxoek eta urbazterren gaineko jarduketa guztiak, basoko faunarako aterpe-eginkizuna murrizten badute.
 - c) Faunaren gaineko ondorio kaltegarri guztiak ekidingo dira, kutsadura akustikoari edo eraikuntza-erabileren eraginezko beste edozein kutsadura motari dagokionez.
 - d) Ez da azpiegitura lineal berririk jarriko. Hori beharrezkoa denean, proiektuak ezinbesteko neurri eta jarduketa guztiak jasoko ditu, azpiegitura berriaren iragazkortasuna bermatzeko, eta gain, bidezkoa denean, ingurumen-eraginaren aurretiazko ebaluazioa gainditu beharko du.
 - e) Oraingo hesien (azpiegiturak) inbentarioa egingo da; halaber, horien iragazkortasuna hobetzeko bidezkoenak diren soluzioak ikertu eta gauzatu beharko dira.
 - f) Hobekuntza ekologikorako lagungarriak diren erabilera guztiak ahalbidetu eta sustatu egingo dira.
 - g) Basotxoetako, hesietako, landare-pantailetak, orlako eta urbazterreko landaredia sortu eta mantenduko da, erreken ertzetan eta nekazaritza-finken nahiz belardien mugetan; era berean, zuhaitz- eta zuhaixka-espezieak konbinatu egingo dira, inguru ahalik eta basotarrena sortzeko.
 - h) Basoko faunaren joan-etorriak sustatu behar dira, zona hezeak edo putzudunak suspertuz nahiz mantenduz, eta itxiera zinegetikoen ordez itxiera iragazkorragoak erabiliz.
 - i) Basoko lanak, ahal dela behintzat, ugaztun handien, hegaztien eta, batez ere, Euskal Autonomia Erkidegoan mehatxupeakotzat katalogaturiko animalia-espezieen aralditik eta umealditik kanpo egingo dira.
5. Aurreko zenbakian ezarritako jarraibideak garatzen eta zehazten dituzten lurralde-antolamenduko tresnak eta hirigintza-planeamendua onetsi eta indarrean sartu arte, kasu bakoitzeko hirigintza-antolamendu aplikagarria horien erabateko eraginkortasuna lortzeko interpretatuko eta aplikatuko da.

4. ATALA IZAERA KOMUNITARIOKO GAINJARRITAKO BALDINTZATZAILEAK - NATURA 2000 SAREA

58. artikulua. Natura 2000 Sarea: Garrantzi Komunitarioko Lekuak (GKL).

1. Natura 2000 Sarea arriskuan dauden espezie eta habitatak dituzten lekuen europar sare ekologikoa da, eta bere helburua horiek guztiak egoera onean kontserbatzea da (92/43/EEE Zuzentaraua edo habitatei buruzkoa, 1997/1995 Errege Dekretu bidez eta izan dituen aldaketen bidez (1193/1998 Errege Dekretua eta 1421/2006 Errege Dekretua), Espainiako ordenamendu juridikora bildua eta Natura Ondareari eta Biodibertsitateari buruzko abenduaren 13ko 42/2007 Legean jasoa.
2. BILek, Europako Erkidegoen buletinean argitaratu ondoren, NATURA 2000 SAREari buruzko Europako Araudi Komunitarioan xedatutakoarekin bat etorri beharko dute eta Habitatak eta Basoko Fauna eta Flora zaintzeari buruzko maiatzaren 21eko Kontseiluaren 1992/43/CEE Zuzentzarauaren 6. artikuluan adierazitako prezeptuak aplikatuko dira, Natura Ondareari eta Biodibertsitateari buruzko abenduaren 13ko 42/2007 Legearen bitartez Barne-zuzenbideari erantsi zaiona.
3. Autonomia Erkidegoek BILak KEB (kontserbazioko eremu berezia) izendatu bezain laster, dagokien planarekin edo kudeaketa-tresnarekin batera, dagozkien Baliabide Naturalak Antolatu eta Kudeatzeko Egitamuen (EKEG edo/eta BNAE) arauen pean geratuko dira.

5. ATALA: FAUNA ETA FLORARAKO INTERESA DUTEN EREMUAK

59. artikulua. Fauna eta florarako interes bereziko eremuak

1. Fauna eta florarako interes bereziko eremuak dira, espezie mehatxatuen, babesneurri espezifikoen premia dutenak, fauna- eta flora-espezie katalogatuak dituzten habitatak.
2. Multzo horretatik, bi hauek bereizten dira:
 - a. Faunarako interes-eremuak.
 - b. Flora eta landaredirako interes-eremuak.

60. artikulua. Faunarako interes-eremuak

1. Eskualde Egituran Ur-ipurtatsarentzako interes bereziko eremuak adierazten dira, espezie hori ekainaren 19ko 118/2006 Foru Dekretuak onartutako ur-ipurtatsa (desagertzeko arriskuan) Kudeatzeko Egitamuaaren xede da.

61. artikulua. Flora eta landaredirako interes-eremuak

1. Durangoko Eskualde Egituran, Eusko Jaurlaritzako Lurralde Antolamendu eta Ingurumen Sailak, 2003an, sustatutako "Araba, Gipuzkoa eta Bizkaian desagertzeko arriskuan dagoen floraren kokapen geografikoa. I. Fasea. 1/5000 Eskala" proiektuaren kartografia eta egin diren beste azterlan batzuk oinarritzat harturik, arriskuan dauden hurrengo flora-espezie hauek identifikatu dira, horietako batzuk **Urkiola Parke Natural barnean edo Udalaitezko Interes Naturalistikoko Eremuan**, hortaz, eremu horiei buruzko planifikazioa eta kudeaketa espezifikoa egitea espezie hauen populazioak kontserbatzeko nahikoa berme izan beharko litzateke:
 - ***Aster alpinus***, bakantzat hartzen da, birritan aipatzen da Eskualde Egituran.
 - ***Barberis vulgaris***, bakan gisa katalogatua.
 - ***Gypsophila repens***, bakantzat hartzen da, birritan aipatzen da Eskualde Egituran.
 - ***Ilex aquifolium***, Interes berezikoa katalogoan.

- *Narcissu varduliensis*, Interes berezikoa katalogoan.
- *Narcisos varduliensis x pallidiflorus*, Interes berezikoa katalogoan.
- *Pinguicola lusitanica*, Interes berezikoa katalogoan.
- *Taxus baccata*, Interes berezikoa katalogoan.
- *Trichomanes speciosum*, Interes berezikoa katalogoan.

2. **Eremu katalogatuetatik kanpo**, bereziki, mikroklimak sortutako lekuetan, hauek bezalako espezieak daude:

- *Armeria pubinervis*, Interes berezikoa katalogoan.
- *Veratrum album*, Interes berezikoa katalogoan.
- *Woodwardia radicans*, Interes berezikoa katalogoan.

4. **Eskualde Egiturako errekarik sartuenak**, batez ere Amorebieta-Etxano eta Durangoko mugarteetan, Areotzerrota, Berna, Zabalongo, San Antonio eta Leginetxe bezalako erreketan, tenperatura eta hezetasun-maila egonkorrekin, non desagertzeko arriskurik handieneko euskal ira-mota batzuk dauden. Izan ere, badaude ira makaronesikoak, erreliktu paleotropikalak, oso zainketa zorrotza behar dutenak. Besteak beste, honako hauek nabarmentzen dira:

- i. **Woodwardia radicans**
- ii. **Stegnogramma pozoi**
- iii. **Trichomanes speciosum**
- iv. **Dryopteris aemula**

VII. KAPITULUA: INGURU NATURELEKO OSAGAI AIPAGARRIAK

62. artikulua.*Kontzeptua eta definizioa.*

1. Lurraldearen Zatiko Plan honen ondoreetarako, inguru naturaleko osagai aipagarriek modu irekian mugatzen edo adierazten dituzte ingurumenaren, naturaren eta ekologiaren aldetik balio handikoak diren leku interesgarriak, edo gai jakinaren eraginez garrantzi handia dutenak eta, berezitasun horretan oinarrituz, Eskualde Egiturako natura-ondarean integraturik daudenak.
2. Halako lekuetan interes handiko espezieak, sistema geomorfologikoak eta beste ekosistema natural batzuk daude, eta horiek ikerketa xehatua behar dute; planeamendu orokorrak edo garapeneko planeamenduak horien eremuaren eta babes-inguruaren mugaketa egingo dute, baita behin betiko antolamendua ere.
3. Inguru naturaleko osagai aipagarriak 1.2. Antolamendu Planoan identifikaturik daude ("Inguru Naturalaren Kategorizazioari Gainjarritako Baldintzatzaileak"), eta, aldi berean, bi azpitaldetan banatzen dira, euren berezitasunen arabera:
 - a) Interes geologikoa duten eremuak.
 - b) Zuhaitz-ale interesgarriak.

63. artikulua.*Interes geologikoa eta geomorfologikoa duten eremuak.*

1. Interes geologikoa eta geomorfologikoa duten eremuak dira, Lurraldearen Zatiko Plan honen ondoreetarako, euren baldintza geologikoen eta geomorfologikoen eraginez babesa merezi duten eremuak; baita, arraroak, ikusgarriak, ederrak eta bereziak direnez, Egitamuan ondare geologikoaren edo geomorfologikoaren fenomeno adierazgarrien aztarnatzat hartzen direnak ere.
2. Lurraldearen Zatiko Plan honek halako eremuen presentzia adierazten du; eremuok ikerketa xehatua beharko duten guneak dira, eta planeamendu orokorrak edo garapeneko planeamenduak horien eremuaren eta babes-inguruaren mugaketa egingo dute, baita behin betiko antolamendua ere.

64. artikulua.Zuhaitz-ale interesgarriak.

1. Zuhaitz-ale interesgarriak dira, Eusko Jaurlaritzaren 265/1995 Dekretuan izendatuta egon ez arren, ondare balioa edo esangura garrantzitsua dutenak, kulturaren, historiaren edo zientziaren aldetik. Oro har, halako aleak, euren itxura edo adina aintzat hartuta, edo kokaleku jakina nahiz beste ezaugarri bereizgarri batzuk dituztelako, inguruan garaturiko taldeek beti ezagutu, onartu eta babestu dituzte.
2. Lurraldearen Zatiko Planak halako aleen presentzia adierazten du; aleok ikerketa xehatua beharko duten guneak dira, eta planeamendu orokorrak edo garapeneko planeamenduak horien eremuaren eta babes-inguruaren mugaketa egingo dute, baita behin betiko antolamendua ere.

VIII. KAPITULUA: INGURU NATURALAREN GAINEKO BESTE ERAGIN BATZUK

65. artikulua. Onura Publikoko Mendiak.

1. LZPn arauturiko erabilerek eta jarduerak errespetatu egingo dute Bizkaiko Lurralde Historikoko Eremu Natural Babestuak Administrazeari eta Mendiei buruzko ekainaren 2ko 3/1994 Foru Arauan ezarritako araubidea (mendi publikoetarakoa) eta martxoaren 20ko 3/2007 Foru Arauak horri egindako aldaketa, eta Nekazaritza Sailaren eskumenak (halako mendien okupazioak eta erabilerak baimentzeko eskumenak).
2. LZPk aurreko horiek jaso egiten ditu, informazio-izaerarekin, 5 zk.ko Informazio Planoan.

66. artikulua. Erauzketa-jarduerak.

1. LAAk adierazitakoaren arabera, udal-planeamenduak ezarriko du erauzketa-jarduerak eragindako zonaldeen mugaketa, bai eta erabilera horietarako izan ditzaketen zonaldeena ere.
2. Erauzketa-jarduera bakoitza ezartzeko, aurretik ingurumen eraginaren ebaluazio bakoitzuaren beharra denez, premiazko neurriei buruzko 105/2008 Dekretuaren 4.3. artikuluan (2008ko ekainaren 23ko EHAA), Lurzoru eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen garapenean, xedatutakoa aplikatu behar zaio, beraz, plan berezia idatzi eta onartzearen beharra dago, aipatu Lurzoru eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 59.2.c7 artikuluan adierazitakoarekin bat etorriz.
3. Plan bereziek, beste zehaztapenez gain, ustiapenen behin betiko mugaketa finkatuko dute, eta EAEko Lurralde Antolamenduko Batzordeak aldeko txostena eman beharko du.
4. Gaur egun indarrean dagoen legeriarekin eta, zehazkiago, Euskal Erkidegoko Lurzoru eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 207.1.j artikuluekin bat etorriz, agregakinak erauzi eta harrobiak ustiatzeko jarduerak, baimen sektorial egokiez eta ingurumen eraginaren ebaluazioaz gain, udal-lizentziaren beharra dute.
5. Jardunean dauden, ez aktiboak diren edo erabiltzen ez diren harrobiak suspertu egingo dira, erauzketa-jarduerak kaltetutako Naturguneak Leheneratzeari buruzko ekainaren 20ko 115/2000 Dekretuan ezarritakoari edo, hori ezean, haren ordezkoiari jarraiki.



6. Harrobi ez aktiboek “Ingurumen-hobekuntza Harrobi ez aktiboetan eta Hondakindegietan” izaera izango dute eta, horiek horrela, Araudi honetako 55. artikuluan ezarritako baldintzen pean daude.



XI. KAPITULUA: PAISAIAREN IRISGARRITASUNA, ZAINZA ETA HOBEKUNTZA

67. artikulua.Helburuak.

LZPk egindako proposamenaren arabera, zaindu egin behar dira elementu naturalak, nekazaritzakoak, abeltzaintzakoak, basokoak nahiz artzaintzakoak eta eraikitakoak (baserriaren paisaiari dagokionez); halaber, paisaia kontserbatzeko neurriak sustatu behar dira, paisaiaren behaketa eta errespetuzko irisgarritasun publikoa bultzatuz, paisaia lurralde-ondareztat eta, aldi berean, baliabidetzat hartuta.

68. artikulua.Paisaia-nortasuna kontserbatzeko sistema integratua.

1. LZPk sistema integratua proposatzen du, biztanleei "lurraldearen iragazkortasuna" bermatzeko; horrenbestez, mekanismoak bilatuko dira hiritarrek naturaz gozatu ahal izateko, espazio desberdinen bokazioarekin modu bateragarrian. Paisaiara hurbiltzeko aukera ematen duen sistema edo sare hori honako hauek osatzen dute: Paisaia-intereseko eremuak, Paisaia-intereseko ibilbideak eta Paisaia-intereseko elementuak, 2 zk.ko Antolamendu Planoan "Paisaiaren Irisgarritasuna eta Kultura Ondarea" adieraziak.
2. Era berean, LZPk paisaiari lotutako ibai-sistemaren proposamena egiten du ingurumen- eta paisaia-balioko eremu gisa, biztanleak Ibaizabal, Solozabal, Zumelegi eta Mañaria ibaien inguruetara hurbiltzea ahalbidetuz, eta espazio horien ezaugarriekiko errespetuzko jokabidea agertuz.
3. Paisaiaren tratamendu honek kategorizazioari gainjarritako baldintzatzailetzat jarduten du, eta errespetatu egin beharko ditu antolamendu-kategorien ondoriozko mugak.

69. artikulua.Paisaia-intereseko eremuak, ibilbideak eta elementuak.

1. Paisaia-interes bereziko eremuak.

Paisaia-interes bereziko eremuak dira baserriaren munduko landa-irudiaren garbitasuna eta harmonia adierazten duten lurrak, interes geomorfologikoa dutenak (gainak, mendiak,...) edo biak batera dituztenak.

2. "Paisaia-interes bereziko eremutzat" proposatzen dira honako paisaia-multzo handien barruan dauden eremu hauek:
 - a. **Oiz mendiko gainak eta isurialdeak:** Astogane – Oiz – Zengotitagane eremua.
 - b. Ibaizabalen ezkerreko ertzeko landazabalak eta haranak (Atxondoko eta Mendiolako harana, Arrazola, Santiago eta Axpe, auzoekin);
 - c. Zumelegi ibaiaren arroa: Iguria auzoa eta horren ingurua, (Elorriori); Gazeta auzoa eta horren ingurua (Elorrio); Miñota auzoa eta horren ingurua (Berriz-Elorrio); Gaztelua-Aresti eremua.
 - d. Ibaizabalen eskuineko ertzeko landazabalak eta haranak (Garaiko landa-multzoa, Garain); Andikoa-Sarria eremua (Berriz); Etxano eta horren ingurua.
3. Paisaia-intereseko ibilbideak:

Paisaia-intereseko ibilbideek aukera ematen dute konserbazio-egoera oneko paisaiak behatzeko nahiz interpretatzeko, Egitamuaeren eremu geografikoaren barruan, baita horien ondoko eremuak behatzeko eta interpretatzeko ere, horien barruan paisaia-intereseko elementuak daudenean.
4. Paisaia-intereseko elementuak:
 1. Erliebeko elementu aipagarriak diren eta gizartean kualifikaturik dauden paisaia-elementuak.
 2. Institutuzionalizaturiko behatokiak eta talaiak, edo instituzionalizatu egin daitezkeenak.
 3. Paisaia-intereseko elementu edo multzo kulturalak, aintzat hartuta euren balioa (baselizak, landagune batzuk, isolaturiko baserriak, historiaurreko elementuak eta horien inguruak), paisaia-intereseko eremuetako edota ibilbideetako integrazioa eta panoramika interesgarrien eskaintza.

70. artikulua.*Paisaiari lotutako Ibai Sistema.*

1. LZPn ezarritakoaren arabera, eremu honek udalerriz gairikoko interesa dauka nekazaritzaren, hidrologiaren, paisaiaren eta kulturaren aldetik, eta Ibaizabal, Solozabal, Zumelegi eta Mañariaren ibaien haranen hondoan zehar kokaturik dago.
2. LZPk honako hauek identifikatzen ditu proposamen hau osatzen duten elementutzat:
 - a. Ibaia eta horren ertzak: baliorik handieneko elementua, igarobidearen gunea osatzen duena.

- b. Ingurumen-intereseak diren hiri-inguruko landazabalak: balio estrategiko handiko landazabaleko eremuak eta, neurri batean, ureztagarriak dira; hiri-jarraipena apurtzeko eta haran-hondoko paisaia- nahiz ingurumen-balioa kontserbatzeko eginkizuna dute.
- c. Paisaiari loturiko ibai-igarobidea: Paisaiari loturiko balio handiko ibai-eremu honetan, LZPk "Paisaiari loturiko Ibai Sistema" deritzonaren proposamen integrala onartzen du, bertan esku hartze ahalik eta txikiena egitearen apustua egiten du; horrela, biztanleek inguru horretaz gozatzeko aukera ematen duen "Paisaiari loturiko Ibai Ibilbidea" eskaini nahi da, eta udal-planeamenduei gomendioa egiten zaie, paisaiaren irisgarritasunerako elementuatzat duen balioa sustatzeko ekintzak garatzeko, aldi berean paisaiaren balio ekologikoa eta naturala kontserbatzen baitu. "Paisaiari loturiko Ibai Ibilbide" hau, tarte batzuetan, bat etor daiteke Aukerako Mugikortasun Sarearekin; tarte horietan eginkizun bikoitza dauka, paisaiaren irisgarritasuna eta Aukerako Mugikortasun Eredua eratze elementutzat.

71. artikulua. Paisaiaren irisgarritasuna antolatzeko irizpideak.

- 1. Paisaiaren irisgarritasunaren antolamenduak errespetatu egin behar ditu Natura eta Landa Ingurua Antolatzeko Kategorien eraginezko mugak.
- 2. Paisaiaren irisgarritasuneko sistema integratuko elementuen proposamena, LZPk egindakoa, eraginpeko udalerrien udal-planeamenduak garatu ahal du, esku hartze ahalik eta txikienaren eta Natura nahiz Landa Inguruko balio naturalak kontserbatzearen irizpidea mantenduz; hala eta guztiz ere, sustatu egingo da halako eremuen irisgarritasuna eta behaketa, batez ere Egitamu Berezien edo Paisaiaren Ordenantzen bitartez.
- 3. Paisaiaren irisgarritasuna modu integratuan antolatu beharko dute inplikaturiko udalek, jarraitasuna bermatuz. Lehenetsuna emango zaio proposamenen antolamendu xehatua inplikaturiko udal guztiek batera egiteari.
- 4. Hain zuzen ere, paisaiari loturiko ibai-sistemaren araubideak honako irizpide hauek bete beharko ditu:
 - a) Ibaia eta horren ertzak:
 - Errespetatu egingo da EAEko Ibai eta Erreka Ertzen Lurraldearekiko Egitamu Sektorialean ezarritakoa, "Gainazaleko Uren Babesa" kategoriari dagokionez, baita legeria sektorial aplikagarrian ezarritakoa ere; horrek guztiak euren babesa eta kontserbazioa bermatuko du, titulu honetako bigarren ataleko III. kapituluaren ezarritakoaren arabera.

- Ur-ipurtatsari buruzko 118/2006 Foru Dekretua errespetatuko da, ibaiaren bidea habitatzat duen eta desagertzeko arriskuan dagoen espeziea.
 - Europako Araudi Komunitarioan xedatutakoa errespetatuko da (92/42/EEE Zuzentaraua edo habitatei buruzkoa) Natura 2000 Sareko GKL-tzat (Garrantzi Komunitarioko Lekuak) jotzen direlako, Araudi honetako 55. artikuluan ezarritakoaren arabera.
- b) Ingurumen-intereseko hiri-inguruko landazabalak: matrizearen eraginezko arauketak errespetatzeaz gain, landazabalak gainjarrita dituzten antolamendu-kategorietan (gehienetan "Balio estrategiko handiko nekazaritzakoa eta abeltzaintzakoa"), halako landazabaletan murriztu egiten dira erabilera eta jarduera batzuk, paisaia naturalaren eta landazabalen kontserbazioa segurtatzeko. Horrenbestez, honako irizpide hauek bete beharko dira, besteak beste:
- Ez da eremu askeko sistema orokorrik ezarriko, ezta aisialdirako edo jolasaldirako bestelako instalaziorik ere, paisaiaren behaketa hobetzeko jarduketa bereziak egin ezean.
 - Ez da egingo paisaian eragina duten oinarritzko baliabideen ustiapenari loturiko eraikinik.
 - Azpiegitura berrien sorkuntzak arretaz errespetatu beharko ditu oraingo nekazaritza- eta abeltzaintza-ustiapenen lursailak, horiek bermatu egiten baitute nekazaritza-jardueraren eta, beraz, landazabaleko paisaiaren mantenamendua.
 - Eremu hauetan ez da egingo erabilgarritasun publikoa eta gizarte-interesa duen eraikinik.
- c) Paisaiari loturiko ibai-igarobidea: paisaiari loturiko ibai-igarobideak honako irizpide hauek errespetatuko ditu:
- Batez ere, lehendik dauden bideetan euskarrituko da.
 - Ez ditu apurtuko lehendik dauden lursailak, nekazaritza-ustiapenetan nahasterik ez sortzeko.
 - Ez du nahasterik eragin behar ibaiaren habitat naturalean eta hor bizi diren espeziengan.
 - Ibaiertzetako landarediak ez du eraginik izango, eta nahikoa bakarleku kontserbatuko da, orain ez dagoen tarteetan birlandatze-jarduketak egite aldera.

5. Oro har, paisaiaren irisgarritasuneko sistema integratuan, esku hartzeko araubideak bete egingo ditu esku hartze ahalik eta txikienaren, suspertzearen eta kontserbazioaren printzipioak, eta gain, Egitamu Berezetan edo Paisaiaren Ordenantzetan horri buruz ezarritakora egokituko da; besteak beste, honako printzipio hauek errespetatu beharko dira:
- a) Paisaia-kontzeptua eta Paisaiaren Europako Kontseiluan (Europako Kontseilua, 2000) nahiz Europako Lurralde Estrategian ezarritako ekintzak garatzea, baita EAEko Paisaia Berezien Katalogoaren Aurreproiektuan ezarritako irizpideak ere.
 - b) Ekipamenduen eta azpiegituren paisaia-eragina eta integrazioa murriztea, zedarrietan zein talaletan, guneen inguruan eta errepideen ikusmen-arroetan arreta berezia jarrita.
 - c) Oraingo azpiegitura irrati-elektikoak eta telekomunikazio-azpiegiturak antolatzea eta lantzea, horiek murrizteko eta ingurumen-balioetara egokitzeko.
 - d) Sareko azpiegitura lineak lurperatu beharra ezartzea, baldin eta ondo justifikatzen ez bada, ingurumen-ebaluazio egokiaren bidez, aireko instalazioaren eragina lurpekoa baino txikiagoa dela.
 - e) Tentsio handiko energia elektrikoa garraiatzeko lineen trazatua eta instalazioa ekiditea.
 - f) Paisaian eragina duten gainko jarduera, azpiegitura eta ekipamendu guztiak arautzea, paintailak, ikusmen-kutsadura eta paisaia-eragin kaltegarriak ekiditeko.
 - g) Hiri-aurrealdeak eta horien inguruak antolatzekeo neurri bereziak ezartzea, bertako irudi eta zedarri garrantzitsuenen ingurumen-balioak ez eraldatzeko, narriatzeko edo pobretzeko, ikuspegi nagusiei eta adierazgarrienei arreta berezia jarrita.
 - h) Elementuak edo jarduketak guneen inguruan integratzeko aukera ematen duten jarduketako irizpideak eta arauak garatzea.
 - i) Guneetako hiri-inguruko egituraren paisaia-tratamendua egitea, espazio horien birkualifikazio formala egiteko.

- j) Antolamendu-neurri bereziak ezartzea, landa-inguruko eraikin isolatueterako eta lehendik daudenak kontserbatzeko, paisaia-integrazioari eta eraikuntza-tipologia tradizionala mantentzeko loturiko irizpideetan oinarrituz.
- k) Landa-paisaia tradizionaleko elementuak kontserbatzea eta baloratzea, paisaia-interes bereziko eremu guztietan; horretarako, lurraren ustiapenaren eta jabearen arteko hitzarmena eta akordioa sustatuko dira.
- l) Landa-ondare arkitektonikoa eta paisaia-intereseko landa-bideak baloratzeko ekimenak sustatzea.
- m) Paisaiaren irisgarritasuna eta interpretazioa orokorrean sustatzea, beharrezko murriztapen guztiak ezarriz.
- n) Landa-bideen sarea suspertzeko ekimenak integratzea, paisaia-intereseko ibilbideen diseinuan.

HIRUGARREN TITULUA: EGOITZA EZARKUNTZEN SISTEMA

I. KAPITULUA: EGOITZA EZARKUNTZEN EREDUA. KALKULUA

1. ATALA. XEDAPEN OROKORRAK

72. artikulua.Egoitza Ezarkuntzen eredia.

LZP honek proposaturiko ezarkuntza-eredua antolatzen duten irizpideak honako hauek dira:

- a) Hiri-morfologia nahiz eraikuntza-tipologia egokiak eta lurzoruaren hiri-erabileren maila zein intentsitate egokiak aukeratzeko eta hedatzeko prozesuak aurreikustea.
- b) Lurzoruaren densitateak eta hiri-erabilerak egokitzea, honako hau lortzeko: lurralde-oreka, oraingo nahiz proposaturiko azpiegituren zerbitzu egokia, garrantzitsuenen eraginaren murriztapena eta balio naturaleko eremuen errespetua.
- c) Hirietan eraikitako eremua suspertzea, erabilera egokiak ezartzea eta zerbitzuen zuzkidura nahiz iragazkortasuna ahalbidetzea, etxebizitzaren eta ekipamenduen eskaintza sortzeko, narriaturiko eremuak suspertzeko eta hirien oroimen historikoa berreskuratzeko; horrela, biztanleen bizi-kalitatea nabarmen hobetu ahal izango da.

73. artikulua.Egoitza Ezarkuntzen Sistemaren osaketa eta zehaztapenak.

1. Ezarkuntzen Sistema, Lurraldearen Zatiko Planaren ondoreetarako, Durangoko Eskualde Egituran dauden eta horren jarduketa-eremua osatzen duten udalerrietako biztanleguneek eratzen dute, giza ezarkuntzaren euskarri fisikoari dagokionez; hiri-oinarrizko produkzio-jarduerak dituzten lurzoruak ere sistema horren barrukotzat hartzen dira.
2. Dokumentazio grafikoan, Informazio Planoak izenarekin eta, beraz, antolamendu loteslearen izaera barik, zehaztuta dagoen datan indarreko planeamenduaren egoera islatu egiten da, izan ere, LZPen asmoaren arabera,

etorkizuneko udal-planeamenduetan egingo diren berriztapen edo aldaketak LZP honen irizpideetara egokitu behar dira pixkanaka.

3. LZPk ez du ezartzen lurzoruaren jabetzara aplikatzeko moduko hirigintza-araubiderik, eta beraz, bertako xedapenek ez dute lurzoruaren sailkapen jakinik eragingo, horretarako eskumena udal-planeamenduak baitauka.
4. Aurreko zenbakian adierazitakoaren kalterik gabe, udal-planeamenduak lurzoru urbanizaezintzat sailkatu eta, beraz, ez dira ezarkuntza-sistemaren barruan sartuko LZPk ezarritako okupazio-mugetatik kanpoko lurzoru guztiak; ezta, muga horien barruan egon arren, udal-planeamenduak erabakita okupatu barik uzten direnak eta oraingo planeamenduen berriztapenak sailkapenetik kentzea erabakitzen dituen ere.
5. Egitamuk Ezarkuntzen Sistemari lotutako lurzoruaren mugaketa udal-planeamenduak soilik zehaztu ahal izango du, Egitamuk ezarritako murriztapenekin eta baldintzekin.
6. Honako LZP honen irizpideak betetzen badituzte, Ezarkuntzen Sistemari loturiko lurzorian integratu ahal izango dira udal-planeamenduak hiri-lurzorutzat edo urbanizagarritzat sailkatzen dituenak, baita horren ikuskapenak eta aldaketak ere.
7. Ezarkuntzen Sistemaren informazio grafikoa 6. zenbakiko Antolamendu Planoan ("Lurralde Eredua") jasota dago.

74. artikulua.Egoitza-eredu iraunkorra lortzeko helburu orokorrak.

Proposatutako Egoitza-eredua ezartzeko, LZPk funtsezkoa deritza hurrengo helburu orokor hauek zehazteari:

1. **Lurralde-egitura indartzea, hazkundearen banaketa orekatua eginez, hori kasuan kasuko lurraldearen harrera-gaitasunera egokituta.**

LZPk lurzoruaren neurri gabeko kontsumoa mugatzea proposatzen du, kontuan hartuta Eskualde Egiturako lurraldeak harrera-gaitasun urria duela:

- Kuantifikazioa lurralde-ikuspegi zabalago batetik egin behar da eta udal-muga zorrotzak gainditu, izan ere, sarri askotan, lurralde-dimentsio egokia kontuan hartzen ez bada, hainbat aukera edo arazo ezin daitezke sumatu.

2. **"Lurzoru" baliabidearen neurri gabeko kontsumoa mugatzea.**

LZPk lurzoruaren kontsumoa geldiaraztea proposatzen du, azken urteotan egon den joerari buelta emateko. Oraingo etxebizitzaren parkeak duen indarra kontuan hartzea da LZPen estrategiaren xedea, eta eraikita dagoen ondarea optimizatzearen alde egiten du. Xede horretarako, lurzoru berrien okupazioaren aurrean, lehentasunezko bi esku hartze proposatzen ditu: hutsik dauden etxebizitzak mugitzea eta oraingo eraikuntzak birgaitzea, gaur egun, lurraldeak duen harrera-gaitasun urria dela eta. Bestalde, indarreko planeamenduaren optimizazioa bultzatu beharra dago, gehienbat, sailkatuta eta hutsik dagoen lurzorua erabiliz, dena den, salbuetsita gera daiteke planeamendu orokorraren eredu berriak hala erabakitzen badu, 2/2006 Legean ezarritako gutxieneko eraikigarritasunaren irizpideen arabera berriztapenean birdentsifikazio-irizpideak erabiliz.

Lurzoru berria kontsumitu behar izanez gero, LZP honetan zehazturiko okupazioaren muga-eremuen barrua erabili beharko da. Hala eta guztiz ere, udal bakoitzaren Ereduak Eskualde Egituraren garapen bikainerako beharrezkotzat hartzen dituen lurzoruak baino ez dira okupatuko, iraunkortasun-irizpideekin bat etorrira; Gutxienekoen Eredua erabiltzea gomendatzen da, eta mugaturiko eremua beti okupatzeko modukoa dela dioen ideia baztertuta; izan ere, aldiz, proposatzen den udal-planeamenduak mugaturik dagoen eremu honen barruko azalera ahalik eta txikiena eraldatzen saiatu behar du.

3. Beharrezkoa den egoitza-lurzoruaren erabilgarritasuna bermatzea Eskualde Egiturako udalerri guztietan, Ereduaren eta Eskaintzaren kuantifikazioak desberdinduz, azken hori, aipatu Ereduaren betearazpena bermatzeko tresnatzat ulerturik.
 - Udalerrri guztietako egoitza-lurzoruaren eredua kuantifikatzeari dagokionez, LZPk balio finkoz osatutako metodologia ezarri du, edo, berriztapenaren unean, udalerriaren errealitatera moldatzen direnez, hala nola, familien batez besteko tamaina eta biztanle kopura.
 - Hartutako gehieneko eta gutxieneko hanpatze-koefizienteen ondorioz, LZPk etxebizitzaren balio-urkila proposatzen du, udalerriari garrantzizko malgutasunez hornitu eta, urkilaren barruan, euren eredua erabakitze aldera, Eskaintzaren kuantifikazioaren orde, LZPen eredu-etxebizitzak eraiki ditzaten, etxebizitza kopuruaren gehikuntza nabarmena ekarriko lukeena.

4. Natura- edo landa-baliabideen eta gune historikoen gaineko hiri-hazkundearen eragina minimizatzea.
 - Egoitza-kuantifikazioa lurraldearen arrazoizko harrera-gaitasunera eta udalerriaren hiri-egituraren inplikazioetara egokituko da.
 - Beharrezkoa da bigarren bizitegiarako bereizigabeko etxebizitza-erakuntza geldiaraztea landa-guneetako lurzoru urbanizaezinetan.
 - Ahalegindu behar da landa-guneetako ezaugarri morfologikoak kontserbatzen, landa-izaera bultzatzen saiatuz.
 - Etxebizitza-eskaerak nolabaiteko erantzun-maila izan behar du ondarea birgaitzeari dagokionez, hirigunetatik kanpo zein hiriguneen barruan. Eta birgaitu eta birgaitzeko programek lehentasuna izan beharko dute garapen berrien programen aurrean.
5. Eredu mistoa sustatzea, espazioan integraturiko jarduera ekonomikoarekin eta egoitzarekin.

Honako LZP honek zonalde eta hiri-eremuen arabera espezializazio funtzional kaltegarria saihestea proposatzen du, eta egoitza-erabilerekin bateragarriak diren ekonomi jarduera-erabilerak espazioan integratzeko asmoa du. Udalerriek proposatutako bizitegi-erabilera orokorreko lurzoru berri guztiek eremuko egoitza-azalera eraikiaren %10eko erreserba eduki behar dute, jarduera ekonomikoetarako; horien artean, industria-erabilera bateragarria ez ezik, honako hauek ere egon daitezke: merkataritzako hirugarren sektoreko erabilera, bulegoa, zuzkidura pribatuko beste zerbitzu batzuk, laga beharreko lurzoruak edozein izan arren, eta zenbait erabilera, adibidez, hezkuntzako, osasuneko, gizarte-zerbitzuko, kirolekoa nahiz kulturakoa eta antzeko beste batzuk.
6. Biztanle kopuruaren beherakada saihesti eta lurralde-oreka mantentzea. Hiri-sistema indartzea. Eskualde Egituraren hazkunde demografikoa.

LZPk bermatu egin behar du Eskualde Egiturako udalerri bakoitzean beharrezko lurzorua dagoela, biztanleek etxebizitza lortzeko beharizan endogenoak betetzeko; horrela, Egitamua indarraldian biztanleak beste leku batzuetara joatea ekidin nahi da.

Xede horretarako, Udalek bertako biztanleriak behar dituen etxebizitzak egin behar ditu, aintzat hartuta hango biztanleria-segmentu guztien lorpen-gaitasuna, eta beraz, Babes Ofizialeko Araubidea erabilita, lurzoruari buruzko arautegi berrian xedapen eta zehaztapen gehiago duena.

Biztanle kopuruaren mantenamendua bermatzeko, aintzat hartu behar da familien batez besteko tamaina apurka-apurka murrizteko joera, hurrengo urteetarako aurreikusten dena.

LAAk zehazturiko Ereduak proposaturiko Lurralde Orekako Estrategiari erantzunez, Eskualde Egiturako udalerriren batean, biztanle kopurua mantentzeaz gain, hazkunde hautakorra ere aurreikusi da, beste eskualde-egitura batzuetatik iritsitako biztanleei harrera egiteko (batez ere, Bilbo Metropolitarretik heldutakoei).

7. Natura- eta landa-inguruko balioak kontserbatzea, hobetzea eta sustatzea.

Baliabide naturalez eta ingurumena babesteaz arduratzen den administrazioarekin LZPk duen konpromisoaren eraginez, ingurumen baliorik urrieneko lurzorua erabiltzea proposatu du; baita ezarri behar diren irizpideak ere, non lurzoruaren hiri-erabilera berriek okupatu behar ez dituzten lurzorua zehazten diren; lurzoru horien artean, hiru birgeratze-aldietariko edozeinetan (25, 100 eta 500 urtekoak) urak hartzeko modukoak diren eremuak sartzen dira, balio estrategiko eta edafologiko handia baitute, Eusko Jaurlaritzaren Uren Zuzendaritzak egindako uholde-arriskuaren kartografia berriarekin bat etorrira.

Natura- eta landa-ingurua babesteko, mugatu egin da horien gaineko eragina, eta okupazioaren muga-eremuak ezarri dira; eremu horietatik kanpo ezin daiteke lurzoruaren hiri-garapen berririk egon.

Okupaziorako ezartzen diren muga-eremuek ez dute kolonizaziora behartzen, LZPren indarraldian. Udal-planeamenduak zehaztuko du okupatzeko moduko azalera, beharrianak justifikatuta, LZPk proposaturikoaren arabera.

