

Azpiegiturak, ABMP
Azpiegiturak, S.A.M.P.

1. Enpresaren jarduera

Azpiegiturak, S.A.M.P. sozietate anonimo berezko bitartekoa (aurrerantzean Sozietatea) 2010eko uztailaren 6an eratu zen, Azpiegitura, S.A.U.; Bizkailur, S.A.U.; Bideak-Bizkaiko Bideak, S.A.U. eta Kirolgintzan S.A.U. foru enpresek bat egin ostean (aurrerantzean, sozietate fusionatuak). Sozietatearen titularra Bizkaiko Foru Aldundia da.

Egun horretan eskrituratu zen sozietate fusionatuen Akziodunen Batzar Orokorrak hartutako fusio-akordioa. Hor ere, akziodun bakarra Bizkaiko Foru Aldundia zen.

Eragiketa hori egiteko, sozietate fusionatuen 2010eko uztailaren 5eko balantzeak hartu ziren oinarritzat. Sozietate berria hurrengo egunetik aurrerako ondore ekonomikoekin hasi zen bere jarduera egiten, lau sozietate fusionatuen ondareak batean hartu ostean, eta beren akziodun bakarrarekin edo hirugarrenekin zeuzkaten beste hitzarmen, agindu eta kontratuetan subrogatuta.

Fusioaren ondoriozko Sozietatearen gizarte-xedeak enpresa fusionatuen xedeak biltzen ditu. Haren estatutuekin bat etorritik, xede hori era honetara laburtu daiteke:

- Era guztietako azpiegitura eta ekipamenduetarako herrilanak proiektatzea, egitea, artatzea eta ustiatzea, bere kabuz, hirugarren pertsona batzuen bidez edo adjudikaziodun gisa eta bere izenean, edo Bizkaiko Foru Aldundiaren kontura eta aginduz.

1. Actividad de la Empresa

Azpiegiturak, S.A.M.P., Sociedad Anónima Medio Propio (en adelante, la Sociedad), cuyo titular es la Diputación Foral de Bizkaia, fue constituida el 6 de julio de 2010 fruto de la fusión de las empresas forales Azpiegitura, S.A.U., Bideak-Bizkaiko Bideak, S.A.U., Kirolgintzan S.A.U. y Bizkailur, S.A.U. (en adelante, sociedades fusionadas).

En dicha fecha se escribió el acuerdo de fusión adoptado por las Juntas Generales de Accionistas de las sociedades fusionadas. En lo que respecta a éstas, su único accionista también era la Diputación Foral de Bizkaia.

La operación se realizó tomando como base los balances de las sociedades fusionadas a fecha de 5 de julio de 2010. La nueva Sociedad comenzó su actividad con efectos económicos a partir del día siguiente, una vez recibidos los patrimonios en bloque de las cuatro fusionadas, y subrogándose en cuantos convenios, encomiendas y contratos mantenían éstas con su accionista único o con terceros.

El objeto social de la Sociedad resultante de la fusión engloba los de las empresas fusionadas. De acuerdo con sus estatutos, dicho objeto se puede resumir de la siguiente manera:

- Proyectar, construir, conservar y explotar, por sí misma, por terceras personas o en calidad de concesionario y en nombre propio o por cuenta y mandato de la Diputación Foral de Bizkaia, las obras públicas de infraestructura y equipamiento de todo tipo.



Azpiegiturak, ABMP

Azpiegiturak, S.A.M.P.

- Negozio-zentroak sortzea eta horiek kudeatzea; intereseko enpresak erakartzea, leku zehatz batzuetan kokatzeko; enpresa-instalazioak urbanizatzea eta egokitzea; enplegua sortzen duten jarduera ekonomikoak garatzeko azpiegitura eta ekipamendu publikoen hornikuntzarako laguntza ematea; merkataritza-egiturak sortzea; higiezinak edozein titulupean eskuratzea; horiek saltzea, lagatzea eta errentan ematea; eta administrazio eta aholkularitza zerbitzua ematea Bizkaiko Lurralde Historikoko erakunde publikoei, haien eskumenen esparruan.
- Lurzorua erostea eta sustapen publikoa egitea, interes publikoko jarduera ekonomikoetarako; halaber, lurzorua sustatzea industria-sektorerako, eta enpresak erakartzea, Sozietateak sustatzen dituen jarduketetan kokatzeko.
- Bizkaiko Lurralde Historikoko edo, hala badagokio, eskualde espezifikoetarako proiektu estrategikoak sustatzea, edozein eratako jarduketak garatuz eta era guztietako finantzatresnak erabiliz.
- Sozietatearen beraren, hirugarrenen edo Bizkaiko Foru Aldundiaren titulartasunekoak diren era guztietako azpiegiturak, ekipamenduak, instalazioak, zerbitzuak, eraikuntza-guneak nahiz kirolaren, aisiaren eta kulturaren arloko edozein diziplina edo jardueratarako eraikuntza-guneak edo ondasunak planifikatzea, proiektuak egitea, eraikitzea, artatzea, mantentzea eta ustiatzea, bere kabuz edo hirugarrenen bidez.
- Crear centros de negocio y la gestión de los mismos, la captación de empresas de interés para su localización en los lugares precisos, la urbanización y adecuación de las instalaciones empresariales, el apoyo a la dotación de infraestructuras y equipamientos públicos para el desarrollo de actividades económicas generadoras de empleo, la creación de estructuras comerciales, la adquisición de inmuebles por cualquier título, la venta, cesión y arrendamiento de los mismos, y la prestación de servicios de administración y asesoría a Entidades Públicas en el marco de las competencias de éstas, en el Territorio Histórico de Bizkaia.
- La adquisición y promoción pública de suelo para actividades económicas de fomento e interés público, así como la promoción de suelo para el sector industrial y la captación de empresas para su ubicación en las actuaciones promovidas por la Sociedad.
- La promoción de proyectos estratégicos para el Territorio Histórico de Bizkaia o para comarcas específicas, mediante el desarrollo de cualquier tipo de actuación y la utilización de todo tipo de instrumentos financieros.
- La planificación, elaboración de proyectos, construcción, conservación, mantenimiento y explotación, por sí misma o a través de terceros, de todas cualesquiera infraestructuras, equipamientos, instalaciones, servicios, complejos edificatorios o bienes destinados a cualesquiera disciplinas o actividades de carácter deportivo, de esparcimiento o culturales, cuya titularidad pertenezca a la propia Sociedad, a terceros o al dominio de la Diputación Foral de Bizkaia.

Bizkaiko Foru Aldundia sozietateko kapital guztiaren titularra da, beraz, Azpiegiturak, S.A.M.P.ek Foru Merkataritza Sozietatea izaera dauka.

La Diputación Foral de Bizkaia es titular de la totalidad del capital social por lo que Azpiegiturak S.A.M.P. tiene carácter de Sociedad Mercantil Foral.



**Azpiegiturak, ABMP
Azpiegiturak, S.A.M.P.**

Sozietateak Bizkaiko Foru Aldundiaren berezko bitarteko pertsonifikatuaren izaera dauka, Sektore Publikoko Kontratuen azaroaren 8ko 9/2017 Legeak eta Sektore publikoko Araubide juridikoaren urriaren 1eko 40/2015 Legeak xedatutakoarekin bat etorritik, ekitaldiko jardueren %80tik gora Bizkaiko Foru Aldundiak agindutako egitekoen barruan egin direlako.

Sozietateak, enkargua egiten dion erakundeak berak bakarrik finkatutako jarraibideen arabera egin beharko ditu, dagokion enkarguaren bidez horrek aginduko dizkion lanak.

9/2017 Legearen arabera, enkargu horiek ez dute kontratuen izaera juridikoa izango, eta konpentsazioa berezko bitarteko pertsonifikatua den botere esleipendunak onartutako tarifei egindako erreferentziengatik ezarriko da.

Sozietatearen gizarte-egoitza Bilbon dago, Kale Nagusiko 25. zenbakian.

2. Urteko Kontuak Aurkezteko Oinarriak

a) Irudi leiala

2025eko ekitaldiko urteko kontuak, agiri honi erantsitakoak, Administrazio Kontseiluak formulatu ditu Sozietatearen kontabilitate-erregistroetatik abiatuta 2025eko abenduaren 31n, eta horietan kontabilitate-plan orokorra onartzen duen 1514/2007 Errege Dekretuan jasotako kontabilitate-printzipioak eta balorazio-irizpideak eta 1159/2010 Errege Dekretuaren bidez horri egindako aldaketak aplikatu dira, bai eta kontabilitate-arloan indarrean dauden gainerako lege-xedapenak ere, eta Sozietatearen ondarearen, finantza-egoeraren eta emaitzen irudi leiala erakusten dute, bai eta ekitaldi horretan izan diren efektibo-fluxuen irudi leiala ere.

La Sociedad tiene, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, y de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector público, la condición de medio propio personificado de la Excm. Diputación Foral de Bizkaia, debido a que más del 80% de sus actividades en el ejercicio se llevan a cabo dentro de los cometidos que le han sido confiados por la Diputación Foral de Bizkaia.

La Sociedad vendrá obligada a realizar, de acuerdo con las instrucciones fijadas unilateralmente por la entidad que confiere el encargo, los trabajos que ésta le confíe por medio del correspondiente encargo.

En virtud de la Ley 9/2017, estos encargos no tendrán la consideración jurídica de contratos, y la compensación se establecerá por referencia a tarifas aprobadas por el poder adjudicador del que es medio propio personificado.

El domicilio social de la Sociedad radica en Bilbao, calle Gran Vía, nº 25 (Bizkaia).

2. Bases de Presentación de las Cuentas Anuales

a) Imagen fiel

Las cuentas anuales del ejercicio 2025 adjuntas han sido formuladas por el Consejo de Administración a partir de los registros contables de la Sociedad a 31 de diciembre de 2025 y en ellas se han aplicado los principios contables y criterios de valoración recogidos en el Real Decreto 1514/2007, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad, y las modificaciones aplicadas a éste mediante Real Decreto 1159/2010 y el resto de disposiciones legales vigentes en materia contable, y muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, así como la veracidad de los flujos incorporados en el estado de flujos de efectivo.



**Azpiegiturak, ABMP
Azpiegiturak, S.A.M.P.**

Ez dago aparteko arrazoirik irudi fidela erakusteko kontabilitate arloan lege lasaikeriak aplikatu ez diren.

2024ko ekitaldiko urteko kontuak 2025eko maiatzaren 8an egindako ohiko batzarrean onartu zituen Akziodunen Batzar Nagusiak.

2025. ekitaldiko Sozietatearen urteko kontuak Administrazio Kontseiluak formulatu ditu eta Akziodunen Batzar Nagusiak onartu beharko ditu. Aldaketarik gabe onartuko direla espero da.

b) Kontabilitate-printzipioak

Urteko kontu hauek egiteko aplikatu diren kontabilitateko printzipioak eta arauak memoria honetako 4. oharrean laburbildu dira. Ondarean, finantza-egoeran eta emaitzetan eragina duten nahitaezko kontabilitate-printzipio guztiak aplikatu dira urteko kontu hauek egitean.

c) Informazioaren konparazioa

Indarreko merkataritzako legeriarekin bat etorritik, Administrazioarekin, konparazioa egiteko, balantzearen, ondare garbiko aldaketa-egoeraren, eskudiruzko fluxuen egoeraren eta memoriaren partida bakoitzarekin batera, 2025. urteko ekitaldiko zenbatekoek gainera, 2024. urteko ekitaldiari dagozkionak ere aurkezten dituzte

d) Aldaketak kontabilitate-irizpideetan, akatsak eta kontabilitate zenbatespenak.

2025eko ekitaldian, ez da aldaketarik izan esanguratsuak diren kontabilitate-estimazioetan.

No existen razones excepcionales por las que, para mostrar la imagen fiel, no se haya aplicado disposiciones legales en materia contable.

Las cuentas anuales del ejercicio 2024 fueron aprobadas por la Junta General de Accionistas de la Sociedad en su reunión ordinaria de 8 de mayo de 2025.

Las cuentas anuales de la Sociedad del ejercicio 2025 han sido formuladas por el Consejo de Administración y se someterán a la aprobación de la Junta General de Accionistas, estimándose que serán aprobadas sin modificación alguna.

b) Principios contables

Los principios y normas contables aplicados para la elaboración de estas cuentas anuales son los que se resumen en la Nota 4 de esta memoria. Todos los principios contables obligatorios con incidencia en el patrimonio, la situación financiera y los resultados se han aplicado en la elaboración de estas cuentas anuales.

c) Comparación de la información

De acuerdo con la legislación mercantil vigente, los Administradores presentan a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto, del estado de flujos de efectivo y de la memoria, además de las cifras del ejercicio 2025, las correspondientes al ejercicio 2024.

d) Cambios en criterios contables, errores y estimaciones contables

Durante el ejercicio 2025, no se han producido cambios en estimaciones contables que sean significativos.



**Azpiegiturak, ABMP
Azpiegiturak, S.A.M.P.**

2024ko ekitaldiko urteko kontuetan ekitaldian antzemandako eta aurreko ekitaldietatik zetozen akatsen ondorioz egindako doikuntzak sartu ziren.

“Aurreko ekitaldietako emaitzak” epigrafeak aurreko ekitaldietako akats-zuzenketek 2024an izandako eragina jasotzen du. Zuzenketa horiek, alde batetik, hornitzaileen aurrerakin batzuk 2022an besterendutako lursail baten gainean egindako gastu gisa aitortzetik eratortzen dira (941.515,00 euro), eta, bestetik, Urduñederra sozietatearen partaidetzak besterentzeagatik izandako galera aitortzetik (8. oharra) (949.145,03 euro). “Aurreko ekitaldietako emaitzak” epigrafean eragin garbia 1.890.660,03 eurokoa izan zen.

e) Informazioaren eta egindako zenbatespenen erantzukizuna

Sozietateak 2025eko ekitaldiko urteko kontuak prestatu ditu funtzionatzen ari den enpresaren printzipioaren arabera, eta ez dago hurrengo ekitaldian aktiboen edo pasiboen balioan aldaketa esanguratsurik eragin dezakeen inolako arrisku garrantzitsurik.

Urteko kontu hauetan jasotako informazioaren erantzukizuna Sozietateko administratzaileek dute.

2025eko abenduaren 31n amaitutako urteko ekitaldiari dagozkion Sozietatearen urteko kontuetan, horietan erregistratutako zenbait aktibo, pasibo, sarrera, gastu eta konpromiso baloratzeko administratzaileek egin dituzten zenbatespenak erabili dira zenbaitetan. Funtsean, zenbatespenak honako hauen ingurukoak izan dira:

En las cuentas anuales del ejercicio 2024 incluyeron determinados ajustes, realizados como consecuencia de errores detectados en el ejercicio, y que correspondían a ejercicios anteriores.

El epigrafe de Resultados negativos de ejercicios anteriores recoge el efecto registrado en 2024 de correcciones de errores procedentes de ejercicios anteriores y que se derivaron, por una parte, del reconocimiento como gasto de unos anticipos de proveedores sobre una parcela enajenada en 2022 por un importe de 941.515,00 euros y, por otra parte, del reconocimiento de la pérdida por la enajenación de las participaciones de la sociedad Urduñederra (Nota 8) por importe de 949.145,03 euros. El efecto neto en Resultados negativos de ejercicios anteriores ascendió a 1.890.660,03 euros.

e) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La Sociedad ha elaborado las cuentas anuales del ejercicio 2025 bajo el principio de empresa en funcionamiento, sin que exista ningún tipo de riesgo importante que pueda suponer cambios significativos en el valor de los activos o pasivos en el ejercicio siguiente.

La información contenida en estas cuentas anuales es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad.

En las cuentas anuales de la Sociedad correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2025, se han utilizado ocasionalmente estimaciones realizadas por los Administradores para valorar alguno de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente estas estimaciones se refieren a:



Azpiegiturak, ABMP

Azpiegiturak, S.A.M.P.

- Aktibo jakin batzuen narriaduragatiko galerak (4.c) Oharra).
- Aktibo ukiezinen, materialen eta higiezinaren arloko inbertsioen bizitza baliagarria (4.a) eta 4.b) Oharrak).
- Balantzean islatutako horniduren kuantifikazioa (16 Oharra).

Nahiz eta zenbatespen horiek egiteko urteko kontu horiek azaltzean aztertutako egitatei buruz eskura zegoen informazio onena erabili zen, litekeena da etorkizunean izan litezkeen gertakizunek hurrengo ekitaldietan horiek aldaraztea (gorantz edo beherantz); hala gertatuz gero, modu prospektiboan egingo da hori, zenbatespen-aldaketak etorkizuneko galera eta irabazien kontuetan zein ondorio izango dituen aintzatetsita.

f) Partiden elkartzea eta hainbat partidatan bildutako elementuak

Urteko kontuek ez daukate balantzean, galera eta irabazien kontuan, ondare garbiaren aldaketaren egoera-orrian edo eskudiruzko fluxuen egoeran taldekatu den partidarik.

Bestalde, ez daude balantzeko bi partidatan edo gehiagotan erregistratutako ondare-elementuak.

3. Eraitzen aplikazioa

Hauxe da 2025eko ekitaldiko eraitza banatzeko proposamena, administratzaileek Akziodunen Batzar Orokorrari onar dezan proposatuko diotena:

- Las pérdidas por deterioro de determinados activos (Nota 4.c)).
- La vida útil de los activos intangibles, materiales e inversiones inmobiliarias (Notas 4.a) y 4.b)).
- La cuantificación de las provisiones reflejadas en balance (Nota 16).

A pesar de que estas estimaciones se realizaron en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estas cuentas anuales sobre los hechos analizados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios; lo que se haría de forma prospectiva reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes cuentas de pérdidas y ganancias futuras.

f) Agrupación de partidas y elementos recogidos en varias partidas

Las cuentas anuales no tienen ninguna partida que haya sido objeto de agrupación en el balance, en la cuenta de pérdidas y ganancias, en el estado de cambios en el patrimonio neto o en el estado de flujos de efectivo.

Tampoco se presentan elementos patrimoniales registrados en dos o más partidas de balance.

3. Aplicación de Resultados

La propuesta de aplicación del resultado del ejercicio 2025, que los Administradores propondrán a la Junta General de Accionistas para su aprobación, es la siguiente:



Kontzeptua / Concepto	Euroak / Euros	
	Zenbatekoa / Importe	
	2025	2024
Banaketa-oinarria / Base de reparto:		
Galera eta irabazien kontuko saldoa	-2.288.150,17	-1.725.923,76
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias		
Aplikazioa / Aplicación:		
Aurreko ekitaldietako emaitza negatiboak/	-2.288.150,17	-1.725.923,76
Resultados negativos de ejercicios anteriores		

4. Erregistro eta Balorazio Arauak

Sozietateak erregistro- eta balorazio-arau nagusi hauek erabili ditu 2025eko abenduaren 31n amaitutako urteko ekitaldiari dagozkion urteko kontuak egiteko, Kontabilitate Plan Orokorrean ezarritakoekin bat etorritz:

a) Ibilgetu ukiezina

Ibilgetu ukiezina eskuraketa- edo produkzio-kostuaren bidez aintzatesten da hasieran, eta, ondoren, bere kostuaren arabera baloratzen da, dagokionaren arabera, amortizazio metatua eta/edo narriaduragatik izan dituen galerak kenduta. Aktibo horiek duten bizitza baliagarriaren arabera amortizatzen dira.

Mantentze, artapen eta konponketen gastu periodikoak emaitzetara egozten dira, sorrarazpen-printzipioei jarraiki, dagokien ekitaldiko kostu gisa. Aldiz, elementu osoen ordezkapenak edo berriztapenak eta ondasun-objektuaren bizitza baliagarria, produktibitatea nahiz ahalmen ekonomikoa handitzen duten zabaltze, modernizazio edo hobekuntza kostuak kontabilizatzean, ibilgetu ukiezinaren zenbateko handiena hartzen da kontuan, ordezkaturako edo berritutako elementuak kontabilitatetik kenduta.

4. Normas de Registro y Valoración

Las principales normas de registro y valoración utilizadas por la Sociedad en la elaboración de sus cuentas anuales para el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2025, de acuerdo con las establecidas en el Plan General de Contabilidad, han sido las siguientes:

a) Inmovilizado intangible

El inmovilizado intangible se reconoce inicialmente por su coste de adquisición o producción y, posteriormente, se valora a su coste menos, según proceda, su correspondiente amortización acumulada y/o por las pérdidas por deterioro que haya experimentado. Dichos activos se amortizan en función de su vida útil.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se imputan a resultados, siguiendo el principio del devengo, como coste del ejercicio en que se incurren. Por el contrario, las sustituciones o renovaciones de elementos completos, los costes de ampliación, modernización o mejora que aumentan la vida útil del bien objeto, su productividad, o su capacidad económica, se contabilizan como mayor importe del inmovilizado intangible, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.



**Azpiegiturak, ABMP
Azpiegiturak, S.A.M.P.**

Bizitza baliagarri zehaztugabea duten aktibo ukiezinak ez dira amortizatzen, baina, behintzat urtean behin, narriadura-testa egiten zaie.

Aktibo bat besterentzearen edo kentzearen ondoriozko mozkina edo kenketa kalkulatzeko, salmentaren mozkinaren eta aktiboaren liburuetan agertzen den zenbatekoaren arteko diferentzia hartzen da kontuan, eta galera eta irabazien kontuetan zenbatesten da.

Aktibo horien narriaduragatiko galerak onartzeko irizpideak, bai eta, bere kasuan, aurreko ekitaldietan izandako narriaduragatiko galerak berreskuratzeak 4. c Oharrean deskribatu egiten dira.

b) Ibilgetu materiala eta higiezinetan inbertsioak

Ibilgetu materiala eta higiezinaren arloko inbertsioak eskuraketa- edo produkzio-kostuaren bidez aintzatesten dira hasieran, eta, ondoren, dagokien amortizazio metatuaren eta narriaduragatiko-galeren bidez gutxitzen dira, halakorik bada.

Mantentze, artapen eta konponketen gastu periodikoak emaitzetara egozten dira, sorrarazpen-printzipioei jarraiki, dagokien ekitaldiko kostu gisa. Aldiz, elementu osoen ordezkapenak edo berriztapenak eta ondasun-objektuaren bizitza baliagarria, produktibitatea nahiz ahalmen ekonomikoa handitzen duten zabaltze, modernizazio edo hobekuntza kostuak kontabilizatzean, ibilgetu ukiezinaren zenbateko handiena hartzen da kontuan, ordezkaturako edo berritutako elementuak kontabilitatetik kenduta.

