

Sail Egitarau Txostena - GASTUAK
Memoria Departamento Programa - GASTOS

SAILA / DEPARTAMENTO	ATALA / SECCIÓN	FUNTZIONALA / FUNCIONAL
05. Ogasuna eta Finantzak 05. Hacienda y Finanzas	04. Finantza, Aurrekontuak eta Ondarea 04. Finanzas, Presupuestos y Patrimonio	933.125 Ondarearen Kudeaketa eta Arriskuen Aurreneurriak 933.125 Gestión del Patrimonio y Prevención de Riesgos

2025erako Aurrekontu Orokorren Memorian Ondarearen Zerbitzuak beren-beregi xedatu dituen helburuetatik abiatuz, aipatutako ekitaldi ekonomikoan, 933.125 programa gauzatzeko eta adierazitako helburuak betez garaturiko honako jarduketa hauek azpimarratu behar dira:

1.- Foru Ondarea osatzen duten ondasun eta eskubideen kontrola.

▪ BONDARE - Inbentarioa:

Ezin da egin gauzatu diren jarduketaren kopuruaren zerrenda zehatzik inbentarioaren berrikuspen osoa egiten ari delako, hura osatzen duten elementuak banan-banan aztertuz eta idatzohar guztiak BONDARE aplikazio berriaren eskakizunei egokituz. Lan hori oso konplexua eta zehatza da eta ekitaldi ekonomiko bat baino gehiago beharko dira osorik egiteko.

Adibidez, hainbat eta hainbat ondare-soberakini eman zaie alta, batez ere Berriz eta Erandioko desjabetze-espeditanteetatik zetozenei, bestek beste.

2025ean, halaber, bilerak eta harremanak izan dira etengabe LANTIK sozietatearekin BONDARE Inbentarioaren aplikazioan beharrezkoak diren arazoak, egokitzapenak eta aldaketak konpontzeko; eta ondare GISarekin ere dagokion koordinazioa egiten jarraitu da.

Horrela, adibide gisa, hobekuntzak ezarri dira, kutsatuta egon litezkeen lurzoruen geruza bat barne.

Sozietateen datu-baseen mantentze eta eguneratze jarraitua gauzatzen ari da: Foru Aldundiaren sozietate publikoak eta partaidetzako sozietateak zorrotzago kontrolatze aldera, 2025. urtean eguneratzeko hamar oharpen baino gehiago egin dira horretarako beren-beregi ezarri den aplikazio informatikoan.

Partiendo de los distintos objetivos expresamente marcados por el Servicio de Patrimonio en la Memoria de los Presupuestos Generales para el año 2025 cabe destacar las siguientes actuaciones que, durante dicho ejercicio económico, han sido desarrolladas en ejecución del programa 933.125 y en cumplimiento de los expresados objetivos:

1.- Control de los bienes y derechos que integran el Patrimonio Foral

▪ Inventario - BONDARE:

No cabe hacer una relación concreta del nº de actuaciones realizadas porque se está realizando una revisión integral del inventario, examinando uno a uno cada uno de los elementos que lo integran y adaptando cada anotación a las exigencias de la nueva aplicación BONDARE. La complejidad y minuciosidad de esta labor exigirá que su realización abarque más de un ejercicio económico.

A modo de ejemplo, se han dado de alta innumerables sobrantes patrimoniales sobre todo procedentes de expedientes expropiatorios en los municipios de Berriz y Erandio entre otros.

También en 2025 se han seguido manteniendo continuas reuniones y contactos con LANTIK en orden a la solución de problemas, adaptaciones y cambios necesarios en la aplicación de Inventario BONDARE, y la correspondiente coordinación con el GIS patrimonial.

Así, a modo de ejemplo, se han implantado mejoras incluyendo una capa de suelos potencialmente contaminados.

Se sigue realizando un continuo mantenimiento y actualización de la Base de datos de Sociedades: En orden a un mayor control de las Sociedades Públicas Forales y Participadas, durante 2025 se han realizado más de diez anotaciones de puesta al día en la aplicación informática implantada al efecto.



Sail Egitarau Txostena - GASTUAK Memoria Departamento Programa - GASTOS

SAILA / DEPARTAMENTO	ATALA / SECCIÓN	FUNTZIONALA / FUNCIONAL
05. Ogasuna eta Finantzak 05. Hacienda y Finanzas	04. Finantza, Aurrekontuak eta Ondarea 04. Finanzas, Presupuestos y Patrimonio	933.125 Ondarearen Kudeaketa eta Arriskuen Aurreneurriak 933.125 Gestión del Patrimonio y Prevención de Riesgos

▪ Identifikazioa eta erregularizazioa:

Halaber, Foru Ondarea osatzen duten ondasun eta eskubideak BLHaren Ondareari buruzko 3/2006 FAn ezarritako jarraibideetara egokitzeko prozesua osatzen jarraitzen da.

Era berean, pixkanaka BFaren erregistroko titulartasuna aldatzen ari da, eta ondasunak Bizkaiko Lurralde Historikoaren izenean egongo dira.