Udal Egitamuek hazkunde berriko lurzoruaren behin betiko mugaketak aintzat hartu behar dute aktiboan dauden nekazaritzako eta abeltzaintzako ustiapenak, euren mantentze eta hobekuntza xede nagusitzat dutenak. Ildo horretan, okupazioaren muga-eremuetan egiten den esku hartzea egiten dela, udal-planeamenduaren derrigorrezko ingurumen-eraginari buruzko azterlan barruan, oraingo nekazaritzako eta abeltzaintzako ustiapenen gaineko eraginei buruzko azterlan espezifiko gehitu beharko da, eta aplikatu daitezkeen aukerak eta neurri zuzentzaileak zehazteko.

8. Mugikortasun iraunkorra: garraio publikoari eta mugikortasuneko aukerako moduei loturiko irisgarritasuna.

LZPk hiri trinkoaren eta erabilerak nahastearen printzipioak aplikatzea erabaki du; izan ere, jarduera eta ezarkuntzak (barreiatutako hiria) sakabanatzeko

oraingo joerak zuzentzen saiatu da, horiek mugikortasun iraunkorreko ereduen garapena ahalbidetzen duen ezarkuntza-eredua lortzea ekiditen baitute.

Hiriko jardueren eta erabileren barreiadura, bestalde, baliabide nahiz denboraren kostu gero eta handiagoan oinarrituz euskarritzen da, eta horrek etorkizunean izango duen jarraipena, berriz, baliabide horiek mugatzearen araberakoa da.

Gaur egun, Amorebieta, Iurreta, Durango eta Abadiño udalerriek eraturiko konurbazioa hiri barreiatutzat egituraturik dago. Jarduera ekonomikoak (ibilgailuen bideriaren eta horren eraginezko irisgarritasunaren babesean sortutakoak, hiriaren berezko jarraipenari lotu barik) uharte iristezinak dira orain, bertara ibilgailu pribatuan soilik heldu ahal delako; izan ere, bideak eurak benetako hesiak dira aukerako beste edozein irisgarritasun motatarako, eta gain, mugatu egiten dute plataforma soileko garraio publikoa sortzeko aukera, ibilgailu pribatuaren erabilera ordeztu ahal izateko.

LZP honek, hiri-erabilera berriak edukitzeko moduko lurzoruak aukeratzeko orduan, aintzat hartzen du eremu horiek hiriaren gainko zatiaekin duten artikulazioa, baita aukerako garraiobideekiko iragazkortasuna ere (oinezkoak nahiz bizikletak, edo plataforma soileko garraio publikoa), horiek biztanlerik gehienek esku baitaude. Beraz, LZPk beharrezko azpiegitura guztiak garatu nahi ditu, halako garraio mota sustatzeko, ibilgailu pribatuaren kaltetan, horren erabilera ez baita beharrezkoa hiriguneen barruko eta horietatik ondoko industrialdeetarako lekualdatzeetan.

Gain, beharrezkoa da garraio publikoa sustatzea eta ibilgailu pribatuaren erabilera murriztea, Eskualde Egiturako mugikortasun-arazoari erantzuna emateko elementu osagarritzat.

9. Haran-hondoan hiri-jarraipenaren eraketa mugatzea: Ingurumen Balioko Hiri-inguruko Landazabalak.

Durangoko Eskualde Egiturako ingurumen- eta paisaia-interesezkoak diren balio estrategiko handiko landazabalei loturiko eremuak (neurri handian ureztagarriak) mugatzen dira. Eremuok hiri-jarraipena apurtu eta eraikitako fatxada bakarraren eraketa ekiditen dute, haran osoan zehar eta, batez ere, N-634 errepidearen inguruan.

Irizpidetzat, honako hauen arteko bizikidetza zaintzea ezartzen da: alde batetik, haran-hondoko hirigintza trinkoa (lurzoruaren hiri-erabilerak eta azpiegiturak baliabide urria lortzeko lehian), eta bestetik, baserrian oinarrituriko nekazaritza-jarduera eta lurralde antropizatu hau sortzearen oroimen historikoa.

2. ATALA. EGOITZA EZARKUNTZEN LURRALDE EREDUAREN KALKULUA

75. artikulua.Egoitza Ezarkuntzen Lurralde Eredua

1. LZPk aurreikusitako etorkizuneko Lurralde Eredurako egokia den egoitza-kualifikazioaren proposamena egin du.
2. LZPk Eskualde Egiturako egoitza-beharrizanak kalkulatzeko metodoa garatu du; horrela, lurraldeko etxebizitza-beharrizan endogenoari, oraingo biztanle kopurua murrizketa sahiesteko beharrizanen kalkulua gehitzen zaio, baita familia berrien hazkundeari loturiko beharrizanak ere, aintzat hartuta Familien Batez Besteko Tamaina murrizteko eta pertsona nahiz guraso bakarreko familiak sortzeko joera gero eta handiagoa dagoela. Xede horretarako, udalerrien Planeamenduaren berriztapena egiterakoan, LZPk adierazitako kuantifikazioa egokitzeko aukera izango dute.
3. LAAk sustaturiko Oreka Estrategiari erantzunez, LZP honetan ezarritako Lurralde Ereduek Kanpoko Berroraka faktore bat jasotzen du bere kuantifikazioan, beste eskualde egitura batzuetako biztanleak hartze aldera, gehienbat, Bilbo Metropolitarrako Eskualde Egituratik eta alboko Deba Beheko Eskualde Egituratik etorritakoak, Durangoko Eskualde Egiturari hazkunde demografikoa dakarkiona.

3. ATALA. 16 URTEKO ALDIRAKO EREDUAREN ESPARRU-PROPOSAMENA

76. artikulua.16 urteko aldirako Esparru Proposamena.

LZPk aurreikusitako Ereduen arabera, 16 urteko berrizantetarako kalkulua egin da, LZP guztien erreferentziako esparrua dena, bai eta, 8 urteko aldikora egindako egokitzapena ere.

77. artikulua.Egoitza Ezarkuntzen Lurralde Ereduen Kalkulua.

1. Kalkuluko metodoa egoitza-beharrizanei loturiko osagai hauen batuketan oinarritzen da:
 - Ereduen Hazkunde Hautakorra (A), izaera jakina eta loteslea duena.

- Barruko Berroreka (B), izaera jakina eta loteslea duena.
- Beharrizan Endogenoak (C), biztanleengan eta 2008ko familien batez besteko tamainan oinarrituz egindako kalkulua, eta 0,03ko familien batez besteko tamainaren urteko murriztapena loteslea da.
- Bigarren Egoitza (D), izaera jakina eta loteslea duena.

78. artikulua.Ereduaren Hazkunde Hautakorra. A osagaia.

1. Adierazitako aldagaien ebaluazioarekin eta azterketarekin bat etorritz, baita Bilbo Metropolitarrako LZPren biztanleria-barreiadurako estrategien ondoriozko inplikazioekin bat etorritz ere, eta LAAk gaiari buruz ezarritakoaren arabera, Durangoko Eskualde Egiturari 600 etxebizitza esleitu zaizkio.
2. Durangoko Eskualde Egituraren Ereduan ezarritakoaren arabera, mugakidea den Deba Beheko Eskualde Egituratik iritsitakoentzat beste 60 etxebizitza egin daitezke.
3. Hazkunde hautakor edo kanpoko berroreka hori loteslea da eta adierazitako osagai exogenoa osatzen du; etxebizitza kopuruan adierazten da, IV. Eranskinean ("Ereduko etxebizitzaren kuantifikazioa, 16 urteko aldirako Esparru Proposamenean") jasotako taularen osagaitzat.

79. artikulua.Barruko Berroreka. B osagaia.

1. B osagaia Eskualde Egiturako etxebizitza-beharrizanen barruko berrorekari dagokiona da. Barruko berroreka gertatuko litzateke udal-mugartean lurzoru nahikorik ez duten udalerrietako etxebizitza-eskariak birkokatzean, beharrizanen gaineko hanpatze-koefizienteen erabilpenetik ondorioztaturiko gehieneko eta gutxieneko eskaintzak proposatzeko. Teorian, eskari horri aurre egiteko gai diren lurzoru-soberakina duten udalerrietan ez da ezintasun hori gertatuko.
2. Durangoko Eskualde Egituraren kasuan, lurzoru erabilgarriei eta horien ezaugarri naturalei buruz egindako ikerketek adierazitakoaren arabera, esan daiteke Eskualdearen barruko udalerri bakoitzak harrera-gaitasun nahikoa duela bere beharrizanei erantzuna emateko, eta Barruko Berrorekaren B osagaiari balio nulua edo zeroren bestekoa ematen zaio. Hala eta guztiz ere, baliteke salbuespenezko kasu batzuetan nekez iristea gehieneko eskaintzara.

80. artikulua.Beharrian Endogenoak. C osagaia.

1. C osagaiak Eskualde Egitura osatzen duten udalerrien beharrian endogenoak islatzen ditu, eta etxebizitza-beharrianen hazkundeak zehazten du; hazkunde hori, berriz, hurrengo urteotan familien batez besteko tamainak (FBT) izango duen murriztapenerako joeraren eraginezkoa da. Horrenbestez, LZP honen hipotesia mantendu arren (Planaren indarraldian beheranzko joera duten udalerrien biztanle kopuruaren galera saihestearena), edo biztanle kopura murriztu egiten bada ere, etxebizitza-eskaria gero eta handiagoa izango da.
2. C osagaiaren 16 urteko aldirako kalkulua egiteko, Estatistikako Institutu Nazionalak emandako 2008. urteari buruzko datuak hartu dira iturritzat, Plana idazteko unean, erabiltzeko moduko azken informazioa baitzen, eta 0,48ko familien batez besteko tamainaren murriztapena zen aldi horretan.
3. C osagaiaren erantzunak honako formula hau aplikatuta lortu dira.

$$C = B/(FBT-0.48) - B/FBT$$

Formula horretan, B eta FBT biztanleria eta familien batez besteko tamaina dira, 2008ean.

4. Honako LZP honek denbora-une jakin baterako kalkuluak egin eta 16 urteko aldirako biztanleen beharrianak aztertzen ditu, Planaren denbora-epemuga dena. Hala ere, azpimarratu behar da hazkunde endogenoa metodologian soilik loteslea dela, izan ere, Planeamenduaren berriztapena egiterakoan, udal-planeamendua arduratuko da kalkulu zehatza egiteaz, datu eguneratuak edukita.

Dena den, etorkizunerako proiektzioari dagokionez, 0,03ko Familien Batez Besteko Tamainaren urteko murriztapenaren hipotesia loteslea izango da, beraz, murrizketa osoa izango da udal-planeamenduak kalkulaturako aurreikuspeneko epealdia edo epemuga aipatu koefizienteaz biderkatzearen emaitza.

5. C osagaiaren beharrian endogenoa IV. Eranskinean jasotako taulako ("Ereduko etxebizitzaren kuantifikazioa, 16 urteko aldirako Esparru Proposamenean") etxebizitza kopuruan adierazten da.

81. artikulua.Bigarren Egoitza. D osagaia.

1. Eskualde Egiturako guneen hiri-izaera indartu nahi duen Lurralde Ereduaren arabera, bigarren egoitza edukitzeko eskaintza berezia planteatzea ez da

bidezkoa, eta egin beharrekoa, izan ere, hiriguneetan ostatuen aukera indartzea eta landa-turismoa garatzea da, lehendik dauden eraikinetan.

2. Bigarren etxebizitzaren eskaria, Eusko Jaurlaritzako Lurralde Antolamendu Sailaren iritzien arabera, nulua da, Durangoko Eskualde Egitura ez baita egoitzako turismo-helburutzat hartzen.

82. artikulua.16 urteko esparru-proposameneko Ereduko Etxebizitzen kuantifikazioa.

1. A, B, C eta D osagaien batuketa, izatez ere, LZPko Ereduan ezarritako etxebizitza kopuru garbiaren kuantifikazioa da. A, B eta D osagaiak lotesleak izan arren, ondoriozko zenbatekoa, osteraz, ez, C osagaiaren kalkulua berriro kalkulatu behar delako nahitaez, xede horretarako ezarri den metodologia loteslea erabiliz.
2. Udal-planeamenduak ziurtatu behar du Ezarkuntzen Lurralde Ereduan xedatutakoa aplikatuztik ondorioztaturiko etxebizitza-zenbatekoaren existentzia, lehentasunez, azaldu diren estrategiak erabiliz. Beste batzuen artean, honako hauek ikusten dira: eraikitako ondarea optimizatzea, hutsik dagoen etxebizitzak mugitu eta oraingo eraikuntza birgaituz, edo indarreko Planeamenduan hutsik dagoen eta berriztapenaren ereduak sailkapenetik kanpo atera ez duen lurzorua birdentsifikatzeko jarduketa posibleak. Hori guztia 2/2006 Legean ezarritako gutxieneko eraikigarritasun-irizpideen arabera.
3. LZPren indarraldian aurreikusitako etxebizitza kopuru garbiaren zenbatekoa IV. Eranskineko taulan ("Ereduko etxebizitzaren kuantifikazioa, 16 urteko aldirako Esparru Proposamenean") jasota dago, osagaien izaera artikuluko honen 1. puntuan adierazitakoa delarik.

4. ATALA. 8 URTEKO ALDIRAKO EREDUA

83. artikulua. 8 urteko aldirako eredua.

1. Planeamendu Orokorra berrikustatzen duen udalerri bakoitzak, egin ere, bere eredu-etxebizitzak kalkulatu beharko ditu egitامuan ezarritako aldirako, LZP honetan jasotakoa oinarritzat harturik.
2. LZPk eskaintzen dizkigun Esparru Proposameneko tauletan, 8 urteko aldira egokitzeko aukera ematen duen metodoa dago. Aldi horretarako etxebizitza kopurua kalkulatzeko, Esparru Proposamenaren kasuan bezala, hurrengo osagai hauen baturan ikusiko dugu:
 - Ereduen Hazkunde Hautakorra (A), izaera jakina eta loteslea duena.
 - Barruko Berrorka (B), izaera jakina eta loteslea duena.
 - Beharrian Endogenoak (C) Udal Planeamendura egokitzeko modukoa, (0,03ko familien batez besteko tamainaren urteko murriztapena loteslea da).
 - Bigarren Egoitza (D), izaera jakina eta loteslea duena.
3. Hazkunde endogenoa (C) kalkulatzeko, Familien Batez Besteko Tamainaren eboluzioa hartu behar da oinarritzat, horrenbestez, modu loteslean, urtean 0,03ko etengabeko beherakadaren hipotesia planteatzen da. Planeamenduaren berrikuspena egiten duten udalerriek berrikuspenaren urteko biztanle kopura eta familien batez besteko tamainaren eboluzioa hartuko dira abiapuntutzat, eta 8 urteko aldirako murriztapena 0,24koa da.

8 urteko osagaia honako formula hau aplikatuta lortzen da:

$$C = B / (FBT - 0.24) - B / FBT$$

Formula horretan, B eta FBT biztanleria eta familien batez besteko tamaina dira, planeamenduaren berrikuspenaren urtean.

$$C = P / (TMF - 0.24) - P / TMF$$

4. 8 urteko aldirako aurreikusitako etxebizitzaren zenbatekoa V. eranskineko "8 urteko aldirako Ereduetxebizitzaren behin behineko kuantifikazioa" taulan adierazten dira. A, B eta D osagaiak lotesleak dira, alabaina, C osagaia berriro kalkulatu beharra dago, aurretiko paragrafoan azaldutako metodologia loteslea oinarritzat hartuta.

84. artikulua.Ereduaren Hazkunde Hautakorra. A osagaia.

1. Osagai hau loteslea da eta balio zehaztuta eta iraunkorra dauka; balio hori, 8 urteko aldirako, LZPren 16 urteko aldirako ezarritako lurralde-orekako osagaitzat ezarritako etxebizitza-zenbakiaren erdia da.
2. Hazkunde hautakor edo kanpoko berroreka hori loteslea da eta adierazitako osagai exogenoa osatzen du; V. Eranskinetako taulan ("8 urteko aldirako Eredu-etxebizitzaren behin behineko kuantifikazioa").jasota dago, etxebizitza kopuruari dagokionez.

85. artikulua.Barruko Berroreka. B osagaia.

79. artikuluan adierazitakoaren arabera, B osagaia 0 da udalerri guztietan.

86. artikulua.Beharizan Endogenoak. C osagaia.

Hazkunde endogenoa (C) kalkulatzeko, Familien Batez Besteko Tamainaren eboluzioa hartu behar da oinarritzat, horrenbestez, modu loteslean, urtean 0,03ko etengabeko beherakadaren hipotesia planteatzen da. Bere planeamendua ikuskatzen duen udalerri bakoitzak ikuskapena egiteko urteko biztanle kopuruan eta FBTn oinarrituko da, eta biztanle kopuru horren galera sahiestu egiten dela joko du; eta Familien Batez Besteko Tamainaren urteko murriztapena 0,03koa da, beraz, murrizketa osoa izango da udal-planeamenduak kalkulaturako aurreikuspeneko epealdia edo epemuga aipatu koefizienteaz biderkatzearen emaitza..

1. Planeamenduaren berrikuspena egiten duten udalerriek C osagaiaren kalkulua egingo du, hurrengo formula hau aplikaturik:

$$C = B/(FBT-0.03xn) - B/FBT$$

Formula horretan B eta FBT biztanleria eta familien batez besteko tamaina dira, berrikuspenaren urtean, eta **n**, Udal Planeamenduaren aplikatze-aldiaren urte kopura.

2. LZPk ez ditu lotesletzat hartzen Eranskinetako taulan adierazitako C osagaitzat hartutako zenbatekoak, baina bai hori kalkulatzeko metodoa, eta FBTk urte baterako izango duen murriztapenak 0,03ko balio iraunkorra izango du. Adierazitako formula aplikatzeko, aintzat hartu behar da, planeamendu orokorreko

tresnak tramitatu baino lehen, informazio erabilgarria benetako datuetara (halakorik egonez gero) egokitu behar dela, eta beraz, emaitzak berriro kalkulatu dira.

87. artikulua. Bigarren Egoitza. D osagaia.

1. Bigarren Egoitza Lurralde Ereduaren arabera da, horrenbestez, zenbatekoa, kanpoko osagaiarekin eta barruko Berrerekarekin gertatzen den bezala, izaera jakina eta loteslea du.
2. Bigarren egoitzaren eskaria, Eusko Jaurlaritzako Lurralde Antolamendu Sailaren iritzien arabera, nulua da, Durangoko LZP ez baita egoitzako turismo-helburutzat hartzen.

88. artikulua. 8 urteko aldirako Eredu-etxebizitzaren kuantifikazioa

1. 8 urteko udal aplikazioan etxebizitza kopurua, izan ere, 8 urtera kalkulaturiko A, B, C eta D osagaiak batzearen ondoriozkoa izango da.
2. A, B eta D osagaiak zehaztuak eta lotesleak dira, eta C osagaia berriro kalkulatu beharko da udalerrri bakoitzaren planeamendu orokorra ikuskatzen denean, 86. artikuluan adierazitako irizpideen arabera.
3. Udal Planeamenduak lehentasunen oinarritzko ordena zehaztu eta programazio-baldintzak ezarri beharko ditu, bidezko eremuetarako; Udal Planeamenduari dagokion aldirako Eredu-etxebizitzaren zenbatekoaren erabilgarritasuna eta betearaztea lortu ahal izateko.
4. 8 urteko aldirako aurreikusitako etxebizitza kopuru garbiaren zenbatekoa "8 urteko aldirako Eredu-etxebizitzaren behin behineko kuantifikazioa" V. eranskineko taulan adierazten da.

II. KAPITULUA: ESKAINTZAREN MUGAK

1. ATALA. LZP-REN ESPARRU-PROPOSAMENA

89. artikulua.LZPren Esparru Proposamena.

1. LZPren planteamendu metodologikoaren arabera, hanpatze-koefizienteak, gehienekoa eta gutxienekoa, aplikagarriak dira ereduan oinarrituz kalkulaturiko etxebizitza kopuru garbia kalkulatu ondoren, hori egoitza-lurzoruaren eskaintzara egokitzeko unean. Helburua ez da aurreikusitako etxebizitza kopurua handitzea, lurzoruaren aurreikuspen nahiko lasaiak egitea baizik, behar diren etxebizitza guztiak eraiki ahal izateko, hiri-garapeneko prozesuak zurrunk izan daitezkeen arren.
2. 16 urteko aldirako garapena planteatuta, honako hanpatze-koefiziente hauek aplikatu dira:
 - Udalerrri bakoitzaren eskaintzaren gehieneko balioa, antolamendurik gabeko garapenik ez sortzeko, lurzoruaren gehiegizko kalifikazioaren ondorioz.
Horrek ezin du gainditu hamasei urteko aldirako etxebizitza kopuru garbia, kopuru hori 2ko koefizientearekin biderkatuta, zeharka eskatuta EAEko Lurralde Antolamenduko Batzordearen legezko txostenetan.
 - Udalerrri bakoitzaren eskaintzaren gutxieneko balioa, kalifikaturiko lurzoruaren urritasuna ekiditeko, planeamenduak gutxieneko bat bermatu beharko baitu.
Hamasei urteko aldirako etxebizitza kopuru garbia bete beharko du, hori 1,25eko koefizientearekin biderkatuta, LZPK proposatutakoa.
3. Udalek, duten garapen-ereduaren arabera, muga horien barruko kopuru handiagoa edo txikiagoa aukeratuko dute, udal-planeamenduaren aurreikuspenak kuantifikatzeko.
4. Edonola ere, gogoraziko dugu harrera-gaitasuna muga-eremu berrien gaitasunaren beraren emaitza dela, horrez gain, hutsik dagoen etxebizitza mugitzearen eta oraingo eraikuntza birgaitzearen emaitza dira, bai eta, indarrean dagoen Planeamendua birdentsifikatzeko eta berrikuspenaren ereduak sailkapenetik atera ez dituen jarduketa posibleen emaitza ere, gutxienez, 2/2006 Legean ezarritako gutxieneko eraikigarritasun-irizpideen arabera.

5. Durangon, lurzoru urbanizagarriak eta barruko berrikuntzako hiri-lurzoruak erreferentziatzen hartuta (planeamenduan orain ezarrita dauden lurzoruek), hazkunde berrietarako lurzoruari gehitu beharreko etxebizitzaren hazkunderako ikuskapenik egin ezean, gerta daiteke 16 urteko aldirako eskaintzaren gehieneko muga aplikagarria ez izatea (ereduaren zenbatespenak 2ko koefizientearekin biderkatzearen eraginez ondorioztaturiko eskaintza); hala ere, bermatu egiten da ereduaren aurreikuspenei 1,25eko gutxienekotik (16 urteko aldirako) gorakoa den hanpatze-koefizientea aplikatzearen ondoriozko eskaintza.

Udalerrian merkatuko balizko zurruntasunak ekiditeko lasaiera, horrenbestez, Eskualde Egiturako gainko udalerrietan baino txikiagoa da, eredu- etxebizitza kopuru garbia gauzatzeko orduan, eta beti dago bermatuta ereduaren arabera beharrezko etxebizitza kopurua, 1,25eko gutxieneko koefizientearekin hanpatuta.

6. Hala ere, udalerri horretan gutxieneko hanpatze-koefizientea aplikatzea aholkatzen da, gutxienez, 1,5 eta 16 urteko bitartekoa, gainerako udalerrietarako orokorki adierazitako gutxienekoa baino handiagoa, Durango udalerria eskualde-buru gisa indartze aldera.
7. 16 urteko aldirako etxebizitza-eskaintzatik ondorioztatutako taula Eskualde Egituran VI. ERANSKINEAN jasota dago ("Etxebizitza-eskaintzaren mugak, 16 urteko aldirako Esparru Proposamenaren").

2. ATALA. UDAL APLIKAZIOA

90. artikulua. 8 urteko aldirako eskaintzaren mugak aplikatzea

1. Esparru Proposamenaren eskaintzaren mugak Udal Planeamenduari aplikatu ahal izateko, esparru hori Planeamenduko benetako aldira egokitu behar da.
2. 8 urteko aldirako gehieneko eta gutxieneko balioak aintzat hartuta, udalerri bakoitzak (bitarte horien barruan) bere hazkunde-eredua erabakitzeke, honako hauek dira:
 - Udalerri bakoitzaren eskaintzaren benetako balioak ezin du gainditu eredu-etxebizitza kopurua, hori 3ko koefizientearekin hanpatuta.
 - Udalerri bakoitzaren eskaintzaren gutxieneko balioak bete egin behar ditu eredu-etxebizitza kopurua, hori 1,5eko koefizientearekin hanpatuta.

3. Arestian adierazi bezala, Durangoko udalerrian gutxieneko hanpatze-koefizientea aplikatzea aholkatzen da, gutxienez, 2 eta 8 urteko bitartekoa, gainerako udalerrietarako orokorki adierazitako gutxienekoa baino handiagoa.
4. "8 urteko aldirako behin behineko etxebizitza-eskaintzaren mugak", VII. eranskineko taula da aipatu faktoreak lau osagaien baturara aplikatzearen emaitza, zeinetan C, aldakorra den bakarra, oraingo uneari dagokion.

III. KAPITULUA: EGOITZA EZARKUNTZEN LURRALDE EREDUAREN KUDEAKETA

1. ATALA. ERAIKITAKO ETA URBANIZATURIKO ONDAREAREN OPTIMIZAZIOA, ETXEBIZITZAREN IKUSPEGITIK

91. artikulua. Egoitza Ezarkuntzen Lurralde Ereduearen Kudeaketa.

1. Garatu beharreko etxebizitzak ereduaren ezarritakoaren arabera dira, eta ez eskainitakoak, horien eginkizuna itotzerik ez egotea baita.
2. LZPk lurzoru berriaren kontsumoa geldiarazi nahi du, azken urteotako joera iraulita. Horretarako, antzemandako beharrianak, alde batetik eta lehentasunez, eraikitako ondarearen optimizazioarekin bete beharko lirateke, hutsik dagoen etxebizitza mugitzearen eta oraingo eraikuntza birgaitzearen bidez, bai eta, indarrean dagoen Planeamendua birdentsifikatzeko eta berrikuspenaren ereduak sailkapenetik atera ez dituen jarduketak posibleen bidez ere, gutxienez, 2/2006 Legean ezarritako gutxieneko eraikigarritasun-irizpideen arabera eta, beste aldetik, lurzoru berriaren gehiketarekin LZP honetan zehaztutako okupazioaren muga-eremuen barruan, beharrezkoa izango balitz oraindik ere.

92. artikulua. Eraikitako eta urbanizaturiko ondarearen optimizazioa.

1. Honako dokumentu honen helburua izan ere, finkaturiko hiri-lurzoruen eta eraikitako ondarearen gaineko esku hartze aktiboari lehentasuna ematea da, oraingo egoitzako higiezinaren parkea suspertzeko eta, horrela, horren baldintzak nahiz onurak eraikuntza berriko etxebizitzak dituztenekin berdintzeko; hori eginez, egoitza-eskaintza handitu eta, hortaz, lurzoruaren kontsumitzeko beharrian txikiagoa dago.

2. Eraikitako eta urbanizaturiko ondarearen optimizazioa, bestalde, lehentasunezko jarduketa-ildo hauetan gauzatuko lirateke:
 - Hutsik dagoen eta errentako etxebizitzan esku hartzeko mekanismoak artikulatzea.
 - Etxebizitza birgaitzea, lehendik dagoen eraikina kontserbatzea eta hobetzea.
 - Tipologiak aldatzea eta oraingo eskarien araberakoak diren modulu espazialekara egokitzea.

93. artikulua. Hutsik dagoen eta errentako etxebizitzan esku hartzeko mekanismoak artikulatzea.

1. Hutsik dagoen etxebizitzan esku hartzearen eraginezko etxebizitza okupagarrien gaitasuna berez ez da eskaintza eraginkorra eta erabilgarria; izan ere, esku hartzeko mekanismoak behar ditu, etxebizitza hori etxebizitza-merkatuan sartzeko eta eskaintza bideragarria izateko.
2. Hutsik dagoen etxebizitzari dagokionez, kontuan hartzekoa da dagoen arautegia, honako hauek hartzen ditu: 2003ko apirilaren 22ko Agindua, Etxebizitza eta Gizarte Gaietarako Sailburuarena, "Etxebizitza Hutsaren Programa" lagatzeko baldintzei eta esleipen-prozedurei buruzkoa eta 2004ko azaroaren 26ko Agindua, aurrekoa aldatzen duena.
3. Alokairua sustatu eta norberaren etxebizitza publikoko ondarea kudeatzeko irizpideari dagokionez, bidezko da, jabetzaren edo alokairuaren araubideen tipologiei dagokienez, udal-planeamenduak biztanleen beharrezanez buruzko azterlana egin eta dagokion eran jokatzeko.
4. Adierazi beharra dago LZPk bere gain hartzen dituela Gobernu Kontseiluak 2006ko urriaren 3an onartutako Etxebizitza Bideratzeko 2006-2009 aldirako Planean jasotako irizpideak, Lurzoruari buruzko Legean arautzen ez diren alderdiak jasotzen dituen, eta errentako etxebizitza babestuen parkea etengabe areagotuz joateko planteamendua egin du, dela errentako etxebizitza babestuen sustapena indartuz, dela etxebizitza erabiliak errenta babestuan alokatzera bideratutako neurriak sustatuz.

94. artikulua.Etxebizitzak birgaitzea eta oraingo eraikina kontserbatzea eta hobetzea.

1. Lurralde Antolamenduari buruzko 4/1990 Legeak urbanizaturiko eta eraikitako ondarea kontserbatzeko nahiz hobetzeko jasotzen dituen estrategien barruan, Durangoko Eskualde Egituran hiru Birgaitze Eremu proposatzen dira, dokumentazio grafikoan jaso direnak: Durangoko Hirigune Historikoa, Elorrioko Hirigune Historikoa eta Berrizeko Errotatxo auzoa, lehenengo biak Birgaitze Integratuko Eremutzat hartzen dira eta azkena, aldiz, Narriaturiko Eremutzat.
2. LZP honen dokumentazio grafikoan eta idatzian jasota dauden eremu horiek ez ezik, udal-planeamenduak beste eremu batzuk ere mugatu ahal izango ditu, horiek ere birgaitzeko.

95. artikulua.Eraikuntza-tipologien eraldaketa.

1. Familien batez besteko tamaina nabarmen urritu da azken urteotan, eta argi dago hurrengo urteotan beheranzko joera horrek aurrera jarraituko duela. Egoera hori ikusita, esan daiteke tamaina txikiagoko etxebizitza kopuru handiagoa beharko dela, eta, horri erantzuna emateko, lehendik dauden etxebizitzak eta etxebizitza berriak beharko dira.
2. Eraikinen behealdeak etxebizitzatzat erabiltzeari dagokionez, bereziki, kale nagusietako eta finkaturiko hiriguneetako eraikuntzetan, ez da jarduketa positibotzat hartzen. Izan ere, eredu mistoaren arabera (jarduera ekonomikoa eta egoitza-espazioan integratzen dituen eredua), ez da komeni jarduera ekonomikoa hiriguneen kanpoaldera eramatea; izan ere, azken horren ehuneko egokia bermatu behar da, merkataritza-erabileretarako ez ezik, hirugarren sektoreko gainerako jarduera ekonomiko guztietarako, zerbitzueterako edo etxebizitzarekin bateragarria den industriarako ere, bai eta, zuzkidura publikoetarako eta pribatueterako ere.

2. ATALA. PLANEAMENDUAREN GAITASUNAREN OPTIMIZAZIOA

96. artikulua. Udal-planeamenduaren Gaitasunaren Optimizazioa.

1. Berririo aztertu behar da indarreko planeamenduren gaitasunaren optimizazioa, LZPn eta Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legean ezarritako estrategiaren arabera, eta lehentasuna emango zaio lehendik urbanizaturiko eremuak erabiltzeari, lurzoru berriak kolonizatu baino lehen.
2. EAeko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legea indarrean sartzean eta bertako Bigarren Xedapen Iragankorra aplikatzean, plan orokorretan eta behin betiko onetsita dauden arau subsidiarioetan aurreikusitako hirigintza-erakigarritasunek legean ezarritako gehieneko eta gutxieneko mugak betetzen ez badituzte, automatikoki muga horietara egokituak geratuko dira, legeak hala aginduta, baldin eta aipaturiko legea indarrean sartzeko egunean antolamendueremuaren antolamendua behin betiko onetsita ez badago. Horrenbestez, oraingo planeamenduaren gaitasuna apur bat handitu egin liteke, ezarritako gutxieneko eraikigarritasuna eta dagokion birdentsifikazioa aplikatuta. Dentsitatea, behintzat, LZPn ezarritako gutxieneko dentsitate-tarteari egokituko zaio.
3. Udal bakoitzak ingurura egokitu behar du 2/2006 Legean mugaturiko gehieneko eraikigarritasuna, udalerriaren nortasuna mantentzeko.
4. Udal Planeamenduaren ikuskapenak bere eredia berretsi edo berrikusteko aukera du, bai eta, indarreko Planeamenduaren eremuak desklasifikatu edo deskalifikatzeko aukera ere.
5. Udal Planeamenduak, 2/2006 Legean ezarritako gutxieneko eraikigarritasunak eta ezarritako dentsitate-tarteetarako zehaztu den gutxieneko dentsitatea aplikatutakoan, Planeamenduaren Gaitasunaren Optimizazioa sustatuko du. Alabaina, LZP honetatik baimendu den gutxieneko eraikigarritasunaren inguruko kezka adierazi nahi da, izan ere, baliteke, bolumenari dagokionez, ezarkuntzaren inguruarekiko ezegokia izatea, hortaz, nahi ez diren inpaktuak saihesteko ahaleginak egin behar dira.

3. ATALA. OKUPAZIOAREN MUGA EREMUAK

97. artikulua. Okupazioaren muga-eremuak.

1. Okupazioaren muga-eremuak, hirigintza-garapen berriei dagokienez, Lurralde Ereduaren Planoan adierazitako lurralde-eremuak dira; horietan, udal-planeamenduko agiriekin hurrengo 16 urteotarako proposaturiko hazkundeak egin daitezke, eta horietatik kanpo ezin da hirigintza-aldaketarik egin.
2. Okupazioaren muga-eremuak, izan ere, hurrengo urteotako hazkundeak mugatzeko erabiltzen diren azalerak dira. Eremu horien ezaugarriak ondoren adierazita daude:
 - Ez dira egokitzen ezarritako eskaintzaren gehieneko mugetara, eta udalei aukerako okupazioak egiteko aukera ematen diete, adierazitako eremuen barruan; hau da, lurzoru berriak aukeratzean nolabaiteko lasaiera dago eta, hortaz, berez ezin dira oso-osorik okupatu.
 - Beharrezkoa izanez gero, sistema orokorren sareko zuzkidura publikoak edukitzeko gaitasuna dute, hain zuzen ere, eremu askeak, taldeko ekipamenduak edo, bestela, babesturiko egoitza-zuzkidura.
 - Eremuak ezarri ondoren, okupazioari aukerak emateko, gerta daiteke, eraikitako eta urbanizaturiko ondarean egindako jarduketan ondorioz (Eskualde Egituran lurzoru-kontsumoa mugatzeko), eremu horiek okupatu behar ez izatea.
 - Baldin eta okupazioaren muga-eremuetan azalerarik okupatzen ez bada, edo zati bakar batean bada ere, Udal Planeamenduak dagokion planoko inguru fisikoaren kategoriak ezarriko dizkio okupatu gabeko azalerari.
 - Kokatzea finkaturiko eremuen edo garatu beharrekoen ondokoak planteatu dira, LZP idazten denean indarren dagoen udal-planeamenduan ezarritakoaren arabera; saihestu egingo dira isolatuta dauden eta oraingo ereduarekiko loturarik ez duten hirigintzak.
 - Baldin eta okupazioaren muga-eremuetan azalerarik okupatzen ez bada, edo zati bakar batean bada ere, okupatu gabeko azalerak Lurzoru eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen IV. tituluaren I. kapituluko II. atalean aurreikusitako udalen lurzoru-erreserbak sortzen lagundu dezake.
3. Beste alde batetik, 6. zenbakiko Antolamendu Planoan ("Lurralde Eremua") adierazitako eremuak, lan-eskala aldatzean, egokitu eta hobeto zehaztu ahal dira, eremuaren errealitate fisikoa kontuan hartuta. Egokitze horren eraginez, aldaketa txikiak egin daitezke LZPko grafikoetan adierazitako azalerak, horiek honako honetara egokitzeko: lerro kadretara, oraingo eraikinetara, lurraldearen

topografiara, interes naturala edo eraikia duten elementuen zaintzara, bide-egituraren egokitzapenera, etab.

Dena den, adierazi beharra dago, gaur egun, euskarri digital arloko tresnek egokitzapen horietan laguntzen dutela, aipatu lan-eskalari dagokionez, askoz ere zehatzagoak direlako.

4. Okupazioaren egokitasun-irizpide hauek erabili dira, okupazioaren muga-eremuak zehazteko orduan:

- %15etik beherako maldak dituzten lurzoruak, azalera handiagoa eta batez besteko malda txikiagoa duten eremuen barruko azalera txikiak direnean izan ezik.
- Uholde-orbanen eraginpean ez dauden lurzoruak edozein birgeratze-alditan, 10, 100 eta 500 urtekoak, hurrenez hurren, Eusko Jaurlaritzaren Uren Zuzendaritzak egindako uholde-arriskuaren kartografiarekin bat etorrira.
- Babes Bereziko Lurzoru eta Gainazaleko Uren Babes kategorietan sartuta ez dauden lurzoruak.
- Egoitzen hirigintza-garapenen kasuan, Egoitza Ezarkuntzetarako "okupazioaren muga-eremuak" bezala grafiaturik dagoen azalera okupa daiteke soilik,

5. EAEko Lurralde Antolamenduko Batzordearen legezko txostenari erantsitako Lurralde Antolamenduko Zuzendaritzaren txostenarekin bat datozen alderdi hauek adierazten dira:

Udal-planeamenduek, salbuespen gisa, duden hirigintza-garapenetako guneetarako proposamenak egin ahal izango dituzte PZP honetako okupazioaren muga-eremuetatik kanpo. Garapenerako gune berri horiek ondorengo baldintzatzaile hauek bete beharko dituzte:

- Proposatutako mugaketak interes publiko eta sozialeko jarduerari buruzko justifikazio zorrotza eta LZP honek diseinatutako Lurralde Ereduarekin lotura izan beharko ditu, eta, hirigintza-zama gisa, sektore horien betearaztean sortu daitezkeen kalteak direla eta, eragin ditzakeen lurralde-inpaktuei eta euren neurri zuzentzailei buruzko azterlana ere aurkeztu beharko du.
- Proposatutako mugaketa finkaturiko eremuen ondokoa izango da, eta oraingo guneak erabiliko ditu soilik, horiekin espazio-jarraipenaren, espazio-integrazioaren eta azpiegituren inguruko erlazioak erabakiko ditu.