Sozietateak ez du ondasun aktiboak eraisteko, kentzeko edo errehabilitatzeko konpromisorik. Hori dela eta, ez da aktiboetan etorkizunean betebeharrak horiek estaltzeko baliorik kontabilizatu.

Los activos intangibles con vida útil indefinida no se amortizan, pero se someten, al menos una vez al año, al test de deterioro.

El beneficio o pérdida resultante de la enajenación o el retiro de un activo se calcula como la diferencia entre el beneficio de la venta y el importe en libros del activo, y se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Los criterios para el reconocimiento de las pérdidas por deterioro de estos activos, y, en su caso, de las recuperaciones de las pérdidas por deterioro registradas en ejercicios anteriores, se describen en la Nota 4.c.

b) Inmovilizado material e inversiones inmobiliarias

El inmovilizado material y las inversiones inmobiliarias se valoran inicialmente por su precio de adquisición o coste de producción, y posteriormente se minoran por la correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro, si las hubiera.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se imputan a resultados, siguiendo el principio del devengo, como coste del ejercicio en que se incurren. Por el contrario, las sustituciones o renovaciones de elementos completos, los costes de ampliación, modernización o mejora que aumentan la vida útil del bien objeto, su productividad, o su capacidad económica, se contabilizan como mayor importe del inmovilizado material, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

La Sociedad no tiene compromisos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación para sus bienes de activo. Por ello no se han contabilizado en los activos valores para la cobertura de tales obligaciones de futuro.



Azpiegiturak, ABMP

Azpiegiturak, S.A.M.P.

Amortizazioa kalkulatzeko, metodo lineala aplikatzen zaie aktiboen eskuraketa-kostuei, hondakin-balioa alde batera utzita. Aktibo materialen eta higiezinaren arloko inbertsioen amortizazio gisa egindako urteko zuzkidurak galera eta irabazien kontrapartidarekin egin dira, eta, funtsean, elementuen batez besteko gisa zenbatetsi den bizitza baliagarriaren urteen arabera ezarritako amortizazio-ehunekoei dagokie. Hona hemen ehuneko horien xehetasunak:

La amortización se calcula, aplicando el método lineal, sobre el coste de adquisición de los activos menos su valor residual. Las dotaciones anuales en concepto de amortización de los activos materiales e inversiones inmobiliarias se realizan con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias y, básicamente, equivalen a los porcentajes de amortización determinados en función de los años de la vida útil estimada como promedio de los diferentes elementos de acuerdo con el siguiente detalle:

	Ehunekoa/Porcentaje
Eraikuntzak / Construcciones	2% - 4%
Instalazio teknikoak / Instalaciones técnicas	1,33% - 7,7%
Makineria / Maquinaria	15%
Beste instalazio batzuk/ Otras instalaciones	7,7% - 15%
Tresneria/ Utillaje	30%
Altzariak/ Mobiliario	7,7% - 20%
Informazio prozesatzeko ekipamenduak / Equipos para procesos de información	20% - 25%
Garraio elementuak / Elementos de transporte	20%
Beste ibilgetu material batzuk / Otro inmovilizado material	15%

Horrez gain, lursailen kontuan jasotako zenbatekoak indarraldi mugatua duten eskubideei lotuta daudenean, amortizazio-ehunekoak indarraldiaren arabera kalkulatzeko dira.

Adicionalmente, cuando los importes recogidos en la rúbrica de terrenos están vinculados a derechos cuya vigencia es limitada en el tiempo, los porcentajes de amortización se calculan en función del periodo de vigencia.

Egiten ari diren azpiegituren amortizazioa zerbitzuan jartzean eta hartzen direnean hasiko dira.

La amortización de las infraestructuras en construcción se iniciará en el momento de su puesta en servicio.

Aktibo bat besterendu edo kentzearen ondoriozko mozkina edo galera kalkulatzeko, salmenteren mozkinaren eta aktiboaren balio garbiaren arteko diferentzia hartzen da kontuan, eta besterentzea gertatzen den ekitaldiaren galera eta irabazien kontuan aintzatesten da.

El beneficio o pérdida resultante de la enajenación o el retiro de un activo se calcula como la diferencia entre el precio de la venta y el valor neto contable del activo, y se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en el que se produce la enajenación.



**Azpiegiturak, ABMP
Azpiegiturak, S.A.M.P.**

Aktibo horien narriaduraagatiko galerak onartzeko irizpideak, bai eta, bere kasuan, aurreko ekitaldietan izandako narriaduraagatiko galerak berreskuratzeak 4. c Oharrean deskribatu egiten dira.

Kontraprestaziorik gabeko ibilgetu materialeko aktiboen entrega baloratzeko, kontrapartida Sozietatearen ondare garbiko kapitaleko diru-laguntza ofizialen kontuan duela jasotako ibilgetu materialaren salmenta-balioa hartuko da.

Elkartegiak osatzen dituzten lursail, eraikin edota instalazioak, hala nola etorkizunean haiek eraikitze erabiliko diren lursailak ondasun higiezinak inbertsioetan erregistratzen dira eskuratu edota eraikitzen direnean. Izan ere lortuko diren moduluak alokatzeko zein saltzeko erabiliko baitira.

Halaber, hasieran saltzekoak ziren etxebizitzak, gerora alokatu direnak, higieziari buruzko inbertsioak izeneko epigraferak birsailkatu dira eskuratzeko kosteagatik, kenduta, bere kasuan, etxebizitza bakoitzaren gaineko lehenengo errentamendu kontratua sinatzean dagozkion kalteen balioa.

Aurreko bi ahapaldietan deskribatutako aktibo ibilgetuak saldu direla ziur jakiten denean, aldez aurretik ustiatu diren edo ez kontuan hartu gabe, "Izakinak" epigraferak intsuldatzen da horien kontabilitate-balio garbia, eta saltzean baja ematen zaie, galera eta irabazien kontuko "Ibilgetu materiala eraikitako eraikinen eta lursailen izakinetara transferitzea" epigrafean zordunduta.

Los criterios para el reconocimiento de las pérdidas por deterioro de estos activos, y, en su caso, de las recuperaciones de las pérdidas por deterioro registradas en ejercicios anteriores, se describen en la Nota 4.c.

La entrega de activos de inmovilizado material sin contraprestación se valora por el valor venal del inmovilizado material recibido con contrapartida en la cuenta de subvenciones oficiales de capital dentro del patrimonio neto de la Sociedad.

Los terrenos, edificios e instalaciones que integran los Elkartegis, así como las parcelas de terreno destinadas a la futura construcción de los mismos, se registran en inversiones inmobiliarias en el momento de su adquisición o construcción, ya que el destino inicial de los módulos resultantes es indistintamente el alquiler o la venta.

Asimismo, las viviendas inicialmente destinadas a la venta y cuyo destino pasa a ser el alquiler, son reclasificadas al epígrafe de inversiones inmobiliarias por su coste de adquisición, minorado en su caso por los deterioros que correspondieran, cuando se formaliza el primer contrato de arrendamiento sobre cada una de las viviendas.

En el momento en que se conoce con certeza la venta de los activos inmovilizados descritos en los dos párrafos anteriores, sin tener en consideración si previamente han sido explotados o no, su valor neto contable se traspaasa al epígrafe "Existencias", para en el momento de la venta, registrar la baja correspondiente con cargo al epígrafe "Trasferencias de inmovilizado material a existencias de edificios construidos y terrenos" de la cuenta de pérdidas y ganancias.



Azpiegiturak, ABMP

Azpiegiturak, S.A.M.P.

**c) Finantzaz besteko aktiboen balio-
narriaduragatiko galerak**

Aktiboei narriaduragatiko galeren probak egiten zaizkie, inguruabarretan izandako gertaera edo aldaketaren batek kontabilitate-balioa berreskurazina izan litekeela adierazten duen bakoitzean. Narriaduragatiko galerak atzematen dira aktiboaren kontabilitate-balioa gehiegizkoa delako bere zenbateko berreskuragarriari dagokionez. Zenbateko berreskuragarria aktiboaren arrazoizko balioetan handiena da, salmenta-kostuak edo erabiltzen ari den balioa kenduta.

Aurreko ekitaldietako aktiboetan narriaduragatiko galeraren bat atzematen bada, itzuli egiten da, baldin eta aldaketa bat izan bada haren zenbateko berreskuragarriari buruzko zenbatespenetan eta aktiboaren balioa handitu bada, saneamendurik egin ez balitz aktiboak liburuetan izango lukeen balioaren mugarekin.

Aurretiaz deskribatutako guztia aintzat hartuta, Sozietateko administratzaileek uste dute ibilgetuko elementuen kontabilitate-balioak ez duela gainditzen horien balio berreskuragarria.

d) Errentamendu operatiboak

Sozietateak errentamendu operatiboko hainbat kontratu dauzka izenpetuta, hala errentari nola errentatzaile gisa.

Errentamendu operatiboari buruzko akordioek ekarritako gastuak eta sarrerak linealki zorduntzen dira galera eta irabazien kontuan, kontratuaren bizitza baliagarriaren arabera.

**c) Pérdidas por deterioro del valor de los
activos no financieros**

Los activos se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el valor contable puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del valor contable del activo sobre su importe recuperable, entendido éste como el mayor entre el valor razonable del activo menos los costes de venta o el valor en uso.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en ejercicios anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable, aumentando el valor del activo con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el saneamiento.

Considerado todo lo anteriormente descrito, los Administradores de la Sociedad consideran que el valor contable de los elementos de inmovilizado no supera el valor recuperable de los mismos.

d) Arrendamientos operativos

La Sociedad tiene suscritos diversos contratos de arrendamiento operativo en las que actúa como arrendataria y arrendadora.

Los gastos e ingresos derivados de los acuerdos del arrendamiento operativo se cargan linealmente a la cuenta de pérdidas y ganancias, en función de la vida útil del contrato.



e) Finantza-tresnak

Sozietateak finantza-tresnen kapituluan erregistratu ditu enpresa batean finantza-aktibo bat sortzen duten eta aldi berean beste enpresa batean finantza-pasibo bat edo ondare-tresna bat sortzen duten kontratuak. Beraz, arau hau honako finantza-tresnatan aplikatu beharra dago:

e.1) Finantza-aktiboak:

- Efektiboa eta beste aktibo likido baliokide batzuk;
- Merkataritza-eragiketen ziozko kredituak: bezeroak eta hainbat zordun;
- Hirugarrenentzako kredituak: hala nola emandako maileguak eta finantza-kredituak, aktibo ez-arrunten salmentatik sorturikoak barne;
- Eskuratutako beste enpresa batzuen ondare-tresnak: akzioak, inbertsio kolektiboko erakundeetako partaidetzak eta bestelako ondare-tresnak;
- Beste finantza-aktibo batzuk: hala nola kreditu-erakundeetako gordailuak, langileentzako aurrerakinak eta kredituak, eratutako bermeak eta gordailuak, kobratu beharreko dibidenduak eta ondare propioko tresnen gainean exijitutako diru-jartzeak.

e.2) Finantza-pasiboak:

- Merkataritza-eragiketen ziozko zordunketak: Hainbat hornitzaile eta hartzekodun;
- Kreditu-erakundeekiko zorrak;
- Enpresarentzat balorazio negatiboa duten deribatuak: horien artean, eperako gerokoak edo eragiketak, aukerak, finantza-trukeak eta atzerriko monetaren eperako salerosketa;

e) Instrumentos financieros

La Sociedad tiene registrados en el capítulo de instrumentos financieros, aquellos contratos que dan lugar a un activo financiero en una empresa y, simultáneamente, a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra empresa. Por tanto, la presente norma resulta de aplicación a los siguientes instrumentos financieros:

e.1) Activos financieros:

- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes;
- Créditos por operaciones comerciales: clientes y deudores varios;
- Créditos a terceros: tales como los préstamos y créditos financieros concedidos, incluidos los surgidos de la venta de activos no corrientes;
- Instrumentos de patrimonio de otras empresas adquiridos: acciones, participaciones en instituciones de inversión colectiva y otros instrumentos de patrimonio;
- Otros activos financieros: tales como depósitos en entidades de crédito, anticipos y créditos al personal, fianzas y depósitos constituidos, dividendos a cobrar y desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio propio.

e.2) Pasivos financieros:

- Débitos por operaciones comerciales: proveedores y acreedores varios;
- Deudas con entidades de crédito;
- Derivados con valoración desfavorable para la empresa: entre ellos, futuros u operaciones a plazo, opciones, permutas financieras y compraventa de moneda extranjera a plazo;



Azpiegiturak, ABMP

Azpiegiturak, S.A.M.P.

- Beste finantza-pasibo batzuk: hirugarrenetikozorrak, hala nola kreditu-erakundeak ez diren pertsonen edo enpresek emandako maileguak eta finantza-kredituak, honako hauek barne direla: aktibo ez-arruntak erostean sorturikoak, jasotako bermeak eta gordailuak eta hirugarrenen partaidetzen gainean galdatutako diru-jartzeak.

e.3) Ondare propioko tresnak: funts propioen barruan sartzen diren finantza-tresna guztiak, hala nola jaulkitako akzio arruntak edo kapital sozialeko partaidetzak.

Aktibo finantzarioak

Sailkapena eta balorazioa-

Sozietatearen finantza-aktiboak honako kategoria hauei dagozkie:

Kostu amortizatuko finantza-aktiboak

Aktibo finantzario bat kategoria horretan sartzen da, baita merkatu antolatu batean negoziatzeko onartuta dagoenean ere, baldin eta enpresak inbertsioa mantentzen badu kontratua gauzatzearen ondoriozko diru-fluxuak jasotzeko helburuarekin, eta aktibo finantzarioaren kontratu-baldintzek, zehaztutako datetan, diru-fluxuak eragiten badituzte, eta diru-fluxu horiek printzipalaren kobrantzak eta interesak baino ez badira, ordaintzeko dagoen printzipalaren zenbatekoaren gainean. Kontratuzko diru-fluxuak, ordaindu gabeko printzipalaren zenbatekoaren gaineko printzipalaren eta interesaren kobrantzak besterik ez direnak, mailegu arrunt edo komunaren izaera duen akordio bati atxikita daude, hargatik eragotzi gabe eragiketa zero interes-tasan edo merkatuaren azpitik adostea. Oro har, kategoria honetan sartzen dira eragiketa komertzialengatik kredituak (ondasunak saltzean eta enpresaren trafiko-eragiketengatik zerbitzuak ematean sortzen diren aktibo finantzarioak, kobrantza geroratuarekin), eta eragiketa ez-

- Otros pasivos financieros: deudas con terceros, tales como los préstamos y créditos financieros recibidos de personas o empresas que no sean entidades de crédito incluidos los surgidos en la compra de activos no corrientes, fianzas y depósitos recibidos y desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones.

e.3) Instrumentos de patrimonio propio: todos los instrumentos financieros que se incluyen dentro de los fondos propios, tal como las acciones ordinarias emitidas o participaciones en el capital social.

Activos financieros

Clasificación y valoración-

Los activos financieros que posee la Sociedad se corresponden con las siguientes categorías:

Activos Financieros a coste amortizado

Un activo financiero se incluye en esta categoría, incluso cuando esté admitido a negociación en un mercado organizado, si la empresa mantiene la inversión con el objetivo de percibir los flujos de efectivo derivados de la ejecución del contrato, y las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente cobros de principal e intereses sobre el importe del principal pendiente. Los flujos de efectivo contractuales que son únicamente cobros de principal e interés sobre el importe del principal pendiente son inherentes a un acuerdo que tiene la naturaleza de préstamo ordinario o común, sin perjuicio de que la operación se acuerde a un tipo de interés cero o por debajo de mercado. Con carácter general, se incluyen en esta categoría los créditos por operaciones comerciales (aquellos activos financieros que se originan en la venta de bienes y la prestación de servicios por operaciones de tráfico de la empresa con cobro aplazado), y los créditos por operaciones no comerciales aquellos



**Azpiegiturak, ABMP
Azpiegiturak, S.A.M.P.**

komertzialengatiko kredituak, berriz, ondare-tresna edo eratorri izan gabe jatorri komertzialik ez duten eta kobrantzak zenbateko jakin edo zehazgarrikoak dituzten aktibo finantzarioak, enpresak emandako mailegu edo kreditu eragiketetatik datozenak. Hau da, kategoria horren barruan egongo lirateke maileguak eta kobratzeko kontuak, bai eta zorra adierazten duten baloreak ere, mugaeguna finkatuta badute, zenbateko jakin edo zehazgarriko kobrantzak badira, merkatu aktibo batean negoziatzen badira eta Sozietaateak mugaegunera arte gordetzeko asmoa eta gaitasuna badu.

- Hasierako balorazioa: hasieran, arrazoizko balioaren arabera baloratuko dira, zuzenean egotz dakizkiekeen transakzio-kostuak gehituta. Hala ere, urtebete edo gutxiagoko epemuga duten eta kontratuzko interes-tasa espliziturik ez duten eragiketa komertzialengatiko kredituak, baita pertsonalarentzako kredituak, kobratu beharreko dibidenduak eta ondare-tresnei buruz galdututako ordainketak ere, horien zenbatekoa epe laburrean jasotzea espero bada, balio nominalean balioetsi ahal izango dira, diru-fluxuak ez eguneratzearen ondorioa esanguratsua ez denean.
- Geroko balorazioa: kostu amortizatuan egiten da, eta sortutako interesak galdu-irabazien kontuan kontabilizatzen dira, interes-tasa efektiboaren metodoa aplikatuta.

Hala ere, urtebete edo gutxiagoko epemuga duten kredituak, aurreko paragrafoan xedatutakoaren arabera balio nominalean baloratzen badira, zenbateko horretan baloratzen jarraituko dira, narriadurarik izan ez badute.

Finantza-aktibo baten kontratuko diru-fluxuak jaulkitzailearen finantza-zailtasunen ondorioz aldatzen direnean, balio-narriaduragatik galera kontabilizatu behar den aztertuko du enpresak.

activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, no tienen origen comercial y cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable, que proceden de operaciones de préstamo o crédito concedidos por la empresa). Es decir, dentro de esta categoría estarían los préstamos y cuentas a cobrar, así como aquellos valores representativos de deuda, con una fecha de vencimiento fijada, cobros de cuantía determinada o determinable, que se negocien en un mercado activo y que la Sociedad tiene intención y capacidad de conservar hasta su vencimiento.

- Valoración inicial: Inicialmente se valoran por su valor razonable, más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles. No obstante, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual explícito, así como los créditos al personal, los dividendos a cobrar y los desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio, cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se podrán valorar por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.
- Valoración posterior: se hace a coste amortizado y los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante, los créditos con vencimiento no superior a un año que, de acuerdo con lo dispuesto en el apartado anterior, se valoren inicialmente por su valor nominal, continuarán valorándose por dicho importe, salvo que se hubieran deteriorado.

Cuando los flujos de efectivo contractuales de un activo financiero se modifican debido a las dificultades financieras del emisor, la empresa analizará si procede contabilizar una pérdida por deterioro de valor.



Azpiegiturak, ABMP

Azpiegiturak, S.A.M.P.

- **Narriadura:** sozietateak dagozkion narriadurak erregistratzen ditu kobratu beharreko kontuetatik berreskuratu beharreko zenbatekoaren eta kontu horiek erregistratzeko erabilitako liburu-balioaren arteko aldeagatik.

Ekitaldi-itxieran behintzat, egin beharreko balio-zuzenketak egiten dira, objektiboki ikusten bada kategoria honetan sartutako aktibo finantzario baten balioa, edo antzeko arrisku-ezaugarriak dituzten aktibo finantzarioen multzo batena, narriatu egin dela hasierako kontabilizazioaren ondoren gertatutako gertaera batengatik edo batzuegatik, eta etorkizuneko diru-fluxu estimatuak murriztu edo atzeratu egin direla, beharbada zordunaren kaudimengabeziagatik.

Aktibo finantzario horien balio-narriaduragatik galera da liburu-balioaren eta etorkizuneko diru-fluxuen balio eguneratuaren arteko diferentzia; fluxu horien artean egongo dira, hala badagokio, sortzen diren berme erreal eta pertsonaletatik eratorritakoak, hasierako kontabilizazioan kalkulaturako interes-tasa efektiboaren arabera deskontatuta.

Narriaduragatik egindako balio-zuzenketak eta, gero gertaerengatik galera horren zenbatekoa gutxitzen denean, lehengoratzek gastu edo diru-sarrera gisa kontabilizatzen dira, hurrenez hurren, galdu-irabazien kontuan. Narriaduraren itzulketaren muga itzulketa-datan aktiboak izango lukeen liburu-balioa izango da, balio-narriadurarik erregistratu izan ez balitz.

- **Deterioro:** La Sociedad registra los correspondientes deterioros por la diferencia existente entre el importe a recuperar de las cuentas por cobrar y el valor en libros por el que se encuentran registradas.

Al menos al cierre del ejercicio, se efectúan las correcciones valorativas necesarias siempre que existe evidencia objetiva de que el valor de un activo financiero incluido en esta categoría, o de un grupo de activos financieros con similares características de riesgo valorados colectivamente, se ha deteriorado como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después de su reconocimiento inicial y que ocasionen una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros, que pueden venir motivados por la insolvencia del deudor.

La pérdida por deterioro del valor de estos activos financieros es la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros, incluidos, en su caso, los procedentes de la ejecución de las garantías reales y personales, que se estima van a generar, descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial.

Las correcciones de valor por deterioro, así como su reversión cuando el importe de dicha pérdida disminuyese por causas relacionadas con un evento posterior, se reconocen como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión del deterioro tiene como límite el valor en libros del activo que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.



Kostuko aktibo finantzarioak

Kategoria honen barruan sartzen dira, besteak beste, taldeko enpresen, talde anitzekoen eta elkartuen ondarean egindako inbertsioak, bai eta ondare-tresnetan egindako gainerako inbertsioak ere, baldin eta haien arrazoizko balioa ezin bada zehaztu tresna berdinerako merkatu aktibo batean kotizatutako prezio bati erreferentzia eginez, edo ezin bada haren estimazio fidagarririk lortu.

Kategoria honetan sartuko dira, halaber, interes kontingenteak dituzten partaidetza-maileguak eta hasieran galdu-irabazien bitartez arrazoizko balio-zorroan sailkatu beharreko beste edozein aktibo finantzario, arrazoizko balioaren estimazio fidagarria lortzea ezinezkoa denean.