Ondasunen erregularizazio juridikoaren ildo berean, zenbait higiezinaren erregistro-inskripzioak egiten jarraitzen dugu, zeinak, edozein arrazoi tarteko, ez baitzeuden Jabetzaren Erregistroan sartuta; kasu gehienetan, "ondarezko soberakinak" dira, errepideen arloko desjabetzeetatik heldu direnak.

Halaber, jabari publikoaren eraginerako edo/eta desfektaziorako 10 prozedura baino gehiago gauzatu dira, baita Bizkaiko Foru Aldundiaren jabetzako higiezinaren atxikipen-aldarazpenak ere, higiezinon xedeek izan dituzten aldaketak kontuan hartuta.

Katastroko identifikazioari dagokionez, 2025ean 16 partzela eguneratu dira landa- eta hiri-katastroan.

▪ Eguneratzea eta Mantentzea:

Etengabe eguneratzen eta mantentzen dira Sozietateen Datu-Basea eta Jabetza Gorpuzgabearen Eskubideen Datu-Basea.

▪ Identificación y regularización:

De forma continua se sigue completando la adaptación de los bienes y derechos que integran el Patrimonio Foral a las pautas establecidas en la N.F. 3/2006 del Patrimonio del T.H.B.

Del mismo modo se está procediendo paulatinamente al cambio de titularidad registral de la DFB, pasando a estar inscritos los bienes a nombre del Territorio Histórico de Bizkaia.

En la misma línea de regularización jurídica de los bienes, se siguen practicando las pertinentes Inscripciones Registrales de determinados inmuebles que, por diversas circunstancias, no habían tenido acceso al Registro de la Propiedad; en la mayoría de los casos "sobrantes patrimoniales" procedentes de expropiaciones en materia de carreteras.

Asimismo, se han realizado más de 10 procedimientos de afectación y/o desafectación del dominio público, así como cambios de adscripción de los inmuebles de propiedad foral, en atención a los cambios de destino de los mismos.

Por lo que respecta a la identificación catastral, durante 2025 se ha procedido a actualizar 16 parcelas en el catastro rústico y urbano.

▪ Actualización y Mantenimiento:

Permanentemente se actualiza y mantiene la Base de Datos de Sociedades y la Base de Datos de Derechos de la Propiedad Incorporal.



Sail Egitarau Txostena - GASTUAK Memoria Departamento Programa - GASTOS

SAILA / DEPARTAMENTO	ATALA / SECCIÓN	FUNTZIONALA / FUNCIONAL
05. Ogasuna eta Finantzak 05. Hacienda y Finanzas	04. Finantza, Aurrekontuak eta Ondarea 04. Finanzas, Presupuestos y Patrimonio	933.125 Ondarearen Kudeaketa eta Arriskuen Aurreneurriak 933.125 Gestión del Patrimonio y Prevención de Riesgos

2.- Erabili gabeko ondarea errentagarri egitea eta, beharrezkoa bada, prebentziozko neurriak hartzea ondare higiezinaren kontserbaziorako eta hobekuntzarako:

Helburu hori gauzatzeak, funtsean, Aldundiari ekonomia- edo gizarte-errentagarritasunik sortzen ez dioten eta harentzat karga diren lurrak edo eraikinak saltzea dakar. Horrez gain, erabilera zehatzik ez duten foru-jabetzei xede egokia ematea ere bada.

Atal honetan ondoko jarduketak nabarmendu behar ditugu:

a) Salmentak:

- Desjabetze-espeditetetik datozen errepideetako ondare-soberakinak saltzea.

b) Azalera handietan orokorrean jarduteko neurriak:

c) Hirigintza-izaerako jarduketak: alegazioak hirigintza-tresnak jendaurrean jartzeko aldiaren onartutakoen edota zenbait egikaritze-unitatetan parte hartu izanaren aurka; haietako batzuetan, Aldundiak bere eskubideak monetizatu ditu, eta, ezinezkoa izan den kasuetan, "ituntze-batzarrari" "atxiki" zaizkio. Hauek dira aipatzekoak:

- Zallako HAPOaren aurrerapenari egindako iradokizunak.
- Iurretako HAPOaren hasierako onarpenaren aurkako alegazioak.
- Loiuko UE1 SR1 Hariztondo Txiline unitatea birpartzelatzeko proiektua: hasierako onarpenaren aurkako alegazioak, eta behin betiko onarpenari jarritako berraztertze errekurtsoa.

2.- Rentabilización y, en su caso, enajenación del patrimonio ocioso y adopción de medidas preventivas para la conservación y mejora el patrimonio inmobiliario:

La realización de este objetivo se traduce básicamente en la venta de aquellos terrenos o edificaciones que, lejos de producir una rentabilidad económica o social para la Diputación, suponen una carga para la misma, así como en darle el destino adecuado a propiedades forales sin uso específico.