- Lurzoru berriek ez dute ezarritako egoitza kopurua handitzerik eragingo, ezta LZP honek proposatutako gehieneko okupazio-azalera ere.
- Planeamendu-eremu horien mugaketak beteko ditu artikuluko honetako 4. puntuan jasotako egokitasun-irizpideak, gehieneko malda onargarriari edo uholde-arriskupeko lurzoru eta, natura- edo paisaia-balioak direla eta, babespeko lurzoru salbuetsiei buruzkoak, aldi berean, euren irisgarritasuna bermatuta izanik.

IV. KAPITULUA: EGOITZA EREDUAREN EZAUGARRIAK

1. ATALA. DENTSITATEAK ETA TIPOLOGIAK

98. artikulua. Dentsitate-tarteak

1. Aintzat hartu behar dira EAeko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeak baldintzaturiko gutxieneko eraikigarritasunak: 0,4 m²/m², irizpide orokortzat; 0,3 m²/m², %15etik gorako malda duten lurzoruetan; 0,25 m²/m² babes motaren baten mendeko etxebizitzarako lurzoru-erreserbarik egin behar ez duten udalerrien kasuan (Durangoko Eskualde Egituran, Garai, Izurtza, Mañaria eta Atxondo).
2. Egoitza-erabilera orokorreko lurzoru guztiek, gutxienez, egoitzarako eraikitako azaleraren %10eko erreserba izango dute, jarduera ekonomikoak garatzeko; horien artean, industria-erabilera bateragarria ez ezik, beste batzuk ere egon daitezke, esate baterako, merkataritzako erabilera tertziarioa, bulego-erabilera eta zuzkidura pribatuko beste zerbitzu batzuk (adibidez, hezkuntza, osasuna, gizarte-zerbitzuak, kirola, kultura eta antzeko beste zenbait).
3. "Okupazioaren muga-eremua" gisa identifikaturiko mugaketa bakoitzari, dentsitateen (A eta B) urkila esleitzen zaio; hori gehieneko eta gutxieneko baten artekoa da, horrela, bitarte horretan Planeamenduak egokiena aukeratuko du, eta atal honetan etxebizitza bakoitzeko batez besteko eraikitako azalera bat gomendatzen du, udal-planeamenduak hautatzen duen dentsitatearen arabera.

Honako LZP honen lurralde-ereduak dentsitate-tarte ertain eta altuen aldeko apustu osoa egiten du. Dagozkien eraikigarritasunak hartzen den batez besteko etxebizitza-azalera dentsitatei aplikatzearen emaitza dira, horrenbestez, eraikigarritasunak inguruarekin erlazionaturik egotea da LZP honen irizpidea, udalerrien fisionomia karakteristikoaren kontserbazioarekin eta oraingo guneen proposamen berrien integrazioarekin bateragarriak izan daitezten.

- A tartearen barruan (Dentsitate Ertaina), hektarea bakoitzeko 30 etxebizitzatik gorako tarte sartzeko da, hektarea bakoitzeko 50 etxebizitzako gehieneko mugaraino. Okupazioaren muga-eremuei sarritan esleitzen zaie, dentsitaterik egokiena baita Eskualde Egiturako udalerririk gehienentzat, euren morfologia eta hiri-tipologiak kontuan hartuta.

- a. Tarte horren goiko muga (hektarea bakoitzeko 50 etxebizitza), eremuari loturiko etxebizitza-azalera eraikia ez litzateke 100 m²-tik gorakoa izan beharko.
 - b. Gainerako tartean, eremuaren egoitza-azalera eraiki osoak ez luke gainditu beharko aurretiko parametroa aplikatzearen emaitza, hau da, 100 m² azalera eraikia eta hektarea bakoitzeko 50 etxebizitza.
 - c. Eskualde Egituran, egoitzako azalera eraikia %10ean handituko da, etxebizitzarekin edota ekipamendu pribatuekin bateragarriak diren jarduera ekonomikoak kokatzeko.
- B tartean (Dentsitate Altua), hektarea bakoitzeko 50 etxebizitzatik gorako tarte sartzeko da, hektareako 75 etxebizitzako mugarekin; halako dentsitateak dituen hiri-egitura finkatu bati jarraipena emanaz dauden okupazioaren muga-eremuei esleitzen zaie, edo aintzat hartzen dira aukera-arrazoiak, neurri batean okupaturik dauden lurzoruetan edo lurzoru gutxi dagoenean.
- a. Tarte horren goiko muga (hektareako 75 etxebizitza), eremuari loturiko etxebizitza bakoitzeko eraikitako batez besteko azalera ez litzateke 90 m²-tik gorakoa izan beharko.
 - b. Gainerako tartean, eremuaren egoitza-azalera eraiki osoak ez luke gainditu beharko aurretiko parametroa aplikatzearen emaitza, hau da, 100 m² azalera eraikia eta hektarea bakoitzeko 50 etxebizitza.
 - c. Eskualde Egituran, egoitzako azalera eraikia %10ean handituko da, etxebizitzarekin edota ekipamendu pribatuekin bateragarriak diren jarduera ekonomikoak kokatzeko.
 - d. Amorebieta-Etxano eta Durangok dituzten hirigintza-ezaugarriak direla eta, hektareako 75 etxebizitza baino gehiago izan daitezke, eta 120 etxebizitzako mugara iritsi daiteke, hortaz, eraikigarritasunak ez luke gainditu beharko batez besteko 90 m²-ko etxebizitza-azalera dentsitateei aplikatzeagatik ondorioztatutakoa, horri %10 gehitzen zaio jarduera ekonomikoen edo/eta ekipamendu pribatuen kokapenerako.

99. artikulua.Egoitza-tipologiak.

1. Egoitza-tipologia bi irizpideren arabera aukeratuko da: Eskualde Egiturako eraikuntza-jarraibide tradizionalak errespetatzea eta trinkoa den nahiz lurzoru gutxi kontsumitzen duen garapen-eredua sustatzea.
2. Tipologia ahalik eta gehien egokitu behar da aplikaturiko eraikuntza-dentsitatera, eta, irizpide orokortzat, honako hauek gomendatzen dira:
 - Dentsitate Ertaineko zonan (A tartea): taldekoetxebizitzako tipologien erabilera, eta hori, oro har, 3-4 solairuko altuerekin garatu ahal da. Tipologia inguruan integratzen saiatu behar da.
 - Dentsitate Altuko zonetan (B tartea): dentsitate horretarako egokiak diren taldekoetxebizitzako tipologien erabilera; eraikuntza motak, tartearen dentsitate ertainaren kasuan, 5 solairuko altuera izan dezake, eta ingurura egokituta egongo da beti.

Amorebieta-Etxano eta Durangon hektareako 75 eta 120 etxebizitzaren bitarteko tartean eraikigarritasunaren solairu kopurua inguruko eraikinen kopurura egokitu beharko da.

2. ATALA. BABES PUBLIKOKO, BABESEKO ETA TASATURIKO ETXEBIZITZAK DURANGOKO ESKUALDE EGITURAN

100. artikulua. Babes publikoko araubideren baten mendean dauden etxebizitzak erreserba.

1. Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeak ezarritako biztanle kopuruaren gainetik, udalerriek babes publikoko araubideren baten mendeko etxebizitzak garatzeko lurzoru-erreserbak ezarri behar dituzte: 3.000 biztanletik gorako udalerriak, baita hiri-lurzoruko 2.000 biztanletik gorako gunek jarraituak dituzten udalerriak ere.
2. Durangoko Eskualde Egituran honako udalerri hauek daude lehenengo kasuan: Abadiño, Amorebieta-Etxano, Berriz, Durango, Elorrio eta Iurreta, 3.000 biztanletik gorako udalerriak baitira. Aldiz, Garai, Izurtza, Mañaria eta Atxondo 3.000 biztanletik beherako udalerriak dira, eta ez dute 2.000 biztanletik gorako lurzorgune jarraiturik.
3. Zaldibar, ordea, bigarren kasuan dago, izan ere, 3.000 biztanletik gorako udalerria ez bada ere, 2.000 biztanle baino gehiago ditu eta biztanlerik gehienak hiri-lurzoruan bizi dira, horrez gain, aipatu 2/2006 Legea garatzeko Premiazko neurriari buruzko 105/2008 Dekretuan jasotakoaren arabera, etxebizitza babestuen estandarra aplikatzera behartuta dauden udalerrien zerrendan dago.
4. 20.000 biztanle edo gehiagoko udalerrietan zuzkidura-ostatueterako erreserbei dagokionez, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legean ezarritakoa beteko da. Gaur egun Durangoko Eskualde Egituran Durango da 20.000 biztanleko muga gainditzen duen udalerri bakarra.
5. Udaleko hirigintza-planeamenduak zehaztu egin behar du babes publikoko araubideren baten mendekoak diren etxebizitzarako lurzoru kalifikatuen erreserba; horri dagokionez, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 80. artikuluan adierazitako estandarrak eta zenbatekoa beteko dira:
 - Finkatu gabeko hiri-lurzoruan, horren betearazpena gehienbat egoitza-erabilerako jarduketara integratuen bidez egin nahi denean, egitamu orokorren eta egitamu berezien hirigintza-antolamenduak babes publikoko araubideren baten mendeko etxebizitzarako kalifikatu beharko ditu, gutxienez, egoitza-erabilerako hirigintza-eraikigarritasunaren hazkundearen %40 (lehendik gauzatutakoari dagokionez) gauzatzeko behar diren lurrak. Ehuneko horretatik %20 araubide orokorreko eta bereziko babes ofizialeko etxebizitzak

eraikitzeko izango da, eta gainko %20 tasaturiko araubideko babes ofizialeko etxebizitzetarako.

- Gehienbat egoitza-erabilera duen lurzoru urbanizagarrian, egitamu orokorren eta egitamu berezien hirigintza-antolamenduak babes publikoko araubideren baten mendeko etxebizitzarako kalifikatu beharko ditu, gutxienez, egoitza-erabilera hirigintza-eraikigarritasunaren hazkundearen %75 (lehendik gauzatutakoari dagokionez) gauzatzeko behar diren lurrak. Ehuneko horretatik %55 araubide orokorreko eta bereziko babes ofizialeko etxebizitzak eraikitzeko izango da, eta gainkoa, %75era heldu arte, tasaturiko araubideko babes ofizialeko etxebizitzetarako.
 - Bi kasuetan, tasaturiko araubideko babes ofizialeko etxebizitzetarako onarturiko hirigintza-eraikigarritasuna ordeztu egin daiteke udalerriko etxebizitza tasatuekin, lege horretan ezarritakoaren arabera.
6. Lurzoru berezia edukitzea funtsezko faktorea da etxebizitzaren arloko jarduketak garatu ahal izateko. Horrela, udalek, udal-planeamenduaren bidez, garapeneko planeamendua egiteko nahiz onesteko eta lurzoruaren programazioa egiteko epeak finkatu behar dituzte, babeseko etxebizitzaren (babes publikoa edo pribatua duten etxebizitzak) eskariari erantzuna emateko.

101. artikulua. 3.000 biztanletik beherako udalerriak.

1. 2/2006 Legeko 27.4 artikuluan ezarritakoaren arabera, batez besteko hirigintza-eraikigarritasunaren %10eko lagapena lursail eraikigarrian gauzatu beharko da. Legeak babeseko etxebizitzarako lurzoru-erreserba egitera behartzen ez dituen udalerriek, baldin eta eremuan, sektorean edo egoitza-erabilera nagusia duen betearazpen unitatean helburu horretarako lurzoru-erreserbarik jasota ez badute, babes publikoko etxebizitzara bideratu beharko dituzte modu horretan lorturiko lursailak.
2. Indarreko legeriaren aplikazioaren eraginpean ez dauden udalerri hauetan, komenigarria izango litzateke alokairu-araubideko etxebizitzaren parkea edukitzea, hori gehienetan salerosketakoa baino malguagoa baita. Helburua, izan ere, udalerriko lurzoru-ondarea sortzea da, baita Sustapen Publikoko Etxebizitza parkea egonkor mantentzea ere (hori aske ez bihurtzeko); halaber, azalera-eskubidea erabili eta, orokorrean, alokairua sustatu nahi da, bai lehendik dagoen etxebizitzan eta bai eraikiko den etxebizitzan, gazte-sektoreentzako egoitza-malgutasun handiagoa lortu ahal izateko. Udalerri horietan, familia berriak eratzeko lurzoru-eskariak asistematikoak izaten dira, eta antolaturiko eskarian

oinarrituz ebazten dira; garatzeko moduko jarduketak, berriz, inplikaturiko administrazioen arteko hitzarmenaren bidez artikulatu ahal dira.

3. ATALA: ZEHAZTAPENAK ETA IRIZPIDEAK

102. artikulua. Egoitza-ezarkuntzetarako gordetako lurzoruen gaineko aplikazio-irizpideak

Egoitza Ezarkuntzetarako lurzorian lurralde-eredua ezartzeko, oro har, honako irizpide hauek aplikatuko dira:

- Udal-planeamenduak aurreikusitako hirigintza-garapen berriek ez dituzte gaindituko okupazioaren mugak, LZP honen “Lurralde Eredua” planoan adierazitakoak, eta proposaturiko dentsitatea errespetatuko dute.
- Garapen-eremu bakoitzeko dentsitatea (hektarea bakoitzeko etxebizitza kopurua) egoitza-sektoreko azalerari berari buruzkoa da, eta okupazioaren muga-eremuek Sistema Orokorrak jasotzeko gaitasuna dutela jotzen da; kasu horretan, dentsitatea lurzoru-azalerari aplikatzen zaio, sistema orokorra baztertu ondoren.
- Egoitza-dentsitate ertaineko edo altuko egoitza-okupazioaren muga-eremu guztietan, dentsitatea hektarea bakoitzeko 30 etxebizitzakoa denean, eremuaren egoitza-eraikigarritasuna %10ean handituko da, jarduera ekonomikoak kokatzeko; horien artean, etxebizitzarekin bateragarria den industria-erabilera ez ezik, hirugarren sektoreko beste batzuk ere egon daitezke, esate baterako, merkataritza-erabilera, bulegoa eta zuzkidura pribatuko beste zerbitzu batzuk (adibidez, hezkuntza, osasuna, gizarte zerbitzuak, kirola, kultura eta antzeko beste batzuk).

103. artikulua. Hiriko hazkunde- eta eraldaketa-prozesuak antolatzekeko irizpideak

Hiriko hazkunde- eta eraldaketa-prozesuak antolatzekeko oinarritzko irizpide hauek ematen dira, udal-planeamenduak aintzat hartzeke:

- Ekipamendu berriak jartzeko esku hartzeak garatzea, dentsitate handiko eremuetan, hutsik dauden lurzoruen eta higiezin publikoen presentzia aprobetxatuz.
- Ingurumen-hobekuntzako eta gizarteratzeko ekintzak konbinatzea, kanpoaldeko auzoetan. Horretarako, benetako taldekoeremuak sortu eta ekipamendu publikoak kudeatzeko sistemak ezarri behar dira (kultura- eta jolas-zentroak, kirol-eremuak, zaharretxeak, gaztelekuak, etab.), gizarte-kohesioa sustatzeko.
- Hutsik edo zaharkituriko jarduerekin (industria ezegokiak, etab.) okupaturik dauden eremuak aprobetxatzea, horiek jarduera-eremu berriak sortzeko kokaleku egokia dutenean, bertan zuzkidurak, zerbitzuak eta ekipamenduak instalatzeko, eta, horrela, egoitza-erabileraren gehiegizko monotoniaren (logela-auzoak) ondorio negatiboak konpentsatzeko. Halaber, garrantzizkoa da merkataritza-jarduerak (komunikazio-adar nagusiei loturiko kokalekuetan isolatzeko joera) hirian merkataritza-zentrotzat integratzea, bai hirigunean eta bai kanpoaldeko auzoetan.
- Lurraldea erabiltzeko eredu iraunkorrak aplikatzea; hain zuzen ere, ez da sortu behar, bai hurren dagoelako edo bai dentsitate baxua duelako, taldeko garraioaren zerbitzua jaso ezin duen egoitza-lekurik. Horri dagokionez, dentsitate handiek itotzea eta asetzea sortzen duten bezala, egoitza-dentsitate baxuegiek zama ekonomikoak eta ingurumenekoak sortzen dituzte, epe ertainean jasagarriak ez direnak eta lurzoru-kontsumo handia dutenak (baliabide oso urria eskualdean). Hau da, "lurzoruaren kontsumoko ekonomia" deritzon irizpidea aplikatu behar da.
- Familien aldaketari egokituriko etxebizitza-tipologiak ikertzea eta garatzea; izan ere, pertsona nahiz guraso bakarreko familia gero eta gehiago egongo da, eta etxeen batez besteko tamaina gero eta txikiagoa izango da.
- Era berean, egoitza-erabilerarako edo gogaikarria ez den industria txikirako sailkatzen diren lurzoruak lehendik dagoen guneari jarraipena emanaz kokatuko dira; horrela, perimetro mailako lotura ahalik eta handiena egongo da, baita bide-sarearekiko lotura zuzena ere; gain, guneko hiri-egituraren

garapen integratua egingo da. Sektore, unitate edo industrialde berriek zuzeneko lotura ahalik eta handiena izango dute lehendik dauden hiri-egiturekin, baldintza topografiko bereziak daudenean izan ezik.

- Ahal den neurrian, saihestu egingo dira sortuko diren eta lehendik edo aurreikusita dauden hiri-egitura berrien arteko hutsuneak edo jarraitasunik ezak, baldin eta eraikinik gabeko espazioak zuzkidura-sistema orokorretarako edo eremu askeen nahiz zona berde publikoen sistema orokorrerako erabiltzen ez badira.
- LZPren lurralde-ereduan proposaturiko ezarkuntza-sistemarekin koherentzia egongo da; bertan ezarritakoaren arabera, ezarkuntza barreiatu berriak sortu beharrean, gunen tradizionalak indartu behar dira, eta hazkunde berrien antolamenduak koherentzia espaziala izan behar du lehendik dauden hiri-egiturekin.
- Lehentasuna emango zaie, betiere, ingurumen-eragina ahalik eta gehien murrizten duten hirigintza-soluzioei eta LZPk babesturiko lurzoruen mugaketak ezarritako baldintzatzaileei.

LAUGARREN TITULUA: JARDUERA EKONOMIKOKO EZARKUNTZEN SISTEMA

I. KAPITULUA: JARDUERA EKONOMIKOAREN EREDUA

104. artikulua. *Jarduera Ekonomikoaren Eredua.*

Jarraian, honako LZP honek proposatutako jarduera ekonomikoko ezarkuntzen eredia zehazten duten irizpideok adierazten dira:

1. Lehen sektorea:

- a) Funtzio anitzeko sektore ekonomikotzat hartuko da, eta arreta jarriko zaio honako funtzio hauen bikoiztasunaren berezko konplexutasunari: alde batetik funtzio ekonomikoak, eta bestetik, lurralde, ingurumen, gizarte eta paisaia mailako funtzioak.
- b) Europa, nazio eta autonomia mailako landa-sektoreari buruzko estrategiekin koherentzian, nekazaritza-jardueren garapen iraunkorrerako eredia sustatuko da, jarduera horiek ingurumenean integratzeko eta euren ingurumenean sortzen dituzten zuzeneko nahiz zeharreko eragin ezkorrak murrizteko; hain zuzen ere, hauxe bermatzen duten nekazaritza-jardun onak sustatuko dira: ustiapenen erabilerak harrera-gaitasuna jasotzea, kudeaketa-irizpidetzat; horri dagokionez, aldatu egingo dira laborantza-sistemei, insumo kimikoen kontsumoari, lurzoruetan zein uretan ongarriak botatzeari eta hondakinei loturiko parametro guztiak.
 - Biodibertsitatea eta paisaien aniztasuna, nortasuna zein kalitatea kontserbatzeko irizpideetan oinarrituz, nekazaritza-, abeltzaintza- eta baso-erabileren antolamendua garatuko da; horrek inguru fisikoarekin duen erlazioa, izan ere, funtsezko elementuetariko bat izango da aniztasun biologikoa eta paisaiaren aniztasuna kontserbatzeko, baita Euskadiko nekazaritza-nortasuna hurrengo belaunaldietara heltzeko ere.
 - Geldiarazi egin behar dira nekazaritza-ustiapenak biztanlerik gabe gelditzeko prozesuak, baita landa-paisaia gero eta bakunagoa izateko eta zuhaitzez beteta egoteko prozesuak ere, EAEko nekazaritza-eremuetan horixe gertatzen ari baita.
- c) Nekazaritza-jarduerak landa-eremuetako egitura sozioekonomikoaren zatitzat sustatuko dira; beraz, ekonomiaren adar bat osatuko dute eta horrek eginkizun jakina izan behar du landa-eremuen garapenean,

nekazaritza-jarduerak suspertzeko (kontuan hartuta ustiapenen tipologia-aniztasuna), bi norabide hauetan:

- Ustiapen profesionalizatuen lehiakortasuna hobetzea, merkatuko eskarrietara hobeto egokituta, kalitatea hobetzeko eta produkzioak bereizteko neurrien bitartez; horretarako, honako hau identifikatzeko aukera ematen duten tresnak erabiliko dira: i) zonako produktuen jatorria eta ezaugarriak, eta ii) nekazaritza ekologikoa eta integratua, baita gazteak nekazaritza-ustiapenetan sartzeko politiken nagusitasuna ere, ustiapenetan ezinbesteko belaunaldi-txanda egoteko; horretarako, nekazarien trebakuntza hobetzeko eta merkatuen abagunearen barruko aldaketetarako prestatzeko jarduketak egingo dira; gain, txakoliaren laborantza eta negutegiko produkzioak sustatuko dira, etorkizunean errentagarriagoak izango direlako eta aukera handiagoak eskainiko dituztelako.
 - Arduraldi partzialeko lana egiten duten nekazariak kudeaturiko baserriei lehentasunezko arreta berezia jartzea, nekazaritza-jarduera kontserbatzeko; hain zuzen ere, honako hau sustatuko da: i) nekazaritza-produkzioen eta merkatuen arteko lotura; ii) abere-azienda txikien kontserbazioa, landa-paisaia eta jardueren nolabaiteko aniztasuna kontserbatzeko, landa-ustiapenetan; iii) arduraldi partzialeko lana egiten duten ekoizleen arteko lankidetzak, arduraldia murrizteko eta gutxieneko irabaziak bermatzeko; eta iv) tokiko azoken eta merkatuen antolamendua, profesionalizaturik ez dauden baserrien produkzio txikiak merkaturatzeko.
- d) Baso-sektorean lankidetzak bultzatuko da, masen ustiapenaren ingurumen-eta ikusmen-ondorioak murrizteko; horretarako: i) baso-jarduera iraunkorrak eta hostozabalen bidezko oihaneztatzak sustatuko dira, lurraldeko inguruaren dibertsitatea eta kalitatea handitzeko; eta ii) basoko lanak denen artean egingo dira, bai inausketak eta bai basoko gainko tratamenduak, baita mozketak ere.
- e) Kanpokoak diren basoko enpresak eta teknikariak erakartzeko pizgarriak emango dira, landaketen produktibitatea handitzeko eta horien erabilera ona bultzatzeko.
- f) Baso-ikerketa sustatuko da, besteak beste, honako helburu hauekin: zura eraldatzeko eta erabilera berriak, biomasaren aprobetxamendurako (pelletaren elaborazioa eta biomasaren bidezko energia-kogenerazioa).

2. Bigarren sektorea:

- a) I+G politika: produktuak, produkzio-prozesuak, materialak, instalazioak eta ingurumena berritzearen aldeko apustu iraunkorra.
- b) Nazioarteko hedapena, toki enpresekin aliantzak eginez, eskualde desberdinetan negozioko zentroak eratuz eta kanpoko merkatu jakinetan parte hartzeko ekimenak sustatuz.
- c) Lankidetzak: arlo desberdinetako enpresen arteko lankidetzak sustatuko da: merkaturatzea, teknologia, ikerketa, makroproiektuen garapena, etab.
- d) Heziketa: enpresa-kudeaketako eskolak eta eskola teknikoak nahiz lanbide-heziketakoak sustatuko dira.

3. Hirugarren sektorea eta merkataritza:

- a) Inbertsio publikoa handitzea, merkataritza-jarduera suspertzeko, hiri-azpiegiturak egokituz eta espezializazio sektoriala nahiz enpresa-lankidetzak bultzatuz, enpresa-eraginkortasuna handitzeko.
- b) Berrikuntza sustatzea, merkataritzak sektorea modernatzeko aktiboak eta metodologiak integratu ahal izateko; halaber, merkataritza banaketaren I+G zentroa sortzea.
- c) Lehiakortasuna hobetzea, inbertsio pribatuaren bitartez, merkataritza-enpresen eraldaketa sustatzeko eta informazioaren teknologia berrien garapena bultzatzeko.
- d) Interes orokorra aintzat hartzen duen hirigintza- eta merkataritza-eredua sustatzea, bai eta, hiri-merkataritza, udalerrien bizitasuna eta komertzio ertain eta txikien formatuak bultzatzen dituen ere.
- e) Merkataritza eta turismoaren arteko erlazioa bultzatzea, eta azoka-esparruei zein jarduerari probetxu ateratzea, tokiko edo Eskualde Egituran lehiatzeko abantailak dituzten produktuak komertzializatzeko.

105. artikulua. *Jarduera Ekonomikoaren Ezarkuntza Sistemaren osaketa eta zehaztapenak.*

- 1. Ezarkuntza Sistema, Lurraldearen Zatiko Planaren ondoreetarako, Durangoko Eskualde egituraren barruan dauden eta horren jarduketa-eremua osatzen duten udalerrietako biztanleguneei eratzeko dute, giza ezarkuntzaren euskarri fisikoari dagokionez; halaber, hiri-oinarriko produkzio-jarduerak dituzten lurzoruak ere sistema horren barrukoak dira.

2. Dokumentazio grafikoan, Informazio Planoak izenarekin eta, beraz, antolamendu lotesleko izaera barik, indarreko planeamenduaren egoeraren zehaztapena egiten da egun zehatz batean. LZPk nahi du planeamendu orokorren berrikuspenak eta euren aldaketak LZP honen irizpidetara egokitzea.
3. LZPk ez du lurzoruaren jabetzari aplikatzeko moduko hirigintza-araudirik ezartzen, eta beraz, bertako xedapenek ez dute lurzoruaren sailkapen jakina eragiten, Udal Planeamenduak baitauka horretarako eskumena.
4. Aurreko zenbakian adierazitakoaren kalterik gabe, Udal Planeamenduak lurzoru urbanizaezintzat sailkatuko ditu eta, horrenbestez, LZP honen okupazioaren mugetatik salbuetsitakoez gain, oraingo planeamenduen berrikuspenean desklasifikatzen diren lurzoru guztiak ez dira ezarkuntza-sistemaren barruan egongo, baita, muga horien barruan egon arren, udal-planeamenduak erabakita okupazio barik gelditzen direnak ere.
5. Egitamu honek Ezarkuntza Sistemari sartutako lurzoruaren mugaketa Udal Planeamenduak zehaztu ahal du, Egitamuan ezarritako murriztapenekin eta baldintzekin.
6. Baldin eta honako LZPen irizpideak betetzen badituzte, Ezarkuntza Sistemari loturiko lurzoruari sartu ahal dira Udal Planeamenduak, horren ikuskarpenekin eta aldaketek hiri lurzorutzat edo lurzoru urbanizagarritzat sailkatu dituzten lurzoruak.
7. Ezarkuntza Sistemari buruzko informazio grafikoa 6. Antolamendu Planoan ("Lurralde Eredua") jasota dago.

106. artikulua. *Jarduera Ekonomikoaren Eredua lortzeko lurralde-helburuak.*

1. Lurralde-egitura indartzea, hazkundearen banaketa orekatua eginez, hori kasuan kasuko lurraldearen harrera-gaitasunera egokituta.

LZPk lurzoruaren neurri gabeko kontsumoa mugatzea proposatzen du, kontuan hartuta Eskualde Egiturako lurraldeak harrera-gaitasun urria duela:

- b. Oraingo eraikinen ahalmena balioztatzea eta eraikitako ondare hori optimizatzea, lehentasunezko esku hartze modutzat, hiri-erabilerak garatzeko lurzoru berrien okupazioa bigarren mailan utzita.
- c. Indarreko planeamenduaren benetako gaitasuna optimizatzea, lurzorurik gehien kontsumitzen duten eraikuntzako tipologia eta intentsitateak ikuskatuz, eta hori guztia ingurura egokitzeko ahalegina eginez.

2. Erabileren eredu mistoa sustatzea: jarduera ekonomikoaren eta egoitzaren erabilerak, espazioan integratuta.

LZPk hiriko eremuen eta zonen arabera espezializazio funtzional kaltegarria ekidin nahi du; gain, egoitza-erabilerekin bateragarriak diren jarduera ekonomikoko erabilerak espazioan integratu nahi ditu. Udalerriek egoitza-erabilera orokorrarekin proposatzen dituzten lurzoru berriek, gutxienez, eremuko irabazizko egoitza-erakigarritasunaren %10eko erreserba eduki behar dute jarduera ekonomikoetarako. Jarduera ekonomiko horien artean, honako hauek daude: industria-erabilera bateragarria, merkataritzako erabilera tertziarioa, bulegoak eta zuzkidura pribatuko beste zerbitzu batzuk (adibidez, hezkuntza, osasuna, gizarte-zerbitzuak, kirola nahiz kultura eta antzeko beste batzuk).

3. Biztanle kopuru galera sahiestea eta lurralde-oreka mantentzea. Eskualde Egiturako hirien sistema indartzea.

LZPk bermatu egin behar du Eskualde Egiturako udalerrri bakoitzean beharrezko lurzoru dagoela, biztanleek etxebizitza lortzeko beharrian endogenoak betetzeko; horrela, Egitamua indarraldian biztanleak beste leku batzuetara joatea ekidin nahi da.

Udal bakoitzak, nahitaez, bertako biztanleriak behar dituen etxebizitza guztiak bermatu behar ditu, kontuan hartuta biztanleria-sektore desberdinen ahalmen ekonomikoa, eta indarreko Babes Ofizialeko Araubidea erabiliz.

LAak zehazturiko Ereduak proposaturiko Lurralde Oreko Estrategiari erantzunez, Eskualde Egiturako udalerriren batean, biztanle kopurua mantentzeaz gain, hazkunde hautakorra ere aurreikusi da, beste eskualde-egitura batzuetatik iritsitako biztanleei harrera egiteko (batez ere, Bilbo Metropolitarretik heldutakoei).

4. Natura- eta landa-inguruko balioak kontserbatzea, hobetzea eta sustatzea.

LZPen helburu nagusienetarikoa bat, izan ere, baliabide naturalak zentzuz administratzea eta ingurumena babestea da: eta ingurumen-baliorik urrieneko lurzoruak erabiltzea proposatu du; garapen berriek okupatu behar ez diren lurzoruak zehazteko irizpideak ezarri ditu, lurzoru horien artean, hiru birgeratze-aldietariko (10, 100 eta 500 urtekoak) edozeinetan uholde-arriskupeko eremuak sartzen dira, balio estrategiko eta edafologiko handia baitute; Eusko Jaurlaritzaren Uren Zuzendaritzaren kartografia berriarekin bat etorruta, baita Gainazaleko Uren Babeseko edo Babes Bereziko kategoriaren baten barruko lurzoruak ere.

Okupazioaren muga-eremuak ezarri dira, gehieneko eremutzat hartzen direnak; eremu horietatik kanpo ezin daiteke jarduera ekonomikoaren garapen berririk egon. Ezartzen diren okupazioaren muga-eremuek ez dute horren kolonizazioa

eragiten LZPen indarraldian. Azalera okupagarria Udal Planeamenduak zehaztuko du, beharrianen arabera erabiliko dena, eranskinetan finkatutako eskaintzaren mugen barruan eta LZP honek proposatutako terminoetan. Lurzoru horiek agiri honetako dagokion arautegian ezarritako kategorizazioa nahiz zehaztapenak kontserbatuko dituzte, harik eta udal-planeamenduak horretarako erabiltzen ez dituen arte.

Udal Egitamuek hazkunde berriko lurzoruen behin betiko mugaketak aintzat hartu behar dute aktiboan dauden nekazaritzako eta abeltzaintzako ustiapenak, euren mantentze eta hobekuntza xede nagusizat dutenak. Ildo horretan, okupazioaren muga-eremuetan egiten den esku hartzea egiten dela, udal-planeamenduaren derrigorrezko ingurumen-eraginari buruzko azterlan barruan, oraingo nekazaritzako eta abeltzaintzako ustiapenen gaineko eraginei buruzko azterlan espezifikoak gehitu beharko da, eta aplikatu daitezkeen aukerak eta neurri zuzentzaileak zehazteko.

5. Mugikortasun iraunkorra: garraio publikoari eta mugikortasuneko aukerako moduei loturiko irisgarritasuna.

LZPk hiri trinkoaren eta erabilerak nahastearen printzipioak aplikatzea erabaki du; izan ere, jarduera eta ezarkuntzak (barreiatutako hiriak) sakabanatzeko oraingo joerak zuzentzen saiatu da, horiek mugikortasun iraunkorreko ereduen garapena ahalbidetzen duen ezarkuntza-eredua lortzea ekiditen baitute.

Hiriko jardueren eta erabileren barreiatadura, bestalde, baliabideen nahiz denboraren kostu gero eta handiagoan oinarrituz euskarritzen da, eta horrek etorkizunean izango duen jarraipena, berriz, baliabide horiek mugatzearen araberakoa da.

Gaur egun, Amorebieta, Iurreta, Durango eta Abadiño udalerriek eraturiko konurbazioa hiri barreiatutzat egituraturik dago. Jarduera ekonomikoak (ibilgailuen bideriaren eta horren eraginezko irisgarritasunaren babesean sortutakoak, hiriaren berezko jarraipenari lotu barik) uharte iristezinak dira orain, bertara ibilgailu pribatuan soilik heldu ahal delako; izan ere, bideak eurak benetako hesiak dira aukerako beste edozein irisgarritasun motatarako, eta gain, mugatu egiten dute plataforma soileko garraio publikoa sortzeko aukera, ibilgailu pribatuaren erabilera ordeztu ahal izateko.

LZP honek, hiri-erabilera berriak edukitzeko moduko lurzoruak aukeratzeko orduan, aintzat hartzen du eremu horiek hiriaren gainko zatiarekin duten artikulazioa, baita aukerako garraiobideekiko iragazkortasuna ere (oinezkoak nahiz bizikletak, edo plataforma soileko garraio publikoa), horiek biztanlerik gehieneko esku baitaude. Beraz, LZPk beharrezko azpiegitura guztiak garatu nahi ditu, halako garraio mota sustatzeko, ibilgailu pribatuaren kaltetan, horren erabilera sahiatu beharko litzatekeelako hiriguneen barruko eta horietatik ondoko industrialdeetarako lekualdatzeetan.

Gain, beharrezkoa da garraio publikoa sustatzea eta ibilgailu pribatuaren erabilera murriztea, Eskualde Egiturako mugikortasun-arazoari erantzuna emateko elementu osagarritzat.

6. Haran-hondoan hiri-jarraipenaren eraketa mugatzea: Ingurumen Balioko Hiri-inguruko Landazabalak.

Durangoko Eskualde Egiturako ingurumen- eta paisaia-intereseakoak diren balio estrategiko handiko landazabalei loturiko eremuak (neurri handian ureztagarriak) mugatzen dira. Eremuok hiri-jarraipena apurtu eta eraikitako fatxada bakarraren eraketa ekiditen dute, haran osoan zehar eta, batez ere, N-634 errepidearen inguruan.

Irizpidetzat, honako hauen arteko bizikidetza zaintzea ezartzen da: alde batetik, haran-hondoko hirigintza trinkoa (lurzoruaren hiri-erabilerak eta azpiegiturak baliabide urria lortzeko lehian), eta bestetik, baserrian oinarrituriko nekazaritza-jarduera eta lurralde antropizatu hau sortzearen oroimen historikoa.

II. KAPITULUA: JARDUERA EKONOMIKOAREN EREDUAREN KALKULUA

1. ATALA. XEDAPEN OROKORRAK

107. artikulua. Jarduera Ekonomikoaren Ereduen kalkul- oinarriak

1. Jarduera ekonomikoetarako lurzoru-beharrizanera hurbiltzeko, LZPk garaturiko kalkuluko metodoaren helburua jarduera ekonomikoetarako lurzoruaren kuantifikazioa lortzea da, LZPk Eskualde Egiturarako aurreikusitako hazkunde-ereduekin koherentzian.
2. Kalkuluko metodo horrek Eskualde Egituran azken urtekotan jarduera ekonomikoetara bideraturiko lurzoru-kontsumoaren joera eta kuantifikazioa hartzen du erreferentziazat. Joera aldatzen duen irizpidea, izan ere, erabilera mistoen garapen-proposamena jasotzea da (hau da, erabilera tertziarioa eta egoitzakoa batera).

108. artikulua. Jarduera Ekonomikoaren Ereduen Oinarriak.