- Hasierako balorazioa: kostua baloratuko da, hau da, emandako kontraprestazioaren arrazoizko balioa, zuzenean egotz dakizkiokeen transakzio-kostuak gehituta.
- Ondorengo balorazioa: kategoria honetan sartutako ondare-tresnak kostuaren arabera balioesten dira, narriaduragatik egindako balio-zuzenketen zenbateko metatua kenduta, halakorik dagoenean.
- Narriadura: ekitaldi-itxieran behintzat, behar diren balorazio-zuzenketak egiten dira, objektiboki ikusten baldin bada inbertsio baten liburu-balioa ezin dela berreskuratu. Sozietateak dagozkion narriadurak erregistratzen ditu liburu-balioaren eta zenbateko berreskuragarriaren artean dagoen aldeagatik, hau da, arrazoizko balioaren, salmenta-kostuen eta inbertsioetik eratorritako etorkizuneko diru-fluxuen balio eguneratuaren arteko zenbateko handiena. Ondare-tresnen kasuan, zenbateko hori kalkulatzeko, enpresa partaidetuak egindako dibidenduen

Activos financieros a coste.

Dentro de esta categoría se incluyen, entre otras, las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas, así como las restantes inversiones en instrumentos de patrimonio cuyo valor razonable no puede determinarse por referencia a un precio cotizado en un mercado activo para un instrumento idéntico, o no puede obtenerse una estimación fiable del mismo.

Se incluirán también en esta categoría los préstamos participativos cuyos intereses tengan carácter contingente y cualquier otro activo financiero que inicialmente procediese clasificar en la cartera de valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando no sea posible obtener una estimación fiable de su valor razonable.

- Valoración inicial: Se valoran al coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.
- Valoración posterior: Los instrumentos de patrimonio incluidos en esta categoría se valoran por su coste, menos, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro.
- Deterioro: Al menos al cierre del ejercicio, se efectúan las correcciones valorativas necesarias siempre que existe evidencia objetiva de que el valor en libros de una inversión no es recuperable. La Sociedad registra los correspondientes deterioros por la diferencia existente entre el valor en libros y el importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión, que para el caso de instrumentos de patrimonio se calculan, bien mediante la estimación de los que



Azpiegiturak, ABMP

Azpiegiturak, S.A.M.P.

banaketaren ondorioz jasotzea espero direnak zenbatetsi behar dira, bai eta inbertsioaren beraren balioespenaren bidez edo haren inorenganatzearen bidez espero den partaidetzaren bidez jasoko direnak ere.

Ondare-tresnetan egindako inbertsioen zenbateko berreskuragarriaren ebidentzia hoberik ezean, aktibo mota horren narriaduragatik galeraren zenbatespena erakunde partaidetuaren ondare garbiaren eta balioespen-datan dauden plusbalio tazituen arabera kalkulatzeko da, zerga-efektuaren garbiak. Balio hori zehazteko, eta betiere enpresa partaidetuak aldi berean beste batean inbertitu badu, Merkataritza Kodearen irizpideak eta hura garatzeko arauak aplikatuz egindako urteko kontu bateratuetan sartutako ondare garbia hartzen da kontuan.

Balio-narriaduragatik egindako balio-zuzenketak kontabilizatzea eta, hala badagokio, lehengoratzea gastu edo sarrera gisa erregistratzen dira, hurrenez hurren, galdu-irabazien kontuan. Narriaduraren lehengoratzearen muga izango da lehengoratzen den datan inbertsioak izango lukeen kontabilitate-balioa, balio-narriadurarik erregistratu izan ez balitz.

Finantza-aktiboen birsailkatzea-

Enpresak diru-fluxuak sortzeko finantza-aktiboak kudeatzeko modua aldatzen duenean, eragindako aktibo guztiak birsailkatuko ditu, arau honetako aurreko ataletan ezarritako irizpideen arabera. Kategoría birsailkatzea ez da balantzean baja ematea, baizik eta balorazio-irizpidea aldatzea.

se espera recibir como consecuencia del reparto de dividendos realizado por la empresa participada y de la enajenación o baja en cuentas de la inversión en la misma, bien mediante la estimación de su participación en los flujos de efectivo que se espera sean generados por la empresa participada, procedentes tanto de sus actividades ordinarias como de su enajenación o baja en cuentas.

Salvo mejor evidencia del importe recuperable de las inversiones en instrumentos de patrimonio, la estimación de la pérdida por deterioro de esta clase de activos se calcula en función del patrimonio neto de la entidad participada y de las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración, netas del efecto impositivo. En la determinación de ese valor, y siempre que la empresa participada haya invertido a su vez en otra, se tiene en cuenta el patrimonio neto incluido en las cuentas anuales consolidadas elaboradas aplicando los criterios del Código de Comercio y sus normas de desarrollo.

El reconocimiento de las correcciones valorativas por deterioro de valor y, en su caso, su reversión, se registran como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión del deterioro tendrá como límite el valor en libros de la inversión que estaría reconocida en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

Reclasificación de activos financieros-

Cuando la empresa cambie la forma en que gestiona sus activos financieros para generar flujos de efectivo, reclasificará todos los activos afectados de acuerdo con los criterios establecidos en los apartados anteriores de esta norma. La reclasificación de categoría no es un supuesto de baja de balance sino un cambio en el criterio de valoración.



Azpiegiturak, ABMP

Azpiegiturak, S.A.M.P.

Honako birsailkapen hauek egin daitezke:

- Kostu amortizatuko aktibo finantzarioak galdu-irabazien bitartez arrazoizko balioan baloratutako aktibo finantzarioen kategoriara birsailkatzea, eta alderantziz.
- Kostu amortizatuko aktibo finantzarioak ondare garbian aldaketak dituzten arrazoizko balioko aktibo finantzarioen kategoriara birsailkatzea, eta alderantziz.
- Galdu-irabazien bitartez arrazoizko balioan baloratutako aktibo finantzarioak ondare garbian aldaketak dituzten arrazoizko balioan baloratutako aktibo finantzarioen kategoriara birsailkatzea, eta alderantziz.
- Kostuan balioetsitako ondare-tresnetako inbertsioak birsailkatzea, galdu-irabazien bitartez arrazoizko balioan balioetsitako aktibo finantzarioen kategoriara, eta alderantziz.

Finantza-aktiboetatik jasotako interesak eta dibidenduak-

Aktibo finantzarioak eskuratu ondoren sortutako interesak eta dibidenduak diru-sarrera gisa kontabilizatzen dira galdu-irabazien kontuan. Kostu amortizatuan balioetsitako aktibo finantzarioen interesak interes-tasa efektiboaren metodoaren bidez kontabilizatzen dira, eta ondare-tresnetan egindako inbertsioetatik eratorritako dibidenduengatik sarrerak, berriz, Sozietateari horiek jasotzeko eskubideak sortu zaizkionean kontabilizatzen dira.

Aktibo finantzarioen hasierako balorazioan modu independentean erregistratzen dira, mugaeguna kontuan hartuta, une horretan sortutako baina mugaeguneratu gabeko interes esplizituen zenbatekoa, bai eta eskuratze-unean organo eskudunak erabakitako dibidenduen zenbatekoa ere.

Se pueden dar las siguientes reclasificaciones:

- Reclasificación de los activos financieros a coste amortizado a la categoría de activos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias y al contrario.
- Reclasificación de los activos financieros a coste amortizado a la categoría de activos financieros a valor razonable con cambios en el patrimonio neto y, al contrario.
- Reclasificación de los activos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias a la categoría de activos financieros a valor razonable con cambios en el patrimonio neto y, al contrario.
- Reclasificación de las inversiones en instrumentos de patrimonio valoradas a coste a la categoría de activos financieros a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias y al contrario.

Intereses y dividendos recibidos de activos financieros-

Los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias. Los intereses de los activos financieros valorados a coste amortizado se reconocen por el método del tipo de interés efectivo y los ingresos por dividendos procedentes de inversiones en instrumentos de patrimonio se reconocen cuando han surgido los derechos para la Sociedad a su percepción.

En la valoración inicial de los activos financieros se registran de forma independiente, atendiendo a su vencimiento, el importe de los intereses explícitos devengados y no vencidos en dicho momento, así como el importe de los dividendos acordados por el órgano competente en el momento de la adquisición.



Azpiegiturak, ABMP

Azpiegiturak, S.A.M.P.

Era berean, banatutako dibidenduak eskuratze-data baino lehen sortutako emaitzetatik badatoz, zalantzarik gabe, eskuratzetik partaidetuak sortutako etekinak baino zenbateko handiagoak banatu direlako, ez dira diru-sarrera gisa kontabilizatzen, eta inbertsioaren kontabilitate-balioa murrizten dute.

Partaidetuak irabaziak sortu ote dituen erabakitzeko, eskuratze-datatik galdu-irabazien kontu indibidualean kontabilizatutako etekinak soilik hartzen dira kontuan, salbu eta, zalantzarik gabe, onura horien kargurako banaketa inbertsioaren berreskurapentzat kalifikatu behar bada dibidendua jasotzen duen erakundearen ikuspegitik.

Aktibo finantzarioen baja -

Sozietateak baja ematen die aktibo finantzarioei, dagokien aktibo finantzarioaren diru-fluxuen gaineko eskubideak iraungitzen direnean edo laga direnean eta haien jabetzari datxezkion arriskuak eta onurak funtsean transferitu direnean. Kobratu beharreko kontuen kasuan, oro har, kaudimengabezia eta berandutza arriskuak transmititu badira gertatzen dela ulertzen da.

Aktibo finantzarioari baja ematen zaionean, transakzio-kostuetatik jasotako kontraprestazio garbiaren eta aktiboaren liburu-balioaren arteko aldeak, zuzenean ondare garbian kontabilizatu den edozein zenbateko metaturekin batera, aktibo horri baja ematean sortutako irabazia edo galera zehazten du, eta ekitaldi horretako emaitzaren parte da.

Aitzitik, Sozietateak ez die baja ematen aktibo finantzarioei, eta jasotako kontraprestazioaren zenbateko bereko pasibo finantzarioa aitortzen du, bere jabetzari datxezkion arriskuak eta onurak funtsean atxikitzen diren aktibo finantzarioen lagapenetan.

Asimismo, si los dividendos distribuidos proceden inequívocamente de resultados generados con anterioridad a la fecha de adquisición porque se hayan distribuido importes superiores a los beneficios generados por la participada desde la adquisición, no se reconocen como ingresos, y minoran el valor contable de la inversión.

El juicio sobre si se han generado beneficios por la participada se realiza atendiendo exclusivamente a los beneficios contabilizados en la cuenta de pérdidas y ganancias individual desde la fecha de adquisición, salvo que de forma indubitada el reparto con cargo a dichos beneficios deba calificarse como una recuperación de la inversión desde la perspectiva de la entidad que recibe el dividendo.

Baja de activos financieros-

La Sociedad da de baja los activos financieros cuando expiran o se han cedido los derechos sobre los flujos de efectivo del correspondiente activo financiero y se han transferido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad. En el caso concreto de cuentas a cobrar se entiende que este hecho se produce en general si se han transmitido los riesgos de insolvencia y mora.

Cuando el activo financiero se da de baja la diferencia entre la contraprestación recibida neta de los costes de transacción atribuibles y el valor en libros del activo, más cualquier importe acumulado que se haya reconocido directamente en el patrimonio neto, determina la ganancia o pérdida surgida al dar de baja dicho activo, que forma parte del resultado del ejercicio en que ésta se produce.

Por el contrario, la Sociedad no da de baja los activos financieros, y reconoce un pasivo financiero por un importe igual a la contraprestación recibida, en las cesiones de activos financieros en las que se retenga



Efektiboa eta beste bitarteko likido baliokide batzuk-

Erantsitako egoera-balantzearen epigrafe honen pean, kutxako eta bankuetako eskudirua, ageriko gordailuak eta hiru hilabete baino gutxiagoko epemuga duten epe motzeko beste inbertsio batzuk erregistratzen dira, kutxan azkar egin daitezkeenak eta balioa aldatzeko arriskurik ez dutenak.

Pasibo finantzarioak

Sailkapena eta balorazioa

Pasibo finantzarioak, baloratzeko, kategoria hauetakoren batean sartzen dira:

Kostu amortizatuko pasibo finantzarioak.

Kategoria honen barruan pasibo finantzario guztiak sailkatzen dira, galdu-irabazien bitartez arrazoizko balioan baloratu behar direnean izan ezik. Oro har, kategoria honetan sartzen dira eragiketa komertzialengatiko zorrak eta eragiketa ez-komertzialengatiko zorrak.

Mailegu arrunt edo arrunt baten ezaugarriak dituzten partaidetza-maileguak ere kategoria honetan sartuko dira, eragiketa zero interes-tasan edo merkatuaren azpitik adosteari kalterik egin gabe.

- **Hasierako balorazioa:** hasieran arrazoizko balioan baloratzen dira, eta kontrako ebidentziarik ezean, transakzioaren prezioa da, hau da, jasotako kontraprestazioaren arrazoizko balioa, zuzenean egotz dakizkiokeen transakzio-kostuekin doitu. Hala ere, urtebete edo gutxiagoko epemuga duten eta kontratuzko interes-tasarik ez duten eragiketa komertzialengatiko zorrak, bai eta hirugarrenek partaidetzei buruz galdatutako ordainketak ere,

sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

Efectivo y otros medios líquidos equivalentes-

Bajo este epígrafe del balance de situación adjunto se registra el efectivo en caja y bancos, depósitos a la vista y otras inversiones a corto plazo con vencimiento inferior a tres meses de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que no tienen riesgo de cambios en su valor.

Pasivos financieros

Clasificación y valoración-

Los pasivos financieros, a efectos de su valoración, se incluyen en alguna de las siguientes categorías:

Pasivos Financieros a coste amortizado.

Dentro de esta categoría se clasifican todos los pasivos financieros excepto cuando deben valorarse a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias. Con carácter general, se incluyen en esta categoría los débitos por operaciones comerciales y los débitos por operaciones no comerciales.

Los préstamos participativos que tengan las características de un préstamo ordinario o común también se incluirán en esta categoría sin perjuicio de que la operación se acuerde a un tipo de interés cero o por debajo de mercado.

- **Valoración inicial:** Inicialmente se valoran por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que le sean directamente atribuibles. No obstante, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual, así como los desembolsos



Azpiegiturak, ABMP

Azpiegiturak, S.A.M.P.

horien zenbatekoa epe laburrean ordaintzea espero bada, balio nominalean balioetsi daitezke, diru-fluxuak ez eguneratzearen ondorioa esanguratsua ez denean.

- Geroko balorazioa: kostu amortizatuan egiten da. Sortutako interesak galdu-irabazien kontuan kontabilizatzen dira, interes-tasa efektiboaren metodoa aplikatuz. Hala ere, urtebete edo gutxiagoko epemuga duten zorrak, aurreko idatz-zatian xedatutakoaren arabera balio nominalean baloratzen badira, zenbateko horretan baloratzen jarraituko dira.

Finantza-pasiboen baja-

Enpresak pasibo finantzario bati edo horren zati bati baja emango dio obligazioa azkendu denean, hau da, ordaindu, ezeztatu edo iraungi denean.

Emandako eta jasotako fidantzak-

Betebehar jakin batzuen berme gisa eratutako gordailuak edo fidantzak benetan ordaindutako zenbatekoan balioesten dira, eta zenbateko hori ez da haien arrazoizko balioaren oso desberdina.

Errentamendu operatiboengatik edo zerbitzuak emateagatik emandako edo jasotako fidantzetan, arrazoizko balioaren eta ordaindutako zenbatekoaren arteko aldea errentamenduagatik edo zerbitzua emateagatik egindako ordainketa edo kobrantza aurreratutzat hartzen da, eta galdu-irabazien kontura egozten da errentamenduak iraun bitartean edo zerbitzua ematen den aldian, salmentengatik eta zerbitzuak emateagatik diru-sarrerei buruzko arauaren arabera.

Fidantzen arrazoizko balioa kalkulatzeko, soberakin-alditzat hartzen da kontratuaren gutxieneko epe konprometitua, zeinaren bidez ezin baita fidantzaren zenbatekoa itzuli,

exigidos por terceros sobre participaciones, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se pueden valorar por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

- Valoración posterior: se hace a coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo. No obstante, los débitos con vencimiento no superior a un año que, de acuerdo con lo dispuesto en el apartado anterior, se valoren inicialmente por su valor nominal, continuarán valorándose por dicho importe.

Baja de pasivos financieros-

La empresa dará de baja un pasivo financiero, o parte del mismo, cuando la obligación se haya extinguido; es decir, cuando haya sido satisfecha, cancelada o haya expirado.

Fianzas entregadas y recibidas-

Los depósitos o fianzas constituidas en garantía de determinadas obligaciones se valoran por el importe efectivamente satisfecho, que no difiere significativamente de su valor razonable.

En las fianzas entregadas o recibidas por arrendamientos operativos o por prestación de servicios, la diferencia entre su valor razonable y el importe desembolsado se considera como un pago o cobro anticipado por el arrendamiento o prestación del servicio, que se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias durante el periodo del arrendamiento o durante el periodo en el que se presta el servicio, de acuerdo con la norma sobre ingresos por ventas y prestación de servicios.

Al estimar el valor razonable de las fianzas, se toma como periodo remanente el plazo contractual mínimo comprometido durante el cual no se pueda devolver su importe, sin tomar en



Azpiegiturak, ABMP

Azpiegiturak, S.A.M.P.

itzulketaren portaera estatistikoa kontuan hartu gabe.

Fidantza epe laburrerako denean, ez da diru-fluxuen deskonturik egin behar haren eragina esanguratsua ez bada.

Arrazoizko balioa-

Arrazoizko balioa aktibo bat saltzeagatik jasotzen den prezioa da, edo balorazio-datan merkatuko parte-hartzaileen artean antolatutako transakzio baten bidez pasibo bat transferitzeko edo ezeztatzeko ordaintzen dena. Arrazoizko balioa zehazten da inolako kenketarik egin gabe besterentzeagatik edo beste bitarteko batzuk erabiltzeagatik egin daitezkeen transakzio-kostuengatik. Ez da inola ere arrazoizko baliotzat hartuko transakzio behartu, presazko edo nahi gabeko likidazio-egoera baten ondorio dena.

Oro har, arrazoizko balioan baloratutako finantza-tresnen balorazioan, sozietateak merkatu-balio fidagarri baten arabera kalkulatzeko du balio hori, eta arrazoizko balio horren erreferentziarik onena merkatu aktibo batean kotizatutako prezioa da. Merkatu aktiborik ez duten tresnen kasuan, balorazio-ereduak eta -teknikak aplikatuz lortzen da arrazoizko balioa.

Eragiketa komertzialetako kredituen eta zordunketen liburu-balioa arrazoizko baliora hurbiltzen dela onartzen da.

Finantza-tresna deribatuak eta estalduren kontabilizazioa-

Sozietateak jasotako maileguen efektibo-fluxuak interes-tasa aldakorren arabera estaltzeko eragiketak egiten ditu.

consideración el comportamiento estadístico de devolución.

Cuando la fianza sea a corto plazo, no es necesario realizar el descuento de flujos de efectivo si su efecto no es significativo.

Valor razonable-

El valor razonable es el precio que se recibe por la venta de un activo o se paga para transferir o cancelar un pasivo mediante una transacción ordenada entre participantes en el mercado en la fecha de valoración. El valor razonable se determina sin practicar ninguna deducción por los costes de transacción en que pudiera incurrirse por causa de enajenación o disposición de otros medios. No tendrá en ningún caso el carácter de valor razonable el que sea resultado de una transacción forzada, urgente o como consecuencia de una situación de liquidación involuntaria.

Con carácter general, en la valoración de instrumentos financieros valorados a valor razonable, la Sociedad calcula éste por referencia a un valor fiable de mercado, constituyendo el precio cotizado en un mercado activo la mejor referencia de dicho valor razonable. Para aquellos instrumentos respecto de los cuales no exista un mercado activo, el valor razonable se obtiene, en su caso, mediante la aplicación de modelos y técnicas de valoración.

Se asume que el valor en libros de los créditos y débitos por operaciones comerciales se aproxima a su valor razonable.

Instrumentos financieros derivados y contabilización de coberturas-

La Sociedad realiza operaciones de cobertura de flujos de efectivo de préstamos recibidos a tipo de interés variable.



**Azpiegiturak, ABMP
Azpiegiturak, S.A.M.P.**

Efektibo-fluxuen estaldura

Onartutako aktibo edo pasibo baten osotasunari edo osagai bati lotutako arrisku jakin bati egozten zaion diru-fluxuen aldaketarekiko esposizioa estaltzen du (adibidez, interes-tasa aldakorreko finantzaketa baten arriskua estaltzeko finantza-trukea kontratatzea), edo aurreikusitako transakzio oso probablearekiko esposizioa (adibidez, atzerriko monetako ibilgetu materialen, ondasunen eta zerbitzuen erosketa eta salmentekin lotutako kanbio-tasaren arriskuaren estaldura), eta galera eta irabazien kontuari eragin diezaiokena. Konpromiso irmo baten kanbio-tasaren arriskuaren estaldura diru-fluxuen estaldura gisa edo arrazoizko balioaren estaldura gisa kontabiliza daiteke.

Sozietateak lan egiten duen herrialdeetako kanbio-tasetan gertatzen diren gorabeheren eraginpean dago. Arrisku hori arintzeko, kanbio-tasaren aldaketan arriskua estaltzeko kontratuak formalizatzen dira, aurreikuspenetan eta aurrekontuetan oinarrituta, merkatuaren bilakaera-aurreikuspenek hala gomendatzen dutenean.

Era berean, kanbio-tasarekiko esposizioa mantentzen du finantza-erakundeekiko zorrari eusten dion dibisetan gerta daitezkeen aldaketengatik, eta, beraz, eragiketa mota horien estaldurak egiten ditu merkatuaren bilakaera-aurreikuspenek hala gomendatzen dutenean.

Bestalde, interes-tasen kurben aldaketen eraginpean dago, finantza-erakundeekin duen zor osoa interes aldakorrean mantentzen baitu. Ildo horretan, sozietateak interes-tasen arriskua estaltzeko kontratuak formalizatzen ditu, batez ere gehieneko interes-tasak ziurtatzen dituzten egiturekin egindako kontratuen bidez.