En este apartado cabe destacar las siguientes actuaciones:

a) Ventas:

- Venta de distintos sobrantes patrimoniales de carreteras procedentes de expedientes expropiatorios.

b) Medidas de actuación global en grandes superficies:

c) Actuaciones de índole urbanística: Alegaciones a las diversas aprobaciones de los instrumentos urbanísticos durante el trámite de exposición pública y/o participación en varias Unidades de Ejecución, en algunas de las cuales la Diputación ha monetarizado sus derechos y, en las que no ha sido posible, se ha procedido a la "adhesión" a la "Junta de Concertación". Cabe citar:

- Sugerencias al Avance del PGOU de Zalla.
- Alegaciones a la aprobación inicial del PGOU de Iurreta.
- Alegaciones a la aprobación inicial y Recurso de Reposición a la aprobación definitiva del Proyecto de Reparcelación de la UE1 SR1 Hariztondo Txiline de Loiuko.



Sail Egitarau Txostena - GASTUAK
Memoria Departamento Programa - GASTOS

SAILA / DEPARTAMENTO	ATALA / SECCIÓN	FUNTZIONALA / FUNCIONAL
05. Ogasuna eta Finantzak	04. Finantza, Aurrekontuak eta Ondarea	933.125 Ondarearen Kudeaketa eta Arriskuen Aurreneurriak
05. Hacienda y Finanzas	04. Finanzas, Presupuestos y Patrimonio	933.125 Gestión del Patrimonio y Prevención de Riesgos

d) Beste jarduketa batzuk:

- Barakaldon foru jabetzako lurzati baten edukitza ofizioz berreskuratzeko espedientea.

3.- Arkitektura-arloko jarduerak, ondasun higiezinaren artapen eta hobekuntzarako prebentzio-neurriak hartzeko

Honako jarduera hauek egin dira:

- Jabetzak etengabe identifikatzea eta egiaztatzea, agiri grafiko ugari gainjarritz (kartografia, hirigintzako dokumentazioa, ortoargazkiak eta abar).
- Foru Sailei aholkularitza teknikoa ematea (bisitak, txostenak, zehaztapen teknikoaren agiriak egitea), ondasun higiezinak erosi eta haien egokitzapen-lanak egiteko, zerbitzuak kokatzeko, etab.
- Hainbat eraikin mantentzea eta konpontzea (adib., Bilboko Iparragirre kaleko 46. zk., Galdakaoko Jolas Parke zaharra, Bilboko La Casillako orubea, Gornizko Itsasbide kaleko 56. zenbakiko txaleta, Gernika-Lumoko Allende Salazar kaleko 1 zenbakiko etxebizitza, Bilboko Plaza Barriko 15 zenbakiko eraikina, etab.).
- Bizkaiko zenbait udalerritako ondare-lurzatiaren belar-sastrakak garbitzea.
- BFAren jabetzapeko higiezinak ukitzen dituzten hirigintzako zenbait plangintzaren onespenei dagozkien alegazioak.

d) Otras actuaciones:

- Expediente de recuperación de oficio de la posesión de una parcela de propiedad foral en Barakaldo.

3.- Actuaciones de índole arquitectónica en orden a la adopción de medidas preventivas para la conservación y mejora del Patrimonio Inmobiliario

Se han llevado las siguientes actuaciones:

- Permanente identificación y comprobación de propiedades mediante superposición de diferente documentación gráfica (cartografía, urbanística, ortofotos...)
- Asesoramiento técnico a distintos Departamentos Forales (visitas, informes, redacción de pliegos de prescripciones técnicas) para la compra y obras de acondicionamiento de inmuebles para la ubicación de sus servicios, etc.
- Mantenimiento y reparación en diversos inmuebles (ej. c/Iparragirre 46 de Bilbao, antiguo Parque de Atracciones en Galdakao, solar en la Casilla en Bilbao, Chalet de c/Itsasbide nº 56 de Gorniz, vivienda en c/ Allende Salazar, nº 1 de Gernika-Lumo, inmueble en Plaza Nueva, nº 15 de Bilbao, etc.).
- Desbroces de diversas parcelas patrimoniales en diferentes municipios de Bizkaia.
- Alegaciones a las aprobaciones de diversos Planeamientos Urbanísticos que afectan a inmuebles propiedad de la DFB.



Sail Egitarau Txostena - GASTUAK Memoria Departamento Programa - GASTOS

SAILA / DEPARTAMENTO	ATALA / SECCIÓN	FUNTZIONALA / FUNCIONAL
05. Ogasuna eta Finantzak 05. Hacienda y Finanzas	04. Finantza, Aurrekontuak eta Ondarea 04. Finanzas, Presupuestos y Patrimonio	933.125 Ondarearen Kudeaketa eta Arriskuen Aurreneurriak 933.125 Gestión del Patrimonio y Prevención de Riesgos

- Aldizkako ikuskapenak (hamabost egunetik behin) Bizkaiko Lurralde Historikoan banatutako ondasun higiezinetan, haietan neurri prebentibo edo aringarri egokiak aplikatuta.
- Ondasun higieziinei buruzko balorazio- eta egoera-txostenak egitea, haiek artatu eta kontserbatzeko neurrien proposamenarekin batera.

