

Sail Egitarau Txostena - GASTUAK Memoria Departamento Programa - GASTOS

SAILA / DEPARTAMENTO	ATALA / SECCIÓN	FUNTZIONALA / FUNCIONAL
05. Ogasuna eta Finantzak 05. Hacienda y Finanzas	01. Katastroa eta Zerbitzuak 01. Catastro y Servicios	932.124 Katastroa eta Balorazioa 932.124 Catastro y Valoración

Katastroa eta balorazioa

Gaur egun Bizkaiko Katastroa Lurralde Historikoko higiezinaren inbentario nagusia da. Zerga-helburu eskusiboa gaingiduta, funtzio anitzeko erregistroa da eta erabat ezarrita dago gizartearen: erakundeek zein herritarrek erabiltzen dute. Katastroaren edukia oso garrantzitsua da, eta garrantzi hori funtsezko bi alderdi hauetan oinarritzen da: ondasun higiezinaren kokalekua, kode bakarra esleituta (Ondasun Higiezinaren Kodea) eta behar bezala identifikatzeko eta balioesteko beharrezkoak diren ezaugarri fisiko, juridiko eta ekonomikoen deskribapena.

Katastroko Informazio Sistema (KIS) funtsezko tresna bihurtu da, arlo hauetan egindako hobekuntza guztien ardatz baita: katastro-kudeaketa, herritarrei ematen zaizkien zerbitzuak eta gure lurraldean lan egiten duten beste eragile publiko eta pribatu batzuekiko lankidetzat. Urtero, Katastro eta Balorazio Zerbitzuko langileak lanean aritzen dira informazio-sisteman erabilgarritasun eta tresna berriak sartzeko, eta une oro adi daude herritarren eskaerei erantzuteko eta teknologia berriek eskaintzen dituzten aukerak kontuan hartzeko.

Katastroko datu-baseetako datu alfanumerikoak eta datu grafikoak mantentzeko, nagusiki, administrazio guztiek katastro gaitan egin ohi dutenez, landa-lanak kanpoan kontratatatu egiten dira.

Katastroaren mantenurako kontratuaren barruan, mantendu behar diren atalen barruan, ondoko hauek agertzen dira: higiezinaren katastroa (altak, bajak eta aldaketak); hirigintzako plangintza eta balioa duten aldeak eta bestelakoen atal bat.

Catastro y Valoración

El Catastro de Bizkaia se ha convertido en el más importante inventario inmobiliario del Territorio Histórico, que habiendo superado su exclusiva finalidad fiscal se ha transformado en un registro multifuncional, con una amplia implantación en la sociedad, siendo utilizado como base para su gestión tanto por Instituciones como en el ámbito privado. La importancia de su contenido descansa en dos pilares fundamentales: la situación de los bienes inmuebles en el espacio asignándoles un código único (Código de Bien inmueble) y la descripción de las características físicas, jurídicas y económicas necesarias para su identificación y valoración.

El Sistema de Información Catastral (SIC) se ha convertido en la herramienta fundamental sobre la que pivotan todas las mejoras en la gestión catastral, en los servicios que se prestan a la ciudadanía y en la colaboración con otros agentes públicos y privados que trabajan sobre nuestro territorio. Cada año, el personal del Servicio de Catastro y Valoración, trabaja en la incorporación de nuevas utilidades y herramientas al sistema de información, manteniendo una constante vigilancia a las demandas de la ciudadanía y las posibilidades que ofrecen las nuevas tecnologías.

El mantenimiento de las bases de datos catastrales tanto en sus datos alfanuméricos como gráficos se realiza principalmente, como es habitual en todas las administraciones en materia catastral, con el apoyo de la externalización de los trabajos.

El contrato de mantenimiento del catastro incluye como apartados de mantenimiento el catastro inmobiliario (altas, bajas y modificaciones), el Planeamiento urbanístico y Zonas de valor, y un apartado de "Varios".



Sail Egitarau Txostena - GASTUAK

Memoria Departamento Programa - GASTOS

SAILA / DEPARTAMENTO	ATALA / SECCIÓN	FUNTZIONALA / FUNCIONAL
05. Ogasuna eta Finantzak 05. Hacienda y Finanzas	01. Katastroa eta Zerbitzuak 01. Catastro y Servicios	932.124 Katastroa eta Balorazioa 932.124 Catastro y Valoración

Katastroak lankidetzan jarraitzen du udalekin, Eusko Jaurlaritzarekin, notariotzekin eta erregistratzaileekin, lurraldeari buruzko informazio-trukea hobetzeko. Horretarako, datuen estandarizazioa bultzatzen du, hala nola posta-helbideak, bai eta administrazioen artean informazioa zuzenean trukatzeko ahalbidetzen duten sistema elkarreragingarrien garapena ere, herritarrek beharrezkoa ez den izapiderik egin ez dezaten. Horrek guztiak laguntzen du kostuak murrizten eta kudeaketa- eta arreta-epealdiak biziartzean.

Balorazioen arloan merkatu-azterketa egiteko modua automatizatu eta hobetu da. Horretarako, zerga-fitxaren datuak eta katastroaren kudeaketatik lortutako bestelako datuak erabiltzen dira (zerbitzuko teknikariek egindako tasazioak edo balioespenak; esate baterako, peritu-tasazioak). Erabilera eta zerbitzu gehiago ezarriko dira sistema berrian.

El Catastro sigue avanzando en la colaboración con ayuntamientos, Gobierno Vasco, notarías y registradores/as para mejorar el intercambio de información territorial. Para ello, impulsa la estandarización de datos, como las direcciones postales, y el desarrollo de sistemas interoperables que permitan el intercambio directo de información entre administraciones, evitando trámites innecesarios para la ciudadanía. Todo ello contribuye a reducir costes y agilizar los tiempos de gestión y atención.