Cobertura de flujos de efectivo

Cubre la exposición a la variación de los flujos de efectivo que se atribuya a un riesgo concreto asociado a la totalidad o a un componente de un activo o pasivo reconocido (tal como la contratación de una permuta financiera para cubrir el riesgo de una financiación a tipo de interés variable), o a una transacción prevista altamente probable (por ejemplo, la cobertura del riesgo de tipo de cambio relacionado con compras y ventas previstas de inmovilizados materiales, bienes y servicios en moneda extranjera), y que pueda afectar a la cuenta de pérdidas y ganancias. La cobertura del riesgo de tipo de cambio de un compromiso en firme puede ser contabilizada como una cobertura de flujos de efectivo o como una cobertura de valor razonable.

La Sociedad está expuesta a las fluctuaciones que se produzcan en los tipos de cambio de los diferentes países donde opera. Con objeto de mitigar este riesgo, se sigue la práctica de formalizar, sobre la base de sus previsiones y presupuestos, contratos de cobertura de riesgo en la variación del tipo de cambio cuando las perspectivas de evolución del mercado así lo aconsejan.

Del mismo modo, mantiene una exposición al tipo de cambio por las variaciones potenciales que se puedan producir en las diferentes divisas en que mantiene la deuda con entidades financieras, por lo que realiza coberturas de este tipo de operaciones cuando las perspectivas de evolución del mercado así lo aconsejan.

Por otro lado, se encuentra expuesta a las variaciones en las curvas de tipo de interés al mantener toda su deuda con entidades financieras a interés variable. En este sentido la Sociedad formaliza contratos de cobertura de riesgo de tipos de interés, básicamente a través de contratos con estructuras que aseguran tipos de interés máximos.



Azpiegiturak, ABMP

Azpiegiturak, S.A.M.P.

Ekitaldia ixtean, indarreko kontratuak baloratu dira, kontratu bakoitzerako, banaka hartuta, hitzartutako prezioa dibisa bakoitzaren kotizazioarekin eta, hala badagokio, itxiera-datako erreferentziako interes-tasarekin konparatuz, eta horien balio-aldaketak emaitzen kontuan aintzatetsiz.

Estaldura-eragiketa soilik honako hauei deritze: aurreikusitako estaldura-epe osoan estalitako elementuari edo posizioari datxekion arriskuren bat modu eraginkorrean ezabatzen duten haiek. Horrek esan nahi du kontratatzen denetik espero dela eraginkortasun-maila handia izatea (aurrera begirako eraginkortasuna) eta estalitako elementuaren edo posizioaren bizitzan zehar (atzera begirako eraginkortasuna) estaldura eraginkorra izatea.

Estaldura-eragiketak modu egokian dokumentatzen dira, bai eta horien eraginkortasuna nola lortzea eta neurtzea espero den ere, Sozietatearen arriskuak kudeatzeko politikarekin bat etorritz.

Sozietateak, estalduren eraginkortasuna neurtzeko, hainbat proba egiten ditu, honako hau egiaztatzeko: eragiketen bizitzan zehar %80tik %125era bitarteko aldakuntza-mailaren barruan mantentzen direla estalitako elementuaren eta haren estalduraren fluxuen balio-aldakuntzek sortutako diferentziak, eta, beraz, betetzen direla kontratazioaren unean ezarritako aurreikuspenak.

Uneren batean erlazio hori betetzeari uzten bazaio, estaldura-eragiketak jadanik ez dira halakotzat tratatzen eta negoziazio-eratorrietara birsailkatzen dira.

Efektibo-fluxuaren estaldurek barne hartzen dute efektibo-fluxuetan izan daitekeen aldakuntza-arriskua, jasotako maileguen interes-tasetan izandako aldaketen ondoriozkoa. Tasa aldakorren ordeztasa finkoak ezartzeko, finantza-trukeak kontratatzen dira. Estaldura-tresnen irabaziaren edo galeraren parte, estaldura eraginkortzat

Al cierre del ejercicio se han valorado los contratos en vigor comparando, para cada contrato individualmente considerado, el precio pactado con la cotización de cada divisa y, en su caso, con el tipo de interés de referencia a la fecha de cierre, reconociéndose los cambios de valor de los mismos en la cuenta de resultados.

Sólo se designan como operaciones de cobertura aquellas que eliminan eficazmente algún riesgo inherente al elemento o posición cubierta durante todo el plazo previsto de cobertura, lo que implica que desde su contratación se espera que ésta actúe con un alto grado de eficacia (eficacia prospectiva) y que exista una evidencia suficiente de que la cobertura ha sido eficaz durante la vida del elemento o posición cubierta (eficacia retrospectiva).

Las operaciones de cobertura se documentan de forma adecuada, incluyendo la forma en que se espera conseguir y medir su eficacia, de acuerdo con la política de gestión de riesgos de la Sociedad.

La Sociedad para medir la eficacia de las coberturas realiza pruebas para verificar que las diferencias producidas por las variaciones del valor de los flujos del elemento cubierto y su cobertura se mantienen dentro de un rango de variación del 80% al 125% a lo largo de la vida de las operaciones, cumpliendo así las previsiones establecidas en el momento de la contratación.

Cuando en algún momento deja de cumplirse esta relación, las operaciones de cobertura dejan de ser tratadas como tales y son reclasificadas a derivados de negociación.

Las coberturas de flujos de efectivo cubren la exposición al riesgo de la variación en los flujos de efectivo atribuibles a cambios en los tipos de interés de los préstamos recibidos. Para cambiar los tipos variables por tipos fijos se contratan permutas financieras. La parte de la ganancia o la pérdida del instrumento de cobertura, que se ha



Azpiegiturak, ABMP

Azpiegiturak, S.A.M.P.

hartu dena, modu iragankorrean aintzatesten da ondare garbian, eta galera eta irabazien kontuari egozten zaio, estalitako eragiketak eragiten dion emaitzaren ekitaldian edo ekitaldietan.

Inbertsioak taldeko enpresetan, talde anitzekoetan eta elkartuetan-

Taldeko enpresetan, talde anitzekoetan eta elkartuetan egindako inbertsioak kostuaren arabera balioesten dira hasieran, hau da, emandako kontraprestazioaren arrazoizko balioa gehi transakzio-kostuak.

Ekitaldi-itxieran behintzat, sozietateak inbertsioen balio-narriadurarik izan den ebaluatzen du. Narriaduragatik egindako balio-zuzenketak eta, hala badagokio, lehengoratzeak, gastu edo sarrera gisa eramaten dira, hurrenez hurren, galdu-irabazien kontuan.

Narriaduragatik zuzenketa aplikatuko da objektiboki ikusten bada inbertsio batek liburuetan duen balioa ezin izango dela berreskuratu. Honako hau hartzen da balio berreskuragarritzat: arrazoizko balioa ken salmenta-kostuak eta inbertsiotik eratorritako etorkizuneko diru-fluxuen balio eguneratuaren arteko zenbateko handiena, honela kalkulatuta: enpresa partaidetuak egindako dibidenduen banaketaren eta inbertsioaren beraren inorenganatzearen edo bajaren ondorioz jasotzea espero direnen zenbatespenaren bidez, edo enpresa partaidetuak sortzea espero den diru-fluxuetan duen partaidetzaren zenbatespenaren bidez. Zenbateko berreskuragarriaren ebidentzia hoberik ezean, erakunde partaidetuaren ondare garbia hartuko da kontuan, balorazio-datan dauden plusbalio tazituekin zuzenduta.

determinado como cobertura eficaz, se reconoce transitoriamente en el patrimonio neto, imputándose a la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio o ejercicios en los que la operación cubierta afecta al resultado.

Inversiones en empresas del grupo, multigrupo y asociadas-

Las inversiones en empresas del grupo, multigrupo y asociadas, se valoran inicialmente por su coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción.

Al menos al cierre del ejercicio, la Sociedad procede a evaluar si ha existido deterioro de valor de las inversiones. Las correcciones valorativas por deterioro y en su caso la reversión, se llevan como gasto o ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias.

La corrección por deterioro se aplicará siempre que exista evidencia objetiva de que el valor en libros de una inversión no será recuperable. Se entiende por valor recuperable, el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión, calculados bien mediante la estimación de los que se espera recibir como consecuencia del reparto de dividendos realizados por la empresa participada y de la enajenación o baja en cuentas de la inversión misma, bien mediante la estimación de su participación en los flujos de efectivo que se espera que sean generados por la empresa participada. Salvo mejor evidencia del importe recuperable, se tomará en consideración el patrimonio neto de la Entidad participada corregido por las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración.



**Azpiegiturak, ABMP
Azpiegiturak, S.A.M.P.**

Pasibo finantzarioak eta ondare-tresnak hitzartutako kontratu-akordioen edukiaren arabera eta funts ekonomikoa kontuan hartuta sailkatzen dira. Ondare-tresna bat kontratu bat da, taldearen ondarean pasibo guztiak kendu ondoren hondar-partaidetza bat adierazten duena.

f) Izakinak

Sozietatearen jabetzako lursailak eskuraketa-prezioaren arabera baloratzen dira; horren barruan sartuta daude egindako lanak eta sustapena martxan jarri arte horiei loturik egin behar izan diren gastuak.

Egiten ari diren higiezinaren sustapenak horietan zuzenean jasandako kostu guztiak eta sustapenei jasanarazitako beste gastu txiki batzuk txertatuz baloratzen dira.

Izakinaren balio garbi egingarria eskuratzeko prezioa (edota ekoitzeko prezioa) baino baxuagoa denean, dagozkion balorazio-zuzenketak egiten dira, galera eta irabazien kontuan gastu gisa aitortuz. Izakinaren balioa zuzentzea eragin zituzten egoerak desagertu egiten badira zuzenketaren zenbatekoa itzuli egin behar da galera eta irabazien kontuan sarrera gisa aitortuz.

g) Bazkideen ekarpena

Sozietatearen ekitaldiko galerak, neurri batean, bere bazkide bakarrak, Bizkaiko Foru Aldundiak, Bizkaiko Lurralde Historikoko Aurrekontuei buruzko Foru Arau Orokorraren itzalpean egin dituen ekarpenen bidez estali ahal izango dira. Ekarpenei hori kalkulatzeko ez dira kontuan hartuko amortizazioetarako zuzkidurengatik gastuak, ekitaldiko emaitzara intsuldatutako kapitaleko diru-laguntzak, ibilgeturako eta arrisku eta gastuetarako dohaintzak eta gehiegizko hornidurak, eta aldaketa-diferentzia negatiboak eta positiboak.

Los pasivos financieros y los instrumentos de patrimonio se clasifican conforme al contenido de los acuerdos contractuales pactados y teniendo en cuenta el fondo económico. Un instrumento de patrimonio es un contrato que representa una participación residual en el patrimonio del grupo una vez deducidos todos sus pasivos.

f) Existencias

Los terrenos propiedad de la Sociedad se valoran a precio de adquisición, que incluye los trabajos realizados y aquellos gastos necesarios afectos a los mismos hasta la puesta en marcha de la promoción.

Las promociones inmobiliarias en curso se valoran incorporando a las mismas la totalidad de los costes directamente soportados y otros gastos menores repercutibles a las promociones.

Cuando el valor neto realizable de las existencias es inferior a su precio de adquisición (o a su coste de producción), se efectúan las oportunas correcciones valorativas reconociéndolas como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias. Si dejan de existir las circunstancias que causaron la corrección del valor de las existencias, el importe de la corrección es objeto de reversión reconociéndolo como un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias.

g) Aportación de socios

La Diputación Foral de Bizkaia, socio único de la Sociedad, al amparo de la Norma Foral de Presupuestos General del Territorio Histórico de Bizkaia podrá cubrir, mediante aportaciones, parte de las pérdidas del ejercicio. Para el cálculo de estas aportaciones no se considerarán incluidos los gastos por dotaciones a amortizaciones, las subvenciones de capital traspasadas al resultado del ejercicio, las dotaciones y exceso de provisiones para inmovilizado y para riesgos y gastos, y las diferencias de cambio negativas o positivas.



h) Diru-laguntzak

Sozietateak irizpide hauek erabiltzen ditu eman dizkioten diru-laguntzak kontabilizatzeko:

- Ustiapeneko diru-laguntzak: Emaitzetara ordaintzen dira, eman ostean, Sozietateak bertan ezarritako baldintzak bete direla irizten dionean, eta, ondorioz, kobratzeko arrazoizko zalantzarik ez dagoela irizten dionean, eta emaitzetara egozten dira; hala, ziurtatuko da epealdi bakoitzean korrelazio egokia izango dela diru-laguntzatik eratorritako diru-sarreraren eta diruz lagundutako gastuen artean.
- Kapitaleko diru-laguntzak: Itzulezinak direnak zuzenean ondare garbiari egotzitako diru-sarrera gisa erregistratzen dira, emandako zenbatekoan, zerga-ondorea kenduta. Diru-laguntza emango dela jakinarazteko agiria jaso ostean egingo da hasierako erregistroa, irizten zaionean ez dagoela arrazoirik zalantzan jartzeko diru-laguntza emateko banako ebazpenetan ezarri diren baldintzak betetzen direla.

Sozietateak, hasierako aintzatespenean, batetik, aktibo gisa jasotako ondasunak edo zerbitzuak erregistratzen ditu, eta, bestetik, ondare garbian izandako gehikuntza. Erregistratzen direnetik aurrera, kapitaleko diru-laguntzak emaitzetara egozten dira, horiekin finantzatutako aktiboek epealdian izan duten balio-galeraren proportzioan; balioa galtzen ez duten aktiboak badira, berriz, dagokien inbentarioan besterendu edo baja eman zaien ekitaldiko emaitzara egotziko dira.

Itzulgarriak direnak pasibo gisa erregistratzen dira, itzulgarri izaera lortzen duten arte.

h) Subvenciones

La Sociedad utiliza los siguientes criterios para la contabilización de las subvenciones recibidas:

- Subvenciones a la explotación: Se abonan a resultados en el momento en el que, tras su concesión, la Sociedad estima que se han cumplido las condiciones establecidas en la misma y, por consiguiente, no existen dudas razonables sobre su cobro, y se imputan a los resultados de forma que se asegure en cada periodo una adecuada correlación entre los ingresos derivados de la subvención y los gastos subvencionados.
- Subvenciones de capital: Las que tienen carácter de no reintegrables, se registran como ingresos directamente imputados al patrimonio neto, por el importe concedido una vez deducido el efecto impositivo. Se procede al registro inicial, una vez recibida la comunicación de su concesión, en el momento en que se estima que no existen dudas razonables sobre el cumplimiento de las condiciones establecidas en las resoluciones individuales de concesión.

En el reconocimiento inicial, la Sociedad registra, por un lado, los bienes o servicios recibidos como un activo y, por otro, el correspondiente incremento en el patrimonio neto. A partir de la fecha de su registro, las subvenciones de capital se imputan a resultados en proporción a la depreciación experimentada durante el periodo, por los activos financiados con las mismas, salvo que se trate de activos no depreciables, en cuyo caso se imputarán al resultado del ejercicio en el que se produzca la enajenación o baja en el inventario de los mismos.

Las que tienen el carácter de reintegrables se registran como pasivos hasta que adquieran la condición de reintegrables.



**Azpiegiturak, ABMP
Azpiegiturak, S.A.M.P.**

i) Mozkinen gaineko zergak

2025eko ekitaldiko Sozietateen gaineko Zerga Sozietateen gaineko Zergari buruzko abenduaren 5eko 11/2013 Foru Arauaren arabera kalkulatu da.

Ekitaldiko mozkinen gaineko zergaren gastua kalkulatzeko, honako eragiketa hau egiten da: zerga arrunta, ekitaldiko zerga-oinarriaren gaineko karga-tasa aplikatu ondoren eta zerga aldetik onargarriak diren kenkariak aplikatu ostean, gehi zerga geroratuengatik aktibo eta pasiboen aldakuntza.

Zerga geroratuengatik aktiboek eta pasiboek barne hartzen dituzte denborazko diferentziak; horiek honela identifikatzen dira: aktibo eta pasiboen liburuetako zenbatekoen eta duten zerga-balioaren arteko diferentziaren arabera ordainduko direla edo berreskuratuko direla aurreikusten diren zenbatekoak; orobat, konpentsatu beharreko zerga-oinarri negatiboak eta zerga aldetik aplikatu ez diren zerga-kenkariengatik kredituak. Zenbateko horiek denborazko diferentziari edo dagokion kredituari berreskuratzea edo likidatzea espero den karga-tasa aplikatuz erregistratzen dira.

Bestalde, zerga geroratuengatik aktiboak, denborazko diferentziekin identifikatuak, soilik aintzatesten dira baldin eta irizten bazaio litekeena dela erakundeak etorkizunean behar beste zerga-irabazi izatea eta horiekin efektibo bihurtzea.

Kontabilitate-itxiera bakoitzean, berrikusi egiten dira erregistratutako zerga geroratuak (hala aktiboak nola pasiboak), indarrean daudela egiaztatzeko, eta dagozkion zuzenketak egiten dira, egindako analisien emaitzekin bat etorritik.

i) Impuestos sobre beneficios

El impuesto sobre Sociedades para el ejercicio 2025 se ha calculado según la Norma Foral 11/2013 de 5 de diciembre de Impuesto sobre Sociedades.

El gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio se calcula mediante la suma del impuesto corriente que resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del ejercicio y después de aplicar las deducciones que fiscalmente son admisibles, más la variación de activos y pasivos por impuestos diferidos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos incluyen las diferencias temporales que se identifican como aquellos importes que se prevén pagaderos o recuperables por las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos y su valor fiscal, así como las bases imponibles negativas pendientes de compensación y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas fiscalmente. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria o crédito que corresponda el tipo de gravamen el que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos, identificados con diferencias temporales sólo se reconocen en el caso de que se considere probable que la entidad vaya a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que poder hacerlos efectivos.

Con ocasión de cada cierre contable, se revisan los impuestos diferidos registrados (tanto activos como pasivos) con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con los resultados de los análisis realizados.



Azpiegiturak, ABMP

Azpiegiturak, S.A.M.P.

j) Hornidurak eta kontingentziak

Balantzearen egunean dauden obligazioak, izandako gertakizunen ondorioz sortutakoak eta Sozietateari ondare-galerak ekar diezazkioketenak, betiere kitapena zenbatekoa izango den eta noiz egingo den zehaztu gabe badago, hornidura gisa erregistratzen dira balantzean, obligazioa kitatzeko Sozietateak ordaindu beharko duela zenbatesten den zenbatekoaren gaur egungo balioan.

Balantzean aintzatetsi ez diren finantza-konpromisoak, abalak eta bermeak zehaztuta datoz 23.a oharrean.

k) Saldoen sailkapena, arruntak diren edo ez diren kontuan hartuta

Agiri honi erantsitako balantzean, saldoak arrunt edo ez-arrunt gisa sailkatzen dira. Arrunten barruan sartzen dira ustiapenaren ziklo normalean Sozietateak saltzea, kontsumitzea, ordaintzea edo egitea espero den saldoak. Sailkapen horrekin bat ez datozen beste saldoak ez-arrunt gisa hartzen dira.

l) Sarrerak eta gastuak

Alderdi komunak

Enpresak bere jardueraren ohiko garapenagatiko diru-sarrerak aitortzen ditu bezeroekin konprometitutako ondasunen edo zerbitzuen kontrola transferitzen denean. Une horretan, ondasun edo zerbitzu horien trukerako eskubidea izatea espero duen kontraprestazioaren zenbatekoa kontuan hartuta balioetsiko du enpresak diru-sarrera.

Ez da diru-sarrerarik kontabilizatzen elementu homogeneoen trukeetan, hala nola produktu bukatuen trukeetan edo bi enpresaren artean truka daitezkeen saltokietan, produktua beren bezeroei entregatzeko merkataritza-lanean eraginkorrak izateko helburuarekin.

j) Provisiones y contingencias

Las obligaciones existentes a la fecha del balance surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados, se registran en el balance como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Los compromisos financieros, avales y garantías que no se reconocen en el balance, se muestran detallados en la Nota 23.a.

k) Clasificación de saldos entre corriente y no corriente

En el balance adjunto, los saldos se clasifican en no corrientes y corrientes. Los corrientes comprenden aquellos saldos que la Sociedad espera vender, consumir, desembolsar o realizar en el transcurso del ciclo normal de explotación. Aquellos otros que no correspondan con esta clasificación se consideran no corrientes.

l) Ingresos y gastos

Aspectos comunes

La empresa reconoce los ingresos por el desarrollo ordinario de su actividad cuando se produce la transferencia del control de los bienes o servicios comprometidos con los clientes. En ese momento, la empresa valorará el ingreso por el importe que refleja la contraprestación a la que espera tener derecho a cambio de dichos bienes o servicios.

No se reconocen ingresos en las permutas de elementos homogéneos como las permutas de productos terminados, o mercaderías intercambiables entre dos empresas con el objetivo de ser más eficaces en su labor comercial de entregar el producto a sus respectivos clientes.



**Azpiegiturak, ABMP
Azpiegiturak, S.A.M.P.**

Aitorpena

Enpresak kontratu baten ondoriozko diru-sarrerak aitortzen ditu konprometitutako ondasun edo zerbitzuen gaineko kontrola bezeroari transferitzen zaionean (edo egin ahala) (hau da, bete beharreko betebeharrak).

Ondasun edo zerbitzu baten (aktibo baten) kontrolak ondare-elementu horren erabilerari buruz erabat erabakitzeke eta gainerako onura guztiak lortzeko gaitasunari egiten dio erreferentzia. Kontrolaren barruan sartzen da beste erakunde batzuei aktiboaren erabilerari buruz erabakitzea eta haren onurak lortzea eragozteko gaitasuna.

Bete beharreko betebeharrak bakoitzari dagokionez (ondasunak ematea edo zerbitzuak ematea), enpresak kontratuaren hasieran zehaztuko du hartutako konpromisoa denboran zehar edo une jakin batean beteko den.

Konpromisoen ondoriozko diru-sarrerak (oro har, zerbitzuak ematekoak edo ondasunak saltzekoak), denboran zehar betetzen direnak, kontratu-betebeharrak erabat betetzeko aurrerapen-mailaren arabera aitortzen dira, betiere enpresak informazio fidagarria badu aurrerapen-maila neurtzeko.

Enpresak berrikusi eta, beharrezkoa bada, aintzatetsi beharreko diru-sarreraren zenbatespenak aldatzen ditu, hartutako konpromisoa betetzen duen heinean. Berrikuspen horien beharrak ez du esan nahi, nahitaez, eragiketaren amaiera edo emaitza ezin denik fidagarritasunez balioetsi.