1. LZP honek garatu nahi duen Jarduera Ekonomikoaren Ereduan, honako hau bereizten da: alde batetik, hiriguneetatik bereizitako zonei loturiko industria-erabilerako (erabilera horiek eta egoitza-erabilerak bateraezinak izatearen ondorioz) lurzoruen garapena; bestetik, erabilera mistoen garapena (hirugarren sekoreko erabilera bateragarriak, egoitza-erabilerei lotutakoak eta hiri-inguruetan kokaturik daudenak).
2. Egoitza-erabilerekin bateragarriak ez diren jarduera ekonomikoen okupazioaren muga-eremuei dagokienez, jarduera industrialetan edo trafikoko astunarekin eta salgaien trafikoekin lotuta dauden jarduera logistikoetan erabili beharko dira. Halako esku hartzeek Eskualde Egitura osoko beharrizanei ematen diete erantzuna.
3. Hiri-inguruetako edo horiekin mugakideak diren eremuetako esku hartzeek, Jarduera Ekonomikoaren Ereduan, hirugarren sektoreko eta merkataritzako erabilerak edukiko dituzte, baita enpresa-parkeak ere, horiek egoitza-eremuetan integratuta, zonen, logela-eremuen eta jarduera ekonomikoetarako eremuen (hiriguneetatik isolatuta) arabera espezializazio funtzional kaltegarria saihesteko, hori kaltegarria baita ingurumenerako eta funtzioen iraunkortasunerako.

4. Ez da kuantifikaziorik ezartzen suspertze-eragiketetarako, horiek orain jarduera ekonomikoen erabilerekin okupaturik edo kalifikaturik baitaude, eta kuantifikazio hori udal-planeamenduak mugatuko du.

2. ATALA. JARDUERA EKONOMIKOAREN EREDUAREN KALKULUA

109. artikulua. 16 urteko aldirako Esparru Eredua.

1. Jarduera ekonomikoetarako lurzoru-eskariaren kuantifikazioa 16 urteko aldirako 160 Hektarea dira, urtean 10 hektareako batez besteko kopuruarekin 1990 eta 2002. urteen bitartean, Jarduera Ekonomikoetarako Lurraldearekiko Egitamu Sektorialaren arabera.
 - Industria-lurzoruko beharrianik handienak Abadiño eta Amorebieta-Etxano udalerrietan daude.
 - Durangon, Abadiñon eta Amorebieta-Etxanon hirugarren sektoreko erabileretarako lurzorua dago, erabilera mistoen barruan (egoitza eta jarduera ekonomikoa).
2. Jarduera Ekonomikoaren lurzoru-kontsumoaren beharrianak, bestalde, lurzoru-kontsumoaren jarraibide horren aldaketa kalkulatz osatzen dira, eta aldaketa hori, berriz, oraingo produkzio-ereduak Eskualde Egiturako industria-sektorearen bilakaera naturalaren tertziarizaziorantz izandako bilakaeraren ondoriozkoa da.
3. Egitamua indarraldian hirugarren sektoreko garrantzia nabarmentzen duen eredu ekonomikoa, lurzoru-kontsumo urriagoko tipologien garapena eta Lurralde Historikoan inoiz egindako industria-lurzoruko eragiketa publikorik handiena (Boroako industrialdea, azalera handiarekin): hori guztia aintzat hartuta, jarduera ekonomikorako lurzoruaren 155,74 hektarea gordin bermatzen duen esparru-proposamena egiteko aukera ematen du. Enpleguak kontsumitutako lurzoru-azalari dagokionez, erabilera industrialetan kontsumitzen dena hirugarren sektoreko erabileretan kontsumitutakoa baino askoz handiagoa denez, LZPen ereduak proposatutako 155,74 hektareak (lurzoru industrialeko 149,08 hektarea eta hirugarren sektoreko 6,66) 160 hektarea baino askoz handiagoko lurzoru-azalera gordinaren baliokide izango lirateke, enplegu-harreraz hizketan, eta 160 hektarea horiek dira, hain zuzen, Jarduera Ekonomikoen eta Merkataritzako Ekipamenduetarako Lurzoruaren Sortze Publikorako LZPk aurreikusteko moduko eskaritzat hartzen dituenak.

4. Udal-planeamenduak bermatu egin behar du lurzoru-kantitate hori dagoela, azaldutako estrategiak erabiliz, eta, estrategia horien artean, eraikitako eta urbanizaturiko ondarearen optimizazioa sartzen da.
5. VIII. ERANSKINEAN (Jarduera ekonomikoetarako lurzorua. Esparru-Eredua 16 urteko aldirako Ereduearen kuantifikazioa”), LZPren 16 urteko aldirako esparru-eredua dago jasota, jarduera ekonomikoko erabilerak edukiko dituen lurzoruari dagokionez. Udalerrri bakoitzari esleituriko jarduera ekonomikorako lurzoru-kantitatearen banaketa, bestalde, planeamenduan hutsik dagoen lurzorua egotearen eta udalerriaren harrera-gaitasunaren baldintzapean dago.

110. artikulua. 8 urteko aldirako Jarduera Ekonomikoaren Eredua

1. Planeamendu Orokorra berrikusten duen udalerri bakoitzak jarduera ekonomikoetarako lurzoru-eskariaren zenbatekoaren kalkulua Planeamendu berak adierazitako epean egiteko aukera du, 16 urteko aldirako esparru-ereduan LZPk zehaztutakoa oinarritzat hartuta.
2. LZPk 8 urteko aldirako Jarduera Ekonomikoaren ereduearen ekarpena egin du, kuantitatiboki, 16 urteko aldirako esparru-ereduearen erdiaren baliokide dena udalerri bakoitzean.
3. Esparru Proposamena udal Planeamenduari aplikatu ahal izateko, esparru hori Planeamenduearen benetako aldira egokitu behar da, hau da, zortzi urteko aldira; kasu honetan, 16 urteko aldiko azaleraren erdia hartu da aintzat.
4. Udal Planeamenduak lehentasunen oinarritzko ordena finkatu eta programazio-baldintzak ezarri beharko ditu, egokitzen hartzen dituen ereduetarako, jarduera ekonomikoetarako lurzoru-azaleraren erabilgarritasuna lortzeko, aurreikuspen-aldirako Ereduearen arabera.
5. IX. ERANSKINEAN (“Jarduera ekonomikoetarako lurzorua. Ereduearen kuantifikazioa zortzi urteko aldirako”), zortzi urteko aldirako ereduearen kuantifikazioa jasotzen da, jarduera ekonomikoetarako lurzoru-azalera adieraziz, eta horren betearaztea 8 urteko aldirako bermatu beharra dago, Esparru Ereduearen aplikazio gisa.

3. ATALA. LURZORU ESKAINTZARAKO MUGAK

111. artikulua. 16 urteko aldirako Esparru Eskaintza.

1. Hanpatze-koefizientea aplikagarria da ereduari oinarrituz kalkulaturiko etxebizitza kopuru garbia kalkulatu ondoren, hori egoitza-lurzoruaren eskaintzara egokitzeak unean. Helburua ez da aurreikusitako etxebizitza kopurua handitzea, lurzoruaren aurreikuspen nahiko lasaiak egitea baizik, behar diren etxebizitza guztiak eraiki ahal izateko, hiri-garapeneko prozesuak zurrunkar izan daitezkeen arren.
2. 16 urteko aldirako garapena planteatuz, honako hanpatze-koefiziente hauek aplikatu dira:
 - Udalerrri bakoitzaren eskaintzaren gehieneko balioak, antolaketa-rik gabeko hirigintza-garapenik ez sortzeko (lurzoruaren gehiegizko kalifikazioaren ondorioz), bete egin behar du Ereduaren hamasei urteko aldirako kuantifikazioa, hori 2ko koefizientearekin biderkatuta.
 - Udalerrri bakoitzaren eskaintzaren gutxieneko balioak, kalifikaturiko lurzoruaren urritasuna ekiditeko (planeamenduak gutxienez bermatu beharreko lurzorua), bete egin behar du Ereduaren hamasei urteko aldirako kuantifikazioa, hori 1,25eko koefizientearekin biderkatuz.
3. Ondoriozko laukiak X. ERANSKINEAN ("Jarduera ekonomikoetarako lurzorua. Esparru-eskaintza. 16 urteko aldirako eskaintzaren gehieneko muga") jasota daude, baita XII. ERANSKINEAN ere ("Jarduera ekonomikoetarako lurzorua. Esparru-eskaintza. 16 urteko aldirako eskaintzaren gutxieneko muga").

112. artikulua. 8 urteko aldirako Eskaintzaren mugak aplikatzea

1. Esparru Proposamena Udal Planeamenduari aplikatu ahal izateko, esparrua Planeamenduaren aurreikuspen-aldiari egokitu behar zaio.
2. 8 urteko aldirako aplikazioa da, udal-planeamenduetan erabili ohi den aldia, hain justu.
3. Gehieneko eta gutxieneko balioak aintzat hartuta, udalerrri bakoitzak (bitarte horien barruan) bere muga aukeratzeko, koefizienteak honako hauek izango dira 8 urteko aldirako:
 - Udalerrri bakoitzaren eskaintzaren gehieneko balioak ez du gaitortzeko zortzi urteko aldirako kuantifikazioa, 3ko koefizientearekin biderkatuta.
 - Udalerrri bakoitzaren eskaintzaren gutxieneko balioak ez du gaitortzeko zortzi urteko aldirako kuantifikazioa, 1,25eko koefizientearekin biderkatuta.
3. Eskualde Egiturako jarduera ekonomikoetarako lurzoruaren 8 urteko aldirako gehieneko eta gutxieneko eskaintzaren mugak kalkulatzearren eraginezko laukiak

XII. ERANSKINEAN jasota daude ("Jarduera ekonomikoetarako lurzorua. 8 urteko aldirako eskaintzaren gehieneko muga"). baita XIII. ERANSKINEAN ere ("Jarduera ekonomikoetarako lurzorua. 8 urteko aldirako eskaintzaren gutxieneko muga").

4. Udal-planeamenduan eskaintzaren gehieneko eta gutxieneko mugak lortu ezin direnean (planeamenduaren gaitasun hutsa gaindituta dagoelako), planeamenduak jaso dezakeen gehieneko zenbatekoa, izan ere, jarduera ekonomikoetarako lurzoru berriaren azalera baino ez da izango, XI. ERANSKINEAN jasotakoa ("Jarduera ekonomikoetarako lurzorua. Esparru-eskaintza. 16 urteko aldirako sortu beharreko lurzoruaren gehieneko muga"), eta hori okupazioaren mugatzat grafiaturiko mugaketa baino txikiagoa da.

4. ATALA. TERTZIARIZAZIOA

113. artikulua. Hirugarren sektorean aurreikusitako lurzoruk

1. LZPk proposatu du, aukeratutako okupazioaren muga-eremuen barruan, Matienan (Abadiño) Zientzia Parkea instalatzea, Durango udalerriaren ondoan, jarduera industrialaren osagarri gisa, ikerketa eta teknologia arloan enpresen zerbitzurako jardungo duten hainbat eraikinekin, bai eta, prestakuntza edo/eta heziketako zentroak ere eta abar. 16 urteko aldirako gehieneko eta gutxieneko eskaintza-mugak 9,80 eta 6,12 hektarea dira, hurrenez hurren.
2. Okupazioaren muga-eremuak hiri-eremuan proposatu dira, erabilera mistokoak eta egoitza-eremuarekin nahasirik Amorebieta-Etxano udalerrian. Jarduera ekonomietarako lurzoru horiek etxebizitzarekin bateragarri den erabilera industrial eta enpresakoa eduki ditzakete, bai eta, hirugarren sektoreko beste batzuk ere, hala nola, txikizkako merkataritzakoak eta bulegoak, edo zuzkidura pribatuko beste zerbitzu batzuk, besteak beste, laguntzakoak, osasunekoak, dibertimenduzkoak, soziokulturalak edo beste antzeko batzuk. 16 urteko aldirako gehieneko eta gutxieneko eskaintza-mugak 3,52 eta 2,20 hektarea dira, hurrenez hurren. Okupazioaren erabilera mistoko muga-eremu horiek dokumentazio grafikoan azaltzen dira, eta planeamendu orokorraren tresnetan mugaketak aplikatu dakizkieke, egoitza-erabilerako eta jarduera ekonomikoetako eremu diferentziatu gisa, betiere jarduera ekonomikoen gehieneko eta gutxieneko eskaintzarekin bat datorren proportzioan, edo bestela, mugaketa espezifikorik gabeko eremuak osatu ditzakete, non bi erabilerak modu mistoan onartzen diren. Bestalde, hirugarren sektoreko azalera eraikia izango da, egoitza-erabilerako

zehaztutakoarekin koherente den eraikigarritasuna eskaintzaren mugetatik aukeratutako lurzoru-azalerari aplikatzearen emaitza.

5. ATALA. SUSTAPEN PUBLIKOKO JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA

114. artikulua. *Sustapen Publikoko Jarduera Ekonomikoetarako Lurzorua.*

LZPk proposatu du Elorrion, Pulla aldean, aukeratutako okupazioaren muga-eremuen barruan, sustapen publikoko jarduera ekonomikoetarako lurzoru-azalera bat. Gaur egun lurzoru industrialen ondoan eta saihebidetik hurbil dauden lurak dira, hortaz, ibilgailu astunek sarbide erreza izango lukete. Mugaketan sartuta dago balizko arkeologia-gune bat lbarguen dorretxean bertan, beraz, babestu beharrekoa da, indarrean dagoen legeriarekin bat etorrita. Mugaketaren eremua bertan dauden bizitegietatik bereizita dagoenez, etxebizitzaren inguruko eremu askeen kokapena zuzkitu beharra dago. 16 urteko aldirako gehieneko eta gutxieneko eskaintza-mugak 18,03 eta 9,60 hektarea dira, hurrenez hurren.

III. KAPITULUA: EREDU EKONOMIKOAREN KUDEAKETA

115. artikulua. *Xedapen orokorrak.*

1. Azpimarratzeko da, hasiera batean, jarduera ekonomikoetarako lurzoru-azala, udal-planifikazioak bermatu beharrekoa, ereduaren beharrianetan kuantifikatzen dena dela. Aldiz, eskaintzaren esparrua beharrianak betetzen dituen bitarteko bat da, eta merkatuaren aldi baterako zurruntasunak eragindako itotzeak saihestea du eginkizuntzat.
2. LZPk lurzoruaren kontsumoa mugatzea proposatzen du, azken urteotako joera iraulita. Detektaturiko beharrianak, horretarako, gehienbat eraikitako nahiz urbanizaturiko ondarea eta indarreko planeamenduaren gaitasuna optimizatuz bete behar dira; gero, lurzoru berria sartu behar da, LZPn zehazturiko okupazioaren muga-eremuen barruko lurzoru sartuta, beharrezkoa izanez gero.

116. artikulua. *Jarduera ekonomikoaren eremuak suspertzea.*

1. Oraingo industria-paisaia egokitzeko eta horren irudia hobetzeko, Lurraldearen Zatiko Planaren iritziz, funtsezkoa da oraingo industrialde batzuetan esku hartzeak egitea, halako proposamenak udal-planeamenduetan handitzearen kalterik gabe, funtzioak, egitura edo bizigarritasuna egokitzeko, aintzat hartuta hirigintzan dauden gabeziak edo horietariko batzuetan neurri zuzentzaileak ezartzeko aukera; horretarako, "Suspertze Eremuak" zehazten dira, Araudi honetako 93.1 artikuluan araututakoak.

117. artikulua. *Planeamenduaren gaitasuna.*

1. Indarreko planeamenduaren gaitasuna LZPn eta Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legean ezarritako estrategiaren arabera aztertu behar da, eta lehentasuna emango zaio lehendik garatuta dauden eremuak erabiltzeari, lurzoru berriak kolonizatu baino lehen.
2. Lurzoruaren kuantifikazioa, bestalde, harrera-gaitasunean eta hazkunde-gaitasunean oinarritzen da; gaitasun hori indarreko planeamenduek ematen dute eta planeamenduok LZPk aurkezten ditu, data jakinari buruzko informaziotzat; planeamendu horiek ikuskatu edo aldatu egin daitezke.
3. Planeamenduaren gaitasuna aldagarria da, denboran zeharreko betearazpenaren eta planeamenduan egin daitezkeen aldaketen arabera.

118. artikulua. *Okupazioaren muga-eremuak.*

1. Okupazioaren muga-eremuak, hirigintza-garapen berriei dagokienez, Okupazioaren Planoan ("Lurralde Eredua") adierazitako lurralde-eremuak dira; horietan, udal-planeamenduko agiriei hurrengo 16 urteotarako proposaturiko hazkundeak egin daitezke, eta horietatik kanpo ezin da hirigintza-aldaketarik egin.
2. Okupazioaren muga-eremuak, izan ere, hurrengo urteotako hazkunde mugatzeko erabiltzen diren azalerak dira. Eremu horien ezaugarriak ondoren adierazita daude:
 - Ez dira egokitzen ezarritako eskaintzaren gehieneko mugetara, eta udalei aukerako okupazioak egiteko aukera ematen diete, adierazitako eremuen barruan; hau da, lurzoru berriak aukeratzean nolabaiteko lasaiera dago eta, hortaz, berez ezin dira oso-osorik okupatu.

- Sistema orokorren sareko zuzkidura publikoa edukitzeko gaitasuna dute, hain zuzen ere, eremu askeak edo, bestela, taldekoekipamenduak.
 - Eremuak ezarri ondoren, okupazioari aukerak emateko, gerta daiteke, eraikitako eta urbanizaturiko ondarean egindako jarduketan ondorioz (Eskualde Egituran lurzoru-kontsumoa mugatzeko), eremu horiek okupatu behar ez izatea.
 - Okupazioaren muga-eremuak okupatzen ez badira edo horien zati bat soilik okupatuz gero, okupatu gabeko gainko azalera osoan dagokion planoan adierazitako kategoriak ezarriko ditu udal-planeamenduak.
 - Egiten den lurzoru-hautapenak, ahal dela behintzat, jarraipena izango du finkaturiko eremuekin edo garatzeko aurreikusita daudenekin, LZP egitean indarrean zegoen udal-planeamenduan ezarritakoaren arabera, eta saihestu egingo dira isolaturik dauden eta oraingo ereduarekin loturarik ez duten hirigintzak.
 - Baldin eta okupazioaren muga-eremuetan azalerarik okupatzen ez bada, edo zati bakar batean bada ere, okupatu gabeko azalera Lurzoru eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen IV. tituluaren I. kapituluko II. atalean aurreikusitako udalen lurzoru-erreserbak sortzen lagundu dezake.
3. Beste alde batetik, 6. zenbakiko Antolamendu Planoan ("Lurralde Eremua") adierazitako eremuak, lan-escala handitzean (udal-planeamenduak egiten duena), egokitu eta hobeto zehaztu ahal dira, eremuaren errealitate fisikoa kontuan hartuta. Egokitze horren eraginez, aldaketa txikiak egin daitezke LZPko grafikoetan adierazitako azalera, horiek honako honetara egokitzeko: lerrokaduretara, oraingo eraikinetara, lurraldearen topografiara, interes naturala edo eraikia duten elementuen zaintzara, bide-egituraren egokitzapenera, etab.
- Dena den, adierazi beharra dago, gaur egun, euskarri digital arloko tresnek egokitzapen horietan laguntzen dutela, aipatu lan-eskalarari dagokionez, askoz ere zehatzagoak direlako.
4. Okupazioaren egokitasun-irizpide hauek erabili dira, okupazioaren muga-eremuak zehazteko orduan:
- %15etik beherako maldak dituzten lurzoruak, azalera handiagoa eta batez besteko malda txikiagoa duten eremuen barruko azalera txikiak direnean izan ezik.

- Uholde-orbanen eraginpean ez dauden lurzoruak edozein birgeratze-alditan, 10, 100 eta 500 urtekoak, hurrenez hurren, Eusko Jaurlaritzaren Uren Zuzendaritzak egindako uholde-arriskuaren kartografiarekin bat etorrira.

Orbanak aldatzeko aukera dagoenez, gerora gertatutako edozein aldaketa erantsitzat jo eta oraingoan ordezkio izango litzateke eta, hala balego, uholde-arriskupeko eremu berriek eragindako okupazioaren muga-eremuen hirigintza-garapenak bertan behera utziko lirateke.

Era berean, duten balio edafologikoa dela eta, planeamenduak okupazioaren muga-eremuak zehazterakoan, 500 urteko birgeratze-aldiko uholde-orbanaren eraginpeko lurzoruak salbuetsita geratzen dira, eta Balio Estrategiko Handiko kategoriara gehitu egiten dira.

LZPk hartutako irizpide horiek udal-planeamenduko okupazioaren eremuak berrikusi edo aldatzean aplikatuko dira, gaur egun indarrean daudenak.

- Babes Bereziko Lurzoru eta Gainazaleko Uren Babes kategorietan sartuta ez dauden lurzoruak.

6. EAEko Lurralde Antolamenduko Batzordearen legezkotxostenari erantsitako Lurralde Antolamenduko Zuzendaritzaren txostenarekin bat datozen alderdi hauek adierazten dira:

Udal-planeamenduek, salbuespen gisa, duden hirigintza-garapenetako guneetarako proposamenak egin ahal izango dituzte PZP honetako okupazioaren muga-eremuetatik kanpo. Garapenerako gune berri horiek ondorengo baldintzatzaile hauek bete beharko dituzte:

- Proposatutako mugaketak interes publiko eta sozialeko jarduerari buruzko justifikazio zorrotza eta LZP honek diseinatutako Lurralde Ereduarekin lotura izan beharko ditu, eta, hirigintza-zama gisa, sektore horien betearaztean sortu daitezkeen kalteak direla eta, eragin ditzakeen lurralde-inpaktuei eta euren neurri zuzentzailei buruzko azterlana ere aurkeztu beharko du
- Proposatutako mugaketa finkaturiko eremuen ondokoa izango da, eta oraingo guneak erabiliko ditu soilik, horiekin espazio-jarraipenaren, espazio-integrazioaren eta azpiegituren inguruko erlazioak erabakiko ditu.
- Lurzoru berriek ez dute ezarritako egoitza kopurua handitzerik eragingo, ezta LZP honek proposatutako gehieneko okupazio-azalera ere.
- Planeamendu-eremu horien mugaketak beteko ditu artikuluko honetako 4. puntuan jasotako egokitasun-irizpideak, gehieneko malda onargarriari edo uholde-arriskupeko lurzoru eta, natura- edo paisaia-balioak direla eta,

babespeko lurzoru salbuetsiei buruzkoak, aldi berean, euren irisgarritasuna bermatuta izanik.

5. Azkenik, adierazi behar da, "jarduera ekonomikoak erabiltzeko okupazioaren muga-eremuak, erabilera mistokoak" gisa grafiaturiko azaleran LZPk aurreikusitako eskaintzaren mugaren barruan beharrezkoa den azalera dela okupagarria soilik "X eta XI. ERANSKINETAN jasotakoa ("Jarduera ekonomikoetarako lurzorua. Esparru-eskaintza. 16 urteko aldirako gehieneko eta gutxieneko mugak").

IV. KAPITULUA: EREDU EKONOMIKOAREN EZAUGARRIAK

119. artikulua. *Jarduera ekonomikoaren erabilerari loturiko tipologiak.*

1. LZPk, funtsezko irizpidetzat, orokorrean hartzen ditu hirigintza-prestakuntzadun lurzorua behar duten eragile ekonomikoen multzo osorako sortutako balizko lurzoru-eskariak; lurzoru hori jarduera ekonomikoak garatzeko euskarria da, eta jarduera horiek, berriz, produkziokoak edo hirugarren sektoreko barrukoak izan daitezke.
2. LZPk proposatutako okupazioaren muga-eremuetan jarduera ekonomikoen erabilera espezifikoaren proposamena egiten da, industriaguneetan egoitza-erabilerekin bateragarriak diren zerbitzuen ezarpena saihestea oinarri harturik. Udal-planeamenduen ereduak onetsirik daudela ikusita, berrikuspene egitean, egoitza-erabilerekin bateragarriak diren erabilerak, lehentasunez, egoitza-erabilera orokorreko gune edo ezarkuntzetan kokatzea erabakiko da, horrenbestez, industriari eta logistikari lotutakoak egoitza-guneetarako sarbidea duten eremuetan kokatuko dira, bai eta, kanpoko garraio-azpiegiturretara iristeko aukera izango dute ere, dituzten ezaugarriak eta ibilgailu astunetikiko menpekotasuna direla kausa, egoitza-erabilerekin bateragarriak ez diren ondorioak jasaten dituzte.
3. Horrenbestez, proposaturiko Jarduera Ekonomikoaren Eredua lortzeko, LZPk jarduera ekonomikoaren erabileren xehapen hau ezartzen du, eta erabilera horiek, berriz, udal-planeamenduak horrexetarako kalifikatzen dituen lurzoru berrietan onartzen dira:
 - a) **Industriakoa:** honen barruan, ondasunak sortzeko jarduerak sartzen dira; horien helburua industria-produktuak lortzea, konpontzea, lantzea, eraldatzea edo berriro erabiltzea da, baita hondakinak edo azpiproduktuak aprobetxatzea, suspertzea nahiz ezabatzea ere; halaber, handizkako pilaketa, zaintza eta banaketa ere erabilera honen barruan sartzen da, bai sortutako ondasunei eta bai produkzio-prozesua egiteko behar diren lehengaiei dagokienez.

Honako hauek bereizten dira:

- Produkziokoa: erabilera honen barruan, ondasunak sortzeko edota pilatzeko jarduerak sartzen dira; horiek espazio bereziak behar dituzte, egoitza-erabileretatik urrun, gogaikarriak baitira etxebizitzetarako. Logistika-erabilerarekin bateragarritzat jotzen da.
- Maila teknologiko handiko produkziokoa: I+G deritzon oinarrituriko ondasunak sortzeko jarduerak; hiri-inguruetatik hurbil kokatu ahal

dira, eta batzuetan, jardueraren kalterik ezaren arabera, bateragarriak izan daitezke egoitza-erabilerekin.

- b) **Logistikoa:** sortutako ondasunen eta produkzio-prozesurako behar diren lehengaien (merkantzien garraioari estu lotuta) handizkako nahiz txikizkako zaintza, zatikatzea eta banaketa. Erabilera hau bateragarria da Industriako Produkzio-erabilerarekin.
Merkantzien trafikoaren eta zaintzaren mende daudenez, lurzoru-azalera handiekin eta garraio-egitura osagarrien zuzeneko loturekin (gaitasun handiko egiturazko trenbide- edo bide-sarea) erlazionatuta egoten dira.
- c) **Enpresa-parkea:** gehienbat teknologia berrietan oinarrituriko jarduerak dira, eta euren helburuen artean, aipagarriak dira informazioa erabiltzea, datuak kalkulatzeko edo prozesatzeko, softwarea nahiz sistema informatikoak garatzea, eta, oro har, ikerketa- nahiz garapen-jarduerak egitea. Egoitza-lurzoruen ondoan edo erabilera mistoko lurzoruetan kokaturik egoten dira. Honako hauek bereizten dira:
- Parke teknologikoak: gehienbat, teknologia aurreratuei loturiko jarduerak garatu, I+G erako hazkundea zein sorkuntza sustatu eta balio erantsi altuko zerbitzuak eskaintzen dituzte.
 - Enpresa-parkeak: industria-zerbitzu teknikoak eta beste enpresei zerbitzuak emateko enpresa-jarduerak garatzen dituzte.
- d) **Zientzia Parkea:** ikerketa zientifikoei eta teknologia berriei, bereziki, loturiko jarduerak, prestakuntzarekin eta irakaskuntzarekin erlazionaturik egon daitezkeenak, aldi batera, informazioa, kalkulua edo datu-prozesaketa, softwarearen eta sistema informatikoen garapena eta, oro har, ikerketa-garapen- eta berrikuntza-jarduerak kudeatzen dituenak. Egoitza-lurzoruen edo erabilera mistoko lurzoruen ondoan kokatuko da.
- e) **Erakustoki-enpresa (tertzarioa-erakusketa):** halako eremuetan, erakusketa- eta salmenta-azalera handiei loturiko merkataritza-erabilerak behar dituzten produkzio-jarduerak egoten dira; gehienetan, bateragarriak dira egoitza-erabilerekin, eta beraz, horiekin integratu beharko lirateke.
- f) **Tertzarioa:** halako eremuetan dauden zerbitzuen artean, aipatzekoak dira administratiboak, teknikoak, finantzakoak, merkataritza-erabilerak, higieniko pertsonalak, osasunekoak, etab., eta horiek bateragarriak dira egoitza-erabilerekin eta horietan integraturik daude.

- g) **Merkataritza:** eremu hauetan, merkantziak jendeari zuzenean hornitzeari loturiko jardueretarako hirugarren sektoreko zerbitzuak daude. Batez ere, hiriguneetan kokatuko dira, horiek suspertu ahal izateko.
- h) **Mistoa:** jarduera ekonomikoetarako lurzoru hauetan, etxebizitzarekin bateragarria den industria-erabilerak ez ezik, beste batzuk ere garatu ahal dira; esate baterako, enpresa-parkea edo zientzia-parkea eta hirugarren sektoreko beste batzuk, adibidez, laguntzako zuzkidurak, osasunekoak, jolasekoak, soziokulturalak eta antzeko beste batzuk.
- i) **Hiltegia eta erabilera osagarriak:** Aurreikusita dago Berriz udalerriko jarduera ekonomikoetarako muga-eremuaren barruan Erralde sozietateren hiltegiko instalazioak kokatzea, bai eta, natura- eta landa-ikerketarako beste gune bat.

120. artikulua. *Jarduera ekonomikoetarako lurzoruan aplikatzeko irizpideak.*

1. Jarduera ekonomikoetarako lurzoruan lurralde-eredua ezarri ahal izateko, orokorrean, honako irizpide hauek aplikatzen dira:
 - a) Jarduera ekonomikoaren ezarkuntza berriak, hiriguneetatik kanpokoak, aukerako garraiobideekin (oinezkoak eta bizikletak) artikulatu behar dira, eta gain, bidaiariek garraio publikoko zerbitzuak eduki behar dituzte.
 - b) Hiriguneetatik kanpoko eremuak produkzio- eta logistika-jardueretarako erreserbatuko dira gehienbat, hiri-egiturarekin bateragarritasun txikikoak baitira, horrenbestez, merkataritza-gune handiekiko eta bulegoetarako eraikinekiko osagarritasuna saihestuko da. Horiek, batez ere, hiriguneen barnean kokatuko dira, tamaina txikiagoko esku hartze-eskalekin eta bertako hirigintza-ingurura egokituagoak.
 - c) Ez da ezarriko hirugarren sektoreko kanpo-eremurik hiri-lurzoruetan, komenigarria baita espazio-plataforma horiek profil industrialagoa duten instalazioetarako erreserbatzea, izan ere, hiri-egiturarekiko bateragarritasun txikia agertzen dute eta salgaien trafiko astunarekiko lotura funtzional handiagoa dute, horrez gain, irisgarritasuna garraio publikoaren bitartez bermatu behar da.
 - d) Jarduera ekonomikoetarako eremu berriei dagokienez, gaikako hondakin-bilketarako guneak bultzatuko dira, hirikoekiko asimilagarriak diren hondakinak botatzeko edukiontziak instalatzeko.
 - e) Udal-planeamenduak, jarduera ekonomikoa duten lurzoru berrietan, energia sortzeko zentro txikien instalazioa ahalbidetuko du, hondakinen

tratamenduaren edo energia berriztagarrien bidez, beharrezko lurzoru-erreserba guztiak eginda, baldin eta jarduera nagusiaren mendeko bigarren mailako jarduera bada.

- f) Oro har, ingurumen-neurri zuzentzaile zorrotzak aplikatu eta urbanizazioaren kalitatea zaindu egingo da.
- g) Egoitza dentsitate ertaineko edo altuko okupazioaren muga-eremu guztietan, hektarea bakoitzeko 30 etxebizitzatik gorako dentsitatea edukiz gero, eremu eraikigarritasun osoaren %10 erreserbatuko da jarduera ekonomikoak kokatzeko; horien artean, etxebizitzarekin bateragarria den industria-erabilera ez ezik, enpresa-parkea ere egon daiteke, baita hirugarren sektoreko batzuk ere, esate baterako, txikizkako merkataritza, bulegoak eta zuzkidura pribatuko beste batzuk (adibidez, laguntzako zuzkidurak, osasunekoak, jolasekoak, soziokulturalak edo antzeko beste batzuk).

BOSGARREN TITULUA: MUGIKORTASUNA LURRALDE EREDUAN

I. KAPITULUA: XEDAPEN OROKORRAK

121. artikulua. Azpiegitura-sistemaren helburua eta zehaztapena, lurralde-eredua egituratzeko oinarrizko baldintzatzat.

1. Lurraldearen Zatiko Planak proposaturiko lurralde-ereduaren barruan, garraio-azpiegituren arloko ekintza batzuk sartzen dira, Eskualde Egitura ondo artikulatzeko, lurralde-eredua zehazten duten irizpideen arabera.
2. Lurralde-ereduaren garapenaren barruan, proposamen batzuk sartzen dira eta, horiek aurrera eramateko, finkatu edo betearazi egin behar dira (kasuan kasukoa) Lurraldearen Zatiko Planean ezarritako jarduketak, gehienbat garraio-azpiegiturretan eragina dutenak, eta horiek, berriz, Arautako VI. tituluko zerbitzu-azpiekiturekin osaturik daude.
3. Egitamu honen memorian komunikazio- eta garraio-sarea garatzeko ikuspegi estrategikoa planteatzen da, zeinetan sare osoaren gainean proposatutako jarduketak batera biltzen diren.
4. Titulu honen edukia honako eskema honen arabera egituraturik gelditzen da:
 - a) Aukerako mugikortasuna.
 - Motorduna ez den mugikortasuna.
 - Garraio publikorako plataforma soila.
 - b) Garraio-azpiegiturak.
 - Bide-sarea.
 - Trenbide-sarea.

II. KAPITULUA: AUKERAKO MUGIKORTASUNA

1. ATALA. MOTORDUNA EZ DEN MUGIKORTASUNA

122. artikulua. Bizikleten/oinezkoen eredua. Helburuak eta jarduketa-ildoak.

1. Garrantzi handikoa eta Egitamu honen helburua da, garraioaren arloan, motordun mugikortasunaren ordezeko sareak sustatzea, egoitza- eta jarduera-eremuetarako sarbidea bermatzeko, oinez eta bizikletaz egindako joan-etorrietan, erosotasun- eta segurtasun-baldintza egokietan.
2. Halako sareen garapenaren barruan, LZPk ezarritako garapen berrietarako zerbitzua ez ezik, finkaturiko eremuetako berehalako ezarkuntza ere sartzen da, batez ere mugikortasunik handiena sortzen dutenei eta orain motordun ibilgailuen bidezko irisgarritasuna soilik dutenei dagokienez.
3. Motorduna ez den Mugikortasun Sarea izango da, Lurraldearen Zatiko Planaren ondoreetarako, urbanizaturiko eremu desberdinen arteko (egoitzaguneak, industria-jarduerako eremuak edo ekipamenduak) oinezkoen edota bizikleten zirkulaziorako berariaz erabiltzen dena.
4. Sare hori, funtzionaltasunari dagokionez, alde batetik, banaketa-sarearen eta sare kapilarraren tarteekin osatzen da, eta bestetik, lurraldean sartzeko ibilbideekin, eta horietan erabilerok beste lekualdatze-modu batzuekin batera ahalbidetzen dira.
5. Arlo honetan, Egitamuaaren helburuak honako hauek dira:
 - Bizikleta modu koherentean integratzea, garraioko bideen eta sistemen barruan; izan ere, erabiltzaile bakarreko motordun ibilgailuen ordezeko egokia eta trukeko elementu interesgarria da.
 - Oinezkoen eta bizikleten irisgarritasuna sortzea, hiriguneen inguruetan dauden industria-lurzoruetarako.
 - Hiri-eremuetan oinezkoen zonak inplementatzea.
6. Adierazitako helburuen arabera, LZPk honako jarduketa-ildo hauek ezartzen ditu:
 - Motorduna ez den mugikortasuneko sare egituratua ezartzea, oinezkoek eta bizikletek erabiltzeko; Eskualde Egitura osoa zeharkatuko du eta gauza izango da egoitza- eta jarduera-eremuei irisgarritasuna eskaintzeko.
 - Egiturazko hiriko eta hiri-inguruko ibilbideak; egoeraren arabera, bide-ardatzen alde batean edo bietan kokatuko dira, eta euren ezarkuntzak

saihestu egingo ditu lekualdatze-modu desberdinen arteko interferentzia kaltegarriak.

- Kalitate onak, halako mugikortasun motari loturiko hiri-altzarietan eta zoladuretan.

7. Lekualdatze-modu horietarako, gain, aintzat hartu behar da paisaiaren irisgarritasuna sortzeko aukera; horren xedapenak Bigarren Tituluko (Natura eta Landa Inguruaren Antolamendua) VIII. kapituluan (Paisaiaren irisgarritasuna) jasota daude; hain zuzen ere, zailtasun handiagoko edo txikiagoko ibilbideak sortuko dira, eta saihestu egingo da oraingo lursailak zatikatzea, nekazaritzako eta abeltzaintzako ustiapenetan nahasterik ez eragiteko; halaber, sustatu egingo da bideen eta abelbideen sare handia.

123. artikulua. Eskemaren definizioa eta trazatua.

1. Motorduna ez den Mugikortasun Sarearen azpiegituraren eskema, Lurraldearen Zatiko Plan honen ondoreetarako, hiri-garapeneko eremuetan dauden jarduera-, lan- edo aisialdi-eremu nagusien eta egoitzaren arteko lotura-irizpideen formalizazioa da; trazatua, berriz, azpiegiturak eremuan duen kokalekuari lotuta dago. Eskema, irizpideei eta helburuei dagokienez, loteslea bada ere, zehaztaperen grafikoa ez, horrela izanik, garapen-planeamenduak trazatuaren zehaztaperen xehatua egin beharra dauka, beraz, trazatuak orientabidezko izaera du.
2. Lurraldearen Zatiko Planak Motorduna ez den Mugikortasun Sarearen azpiegitura-proposamena ezartzen du, eta azpiegitura horren eskema, berriz, 4. zenbakiko Antolamendu Planoan ("Aukerako Mugikortasuna") jasota dago.
3. Bestalde, 1. atalean adierazitakoaren kalterik gabe, bide-eskema horren garapen xehatua eta kokaleku espaziala, oinarritzko izaera duela aintzat hartuta, garatu egin daiteke, planeamenduko tresnen bitartez; betiere, errespetatu egingo da ezarritako lotura-irizpidea eta, kasu guztietan, justifikatu egingo da Lurraldearen Zatiko Planak zehazturiko Motorduna ez den Mugikortasun Sarearen zentzua.
4. Oinezkoen eta bizikleten sarearen oinarritzko eskema eta eraketa, 4. Antolamendu Planoan ("Aukerako Mugikortasuna") zehaztutakoa, loteslea da, planeamendu sektorialeko eta udal-planeamenduko tresnekiko, eremuen arteko lotura-irizpideari eta sarea osatzen duten bideen jarraitasunari dagokionez.