4.- Aseguruen eta arriskuei aurrea hartzearen arloko politika.

Ondare Zerbitzua denez Foru Aldundiaren aseguru-politika zentralizatzen duen unitate administratiboa, 2025ko ekitaldian gauzatu diren jarduera hauek adieraziko ditugu:

- Izapidetze-lanak: 2025an, hainbat espediente izapidetu dira zenbait ezbehar-motarengatik; gehienak erantzukizun zibilaren arlokoak izan dira, xehetasun honen arabera:
 - Erantzukizun zibileko ezbeharrak: 274. Aurreko bi ekitaldietan adierazi zen bezala, horien kopurua jaitsi egin da, 2023ko irailaren 1etik frankizia bat sartu baita; horren arabera, gaur egun 2.250 eurokoa da ezbehar bakoitzeko. Hurrengo ekitaldietan ezbehar gutxiago aurreikusi da, gaur egun indarrean dagoen polizak agerian utzi duen egoera berriarekin bat.
 - Bizi-ezbeharrak eta istripuak: 31
 - Ibilgailuen ezbeharrak: 221
 - Kalte materialak direneko ezbeharrak (edukitzaila eta edukia): 10

- Inspecciones periódicas (quincenales) a los distintos inmuebles repartidos por el T.H.B, adoptando en los mismos las correspondientes medidas preventivas o paliativas según los casos.
- Elaboración de informes de valoración y estado sobre inmuebles con propuesta de medidas sobre su mantenimiento y conservación.

4.- Política Aseguradora y de Prevención de Riesgos.

Siendo el Servicio de Patrimonio la unidad administrativa en la que se centraliza la política aseguradora de la Diputación Foral, se señalan las siguientes actuaciones llevadas a cabo en el ejercicio 2025:

- Tareas de tramitación: Durante 2025 se han tramitado expedientes relativos a reclamaciones de diferentes tipos de siniestros, la mayoría de ellos de responsabilidad civil, conforme al detalle siguiente:
 - Siniestros de responsabilidad civil: 274. Tal y como se indicó en los dos ejercicios anteriores, su número disminuye respecto toda vez que, desde el 1 de septiembre de 2023, se introduce una franquicia, que actualmente se fija en 2.250 euros por siniestro. En próximos ejercicios se ha previsto un número inferior de siniestros, en línea con la nueva situación que ha puesto de manifiesto la póliza actualmente en vigor.
 - Siniestros de vida y accidentes: 31.
 - Siniestros vehículos: 221
 - Siniestros daños materiales (continente y contenido): 10



Sail Egitarau Txostena - GASTUAK Memoria Departamento Programa - GASTOS

SAILA / DEPARTAMENTO	ATALA / SECCIÓN	FUNTZIONALA / FUNCIONAL
05. Ogasuna eta Finantzak	04. Finantza, Aurrekontuak eta Ondarea	933.125 Ondarearen Kudeaketa eta Arriskuen Aurreneurriak
05. Hacienda y Finanzas	04. Finanzas, Presupuestos y Patrimonio	933.125 Gestión del Patrimonio y Prevención de Riesgos

- Eskola-kiroleko kanpainetan parte hartzen duten pertsonen izandako istripuen ondoriozko ezbeharrak: 11

- Kontratazio-jarduketak: 2025eko lehen hiruhilekoan, erantzukizun zibileko aseguru-poliza berria adjudikatu da. Era berean, ekitaldiko azken hiruhilekoan, funtzionarioen eta goi-kargudunen bizi-aseguruaren poliza adjudikatu da, bai eta Prebentzio, Suhiltzaile eta Salbamenduko Zerbitzuko langileen nahiz erretena duten langileen istripu-aseguruaren poliza ere.

Bestalde, aseguru-kontratu hauen indarraldia luzatu egin da:

- Bizkaiko Foru Aldundiko eta haren erakunde autonomoetako langileen istripuei, biziari eta baliaezintasunari buruzko arrisku pertsonalak.
- Bizkaiko Foru Aldundiaren eta haren erakunde autonomoen ondarea osatzen duten ondasun guztien ondare-arriskuak (edukitzailea eta edukia).
- Bizkaiko Foru Aldundiko eta haren erakunde autonomoetako agintari eta langileen erantzukizunetik eratorritako arriskuak.

Indarrean jarraitu du, bere bigarren urtekoan, Bizkaiko Foru Aldundiaren eta haren erakunde autonomoen ibilgailu motordunen aseguruak.

Era berean, ekitaldian zehar indarrean jarraitu dute Bizkaiko Foru Aldundiaren eta haren erakunde autonomoen aseguru pribatuen bitartekaritza-zerbitzuen kontratuek, baita arrisku eta aseguruen

- Siniestros por accidentes de personas participantes en campañas de deporte escolar: 11

- Actuaciones de contratación: en el primer trimestre de 2025, se ha adjudicado la nueva póliza de seguro de responsabilidad civil. Del mismo modo, en el último trimestre del ejercicio se ha adjudicado la póliza de seguro de vida del personal funcionario y altos cargos, así como la póliza de seguro de accidentes del personal integrante del Servicio de Prevención y Extinción de Incendios y Salvamento y del personal con retén.