Data jakin batean, enpresa ez bada gai betebeharraren betetze-maila zentzuz neurtzeko (adibidez, kontratu baten lehen etapetan), nahiz eta konpromiso hori betetzeko izandako kostuak berreskuratzea espero duen, diru-sarrerak eta

Reconocimiento

La empresa reconoce los ingresos derivados de un contrato cuando (o a medida que) se produce la transferencia al cliente del control sobre los bienes o servicios comprometidos (es decir, la o las obligaciones a cumplir).

El control de un bien o servicio (un activo) hace referencia a la capacidad para decidir plenamente sobre el uso de ese elemento patrimonial y obtener sustancialmente todos sus beneficios restantes. El control incluye la capacidad de impedir que otras entidades decidan sobre el uso del activo y obtengan sus beneficios.

Para cada obligación a cumplir (entrega de bienes o prestación de servicios) que se identifica, la empresa determina al comienzo del contrato si el compromiso asumido se cumplirá a lo largo del tiempo o en un momento determinado.

Los ingresos derivados de los compromisos (con carácter general, de prestaciones de servicios o venta de bienes) que se cumplen a lo largo del tiempo se reconocen en función del grado de avance o progreso hacia el cumplimiento completo de las obligaciones contractuales siempre que la empresa dispone de información fiable para realizar la medición del grado de avance.

La empresa revisa y, si es necesario, modifica las estimaciones del ingreso a reconocer, a medida que cumple con el compromiso asumido. La necesidad de tales revisiones no indica, necesariamente, que el desenlace o resultado de la operación no pueda ser estimado con fiabilidad.

Cuando, a una fecha determinada, la empresa no es capaz de medir razonablemente el grado de cumplimiento de la obligación (por ejemplo, en las primeras etapas de un contrato), aunque espera recuperar los costes incurridos para satisfacer



Azpiegiturak, ABMP

Azpiegiturak, S.A.M.P.

dagokion kontraprestazioa soilik aitortzen dira ordura arte izandako kostuen zenbateko baliokidean.

Une jakin batean betetzen diren kontratu-betebeharren kasuan, horiek gauzatzearen ondoriozko diru-sarrerak data horretan aitortzen dira. Hori gertatu arte, produktua (ondasunak edo zerbitzuak) ekoiztean edo fabrikatzean sortutako kostuak izakin gisa kontabilizatzen dira.

Aldez aurretik saltzeagatiko edo zerbitzuak emateagatiko sarrera gisa aintzatetsitako kreditu-eskubidearen kobrantzari buruzko zalantzak daudenean, narriaduragatiko galera narriaduragatiko balio-zuzenketagatiko gastu gisa erregistratuko da, eta ez diru-sarrera txikiago gisa.

Zentzu horretan, higiezin salmentagatiko diru-sarrerak aitortzen dira erosleari jabetza entregatzen zaionean, eta une hori bat dator, oro har, eskritura publikoaren formalizazioarekin, edo, bestela, saltzaileak erosleari higiezina eskura jartzeko egintzaren bat egin duenean. Higiezin errentamendugatiko diru-sarrerei eta Foru Aldundiaren egoitza eta eguneko zentroen kudeaketari dagokienez, sozietateak ematen duen zerbitzua sortzen den unean aitortzen dira, hilean behin eman ohi dena.

Balorazioa

Ondasunak saltzetik eta zerbitzuak ematetik datozen diru-sarrera arruntak diruaren zenbatekoan edo, hala badagokio, jasotako edo jasotzea espero den kontrapartidaren arrazoizko balioan balioesten dira. Balio hori, kontrako ebidentziarik ezean, bezeroari transferitu beharreko aktiboetarako adostutako prezioa da, honako hauek kenduta: deskontu ororen zenbatekoa, prezioan izandako beherapena edo enpresak txertatutako antzeko kredituak, bai eta enpresak emandako interesak ere. Hala ere, kreditu komertzialei erantsitako interesak ere

dicho compromiso, solo se reconocen ingresos y la correspondiente contraprestación en un importe equivalente a los costes incurridos hasta esa fecha.

En el caso de las obligaciones contractuales que se cumplen en un momento determinado, los ingresos derivados de su ejecución se reconocen en tal fecha. Hasta que no se produzca esta circunstancia, los costes incurridos en la producción o fabricación del producto (bienes o servicios) se contabilizan como existencias.

Cuando existan dudas relativas al cobro del derecho de crédito previamente reconocido como ingresos por venta o prestación de servicios, la pérdida por deterioro se registrará como un gasto por corrección de valor por deterioro y no como un menor ingreso.

En este sentido, los ingresos por venta de inmuebles se reconocen cuando se produce la entrega de la propiedad al comprador, momento que coincide, en general con la formalización de la escritura pública, o en su defecto, cuando el vendedor haya hecho algún acto de puesta a disposición del inmueble al comprador. En el caso de los ingresos por arrendamiento de inmuebles y la gestión de las residencias y centros de día forales se reconocen en el momento en el que se devenga el servicio que presta la Sociedad, que suele tener una periodicidad mensual.

Valoración

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes y de la prestación de servicios se valoran por el importe monetario o, en su caso, por el valor razonable de la contrapartida, recibida o que se espere recibir, derivada de la misma, que, salvo evidencia en contrario, es el precio acordado para los activos a transferir al cliente, deducido: el importe de cualquier descuento, rebaja en el precio u otras partidas similares que la empresa pueda conceder, así como los intereses incorporados al nominal de los créditos. No obstante, podrán incluirse los intereses



**Azpiegiturak, ABMP
Azpiegiturak, S.A.M.P.**

sartu ahal izango dira, epemuga urtebete edo laburragoa badute eta kontratuzko interes-tasarik ez badute, diru-fluxuak ez eguneratzearen ondorioa esanguratsua ez denean.

Ez dira diru-sarreraren barruan sartzen enpresak hirugarrenei jasanarazi behar dizkien ondasunak emateko eta zerbitzuak emateko eragiketak zergapetzen dituzten zergak, hala nola balio erantsiaren gaineko zerga eta zerga bereziak, ezta hirugarrenen kontura jasotako zenbatekoak ere.

Enpresak, diru-sarreraren balorazioan, kontraprestazio aldakorren estimazio onena hartzen du kontuan, baldin eta oso litekeena bada onartutako diru-sarreraren zenbatekoa modu esanguratsuan ez itzultzea, ondoren aipatutako kontraprestazioari lotutako ziurgabetasuna ebazten denean.

m) Pentsio-planak eta langileekiko beste betebeharrak

Elkarkidetzak, Borondatezko Gizarte Aurreikuspeneko Erakundeak, pentsio-sistema osagarri eta kolektibo bat eskaintzen du euskal erakunde eta sozietate publikoetako langileentzat. Enpresak eta langileak %50ean finantzatzen dute sistema hori, eta Azpiegiturak, S.A.M.P.eko langileek aukera dute hari atxikitzeko, euren borondatez

Langileren bat plantilla doitzeagatik edo hari egotzi ezin zaizkion beste arrazoi batzuegatik iraitzen bada, hari eman beharreko kalte-ordaina kalkulatzeko kontuan hartuko da zenbat urtean eman duen zerbitzua, indarren dagoen legediarekin bat etorritik. Goi zuzendaritzako langileentzat, berriz, kalte-ordaina kontratu batean itunduko da, edo, halakorik ezean, zerbitzu-urte bakoitzeko zazpi edo hogeiei eguneko lansaria ordainduko zaie, gehienez ere sei edo zazpi hileko, baina nola jakinarazi zaion kontuan hartuta, edo legeak ezarritako aurreabisuarekin edo gabe.

incorporados a los créditos comerciales con vencimiento no superior a un año que no tengan un tipo de interés contractual, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

No forman parte de los ingresos los impuestos que gravan las operaciones de entrega de bienes y prestación de servicios que la empresa debe repercutir a terceros como el impuesto sobre el valor añadido y los impuestos especiales, así como las cantidades recibidas por cuenta de terceros.

La empresa toma en cuenta en la valoración del ingreso la mejor estimación de la contraprestación variable si es altamente probable que no se produzca una reversión significativa del importe del ingreso reconocido cuando posteriormente se resuelva la incertidumbre asociada a la citada contraprestación.

m) Plan de pensiones y otras obligaciones frente al personal

Elkarkidetzak, entidad de Previsión Social Voluntaria, proporciona un sistema complementario colectivo de pensiones para los empleados de las instituciones y sociedades públicas vascas. Es un sistema financiado el 50% entre la empresa y el trabajador, teniendo la posibilidad el personal de Azpiegiturak, S.A.M.P. de acogerse a él de forma voluntaria.

Las indemnizaciones a pagar a empleados por despidos que pudieran producirse como consecuencia de reajustes de plantilla u otros motivos no imputables a ellos, se calcularían en base a los años de servicio de acuerdo con la legislación vigente, excepto para el personal de alta dirección, cuya indemnización sería la pactada en contrato o, en su defecto, siete o veinte días de salario por año de servicio con un máximo de seis o doce mensualidades, dependiendo de que la baja se notifique o no con el preaviso establecido por la legislación.



**Azpiegiturak, ABMP
Azpiegiturak, S.A.M.P.**

Sozietateak ez du aurreikusten iraizpenik izango denik. Kontzeptu horrengatik ordainketak iraizpena gertatu den ekitaldian kontabilizatuko dira.

n) Taldeko enpresak eta enpresa elkartuak

Urteko kontuak aurkeztearen ondoretarako, kasu hauetan hartuko da beste enpresa edo erakunde bat taldeko partetzat: biak lotuta badaude, zuzenean edo zeharka, Merkataritza Kodeko 42. artikuluan sozietateen taldeetarako aurreikusitakoaren antzeko kontrol-harreman baten bitartez, edo enpresak pertsona fisiko edo juridiko batek edo batera jarduten duten hainbat pertsona fisiko edo juridikok edozein bideren bitartez kontrolatuta badaude, edo akordio nahiz estatutu-klausulen bidez zuzendaritza bakar baten pean badaude.

Alde horretatik, taldeko enpresatzat hartuko dira Bizkaiko Foru Aldundia, haren mendeakoak diren eta nortasun juridiko propioa duten administrazio edo merkataritza izaerako erakundeak, bai eta 8. oharrean zehazten diren sozietateak ere.

o) Ingurumenean eragina duten jarduketak

Ingurumen-jarduera da xedetzat ingurumenari kalterik ez egitea edo kalte hori murriztea edo konpontzea daukana.

Ingurumen-aktibotzat jotzen da Sozietatearen jardueran modu iraunkorrean erabiltzen diren ondasunen pean sortutako kostua, xede nagusitzat ingurumen-eragina minimizatzea eta ingurumena babestea eta hobetzea duena, bai eta etorkizuneko kutsadura murriztea edo ezabatzea ere.

La Sociedad no prevé que vayan a producirse despidos. Cualquier pago por este concepto se contabilizaría en el ejercicio en el que se produzca.

n) Empresas del grupo y asociadas

A efectos de presentación de las cuentas anuales, se entenderá que otra empresa o entidad forma parte del grupo cuando ambas estén vinculadas por una relación de control, directa o indirecta, análoga a la prevista en el artículo 42 del Código de Comercio para los grupos de sociedades o cuando las empresas estén controladas por cualquier medio por una o varias personas físicas o jurídicas que actúen conjuntamente o se hallen bajo dirección única por acuerdos o cláusulas estatutarias.

En este sentido, se considerarán empresas del grupo a la Diputación Foral de Bizkaia, al conjunto de entidades de carácter administrativo o mercantil dependientes de la misma con personalidad jurídica propia, así como a las sociedades que se detallan en la Nota 8.

o) Actuaciones con incidencia en el medio ambiente

La actividad medioambiental es aquella cuyo objetivo consiste en prevenir, reducir o reparar el daño que se produzca sobre medio ambiente.

Se consideran activos de naturaleza medioambiental el coste incurrido en los bienes que son utilizados de forma duradera en la actividad de la Sociedad, cuya finalidad principal es la minimización del impacto medioambiental y la protección y mejora del medioambiente, incluyendo la reducción o eliminación de la contaminación futura.



Azpiegiturak, ABMP
Azpiegiturak, S.A.M.P.

Ingurumenaren arloan izan daitezkeen kontingentziei dagokienez, administratzaileek uste dute horiek behar beste estaltzen dituztela izenpetuta dauzkaten erantzukizun zibileko aseguru-polizek.

Por lo que respecta a las posibles contingencias que en materia medioambiental pudieran producirse, los Administradores consideran que éstas se encuentran suficientemente cubiertas por las pólizas de seguro de responsabilidad civil que tienen suscritas.

5. Ibilgetu ukiezin

Higiezin ukiezinaren kontuetan eta 2025 ekitaldiko amortizazioan erregistratutako mugimenduak honako hauek izan dira:

5. Inmovilizado intangible

Los movimientos registrados en la cuenta del inmovilizado intangible y en su respectiva amortización durante el ejercicio 2025 han sido los siguientes:

Euroak/Euros				
Mugimenduak / Movimientos	Emakidak / Concesiones	Informatikako aplikazioak / Aplicaciones informáticas	Beste ibilgetu ukiezinak / Otro inmovilizado intangible	Guztira / Total
2025eko ekitaldiko hasierako saldoa / Saldo inicial ejercicio 2025	4.279.191,60	595.731,20	169.826,19	5.044.748,99
Gehikuntzak / Adiciones	-	105.503,40	-	105.503,40
Aldaketa /Traspaso	-	169.826,19	(169.826,19)	-
2025eko ekitaldiko amaierako saldoa / Saldo final ejercicio 2025	4.279.191,60	871.060,79	-	5.150.252,39
2025eko ekitaldiko amortizazio metatuen hasierako saldoa / Amortización acumulada saldo inicial ejercicio 2025	(1.868.833,04)	(289.761,20)	-	(2.158.594,24)
Ekitaldiko zuzkidura / Dotación del ejercicio	(117.243,18)	(101.640,74)	-	(218.883,92)
2025eko ekitaldiko amortizazio metatuen amaierako saldoa / Amortización acum. saldo final ejercicio 2025	(1.986.076,22)	(391.401,94)	-	(2.377.478,16)
2025eko ekitaldiko amaierako garbia / Neto final ejercicio 2025	2.293.115,38	479.658,85	-	2.772.774,23

2024ko ekitaldian mugimendu hauek erregistratu ziren:

Los movimientos registrados en las mismas durante el ejercicio 2024 fueron los siguientes:



MERKATARITZAKO FORU SOZIETATEAK / SOCIEDADES MERCANTILES FORALES

**Azpiegiturak, ABMP
Azpiegiturak, S.A.M.P.**

Euroak/Euros				
Mugimenduak / Movimientos	Emakidak / Concesiones	Informatikako aplikazioak / Aplicaciones informáticas	Beste ibilgetu ukiezinak / Otro inmovilizado intangible	Guztira / Total
2024ko ekitaldiko hasierako saldoa / Saldo inicial ejercicio 2024	4.279.191,60	595.731,20	87.501,55	4.962.424,35
Gehikuntzak / Adiciones	-	-	82.324,64	82.324,64
Aldaketa /Traspaso	-	-	-	-
2024ko ekitaldiko amaierako saldoa / Saldo final ejercicio 2024	4.279.191,60	595.731,20	169.826,19	5.044.748,99
2024ko ekitaldiko amortizazio metatuen hasierako saldoa / Amortización acumulada saldo inicial ejercicio 2024	(1.751.186,99)	(187.771,20)	-	-1.938.958,19
Ekitaldiko zuzkidura / Dotación del ejercicio	(117.646,05)	(101.990,00)	-	-219.636,05
2024ko ekitaldiko amortizazio metatuen amaierako saldoa / Amortización acum. saldo final ejercicio 2024	(1.868.833,04)	(289.761,20)	-	-2.158.594,24
2024ko ekitaldiko amaierako garbia / Neto final ejercicio 2024	2.410.358,56	305.970,00	169.826,19	2.886.154,75

Sozietateak "Emakidak" epigrafean Bizkaiko Foru Aldundiak doan laga dizkion Zugaztietako lurzati bateko bi azalera-eskubide, hotel bat eta golf-zelai bat jartzeko inskribatu ditu. Eskubide horiek 75 urterako eratu ziren, eta 706.673,29 euroan baloratu dira. Linealki amortizatuko dira, 75 urteko epealdian, doako lagapenak iraungo duen epean.

Osagarri gisa Getxoko Udalak 33 urterako emandako azalera eskubidea erregistratzen da. Emakida 2009ko irailaren 27tik aurrerakoa da eta 3.572.518,31 eurotan baloratu da. Partzelaren gainean Bake Eder eraikina altxatu egiten da, Ondasun Higiezinetakoa Eraikuntzak atalean erregistraturik.

Bestalde, "Aplikazio informatikoak" epigrafean, 2024ko ekitaldiaren bukaeran, Etxebarri eta Etxaniz Eguneako Zentroen EtxeIKT ereduaren barruan kudeatzeko erabilitako plataformen balioa jasotzen zen, 595.731,20 eurokoa.

La sociedad registra en el epígrafe "Concesiones" dos derechos de superficie, cedidos con carácter gratuito por la Diputación Foral de Bizkaia, sobre una parcela situada en "La Arboleda" y destinada a actividad hostelera y un campo de golf. Estos derechos se constituyeron por 75 años con un valor de 706.673,29 euros y se amortizan linealmente en el mismo plazo de la cesión.

Adicionalmente registra un derecho de superficie cedido por el Ayuntamiento de Getxo por un periodo de 33 años desde el 27 de septiembre de 2009, valorado en 3.572.518,31 euros. Sobre la parcela se levanta el edificio Bake Eder, registrado en el apartado Construcciones de Inversiones Inmobiliarias.

El epígrafe "Aplicaciones Informáticas" recogía al cierre del ejercicio 2024, el valor de las plataformas utilizada para la gestión, dentro del modelo EtxeTIC, de los Centros de Día Etxebarri y Etxaniz, por importe de 595.731,20 euros.



Azpiegiturak, ABMP
Azpiegiturak, S.A.M.P.

2025eko ekitaldian erregistratutako gehikuntzak eta aldaketak programa informatiko berri bat ezartzeko beharrezkoak diren lizentziei dagozkie.

Las adiciones y traspasos registradas en el mismo epígrafe en el ejercicio 2025 corresponden al desarrollo y las licencias necesarias para la implantación de un nuevo programa informático.

2025eko abenduaren 31n, Sozietateak ez dauka indarrean dagoen leasing kontraturik batere.

A 31 de diciembre de 2025 la Sociedad no tiene ningún contrato de leasing vigente.

Sozietateak ez du balorazio zuzenketarik egin ukiezinezko ibilgetuko ondasunen gainean.

La Sociedad no ha realizado correcciones valorativas de los bienes de inmovilizado intangible.

Ez da ezer gertatu ekitaldi honetan edo etorkizuneko ekitaldietan gorabehera esanguratsua dakarrenik, hondar-balioei, balio-bizitzeei edo amortizazio-metodoei eragiten dienik.

No se ha producido ninguna circunstancia que haya supuesto una incidencia significativa en el ejercicio presente o a ejercicios futuros que afecten a valores residuales, vidas útiles o métodos de amortización.

6. Ibilgetu materiala

Mugimendu hauek izan dira ibilgetu materialaren kontuetan, 2025 eta 2024. ekitaldietako amortizazio metatuetan eta balorazio-zuzenketetan:

6. Inmovilizado material

Los movimientos registrados en las cuentas del inmovilizado material, amortizaciones acumuladas y correcciones valorativas en los ejercicios 2025 y 2024 han sido los siguientes:



Txostena Memoria

MERKATARITZAKO FORU SOZETATEAK / SOCIEDADES MERCANTILES FORALES

Azpiegiturak, ABMP

Azpiegiturak, S.A.M.P.

Euroak /Euros

Mugimenduak / Movimientos	Lursail eta ondasun naturalak / Terrenos y bienes naturales	Eraikuntzak / Construcciones	Instalazio teknikoak / Instalaciones técnicas	Makineria, tresneria eta beste instalazio batzuk / Maquinaria, utillaje y otras instalaciones	Altzariak / Mobiliario	IPE-ak eta bestelako ibilgetu materialak / EPI y otro inmovilizado material	Aribideko ibilgetu materialak / Inmovilizado en curso	Guztira / Total
2025								
2025eko ekitaldiko hasierako saldoa / Saldo inicial ejercicio 2025	11.140.364,16	103.484.550,66	6.130.636,74	9.645.692,78	9.552.161,23	738.773,60	22.096.398,60	162.788.577,77
Gehikuntzak / Adiciones	-	570.098,22	-	32.800,00	51.694,58	31.635,20	8.830.736,11	9.516.964,11
Kenketak / Retiros	-	-	-	-	-	-21.066,52	-	-21.066,52
Intsuldaketak / Traspasos	-	898.432,26	-	-39.850,88	-	39.850,88	-5.583.161,51	-4.684.729,25
2025eko ekitaldiko amaierako saldoa / Saldo final ejercicio 2025	11.140.364,16	104.953.081,14	6.130.636,74	9.638.641,90	9.603.855,81	789.193,16	25.343.973,20	167.599.746,11
Amortizazio metatuen 2025eko ekitaldiko hasierako saldoa / Amortización acumulada saldo inicial ejercicio 2025	-1.390.549,07	-40.759.117,08	-1.893.092,95	-9.151.997,53	-9.148.751,96	-601.404,08	-	-62.944.912,67
Ekitaldiko zuzkidura / Dotación del ejercicio	-107.416,58	-2.708.250,57	-18.658,45	-133.331,13	-94.833,13	-67.058,18	-	-3.129.548,04
Kenketak / Retiros	-	-	-	-	-	21.065,47	-	21.065,47
Intsuldaketak / Traspasos	-	-	-	-	-	-	-	-
Amortizazio metatuen 2025eko ekitaldiko amaierako saldoa / Amortización acum. saldo final ejercicio 2025	-1.497.965,65	-43.467.367,65	-1.911.751,40	-9.285.328,66	-9.243.585,09	-668.462,26	-	-66.053.395,24
Narriduragatiko balio-zuzenketa 2025eko ekitaldiko hasierako saldoa / Corrección de valor por deterioro saldo inicial ejercicio 2025	-1.187.094,47	-	-	-	-	-	-	-1.187.094,47
Narriaduraren zuzenketa / Reversión del deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-
Narriaduragatiko balio-zuzenketa 2025eko ekitaldiko amaierako saldoan / Correc. de valor por deterioro saldo final ejercicio 2025	-1.187.094,47	-	-	-	-	-	-	-1.187.094,47
2025eko ekitaldiko amaierako garbia / Neto final ejercicio 2025	8.455.304,04	61.485.713,49	4.218.885,34	353.313,24	360.270,72	120.730,90	25.343.973,20	100.359.256,40



Txostena Memoria

MERKATARITZAKO FORU SOZETATEAK / SOCIEDADES MERCANTILES FORALES

Azpiegiturak, ABMP Azpiegiturak, S.A.M.P.