**124. artikulua. Motorduna ez den Mugikortasun Sareko
Jarduketak. Proposamenak.**

1. Lurraldearen Zatiko Planak proposaturiko sarea, neurri handian, lehendik dauden trazatueta edo aurreikusitako garapen berrien eraginezko trazatueta euskarritzen da, eta horiek, berriz, ezarkuntza berriko lotura-tarte batzuekin osatzen dira. Aurreikusitako trazatuak honako egoera hauetarikoren baten eraginezkoak dira:
 - Finkaturiko hiri-lurzoruetan ezartzea, motordun trafikorako debekaturiko tarteak ahalbidetzeko edo bidegorriak ezartzeko moduko dimentsioak dituzten kaleak aprobetxatuz.
 - Garapen berrien gaineko ezarkuntzak egitea, finkaturiko ibilbideen jarraitasuna aurreikustearen eraginpeko proiektuetan bidegorriak jasota.
 - Landa-inguruan ezartzea. Lehendik dauden bideak erabili eta, horietan, inguruaren ezaugarrien arabera egoitzapena egingo da.
2. Motorduna ez den Mugikortasun Sarea ezartzeko (Lurraldearen Zatiko Planean ezarritakoa), honako hau aurreikusi beharko da:
 - Hiria suspertzeko eta garapen berriko proiektuetan sarea ezartzeko eremu berezien erreserba, baita bide-azpiegitura berrien erreserba ere.
 - Oinezkoen eta bizikleten erabilera motordun zirkulazioarekin bateratzeko neurriak, ezarritako erabilera-araubidea aintzat hartuta eta XIV. eranskineko laukian finkaturiko tipologia-ezaugarrien arabera egokia denean.
 - Bizikletaren eta garraio publikoaren arteko intermodalitatea sustatzeko neurriak.
3. Egiturazko hiriko eta hiri-inguruko ibilbideak lortzeko, lekualdatze-modu desberdinen interferentziarik gabe:
 - Oinezkoen eta bizikleten sarerako hesi-elementuen sorrera eragin dezaketen jarduketetan, beharrezko jarduketa osagarri guztiak aurreikusiko dira, sarearen jarraipena mantentzeko, kasuan kasuko ibilbidearen funtzionaltasuna nabarmen zigortzen ez duen trazatuaren arabera.
4. Kalitateak egokitzeko, bai zoladuretan eta bai hiriko altzarietan nahiz halako mugikortasunari loturiko zerbitzuetan.
 - Ekipamenduetan, zerbitzu-zonetan, plazetan, merkataritzako guneetan nahiz aisialdikoetan, enpresa-parkeetan eta, oro har, trafikoak erakartzeko lekuetan, bizikletetarako soilik diren aparkalekuak instalatzea.
 - Motorduna ez den Mugikortasun Sarea formalizatzea, sarea jasoko duten eremuetara (finkaturiko hiri-eremua, garapen berria edo landa-garapena) ondoen egokitzen diren tipologiak eta materialak erabiliz.

- Diseinuari dagokionez, komenigarria da bizikleten ibilbideen diseinuari buruzko gidaliburuan adierazitakoari kasu egitea; Bizkaiko Foru Aldundiko Herri Lan eta Garraio Sailak argitaratu du, "Bizikleta garraiobidetzat" izenburuarekin.
5. Bizikleta garraiobide gisa erabiltzeko:
- Enpresetan aldagelak eta duxak jartzeko sustapen-neurriak.
6. LZP honetan jaso gabeko oinezkoen eta bizikleten ibilbideen planifikazioa, bai hiri-eremuetan eta bai landa-inguruan, egitura osatzeko irizpidean oinarrituz, udalerrri desberdinen eskumenekoa izango da.

2. ATALA. TALDEKO GARRAIOA. INTERMODALITATEA

125. artikulua. Taldeko garraioaren eredua. Helburuak eta jarduketa-ildoak.

1. LZP honek, errepideko ibilgailu pribatuen trafikoa murrizteko, garraiorako ordezeko moduak planteatzen ditu, eta horiek egin beharreko lekualdatze mota desberdinen araberakoak dira.
2. Oraingo trenbide-sareak, lehengo trazatuarekin, bere gain hartzen du Eskualde Egiturako gunen nagusien arteko komunikazioa, baita Eskualde Egituraren eta ondoko eremuen arteko komunikazioa ere.
3. Arlo honetan, Egitamuaaren helburuak honako hauek dira:
 - Taldeko garraioaren irisgarritasun handiagoa eta errazagoa, Eskualde Egiturako eremu desberdinetatik, batez ere hirigune desberdinen artean kokaturiko lurzoruetara, Eskualde Egituraren barrualdetik.
 - Eskualde Egiturako taldeko garraioko zerbitzuak hobetzea, bai barrualderako eta bai ondoko eremuekiko loturarako.
 - Trenbideko garraioa sustatzea, ingurumen-eragin urriagoa duelako, Eusko Jaurlaritzak 2002an onetsitako Garraio Iraunkorraren Egitamu Gidarian ezarritakoaren arabera.
4. Adierazitako helburuen arabera, LZPk honako jarduketa-ildo hauek ezartzen ditu:
 - Garraio publikoko plataforma jarraitua sortzea, Eskualde Egitura osoan, egoitzako eta jarduerako lurzoruen multzorako irisgarritasun egokia sustatzeko.
 - Bidaiarien garraio publikoa, gehienbat trenbidekoa, Durango-Amorebietaren eta Eskualde Egiturako kanpoaldearen artean,

lurraldearen gainko eremutik birbanatzea, autobusaren bidezko garraioa erabiliz.

- Trenbidearen eta taldeko garraioaren arteko koordinazioa bultzatzea, horretarako planteaturiko plataforma soilaren bitartez.
- Ibilgailu pribatuaren erabilera moteltzea, garraio publikoaren bidaiari berriak horren erabiltzaileen multzotik erakarri behar baitira.

126. artikulua. Garraio publikoko plataformaren trazatuaren zehaztapena.

1. Garraio publikoaren plataforma soila eskema eran zehaztuta dago Lurraldearen Zatiko Plan honetan, grafiaturiko trazatua loteslea izan gabe, eta horren zehaztapen xehatua garapeneko planeamenduak egin behar du.
2. Lurraldearen Zatiko Planak 4. zenbakiko Antolamendu Planoan ("Aukerako Mugikortasuna") ezarri du garraio publikoaren plataforma soila.
3. Garraio publikoaren plataforma soilaren eskema loteslea da dagozkion sektore-eta udal- planeamenduei eta Memoriaren 9.4.3. atalean azaldutako helburu eta irizpideei dagokienez, eta pasagune gatazkatsuak zeharkatzeari buruzko uneko ebazpena azterketa sakonagoaren menpe dago, era berean, trazatuaren tarteetara sekzioen egokitzea egin beharra dago, ahalik eta egokiena.

127. artikulua. Intermodalitateko gunearen zehaztapena.

1. "Intermodalitateko Gune" izaera du, Lurraldearen Zatiko Plan honen eraginetarako, trenbide-garraibidearen eta bestelako mugikortasun-bideen arteko loturarako eta koordinaziorako elementuak.
2. "Intermodalitateko gunearen" mugaketa, antolamendua eta esku hartze araubidea, izan ere, planeamendu orokorreko edo bereziko (udalerrikoak edo udalerriz gaindikoak) tresnen bitartez ezarritakoak izango dira.
3. Honako Lurraldearen Zatiko Plan honetan "Intermodalitateko Gune" dira bidaiarien garraio-sarearen nodoak, konektatuta dauden garraibideen arabera, bi motatakoak dira: "tren-bus" aldagunea, Durango eta Amorebieta-Etxanorako proposatutakoa, alde batetik, eta, bestetik, "tren-ibilgailu" aldagunea, Traña-Matiena tarterako proposatutakoa, horiek ezartzeko honako irizpide hauek dira beharrezkoak:
 - Garraio publikoaren plataforma soila eta beste eremuetatik datozen autobus-lineak elkarrekin konektatzea edo, aurretiko puntuan ezarritako tipologiari jarraiki, ibilgailu pribatuen fluxuekin, lekualdatze eroso eta eraginkorra ahalbidetuz.
 - Egokia eta tren-geltokira erantsitakoa den aparkalekua jasotzea, konexioko ibilgailu-motara egokitua.

- Oinezkoen irisgarritasuna erraztea eta altzari mailako elementu nahiz espazio egokiak edukitzea, zirkulatzeko eta itxaroteko.
 - Motorduna ez den Mugikortasun Sarea "intermodalitateko gunearekin" lotzea, eta beharrezko baliabideak ahalbidetzea, txirrindulariari truke egokia eskaintzeko.
4. "Intermodalitateko gunean" ez ezik, garraio publikoa geratzeko lekuetan ere ikuskatu egin beharko dira oinezkoen irisgarritasun-baldintzak, eta, behar izanez gero, ezaugarrien arabera, beharrezko elementuak zuzkituko dira bizikletarako intermodalitatea errazteko.

128. artikulua. Taldeko garraioari loturiko jarduketak.
Proposamenak.

1. Garraio publikoaren plataforma soila sortzeko:
 - Autobus-erreia jarriko da eta hori, gero, tranbia ibiltzeko ere egokia izan daiteke, Boroa eta Elorrio artean.
2. Eskualde Egiturako taldeko garraioko zerbitzuak hobetzeko, bai barrurako eta bai ondoko eremuekiko loturarako:
 - Aldaguneak Durango eta Amorebieta-Etxanon, oraingo geltokien lurperatzea aprobetxatuz, trenbide- eta autobus-garraio publikoak koordinatu eta elkarren osagarri izateko, dela plataforma soilean zirkulatzeko dutenak, dela beste eremuetatik datozenak.
3. Taldeko garraioko modu desberdinen arteko koordinazioa sustatzeko:
 - Trenbidearen zerbitzurik ez duten eremuekiko lotura sustatzea, baita hiriguneetatik horien arteko jarduera-lurzoruetarako irisgarritasuna bultzatzea ere.
 - Funtzioak eta ordutegiak koordinatzea, trenbide-sareko eta autobus-erreiaren bidezko zerbitzu berrien artean.
 - Garraioaren kudeaketa integratua sustatzea eta hori Bilbo Metopolitarraren inguru osoarekin koordinatzea.
4. Ibilgailu pribatua erabiltzeko joera moteltzeko:
 - Disuasio-aparkalekuak instalatzea tren-geltokien inguruetan, eraginpeko zonaldeko ibilgailu pribatuen joan-etorriak onargarri gerta daitezen, era berean, garraiobideen eta autopistarako sarbideen kudeaketa egokia egin behar da, eta intermodalitatea sustatze aldera, bus espres-zerbitzuak edo ibilgailu pribatuen okupazio-indize handiagoa bultzatu behar dira.
 - Garraio publikoaren ardura duen administrazioaren eta udalerrien artean erabaki beharreko neurriak.

III. KAPITULUA: GARRAIO AZPIEGITURAK

3. ATALA. BIDE SAREA

129. artikulua. Bide-eredua.

1. Aurreikusitako garapenen eraginezko mugikortasun-hazkundeari aurre egiteko, kapitulu honetan jasotako gailuak planteamenduak ez ezik, LZPren ereduak aintzat hartzen du azpiegituren espezializazio jakina, bide-sare osoaren ahalmena optimizatzeko eta igarotze-trafikoaren interferentzia ahalik eta gehien murrizteko, barruko erlazioen trafikoei dagokienez; gain, kontuan hartuko da hiri-espazioekiko eta lurzoru finkatuaren nahiz okupagarrien barruko ibilbideekiko erlazio egokia.
2. Horrenbestez, planteatzen den ereduaren helburu orokorrak honako hauek izango dira:
 - Hiriguneetatik eta industria-jardueratik guztiz independentea den bide-egitura osatzea; horrek gaitasuna izango du igarotze-trafikoak eta Eskualde Egitura inguruko eremurik dinamikoekin (Bilbo Metropolitarra, Dega Garaia eta Behea) lotzeko trafikoa euskarritzeko.
 - Industria-jarduerako igarobide nagusietan garaturiko lurzoruak egituratzea.
 - Ahal den neurrian, igarotze-mugimenduen eta Eskualde Egituraren barruko mugimenduen arteko interferentziak ekiditea.
3. Egitamu honen helburua, gain, hiriguneetako zeharbideak ezabatzearen eraginez askaturiko espazioen hiri-bideria bihurtzea da. Horren azken helburua, apurka-apurkako eraldaketa horren arabera hiri-errealitate berriak eskatu ahal, motordun trafikoa mugatzea edo ezabatzea da, zentralitate handieneko zonetan.
4. Adierazitako helburuak aintzat hartuta, LZPk honako jarduketako-ildo hauek ezartzen ditu:
 - Funtzionaltasun maila egokia duen jarraipena sustatzea, A-8 autobidearen eta Deba Garaiko lotura berriaren artean.
 - Eskualde Egituraren barruko eremuetatik A-8 autobiderako sarbidea erraztea, Lebarion bertarako sarbide berria eginez.
 - Elkarren ondoko industrialdeen arteko barne-bideriak lotzea.
 - Boroako industria-lurzoru berrien bide-sarearekiko lotura hobetzea, Araba eta estatuarekin duen erlazioarekin, N-240 errepidearen bitartez.
 - Durangoko saihasbidea oso-osorik ixtea hegoaldeko, N-634 bidearen derrigorrezko igarotzea deskargatzeko, lurra eta Matiena artean.
 - N-634 bidearen zeharbidea, lurra udalerrian, bide horren bi aldeetan dauden guneen arteko hiri-jarraipena ahalbidetzeko.
 - Oraingo N-636 errepidearen birmoldaketa, Lebario-Apatamonasterio-Kanpazar lotura berria egin ondoren, horrek zeharkaturiko guneen arteko

komunikazio-bide batean, eta horrek bide-tipologia egokia izango du bera osatzen duten tarteetarako.

5. Gain, lurraldea osatzen duten elementu baliotsuak zaintzeko, LZPren Memorian irizpide eta jarraibide orokorrak ezartzen dira, gainko politika sektorialak garatzeko eta horiek aurreikusi diren azpiegitura berriein bateragarriak izateko.

130. artikulua. Bide-sareen sailkapena.

1. Eskualde Egituraren ikuspegitik, bai barruko erlazioei eta bai kanpoko eremuekiko erlazioei dagokienez, eta lurralde-antolamendua egiteko, bide-sarea ikuspegi morfologikotik hierarkizatze proposamen orokorra egiten da, lurraldearen artikulazioa eta horren barruko errepideen izaera nahiz funtzionaltasuna bermatzeko. Sailkapen horri gainjarritako tipologia-ezaugarriek modu loteslean baldintzatzen dituzte bide-azpiegituren arloko ekintzen garapena nahiz betearazpena (lurraldearekiko planeamendu sektorialak eta udal-planeamenduek proposaturiko ekintzak).
2. Honako bide-sare hauek bereizten dira:
 - Egitura-sarea. Lurralde Historikoari sartzeko eta igortzeko mugimenduetarako igarobide egokiak ematen dizkioten autobideen, autobien eta errepideen sareak osatzen du, baita igarobide horien eta Eskualde Egiturako erreferentziako guneen arteko lotura sustatzen dutenen sareak ere.
 - Banaketa-sarea. Honako bide hauek osatzen dute:
 - Hiri-eremuetan, euren gaitasuna eta zentralitatea aintzat hartuta ardatz nagusiak diren hiri-bideak; horiek egokiak dira lekualdatze-modu desberdinak erabiltzeko, eta, gain, garraio publikoko linea nagusien euskarriak dira.
 - Hiri-eremuetatik kanpo, Eskualde Egiturako udalerrien eta horien nahiz inguru hurbilekoen arteko erlazio-multzoa osatzen duten errepideak; hiri-garapeneko eremu desberdinen arteko lotura ahalbidetzen dute.
 - Sare kapilarra. Lurralderako irisgarritasunik handiena ematen duten bideek osatzen dute:
 - Hiri-eremuetan, sare kapilarra osatzen duten kaleen berezko luzera (hirigunetik kanpo), izan ere, LZP honetan azaldutako sareetarikoren baten barruko errepide bat da.
 - Hiri-eremuetatik kanpo, sare kapilarra toki-irisgarritasuneko errepideek osatzen dute; errepide horiek Eskualde Egiturako landagune guztietara eta beste sare batzuen zerbitzurik ez duten eremuetara hedatzen da.
3. Hierarkizazio horretan oinarrituz, Lurraldearen Zatiko Planaren ereduak, Durangoko Eskualde Egituraren eremuan, bertako eremu desberdinen

ezaugarrietarako egokia den irisgarritasuna lortu nahi du, baita bide-sare desberdinen arteko ezinbesteko bereizketa ere, horien funtzionaltasunaren arabera. Planteaturiko helburuak eta horien justifikazioa Memoriaren agirian zehaztuta daude.

4. Lurraldearen Zatiko Planak Bide Sareko azpiegitura-proposamena ezartzen du, eta azpiegitura horren eskema 3. Antolamendu Planoan ("Errepide eta Trenbide Sarea") adierazita dago.
5. Funtzionaltasuna, tipologia, lurraldearekiko erlazioa eta garraio-jarioekiko nahiz motordunak ez diren lekualdatze-moduekiko erlazioa, Lurraldearen Zatiko Planak zehazturiko sare osoan, XIV. eranskinean adierazita dago.

131. artikulua. Eskemaren definizioa eta oinarritzko eraketa.

1. Bide-sareko azpiegituraren eskema grafikoa, honako Lurraldearen Zatiko Plan honen eraginetarako, bideen ardatz jakin baten edo errepide-sare baten esparru desberdinen arteko loturarako irizpideen eran definitzen da eta trazatua arestian adierazi den eskema horrek espazioan duen kokapen zehatza da. Eskema, irizpideei eta helburuei dagokienez, loteslea bada ere, zehaztapen grafikoa ez, eta trazatua udal-planeamenduak edo dagokion garapen-planeamenduak egin ditzaketen zehaztapen xehatuaren eta aldarazpenen menpe dago, beraz, trazatuak orientabidezko izaera du.
2. Lurraldearen Zatiko Planak bide-sareko azpiegituraren proposamena ezartzen du eta eskema 3. Antolamendu Planoan ("Errepide eta Trenbide Sarea") adierazita dago.
3. Bestalde, 1. atalean ezarritakoaren kalterik gabe, bide-eskema horren garapen xehatua eta kokatze espaziala, oinarritzko izaera duela aintzat hartuta, garatu egin daiteke, aipaturiko planeamendu-tresnen bidez, betiere ezarritako lotura-irizpidea errespetatuz eta Lurraldearen Zatiko Planak zehazturiko Bide Sarearen sailkapena bete egiten dela bermatuz. Nolanahi ere, sarea gauzatzeko behar den eremuaren mugaketa egiteko, saihestu egingo da Babes Bereziko Lurzorua, Araudi honetako II. tituluan zehaztutakoaren arabera, Inguru Fisikoaren antolamenduari dagokionez.
4. Lurraldearen Zatiko Planak, ezarritako sareen sailkapenarekin bat eginez, bideen oinarritzko eraketa ezartzen du, bideak ondoren adierazitakoaren arabera tipifikatuz:
 - Egitura-sarea.
 - Autobideak, Bizkaiko Errepideen Foru Arauak adierazitako ereduaren arabera (8/1999 Fako 3.3 art.).
 - Autobiak, Bizkaiko Errepideen Foru Arauak adierazitako ereduaren arabera (8/1999 Fako 3.4 art.).

- Automobilen erabilera soilerako ez den galtzada bakarreko bidea, mugakideetarako irisgarritasun mugatuarekin eta maila bereko bidegurutzeekin (glorietak edo lehentasunekoak), Bizkaiko Errepideen Foru Arauan errepide konbentzionaletarako ezarritakoaren arabera (8/1999 Fako 3.7 art.).
 - Banaketa-sarea (hiri-eremuak).
 - Zeharbidea / hiri-tartea, Bizkaiko Errepideen Foru Arauan ezarritakoaren arabera (2/1993 Fako 55-59. art.ak).
 - Hiri-bidea, Bizkaiko Errepideen Foru Arauan ezarritakoaren arabera (2/1993 Fako 60 art.).
 - Banaketa-sarea (hiritik kanpoko eremuak).
 - Automobilen erabilera soilerako ez den galtzada bakarreko bidea, mugakideetarako irisgarritasun mugatuarekin eta maila bereko bidegurutzeekin (glorietak edo lehentasunekoak), Bizkaiko Errepideen Foru Arauan errepide konbentzionaletarako ezarritakoaren arabera (8/1999 Fako 3.7 art.).
 - Sare kapilarra (hiri-eremuak).
 - Zeharbidea / hiri-tartea, Bizkaiko Errepideen Foru Arauan ezarritakoaren arabera (2/1993 Fako 55-59. art.ak).
 - Hiri-bidea, Bizkaiko Errepideen Foru Arauan ezarritakoaren arabera (2/1993 Fako 60 art.).
 - Sare kapilarra (hiritik kanpoko eremuak).
 - Automobilen erabilera soilerako ez den galtzada bakarreko bidea, mugakideetarako irisgarritasun mugatuarekin eta maila bereko bidegurutzeekin (glorietak edo lehentasunekoak), Bizkaiko Errepideen Foru Arauan errepide konbentzionaletarako ezarritakoaren arabera (8/1999 Fako 3.7 art.).
5. Ezarritako bide-tipifikazioa Araudi honetako XIV. eranskinean jasotako bide guztietara hedatzen da.
6. Bide Sarearen azpiegitura-eskema, 3. Antolamendu Planoan grafiatutakoa ("Errepide eta Trenbide Sarea"), eta tipologia guztietarako ezarritako oinarritzko eraketa lotesleak dira, planeamendu sektorialeko eta udal-planeamendu orokorreko nahiz garapen-planeamenduko tresnei dagokienez.

132. artikulua. Bide-sareko jarduketa motak. Proposamenak.

1. Lurraldearen Zatiko Planak proposamen orokorrak eta horien ondoriozko ekintzak (Bide Sarean) jasotzen ditu, jarduketa-mota jakin batzuetan oinarrituz:
- Bide-azpiegitura berrien ezarkuntza. Halako jarduketetan, azpiegitura berriak egiten dira, (A-8 autopistari lotutako bide-tarteak, konexioak edo aparkalekuak), oraingo sareak funtzionaltasun hobea edukitzeko, bai aurreikusitako trafiko-jarioek behar dituzten prestazioen eraginez, bai

hirigune desberdinen arteko elkarreraginik ez egoteko. Egindako proposamenek garapen handiagoko edo txikiagoko sektore-proiektuak biltzen dituzte, eta salbuespen bakarra Boroa aldeko A-8 eta N-240 arteko konexio zuzenaren gaineko proposamena da, iradokizun gisa egina, aztertutakoan ateratzen den proposamena planean sartzeko.

- Oraingo azpiegiturak hobetzea. Horrelako jarduketek lehendik dauden azpiegituren gainean jokatzeko dakarte eurekin. Egindako proposamenek aurreikuspenak eta garapen handiagoko edo txikiagoko sektore-proiektuak biltzen dituzte.
- Perimetroko hiri-bide berrien ezarkuntza. Halako jarduketan helburua hiriguneetan ordezkotako ibilbideak sortzea da, bertako zona batzuetan motordun trafikoa murrizteko edo ezabatzeke. Jarduketa-mota hauek hartzen dira aintzat:
 - Udalen hirigintza-planifikazioaren barruan, eta hortxe zehaztu den bide-eskemaren erremate gisa, sartu egin da, lotesle izanik, Durangoko hego-saihesbidea oso-osorik ixtea, Montorreta eta BI-623 artean.
 - Ikerketa-eremuen zehaztapenaren bidez, aukerako ibilbideek oraingo zeharbide problematikoak ordeztuko dituzte, ildo horretan, hartu dira kontuan BI-623 errepidea, Izurtzan, eta N-634 errepidea, Olakueta-Berrizen, proposamen lotesle gisa, bi kasuetan dagokien azterlana egin behar da behin betiko betearaztea gauzatzeko, LZP honen Memoriaren 9.6. atalean jasotako irizpide mugatzaileekin bat etorrira.
 - Okupazioaren muga-eremuen barnean eremu berri urbanizatuak agertu bide direlako, eta zentralitaterik handieneko bideen trafikoa arintzeko asmoz, kanpoaldeko bideak sortzea proposatzen da Durango eta Zelaieta artean agertu daitezkeen hirigintza-garapenetan, eremu berrien antolamenduetatik ateratakoak.
- Igarotze-trafiko barik utzitako bideen tratamendua. Bide horietan egin beharreko jarduketak eraginpeko tarteen ezaugarrien arabera izango dira:
 - Hiri-inguruko zonetan. Jarduketa ahalik eta gutxien egingo da, sekzioko, mugakideetarako irisgarritasuneko eta halako arazoak konpontzeko. Ez dago jasota bizikletarako edo oinezkorako zerrenda bereziak egitea, eta horien ibilbideek, halako eremuetan, bermaturik izan behar dute jarraitasuna, Aukerako Mugikortasun Sarearen bitartez.

- Hiri-zonetan. Udal-planeamenduak gerora egingo duen azterka espezifikoari begira, bideari mota horretako eremuen berezko ezaugarriez hornitzea planteatzen da.
 - Bestelako jarduketa-motak. Plan honen memorian, finkaturiko antolamendua edo finkatzear duten eremuen kasuan eta udal-planeamenduak gerora egingo duen azterka espezifikoari begira, jarduketak planteatzen dira trafiko-dentsitate murriztua duten hiri-tarteetan eta zeharbideetan, bai eta, N-634 errepidearen inguruan agertutako lurzoru industrialetan ere.
2. Proposaturiko jarduketak, adierazitako tipologiaren arabera, XV. eranskinean jasota daude.
 3. Adierazitako helburuen arabera, honako ekintza hauek bidezkoak dira oraingo arazoak konpontzeko eta Durangoko Eskualde Egituraren trukagailu-izaera sustatzako; ekintzak zehaztaperen grafikoetan adierazi (errepideen azpiegiturretan) eta XVI. eranskinean jasota daude.

IV. KAPITULUA: TRENBIDE SAREA

133. artikulua. Trenbide-eredua. Helburuak.

1. LZPk trenbidea aukeratu du, Eskualde Egiturako gune nagusien arteko bidaiari-garraio masiborako eta ondoko eremuekiko loturarako.
2. Bidaiariak Eskualde Egituraren barruan garraiatzeko, errei soileko autobus-plataforma bat sortzea dago aurreikusita, eta hori gero tranbiak ere erabili ahal izango du; horrela, irisgarritasun egokia bermatuko da, egoitzako eta jarduerako lurzoru guztietara.
3. Aipatuez gain, Eskualde Egiturako trenbide-sarea, dagokion administrazio sektorialaren esku dauden beste azpiegitura batzuekin geratzen da osorik. Honako hauek dira azpiegitura horiek:
 - a. Abiadura handiko trenerako (AHT) aurreikusitako trazatua, Erkidegoko hiru hiriburuak lotuko dituen. Azpiegitura horrek trenbide-ereduan hartzen du parte zeharka, Trenbide Sarearen LZPen aurreikuspen loteslearekin bat etorrira, kontzepzioak eta ezarpenak plan honen lurralde-eremua gainditzeko baitute.
 - b. Euban bidaiarien geltoki intermodala (Euskotren-AHT) instalatzeko aukera, Trenbide Sarearen LZPn egindako iradokizunaren arabera.
 - c. Amorebieta-Etxanon portu lehorra eraikitzeko aurreikuspena, zabalera metrikoko linearekin erlazionatua, Trenbide Sarearen LZPen aurreikuspen loteslearen arabera.
4. Arlo honetan, Egitamuaaren helburua hau da:
 - Funtzionaltasun eta eraginkortasun handiko trenbide-sarea edukitzeko planteatu diren jarduketak sustatzea, trenbidearen bidezko garraio erabilera finkatu ahal izateko, bai bidaiarientzat eta bai merkantziarako; horrek, gain, bide-sareko deskarga ahalbidetuko du.
5. Abiadura handiko trenerako trazatua betearazteari dagokionez, honako betekizun hauek bete beharko dira, nolnahi ere:
 - a. Udal-planeamenduak aintzat hartu beharko ditu, dagokion planifikazio sektorialean aurreikusitako lurzoruko erreserba-zerrendak, PTP honen dokumentazio grafikoan dagoena.
 - b. Ingurunearen gainean eragindako inpaktuak dagozkion ingurumen-ebaluazioko prozeduren bitartez balioztatuko dira, dagozkion garapen-planeamenduen edo/eta trazatu- eta betearazte-proiektuen gainean egingo direnak.
 - c. Behin azpiegitura horiek egindakoan, trenbide-jabari publikoari lotu ez zaizkion erreserba-zerrendek hirigintza-kalifikazio berria jasotzeko aukera izango dute, kategoriaz aldatuz gero, lurzoru urbanizaezinek Lurraldearen Zatiko Plan honek Inguru Fisikorako finkatutako kategorizazioari men egingo diote.

134. artikulua. Definizioa eta oinarrizko irizpideak.

1. Lurraldearen Zatiko Plan honek Durangoko Eskualde Egiturako tarte hauetan identifikatzen du Trenbide Azpiegitura:
 - Euskotrenen linea, zabalera metrikoa duena. Lehendik eraikita dago.
 - Abiadura handiko linea, nazioarteko zabalera duena (UIC). Oraindik eraiki gabe dago.
2. Trazatuak 3. Antolamendu Planoan ("Errepide eta Trenbide Sarea") grafiaturik daude.

135. artikulua. Trenbide-sareko jarduketa motak. Proposamenak.

1. Adierazitako helburuen arabera, bidezkotzat hartzen dira zehaztapen grafikoetan adierazitako trenbide-azpiegituretako ekintzak.
2. Zabalera metrikoa duen trenbide-sarean segurtasun- eta zerbitzu-baldintzak hobetzeko, honako jarduketa hauek jasotzen dira:
 - Bilbo-Donostia trenbide-linea bereiztea, Amorebieta-Eibar tartean.
3. Trenbide-azpiegitura hiri-inguruetan hobeto integratzeko, horren irisgarritasuna errazteko eta, horrenbestez, bidaiari gehiago erakartzeko, honako jarduketa hauek daude jasota:
 - Durangoko geltokia lurpean eraikitzea, garraiobideen arteko truke askoz ere gehiago ahalbidetzeko eta hiria birgaitu ahal izateko, hobekuntza handiak behar dituzten eremu batzuetan.
 - Bideak berregituratzea eta oraingo geltokiak bateratzea, Amorebietan lurpeko geltokia eginez.
 - Lurpeko ordezkotza trazatuari buruzko azterlana Berrizen.

SEIGARREN TITULUA: LURRALDE EREDUKO OINARRIZKO AZPIEGITURA SAREAK

I. KAPITULUA: OINARRIZKO AZPIEGITURA SAREAK

136. artikulua. *Zerbitzuen azpiegitura-sistemaren helburua eta definizioa, lurralde-eredua egituratzeko oinarrizko baldintzatzat.*

1. Lurraldearen Zatiko Planak proposaturiko ereduaren barruan, zerbitzuko azpiegituren arloko ekintzak sartzen dira, Eskualde Egitura ondo egituratzeko, lurralde-eredua zehazten duten irizpideak aintzat hartuta.
2. Lurralde-ereduaren garapenaren barruan sartzen diren proposamenak garatzeko, finkatu edo betearazi egin behar dira, kasuan kasuko, Lurraldearen Zatiko Planean ezarritako jarduketak; horiek, gehienbat, zerbitzuko azpiegiturretan dute eragina, eta Arauotako V. tituluko garraio-azpiegiturekin osaturik daude.
3. Proposamen horiek lurralde-ereduan duten eraginaren arabera sailkatzen dira, eta Esku hartze Estrategikotzat hartzen dira, komunikazio-sare desberdinetan ezarrita egonik, Ekintzetatik (sare bakarrekoak) bereizten direnak.
4. Titulu honen edukia honako eskema honen arabera egituraturik gelditzen da:
 - a) Zerbitzuen oinarrizko azpiegiturak.
 - b) Energia-hornidura eta telekomunikazio-zerbitzuak.
5. Lurraldearen Zatiko Planak honako helburu hauek lortzearen mende jartzen du zerbitzu-azpiegituren planifikazioa, eta helburuok bat datoz Garapen Iraunkorreko EAEko Estrategian planteaturiko Ingurumen Helburuekin:
 - a) Aire, ur eta lurzoru garbiak eta osasuntsuak bermatzea.
 - b) Baliabide naturalak eta hondakinak arduraz kudeatzea.
 - c) Natura eta Biodibertsitatea babestea.
 - d) Lurralde-oreka eta mugikortasuna: ikuspegi komuna.
 - e) Aldaketa klimatikoaren gaineko eragina mugatzea.

II. KAPITULUA: ZERBITZUEN OINARRIZKO AZPIEGITURA SAREAK

137. artikulua. Lurraldearen Zatiko Planak Zerbitzu Azpiegituren arloan egiten dituen proposamenak.

1. Lurraldearen Zatiko Planak bost esku hartze taldetan edo eremutan xehatzen ditu Zerbitzu Azpiegituren arloko proposamenak:
 - a. Ur-hornidura
 - b. Saneamendua
 - c. Hondakinak eta Kutsaturiko Lurzoruak
 - d. Energia
 - e. Telekomunikazioak
2. Talde bakoitzeko sareen trazatuei eta dokumentazio grafikoan adierazitako elementuen kokalekuari dagokienez, horiek orientagarriak baino ez dira.

138. artikulua. Ur-horniduraren arloko helburuak.

1. Programa nahiz ekintza sektorialekin koordinatzeko (zehaztapen grafikoetan adierazitakoak), ur-horniduraren arloan aukeraturiko lurralde-ereduaren helburuak honako hauek dira:
 - Oraingo azpiegitura-sareak hobeto ezagutzeko inbentarioak eta ikerketak sustatzea, beharrezko inplementazioak errazteko eta, horrela, zerbitzu maila egokiak bermatzeko, biztanleria eta enplegua garatzeko aurreikuspenei eta proposamenei dagokienez.
 - Azpiegitura honen funtzionamendua optimizatzea, iruzurrak ekiditeko, galerak murrizteko eta, batik bat, kontsumo-ohiturak aldatzeko, aurrezpena eta uraren zentzuzko erabilera sustatuz, ondasun urria baita.
 - Eskualde Egituraren ardatza, apurka-apurka, hornidurako sistema metropolitarretan integratzea.
 - Zornotza-Euba, Iurreta-Durango eta halako eremuetako sistema orokorrak indartzea, horien inguruetan segurutik egongo diren garapenak aintzat hartuta.

- Lurraldearen Zatiko Plan honek planteaturiko gainko garapenek behar dituzten inplementazioak aurreikustea.
- 2. Dokumentazio grafikoan, modu eskematikoan jasota dago hornidura-sarearen trazatua, eta udal-planeamenduek kontuan hartu beharko dute, lurzorua ondo mugatu eta kalifikatu ahal izateko; horrela, hori bat etorriko da azpiegitura garatzeko proiektuekin.

139. artikulua. Saneamenduaren arloko helburuak eta ekintzak.

1. Kasuan kasuko programa eta ekintza sektorialekiko koordinazio egokirako, udaleko hirigintza-planeamenduaren erreferentziako esparrutzat eta zehaztapan grafikoetan adierazita, saneamenduaren arloan aukeraturiko lurralde-ereduaren helburuak honako hauek dira:
 - a) Jarduketak dibertsifikatzea, bai oraingo egoeraren hobekuntza erlatiborantz, bai aurreikusitako garapenen inplementaziorantz.
 - b) Kontrolik gabeko isurketak bilatzea eta zuzentzea, kutsadura barreiatua apurka-apurka erregulatzeko, hurbileko hiri-inguruko eremuetako saneamendu-sistemetan gehiago integratzeko, etab.
 - c) Etorkizuneko efluenteak oraingo sistemetan integratzea, hustubideen eta araztegien gaitasunak eta lasaierak kontrastatuz, bikoizketak edota ordezpenez egiteko aukerak aztertuz, arazketa-lerroetako modulazioak ikertuz, etab.
2. Aurreko zenbakian finkaturiko helburuei dagokienez, honako ekintza hauek bidezkoak izango dira:
 - Eskualde Egiturako hondakin-ur guztiak araztea, landaguneetakoak ere barne.
 - Banaketako saneamendu-sistemak erabiltzea, bai hustubideetara nahiz araztegiara eramandako ibilguak murrizteko, bai horien funtzionamendua errazteko.
 - Sistema orokorren inbentario egokia egitea, euren gaitasunak eta lasaierak zehatz jakiteko.
 - Ibaizabal ibaiak eta horren ibaiadarrek euren burua arazteko duten jokabidea ikertzea.
 - Zornotza-Euba, Iurreta-Durango eta halako eremuetako sistema orokorrak indartzea, horien inguruetan segurutik egingo diren garapenak aintzat hartuta.
 - Lurraldearen Zatiko Plan honek proposaturiko gainko garapenek behar dituzten inplementazioak aurreikustea.

- Industriako ur-sare bat ezartzea, kontsumitzaile handientzat, arazitako hondakin-uren zati bat zuzenean berrerabilita.
3. Dokumentazio grafikoan modu eskematikoan jasota dago saneamendu-sarearen trazatua, eta udal-planeamenduek hori aintzat hartu beharko dute, lurzorua ondo mugatu eta kalifikatu ahal izateko; horrela, bat etorriko da azpiegitura hori betearazteko proiektuekin.