Por otro lado, se ha prorrogado la vigencia de los contratos de seguro siguientes:

- Riesgos personales referidos a accidentes, vida e invalidez del personal al servicio de la Diputación Foral de Bizkaia y sus organismos autónomos.
- Riesgos patrimoniales (continente y contenido) de todos los bienes que integran el patrimonio de la Diputación Foral de Bizkaia y sus organismos autónomos.
- Riesgos derivados de la responsabilidad de autoridades y personal al servicio de la Diputación Foral de Bizkaia y sus organismos autónomos.

Ha permanecido vigente, en su segunda anualidad, el seguro de vehículos a motor de la Diputación Foral de Bizkaia y sus organismos autónomos.

Asimismo, durante el ejercicio han continuado vigentes los contratos de servicios de mediación de los seguros privados de la Diputación Foral de Bizkaia y sus organismos autónomos y de asistencia



Sail Egitarau Txostena - GASTUAK
Memoria Departamento Programa - GASTOS

SAILA / DEPARTAMENTO	ATALA / SECCIÓN	FUNTZIONALA / FUNCIONAL
05. Ogasuna eta Finantzak 05. Hacienda y Finanzas	04. Finantza, Aurrekontuak eta Ondarea 04. Finanzas, Presupuestos y Patrimonio	933.125 Ondarearen Kudeaketa eta Arriskuen Aurreneurriak 933.125 Gestión del Patrimonio y Prevención de Riesgos

arloko laguntza tekniko eta aholkularitzakoek ere. Kontratu hori lau ataletan banatzen da, dagoen arriskuaren arabera: (i) Bizkaiko Foru Aldundiaren eta haren erakunde autonomoen erantzukizun zibilak eta ondare-erantzukizunak eragindako arriskuak; (ii) Bizkaiko Foru Aldundiak antolatutako kirol- eta urtaro-kanpainetako parte-hartzaileen istripuak; (iii) Bizkaiko Foru Aldundiaren eta haren erakunde autonomoen ondasunei (edukitzailea eta edukia) egindako kalteak; eta (iv) Bizkaiko Foru Aldundiaren eta haren erakunde autonomoen zerbitzura diharduten langileen istripuei, bizitzari eta baliaezintasunari lotutako arrisku pertsonalak.

- Aurreko kontratazio orokorrak gain, 2025ean behar zehatzak segurtatzeko poliza espezifikoak kontratatu edo lagundu dira: (i) atzerrira joateko laguntza, Bizkaiko Foru Aldundiak eta Nevadako Unibertsitateak sinatutako lankidetzahitzarmenaren babesean; (ii) Bizkaiko Foru Aldundiak suhiltzaileen praktikaldia egiteko eta lan-poltsan sartzeko gaitzen duten prestakuntza-ikastaroak egiten dituzten lanbide-kategoria horretako pertsonentzat sinatu duen aseguru pertsonalen aldizkako poliza berritzea; (iii) Bizkaiko, Arabako eta Gipuzkoako foru-aldundiek antolatutako udalekuetan parte hartzen duten pertsonen istripuetarako aseguru-poliza; (iv) tripulatu gabeko aireontzi (droneak) aseguratzeko poliza espezifiko eta (v) sua itzaltzeko lanetan erabilitako robotak aseguratzeko poliza.

técnica y asesoramiento en materia de riesgos y seguros. Dicho contrato se divide en cinco lotes, en función del riesgo en que se medie: (i) riesgos derivados de la responsabilidad civil y patrimonial de la Diputación Foral de Bizkaia y sus organismos autónomos; (ii) accidentes de participantes en campañas deportivas y estacionales organizadas por la Diputación Foral de Bizkaia; (iii) daños a los bienes (continente y contenido) de la Diputación Foral de Bizkaia y sus organismos autónomos; y (iv) riesgos personales referidos a accidentes, vida e invalidez del personal al servicio de la Diputación Foral de Bizkaia y sus Organismos Autónomos.

- Al margen de la contratación general anterior, en 2025 se han contratado o asistido en la contratación de pólizas específicas para el aseguramiento de necesidades concretas, a saber: (i) asistencia en viaje al extranjero, al amparo del convenio de colaboración suscrito entre la Diputación Foral de Bizkaia y la Universidad de Nevada; (ii) renovación de la póliza ocasional de seguros personales que la Diputación Foral de Bizkaia tiene suscrita para la realización del periodo de prácticas de bomberas y bomberos, así como para aquellas personas de dicha categoría profesional que realizan los correspondientes cursillos de formación habilitantes para el acceso a la bolsa de trabajo, (iii) póliza de seguro de accidentes de personas participantes en udalekus organizados por las diputaciones forales de Bizkaia, Araba y Gipuzkoa; (iv) póliza específica para el aseguramiento de vehículos aéreos no tripulados (drones) y (v) póliza para el aseguramiento de robots empleados en tareas de extinción de incendios.