Euroak /Euros

Mugimenduak / Movimientos	Lursail eta ondasun naturalak / Terrenos y bienes naturales	Eraikuntzak / Construcciones	Instalazio teknikoak / Instalaciones técnicas	Makineria, tresneria eta beste instalazio batzuk / Maquinaria, utillaje y otras instalaciones	Altzariak / Mobiliario	IPE-ak eta bestelako ibilgetu materialak / EPI y otro inmovilizado material	Aribideko ibilgetu materialak / Inmovilizado en curso	Guztira / Total
2024								
2024ko ekitaldiko hasierako saldoa / Saldo inicial ejercicio 2024	11.140.364,16	101.726.800,94	6.130.636,74	9.518.921,97	9.512.017,21	734.444,11	6.647.762,37	145.410.947,50
Gehikuntzak / Adiciones	-	293.546,68	-	126.771,53	40.144,02	4.329,49	18.299.873,16	18.764.664,88
Kenketak / Retiros	-	-467.300,18	-	-	-	-	-919.733,71	-1.387.033,89
Intsuldaketak / Traspasos	-	1.931.503,22	-	-	-	-	-1.931.503,22	-
2024ko ekitaldiko amaierako saldoa / Saldo final ejercicio 2024	11.140.364,16	103.484.550,66	6.130.636,74	9.645.692,78	9.552.161,23	738.773,60	22.096.398,60	162.788.577,49
Amortizazio metatuen 2024ko ekitaldiko hasierako saldoa / Amortización acumulada saldo inicial ejercicio 2024	-1.302.168,18	-38.122.639,00	-1.817.422,52	-9.022.023,82	-9.058.049,68	-531.548,71	-	-59.853.851,91
Ekitaldiko zuzkidura / Dotación del ejercicio	-88.380,89	-2.801.590,80	-75.670,43	-129.973,71	-90.702,28	-69.855,37	-	-3.160.057,10
Kenketak / Retiros	-	165.112,72	-	-	-	-	-	165.112,72
Intsuldaketak / Traspasos	-	-	-	-	-	-	-	-
Amortizazio metatuen 2024ko ekitaldiko amaierako saldoa / Amortización acum. saldo final ejercicio 2024	-1.390.549,07	-40.759.117,08	-1.893.092,95	-9.151.997,53	-9.148.751,96	-601.404,08	-	-62.944.912,67
Narriaduragatiko balio-zuzenketa 2024ko ekitaldiko hasierako saldoa / Corrección de valor por deterioro saldo inicial ejercicio 2024	-1.187.094,47	-467.221,00	-	-	-	-	-	-1.654.315,47
Narriaduraren zuzenketa / Reversión del deterioro	-	467.221,00	-	-	-	-	-	467.221,00
Narriaduragatiko balio-zuzenketa 2024ko ekitaldiko amaierako saldoan / Correc. de valor por deterioro saldo final ejercicio 2024	-1.187.094,47	-	-	-	-	-	-	-1.187.094,47
2024ko ekitaldiko amaierako garbia / Neto final ejercicio 2024	8.562.723,62	62.725.433,58	4.237.543,79	493.695,97	403.409,27	137.369,52	22.096.398,60	98.656.570,63



Azpiegiturak, ABMP

Azpiegiturak, S.A.M.P.

Aribideko ibilgetuen xehetasunak, 2025eko ekitaldiaren amaieran eta aurrekoetan jasotako ziurtagirien eta fakturen zenbatekoa islatzen dute, egikaritze-fasean dauden eta data horietan amaitu ez diren inbertsioengatik. Ekitaldi horietako mugimendua hurrengo da:

El detalle de las inmovilizaciones en curso refleja el importe de las certificaciones y facturas recibidas al cierre del ejercicio 2025 y anteriores por las inversiones en fase de ejecución y no finalizadas a dichas fechas. El movimiento durante estos ejercicios es el siguiente:



**Txostena
Memoria**

MERKATARITZAKO FORU SOZietateak / SOCIEDADES MERCANTILES FORALES

Azpiegiturak, ABMP

Azpiegiturak, S.A.M.P.

Euroak / Euros

Aribideko ibilgetu materialak / Inmovilizado en curso 2025	Hasierako saldoa 2025.01.01ean / Saldo inicial a 01.01.2025	Gehikuntzak / Adiciones	Kenketak / Retiros	Intsuldaketak / Traspasos	Amaierako saldoa 2025.12.31n / Saldo final a 31.12.2025
Mungiko eguneko zentroa- EtxeTIC / Centro de día Mungia- EtxeTIC	551.662,20	72.003,68	-	-	623.665,88
Basauriko eguneko zentroa- EtxeTIC / Centro de día Basauri- EtxeTIC	877.712,76	950,88	-	-878.663,64	0,00
Estartebeko eguneko zentroa- EtxeTIC / Centro de día Estarte- EtxeTIC	14.454,00	19.944,75	-	-	34.398,75
Karmelo Bilbao eguneko zentroa- EtxeTIC / Centro de día Karmelo Bilbao- EtxeTIC	1.598,00	185.805,72	-	-	187.403,72
Markina eguneko zentroa- EtxeTIC / Centro de día Markina EtxeTIC	12.000,00	18.000,00	-	-	30.000,00
Bizigura eguneko zentroa- EtxeTIC / Centro de día Bizigura EtxeTIC	-	62.748,77	-	-	62.748,77
Ugao eguneko zentroa- EtxeTIC / Centro de día Ugao EtxeTIC	-	257.990,26	-	-	257.990,26
Sestaoko Egoitza/Residencia Sestao	21.377,30	417.223,50	-	-	438.600,80
Abadiñoeko egoitza/Residencia Abadiño	44.198,50	-	-	-	44.198,50
Zallako eguneko zentroa- EtxeTIC / Centro de día Zalla- EtxeTIC	-	19.768,62	-	-19.768,62	0,00
Busturialdean jarduketak /Actuaciones Busturialdea	1.154.324,46	91.978,91	-	-	1.246.303,37
Albiz egoitzaren fatxada eraberritzea/Rehabilitación fachada Residencia Albiz	-	8.290,10	-	-	8.290,10
Durangoko egoitzaren fatxada eraberritzea/Rehabilitación fachada Residencia de Durango	-	1.120,68	-	-	1.120,68
Txurdinagako egoitzan Obrak/Obras en la Residencia de Txurdinaga	-	328.488,26	-	-	328.488,26
Obrak Sondikako Elkartegian /Obras en elkartegi en Sondika	242.590,27	374.883,70	-	-	617.473,97
Obrak Gernikako Elkartegian /Obras en elkartegi en Gernika	-	1.362,88	-	-	1.362,88
Boroako Elkartegia / Elkartegi Boroa	522.882,82	180.770,45	-	-	703.653,27
BAT Bizkaia Dorrea/ BAT-Torre Bizkaia	7.400.372,28	15.719,07	-	-	7.416.091,35
Bizkaia Dorrea/ Torre Bizkaia	383.533,24	6.786,86	-	-	390.320,10
Zallako Elkartegia / Elkartegi de Zalla	4.310.805,02	373.924,23	-	-4.684.729,25	0,00
Getxoko Egoitza / Residencia Intergeneracional de Getxo	5.995.386,74	5.688.520,71	-	-	11.683.907,45
Bizkaia Frointoia Pantailak/ Pantallas Bizkaia Frontoia	22.500,00	23.374,08	-	-	45.874,08
Ispasterreko Elkartegia/Elkartegi de Ispaster	81.864,50	65.555,56	-	-	147.420,06
Truiuondo Zamudioko Bizikidetza Unitateak /Truiuondo UUCC Zamudio	59.030,76	295.421,63	-	-	354.452,39
Beste aribideko ibilgetu batzuk/Otro inmovilizado en curso	-	2.869,62	-	-	2.869,62
Zorrogoiti Bizikidetza Unitateak /R. Zorrogoiti UUCC	4.200,00	-	-	-	4.200,00
Muntatzen ari diren beste instalazio batzuk /Otras instalaciones en montaje	395.905,75	317.233,19	-	-	713.138,94
Guztira / Total	22.096.398,60	8.830.736,11	0,00	-5.583.161,51	25.343.973,20



**Txostena
Memoria**

MERKATARITZAKO FORU SOZietATEAK / SOCIEDADES MERCANTILES FORALES

Azpiegiturak, ABMP

Azpiegiturak, S.A.M.P.

Euroak / Euros

Aribideko ibilgetu materialak / Inmovilizado en curso 2024	Hasierako saldoa 2024.01.01ean / Saldo inicial a 01.01.2024	Gehikuntzak / Adiciones	Kenketak / Retiros	Intsuldaketak / Traspasos	Amaierako saldoa 2024.12.31n / Saldo final a 31.12.2024
Muskizeko eguneko zentroa-Gorabide/ Centro de día Muskiz- Gorabide	47.360,06	-	-	-47.360,06	-
Mungiko eguneko zentroa- EtxeTIC / Centro de día Mungia- EtxeTIC	174.764,62	376.897,58	-	-	551.662,20
Basauriko eguneko zentroa- EtxeTIC / Centro de día Basauri- EtxeTIC	359.610,78	518.101,98	-	-	877.712,76
Estartetxeko eguneko zentroa- EtxeTIC / Centro de día Estartexe- EtxeTIC	-	14.454,00	-	-	14.454,00
Karmelo Bilbao eguneko zentroa- EtxeTIC / Centro de día Karmelo Bilbao- EtxeTIC	-	1.598,00	-	-	1.598,00
Markina eguneko zentroa- EtxeTIC / Centro de día Markina EtxeTIC	-	12.000,00	-	-	12.000,00
Sestaoko Egoitza/Residencia Sestao	8.000,00	13.377,30	-	-	21.377,30
Abadiñoeko egoitza/Residencia Abadiño	14.100,00	30.098,50	-	-	44.198,50
Zallako eguneko zentroa- EtxeTIC / Centro de día Zalla- EtxeTIC	639.334,31	-	-	-639.334,31	-
Busturialdean jarduketak /Actuaciones Busturialdea	392.970,32	761.354,14	-	-	1.154.324,46
Albiz egoitzan obrak/Obras en Residencia Albiz	1.034.787,93	210.020,92	-	-1.244.808,85	-
Obrak Sondikako Elkartegian /Obras en elkartegi en Sondika	49.863,60	192.726,67	-	-	242.590,27
Boroako Elkartegia / Elkartegi Boroa	436.864,34	86.018,48	-	-	522.882,82
BAT Bizkaia Dorrea/ BAT-Torre Bizkaia	517.812,85	6.882.559,43	-	-	7.400.372,28
Bizkaia Dorrea/ Torre Bizkaia	305.065,32	78.467,92	-	-	383.533,24
Zallako Elkartegia / Elkartegi de Zalla	397.979,89	4.832.558,84	-919.733,31	-	4.310.805,02
Getxoko Egoitza / Residencia Intergeneracional de Getxo	2.246.748,35	3.748.638,39	-	-	5.995.386,74
Bizkaia Frointoia Pantailak/ Pantallas Bizkaia Frontoia	22.500,00	-	-	-	22.500,00
Ispasterreko Elkartegia/Elkartegi de Ispaster	-	81.864,50	-	-	81.864,50
Truiuondo Zamudioko Bizikidetza Unitateak /Truiuondo UUCC Zamudio	-	59.030,76	-	-	59.030,76
Zorrozoiti Bizikidetza Unitateak /R. Zorrozoiti UUCC	-	4.200,00	-	-	4.200,00
Muntatzen ari diren beste instalazio batzuk /Otras instalaciones en montaje	-	395.905,75	-	-	395.905,75
Guztira / Total	6.647.762,37	18.299.873,16	-919.733,31	-1.931.503,22	22.096.398,60



**Azpiegiturak, ABMP
Azpiegiturak, S.A.M.P.**

2025eko ekitaldian, sozietateak ibilgetu eta ondasun higiezinako Inbertsioak kontuei eskualdatu dizkie El Longar (Zalla) Elkartegiaren eraikuntza obretarako eta Basauriko etxeTIC eguneko zentroa egokitzeko egindako inbertsioei dagozkien zenbatekoak, batez ere. Eskualdatze horren zenbatekoa 5.583.161,51 eurokoa izan da.

Horrez gain, auto baten salmentagatik baja eman du, 1.200 euroko etekina lortuz.

2024ko ekitaldian, sozietateak ibilgetuaren kontuetara eskualdatu zituen Albiz egoitzako fatxada birgaitzeko obretarako, Zallako CDa egiteko eta Muskizko Gorabideko eguneko zentroa egokitzeko egindako inbertsioei dagozkien zenbatekoak, haien exekuzioa amaitu zelako. Eskualdatze horren zenbatekoa 1.931.503,22 eurokoa izan zen.

Horrez gain, 919.733,71 euroko baja erregistratu zen, Zallako Elkartegiaren garapen ubanistikorako lanak kontratatzeagatik ordain ekonomikoari zegokiona.

2025 eta 2024ko abenduaren 31n, Sozietateak ibilgetu materialeko hainbat elementu erabat amortizatuta zeuzkan oraindik erabilgarri, xehetasun hauen arabera:

Durante el ejercicio 2025 la Sociedad ha traspasado a las cuentas de inmovilizado e inversiones inmobiliarias, por haber concluido su ejecución, los importes correspondientes a las inversiones realizadas para las obras de deconstrucción de un Elkartegi en El Longar (Zalla) y la adecuación del centro de día etxeTIC de Basauri, principalmente. El importe total traspasado ha ascendido a 5.583.161,51 euros.

Además, ha dado de baja por venta un vehículo totalmente amortizado, con un beneficio de 1.200 euros.

Durante el ejercicio 2024 la Sociedad traspasó a las cuentas de inmovilizado, por haber concluido su ejecución, los importes correspondientes a las inversiones realizadas para las obras de rehabilitación de la fachada de la residencia Albiz, la ejecución del CD Zalla y la adecuación del centro de día de Gorabide en Muskiz. El importe de dicho traspaso ascendió a 1.931.503,22 euros.

Adicionalmente, se registró la baja correspondiente al resarcimiento económico por la contratación de los trabajo para el desarrollo urbanístico del Elkartegi de Zalla, por importe de 919.733,71 euros.

A 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad tiene elementos de inmovilizado material totalmente amortizados que seguían en uso, conforme al siguiente detalle:



**Azpiegiturak, ABMP
Azpiegiturak, S.A.M.P.**

	2025.12.31 / 31.12.2025	2024.12.31 / 31.12.2024
Aplikazio informatikoak / Aplicaciones informáticas	85.781,20	85.781,20
Instalazio teknikoak / Instalaciones técnicas	457.377,78	457.377,78
Makineria / Maquinaria	604.889,61	601.168,11
Tresneria / Utillaje	172.233,14	161.247,78
Beste instalazio batzuk / Otras instalaciones	7.888.053,17	7.886.030,17
Altzariak / Mobiliario	9.106.540,51	9.106.540,51
Informazio-prozesuetarako ekipamenduak / Equipos para procesos de información	464.258,35	414.418,66
Garraio-elementuak / Elementos de transportes	20.531,92	40.650,08
Beste ibilgetu material batzuk / Otro inmovilizado material	239	239
Guztira / Total	18.799.904,68	18.667.672,09

Era berean, 2025 eta 2024ko abenduaren 31n, Sozietateak ez zeukan kontraturik sinatuta ibilgetuko elementuak saltzeko.

Sozietateak zenbait aseguru-poliza kontratatu ditu, ibilgetuko elementuei loturiko arriskuak estaltzeko.

Halaber, lehiaketen agirietan ezarritakoarekin bat etorritik, adjudikaziodunek hainbat poliza dauzkate izenpetuta, garatzen dituzten jarduketek izan ditzaketan arriskuak estaltzeko. Poliza horien estaldura nahikotzat jotzen da.

Sozietateak 2025 eta 2024ko abenduaren 31n ez du sorrarazi finantza-gastuen kapitalizaziorik ibilgetuaren epigrafeen barruan.

Azkenik, 2025 eta 2024ko abenduaren 31n, ez dago titulartasun-murrizketei loturiko ibilgetu-elementurik pasiboen berme gisa, eta ez dago

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 la Sociedad no mantenía contratos firmados para la venta de elementos de inmovilizado.

La Sociedad tiene contratadas varias pólizas de seguro para cubrir los riesgos a los que están sujetos los elementos de inmovilizado.

Asimismo, y conforme a lo establecido en los distintos pliegos de licitación, los adjudicatarios tienen suscritas diversas pólizas para cubrir los riesgos a los que están sujetos todas y cada una de las actuaciones que desarrollan. La cobertura de estas pólizas se considera suficiente.

La Sociedad, al 31 de diciembre de 2025 y 2024, no ha capitalizado gastos financieros dentro de los epígrafes del inmovilizado.

Por último, al 31 de diciembre de 2025 y 2024, no existen elementos de inmovilizado sujetos a restricciones de titularidad como garantías de



Azpiegiturak, ABMP

Azpiegiturak, S.A.M.P.

ibilgetu-elementuei eragiten dien inguruabarrik, hala nola auzirik, enbargorik...

Ez da ezer gehiago gertatu ekitaldi honetan edo etorkizuneko ekitaldietan gorabehera esanguratsua dakarrenik, hondar-balioei, balio-bizitzari edo amortizazio-metodoei eragiten dienik.

Atxikipenak

Bizkaiko Foru Aldundiak, martxoaren 20ko 134/2025 Foru Aginduaren bidez, Galdakaoko Plazakoetxe Eguneko Zentroa den eraikina atxiki zuen sozietatearen izenean, Galdakaoko Ibaizabal kaleko 4. Zenbakian.

2023ko ekitaldian, Bizkaiko Foru Aldundiak, urriaren 27ko 510/2023 Foru Aginduaren bidez, honako elementu hauek atxiki zituzten sozietatearen izenean:

- Zorroztigotiko egoitza eta eguneko zentroa (Zorroztigoti kalea 23, Bilbo).
- Estartetxe-Leioa Eguneko Zentroa (Estartetxe kalea 2, 4, 6, Leioa).
- Sestao Berriako eguneko zentroa (Balmasedako Kondearen kalea 8 bis, Sestao).
- Ugao-gane eguneko zentroa (Udiarriaga kalea 79, Ugao-Miraballes).
- Ondarroako eguneko zentroa eta egoitza (San Ignazio kalea 21, Ondarroa).

Halaber, azaroaren 19ko 610/2023 Foru Aginduaren bidez, elementu hau atxiki zen:

- Markina Xemeingo Agustin Deuna kaleko 8. zenbakian dagoen higiezin.

pasivos, y tampoco se dan circunstancias que afecten a los elementos de inmovilizado tales como: litigios, embargos...

No se ha producido ninguna circunstancia adicional que haya supuesto una incidencia significativa en el ejercicio presente o a ejercicios futuros que afecten a valores residuales, vidas útiles o métodos de amortización.

Adscripciones

La Diputación Foral de Bizkaia acordó, mediante Orden Foral 134/2025 de 20 de marzo, la adscripción del inmueble situado en la calle Ibaizabal nº 4 de Galdakao (Chalet Plazakoetxe), donde se ubica el Centro de Día Plazakoetxe de la citada localidad.

Durante el ejercicio 2023 la Diputación Foral de Bizkaia adscribió a nombre de la Sociedad, por medio de la Orden Foral 510/2023, de 27 de octubre, los siguientes elementos:

- Residencia y Centro de Día de Zorroztigoti (C/Zorroztigoti 23, Bilbao).
- Centro de Día Estartetxe- Leioa (C/Estartetxe 2, 4, 6, Leioa).
- Centro de Día Sestao Berria (C/Conde de Balmaseda 8 bis, Sestao).
- Centro de Día Ugao-gane (C/Udiarriaga 79, Ugao-Miraballes).
- Centro de Día y Residencia Ondarroa (C/San Ignazio 21, Ondarroa).

Asimismo, mediante la Orden Foral 610/2023, de 19 de noviembre, se adscribió el siguiente elemento:

- Inmueble sito en la calle Agustin Deuna Kalea 8 de Markina Xemein.



Azpiegiturak, ABMP

Azpiegiturak, S.A.M.P.

2022ko ekitaldian, Bizkaiko Foru Aldundiak, azaroaren 4ko 826/2022 Foru Aginduaren bidez, Zamudioko Torrelarragoiti poligonoko 6. partzelan dagoen Truiuondo egoitza-zentroa atxiki zuen sozietatearen izenean.

2017ko ekitaldian, Bizkaiko Foru Aldundiak, ekainaren 2ko 1055/2017 Foru Aginduaren bidez, sozietatearen izenean honako lur hauek atxiki ditu:

- Ortuellako udalerriko Trianoko lursaila
- Abanto-Zierbenako udalerriko "Altos Montes de Triano" izeneko puntuan dagoen lursaila.

Sozietateak ez du atxikipen horien baloraziorik, eta, beraz, ez ditu kontabilitatean erregistratuta.

7. Ondasun higiezinako Inbertsioak

Ondasun higiezinetan inbertsio kontuetan, eta dagozkien metatutako amortizazioetan eta balio-zuzenketetan 2025 eta 2024ko ekitaldietan erregistratutako mugimenduak hauek izan dira:

Durante el ejercicio 2022 la Diputación Foral de Bizkaia adscribió a nombre de la Sociedad, por medio de la Orden Foral 826/2022, de 4 de noviembre, el Centro Residencial Truiuondo, sito en la parcela 6 del polígono Torrelarragoiti de Zamudio.

Durante el ejercicio 2017 la Diputación Foral de Bizkaia adscribió a nombre de la Sociedad, por medio de la Orden Foral 1055/2017, de 2 de junio, los siguientes terrenos:

- Terreno en Triano del término municipal de Ortuella
- Terreno en el punto denominado "Altos Montes de Triano del término municipal de Abanto- Zierbena

La Sociedad no posee valoraciones de dichas adscripciones por lo que no las tiene registradas en su contabilidad.

7. Inversiones inmobiliarias

Los movimientos registrados en las diferentes cuentas de inversiones inmobiliarias, y en sus respectivas amortizaciones acumuladas y correcciones valorativas durante los ejercicios 2025 y 2024 han sido los siguientes



Txostena Memoria

MERKATARITZAKO FORU SOZIETATEAK / SOCIEDADES MERCANTILES FORALES

Azpiegiturak, ABMP

Azpiegiturak, S.A.M.P.