140. artikulua. *Hondakin solidoak eta kutsaturiko lurzoruen kudeatzearen arloko helburuak eta ekintzak.*

1. Oraingo planifikazio sektorialean oinarrituz, hondakin solidoen tratamenduaren arloko helburuak, lurralde-eredua eta horren eraginezko jarduketak horrekin ondo koordinatzeko, honako hauek dira:
- a) Toki mailako murriztapenaren arloan ahalegin handia egitea, Hiri Hondakin Solidoen per capita sorreraren hazkundea ahalik eta gehien murrizteko.
 - b) Iraunkortasuna lortzeko, metaketen dibertsifikazio eta aurretiazko hautapen ahalik eta handiena ahalbidetzea, baita birziklatzeen errendimendu hobeak, industria-jardueretako hondakinen integrazio handiagoa eta abar ere.
 - c) Hondakinen berrerabilera, birziklapena eta energia-aprobetxamendua sustatzea; horretarako, udalerri guztietan, hondakin mota bakoitzerako edukiontzi desberdinak jarriko dira, eta gain, banaketa eraginkorra eta nahikoa egingo da, udalerri mailan edo modu mankomunatuan, etxeke hondakinen eta antzekoen bilketa hautakorreko guneak erabiliz (Garbiguneak), hiritarrei hondakinak banantzeko lana errazteko.
 - d) Bilketa hautakorreko espazioak ezartzea, jarduera ekonomikoak dituzten industrialdeetan, hirikoei asimilatzeke moduko hondakineterako edukiontziak instalatzeko eremuak sortuta.
 - e) Hondakindegia suspertzea eta lehengoratzeta, ixten direnean.
 - f) Nekazaritzako eta abeltzaintzako hondakinen kontrol handiagoa egitea; izan ere, izaera erdi barreiatua izan arren, eragin larriak sortzen dituzte lurrazaleko eta lurpeko baliabide hidrikoetan.
 - g) Jabeazte-kanpainak sustatzea, biztanleen (gehienbat landaguneetako biztanleen) jokabidea hobetzeko.

2. Halako azpiegiturak adierazten dituzten ikonoak sinbolikoak baino ez dira, eta udal-planeamenduek horien kokaleku zehatza eta behin betikoa adierazi beharko dute, kasuan kasuko betearazpen-proiektuetan ezarritakoaren arabera.
3. Kutsaturiko lurzoruek gure geografiako leku batzuetan sortzen dituzten arazoak kontuan hartuta, udal-planeamenduak aintzat hartu beharko du lurzoruaren kalitatea, lurzorua kutsa dezaketen jarduerak edo instalazioak jasaten dituzten edo jasan dituzten lurzoruen Inbentarioarekin bat etorrira, Eusko Jaurlaritzaren 165/2008 Dekretuak onetsia, eta problematikari lege honen xedapenak betetzetik aurre egiten: Lurzorua ez kutsatzeko eta kutsatutakoa garbitzeko Eusko Legebiltzarraren 1/2005 Legea, industriaguneak suspertzeko ekimenak zehazterakoan, eta aipatu Legean jasotako gainerako inguruabarretan.

III. KAPITULUA: ENERGIA HORNIDURA ETA TELEKOMUNIKAZIO ZERBITZUAK.

141. artikulua. Ordezko energiak.

1. Lurraldearen Zatiko Planaren helburua, Durangoko Eskualde Egituran, energia aurrezte eta aprobetxatzea da, erabilitako energia-iturriak dibertsifikatuz; horrela, energia-multzo malgua eta zaurgarritasun urriagokoa (hornidura-iturriren baten balizko aldaketei dagokienez) eraibili ahal izango da. Alderdi horretatik, LZPk honako ekintza hauek sustatzen ditu:
 - a) Gas naturalaren erabilera sustatzea, energia-iturritzat.
 - b) Udal-planeamenduek energia sortzeko (hondakinen tratamendua eginez edo energia berriztagarriak erabiliz) zentro txikien instalazioa ahalbidetuko dute, eta lurzoru-erreserba egokiak egingo dituzte horretarako, jarduera ekonomikoetarako kalifikaturiko eremuen barruan eta natura- nahiz paisaia-inguruaren gaineko eraginaren aurretiazko balorazio zehatza egin ondoren, energia sortzeko behar diren elementuek zenbait kasutan halako eragin kaltegarriak sortzen dituztelako. Instalazio horiek jarduera ekonomikorako instalazioei lotuta egongo dira, eta hori jarduera nagusiarekiko bigarren mailako jarduera izango da beti.

142. artikulua. Energia elektrikoa garraiatzearen eta banatzearen arloko helburuak eta ekintzak.

1. Energia elektrikoa garraiatzearen eta banatzearen arloan, lurralde-eredua horren eraginezko sareen eta jarduketan planifikazio sektorialarekin ondo koordinatzeari dagokionez, honako helburu eta ekintza hauek ezartzen dira:
 - a) Aireko linea elektrikoen eragin kaltegarriak murrizteko egitamua egitea; horrek linea batzuk bateratzeko ahallegina egingo du, horien trazatuak edota ustiapen-bermeak errepikakorrak direnean; gain, arazo larriak murriztu (atzeraemanguneak edo lurperatzeak eginez) eta, halaber, sustatu egingo du azpiegitura biltzen duten igarobideen sorkuntza, gaiak Lurraldearen Zatiko Planaren Memorian duen garapenaren arabera.
 - b) Garraioko eta banaketako linea elektrikoen oraingo nahiz aurreikusitako baterako sorkuntzen gorabeherak ikuspegi elektroteknikoetatik aztertzen dituen ikerketa bat egitea.

Dokumentazio grafikoan modu eskematikoan adierazita daude tentsio altuko eta ertaineko sare elektrikoaren trazatuak, eta udal-planeamenduek aintzat hartu beharko

dituzte, lurzorua ondo mugatzeko eta kalifikatzeko, horrela bat etorriko baitira azpiegitura hori betearazteko proiektuekin.

143. artikulua. Gasa garraiatzearen eta banatzearen arloko helburuak eta ekintzak.

1. Gasa garraiatzearen eta banatzearen arloan, lurralde-eredua horren eraginezko sareen eta jarduketan planifikazio sektorialarekin ondo koordinatzeari dagokionez, eta zehaztaperen grafikoetan adierazita, honako helburu eta ekintza hauek ezartzen dira:
 - a) Apurka-apurkako ezarkuntza sustatzea, hiri-eremu eta industria nagusietan, aukera energetikotzat dituen hobariak kontuan hartuta.
 - b) Aurreko letran aipaturiko ezarkuntzarako, hiri-birgaikuntzako edota azpiegitura-berrikuntzako ekintzak aprobetxatzea.
 - c) Zornotza-Euba, Iurreta-Durango eta halako eremuetako sistema orokorrak indartzea, horien inguruetan segurutik egingo diren garapenak kontuan hartuta; halaber, Lurraldearen Zatiko Planak proposaturiko gailu garapenak behar dituzten inplementazioen aurreikuspena egitea.
2. Dokumentazio grafikoan modu eskematikoan adierazita daude gas-bidearen eta gasa banatzeko sare nagusiaren trazatuak, eta udal-planeamenduek aintzat hartu beharko dituzte, lurzorua ondo mugatzeko eta kalifikatzeko, horrela bat etorriko baitira azpiegitura hori betearazteko proiektuekin.

144. artikulua. Telekomunikazio zerbitzuen arloko helburuak eta ekintzak.

1. Telekomunikazio-zerbitzuen arloan, lurralde-eredua horren eraginezko sareen eta jarduketan planifikazio sektorialarekin ondo koordinatzeari dagokionez, eta zehaztaperen grafikoetan adierazitakoaren arabera, honako helburu eta ekintza hauek ezartzen dira:
 - a) Teknologia aurreratuko enbor-azpiegiturak sustatzea, horiek Eskualde Egiturako gune nagusietara heltzeko.
 - b) Oinarrizko gailu azpiegiturak inplementatzeko edota berritzeko programa osagarriak aprobetxatzea, zerbitzua lortzeko sarearen hiri-ezarkuntzarako.



2. Dokumentazio grafikoan modu eskematikoan adierazita dago sarearen trazatua, eta udal-planeamenduek aintzat hartuko dute, lurzorua ondo mugatzeko eta kalifikatzeko, horrela bat etorriko baitira azpiegitura hori betearazteko helburuekin.



ZAZPIGARREN TITULUA: DURANGOKO ESKUALDE EGITURAKO HIRI KALITATERAKO ETA BIZTANLERIAREN BIZITZA KALITATERAKO LURRALDE EKIMENAK

I. KAPITULUAK: HIRI BERRIKUNTZAKO ESTRATEGIAK

1. ATALA. XEDAPEN OROKORRAK

145. artikulua. Definizioa

1. Lurraldearen Zatiko Plan honen ondoreetarako, "Hiri Berrikuntzako Estrategiak" birmoldatu, suspertu edo birgaitu beharreko eremuetan zehazten eta kokatzen dira, eremu horiek ez narriatzeko edo suspertu ahal izateko.

2. ATALA. SUSPERTZEA, BIRMOLDATZEA ETA BIRGAITZEA

146. artikulua. Suspertzeko eremuak.

1. "Suspertzeko eremuak", Lurraldearen Zatiko Planaren ondoreetarako, Jarduera Ekonomikoen eremu batzuetan esku hartzeko moduak dira; horren helburua oraingo industria-paisaia egokitzea eta horren irudia hobetzea da, Jarduera Ekonomikoa mantenduta, honako hau lortzeko:
 - Okupaturiko lurzoru finkatuak hobetzea.
 - Barruko egitura-ardatz iraunkorrak sortzea, hiri-egitura koordinatua eta autonomoa (barruko komunikazioetan) lortzeko.
 - Zaharkituriko industria-eremuak suspertzea.
 - Industria-kalifikazioko eta okupaziorik gabeko lurzoruak garatzea, horietan tipologia berriak integratzeko; bertako ezaugarri nagusiak honako hauek dira: ingurumen-inguru atsegina edukitzea, eraikitako espazioak erakargarriak izatea eta faktore kualitatiboak kuantitatiboei nagusitzea.
 - Ingurumenaren arloko neurri zuzentzaileak ezartzea, beharrezkoa izanez gero.
2. "Suspertzeko eremuak", Lurraldearen Zatiko Planean ezarri eta 7.1 Antolamendu Planoan ("Hiri-kalitaterako Lurralde Ekimenak. Berrikuntzako Estrategiak") identifikatzen direnak, honako hauek dira:

- a) Amorebietako Tantorta auzotik hurbil dauden industria-lurzorua.
 - b) Amorebietako Montorra auzoan dauden industria-lurzorua.
 - c) Iurretako Mallabiena auzoan dauden industria-lurzorua.
 - d) Iurretako Arriandi auzoan dauden industria-lurzorua.
 - e) Iurretako Santa Apoloniatik hurbil dauden industria-lurzorua.
3. "Suspertzeko eremuen" mugaketa, antolamendua eta esku hartze araubidea, izan ere, udaleko planeamendu orokorreko edo bereziko tresna egokiak eremu bakoitzerako ezarritakoak izango dira, eta hori, betiere, Lurraldearen Zatiko Plan honek proposaturiko-irizpideetara egokituko da.

147. artikulua. Birmoldatzeko eremuak.

1. "Birmoldatzeko eremuak", Lurraldearen Zatiko Plan honetan ezarritakoaren ondoretarako, euren oraingo egoera hobetzeko toki mailako hirigintza-jarduketak behar dituzten erabileradun zonak dira; lehentasunezko eremuak dira trafikotik askatuta dauden bideak, hiriguneetan eta susperturiko eremuetan (trenbideak lurperatu ondoren) kokaturik daudenak.
2. LZP honen helburua, izan ere, askaturiko espazioek hiri-bideria edukitzea da, zentralitate handieneko zonetan motordun trafikoa mugatzeko edo ezabatzeko, hiri-errealitate berriak (apurka-apurkako eraldaketa horren ondorioz) eskatzen duen neurrian; ahal den neurrian, lehentasuna emango zaie oinezkoiei, bizikletei eta, batik bat, garraio publikoari, eta lurzoruaaren tratamendu berezia egingo da, diseinuari, materialei eta zuhaitzak landatzeari dagokionez.
3. "Birmoldatzeko eremuak", Lurraldearen Zatiko Plan honetan ezarri eta 7.1 Antolamendu Planoan ("Hiri-kalitaterako lurralde-ekimenak") identifikaturikoak, honako hauek dira:

a) Izurtza

- Oraingo BI-623 errepidea, hirigunearen erditik igarotzeko lekuan, igarotze-trafikotik askatu ondoren, suspertu egingo da, oraingo errepidearen bi ertzen arteko jarraipena ahalbidetzeko; horrela, gune txikiko hiri-bizitzaren ardatza izango da.

b) Abadiño

- Apatamonasterioren eta Lebarioren arteko zuzeneko lotura ahalbidetuko duen azpiegitura berriak, gain, N-636 errepiderako trafikoa askatzeko aukera emango du, Durango eta Elorrio artean

lerrokatzen diren jarduera-eremu desberdinetan, bai eta, BI-3323 errepidean ere, Matiena eta Zelaieta artean.

- N-636 eta BI-3323 errepideen tratamendua, trafikotik askatu ondoren, egokitu egin beharko da, tarteen arabera, zeharkaturiko ingurura, hiriguneetara eta hiri-ingurukoak edo ia landakoak diren eremuetara; halaber, hirigintza biguna sustatuko da, guneen arteko egitura-ardatz gisa, azken kasu horietan.
- Jarduera ekonomikoko eremuen eta guneen arteko egituratze hori lortzearekin batera, garraio publikoko zerbitzua instalatu behar da, eta, horretarako, hiri-garraioaren erabilera soilerako plataforma bat dago aurreikusita, Durangotik Elorriora, aipatu bideetatik doana.
- LZPk aurreikusten du, ondoz ondoko kanpoaldeko bideak ezartzea Durango eta Zelaieta artean egon daitezkeen hirigintza-garapenetan, ardatz nagusiarekiko duten menpekotasun eskusiboa saihesteko, alegia, N-636 errepidearena, hirigunea zeharkatzean barruko joan-etorrietan.
- Aipatu ardatz nagusia birmoldatzea eta egokitzea proposatzen da, errepide orokorra trafikotik askatu ondoren, hori lehendik dauden erlazio-espazioetan integratuz, benetako hirigunea sortu ahal izateko.

c) lurreta

- Oraingo N-634 birmoldatzea eta egokitzea proposatzen da, trafikotik askatu ondoren, hiriko erabilera eta trafiko berrietarako egokia izateko; lurretaren oraingo bi guneen integrazioa erraztuko da, bide-espazio berriak eta horiei lotutako espazio publiko berriak diseinatz.

d) Amorebieta

- Hirigunea zeharkatzen duten trenbideak lurperatu ondoren, udalerriaren erdian susperturiko hiri-espazio berria hiri-erreferentziako espaziotzat hartu beharko da.
- Behin lurzoruek trenbide-eraginaren zama gainetik kendutakoan, dagokion Egitamu Bereziak euren antolamendu xehatua egin beharko du.

e) Durango

- Hirigunea zeharkatzen duten trenbideak lurperatuta, espazio bikaina suspertuko da hirirako; proiektu hori bertako Arau Subsidiarioetan eta Plan Berezian aurreikusita dago.
- Trenbideak lurperatuta berreskuraturiko espazio osoa suspertzea proposatzen da; horrela, jarraipena emango zaio hiri-ardatz edo

bulebar oso garrantzitsu bati, Durangoko hirigunetik (hasitako suspertzea) Matienara.

f) Berriz

- N-634 errepidea eta trenbide-linea pasatzeko soluzio berria, LZP honen Memoriaren 9. kapituluaren aurreratutakoaren ildoan, hiri-dinamika suspertzen lagunduko luke, Olakueta aldea hirigintza-oztopoetatik libre geratzeko litzateke, halaber, Euskotrenen geltokiak kokapen egokiagoa izango luke (erdialdetik hurbilago).
4. "Birmoldatzeko eremuen" mugaketa, antolamendua eta esku hartze araubidea, izan ere, udaleko planeamendu orokorreko edo bereziko tresna egokiak eremu bakoitzerako ezarritakoak izango dira, eta hori, betiere, Lurraldearen Zatiko Plan honek proposaturiko irizpideetara egokituko da.

148. artikulua. Birgaitzeko eremuak.

1. "Birgaitzeko eremuak", Lurraldearen Zatiko Plan honek ezarritakoaren ondoreetarako, eraikuntza (ekipamenduak ere barne) eta hirigintza osoa barruan hartzen duten egoitza-eremuak dira; horietan esku hartzeko modua, berriz, eraikitako eta urbanizaturiko ondarearen kontserbazioan, babesean eta hobekuntzan oinarritzen da, erabilera-aldaketarik sustatu gabe; dena den, espazio eta zuzkidura berriak sortzeko aukera ematen da, baterakoa eta integratzailea den suspertze-ekintzak behar dituen elementu dinamizatzaileak eta osagarritzat.
2. Bi esku hartze mota daude, Birgaitze Integratua (Eraikitako eta Urbanizaturiko Ondarea Birgaitzeko babesturiko jarduketari buruzko 317/2002 Dekretuak arautu duena) eta Zuzkidura Estrategiarekin zuzenean erlazionaturiko Birgaitzea.
3. Durangoko Eskualde Egituran, abenduaren 30eko 317/2002 Dekretuan oinarrituz, Birgaitze Integratuko Eremutzat hartzen dira Durangoko Hirigune Historikoa eta Elorrioko Hirigune Historikoa; Berriz udalerriaren ondoko Errotatxo auzoa, berriz, Narriaturiko Eremutzat hartzen da.
4. Eremu horien arauaketa Birgaitze Integratuko Plan Berezien bidez ezartzen da.
5. Zuzkidura-estrategiarekin zuzenean erlazionaturiko Birgaitzeari dagokionez, Eskualde Egiturako hiriguneetan honako hau egiten saiatu behar da, gehienbat Eremuko erreferentziako eta azpierreferentziako gunetan (Durango, Amorebieta eta Elorrio):
 - a. Enpresetarako zerbitzuetara bideraturiko erabilera tertziarioak instalatzea.

- b. Hiriguneko merkataritza-erabilerak mantentzea, sustatzea eta birgaitzea, hiriko bizitza euskarritzen eta garatzen duten elementutzat. Ahaleginak egingo dira estrategia zehatz hori, eskualde-buruan eta azpiburuetan gertatu bezala, lurreta, Berriz eta Zaldibarren aplikatzen.
- c. Ostatu- eta ekipamendu-erabilerak sartzea, hiriguneak eta gune historikoak suspertzeko eta bertako eraikinak arduraz nahiz errespetuz ustiatu ahal izateko.

II. KAPITULUA: EKIPAMENDUAK LURRALDE IKUSPEGIAN

1. ATALA. XEDAPEN OROKORRAK

149. artikulua. *Titulu honetan ezarritakoaren izaera eta irismena.*

1. Titulu honetako arauak ekipamendu-sistemaren eta horren barruko azpisistema bakoitzaren (hezkuntza, osasuna, gizarte-ongizatea, kirola, kultura, eta udalez gaindiko ekipamenduak) lurralde-egitura ezartzen dute, Lurralde Antolamendurako Artezpideekin eta Eskualde egiturarako hartutako lurralde-ereduarekin koherentzian.
2. Aurreko zenbakian aipaturiko lurralde-egiturak bermatu egiten du zuzkidura-sistemak lurraldea egituratzeko elementutzat duen eginkizuna; gain, erreferentziako eta koordinazioko lurralde-esparrutzat, jarduketako irizpide eta jarraibide orokorren bitartez ezartzen da, eta horiek programa eta jarduketa sektorialen berri (osasuna, hezkuntza, gizarte-ekintza, kultura, kirolak) eman behar dute administrazioetan (Eusko Jaurlaritza, Foru Aldundia, udalak).

150. artikulua. *Ekipamenduen lurralde-egitura.*

1. Ekipamenduen lurralde-egitura honako leku nagusietan eta horien eragin-eremuetan oinarritzen da:
 - a. DURANGO eta bertan integratutako hiri-eremua: (Durango – lurreta – Abadiño - Izurtza) eskualde-burutzaren papera hartu eta Eskualde Egitura osoan eragina izango lukeena.
 - b. AMOREBIETA-ETXANO eta ELORRIO, azpiburu gisa hartutakoak, nolabaiteko autonomia funtzionalarekin.

2. ATALA. HEZKUNTZA EKIPAMENDUA

151. artikulua. *Irizpideak eta jarraibideak.*

1. Arlo honetako ekintza sektorialarekin koordinazio egokia edukitzeko, honako jarduketa-irizpide hauek ezartzen dira hezkuntza-ekipamenduen arloan, eta horiek, biztanleei hezkuntza zerbitzua emateaz gain, lurraldea egituratzen duten elementuak ere badira:
 - a) Ahal den neurrian, Haur eta Lehen Hezkuntzako ikastetxe publikoen sarea mantentzea.
 - b) Araubide bereziko irakaskuntzak sustatzea (hizkuntzak, arte plastikoak, helduen hezkuntza, etab.), oraingo ekipamendua berrerabilita eta Haur eta Lehen Hezkuntzako ikastetxeen bideragarritasuna ahalbidetuz, horiek araubide bereziko beste irakaskuntza batzuekin partekatuta.
 - c) Haur Hezkuntzako eskaintza publikoa 0-3 urteko bitartera zabaltzea, lehendik egon eta gutxi erabiltzen diren instalazioak berriro erabilita eta horiei errentagarritasuna aterata.
 - d) Bigarren Hezkuntzako oraingo bi zonak finkatzea (Amorebieta-Etxano eta Durango); bakoitzean Bigarren Hezkuntzako eta horren eskaintza publiko osoa eta derrigorrezkoa (baita derrigorrezkoaren ostekoa ere) bermatuz, gutxienez aukera batzuk eskainita (gutxienez Batxilergoko bi modalitate eta bi lanbide-adarreko nahiz bi hizkuntza-ereduko heziketa-zikloak).
 - e) Oraingo kirol- eta kultura-zuzkiduren integrazio funtzionala ikastetxeekin; eskualdeko erreferentziako gunea (Durango-lurreta-Abadiño-Izurtza). Berrizekin batera eta azpierreferentziako gunek (Amorebieta-Etxano eta Elorrio) Eskualde Egitura artikulatzeko gunek bihurtzea, zuzkidura-eskaintza integratua eginez (hezkuntza, kirola eta kultura).

3. ATALA. OSASUN EKIPAMENDUA.

152. artikulua. *Irizpideak eta jarraibideak.*

1. Lurralde antolamenduak (Lurralde Antolamendurako Artezpideak eta Lurraldearen Zatiko Planak) bere gain hartzeko gauza da, osasun-planifikaziotik eratorritako filosofia zein proiektuak, azken horiek Lurraldearen Arloko Planaren mailakoak izango dira eskumenari eta Osasun Sarea osatzen duten zentroen tamainari

dagokienez, betiere euren kokatzea LZPn zehaztutako Lurralde Antolamenduaren irizpideen arabera bada.

2. Arlo honetako ekintza sektorialarekin koordinazio egokia edukitzeko, honako jarduketa-irizpide hauek ezartzen dira osasun-ekipamenduen arloan, eta horiek, biztanleei zerbitzua emateaz gain, lurraldea egituratzen duten elementuak ere badira:
 - a) Durangoko Eskualde Egiturako oraingo osasun-sistemaren lurralde-antolaketa LZPk planteatutako lurralde-eredura egokitzea, ondoren adierazitakoaren arabera:
 - Eskualdeko azpierreferentziako gunetarik bakoitzean (Amorebieta-Etxano eta Elorrio) Osasun Zentro bat egon beharko litzateke.
 - Eskualdeko erreferentziako gunean, Durangon, Osasun Zentroa eta Anbulatorioa egon beharko lirateke.
2. Osasunaren arloko lurralde-planifikazioa errespetatzen duen antolamendu hori betetzeko, Elorriko Kontsultategia Osasun Zentro bihurtu behar da, eta horrek Abadiñoko Matienako Osasun Zentroarekin partekatuko ditu antolamendu-eginkizunak.
 - a) Oinarrizko laguntzaren antolamendua osasun-zonetatik abiatuko da, laguntzarik ohikoenak biztanleengana hurbiltzeko gauza diren osasun-zerbitzuak emateko formulak sustatzeko; halaber, gainditu egin behar da lurralde-antolamendu hierarkizatuko eredua aplikatzearen ondoriozko funtzionaltasun eza, eredu hori zurrana baita muga fisikoetan, espazio-eta biztanleria-errealitatea ez daudelako eredu horretara egokituta.
 - b) Mantendu egin behar da azken urteotan kostu gero eta handiagoko testuinguru bati erantzuna emateko aurrekontuan egin den ahalegin handia, eta horren eragileak honako hauek izan dira: biztanleria zahartzea, zerbitzu-eskari gero eta handiagoa egotea, osasun-gastua handitzea eta teknologia sorberriak.

4. ATALA. GIZARTE ZERBITZUEN EKIPAMENDUA.

153. artikulua. Irizpideak eta jarraibideak.

1. Arlo honetako ekintza sektorialarekin koordinazio egokia edukitzeko, eta aukeraturiko lurralde-ereduaren arabera, honako jarduketa-irizpide hauek

ezartzen dira gizarte-zerbitzuetako ekipamenduen arloan, eta horiek, biztanleei zerbitzua emateaz gain, lurraldea egituratzen duten elementuak ere badira:

- Gizarte-zerbitzuen udalerriz gaindiko oraingo antolamendua finkatzea, Durangoko Merindadeko Mankomunitatearen barruan ez dauden udalerriak (Amorebieta-Etxano eta Berriz) sartzeko ahalegina eginez; gizarte-zerbitzuen udalerriz gaindiko antolamendu horrek ez du ekidingo udalerrri mailako arreta deszentralizatua.
- Oraingo elkarteen, hirugarren adineko klubuen eta etxeen sarea mantentzea eta indartzea, ezinbestekoa baita horien zerbitzuak udalerrri mailan ematea.
- Hirugarren adineko egoitza-sarea eratzeko politika indartzea eta horri jarraipena ematea, oraingo plaza kopurua handituz; horien lehentasunezko kokalekuak eskualdeko erreferentziako gunea eta halako ekipamendurik ez duten eskualdeko azpierreferentziako gunek izango dira (Amorebieta-Etxano).
- Biztanleria-segmentu jakinetarako zentro berezien sarea handitzea (ezinduak, arreta bereziko zentroak, emakumeak); horien lehentasunezko kokalekuak eskualdeko erreferentziako gunea eta azpierreferentziako gunek izango dira, eta ahalegina egingo da eskaintza osoa eta osagarria egiteko Durangoren, Amorebieta-Etxano eta Elorrio artean.
- Elkartegintzak gizarte zibilean duen eginkizun garrantzitsua indartzea, horrek indartu egiten baitu sistema; gain, udalerriekiko balio handiko lotura ematen dio sistemari.

5. ATALA. KIROL ETA KULTURA EKIPAMENDUA.

154. artikulua. *Irizpideak eta jarraibideak.*

1. Arlo honetako ekintza sektorialarekin koordinazio egokia edukitzeko, eta aukeraturiko lurralde-ereduaren arabera, honako jarduketa-irizpide hauek ezartzen dira kirol- eta kultura-ekipamenduen arloan, eta horiek, biztanleei zerbitzua emateaz gain, lurraldea egituratzen duten elementuak ere badira, aukeraturiko lurralde-ereduaren barruan:
 - a) Kultura- eta kirol-eskaintza publikoa eratzea, eskualde eta azpieskualde mailakoa, adierazitako erreferentziako eta azpierreferentziako gunek bakoitzean (Durango-Amorebieta-Etxano eta Elorrio); horren eskaintza honako ekipamendu hauek osatuko dute: kultura-etxea, euskaltegia eta polikiroldegia.

- b) Halako ekipamenduen funtzionamendu mankomunatua sustatzea; izan ere, euren sofistikazio mailaren eta kudeaketa euskarritzen duen antolaketa jakina behar izatearen eraginez, Eskualde Egiturako udalerririk gehien eskuetatik kanpo gelditzen dira.
- c) Aurretiko lan-ildoan garapena bi beharkizun hauetan laburbiltzen da: euskaltegi publikoa Elorrion (gaur egungoa pribatua da) eta Kultur Etxea Durangon.
- d) Liburutegien oinarritzko udal-sarea osatzea, Garain halako ekipamendu bat sortuta.
- e) Oraingo kirol eta kultur zuzkidurak heziketa-zentroekin funtzionalki integratzea, eta eskualde-burutza eratzea (Durango – Iurreta – Abadiño - Izurtza) Berrizekin batera, bai eta, eskualde-azpiburutzak Eskualde Egiturako egitura-gunetan ere, zuzkidura-eskaintza integratua planteatuz (hezkuntzakoa, kirolekoa eta kulturalekoa).
- f) Eskualdearen irudia sustatzea, kultura- eta kirol- eskaintza berezia eginez; Durango Eskualde Egiturako benetako eskualde-hiriburu bakarra izango da, bertako kultura-eskaintza berezian oinarrituz.

6. ATALA UDALAZ ETAK ESKUALDEZ GAINDIKO EKIPAMENDUAK.

155. artikulua. Irizpideak eta jarraibideak

1. Zuzkidura-eskaintzaren egituratze egokiaren bitartez, beharrezanez zerbitzua emateaz gainera, LZPk udalez gaindiko izaera duten ekipamendu berezi jakin batzuen proposamena egiten du, batzuk garrantzi handikoak baitira Eskualde Egiturako enpresa arloko garapenean, beste batzuk, ordea, eskaintza turistikoa bideratzeko eta natura-inguruak kontserbatzeko elementu nabarmenak dira.

Lehendik dauden baliabideak hobetu eta euren balioa handitzeko jarduketan barruan, osagarritzko eskaintza finkatuz, hurrengo hauek daude:

a) Zientzia Parkea eta Prestakuntza Eremua

Bidezkotzat hartzen da Eskualde Egiturari ekipamendu hau gehitzea, alegia, Prestakuntza Eremua eta Zientzia Parkea, Energia Berriztagarriekin eta Ingurumenaren Kontrol Sarearekin erlaziozaturik. Baliteke kokapen desberdinak izatea, dena dela, LZP honek baterako planeamendua proposatzen du Durango alboko Abadiño udalerriko lurretan, horrenbestez, Prestakuntzatik eta Ikerketatik eratorritako sinergien probetxua aterako litzateke eta Prestakuntzaren eta Enpresaren erlazioa faboratu.

b) Energia Berriztagarrien gunea eta Ingurumenaren Kontrol Sarea

Biok duten ikertzaile-izaerak elkar ulertzea ekarri die, eta Prestakuntza Eremua eta Zientzia Parkearen partaide dira. Bestalde, industria-ingurunean kokaturik egoteak lehia-abantaila ekarri die eskualdeko enpresei, duten kokatze geografiko eta estrategikoari esker, EAEko gainerakoei ezaguera transferitzeko aukera ematen die.

Eskualdearen arlokako dibertsifikazioa, gaur egun automobilgintzarako orientazio handia duena, bultzatu egingo da.

c) Paisaiari lotutako Ibai Sistema

LZPk planteatutako paisaiari lotutako ibai sisteman, ibilguen ingurua berreskuratu nahi da, paisaiarekin bat egiteko, bere babesaz ahaztu gabe, ekologia- eta ingurumen-balio handikoa baita.

Proposamena Ibaizabal, Zumelegi, Zaldia eta Mañaria ibaien urei dagokie, eta meandro formako trazatuagatik nabarmentzen dira, bestalde, ibaiertzen azalerek murrizketa handia jasan dute eta deskonektaturik daude, kasu batzuetan, narriaturik, alabaina, ekologia-, paisaia- eta bioklima-balio handia mantentzen dute.

Ibaiek eta ertzek, hiri-inguruko ingurumen-intereseko landazabalek eta landazabalak elkartzen dituen paisaiari lotutako ibai ibilbide batek osatzen dute Paisaiari lotutako Ibai Sistema.

III. KAPITULUA: KULTURA ONDAREAREN ANTOLAMENDUA

156. artikulua. *Kultura Ondarea (EAEko Kultura Ondareari buruzko 7/1990 Legea).*

1. Lurraldearen Zatiko Planak 7/1990 Legeak babesturiko Kultura Ondasun hauek jasotzen ditu; horiek EAEko Kultura Ondarea osatzen dute eta, beraz, udal-planeamenduetan jaso beharrekoak dira:

a) Monumentu kategoria duen Kultura Ondareak:

- Muntxaraz dorrea (Abadiño)
- Abadiñoko udal-hilerria
- Argiñetako hilobiak (Elorrio)
- Kurutziaga gurutzea (Durango)

b) Monumentu Multzo kategoria duen Kultura Ondareak:

- Iurretako Goiuria auzoa
- Durangoko Hirigune Historikoa.
- Elorrioko Hirigune Historikoa

c) Monumentu Multzo kategoria duen Kultura Ondareak:

- Durangoko Hiribilduko Arkeologia Zona.
- Elorrioko Hiribilduko Arkeologia Zona.
- Oizeko estazio megalitikoa.
- Saiputzueta dolmena.

d) Ustekotasun Arkeologikoa duten Arkeologia Zonak.

- 2. Antolamendu Planoan (“Paisaiaren Irisgarritasuna eta Kultura Ondarea”) adierazita daude.

2. Halaber, halakotzat hartuko dira lege horrek edo berorren ordezkioak etorkizunean babestu ahal dituenak, LZPn jasota ez badaude.

157. artikulua. *Beste elementu interesgarri batzuk.*

1. EAEko Kultura Ondareko Zentroak emandako zerrendaren barruko ondasunak, Kultura Intereseko Ondasuntzat hartuta ez daudenak, udal-planeamenduari lotuta geldituko dira, eta horrek bidezko babes-araubidea aukeratuko du halako ondasunentzat.

ZORTZIGARREN TITULUA: UDAL PLANEAMENDUAREN BATERAGARRITASUNA

I. KAPITULUA: PLANEAMENDUAK BATERATZEKO SISTEMA

1. ATALA. KONTZEPTUA, JUSTIFIKAZIOA ETA EREMUAK

158. artikulua. Kontzeptua eta justifikazioa.

1. Planeamenduak Bateratzeko Sistematzat hartzen da, Lurraldearen Zatiko Plan honen ondoreetarako, LZPk planeamendu orokorreko xedapenak ondo koordinatzeko ezarri duen prozedura; izan ere, koordinazio hori beharrezkoa da, bai horrelaxe zehaztuta daudelako edo bai tipologia nahiz ezaugarri jakinak dituztelako, udalerriz gaindiko eremuren batean eragina duten lurzoru-eremuetan, baldin eta udalerriz gaindiko eremu horrekiko koordinazioa ezinbestekoa bada.
2. Sistema hori Lurzoru eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 63 eta 92. artikuluen menpe dago.

159. artikulua. Planeamenduko Bateragarritasun Eremuen Sailkapena.

1. "Bateragarritasun Eremua", Lurraldearen Zatiko Plan honen ondoreetarako, egiturazko hirigintza-antolamenduko xedapenak harmonizatu beharra duen azalera da (sailkapena, kalifikazioa eta sistema orokorrak, gehienbat komunikaziokoak eta eremu askekoak).
2. Lurraldearen Zatiko Planak honako sailkapen hau ezartzen du Planeamenduak Bateratzeko Eremuen arloan, motibatzen dituzten alderdien arabera:
 - a. Bateragarritasun Orokorreko Eremuak: Eskualde Egiturako udalerrri guztietan aplikatzeko modukoa, euren artean zein beste Eskualde Egitura batzuetako alboko udalerriekin, dela Bizkaiko Lurralde Historikokoak izan, dela gainerako Lurralde Historikokoak izan, Inguru Naturalaren Kategorizazioak eta Gainjarritako Baldintzatzaileek

jarraipena izan dezaten udalerrien artean zehaztaper grafikoa, eta koherentzia erregulazioari dagokionez.

- b. Bateragarritasun espezifikoko eremuak: halako eremuen zona mugakideetan, euren egitura-antolamendua orokorrean koordinatu beharra detektatzen da.
- c. Trazatuaren Bateragarritasun Eremuak: halako eremuetan, Lurraldearen Zatiko Planaren proposamen berriek artikulazioko sareak edo azpiegiturak sartzan dituzte, trazatuaren bateragarritasun xehatua behar dutenak.

160. artikulua. Bateragarritasun Orokorreko Eremuak.

1. Bateragarritasun Orokorra da, Durangoko Eskualde Egiturako udalerrien planeamendu orokorreko tresnen beharrezko koordinazioa euren artean zein Durangoko Eskualde Egituratik kanpoko alboko udalerriekin, hurrengo alderdi hauetan: Inguru Naturalaren Kategorizazioan eta Kategorizazioari Gainjarritako Baldintzatzaileetan, izan ere, koordinazioa beharrezkoa da Antolamenduaren koherentzia bermatzeko. Bi alderdiak bateragarri egin dira Planean bertan, eta Arautegi honen II. Tituluan ezaugarriak zehaztuak izan dira, bai eta, Eskualde Egiturako dokumentazio grafikoa ere bere osotasunean.
2. LZPen beraren Arauetan eta Antolamendu Planoetan xedatutakoa betez gero, bi alderdion bateragarritasun orokorra ziurtaturik dago Durangoko Eskualde Egiturako udalerrientzat.
3. Eskualde Egituratik kanpoko alboko udalerriekiko bateragarritasuna bermatze aldera, betekizun hori bete behar da udal-planeamenduen aurkezpen- edo berrikuspen-aldian, Lurzoru eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 90.3. artikuluan ezarritakoaren arabera, xede horretarako, aurrerapeneko agiria bidaliko da alboko udalerrietara.

161. artikulua. Bateragarritasun Espezifikoko Eremuak

1. Halako eremuen bateragarritasuna beharrezkoa denean baino ez da egin behar, baldin eta adierazitako okupazioaren muga-eremuak garatzea aukeratzen bada eta, horren eraginez, udal-planeamendu desberdinetako eremu mugakideen arteko bateragarritasuna ezinbestekoa bada.
2. Lurraldearen Zatiko Planak Planeamenduen Bateragarritasun Espezifikoko balizko Eremu hau aztertzen du:
 - a. **Durango – Abadiño:** Eguzkitzaren inguruan, jarduera ekonomikoaren okupazioaren muga-eremu bat dago aurreikusita eta hori Durangoko industrialde homonimoaren handitzea da. Eremu berriaren mugen barruan, bi udalerrietako lurak sartzen dira. Horren garapenak (udal-erabakia behar duen garapena) irizpide koordinatuak erabili beharko ditu antolamendu formalari, espazio askeen sistemari eta bide-azpiegiturei buruz, eta inguruarekiko irisgarritasuna ahalbidetzen saiatuko da.
3. Eremu hauen antolamenduaren koordinazioa bermatzeko aukeratu den egiturazko antolamenduko tresna Planeamenduaren Bateragarritasun Egitamua da.