Sail Egitarau Txostena - GASTUAK Memoria Departamento Programa - GASTOS

SAILA / DEPARTAMENTO	ATALA / SECCIÓN	FUNTZIONALA / FUNCIONAL
05. Ogasuna eta Finantzak 05. Hacienda y Finanzas	04. Finantza, Aurrekontuak eta Ondarea 04. Finanzas, Presupuestos y Patrimonio	933.125 Ondarearen Kudeaketa eta Arriskuen Aurreneurriak 933.125 Gestión del Patrimonio y Prevención de Riesgos

- Sailen, erreklamatzailleen, aseguru-artekaritzen eta aseguru-etxeen artean egindako koordinazio eta aholkularitzako jarduerak. 2025eko ekitaldian, koordinazio eta aholkularitza-arloan egin diren jarduketak 130 izan dira.

Aurreko jarduketetan sartzen da, halaber, sailek eskatutako estaldura-ziurtagiriak ematea.

5.- Ondare Zerbitzuaren eginkizun arruntak, Foru Aldundiko "Zerbitzu Horizontal" den aldetik:

Eginkizun horren garapenean, eguneroko bilakaeran sortzen diren programatu gabeko jarduketa ugari horiek gutxietsi gabe, honako espediente hauen izapidetzea eta formalizazioa nabarmendu behar dira (haien kuantifikazioa helburu eta ekintzen adierazle kuantifikazio-laburpenetan adierazita dator):

- Askotariko esleipenei buruzkoak, funtsean abintestato oinordetzak eta zerga-zorren ordainketen emateak.
- Foru Sailen beharrianetarako lokalen errentamenduei buruzkoak.
- Udalek Foru Erakundearen mesederako egindako higiezinaren lagapenei buruzkoak.
- Aldundiak zerbitzu eta/edo erabilera publikorako beste erakunde batzuei higiezinak lagatzeari buruzkoak.
- Salmentei buruzkoak; horietatik bi desjabetze-espedienteen ondoriozko bide publikoetako lursail soberakinei buruzkoak dira.

- Actuaciones de coordinación y asesoramiento, llevadas a cabo entre Departamentos, reclamantes, Corredurías de Seguros y compañías aseguradoras. En el ejercicio 2025, se han cuantificado en 130 las actuaciones de coordinación y asesoramiento realizadas.

Las actuaciones anteriores incluyen también la emisión de certificados de cobertura a solicitud de los distintos departamentos.

5.- Funciones ordinarias del Servicio de Patrimonio en su condición de "Servicio Horizontal de la Diputación Foral":

En desarrollo de esta función, sin menoscabo de numerosas actuaciones no programadas que surgen en el devenir diario, cabe destacar la tramitación y formalización de la siguiente variedad de expedientes cuya cuantificación viene expresada en los resúmenes de cuantificación de indicadores de objetivos y acciones:

- Adjudicaciones diversas, fundamentalmente se trata de herencias abintestato y daciones en pago de deudas.
- Arrendamientos de locales para necesidades de los distintos Departamentos Forales.
- Cesiones de inmuebles, efectuadas por diversos Ayuntamientos a favor de esta Institución Foral.
- Cesiones de inmuebles efectuadas por la Diputación, a favor de otras Entidades o Instituciones, con fines de servicio y/o uso público.
- Ventas de inmuebles, de los cuales dos, se tratan de parcelas sobrantes de vías públicas procedentes de expedientes expropiatorios.



Sail Egitarau Txostena - GASTUAK
Memoria Departamento Programa - GASTOS

SAILA / DEPARTAMENTO	ATALA / SECCIÓN	FUNTZIONALA / FUNCIONAL
05. Ogasuna eta Finantzak 05. Hacienda y Finanzas	04. Finantza, Aurrekontuak eta Ondarea 04. Finanzas, Presupuestos y Patrimonio	933.125 Ondarearen Kudeaketa eta Arriskuen Aurreneurriak 933.125 Gestión del Patrimonio y Prevención de Riesgos
- Aldundiaren ondasunei egindako desjabetzei buruzkoak. Batzuk behin-behineko okupazioei edo zortasunei buruzkoak dira, gehienak Ur Partzuergoak eginak, eta, gainerakoak, neurri handi batean, AHT Tren Linea ezartzeko eta i-DE Redes Eléctricasentzat egindako desjabetzei buruzkoak izan dira. - Nabarmentzeko da Markina-Xemeingo Udalak proiektu honetarako egindakoa: "Markina-Xemein eta Etxebarriren artean bidegorri bat jartzeko BI-2636 foru errepidea egokitzeko eraikuntza-proiektua". - Sozietateei buruzko eragiketak. Ia gehien kasuan, foru-sozietate publikoen eta partaidetuen kapitala handitu da. - Askotariko espedienteak, funtsean jabari publikoko eragiketen eta erregistro-arloko, kontratazio-arloko eta abarreko espedientei dagozkienak. - Jabetza intelektual eta industrialerako eskubideei lotutako espedienteak, honako gai hauen inguruan: - Marken erregistroak edota berritzeak. - Marka propioen aurkaritza eta defentsa. - Gaiari buruzko txostenak. - Izaera juridikoa eta ondare-izaera duten txostenak eta izaera tekniko-arkitektonikoa duten aholkularitzako txostenak, baita higiezin guztien tasazio-txostenak ere.	- Expropiaciones realizadas a bienes de la Diputación. Algunas se tratan de ocupaciones temporales o servidumbres, realizadas en su mayoría por el Consorcio de Aguas y el resto, en su mayoría, de expropiaciones para la Línea del Tren de Alta Velocidad, y para i-DE Redes Eléctricas. - A destacar la realizada por el Ayuntamiento de Markina-Xemein para el "Proyecto de construcción: adecuación de la carretera foral BI-2636 para la habilitación de una vía ciclista entre Markina-Xemein y Etxebarria". - Operaciones societarias. En casi su totalidad se trata de ampliaciones de capital de sociedades públicas forales y participadas y de nombramientos de representantes en los órganos sociales. - Expedientes diversos, referidos fundamentalmente a expedientes de operaciones demaniales, registrales, contratación, etc. - Expedientes relativos a derechos de la Propiedad Intelectual e Industrial, referidos a: - Registros y/o renovaciones de marcas. - Oposición y defensa de marcas propias. - Informes sobre la materia. - Informes de carácter jurídico-patrimonial y de asesoramiento de índole técnica-arquitectónica, además de informes de tasación de la totalidad de los inmuebles.	