Euroak / Euros			
Mugimenduak/Movimientos 2025	Lursailak / Terrenos	Eraikuntzak/ Construcciones	Guztira / Total
2025ko ekitaldiko hasierako saldoa / Saldo inicial ejercicio 2025	32.143.112,16	124.480.787,02	156.623.899,18
Gehikuntzak/Adiciones	-	-	-
Kenketak / Retiros	(17.981,72)	(162.435,70)	(180.417,42)
Intsuldaketak / Traspasos	-	4.684.729,25	4.684.729,25
2025eko ekitaldiko amaierako saldoa / Saldo final ejercicio 2025	32.125.130,44	129.003.080,57	161.128.211,01
Amortizazio metatuen 2025eko ekitaldiko hasierako saldoa / Amortización acumulada saldo inicial ejercicio 2025	-	(57.871.149,53)	(57.871.149,53)
Ekitaldiko zuzkidura/Dotación del ejercicio	-	(4.091.037,04)	(4.091.037,04)
Kenketak / Retiros	-	33.834,07	33.834,07
Amortizazio metatuen 2025eko ekitaldiko amaierako saldoa / Amortización acum. saldo final ejercicio 2025	-	(61.928.352,50)	(61.928.352,50)
Narriduragatiko balio-zuzenketa 2025eko ekitaldiko hasierako saldoa /	(2.907.974,36)	(5.315.315,25)	8.223.289,61
Corrección de valor por deterioro saldo inicial ejercicio 2025	-	-	-
Narriorearen lehengoratzeta / Reversión del deterioro	-	-	-
Narriaduragatiko balio-zuzenketa 2025eko ekitaldiko amaierako saldoan /	(2.907.974,36)	(5.315.315,25)	8.223.289,61
Correc. de valor por deterioro saldo final ejercicio 2025	-	-	-
2025eko ekitaldiko amaierako garbia/ Neto final ejercicio 2025	29.217.156,08	61.759.412,82	90.976.568,90

Euroak / Euros			
Mugimenduak/Movimientos 2024	Lursailak / Terrenos	Eraikuntzak/ Construcciones	Guztira / Total
2024ko ekitaldiko hasierako saldoa / Saldo inicial ejercicio 2024	32.180.358,77	123.563.293,59	155.743.652,36
Gehikuntzak/Adiciones	-	-	-
Kenketak / Retiros	(205.332,54)	(1.038.671,53)	(1.244.004,07)
Intsuldaketak / Traspasos	168.085,93	1.956.164,96	2.124.250,89
2024ko ekitaldiko amaierako saldoa / Saldo final ejercicio 2024	32.143.112,16	124.480.787,02	156.623.899,18
Amortizazio metatuen 2024ko ekitaldiko hasierako saldoa / Amortización acumulada saldo inicial ejercicio 2024	-	(53.826.662,10)	(53.826.662,10)
Ekitaldiko zuzkidura/Dotación del ejercicio	-	(4.440.251,02)	(4.440.251,02)
Kenketak / Retiros	-	395.763,59	395.763,59
Amortizazio metatuen 2024ko ekitaldiko amaierako saldoa / Amortización acum. saldo final ejercicio 2024	-	(57.871.14,53)	(57.871.149,53)
Narriduragatiko balio-zuzenketa 2024ko ekitaldiko hasierako saldoa / Corrección de valor por deterioro saldo inicial ejercicio 2024	(2.909.804,44)	(5.160.890,96)	93.846.294,86
Narriorearen lehengoratzeta / Reversión del deterioro	1.830,08	(154.424,29)	(152.594,21)
Narriaduragatiko balio-zuzenketa 2024ko ekitaldiko amaierako saldoan /	(2.907.974,36)	(5.315.315,25)	8.223.289,61
Correc. de valor por deterioro saldo final ejercicio 2024	-	-	-
2024ko ekitaldiko amaierako garbia/ Neto final ejercicio 2024	29.235.137,80	61.294.322,24	90.529.460,04



Azpiegiturak, ABMP

Azpiegiturak, S.A.M.P.

Gehikuntzak

2025eko eta 2024eko ekitaldietan ez dira zuzeneko gehikuntzarik egin.

Kenketak

2025eko ekitaldiko erretiroak Arratzun kokatutako etxebizitza bat saltzeari dagozkio, 205.442,74 euroko zenbatekoan, eta horrek 58.859,39 euroko mozkina ekarri du.

2024ko ekitaldiko erretiroak Boroako Elkartegiko modulu bat (405.118,89 euro) eta Belako Elkartegiko modulu bat (156.767,06 euro) saltzeari zegozkion, eta horrek 149.444,91 eta 44.719,53 euroko irabaziak ekarri ditu, hurrenez hurren.

Era berean, 2024ko ekitaldian, etxebizitzak saldu ziren Gueñesen, Arratzun eta Lemoizen. Guztira, 162.782,45 euroko irabazia.

Intsuldaketak

Ekitaldian zehar izandako eskualdaketak Zallako El Longar Elkartegiaren kostua 4.684.729,25 eurotan eskualdatzeari dagozkio, aribideko ibilgetu materialetik, eraiki eta abian jarri ondoren (6. oharra).

Ekitaldian zehar egindako eskualdaketak sozietateak Lanestosako udalerrian egindako etxebizitzetara zegozkien. 2024ko ekitaldira arte ez ziren errentamenduaren xede izan, eta une horretan Ondasun Higiezinetak Inbertsioetat hartu dira (10. oharra).

Narriadurak

2025eko ekitaldian ez da aldaketarik izan inbertsio mugiezinetak erregistratutako narriaduretan.

Adiciones

Durante los ejercicios 2025 y 2024, no se han realizado adiciones directas en inversiones inmobiliarias.

Retiros

Los retiros del ejercicio 2025 corresponden a la venta una vivienda situada en Arratzu, por importe de 205.442,74 euros, que ha supuesto un beneficio de 58.859,39 euros.

Los retiros del ejercicio 2024 correspondían a la venta de un módulo en el Elkartegi de Boroa por importe de 405.118,89 euros, y a la un módulo en el Elkartegi de Belako, por importe de 156.767,06 euros, que ha supuesto un beneficio de 149.444,91 y 44.719,53 euros, respectivamente.

Asimismo, durante el ejercicio 2024, se vendieron viviendas en Gueñes, Arratzu y Lemoiz. Suponiendo un beneficio total de 162.782,45 euros.

Traspasos

Los traspasos habidos durante el ejercicio corresponden al traspaso desde Inmovilizado en Curso, a la finalización de la construcción y puesta en marcha, del coste del Elkartegi de El Longar (Zalla), por importe de 4.684.729,25 euros (Nota 6).

Los traspasos habidos durante el ejercicio correspondían a las viviendas que la sociedad tiene en el término municipal de Lanestosa. Hasta el ejercicio 2024 no habían sido objeto de arrendamiento, momento en el que han pasado a tener la consideración de Inversiones Inmobiliarias (Nota 10).

Deterioros

Durante el ejercicio 2025 no se han producido variaciones en los deterioros registrados para las inversiones inmobiliarias.



Azpiegiturak, ABMP
Azpiegiturak, S.A.M.P.

2024ko ekitaldian zehar erregistratutako mugimenduak, batez ere, bertan saldutako elementuei lotutako balio-zuzenketen itzulketari dagozkio.

2025eko abenduaren 31n, sozietateak higiezineta inbertsio-elementuak erabat amortizatuta zituen, 9.711.015,17 euroko zenbatekoan (9.711.015,17 euro 2024ko abenduaren 31n).

8. Finantza-aktiboak

8.1 Finantza-aktiboen kategoria

Abenduaren 31n, finantza-aktiboak honela sailkatu ziren kategoria eta moten arabera, eskudirua eta bestelako aktibo likido baliokiderik kontuan hartu gabe:

Los movimientos registrados durante el ejercicio 2024 correspondieron, principalmente, a la reversión de las correcciones valorativas asociadas a los elementos vendidos en el mismo.

A 31 de diciembre de 2025 la Sociedad mantiene elementos de inversiones inmobiliarias totalmente amortizados por importe de 9.711.015,17 (9.711.015,17 euros en el ejercicio 2024).

8. Activos financieros

8.1 Categoría de activos financieros

La clasificación de los activos financieros por categorías y clases al 31 de diciembre, sin considerar el efectivo y otros activos líquidos equivalentes, es como sigue:

Epe luzera / Largo plazo	Euroak / Euros					
	Ondare-tresnak / Instrumentos de patrimonio		Kredituak, Deribatuak eta Bestelakoak / Créditos, Derivados y Otros		Guztira / Total	
	2025.12.31 31.12.2025	2024.12.31 31.12.2024	2025.12.31 31.12.2025	2024.12.31 31.12.2024	2025.12.31 31.12.2025	2024.12.31 31.12.2024
Kostu amortizatuko finantza-aktiboak / Activos financieros a coste amortizado	-	-	3.426.606,71	3.547.968,88	3.426.606,71	3.547.968,88
Kostuko finantza-aktiboak / Activos financieros a coste	29.259.980,53	29.068.714,58	-	-	29.259.980,53	29.068.714,58
Guztira / Total	29.259.980,53	29.068.714,58	3.426.606,71	3.547.968,88	32.686.587,24	32.616.683,46

Epe laburrera / Corto plazo	Euroak / Euros					
	Ondare-tresnak / Instrumentos de patrimonio		Kredituak, Deribatuak eta Bestelakoak / Créditos, Derivados y Otros		Guztira / Total	
	2025.12.31 31.12.2025	2024.12.31 31.12.2024	2025.12.31 31.12.2025	2024.12.31 31.12.2024	2025.12.31 31.12.2025	2024.12.31 31.12.2024
Kostu amortizatuko finantza-aktiboak / Activos financieros a coste amortizado	-	-	224.842.282,41	238.593.413,36	224.842.282,41	238.593.413,36
Kostuko finantza-aktiboak / Activos financieros a coste	480,81	480,81	-	-	480,81	480,81
Guztira / Total	480,81	480,81	224.842.282,41	238.593.413,36	224.842.763,22	238.593.894,17



MERKATARITZAKO FORU SOZietateak / SOCIEDADES MERCANTILES FORALES

**Azpiegiturak, ABMP
Azpiegiturak, S.A.M.P.**

Administratzaileen ustetan, finantza-aktiboen liburutako zenbatekoa haien arrazoizko baliora hurbiltzen da.

Los Administradores consideran que el importe en libros de los activos financieros se aproxima a su valor razonable.

2025 eta 2024ko ekitaldietan ez da gertatu finantza-aktiboen kategorietatik eratorritako galera edo irabazi garbien zenbateko esanguratsurik, ezta interes-tasa efektiboaren metodoa aplikatuz kalkulaturako diru-sarrera finantzario esanguratsurik ere.

Durante los ejercicios 2025 y 2024 no se han producido importes significativos de pérdidas o ganancias netas procedentes de las distintas categorías de activos financieros, ni ingresos financieros significativos calculados por aplicación del método del tipo de interés efectivo.

8. 2. Taldeko enpresetan eta enpresa elkartuetan epe luzera eta laburrera egindako inbertsioak

8.2 Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo y corto plazo

Mugimendu hauek izan dira “Taldeko enpresetan eta enpresa elkartuetan egindako inbertsioak” epigrafean eta 2025eko ekitaldian horiek izan dituzten narriaduretan:

Los movimientos registrados en los epígrafes “Inversiones en empresas del grupo y asociadas”, y en sus respectivos deterioros durante el ejercicio 2025 han sido los siguientes:

					Euroak / Euros
Ondare-tresnak / Instrumentos de patrimonio	Hasierako saldoa 2025.01.01ean / Saldo inicial a 01.01.2025	Gehikuntzak / Adiciones	Kenketak / Retiros	Intsuldaketak / Traspasos	Amaierako saldoa 2025.12.31n / Saldo final a 31.12.2025
Taldeko enpresetako E/L partaidetzak / Participaciones L/P en empresas del grupo					
Parque Tecnológico / Teknologi Elkartegia, S.A.	11.900.000,00	-	-	-	11.900.000,00
Burtzeña Enpresa Parkea, S.A.	7.088.747,20	-	-	-	7.088.747,20
Urdulizko Industrialdea, S.A.	3.784.800,00	-	-	-	3.784.800,00
Arratiako Industrialdea	1.203.000,00	-	-	-	1.203.000,00
Ibaizabal Behekaldeko Industrialdea (Lehen/ Antes Abanto Zierbeneko Industria.)	5.184.708,00	214.236,00	-	-	5.398.994,00
Busturialdeako Industrialdea	2.990.178,65	-	-	-	2.990.178,65
Bizkaia Sortaldeko Industrialdea	2.956.763,81	-	-	-	2.956.763,81
Guztira / Total	35.108.197,66	214.236,00	-	-	35.322.433,66
Narriadurak/Deterioros:					
Burtzeña Enpresa Parkea, S.A.	(2.278.345,07)	(329.786,52)	-	-	(2.608.131,59)
Urdulizko Industrialdea, S.A.	(630.078,17)	(45.406,38)	-	-	(675.484,55)
Ibaizabal Behekaldeko Industrialdea (Lehen/ Antes Abanto Zierbeneko Industria.)	(2.018.573,28)	263.927,15	-	-	(1.754.646,13)
Busturialdeako Industrialdea	(440.498,44)	16.792,06	-	-	(423.706,38)
Bizkaia Sortaldeko Industrialdea	(671.988,12)	71.503,64	-	-	(600.484,48)
Taldeko enpresetako E/L partaidetzen narriadura / Deterioro participaciones L/P en empresas del grupo	(6.039.483,08)	22.970,04	-	-	(6.062.453,13)
Garbia / Neto	29.068.714,58	191.265,96	-	-	29.259.980,53



Txostena Memoria

MERKATARITZAKO FORU SOZIETATEAK / SOCIEDADES MERCANTILES FORALES

Azpiegiturak, ABMP

Azpiegiturak, S.A.M.P.

Mugimendu hauek izan dira “Taldeko enpresetan eta enpresa elkartuetan egindako inbertsioak” epigrafean eta 2024ko ekitaldian horiek izan zituzten narriaduretan:

Los movimientos registrados en los epígrafes “Inversiones en empresas del grupo y asociadas”, y en sus respectivos deterioros durante el ejercicio 2024 fueron los siguientes:

Euroak / Euros					
Ondare-tresnak / Instrumentos de patrimonio	Hasierako saldoa 2024.01.01ean / Saldo inicial a 01.01.2024	Gehikuntzak / Adiciones	Kenketak / Retiros	Intsuldaketak / Traspasos	Amaierako saldoa 2024.12.31n / Saldo final a 31.12.2024
Taldeko enpresetako E/L partaidetzak / Participaciones L/P en empresas del grupo					
Parque Tecnológico / Teknologi Elkartegia, S.A.	11.900.000,00	-	-	-	11.900.000,00
Burtzeña Enpresa Parkea, S.A.	7.088.747,20	-	-	-	7.088.747,20
Urdulizko Industrialdea, S.A.	3.784.800,00	-	-	-	3.784.800,00
Sestao Bai, S.A.	10.706.374,00	3.058.801,57	(13.765.175,57)	-	-
Urduñederra-Urduña Ederra, S.L.	1.000.000,00	-	(1.000.000,00)	-	-
Arratiako Industrialdea	1.203.000,00	-	-	-	1.203.000,00
Ibaizabal Behekaldeko Industrialdea (Lehen/ Antes Abanto Zierbeneko Industria.)	4.970.472,00	214.236,00	-	-	5.184.708,00
Busturialdeako Industrialdea	2.990.178,65	-	-	-	2.990.178,65
Bizkaia Sortaldeko Industrialdea	2.956.763,81	-	-	-	2.956.763,81
Guztira / Total	46.600.335,66	3.273.037,57	(14.765.175,57)	-	35.108.197,66
Narriadurak/Deterioros:					
Burtzeña Enpresa Parkea, S.A.	(2.212.389,83)	(65.955,24)	-	-	(2.278.345,07)
Urdulizko Industrialdea, S.A.	(682.433,57)	-	52.355,40	-	(630.078,17)
Sestao Bai, S.A.	(1.325.849,59)	(425.180,00)	1.751.029,58	-	-
Urduñederra-Urduña Ederra, S.L.	(50.853,97)	-	50.853,97	-	-
Ibaizabal Behekaldeko Industrialdea (Lehen/ Antes Abanto Zierbeneko Industria.)	(1.993.894,56)	(24.678,72)	-	-	(2.018.573,28)
Busturialdeako Industrialdea	(433.299,85)	(7.198,59)	-	-	(440.498,44)
Bizkaia Sortaldeko Industrialdea	(595.501,08)	(76.487,04)	-	-	(671.988,12)
Taldeko enpresetako E/L partaidetzen narriadura / Deterioro participaciones L/P en empresas del grupo	(7.294.222,45)	(599.499,59)	1.854.238,95	-	(6.039.483,08)
Garbia / Neto	39.306.113,21	2.673.537,98	(12.910.936,62)	-	29.068.714,58

Taldeko sozietate bakoitzean den partaidetza-ehunekoa eta horien kontabilitate-balio garbia 2025eko abenduaren 31n honako hauek dira:

El detalle del porcentaje de participación en cada una de las sociedades del grupo, así como el valor neto contable de las mismas al 31 de diciembre de 2025, se muestra a continuación:



Txostena Memoria

MERKATARITZAKO FORU SOZIETATEAK / SOCIEDADES MERCANTILES FORALES

Azpiegiturak, ABMP

Azpiegiturak, S.A.M.P.

Euroak / Euros

Kontzeptua / Concepto	%	Kapitala / Capital	Erretserbak eta aurreko ekitaldietako emaitza negatiboak / Reservas y resultados negativos de ejercicios anteriores	Emaitzak / Resultados	Diru-laguntzak/ Subvenciones	Bazkideen beste ekarpen batzuk / Otras aportaciones de socios	Ondare garbia / Patrimonio Neto
Teknologi Elkartegia, S.A.	7,63%	155.866.700,00	22.195.539,01	(886.544,00)	1.863.204,96	-	179.038.899,97
Burtzeña Empresa Parkea, S.A.	41,00%	17.289.568,00	(5.556.879,87)	(170.767,73)	-	-	11.561.920,40
Urdulizko Industrialdea, S.A.	50,00%	1.569.600,00	(1.584.900,68)	(90.813,00)	33.176,91	6.324.744,35	6.251.807,58
Arratiako Industrialdea	24,50%	3.440.800,00	1.669.802,00	1.154,00	-	-	5.111.756,00
Ibaizabal Behekaldeko Industrialdea	48,00%	6.221.500,00	820.939,00	8.657,00	-	-	7.051.096,00
Busturialdeko Industrialdea	24,50%	12.670.571,00	(2.263.713,00)	68.539,00	-	-	10.475.397,00
Bizkaia Sortaldeko Industrialdea	39,11%	8.188.589,00	(2.346.667,00)	182.827,00	-	-	6.024.749,00

31.12.2024

Euroak / Euros

Kontzeptua / Concepto	%	Kapitala / Capital	Erretserbak eta aurreko ekitaldietako emaitza negatiboak / Reservas y resultados negativos de ejercicios anteriores	Emaitzak / Resultados	Diru-laguntzak/ Subvenciones	Bazkideen beste ekarpen batzuk / Otras aportaciones de socios	Ondare garbia / Patrimonio Neto
Teknologi Elkartegia, S.A.	7,63%	155.866.700	18.220.393,99	3.199.225,63	-	-	195.506.713,61
Burtzeña Empresa Parkea, S.A.	41,00%	17.289.568,00	(5.396.013,43)	(160.866,44)	-	-	11.732.688,13
Urdulizko Industrialdea, S.A.	50,00%	1.569.600,00	(1.736.749,71)	151.849,03	-	6.324.744,35	6.309.443,67
Arratiako Industrialdea	24,50%	3.440.800,00	1.651.536,46	18.263,00	-	-	5.110.599,46
Ibaizabal Behekaldeko Industrialdea	34,96%	5.775.175,00	872.353,00	(51.414,00)	-	-	6.596.114,00
Busturialdeko Industrialdea	24,50%	12.670.571,00	(2.234.331,00)	(29.382,00)	-	-	10.406.858,00
Bizkaia Sortaldeko Industrialdea	39,11%	8.188.589,00	(2.151.098,00)	(195.569,00)	-	-	5.841.922,00

Taula honetan agertzen den informazioa aipaturiko sozietateek 2025eko abenduaren 31n egindako urteko kontuen zirriborroetatik eta auditoretza-txostenetatik lortu da. Kontuok kontu-auditoretzatik igaro dira.

La información contenida en este cuadro se ha obtenido a partir de los borradores de las cuentas anuales y de informes de auditoría de las citadas sociedades a 31 de diciembre de 2025, sometidas todas ellas a auditoría de cuentas.



MERKATARITZAKO FORU SOZietATEAK / SOCIEDADES MERCANTILES FORALES

Azpiegiturak, ABMP
Azpiegiturak, S.A.M.P.