162. artikulua. Trazatuaren Bateragarritasun Eremuak.

1. Lurraldearen Zatiko Planaren proposamenen eraginez, Trazatuaren Bateragarritasun Eremuak ezarri dira, udalerriz gaindiko sareen, ardatzen edo azpiegituren txertaketari dagozkionak; horien eskemak lotesleak dira eta Egitamu honen dokumentazio grafikoan bateratuta daude.
2. Lurraldearen Zatiko Planak Trazatuaren Bateragarritasun Eremu hauek hartzen ditu aintzat:
 - a. **Amorebieta eta Lemoa (N-240 Boroa-Lemoa):** bi azpiegitura horien eskemak, Boroa-Lemoa lotura eta Lemoako saihesbidea.
 - b. **Durango – Abadiño – Apatamonasterio – Elorrio – Arrasate (N-636 Lebario – Apatamonasterio - Kanpazar):** Azpiegituraren eskema, Lebario-Apatamonasterio-Kanpazar konexioa. Lehen mailako konexioa Debagoienarekin.

- c. **Aukerako mugikortasuna:** proposaturiko Aukerako Mugikortasun Sarearen azpiegituraren eskema.
 - d. **Paisaiari lotutako sistema:** Proposatutako Paisaiari lotutako Ibai Sistemaren eskema.
3. Trazatueta Egitamua honek adierazitako eskemak ezarritako jarraipena segurtatzeko, eraginpeko udalerriek antolamendu-tresnak (elkarrekin bateratuta) batera edo aldi berean tramitatu egin behar dute antolamendu xehatua, trazatuak (antolamendu xehatuta jasota edukitzearen ondorioz) udal-planeamenduak bateratuta dituzten azpiegituren kasuan izan ezik.

2. ATALA. BATERAGARRITASUN EGITAMUA

163. artikulua. Definizioa.

1. Bateragarritasun Egitamua egitura-antolamenduko egitamera da; egitamera hori eraginpeko egitamera orokorrean egitura-antolamendua koordinatu behar denean egin behar da, udal-mugarte batzuetako zona mugakideetan hiri garapenera beharizanen eta ezaugarrien eraginez.
2. Gutxienez, egitamera orokorrerako aurreikusitakoan antzeko agirietan formalizatuko da, iraunkortasun-ikerketaren kasuan izan ezik, baina agiri horiek bateratu beharreko eremuari buruzkoak baino ez dira izango, eta agiritan, horren antolamendu koordinaturako behar diren xedapenak jasoko dira, Lurzoru eta Hirigintzari buruzko Legearen 63.3. artikuluekin bat etorrira.

164. artikulua. Formulazioa, Tramitazioa eta Onespena.

1. Lurzoru eta Hirigintzari buruzko Legearen 92. artikuluen arabera, Egitamua eraginpean udal-erri bat baino gehiago dagoenean, formulazioa eta tramitazioa eraginpeko toki-erakunde bakarrak egin ditzake, euren artean lorturiko akordioaren arabera.
2. Akordiorik egon ezean, foru-organismoak bi hilabeteko epea emango du akordioa lortzeko. Epe hori igaro eta akordiorik ez badago, foru-administrazioak

bateragarritasun-plana formulatu, tramitatu eta onetsiko du, eta horren tramitazioan eraginpeko toki-erakundeentzuzunaldia egingo da.

3. Hasierako onespeneraren jendaurreko azalpenaren iragarpena eta horren behin betiko onespeneraren argitalpena, bestalde, eraginpeko lurralde historikoetako aldizkari ofizialetan eta gehien saldutako egunkarian edo egunkarietan egingo dira.
4. Egitura-antolamenduko xedapenetan eragina duen neurrian, EAEko Lurralde Antolamenduko Batzordearen iritzipean jarriko da.

BEDERATZIGARREN TITULUA: HIRIGINTZA JARDUKETEN IRAUNKORTASUNA

I. KAPITULUA: HIRIGINTZA JARDUKETEN INGURUMEN IRAUNKORTASUNA

165. artikulua. *Hirigintza-jarduketen ingurumen- iraunkortasunaren oinarrizko irizpideak.*

1. Hirigintza-jarduketen ingurumen-iraunkortasuneko baldintzak, izan ere, honako helburu hauek dituzten funtsezko antolamenduko xedapenak dira:
 - a) Jarduketa berriak tokiko mikroklimaren eta ekosistemen baldintzetara modu harmonikoan egokitzea.
 - b) Baliabide urri nagusien erabilera (ura eta energia) eraginkortasun-parametroak aintzat hartzea. Eraginkortasuna, izan ere, mekanismo aktiboak (aukerako energien erabilera, kudeaketa-teknologiak) eta pasiboak (ingurumen-kontrolako elementu arkitektonikoak sartzea,...) erabiltzea da, baliabidearen alferreko kontsumoa murrizteko.
 - c) Eraikuntza-sistemen ingurumen-ezaugarriak kontuan hartzea, hirigintza-obretan, horien bizi-ziklo osoan, obra-fasetik eraispenera, sortutako hondakinen kudeaketa ere barne.
 - d) Prebentzio-neurriak ezartzea, ingurumen-eraginik ez sortzeko, honako zergati hauen eraginez: erradioaktibitatea, nahaste elektrikoak, zarata, bibrazioak, itsualdiak, gas kaltegarriak, keak edo partikulak, isurketa likidoak nahiz solidoak, edo energiaren eta baliabide naturalen kontsumo ezegokia.
2. Finkatua ez den hiri-lurzorutzat edo lurzoru urbanizagarritzat sailkaturiko lurzoruaren gaineko hazkunde berriek oinarrizko irizpide hauek bete beharko dituzte:
 - a) Tokiko mikroklima eta hirigintzako esku hartzearen aurretiazko baldintzak aintzat hartzea, eremuaren ahalmen bioklimatikoak aprobetxatu ahal izateko.

- b) Eraikin guztietan eguzki-energia erakartzeko ekipoak instalatzeko aukera, baldintza ekonomikorik eta paisaian integratzeko baldintzarik onenetan.
 - c) Eguzkiaren eragin egokia, eraikinak gehienbat hegoalderantz orientatzeko, etxebizitzetan eguzki-argia egoteko eta erabilera publikoko zona berdeak edukitzeko, gerizpe iraunkorreko eremuen proportzio txikiarekin.
 - d) Haizeen intentsitate handiaren eraginpean dauden lekuetan haizearen indarra moteldu egingo dela bermatzea, eraikitako bolumenak antolatuz, topografia modelatuz eta zuhaitzak landatuz; gain, etxebizitza-eraikinetan elkarren aurkako fatxaden arteko aireztapen gurutzatua ahalbidetzea.
 - e) Kutsadura akustikoari loturiko faktoreak aintzat hartzea, berezko aireztapena lortzeko, inguruko zarata mailak murriztuz.
 - f) Prebentzioa egitea, arrisku naturalen eta teknologikoen (industria-jardueren eraginezko arriskuak) antolamenduan oinarrituz, luraren drainatze-sareari jarraipena emanez.
3. Tokiko bide-sareko hierarkizazio egokia egin behar da, kategoria bakoitzean ibilgailuen trafikorako galtzadak dimentsionatuz, hauxe lortzeko:
- a) Oraingo bideetarako lotura egokia duten zirkulazio-sareak sortzea, zaku-hondoak saihestuz.
 - b) Hiriko zirkulazioa kontrolatzeko sistemen ezarkuntza ahalbidetzea, beharrezkoa izanez gero.
 - c) Trafikoaren abiadurak mugatzea eta oinezkoen nahiz txirrindularien zirkulazioari (plataforma banandua) lehentasuna ematea, baita garraio publikoaren integrazioari ere, beharrezkoa bada.
 - d) Bide-sekzioak dimentsio egokia edukitzea, zuhaitzak landatzeko, kontuan hartuta horrek oztopatu egin ditzakeela eraikinetan instalaturiko eguzki-erakarpenerako sistemak.
4. Zona berde publikoen diseinua honako irizpide hauetan oinarrituko da:

- a) Lehendik dauden landaredia naturaleko elementuak euren lekuan mantentzeko ahalegina egingo da, eta elementu horiek espazio askeen diseinuan integratuko dira.
 - b) Kontrolatu egin beharko da zona berde publikoetarako proposatu den landarediaren eta landaredia autoktonoaren arteko bateragarritasuna.
 - c) Landaketa berriko landare-espezieak aukeratzean, honako irizpide hauek hartuko dira kontuan:
 - Eremuko berezko landarediaren bateragarritasuna, biologiari dagokionez, espezie kaltegarrien bidezko inbasiorik ez egoteko.
 - Zuhaitzen tamaina egokia, ingurumen-kontrolatzailerat jardun ahal izateko; hosto erorkorra eta adaburu zabala duten zuhaitzak erabiliko dira, udan etxebizitzaren beheko solairuak babesteko eta neguan eguzkia sartu ahal izateko.
 - Ur-kontsumo urria eta lehortasunarekiko iraupena, ureztaketarako ur-kontsumoa murriztu ahal izateko. Ureztaketarako ur grisak erabiliz gero, horien ezaugarri biokimikoekiko bateragarritasuna bermatu beharko da.
 - d) Zona askeetan ahalegina egingo da azaleraren zatirik handienean lorategiak egoteko, lurraldearen berezko porositatea mantendu ahal izateko.
 - e) Elkarren ondoko jarduketan arteko espazio askeen jarraipena sustatu behar da, batez ere kostaldeko zonetan, eta materialen eta espezieen tratamendu harmonikoa egiten saiatu behar da.
 - f) Komenigarria da luraren berezko drainatzea errazteko xedapenak ematea; esate baterako, parterreak eta zoladura porotsuko eremuak, ur-pilaketa errazteko, ur hori xurgatu arte. Landaketa zoladuradun zonan egonez gero, komeni da ura txorkoen artean banatzeko kanalak egitea, edo bestela, txorko jarraituko soluzioak aukeratuko dira.
5. Zona berde pribatuen diseinua oinarritzko irizpide hauetan oinarrituko da:
- a) Diseinuak aintzat hartu beharko ditu inguru naturalarekiko integrazioa eta hirigintza-ezaugarria, zona berde publikoetan.

- b) Zona berde pribatuetako ureztatze-sistemak, ahal dela, lotutako eraikinetatik iritsitako ur gris birziklatuekin hornituko dira.
 - c) Lorategietako eta eremu aske pribatuetako landaredia kontserbatzeko ahalegina egingo da.
6. Zerbitzu-sareak teknika egokiekin egingo dira, garraioan eta banaketan galerak murrizteko. Erregistro berean zenbait zerbitzu sartzeko ahalegina egingo da, espaloietan esku hartzeko guneak (mantenamendurakoak) murrizteko.
 7. Saneamendu-sistemak banatzaileak izango dira, ahal izanez gero. Mikroklimaren ikerketak eta uraren kalitatearen azterketak plubiometria egokia adierazten duenean, eremuetan euri-ura biltzeko, pilatzeko eta banatzeko sistema integratuak ezarriko dira, ureztaketarako, kaleak garbitzeko eta beste erabilera batzuetarako.
 8. Ureztaketa-sareek ura aurrezteko sistemak erabiliko dituzte; adibidez, mikroureztaketa, tantaketa eta ihinztagailuak.
 9. Hondakinak biltzeko sistemek bilketa hautakorra ahalbidetuko dute; gain, bide publikoan kokaleku egokiak izango dituzte, egoitza-eraikinen gaineko eragin kaltegarriak ahalik eta gehien murrizteko.
 10. Argiztapen publikoko sistemek luminariak edukiko dituzte, argi-kutsadura mugatzeko eta energia aurrezteko sistemekin.
 11. Ingurumen-kontrolako instalazioetarako (adibidez, eguzki-energia erakartzeko sistemak, bero-puzgailua, etab.) elementu arkitektonikoen sarrera sustatuko da, horien azalera lursailaren irabazizko eraikigarritasunaren zenbaketatik kanpo utzita.
 12. Ahal izanez gero, birziklaturiko materialak erabiliko dira. Ez da material toxikorik edo airearen kalitatean eragin txarra duen materialik erabiliko, zerbitzu arrunteko baldintzetan edo istripuak nahiz inguruko klimaren muturreko fenomenoak daudenean.

166. artikulua. *Hirigintza-obren eraginezko ingurumen-eraginaren kontrola.*

1. Ez da baimenduko Babes Bereziko lurzoruen behin behineko okupazioa, ez eta, Lurzoru Babestukoena ere, hirigintza-obretan.
2. Hirigintza-proiektuetan, obra-zaborrak baimendutako hondakindegietara eramateko aurreikuspenak egingo dira. Landare-lurrik egonez gero, pilatu egingo da, gero hirigintzaren espazio askeetan erabiltzeko.
3. Hirigintza-proiektuek euren gain hartuko dute hirigintzaren kanpoko espazioen ingurumena suspertzea, espazio horiek hirigintza-jarduketaren eragina jasaten dutenean.

XEDAPEN GEHIGARRIAK ETA IRAGANKORRAK

XEDAPEN GEHIGARRIAK

Lehenengoa.-

Lurraldearen Zatiko Plan hau idaztean kontuan hartutako udal-planeamendua, izan ere, egiteko datan indarrean egon dena da, betiere informazio-izaerarekin; horrenbestez, indarrean sartu arte egiten diren gaurkotzeak edo aldaketak bertan integraturik daudela joko da.

Bigarrena.-

Lurraldearen Zatiko Planak, kontuan hartuta hierarkian gorago dagoen planeamenduko tresna dela (Lurralde Antolamenduari buruzko Legean ezarritakoaren arabera), lotu egingo ditu planeamendu sektorialeko eta udal-planeamenduko tresnak, indarreko hirigintza-legeria aplikagarrian ezarritakoak.

Lurralde-planeamendu sektoriala eta udal-planeamendua, hortaz, Lurraldearen Zatiko Plan honi lotuta daude; horren edukira egokitu eta eduki hori erreferentziazat hartuko dute xedapenak interpretatzeko eta aplikatzeko.

Hirugarrena.-

Lurraldearen Zatiko Plan honen eranskinak Egitamuairen zatiak dira, eta gainko xedapenen besteko balio izenduna eta betearazlea dute.

XEDAPEN IRAGANKORRAK

Lehenengoa.-

Egitamu hau indarrean sartzeko unean hasieran onetsita ez dauden Lurraldearekiko Egitamu Sektorialak formulatzeko eta aldatzeko agiriak egokitu egin behar dira Egitamuan jasotako xedapenetara, Durangoko Eskualde Egituran eragina duten arlo guztietan.

Nolanahi ere, Lurraldearen Zatiko Plana indarrean sartzeko unean indarrean dauden Lurraldearekiko Egitamu Sektorialak bertan ezarritakora egokituko dira, Lurralde

Antolamenduari buruzko maiatzaren 31ko 4/1990 Legeko Laugarren Xedapen Gehigarrian ezarritakoan izan ezik.

Bigarrena.-

Egitamu hau indarrean sartzeko unean hasieran onetsita ez dauden Egitamu Orokorrak formulatzeko, ikuskatzeko edo aldatzeko prozesuetan murgilduta dabilzan Durangoko Eskualde Egiturako udalerrietako hirigintza-agiriak Egitamuan ezarritako xedapenetara egokitu beharko dira, dagozkien berrikuspen- edo aldaketa-prozeduren arabera.

AURKIBIDEA

I. ERANSKINA: DURANGOKO ESKUALDE EGITURAREN BARRUKO UDALERRIAK1	
II. ERANSKINA: INGURU NATURALA ANTOLATZEKO MATRIZEA.....	2
III. ERANSKINA: ESKUALDE EGITURAN DAUDEN GUNE HEZEEN ZERRENDA ...	20
IV. ERANSKINA: EREDUKO ETXEBIZITZEN KUANTIFIKAZIOA PROPOSAMEN- ESPARRUAN, 16 URTERA.....	21
V. ERANSKINA: EREDUKO ETXEBIZITZEN BEHIN-BEHINEKO KUANTIFIKAZIOA, 8 URTERA.....	22
VI. ERANSKINA: 16 URTEKO ESPARRU PROPOSAMENEN ETXEBIZITZA ESKAINTZARAKO MUGAK.....	23
VII. ERANSKINA: 8 URTERAKO ETXEBIZITZEN BEHIN-BEHINEKO ESKAINTZAREN MUGAK	24
VIII. ERANSKINA: JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA. ESPARRU EREDUA. 16 URTEKO EREDUAREN KUANTIFIKAZIOA.....	25
IX. ERANSKINA: JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA.26 8 URTEKO EREDUAREN KUANTIFIKAZIOA	26
X. ERANSKINA: JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA. ESPARRU ESKAINTZA. 16 URTEKO ESKAINTZARAKO GEHIENEN MUGA	27
XI. ERANSKINA: JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA. ESPARRU ESKAINTZA. 16 URTERAKO ESKAINTZAREN GUTXIENEN MUGA.....	28
XII. ERANSKINA: JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA 8 URTEKO ESKAINTZARAKO GEHIENEN MUGA	29
XIII. ERANSKINA: JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA 8 URTEKO ESKAINTZARAKO GUTXIENEN MUGA	30
XIV. ERANSKINA: PROPOSATURIKO BIDE EREDUA OSATZEN DUTEN SAREEN EZAUGARRIAK	31
XV. ERANSKINA: ESKUALDE EGITURAN PROPOSATURIKO BIDEEN ZERRENDA	33
XVI. ERANSKINA: BIDE PROPOSAMENAK, JARDUKETA MOTAREN ARABERA... 35	



XVII. ERANSKINA: BIDE PROPOSAMENAK, SAREEN ARABERA.....	37
XVIII. ERANSKINA: PLANEAMENDUEN BATERAGARRITASUNA.....	39





I. ERANSKINA: DURANGOKO ESKUALDE EGITURAREN BARRUKO UDALERRIAK

1. Abadiño
2. Durango
3. Iurreta
4. Izurtza
5. Amorebieta-Etxano
6. Elorrio
7. Atxondo
8. Berriz
9. Garai
10. Mañaria
11. Zaldibar



II. ERANSKINA: INGURU NATURALA ANTOLATZEKO MATRIZEA

1. BABES APARTEKO LURZORUAK		
ERABILERAK	ANTOLAMENDU KATEGORIAK	
	INTERES NATURALISTIKOKO EREMUAK (LAA)	MENDIKO LARREAK

INGURUMEN BABESA		
KONTSERBAZIOA		
- Kontserbazio zorrotza	1	1
- Kontserbazio aktiboa	1	1
- Zientzia- eta ikerketa-jarduerak	2	2
INGURUMEN HOBEKUNTZA		
- Ingurumena suspertzea	1	1
- Paisaia suspertzea	1	1

AISIALDIA ETA JOLASALDIA		
ASTIALDI ESTENTSIBOA		
- Ibilaldiak eta behaketak	2	2
- Obra txikiak	3	3
- Eskalada eta jarduera aeronautikoa	2	2
ASTIALDI INTENTSIBOA		
- Astialdi pilotua	3	3
- Bainua eta itsasoko jarduerak:		
·Bainuko zonen egokitza penak	3	-
- Kanpina	3	3
- Motordun ibilgailuen zirkulazioari loturiko jarduerak	3	3
·Zirkulazioa, errepide nagusietan izan ezik	3	3
·Berariaz egokituriko zirkuituen kokalekua	3	3
- Golf-zelaiak	3	3
- Aire zabaleko kirol-instalazioak	3	3
- Zientzia eta kulturako jarduerak, instalazioen eraikuntzarekin	3	3
JARDUERA ZINEGETIKOAK ETA ARRAIN HAZKUNTZAKOAK		
- Kirol-ehiza	2	2
- Kirol-arrantza (kontinental)	2	2

1. BABES APARTEKO LURZORUAK

ERABILERAK	ANTOLAMENDU KATEGORIAK	
	INTERES NATURALISTIKOKO EREMUAK (LAA)	MENDIKO LARREAK

0INARRIZKO BALIABIDEEN USTIAPENA

NEKAZARITZA

- Nekazaritza-ustiapenari loturiko eraikinak:		
· Tresnak eta produktuak gordetzeko biltegiak	3	3
· Produktuen lehenengo eraldaketarako nabeak / biltegiak	3	3
· Nekazaritza- eta abeltzaintza-ustiapenari loturiko etxebizitza	3	3
- Nekazaritza-ustiapenei loturiko jarduerak	3	3
· Ureztaketarako ura ateratzea	3	3
· Landaredia erretzea	3	3
· Lehortzea, betelanak eginez, ura erauziz, eustormak eraikiz, etab.	3	3
· Nekazaritzako produktu fitosanitarioak erabiltzea	3	3
· Lurzorua erabilera aldatzea: basokotik nekazaritzakora	3	3
· Ureztaketako eraldaketak	3	3

BEROTEGIAK

- Berotegiko instalazioa	3	3
· Tresnak eta produktuak biltzea eta kontserbatzea	3	3

ABELTZAINZA

- Abeltzaintza estentsiboa	2	1
- Abeltzaintza-jarduerari loturiko eraikinak		3
· Hesiak, bordak, askak, simaurtegiak, etab	3	2
· Produktuen lehenengo eraldaketa	3	3
- Paszikultura eta artzaintza	2	2

1. BABES APARTEKO LURZORUAK		
ERABILERAK	ANTOLAMENDU KATEGORIAK	
	INTERES NATURALISTIKOKO EREMUAK (LAA)	MENDIKO LARREAK

BASO ERABILERAK		
- Babeseko baso-erabilera: masak erabiltzeari eta kontserbatzeari lotutako erabilerak.	1	2
- Produkzioko baso-erabilera: masen ustiapenari loturiko baso-erabilerak.	2	3
- Baso-erabilerari lotutako eraikinak.		
· Masak erabiltzeko instalazioak.	3	3
· Tresnak eta produktuak biltzea eta kontserbatzea.	3	3
· Produktuen lehenengo eraldaketa.	3	3
- Baso-espezieak ebakitzea, erretzea eta ateratzea.	3	2
- Basoko ustiapen intentsiboak.	3	3
- Nekazaritza- eta baso-lurzoruen luberriketak.	2	3
- Baso-birlandaketa autoktonoak.	2	2
- Baso-birlandaketa aloktonoak.	3	3
NEKAZARITZA INDUSTRIAK		
- Abeltzaintza-ustiapen intentsiboak.	3	3
· Produktuen lehenengo eraldaketarako eraikinak.	3	3
- Ustiapenari lotu gabeko lehenengo eraldaketako nekazaritza-elikadurako industriak.	3	3
ERAUZKETA JARDUERAK (2)		

1. BABES APARTEKO LURZORUAK

ERABILERAK	ANTOLAMENDU KATEGORIAK	
	INTERES NATURALISTIKOKO EREMUAK (LAA)	MENDIKO LARREAK

AZPIEGITURAK

GARRAIOBIDEAK

- Autobiak, autobideak eta trenbideak	3	3
- Zerbitzuguneak	3	3
- Basoko bide berriak	3	3

AIREKO LINEAK

	3	3
--	---	---

LURPEKO LINEAK

- Gasa, petrolio, saneamendua, etab.	3	2*
- Telekomunikazioak, ura, energia elektrikoa	2*	2*

LINEALAK EZ DIREN ZERBITZU ISTALAZIO TEKNIKOAK. A MOTA

- Aire zabaleko aparkaleku-azalera handiak (>50 ibilgailu)	3	3
- Urak nahiz urtegiak tratatzeko planta eta biltegi handiak	3	3
- Energiaren eta gasaren sorkuntza eta eraldaketa	3	3
- Hondakin uren araztegiak eta biltegi handiak	3	3

LINEALAK EZ DIREN ZERBITZU ISTALAZIO TEKNIKOAK. B MOTA

- Dorreak, antenak, irrati emisioak igortzeko nahiz jasotzeko instalazioak, etab.	3	3
- Faroak, irratifaroak	3	2*
- Aparkaleku txikiak (< 50 ibilgailu)	3	3
- Hiri-sarbide txikiagoak	3	3

HONDAKIN SOLIDOEN HONDAKINDEGIAK ETA ZABORTEGIAK

- Hondakin solidoen tratamendurako plantak eta hondakindegia kontrolatuak		
· Hiri-hondakin solidoak eta antzekoak	3	3
· Transferentzia-plantak	3	3
· Hondakin toxikoak eta arriskutsuak	3	3
· Zabortegeiak eta baimendutako beste hondakindegia batzuk	3	3
· Dragatze-materialen isurketa	3	3

1. BABES APARTEKO LURZORUAK

ERABILERAK	ANTOLAMENDU KATEGORIAK	
	INTERES NATURALISTIKOKO EREMUAK (LAA)	MENDIKO LARREAK

ERAIKUNTZA ERABILERAK		
LEHENGO GUNEETAN EUSKARRITURIKO HIRIGINTZA HAZKUNDEAK	3	3
LEHENGO GUNEETAN EUSKARRITU GABEKO HIRIGINTZA HAZKUNDEAK	3	3
ERABILGARRITASUN PUBLIKOA ETA GIZARTE INTERESA DUTEN ERAIKINAK	3	3
- Harrerako eta informazioko gunek, ekomuseoak, acuariumak eta antzekoak	3	3
ISOLATURIKO EGOITZAKOAK	3	3
INSTALAZIO ARRISKUTSUAK	3	3

1: Sustatua: eurak garatzen dituzten lurzoruen berezko helburuari zuzenean lotutako erabilerak, lurzoru horien funtzionamendu egokia sustatzen dutenak.

2: Onargarria: planeamendu orokorrak onartu edo debekatu egin ditzakeen erabilerak.

3: Debekatua: Lurraldearen Zatiko Plan honek berariaz debekatzen dituenak.

*Planeamendu orokorrak onarturiko erabilerak, sistema orokortzat edota toki-sistematizat kalifikaturiko lurzoruan soilik garatu ahal direnak.

(1)Planeamendu orokorrak onargarritzat hartzen dituen erabilerak, ezarkuntzarako muga batzuk errespetatu behar dituztenak.

(2)Erauzketa-jarduerak Araudiko dagokion artikuluan arauturik daude.

2.a BABESTURIKO LURZORUAK		
NEKAZARITZA NAHIZ ABELTZAINZA ETA LANDAZABALA		
ERABILERAK	AZPIKATEGORIAK	
	BALIO ESTRATEGIKO HANDIKO LANDAZABALAK	TRANTSIZIOKO LANDA PAISAIK

INGURUMEN BABESA		
KONTSERBAZIOA		
- Kontserbazio zorrotza	1	2
- Kontserbazio aktiboa	1	2
- Zientzia- eta ikerketa-jarduerak	2	2
INGURUMEN HOBEKUNTZA		
- Ingurua suspertzea	1	2
- Paisaia suspertzea	2	2

AISIALDIA ETA JOLASALDIA		
ASTIALDI ESTENTSIBOA		
- Ibilaldiak eta behaketak	2	2
- Obra txikiak	2*	2*
- Eskalada eta jarduera aeronautikoa	2	2
ASTIALDI INTENTSIBOA		
- Astialdi pilotua	2*	2*
- Bainua eta itsasoko jarduerak:		
·Bainuko zonen egokitzapena		
- Kanpina	3	2* (1)
- Motordun ibilgailuen zirkulazioari loturiko jarduerak		
·Zirkulazioa, errepide nagusietan izan ezik	2*	2*
·Berariaz egokituriko zirkuituen kokalekua	3	3
- Golf-zelaiak	3	2*(1)
- Aire zabaleko kirol-instalazioak	2*(1)	2*(1)
- Zientzia eta kulturako jarduerak, instalazioen eraikuntzarekin	2*	2*
JARDUERA ZINEGETIKOAK ETA ARRAIN HAZKUNTZAKOAK		
- Kirol-ehiza	2	2
- Kirol-arrantza (kontinental)	2	2

2.a BABESTURIKO LURZORUAK		
NEKAZARITZA NAHIZ ABELTZAINZA ETA LANDAZABALA		
ERABILERAK	AZPIKATEGORIAK	
	BALIO ESTRATEGIKO HANDIKO LANDAZABALAK	TRANSIZIOKO LANDA PAISIAK

OINARRIZKO BALIABIDEEN USTIAPENA		
NEKAZARITZA		
Nekazaritzako ustiatetikiko jarduera osagarriak egiteko eraikuntzak eta instalazioak.	2	2
- Nekazaritza-ustiapenari loturiko eraikinak:		
· Tresnak eta produktuak gordetzeko biltegiak	2	2
· Produktuen lehenengo eraldaketarako nabeak / biltegiak	2	2
· Nekazaritza- eta abeltzaintza-ustiapenari loturiko etxebizitza	2	2
- Nekazaritza-ustiapenei loturiko jarduerak		
· Ureztaketarako ura ateratzea	2	2
· Landaredia erretzea	2	2
· Lehortzea, betelanak eginez, ura erauziz, eustormak eraikiz, etab.	2	2
· Nekazaritzako produktu fitosanitarioak erabiltzea	2	2
· Lurzorua erabilera aldatzea: basokotik nekazaritzakora	2	2
· Ureztaketako eraldaketak	1	2
BEROTEGIAK		
- Berotegiko instalazioa	2(1)	2(1)
· Tresnak eta produktuak biltzea eta kontserbatzea ⁽¹⁾	2(1)	2(1)
ABELTZAINZA		
- Abeltzaintza estentsiboa eta intensiboa	2	2
- Abeltzaintza-jarduerari loturiko eraikinak		
· Hesiak, bordak, askak, simaurtegiak, etab	2	2
· Produktuen lehenengo eraldaketa	2	2
- Paszikultura eta artzaintza	2	2

2.a BABESTURIKO LURZORUAK		
NEKAZARITZA NAHIZ ABELTZAINZA ETA LANDAZABALA		
ERABILERAK	AZPIKATEGORIAK	
	BALIO ESTRATEGIKO HANDIKO LANDAZABALAK	TRANTSIZIOKO LANDA PAISAIK

BASO ERABILERA		
- Babeseko baso-erabilera: masak erabiltzeari eta kontserbatzeari lotutako erabilerak.	2	2
- Produkzioko baso-erabilera: masen ustiapenari loturiko baso-erabilerak.	2	2
- Baso-erabilerari lotutako eraikinak.		
· Masak erabiltzeko instalazioak.	3	3
· Tresnak eta produktuak biltzea eta kontserbatzea.	3	3
· Produktuen lehenengo eraldaketa.	3	3
- Baso-espezieak ebakitzea, erretzea eta ateratzea.	2	2
- Basoko ustiapen intentsiboak.	2	2
- Nekazaritza- eta baso-lurzoruen luberriketak.	2	2
- Baso-birlandaketa autoktonoak.	2	2
- Baso-birlandaketa aloktonoak.	2	2
NEKAZARITZA INDUSTRIAK		
- Abeltzaintza-ustiapen intentsiboak.		
· Produktuen lehenengo eraldaketarako eraikinak.	2	2
- Ustiapenari lotu gabeko lehenengo eraldaketako nekazaritza-elikadurako industriak.	3	3
ERAUZKETA JARDUERAK (2)		

2.a BABESTURIKO LURZORUAK		
NEKAZARITZA NAHIZ ABELTZAINZA ETA LANDAZABALA		
ERABILERAK	AZPIKATEGORIAK	
	BALIO ESTRATEGIKO HANDIKO LANDAZABALAK	TRANTSIZIOKO LANDA PAISIAK

AZPIEGITURAK		
GARRAIOBIDEAK*		
- Autobiak, autobideak eta trenbideak	2*	2*
- Zerbitzuguneak	2*	2*
- Basoko bide berriak	2*	2*
AIREKO LINEAK	2*	2*
LURPEKO LINEAK		
- Gasa, petrolio, saneamendua, etab.	2*	2*
- Telekomunikazioak, ura, energia elektrikoa	2*	2*
LINEALAK EZ DIREN ZERBITZU INSTALAZIO TEKNIKOAK. A MOTA		
- Aire zabaleko aparkaleku-azalera handiak (>50 ibilgailu)	3	3
- Urak nahiz urtegiak tratatzeko planta eta biltegi handiak	3	2*
- Energiaren eta gasaren sorkuntza eta eraldaketa	3	3
- Hondakin uren araztegiak eta biltegi handiak	2*	2*
LINEALAK EZ DIREN ZERBITZU INSTALAZIO TEKNIKOAK. B MOTA		
- Dorreak, antenak, irrati emisioak igortzeko nahiz jasotzeko instalazioak, etab.	2*	2*
- Faroak, irratifaroak	2	2
- Aparkaleku txikiak (< 50 ibilgailu)	2*	2*
- Hiri-sarbide txikiagoak	2	2
HONDAKIN SOLIDOEN HONDAKINDEGIAK ETA ZABORTEGIAK		
- Hondakin solidoen tratamendurako plantak eta hondakindegia kontrolatuak		
· Hiri-hondakin solidoak eta antzekoak	3	2*
· Transferentzia-plantak	2*	2*
· Hondakin toxikoak eta arriskutsuak	3	2*
· Zabortegiak eta baimendutako beste hondakindegia batzuk	3	2*
· Dragatze-materialen isurketa	3	2*

2.a BABESTURIKO LURZORUAK		
NEKAZARITZA NAHIZ ABELTZAINITZA ETA LANDAZABALA		
ERABILERAK	AZPIKATEGORIAK	
	BALIO ESTRATEGIKO HANDIKO LANDAZABALAK	TRANTSIZIOKO LANDA PAISAIK

ERAIKUNTZA ERABILERAK		
LEHENGO GUNEETAN EUSKARRITURIKO HIRIGINTZA HAZKUNDEAK	3	3
LEHENGO GUNEETAN EUSKARRITU GABEKO HIRIGINTZA HAZKUNDEAK	3	3
ERABILGARRITASUN PUBLIKOA ETA GIZARTE INTERESA DUTEN ERAIKINAK		
- Harrerako eta informazioko guneak, ekomuseoak, acuariumak eta antzekoak	2*	2*
ISOLATURIKO EGOITZAKOAK	3	3
INSTALAZIO ARRISKUTSUAK	3	3

1: Sustatua: eurak garatzen dituzten lurzoruen berezko helburuari zuzenean lotutako erabilerak, lurzoru horien funtzionamendu egokia sustatzen dutenak.

2: Onargarria: planeamendu orokorrak onartu edo debekatu egin ditzakeen erabilerak.

3: Debekatua: Lurraldearen Zatiko Plan honek berariaz debekatzen dituenak.

*Planeamendu orokorrak onarturiko erabilerak, sistema orokortzat edota toki-sistematizat kalifikaturiko lurzoruan soilik garatu ahal direnak.

(1)Planeamendu orokorrak onargarritzat hartzen dituen erabilerak, ezarkuntzarako muga batzuk errespetatu behar dituztenak.

(2)Erauzketa-jarduerak Araudiko dagokion artikuluan arauturik daude.