En el área de Valoración, se ha automatizado y mejorado la elaboración del estudio de mercado, para ello se utilizan los datos de la ficha fiscal y otros datos obtenidos de la gestión catastral (tasaciones o valoraciones realizadas por el personal técnico del Servicio p.e. las tasaciones periciales). Se implementarán nuevas utilidades y servicios en el nuevo sistema.

BIZKAIKO FORU ALDUNDIA / DIPUTACIÓN FORAL DE BIZKAIA

Helburu eta Ekintzen Sail eta Egitarauka - GASTUAK
Objetivos y Acciones por Departamento y Programa - GASTOS

Saila , Zentru Kudeat. eta Programa / Departamento, Centro Gestor y Programa

05	Ogasuna eta Finantzak <i>Hacienda y Finanzas</i>
0501	KATASTROAREN ETA ZERBITZUEN CATASTRO Y SERVICIOS
932124	KATASTRO ETA BALORAZIOA CATASTRO Y VALORACION

Helburua, Ekintza eta Adierazlea / Objetivo, Acción e Indicador

Kodea / Código	Deskribapena / Descripción	Aurreikusia / Previsión
1	KATASTROA CATASTRO	
1	PARTZELAK PARCELAS	
1	Guztira <i>Totales</i>	305.000
2	Altak <i>Altas</i>	970
3	Bajak <i>Bajas</i>	862
4	Aldaketak <i>Modificaciones</i>	5.684
2	LANDA-IZAERAKO AZPIPARTZELAK SUBPARCELAS DE NATURALEZA RUSTICA	
1	Guztira <i>Totales</i>	287.000
2	Altak <i>Altas</i>	1.500
3	Bajak <i>Bajas</i>	980
4	Aldaketak <i>Modificaciones</i>	5.014
3	HIRIKO ERAIKINAK EDIFICIOS URBANOS	
1	Guztira <i>Totales</i>	130.000
2	Altak <i>Altas</i>	1.184
3	Bajak <i>Bajas</i>	524
4	Aldaketak <i>Modificaciones</i>	1.774
4	LANDA-ERAIKINAK EDIFICIOS RUSTICOS	
1	Guztira <i>Totales</i>	7.500



BIZKAIKO FORU ALDUNDIA / DIPUTACIÓN FORAL DE BIZKAIA

Helburu eta Ekintzen Sail eta Egitarauka - GASTUAK
Objetivos y Acciones por Departamento y Programa - GASTOS

Kodea / Código	Deskribapena / Descripción	Aurreikusia / Previsión
2	Altak Altas	242
3	Bajak Bajas	44
4	Aldaketak Modificaciones	56
5	BICES ERAIKINAK EDIFICIOS BICES	
1	Guztira Totales	2.000
2	Altak Altas	22
3	Bajak Bajas	2
4	Aldaketak Modificaciones	20
6	HIRIKO ERAIKINETAKO ELEMENTUAK ELEMENTOS EN EDIFICIO URBANO	
1	Guztira Totales	1.500.000
2	Altak Altas	10.798
3	Bajak Bajas	2.228
4	Aldaketak Modificaciones	65.316
7	LANDAKO ERAIKINETAKO ELEMENTUAK ELEMENTOS EN EDIFICIO RUSTICO	
1	Guztira Totales	9.500
2	Altak Altas	290
3	Bajak Bajas	66
4	Aldaketak Modificaciones	148
8	BICE ERAIKINEKO ELEMENTUAK ELEMENTOS EN EDIFICIO BICE	
1	Guztira Totales	3.100
2	Altak Altas	24
3	Bajak Bajas	4
4	Aldaketak Modificaciones	116
9	ORUBEAK SOLARES	



BIZKAIKO FORU ALDUNDIA / DIPUTACIÓN FORAL DE BIZKAIA

Helburu eta Ekintzen Sail eta Egitarauka - GASTUAK
Objetivos y Acciones por Departamento y Programa - GASTOS

Kodea / Código	Deskribapena / Descripción	Aurreikusia / Previsión
1	Guztira Totales	14.200
2	Altak Altas	282
3	Bajak Bajas	444
4	Aldaketak Modificaciones	1.094
10	ESKUALDATZEAK TRANSMISIONES	
1	Eskualdatzeak Transmisiones	80.000
11	ZUZENKETAK CORRECCIONES	
1	Zuzenketak Correcciones	11.000
12	KASTASTROAREN MANTENTZEA MANTENIMIENTO DE CATASTRO	
1	Berdintasun-neurri transbertsaletan egindako inbertsioaren gauzatze-maila Grado materialización de inversión en medidas transversales igualdad	100
2	BALORAZIOA VALORACION	
1	EGIAZTATZEAK COMPROBACIONES	
1	Ondasun higiezinaren espedienteen balio-egiaztapenak eta peritu-tasazioak (TR eta SU) Comprobaciones de valor y tasaciones periciales de expedientes de bienes inmuebles (TR y SU)	20.000
2	Beste autonomia erkidego batzuek eskatutako espedienteen balio-egiaztapenak eta peritu-tasazioak Comprobaciones de valor y tasaciones periciales de expedientes solicitados por otras CCAA	38
2	TXOSTENAK INFORMES	
1	BFAko beste zerbitzu batzuek eskatutako balorazio-txostenak (S2) Informes de valoración solicitados por otros Servicios de la DFB(S2)	24
3	VMA VMA	
1	BFAn eskatuako VMA ziurtagiriak Certificaciones de VMA solicitadas en la DFB	170.000
2	Notarioek eta erregistratzaileek eskatutako VMA ziurtagiriak Certificaciones de VMA solicitadas por Notarios y Registradores	60.000