Sail Egitarau Txostena - GASTUAK
Memoria Departamento Programa - GASTOS

SAILA / DEPARTAMENTO	ATALA / SECCIÓN	FUNTZIONALA / FUNCIONAL
05. Ogasuna eta Finantzak	04. Finantza, Aurrekontuak eta Ondarea	933.125 Ondarearen Kudeaketa eta Arriskuen Aurreneurriak
05. Hacienda y Finanzas	04. Finanzas, Presupuestos y Patrimonio	933.125 Gestión del Patrimonio y Prevención de Riesgos

6.- Beste administrazioekiko lankidetzaz eta koordinazio-jarduerak:

- Eusko Jaurlaritza: Zenbait jarduketa, ondasunak transferitzeko dekretuen ondoriozko jabetza-titulua duten higiezin dagozkienak eta/edo bi administrazioen artean egindako trukeei, lagapenei eta errentamenduei lotuta daudenak. Ezin daiteke zenbatu ez telefono bidez egindako kudeaketarik ez posta elektronikoz egindako kudeaketarik.
- Udalak: BLHko udalekin hirurogei jarduketa baino gehiago egin dira, hirigintza-lizentziei, hirigintzako EUei, lankidetzaz-hitzarmenei eta abar luze bati buruz.

Nabarmentzekoa da Urduñako Udalarekin sinatutako hitzarmena, Arbieto baserriaren eta foru jabetzako lursail mugakideen erabilera udalerriko abeltzainei eta/edo nekazariei lagatzeko, nekazaritza eta abeltzaintzako ustategiaren lehen instalazioa egiteko eta/edo azalera handitzeko eta haren errentagarritasuna hobetzeko; baita Udalaren berezko eskumenetarako ere.

- Erakunde Autonomoak eta Merkataritzako Foru Sozietateak eta Sozietate Partaidetuak: askotariko hogeitaz jarduketa baino gehiago.

7.- 2025. urtean gauzatu diren jarduketa bereziak:

- Mendiak erostea, Busturia, Markina-Xemein, Etxebarria, Kortezubi eta Zeanuriko udalerrietan. Salerosketa- eskriturak formalizatzeko daude.

6.- Actuaciones de cooperación y coordinación con otras Administraciones:

- Gobierno Vasco: Variedad de actuaciones relativas a inmuebles cuyo título de propiedad tiene su origen en los correspondientes Decretos de Transferencia de bienes y/o diversas permutas, cesiones y arrendamientos realizadas entre ambas administraciones. No pueden contabilizarse las gestiones telefónicas y de correo electrónico.
- Ayuntamientos: Más de sesenta actuaciones con los diversos Ayuntamientos del THB, relativas a licencias urbanísticas, U.E.urbanística, convenios de colaboración y un largo etc.

A destacar, el Convenio suscrito con el Ayuntamiento de Orduña para la cesión de uso del Caserío Arbieto y terrenos colindantes de propiedad foral con destino a los ganaderos/as y/o agricultores/as del municipio para su primera instalación y/o ampliación de la superficie de la explotación agroganadera y mejorar la rentabilidad de la misma, así como para competencias propias del Ayuntamiento.

- OO.AA.y Sociedades Mercantiles Forales y Participadas: más de veinte actuaciones de diversa índole.

7.- Actuaciones especiales llevadas a cabo en 2025:

- Compras de montes en los municipios de, Busturia, Markina-Xemein, Etxebarria, Kortezubi y Zeanuri, pendientes de formalización de escritura de compraventa.