2.b BABESTURIKO LURZORUAK		
BASO KATEGORIA		
ERABILERAK	AZPIKATEGORIAK	
	BASO LANDAKETAK	SASTRAKAK

INGURUMEN BABESA

KONTSERBAZIOA		
- Kontserbazio zorrotza	1	2
- Kontserbazio aktiboa	1	1
- Zientzia- eta ikerketa-jarduerak	2	2
INGURUMEN HOBEKUNTZA		
- Ingurua suspertzea	1	1
- Paisaia suspertzea	2	1

AISIALDIA ETA JOLASALDIA		
ASTIALDI ESTENTSIBOA		
- Ibilaldiak eta behaketak	2	
- Obra txikiak	2*	2*
- Eskalada eta jarduera aeronautikoa	2	2
ASTIALDI INTENTSIBOA		
- Astialdi pilatua	2*	2*
- Bainua eta itsasoko jarduerak:		
·Bainuko zonen egokitzapena		
- Kanpina	3	2*(1)
- Motordun ibilgailuen zirkulazioari loturiko jarduerak		
·Zirkulazioa, errepide nagusietan izan ezik	2*	2*
·Berariaz egokituriko zirkuituen kokalekua	3	3
- Golf-zelaiak	3	3
- Aire zabaleko kirol-instalazioak	2* (1)	2* (1)
- Zientzia eta kulturako jarduerak, instalazioen eraikuntzarekin	2*	2*
JARDUERA ZINEGETIKOAK ETA ARRAIN HAZKUNTZAKOAK		
- Kirol-ehiza	2	3
- Kirol-arrantza (kontinentala)	2	2

2.b BABESTURIKO LURZORUAK		
BASO KATEGORIA		
ERABILERAK	AZPIKATEGORIAK	
	BASO LANDAKETAK	SASTRAKAK

OINARRIZKO BALIABIDEEN USTIAPENA		
NEKAZARITZA		
- Nekazaritza-ustiapenari loturiko eraikinak:		
· Tresnak eta produktuak gordetzeko biltegiak	2	2
· Produktuen lehenengo eraldaketarako nabeak / biltegiak	3	3
· Nekazaritza- eta abeltzaintza-ustiapenari loturiko etxebizitza	3	3
- Nekazaritza-ustiapenei loturiko jarduerak		
· Ureztaketarako ura ateratzea	2	2
· Landaredia erretzea	3	2
· Lehortzea, betelanak eginez, ura erauziz, eustormak eraikiz, etab.	3	2
· Nekazaritzako produktu fitosanitarioak erabiltzea	3	3
· Lurzorua erabilera aldatzea: basokotik nekazaritzakora	2	3
· Ureztaketako eraldaketak	3	3
BEROTEGIAK		
- Berotegiko instalazioa	3	3
· Tresnak eta produktuak biltzea eta kontserbatzea	3	3
ABELTZAINZA		
- Abeltzaintza estentsiboa eta intensiboa	2	2
- Abeltzaintza-jarduerari loturiko eraikinak		
· Hesiak, bordak, askak, simaurtegiak, etab.	2	2
· Produktuen lehenengo eraldaketa	3	3
- Paszikultura eta artzaintza	2	2

2.b BABESTURIKO LURZORUAK		
BASO KATEGORIA		
ERABILERAK	AZPIKATEGORIAK	
	BASO LANDAKETAK	SASTRAKAK

BASO ERABILERA		
- Babeseko baso-erabilera: masak erabiltzeari eta kontserbatzeari lotutako erabilerak.	2	1
- Produkzioko baso-erabilera: masen ustiapenari loturiko baso-erabilerak.	1	3
- Baso-erabilerari lotutako eraikinak.		
· Masak erabiltzeko instalazioak.	2	3
· Tresnak eta produktuak biltzea eta kontserbatzea.	2	2
· Produktuen lehenengo eraldaketa.	2	3
- Baso-espezieak ebakitzea, erretzea eta ateratzea.	2	2
- Basoko ustiapen intentsiboak.	1	3
- Nekazaritza- eta baso-lurzoruen luberriketak.	1	2
- Baso-birlandaketa autoktonoak.	2	2
- Baso-birlandaketa aloktonoak.	2	2
NEKAZARITZA INDUSTRIAK		
- Abeltzaintza-ustiapen intentsiboak.		
· Produktuen lehenengo eraldaketarako eraikinak.	3	3
- Ustiapenari lotu gabeko lehenengo eraldaketako nekazaritza-elikadurako industriak.	3	3
ERAUZKETA JARDUERAK (2)		

2.b BABESTURIKO LURZORUAK		
BASO KATEGORIA		
ERABILERAK	AZPIKATEGORIAK	
	BASO LANDAKETAK	SASTRAKAK

AZPIEGITURAK		
GARRAIOBIDEAK		
- Bide-sareak	2*	3
- Zerbitzuguneak	3	3
- Basoko bide berriak	2*	2*
AIREKO LINEAK	2*	2*
LURPEKO LINEAK		
- Gasa, petrolio, saneamendua, etab.	2*	2*
- Telekomunikazioak, ura, energia elektrikoa	2*	2*
LINEALAK EZ DIREN ZERBITZU INSTALAZIO TEKNIKOAK. A MOTA		
- Aire zabaleko aparkaleku-azalera handiak (>50 ibilgailu)	3	3
- Urak nahiz urtegiak tratatzeko planta eta biltegi handiak	3	3
- Energiaren eta gasaren sorkuntza eta eraldaketa	3	3
- Hondakin uren araztegiak eta biltegi handiak	3	3
LINEALAK EZ DIREN ZERBITZU INSTALAZIO TEKNIKOAK. B MOTA		
- Dorreak, antenak, irrati emisioak igortzeko nahiz jasotzeko instalazioak, etab.	2*	3
- Faroak, irratifaroak	2*	2*
- Aparkaleku txikiak (< 50 ibilgailu)	2*	3
- Hiri-sarbide txikiagoak	2*	3
HONDAKIN SOLIDOEN HONDAKINDEGIAK ETA ZABORTEGIAK		
- Hondakin solidoen tratamendurako plantak eta hondakindegia kontrolatuak		
· Hiri-hondakin solidoak eta antzekoak	3	3
· Transferentzia-plantak	3	3
· Hondakin toxikoak eta arriskutsuak	3	3
· Zabortegiak eta baimendutako beste hondakindegia batzuk	3	3
· Dragatze-materialen isurketa	3	3

2.b BABESTURIKO LURZORUAK		
BASO KATEGORIA		
ERABILERAK	AZPIKATEGORIAK	
	BASO LANDAKETAK	SASTRAKAK

ERAIKUNTZA ERABILERAK		
LEHENGU GUNEETAN EUSKARRITURIKO HIRIGINTZA HAZKUNDEAK	3	3
LEHENGU GUNEETAN EUSKARRITU GABEKO HIRIGINTZA HAZKUNDEAK	3	3
ERABILGARRITASUN PUBLIKOA ETA GIZARTE INTERESA DUTEN ERAIKINAK		
- Harrerako eta informazioko guneak, ekomuseoak, acuariumak eta antzekoak	2*	3
ISOLATURIKO EGOITZAKOA	3	3
INSTALAZIO ARRISKUTSUAK	3	3

1: Sustatua: eurak garatzen dituzten lurzoruen berezko helburuari zuzenean lotutako erabilerak, lurzoru horien funtzionamendu egokia sustatzen dutenak.

2: Onargarria: planeamendu orokorrak onartu edo debekatu egin ditzakeen erabilerak.

3: Debekatua: Lurraldearen Zatiko Plan honek berariaz debekatzen dituenak.

*Planeamendu orokorrak onarturiko erabilerak, sistema orokortzat edota toki-sistematizat kalifikaturiko lurzoruan soilik garatu ahal direnak.

(1)Planeamendu orokorrak onargarritzat hartzen dituen erabilerak, ezarkuntzarako muga batzuk errespetatu behar dituztenak.

(2)Erauzketa-jarduerak Araudiko dagokion artikuluan arauturik daude.

ERABILEREN MUGAK:

Ondoren, aurreko taulan adierazitako erabilera onargarriei jarritako mugak ezartzen dira, eta horiek udal-planeamenduan jaso beharko dira:

Kanpina:

Kanpin-erabilera, honako hauetan ezarritakoa da: Merkataritza eta Turismo Sailak EAEko Kanpinen Antolamenduari buruzko martxoaren 16an emandako 41/81 Dekretua eta dekretu hori aldatu duen uztailaren 27ko 178/1989 Dekretua. Dekretu horietan ezarritakoaren kalterik gabe, turismoko kanpalekuek edo kanpinek honako baldintza hauek beteko dituzte:

- Ureztagarriak ez diren lurzoruetan eta akuiferoak kutsatzeko arriskurik ez duten eremuetan finkatuko dira.
- Ekipamendu Publikoko Sistema Orokortzat kalifikaturiko lurzoruetan soilik egon ahal izango dira.
- Jarduketaren gehieneko azalera hiru hektareakoa da (30.000 m²)
- Kanpin-erabilera ondo garatzeko behar diren azpiegitura guztiak indarreko planeamenduak kalifikaturiko sistema orokortzat garatu beharko dira.
- Saneamendu-sistema udaleko arazketa-sare orokorrera konektaturik egongo da.
- Sarbidea bide-saretik edo lehendik dauden bideetatik egingo da.
- Kultura Intereseko Ondasunetatik urrun egongo dira, ondasunok legezko izendapena dutenean edo kanpina irekitzeko eskabidea egiteko egunean izendapen-espedientea irekita dutenean.

Golf-zelaia:

Golf-zelaiak, izan ere, prezio baten truke zerbitzuak eskaintzen dituzten eremu mugatuak eta egokituak dira; zerbitzuak eta instalazioak dituzte, golf-kirola garatu nahi duten pertsonak aldi baterako okupatu ahal izateko.

- Ureztagarriak ez diren eta akuiferoak kutsatzeko arriskurik ez duten lurretan egongo dira.
- Ekipamendu Publikoko Sistema Orokortzat kalifikaturiko lurzoruetan baino ezin dira garatu.
- Jarduketaren gehieneko azalera 80 ha.koa izango da.



- Golf-zelaiaren erabilera ondo garatzeko behar diren azpiegitura guztiak indarreko planeamenduak kalifikaturiko sistema orokortzat garatu beharko dira.
- Saneamendu-sarea udaleko arazketa-sare orokorrera konektaturik egongo da.
- Sarbidea bide-saretik edo lehendik dauden bide publikoetatik egingo da.
- Kirol honetarako instalazioetako zona berdeak susperturiko urarekin ureztatu beharko dira, baldin eta baliabide hori susperturiko uraren udal-saretik eskuratu ahal bada, edota euri-urak ustiatzeko sistemen bidez edo hornidura-sareko uraren ordezkio beste baliabide hidriko batzuen bitartez eskuratu ahal bada.
- Lur-mugimenduak eta aldi baterako kokapena, bai lur horiena eta bai euren egiturena, golf-zelaiaren eremuan soilik egingo dira, baldin eta jatorrizko luraren maila berreskuratzeko lur-ekarpenak ez badira eta jarduketaren kanpoko erabilera baimenduetatik aterata ez badaude.
- Golf-kirolari loturiko eraikinak baino ez dira onartuko.
- Urtegiak lurreko landaredi-eraztunak izango ditu, iragazki naturaltzat jarduteko. Urtegiko ur-masa drainatzen duten kanalizazioek hondakin meheak biltzeko kutxatilak izango dituzte.
- Ingurumen-eraginaren ikerketa egin beharko da, bai zelaiari berari eta bai eraikuntza, garapenen nahiz mantenamenduko obrei buruz.

Aire zabaleko kirol-instalazioak:

Nekazaritzako erabilerarako eta ustiapenerako gauza diren lurzoruetan kokaturiko instalazio egonkorak edo behin-behinekoak dira.

- Ekipamendu Publikoko Sistema Orokortzat kalifikaturiko lurzoruetan baino ezin dira garatu.
- Kalifikaturiko kirola garatzeari loturiko eraikinak baino ezin dira egin, eta salbuetsi egingo dira instalazioen mantenamendurako behar direnak.
- Errespetatu egingo dira zuhaitzak eta mota guztietako landaketak, baita suspertze ekologikoari loturiko prozesu naturalak ere.
- Salbuetsita daude inguruan kalteak, narriadurak edo aldaketak eragiten dituzten jolasak eta kirolak, baita bide publikoen edo zedarrien erabilera komuna oztopatzen dutenak ere.
- Aire zabaleko kirol-instalazioen erabilera ondo garatzeko behar diren azpiegitura guztiak indarreko planeamenduak kalifikaturiko sistema orokortzat garatu beharko dira.



Berotegia

Berotegiaren instalazioa:

- Berotegiak ureztagarriak ez diren eta akuiferoak kutsatzeko arriskurik ez duten eremuetan instalatuko dira.
- Berotegiaren erabilera ondo garatzeko behar diren azpiegitura guztiak indarreko planeamenduak kalifikaturiko sistema orokortzat garatu beharko dira.
- Instalazioaren gehieneko azalera 10.000 m²-koa izango da, eta %70eko eraikuntza baimenduko da, lurzorua azalera osoari dagokionez.
- Instalazioek, gutxienez, lau metroko atzeraemangunea izango dute zedarrietara.
- Landare-hesia landatuko da perimetro osoan, sarbideak kokatzeko lekuetan izan ezik.
- Instalazioek beharrezko elementuak izango dituzte euri-ura eta kondentsazioa hartzeko. Ur horiek bildu eta, gero, ureztatzeetarako erabiliko dira.
- Nekazaritza-hondakinak ezabatzeko egitamua ezarriko da, eta hori, gainera, honako honetan eragin kaltegarri guztiak saihestuta garatuko da: lurzoruan, landaredian nahiz faunan, paisaiaren narriaduran eta airearen zein uren kutsaduran. Oro har, gizakiari eta ingurumenari kalte egiten dieten gauza guztiak saihestuko dira.

Tresnak eta produktuak biltzea eta gordetzea:

- Tresnak biltzeko eta gordetzeko instalazioaren gehieneko azalera, izan ere, lursailaren azaleraren %5ekoa izango da; azalera hori berotegiaren instalaziotik kanpo egongo da eta errespetatu egingo ditu zedarrietarako distantziak nahiz landare-hesiaren ezaugarriak.



III. ERANSKINA: ESKUALDE EGITURAN DAUDEN GUNE HEZEEN ZERRENDIA

I. taldea

Urkiolako tranpalak

III. taldea

Aixolako urtegia
Abadiñoko zingirak



IV. ERANSKINA: EREDUKO ETXEBIZITZEN KUANTIFIKAZIOA PROPOSAMEN-ESPARRUAN, 16 URTERA

EREDUAREN KUANTIFIKAZIOA					
UDALERRIAK	16 URTEKO ALDIKO ETXEBIZITZA KOPURU GARBIA				
	A Ereduaren hazkunde hautakorra	B Barruko berrorka	C Beharrian endogenoa	D Bigarren egoitza	GUZTIRA
<i>Abadiño</i>	200	0	567	0	767
<i>Durango</i>	0	0	2.268	0	2.268
<i>Iurreta</i>	100	0	301	0	401
<i>Izurtza</i>	0	0	16	0	16
	300	0	3.152	0	3.452
<i>Amorebieta- Etxano</i>	300	0	1.435	0	1.735
<i>Elorrio</i>	0	0	525	0	525
<i>Atxondo</i>	0	0	100	0	100
<i>Berriz</i>	0	0	400	0	400
<i>Garai</i>	0	0	19	0	19
<i>Mañaria</i>	0	0	41	0	41
<i>Zaldibar</i>	60	0	222	0	282
	360	0	2.741	0	3.101
Durangoko E.E.	660	0	5.893	0	6.553

- A osagaia: Ereduaren Hazkunde Selektiboa, ezarria eta loteslea.
- B osagaia: Barruko oreka berrezartzea, ezarria eta loteslea.
- C osagaia: Beharrian endogenoak, 2008ko biztanleriaren eta FGgT-ren arabera kalkulatuak (familien batez besteko tamainaren urteko txikipena loteslea da: 0,03).
- D osagaia: Bigarren etxebizitza, ezarria eta loteslea.

V. ERANSKINA: EREDUKO ETXEBIZITZEN BEHIN-BEHINEKO KUANTIFIKAZIOA, 8 URTERA

UDALERRIAK	EREDUAREN BEHIN-BEHINEKO KUANTIFIKAZIOA				
	8 URTEKO ALDIRAKO ETXEBIZITZA KOPURU GARBIA				
	A Eredua	B Barruko berrorka	C Beharrizan endogenoa	D Bigarren egoitza	GUZTIRA
<i>Abadiño</i>	100	0	256	0	315
<i>Durango</i>	0	0	1.023	0	934
<i>Iurreta</i>	50	0	136	0	171
<i>Izurtza</i>	0	0	7	0	7
	150	0	1.422	0	1.427
<i>Amorebieta- Etxano</i>	150	0	647	0	704
<i>Elorrio</i>	0	0	238	0	221
<i>Atxondo</i>	0	0	46	0	42
<i>Berriz</i>	0	0	180	0	153
<i>Garai</i>	0	0	9	0	7
<i>Mañaria</i>	0	0	18	0	14
<i>Zaldibar</i>	30	0	100	0	107
	180	0	1.238	0	1.418
Durangoko E.E.	330	0	2.660	0	2.990

LZPren ereduaren arabera 8 urterako behin betiko kuantifikazioa egiteko metodoa.

A), B) eta D) osagaien zenbatekoa finkoa eta derrigorrezkoa da.

C) osagaia:

Hazkunde endogenoa kalkulatzeko familien batez besteko tamainaren bilakaera hartu behar da oinarritzat, eta horretarako hipotesi lotesle hau planteatu da: urtean tamaina 0,03 txikiagoa izatea. Plangintza berrikusten duten udalek berrikuspen-urteko biztanleria eta FBbT hartu behar dituzte oinarritzat, eta kontuan eduki FBbT-ren txikipena 8 urtean 0,24 izango dela.

Plangintzaren berrikuspenean C osagaia kalkulatzeko formula hau aplikatu behar da:

$$C = B/(FBT-0.03 \times n) - B/FBT$$

Formula horretan B eta FBbT biztanleria eta familien batez besteko tamaina dira berrikuspen-urtean, eta n udal plangintzaren aplikazio urteak.

VI. ERANSKINA: 16 URTEKO ESPARRU PROPOSAMENEN ETXEBIZITZA ESKAINTZARAKO MUGAK

UDALERRIAK	ESKAINTZAREN MUGAK (16 URTE)									
	A*2	A*1,25	B*2	B*1,25	C*2	C*1,25	D*2	D*1,25	ESKAIN. OSOA hanpatuta	ESKAIN. OSOA hanpatuta
	GEHI.	GUTXI.	GEHI.	GUTXI.	GEHI.	GUTXI.	GEHI.	GUTXI.	GEHI.	GUTXI.
<i>Abadiño</i>	400	250	0	0	1.134	709	0	0	1.534	959
<i>Durango</i>	0	0	0	0	4.536	2.835	0	0	4.536	2.835
<i>Iurreta</i>	200	125	0	0	602	376	0	0	802	501
<i>Izurtza</i>	0	0	0	0	31	19	0	0	31	19
	600	375	0	0	6.304	3.940	0	0	6.903	4.314
<i>Amorebieta-Etxano</i>	600	375	0	0	2.870	1.794	0	0	3.470	2.169
<i>Elorrio</i>	0	0	0	0	1.051	657	0	0	1.051	657
<i>Atxondo</i>	0	0	0	0	201	125	0	0	201	125
<i>Berriz</i>	0	0	0	0	799	500	0	0	799	500
<i>Garai</i>	0	0	0	0	37	23	0	0	37	23
<i>Mañaria</i>	0	0	0	0	81	51	0	0	81	51
<i>Zaldibar</i>	120	75	0	0	444	277	0	0	564	352
	720	450	0	0	5.483	3.427	0	0	6.203	3.877
A.F. Durango	1.320	825	0	0	11.787	7.367	0	0	13.106	8.191

Eskaintzaren gehieneko muga 16 urterako etxebizitza kopuru garbia baino bi aldiz handiagoa da.

Eskaintzaren gutxieneko muga 16 urterako etxebizitza kopuru garbia baino 1.25 aldiz handiagoa da.

VII. ERANSKINA: 8 URTERAKO ETXEBIZITZEN BEHIN-BEHINEKO ESKAINTZAREN MUGAK

UDALERRIAK	ETXEBIZITZEN BEHIN-BEHINEKO ESKAINTZAREN MUGAK (8 URTE)									
	A*3	A*1,5	B*3	B*1,5	C*3	C*1,5	D*3	D*1,5	ESKAIN. OSOA hanpatuta	ESKAIN. OSOA hanpatuta
	GEHI.	GUTXI.	GEHI.	GUTXI.	GEHI.	GUTXI.	GEHI.	GUTXI.	GEHI.	GUTXI.
<i>Abadiño</i>	300	150	0	0	768	384	0	0	1.068	534
<i>Durango</i>	0	0	0	0	3.068	1.534	0	0	3.068	1.534
<i>Iurreta</i>	150	75	0	0	408	204	0	0	558	279
<i>Izurtza</i>	0	0	0	0	21	11	0	0	21	11
	450	225	0	0	4.265	2.133	0	0	4.715	2.358
<i>Amorebieta-Etxano</i>	450	225	0	0	1.941	970	0	0	2.391	1.195
<i>Elorrio</i>	0	0	0	0	714	357	0	0	714	357
<i>Atxondo</i>	0	0	0	0	137	68	0	0	137	68
<i>Berriz</i>	0	0	0	0	540	270	0	0	540	270
<i>Garai</i>	0	0	0	0	26	13	0	0	26	13
<i>Mañaria</i>	0	0	0	0	55	27	0	0	55	27
<i>Zaldibar</i>	90	45	0	0	301	151	0	0	391	196
	540	270	0	0	3.714	1.857	0	0	4.254	2.126
A.F. Durango	990	495	0	0	7.979	3.990	0	0	8.969	4.484

Gehieneko eta gutxieneko eskaintza lortzeko zehaztutako koefizienteak, hurrenez hurren, 3 eta 1.5 aldiz handiagoak dira.

Metodologia aplikagarria, alde batetik, A, B eta D balio iraunkorrak 3 eta 1.5 koefizienteekin biderkatzean oinarritzen da. C balioa, koefiziente horiekin biderkatu baino lehen, berriro kalkulatu beharko da udalerri bakoitzerako, V. ERANSKINEAN adierazitakoaren arabera.

Udal plangintzan eskaintzaren koefizientea finkatuko da: aldeaz aurretik ezarritako balioen artekoa izan behar da. 8 urterako udal plangintzaren behin betiko kuantifikazioaren gehieneko eta gutxieneko mugak aurrean azaldutako metodoa aplikatuta kalkulatu dira.

VIII. ERANSKINA: JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA. ESPARRU EREDUA. 16 URTEKO EREDUAREN KUANTIFIKAZIOA

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA ESPARRU EREDUA 16 URTERAKO EREDUAREN KUANTIFIKAZIOA			
	Industriakoa (Ha.)	Tertziarioa (Ha.)	GUZTIRA (Ha.)
ABADIÑO*	9,35	4,90	14,25
DURANGO	26,28	0,00	26,28
IURRETA	20,00	0,00	20,00
IZURTZA	4,00	0,00	4,00
GUZTIRA	59,63	4,90	64,53
AMOREBIETA- ETXANO**	61,30	1,76	63,06
ELORRIO	11,24	0,00	11,24
ATXONDO	3,57	0,00	3,57
BERRIZ	10,50	0,00	10,50
GARAI	0,00	0,00	0,00
MAÑARIA	2,09	0,00	2,09
ZALDIBAR	0,77	0,00	0,77
DURANGOKO E.E.	149,08	6,66	155,74

* Abadiñon zerbitzuetarako lurzorua, batez ere (parke zientifikoa).

** Amorebieta-Etxanon zerbitzuetarako lursail baten zati bat (dentsitate handiko lurzoru mistoa).

**IX. ERANSKINA: JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA.
8 URTEKO EREDUAREN KUANTIFIKAZIOA**

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA 8 URTERAKO EREDUAREN KUANTIFIKAZIOA			
	Industriakoa (Ha.)	Tertziarioa (Ha.)	GUZTIRA (Ha.)
ABADIÑO*	4,68	2,45	7,13
DURANGO	13,14	0,00	13,14
IURRETA	10,00	0,00	10,00
IZURTZA	2,00	0,00	2,00
GUZTIRA	29,82	2,45	32,27
AMOREBIETA- ETXANO**	30,65	0,88	31,53
ELORRIO	5,62	0,00	5,62
ATXONDO	1,78	0,00	1,78
BERRIZ	5,25	0,00	5,25
GARAI	0,00	0,00	0,00
MAÑARIA	1,04	0,00	1,04
ZALDIBAR	0,38	0,00	0,38
DURANGOKO E.E.	74,54	3,33	77,87

* Abadiñon zerbitzuetarako lurzorua, batez ere (parke zientifikoa).

** Amorebieta-Etxanon zerbitzuetarako lursail baten zati bat (dentsitate handiko lurzoru mistoa).

X. ERANSKINA: JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA. ESPARRU ESKAINTZA. 16 URTERAKO ESKAINTZAREN GEHIENEN MUGA

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA ESPARRU ESKAINTZA 16 URTERAKO ESKAINTZAREN GEHIENEN MUGA			
	Industriakoa (Ha.)	Tertziarioa* (Ha.)	GUZTIRA (Ha.)
ABADIÑO*	18,70	9,80	28,50
DURANGO	52,56	0,00	52,56
IURRETA	40,00	0,00	40,00
IZURTZA	8,00	0,00	8,00
GUZTIRA	119,26	9,80	129,06
AMOREBIETA-ETXANO**	122,60	3,52	126,12
ELORRIO	22,47	0,00	22,47
ATXONDO	7,13	0,00	7,13
BERRIZ	21,00	0,00	21,00
GARAI	0,00	0,00	0,00
MAÑARIA	4,17	0,00	4,17
ZALDIBAR	1,53	0,00	1,53
A.F. DURANGO	298,16	13,32	311,48

* Abadiñon zerbitzuetarako lurzorua, batez ere (parke zientifikoa).

** Amorebieta-Etxanon zerbitzuetarako lursail baten zati bat (dentsitate handiko lurzoru mistoa).

XI. ERANSKINA: JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA. ESPARRU ESKAINTZA. 16 URTERAKO ESKAINTZAREN GUTXIENeko MUGA

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA ESPARRU ESKAINTZA 16 URTERAKO ESKAINTZAREN GUTXIENeko MUGA			
	Industriakoa (Ha.)	Tertziarioa* (Ha.)	GUZTIRA (Ha.)
ABADIÑO*	11,69	6,12	17,81
DURANGO	32,85	0,00	32,85
IURRETA	25,00	0,00	25,00
IZURTZA	5,00	0,00	5,00
GUZTIRA	74,54	6,12	80,66
AMOREBIETA-ETXANO**	76,63	2,20	78,83
ELORRIO	14,04	0,00	14,04
ATXONDO	4,46	0,00	4,46
BERRIZ	13,13	0,00	13,13
GARAI	0,00	0,00	0,00
MAÑARIA	2,61	0,00	2,61
ZALDIBAR	0,96	0,00	0,96
A.F. DURANGO	186,37	8,32	194,69

* Abadiñon zerbitzuetarako lurzorua, batez ere (parke zientifikoa).

** Amorebieta-Etxanon zerbitzuetarako lursail baten zati bat (densitate handiko lurzoru mistoa).

XII. ERANSKINA: JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA. 8 URTEKO ESKAINTZARAKO GEHIENEO MUGA

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA. 8 URTEKO ESKAINTZARAKO GEHIENEO MUGA			
	Industriakoa (Has)	Tertziario* (Has)	GUZTIRA (Has)
ABADIÑO*	14,03	7,35	21,38
DURANGO	39,42	0,00	39,42
IURRETA	30,00	0,00	30,00
IZURTZA	6,00	0,00	6,00
GUZTIRA	89,45	7,35	96,80
AMOREBIETA-ETXANO**	91,95	2,64	94,59
ELORRIO	16,85	0,00	16,85
ATXONDO	5,35	0,00	5,35
BERRIZ	15,75	0,00	15,75
GARAI	0,00	0,00	0,00
MAÑARIA	3,13	0,00	3,13
ZALDIBAR	1,15	0,00	1,15
A.F. DURANGO	223,63	9,99	233,62

* Abadiñon zerbitzuetarako lurzorua, batez ere (parke zientifikoa).

** Amorebieta-Etxanon zerbitzuetarako lursail baten zati bat (dentsitate handiko lurzoru mistoa).

XIII. ERANSKINA: JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA. 8 URTEKO ESKAINTZARAKO GUTXIENEO MUGA

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA. 8 URTEKO ESKAINTZARAKO GUTXIENEO MUGA			
	Industriakoa (Ha.)	Tertziarioa* (Ha.)	GUZTIRA (Ha.)
ABADIÑO*	7,01	3,68	10,69
DURANGO	19,71	0,00	19,71
IURRETA	15,00	0,00	15,00
IZURTZA	3,00	0,00	3,00
GUZTIRA	44,72	3,68	48,40
AMOREBIETA-ETXANO**	45,98	1,32	47,30
ELORRIO	8,43	0,00	8,43
ATXONDO	2,67	0,00	2,67
BERRIZ	7,88	0,00	7,88
GARAI	0,00	0,00	0,00
MAÑARIA	1,56	0,00	1,56
ZALDIBAR	0,57	0,00	0,57
A.F. DURANGO	111,81	5,00	116,81

* Abadiñon zerbitzuetarako lurzorua, batez ere (parke zientifikoa).

** Amorebieta-Etxanon zerbitzuetarako lursail baten zati bat (dentsitate handiko lurzoru mistoa).

XIV. ERANSKINA: PROPOSATURIKO BIDE EREDUA OSATZEN DUTEN SAREEN EZAUGARRIAK

	EGITURAKOA		BANAKETAKOA		KAPILARRA	
	AUTOBIDEAK/ AUTOBIAK	ERREPIDE KONBENTZ.	Hiri-eremua HIRI-BIDEAK	H. kanpoko er. ERREPIDE KONBENTZ.	Hiri-eremua KALEAK	H. kanpoko er. ERREPIDE KONBENTZ.
Funtzionalt.	Eskualde-egituraren eta kanpoaldearen arteko erlazioak, luzera handiko loturretan		Eskualde-egituraren eta ondoko eremuen arteko erlazioak		Eskualde-egituraren barruko loturak	
	Igarotze-trafikoak		Oinarrizko sareko jarioen lurralde-banaketa Zentralitaterik handieneko hiri-jarioak		Lurraldearen sarbide osoa Beste sare batzuekin lotzeko hiri-jarioak	
Tipologia	Galtzada bikoitza Bide azkarra (~100 km/h) Desnibeleko loturak	Galtzada bat Bide azkarra (~90 km/h) Mailako gurutzaguneak (glorietak edo lehentas.)	Galtzada bat edo bi Erdi motela (~50 km/h) Mailako gurutzaguneak (glorietak edo semafor.)	Galtzada bat Erdi azkarra (~70 km/h) Mailako gurutzaguneak (glorietak edo lehentas.)	Galtzada bat Bide motela (~30 km/h) Mailako gurutzaguneak (semafor. edo lehentas.)	Galtzada bat Bide motela (~50 km/h) Mailako gurutzaguneak (glorietak edo lehentas.)
Lotura lurraldearekin	Trazatu-baldintzek nolabaiteko indep. topografikoa eragiten dute => Ingurumen-eragin handia Trazatu-baldintzak => Lurzoru-erabilerak menderatu Sarbideen kontrol osoa	Trazatu-baldintzek nolabaiteko indep. topografikoa eragin dezakete=> Balizko ingurumen-eragin handia Zerbitzua lurraldeari => Koordinazioa lurzorua erabilerarekin Sarbideen kontrol gabe	Lurraldera egokitzeko modukoa => Ingurumen-eragin gutxi Zerbitzua lurraldeari => Koordinazioa lurzorua erabilerarekin Sarbideen kontrol gabe	Lurraldera egokitzeko modukoa => Ingurumen-eragin gutxi Zerbitzua lurraldeari => Koordinazioa lurzorua erabilerarekin Sarbideen kontrol gabe	Egokitzapen osoa lurraldera Trazatua lurzorua erabileren mende Sarbideen kontrol gabe	Egokitzapen osoa lurraldera Trazatua lurzorua erabileren mende Sarbideen kontrol gabe

Lotura garraio-jarioekin	Ibilbide luzeko eta espreso erako autobus-lineak. Bizikletak: debekatuta Oinezkoak: debekatuta Ez da egokia tranbietarako, oinezkoak dabilatzalako	Garraio publikoko lineak, geraldiekin erreserbaturiko espazioetan; ibilbide luzeko autobusak eta espresoak. Bizikletak: errei soilekin edo bazterbide egokiekin Oinezkoak: pasaguneak dituzten bazterbideak edo espaloiak	Garraio publikoko lineen kanal nagusiak, geraldiekin erreserbaturiko espazioetan Bizikletak: errei soilekin Oinezkoak: espaloiak eta pasaguneak Egokia igarobide soileko tranbientzat	Garraio publikoko lineen kanal nagusiak. Geraldiekin erreserbaturiko espazioetan Bizikletak: errei soilekin edo bazterbide egokiekin Oinezkoak: pasaguneak dituzten bazterbideak edo espaloiak	Garraio publikoko lineak. Geraldiekin Bizikletak: errei soilekin edo ez Oinezkoak: pasaguneak dituzten espaloiak edo beste modu batzuekin batera Egokia tranbientzat, plataforma soilarekin edo ez	Garraio publikoko lineak. Geraldiekin Bizikletak: bazterbideak edo ez Oinezkoak: pasaguneak dituzten bazterbideak edo espaloiak
--------------------------	--	--	---	---	--	--



XV. ERANSKINA: ESKUALDE EGITURAN PROPOSATURIKO BIDEEN ZERRENDA

1. Egitura-bideak:

- A-8, Amorebieta-Etxano, Iurreta, Abadiño eta Berrizeko udal mugarteetan zehar (autobidea).
- N-240, Boroa-Lemoa lotura (autobia).
- Lebarioren eta Kanpazarren artean lotura berria (errepide konbentzionala).
- BI-633, Matienaren eta Trabakuaren artean (errepide konbentzionala).
- BI-635, Amorebietaren eta Autzaganeren artean (errepide konbentzionala).

2. Hiriko banaketa-bideak:

- Durangoko hegoaldeko erronda.
- Hiri-bidea N-634 bidearen zeharbidean, Iurretako hirigunean.
- Perimetroko hiri-bidea, Iurretako iparraldeko errondan.
- Hiri-bidea, BI-635 errepidearen oraingo zeharbidean, Amorebietako gunean.

3. Hirikoak ez diren banaketa-bideak (guztiak errepide konbentzionalaren tipologiarekin:

- N-634 Amorebietaren eta Zaldibarren artean, Iurretako gunea izan ezik.
- BI-635 errepidea Amorebietaren eta Lemoaren artean.
- BI-623 errepidea Durangoko hegoaldeko saihesbidearen eta Otxandioen artean.

4. Hiriko bide kapilarrak:

- Hiri-bidea N-636 errepidearen oraingo zeharbidean, Durangoren eta Zelaietaren artean.
- Perimetroko hiri-bidea, Durangoren eta Zelaietaren arteko garapen berrien ekialdetik.
- BI-3323 (Matienan), BI-3321 (Elorrioren eta Berrizen), BI-3331 eta BI-2632 (Elorrioren) eta BI-3341 (Garain) errepideen zeharbideak.





5. Hirikoak ez diren bide kapilarrak:

- N-636, Zelaieta eta Apatamonasterio artean, Lebario-Apatamonasterio lotunea egin ondoren.
- BI-3331 Apatamonasterioren eta Iguriaren artean, Elorrioko hirigunea izan ezik.
- BI-3323, Matienako gunea izan ezik.
- BI-3321, Elorrioko eta Berrizeko gunek izan ezik.
- BI-3341, Garaiko gunea izan ezik.
- BI-3332, Arriandiren eta Muniketaren artean.
- BI-3342, Berrizen, gunea izan ezik.
- BI-2632, Elorrioren eta Pagatzaren artean.
- Garrantzi txikiagoko gainerako errepideak dokumentazio grafikoan jasota daude.



XVI. ERANSKINA: BIDE PROPOSAMENAK, JARDUKETA MOTAREN ARABERA

Bide tarte berriak

- N-240, Boroa-Lemoa autobia.
- Lebario - Apatamonasterio lotura berria.
- N-636, Iguriaren eta kanpazarren arteko trazatu berria.
- BI-635, Autzaganeko tunela.

Lotura berriak

- A-8, N-240 errepidearekiko lotunea.
- A-8, Lebarioko lotunea.

A-8 autopistari lotutako aparkaleku berriak

- Lebario-Gerediaga.
- Boroa.

- Oraingo azpiegiturak hobetzea:

- A-8, lurretaren eta Lebarioren arteko hirugarren erreia.
- BI-635, Zornotzaren eta Autzaganeren arteko plataforma handitzea eta trazatua hobetzea
- N-634: Boroa-lurreta eta Matiena-Zaldibar tarteetan ebakidura eraldatzea.
- N-634, lurretako zeharbideko obrak.
- N-634, ibilgailu motelentzako erraiaren garapena Areition.
- Sareko gainerako bideetan, atontze eta zabaltze lanak hainbat tokitan: besteak beste, Pagatzago gaineko trazadura hobetzea (BI-2632).

- Perimetroko hiri bide berrien ezarkuntza:

- Montorretaren eta BI-623 errepidearen arteko Durangoko hegoaldeko erronda ixtea.
- BI-623, Izurtzako aukerako ibilbidea.
- N-634, aukera pasabidea: Olakueta-Berriz.
- Bide perimetrala Durango eta zelaieta artean egingo diren hirigintza-guneen hegoaldean



- Igarotzeko trafikoetatik askaturiko bideen tratamendua:

Hiri inguruetan

- N-636, Zelaietaren eta Apatamonasterioren artean.
- BI-3331, Elorriko inguruan.

Hiriguneetan (hiri barruko tartea eta zeharbideak):

- N-634, hiri-bide bihurtzea lurretan.
- N-634: Olakueta-Berriz tartea hiri bide bihurtzea.
- BI-623, hiri-bide bihurtzea Izurtzan.
- N-636 hiri-inguruko bide bihurtzea Durangoren eta Zelaietaren artean.
- BI-3323, hiri-inguruko bide bihurtzea Matienaren eta Zelaietaren artean.





XVII. ERANSKINA: BIDE PROPOSAMENAK, SAREEN ARABERA

- **Banaketa-sarearen gaineko ekintzak:**
 - A-8, hirugarren erreia lurretaren eta Lebarioren artean.
 - A-8: aparkalekuak Boroako eta Lebario-Gerediagako irteeretan.
 - A-8, lotura N-240 bidearekin.
 - A-8, Lebarioko lotura.
 - N-240, Boroa-Lemoa autobidea.
 - Lotura berria Lebarioren eta Apatamonasterioren artean.
 - N-636, trazatu berria Iguriaren eta Kanpazarren artean.
 - BI-635, trazatua berritzea eta plataforma handitzea Amorebietaren eta Autzaganeren artean.
 - BI-635, Autzaganeko tunela.

- **Banaketa-sarearen gaineko ekintzak:**
 - Hiri-eremua:
 - N-634: Boroa-lurreta eta Matiena-Zaldibar tartetean ebakidura eraldatzea.
 - N-634, lurretako zeharbideko obrak.
 - N-634, hiri-bide bihurtzea lurretan.
 - N-634: igarobide alternatiboa Olakueta-Berriztik, eraldakuntza
 - N-634, ibilgailu motelentzako erraiaren garapena Areition.
 - Durangoko hegoaldeko erronda ixtea, Montorretaren eta BI-623 errepidearen artean.
 - BI-623, aukerako ibilbidea Izurtzan.
 - BI-623, hiri-bide bihurtzea Izurtzan.

 - Hirikoa ez den eremua:
 - Gainerako zatian, irisgarritasunak kontrolatzea, kasuan kasuko inguru naturalak babesteko.





- Jarduketak sare kapilarean:

Hiri aldeetan:

- Bide perimetralak Durango eta Zelaieta artean egiten diren hirigintzako garapenetan.
- N-636 hiri-inguruko bide bihurtzea Durangoren eta Zelaietaren artean.
- BI-3323, hiri-inguruko bide bihurtzea Matienaren eta Zelaietaren artean.

Bestelako aldeetan:

- N-636, Zelaietaren eta Apatamonasterioren artean egokitzapena.
- BI-3331, Elorrioko inguruan egokitzapena.
- Sarbideen kontrola ingurumena babesteko (BI-2632 Elorrio-Elgeta barne), eta atontze eta zabaltze lanak hainbat lekutan.





XVIII. ERANSKINA: PLANEAMENDUEN BATERAGARRITASUNA

- **Bateragarritasun Orokorreko eremuak:**
 - Natur ingurumenaren kategorizazioa
 - Natur ingurumenaren kategorizaziorako baldintzak
- **Bateragarritasun zehatzeko eremuak:**
 - Durango-Abadiño
- **Trazatuaren Bateragarritasuneko eremuak:**
 - Amorebieta eta Lemoa (N-240 BOROA-LEMOA)
 - Durango-Abadiño-Apatamonasterio-Elorrio-Arrasate (N-636-LEBARIO-APATAMONASTERIO-KANPAZAR)
 - Aukerako mugikortasuna
 - Paisaiari lotutako Ibai Sistema