Sail Egitarau Txostena - GASTUAK
Memoria Departamento Programa - GASTOS

SAILA / DEPARTAMENTO	ATALA / SECCIÓN	FUNTZIONALA / FUNCIONAL
05. Ogasuna eta Finantzak 05. Hacienda y Finanzas	04. Finantza, Aurrekontuak eta Ondarea 04. Finanzas, Presupuestos y Patrimonio	933.125 Ondarearen Kudeaketa eta Arriskuen Aurreneurriak 933.125 Gestión del Patrimonio y Prevención de Riesgos
- Foru jabetzako zenbait higiezin balorazioa, Bizkaiko Foru Aldundiaren Egoitza Planaren esparruan. - Foru jabetzako zenbait higiezin balorazioa, laster enkante publikoan besterentzeko. - Ixteko bilerak Lantikekin eta Sail honetako Antolaketa Zerbitzuko langileekin, Bizkaiko Foru Aldundiaren jabetzako ondare-higiezin enkanteak jasoko dituen web-orri bat garatzeko eta ezartzeko. - Bilboko Iparragirre kaleko 46. zenbakian dagoen higiezinari egindako eraikinen ikuskapen teknikoari (EIT).buruzko txostena egitea. - Higiezinak bilatzea eta aztertzea, indarkeria matxistaren biktima diren emakumeei arreta emateko Enplegua, Gizarte Inklusioa eta Berdintasuna Sustatzeko Sailak kudeatzen dituen programetara bideratzeko. - Bilerak Ingurune Naturala eta Nekazaritza Saileko Landa Garapeneko Zerbitzuarekin, Nekazaritza Lurren Funtserako higiezinak erosteko eta erregularizatzeko. - Herri Administrazioarako eta Erakunde Harremanetarako Sailaren proiektuetan etengabeko laguntza eta lankidetzatza, hau da: Foru Egoitzen Plana, Bizkaiko Foru Aldundiaren Aktiboak Mantentzeko Plana, Herritarrentzako Arreta Plana. Alde batera utzi gabe Gobernu Onaren Zuzendaritzarekin, Herritarrei Arreta Emateko Zuzendaritzarekin eta Zerbitzu Digitalekin izaten den etengabeko lankidetzatza.		
- Valoración de diferentes inmuebles de propiedad foral en el marco del Plan de Sedes de Diputación Foral de Bizkaia. - Valoración de distintos inmuebles de propiedad foral para su próxima enajenación en pública subasta. - Reuniones de cierre con Lantik y personal del Servicio de Organización de este Departamento para el desarrollo e implantación de una página web que contenga las subastas de inmuebles patrimoniales propiedad de esta Diputación Foral de Bizkaia. - Realización del Informe Técnico del Edificio (ITE) del inmueble sito en c/ Iparragirre, nº 46 de Bilbao. - Búsqueda y estudio de inmuebles para su destino a programas de atención a mujeres víctimas de violencia machista gestionados por el Departamento de Empleo, Inclusión Social e Igualdad. - Reuniones con el Servicio de Desarrollo Rural del Departamento de Medio Natural y Agricultura en orden a adquirir y regularizar inmuebles para el Fondo de Suelo Agrario. - Asistencia continua y colaboración en proyectos del Departamento de Administración Pública y Relaciones Institucionales, a saber: Plan de Sedes Foral, Plan de Mantenimiento de los Activos de Diputación Foral de Bizkaia, Plan de Atención ciudadana. Sin olvidar la colaboración continua con la Dirección de Buen Gobierno, Atención Ciudadana y Servicios Digitales.		



Sail Egitarau Txostena - GASTUAK
Memoria Departamento Programa - GASTOS

SAILA / DEPARTAMENTO	ATALA / SECCIÓN	FUNTZIONALA / FUNCIONAL
05. Ogasuna eta Finantzak	04. Finantza, Aurrekontuak eta Ondarea	933.125 Ondarearen Kudeaketa eta Arriskuen Aurreneurriak
05. Hacienda y Finanzas	04. Finanzas, Presupuestos y Patrimonio	933.125 Gestión del Patrimonio y Prevención de Riesgos

- Bizkaiko Foru Aldundiko Iraunkortasun Energetikoaren Batzordean parte hartzea eta eraikinen inbentarioa eguneratzea, Euskal Autonomia Erkidegoko Iraunkortasun Energetikoari buruzko otsailaren 21eko 4/2019 Legean xedatutakoaren ondorioetarako.
- Zerbitzuan dauden agiri-multzo batzuen dokumentazioa digitalizatzeko eta katalogatzeko lanak, eta haiek Bizkaiko Foru Aldundiaren dokumentu-kudeatzailean sartzea.
- Participación en la Comisión de Sostenibilidad Energética de Diputación Foral de Bizkaia y actualización del inventario de edificios a efectos de lo dispuesto en la Ley 4/2019 de 21 de febrero de Sostenibilidad Energética de la Comunidad Autónoma Vasca.
- Trabajos de digitalización y catalogación de la documentación de algunas agrupaciones documentales obrantes en el Servicio e incorporación en el Gestor Documental de DFB.