2024ko urrian, Azpiegiturak, S.A.M.P.-k Sestaoko Udalak Sestao Bai, S.A sozietatean zuen partaidetza guztia erosi ondoren, xurgapen bidezko bat-egite bat egin zen, eta Azpeigiturak S.A.M.P. da orain desagertuta dagoen Sestao Bai, S.A.-ren ondasun eta eskubide guztien oinordeko unibertsala. Berregituraketa horren arrazoiak izan ziren, batez ere, bere baliabideen kudeaketan eraginkortasun handiagoa ahalbidetzea eta hirugarrenen aurrean administratzeko eta negoziatzeko gaitasuna hobetzea. Hona hemen bat-egitearen balantzea, 2023ko abenduaren 31 formulatutakoa:

En octubre de 2024, previa adquisición por parte de Azpiegiturak, S.A.M.P. de toda la participación del Ayuntamiento de Sestao en la sociedad Sestao Bai, S.A., se procedió a realizar un fusión por absorción entre ambas sociedades, siendo Azpeigiturak S.A.M.P. sucesora universal de todos los bienes y derechos de la ahora extinta Sestao Bai, S.A. Los motivos de dicha reestructuración fueron principalmente permitir una mayor eficacia en la gestión de sus recursos y mejorando la capacidad de administración y de negociación frente a terceros. A continuación, se adjunta el balance de fusión, formulado a 31 de diciembre de 2023:

SESTAO BAI, S.A.			
	2023.12.31 ekitaldia		2023.12.31 ekitaldia
AKTIBOA		ONDARE GARBIA ETA PASIBOA	
A) AKTIBO EZ-KORRONTEA	197.441,18	A) ONDARE GARBIA	12.014.145,98
II. Ibilgetu materiala	197.441,18	A-1) Fondo propioak	11.631.556,55
B) AKTIBO KORRONTEA	25.139.439,14	I. Kapitala	14.362.748,00
I. Izakinak	25.008.556,46	1. Kapital eskrituratua	14.362.748,00
III. Zordun komertzialak eta kobratzeko bestelako kontuak	8.808,83	V. Aurreko ekitaldietako emaitzak	-2.086.649,28
3. Zenbait zordun	8.808,83	VII. Ekitaldiko emaitza	-644.542,17
V. Epe laburreko finantza-inbertsioak	690,00	A-3) Hartutako dirulaguntzak, dohaintzak eta legatauak	382.589,43
VI. Eskudirua eta bestelako aktibo likido baliokideak	121.383,85	B) PASIBO EZ KORRONTEA	11.526.065,68
		II. Epe luzeko zorrak	6.604.013,19
		1. Kreditu-entitateekiko pasibo finantziario batzuk	6.604.013,19
		III. Taldeko enpresekiko eta elkartuekiko epe luzeko zorrak	4.922.052,49
		C) PASIBO KORRONTEA	1.796.668,66
		II. Epe laburreko zorrak	1.783.810,81
		1. Zorrak kreditu entitateekin	1.731.575,81
		3. Beste epe laburreko pasibo finantziarioak	52.235,00
		V. Hartzekodun komertzialak eta ordaintzeko bestelakoak	12.857,85
		1. Hornitzaileak	17,35
		2. Beste hartzekodun batzuk	12.840,50
AKTIBOA GUZTIRA (A+B)	25.336.880,32	ONDARE GARBIA ETA PASIBOA GUZTIRA (A+B+C)	25.336.880,32



MERKATARITZAKO FORU SOZINETATEAK / SOCIEDADES MERCANTILES FORALES

Azpiegiturak, ABMP
Azpiegiturak, S.A.M.P.

SESTAO BAI, S.A.			
Ejercicio 31.12.2023		Ejercicio 31.12.2023	
ACTIVO		PATRIMONIO NETO Y PASIVO	
A) ACTIVO	197.441,18	A) PATRIMONIO NETO	12.014.145,98
II. Inmovilizado material	197.441,18	A-1) Fondos propios	11.631.556,55
B) ACTIVO CORRIENTE	25.139.439,14	I. Capital	14.362.748,00
I. Existencias	25.008.556,46	1. Capital escriturado	14.362.748,00
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	8.808,83	V. Resultados de ejercicios anteriores	-2.086.649,28
3. Otros deudores	8.808,83	VII. Resultado del ejercicio	-644.542,17
V. Inversiones financieras a c/p	690,00	A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	382.589,43
VI. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	121.383,85	B) PASIVO NO CORRIENTE	11.526.065,68
		II. Deudas a largo plazo	6.604.013,19
		1. Deudas con entidades de crédito	6.604.013,19
		III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	4.922.052,49
		C) PASIVO CORRIENTE	1.796.668,66
		II. Deudas a corto plazo	1.783.810,81
		1. Deudas con entidades de crédito	1.731.575,81
		3. Otras deudas a corto plazo	52.235,00
		V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	12.857,85
		1. Proveedores	17,35
		2. Otros acreedores	12.840,50
TOTAL ACTIVO (A+B)	25.336.880,32	TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)	25.336.880,32

Halaber, 2024ko ekitaldian zehar, eskualdatutako sozietateak Urdeñederra Urdeña Ederra S.L. merkataritza-sozietatean zuen partaidetza. (% 13,77) udalerrri horretako udalari transmititu zion.

9. Epe luzerako eta epe laburrerako finantza-inbertsioak

“Finantza-inbertsioak” epigrafeetan honako mugimendu hauek izan dira 2025eko ekitaldian:

Asimismo, durante el ejercicio 2024, la sociedad transmitió la participación que ostentaba en la mercantil Urdeñederra Urdeña Ederra S.L. (13,77%) al ayuntamiento de ese municipio.

9. Inversiones financieras a largo y corto plazo

Los movimientos registrados en los epígrafes “Inversiones financieras” durante el ejercicio 2025 han sido los siguientes:



**Txostena
Memoria**

MERKATARITZAKO FORU SOZIETATEAK / SOCIEDADES MERCANTILES FORALES

Azpiegiturak, ABMP

Azpiegiturak, S.A.M.P.

Kontzeptua / Concepto	Hasierako saldoa 2025.01.01ean / Saldo inicial a 01.01.2025	Gehikuntzak / Adiciones	Kenketak / Retiros	Intsuldaketak / Traspasos	Euroak / Euros
					Amaierako saldoa 2025.12.31n / Saldo final a 31.12.2025
E/L finantza-inbertsioak / Inversiones Financieras a L/P					
Hirugarrenentzako kredituak / Créditos a terceros	3.547.177,69	71.663,15	-	(193.025,32)	3.425.815,52
Beste finantza-aktibo batzuk / Otros activos financieros	791,19	-	-	-	791,19
	3.547.968,88	71.663,15	-	(193.025,32)	3.426.606,71
E/M finantza-inbertsioak / Inversiones Financieras a C/P					
Ondare-tresnak / Instrumentos de patrimonio	480,81	-	-	-	480,81
Enpresentzako kredituak / Créditos a empresas	220.000.000,00	220.000.000,00	(225.560.000,00)	-	214.440.000,00
Zorra adierazten duten baloreak/ Valores representativos de deuda	152.775,82	265.643,28	(418.419,10)	-	-
Beste finantza-aktibo batzuk / Otros activos financieros	397.646,26	4.000,00	(141.661,64)	-	259.984,62
	220.550.902,89	220.269.643,28	(226.120.080,74)	-	214.700.465,43
Guztira / Total	223.752.871,77	220.341.306,43	(226.120.080,74)	(193.025,32)	218.127.072,14

“Finantza-inbertsioak” epigrafeetan honako
mugimendu hauek izan ziren 2024ko ekitaldian:

Los movimientos registrados en los epígrafes
“Inversiones financieras” durante el ejercicio 2024
fueron los siguientes:



Txostena Memoria

MERKATARITZAKO FORU SOZIETATEAK / SOCIEDADES MERCANTILES FORALES

Azpiegiturak, ABMP

Azpiegiturak, S.A.M.P.

Kontzeptua / Concepto	Hasierako saldoa 2024.01.01ean / Saldo inicial a 01.01.2024	Gehikuntzak / Adiciones	Kenketak / Retiros	Intsuldaketak / Traspasos	Euroak / Euros
					Amaierako saldoa 2024.12.31n / Saldo final a 31.12.2024
E/L finantza-inbertsioak / Inversiones Financieras a L/P	6.833.213,32	61.288,80	-	(3.347.324,43)	3.547.177,69
Hirugarrenentzako kredituak / Créditos a terceros	791,19	-	-	-	791,19
Beste finantza-aktibo batzuk / Otros activos financieros					
	6.834.004,51	61.288,80	-	(3.347.324,43)	3.547.968,88
E/M finantza-inbertsioak / Inversiones Financieras a C/P	480,81	-	-	-	480,81
Ondare-tresnak / Instrumentos de patrimonio	218.000.000,00	330.000.000,00	(328.000.000,00)	-	220.000.000,00
Enpresentzako kredituak / Créditos a empresas	928.489,03	1.724.107,82	(2.499.821,03)	-	152.775,82
Zorra adierazten duten baloreak/ Valores representativos de deuda	392.448,68	40.726,74	(35.528,16)	-	397.646,26
Beste finantza-aktibo batzuk / Otros activos financieros					
	219.321.418,52	331.764.833,56	(330.535.349,19)	-	220.550.902,89
Guztira / Total	226.155.423,03	331.826.122,36	(330.535.349,19)	(3.347.324,43)	223.752.871,77

“Hirugarrenentzako kredituak” kontuaren saldoak kontzeptu desberdinengatik hirugarrenek kobratu beharreko saldoen arrazoizko balioa jasotzen du, batez ere 2.681.131,77 euro Gueñesen pabiloi bat saltzeagatik (2.812.645,63 2024an). Horrez gain, Zierbenako San Mames Mendebaldea SAUren urbanizazio-gastuen jasanarazpena jasotzen da, 371.336,94 eurokoa guztira (371.336,94 euro 2024an), bai eta Balmasedako Arla poligonoan trukea egitearen kontraprestazioa ere, 344.710,67 eurokoa (335.321,66 euro 2024an).

Eskualdatzeen epigrafean, 2026an kobratzea aurreikusten diren zenbatekoen zenbatekoa jasotzen da, ezarritako baldintzen arabera. 2024ko eskualdatzeetan, gainera, Loiuko San Esteban lursailak 3.081.867,31 euroan saldu ziren, prezio geroratuarekin, 2022an.

El saldo de la cuenta “Créditos a terceros” recoge el valor razonable de los saldos a cobrar de terceros por distintos conceptos, principalmente 2.681.131,77 euros pendientes de cobro a largo plazo por la venta de un pabellón en Güeñes (2.812.645,63 euros en 2024). Adicionalmente se incluye la repercusión de gastos de urbanización del S.A.P.U. San Mamés Oeste de Zierbena por un total de 371.336,94 euros (371.336,94 euros en 2024), y la contraprestación de una permuta en el polígono de Arla en Balmaseda por importe de 344.710,67 euros (335.321,66 euros en 2024).

En el epígrafe de traspasos se recoge el importe de las cantidades cuyo cobro se prevé relizar durante 2026, de acuerdo a las condiciones establecidas. Los traspasos de 2024 recogen además el movimiento al corto plazo por la venta con precio aplazado, realizada en 2022, de los terrenos de San Esteban en Loiu por 3.081.867,31 euros.



Azpiegiturak, ABMP

Azpiegiturak, S.A.M.P.

2025eko ekitaldiko "Enpresentzako kredituak" epigrafeak Ogasun eta Finantza Sailari egindako 220.000.000,00 euroko mailegua jasotzen du, 2025eko otsailaren 26ko Foru Aginduaren bidez eskatutakoa, 5.560.000,00 euroko funts-birjarpena kenduta, jarduketan finantzaketa-premiei aurre egiteko. Funts horiek, 2025eko abenduaren 31an 214.440.000 euro, 2026ko otsailaren 27an jaso ziren berriz.

2024ko ekitaldiko saldoak Ogasun eta Finantza Sailari egindako 220.000.000,00 euroko mailegua jasotzen zuen. Mailegu hori 87/2024 Foru Aginduaren bidez onartu zen, eta transferentzia bidez gauzatu zen 2024ko otsailaren 23an. Funts horiek 2025eko otsailaren 27an birjarri ziren.

10. Izakinak

Izakinak" epigrafean honako mugimendu hauek izan ziren 2025eko ekitaldian

El epigrafe "Créditos a empresas" del ejercicio 2025 recoge principalmente el préstamo realizado al Departamento de Hacienda y Finanzas, en cumplimiento de lo dispuesto en Orden Foral emitida por dicho departamento el 26 de febrero de 2025, por importe de 220.000.000,00 euros, menos la reposición de fondos de 5.560.000,00 euros realizada en mayo de 2025, para atender las necesidades de financiación de las actuaciones. La fecha de reposición de los fondos remanentes al 31 de diciembre de 2025, 214.440.000 euros, ha sido el 27 de febrero de 2026.

El saldo del ejercicio 2024 recogía el préstamo realizado al Departamento de Hacienda y Finanzas, por importe de 220.000.000,00 euros. Dicho préstamo fue aprobado por Orden Foral 87/2024 y se materializó mediante transferencia el 23 de febrero 2024. La fecha de reposición de dichos fondos fue el 27 de febrero de 2025.

10. Existencias

Los movimientos registrados en el epígrafe "Existencias" durante el ejercicio 2025 fueron los siguientes:



Txostena Memoria

MERKATARITZAKO FORU SOZIETATEAK / SOCIEDADES MERCANTILES FORALES

Azpiegiturak, ABMP

Azpiegiturak, S.A.M.P.

Euroak / Euros					
	Hasierako saldoa 2025.01.01ean / Saldo inicial a 01.01.2025	Gehikuntzak / Adiciones	Kenketak / Retiros	Intsuldaketak/ Traspasos	Amaierako saldoa 2025.12.31n / Saldo final a 31.12.2025
Izakin bereziak / Existencias singulares					
Urbanizaezinak / No urbanizables	99.894,00	-	-	-	99.894,00
Plangintzarik gabeko urbanizagarriak / Urbanizables sin planeamiento	43.771.724,72	-	-	-	43.771.724,72
Plangintza duten urbanizagarriak/ Urbanizables con planeamiento	12.497.628,05	-	-2.589.779,23	-	9.907.848,82
Jard. hornidurak / Deterioros	(10.627.024,05)	-	1.313.359,23	-	(9.313.664,82)
	45.742.222,72	-	-	-	44.465.802,72
Bukatutako jarduketak / Actuaciones Terminadas					
Partzela Pribatizagarriak / Parcelas Privatizables	38.749.393,02				38.749.393,02
Bukatutako sustapenak / Promociones finalizadas	7.234.478,95	915.000,00	(77.092,47)		8.072.386,48
Bukatutako jard. hornidurak / Deterioros Act. Terminadas	(4.534.167,84)	(6.478.305,21)	27.169,07		(10.985.303,98)
	41.449.704,13	(5.563.305,21)	(49.923,40)	-	35.836.475,52
Hornitzaileei aurrerakinak / Anticipos a proveedores	162.616,47	300	-	-	162.916,47
	162.616,47	300	-	-	162.916,47
Amaierako balioa guztira / Valor total Final	87.354.543,32	25.008.931,39	(1.350.993,90)	(1.825.304,33)	80.465.194,71

“Izakinak” epigrafean honako mugimendu hauek izan ziren 2024ko ekitaldian:

Los movimientos registrados en el epígrafe “Existencias” durante el ejercicio 2024 fueron los siguientes:



Txostena Memoria

MERKATARITZAKO FORU SOZINETATEAK / SOCIEDADES MERCANTILES FORALES

Azpiegiturak, ABMP
Azpiegiturak, S.A.M.P.

Euroak / Euros					
	Hasierako saldoa 2024.01.01ean / Saldo inicial a 01.01.2024	Gehikuntzak / Adiciones	Kenketak / Retiros	Intsuldaketak/ Traspasos	Amaierako saldoa 2024.12.31n / Saldo final a 31.12.2024
Izakin bereziak / Existencias singulares					
Urbanizaezinak / No urbanizables	99.894,00	-	-	-	99.894,00
Plangintzarik gabeko urbanizagarriak / Urbanizables sin planeamiento	43.771.724,72	-	-	-	43.771.724,72
Plangintza duten urbanizagarriak / Urbanizables con planeamiento	12.497.628,05	-	-	-	12.497.628,05
Jard. hornidurak / Deterioros	(10.627.024,05)	-	-	-	(10.627.024,05)
	45.742.222,72	-	-	-	45.742.222,72
Bukatutako jarduketak / Actuaciones Terminadas					
Partzela Pribatizagarriak / Parcelas Privatizables	12.826.262,27	25.923.505,68	-	-	38.749.393,02
Bukatutako sustapenak / Promociones finalizadas	9.888.457,88	-	(529.728,04)	(2.124.250,89)	7.234.478,95
Bukatutako jard. hornidurak / Deterioros Act. Terminadas	(4.038.789,28)	(914.574,29)	120.249,14	298.946,56	(4.534.167,84)
	18.675.930,87	25.008.931,39	(409.478,90)	(1.825.304,33)	41.449.704,13
Hornitzaileei aurrerakinak / Anticipos a proveedores	1.104.131,47	-	(941.515,00)	-	162.616,47
	1.104.131,47	-	(941.515,00)	-	162.616,47
Amaierako balioa guztira / Valor total Final	65.522.285,06	25.008.931,39	(1.350.993,90)	(1.825.304,33)	87.354.543,32

Gehikuntzak

2025eko ekitaldiko izakinen gehikuntzak Boroan nabe bat erosteari dagozkie.

2024ko ekitaldiko izakinen gehikuntzak SESTAO BAIren fusioaren ondoren erositakoei zegozkien (8.2 oharra).

Kenketak

Adiciones

Las adiciones de existencias del ejercicio 2025 a la adquisición de una nave en Boroa.

Las adiciones de existencias del ejercicio 2024 correspondían a las adquiridas tras la fusión de SESTAO BAI (Nota 8.2).

Retiros



**Azpiegiturak, ABMP
Azpiegiturak, S.A.M.P.**

2025eko ekitaldian, erretiroak Barakaldo Rontegiko lurzati urbanizagarriak besterentzeari dagozkio batez ere, 1.148.778,00 euroko zenbatekoarekin. Partzela horien kontabilitate-balioa 2.589.779,23 eurokoa zen kostuan eta 1.313.359,23 eurokoa narriaduran.

Bestalde, 2024ko ekitaldian, ekitaldiko 529.728,04 euroko erretiroak batez ere Galdakaoko 4. merkataritza-lokala (339.403,91 euro) besterentzeari dagozkio.

Intsuldaketak

2025eko ekitaldian, ez da izakinen epigrafetik higiezin inbertsioetara aldaketarik gertatu.

2024ko ekitaldian, "izakinak" epigrafetik "inbertsio biliarioak" etxebizitzetara intsuldaketak egin ziren Lanestosan, 2.124.250,89 euroko zenbatekoan, dagozion narriadurarekin (298.946,56 euro).

Narriadurak

2025eko ekitaldiko narriadurak guztiz bat datoz memoria honetako 8. oharrean deskribatutako xurgapen bidezko bat-egitearen ondorioz 2024an gehitutako Sestao Bai lurzatiaren balioa aditu independenteek egindako azterketaren ondorioz egindako balio-zuzenketekin.

2024ko ekitaldiko narriadurak SESTAO BAIK erregistratutako gehikuntzei eta horiei zegozkien narriadurei zegozkien nagusiki.

Ekitaldiko erretiroak horretan saldutako elementuen narriaduraren itzulerari dagozkio.

Durante el ejercicio 2025 los retiros corresponden principalmente a la enajenación de parcelas urbanizables en Barakaldo Rontegi, por importe de 1.148.778,00 euros. El valor contable de dichas parcelas ascendía a 2.589.779,23 euros de coste y 1.313.359,23 euros de deterioro,

Por su parte, en el ejercicio 2024, los retiros del ejercicio por importe de 529.728,04 euros se correspondieron principalmente con la enajenación del local comercial nº4 en Galdakao, por importe de 339.403,91 euros.

Trasposos

Durante el ejercicio 2025, no se han producido trasposos del epígrafe "existencias" al de "inversiones inmobiliarias".

Durante el ejercicio 2024 se realizaron trasposos traspasado del epígrafe "existencias" a "inversiones inmobiliarias" viviendas en Lanestosa por importe de 2.124.250,89 euros con su correspondiente deterioro (298.946,56 euros).

Deterioros

Los deterioros del ejercicio 2025 corresponden íntegramente a las correcciones valorativas realizadas como resultado del análisis, realizado por expertos independientes, del valor de las parcelas de Sestao Bai incorporadas durante 2024, como consecuencia de la fusión por absorción descrita en la nota 8 de esta memoria.

Los deterioros del ejercicio 2024 correspondían principalmente a las adiciones registradas por SESTAO BAI y su correspondiente deterioro.

Los retiros del ejercicio corresponden a la reversión de los deterioros de los elementos vendidos durante el mismo.



**Azpiegiturak, ABMP
Azpiegiturak, S.A.M.P.**

**11. Merkataritza-zordunak eta
kobratzeko beste kontu batzuk**

Agiri honi erantsita doan balantzearen epigrafe hau honela banakatuta zegoen 2025 eta 2024ko abenduaren 31n:

**11. Deudores comerciales y otras cuentas
a cobrar**

Este epígrafe del balance adjunto a 31 de diciembre de 2025 y 2024 presenta el siguiente desglose:

Euroak / Euros		
Kontzeptua / Concepto	2025.12.31 / 31.12.2025	2024.12.31 / 31.12.2024
Salmenten eta zerbitzuen prestazioen ziozko bezeroak / Clientes por ventas y prestaciones de servicios	3.460.185,96	6.181.278,80
Bezeroa, taldeko enpresak eta enpresa elkartuak (20.f oharra)/Clientes, empresas del grupo y asociadas (Nota 20.f)		
BFA / DFB	10.993.950,06	11.511.642,38
Biscaytik	-	2.979,03
Bizkaikoa	-	4.228,15
BEAZ	34.751,10	33.543,54
	11.028.701,16	11.552.393,10
Hainbat zordun / Deudores varios-		
Zordunak / Deudores	596.487,83	1.392.516,10
Zordunak, egiten ari diren ziurtagiriak / Deudores, certificaciones en curso	(312.963,00)	(753.399,45)
	283.524,48	639.116,65
Langileria / Personal	22.555,04	16.202,73
Zerga arruntengatiko aktiboak (19. oharra) / Activos por impuesto corriente (Nota 19)	-	203.356,76
Administrazio publikoekiko beste kreditu batzuk (19. oharra) / Otros créditos con las Administraciones Públicas (Nota 19)	2.096.523,93	1.201.533,02
Guztira/Total	16.891.490,92	19.793.881,06

2025eko abenduaren 31n, Sozietateak, "Salmenten eta zerbitzuen prestazioen ziozko bezeroak" kontuan, merkataritza-eragiketen ziozko kredituaren 278.383,49 euroko balio-narriadura zuen (zenbateko berdina 2024an).

Ekitaldian zehar, Sozietateak ez du kobratu edo behin betiko kobraezintzat jo aurreko ekitaldiaren itxieran erabat hondatuta zeuden saldoak zituzten bezeroen zenbatekorik.

A 31 de diciembre de 2025, la Sociedad tiene registrado en la cuenta "Clientes por ventas y prestación de servicios" un deterioro de valor de créditos por operaciones comerciales por importe de 278.383,49 euros (mismo importe en 2024).

Durante el ejercicio la Sociedad no ha cobrado o declarado definitivamente incobrable ningún importe de clientes cuyos saldos estuvieran totalmente deteriorados al cierre del ejercicio anterior.



Azpiegiturak, ABMP
Azpiegiturak, S.A.M.P.

12. Eskudirua eta beste aktibo likido baliokide batzuk

Agiri honi erantsita doan balantzeko epigrafe hau honela banakatuta zegoen 2025 eta 2024ko abenduaren 31n:

12. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

Este epígrafe del balance adjunto a 31 de diciembre de 2025 y 2024 presenta el siguiente desglose:

Euroak/Euros

Kontzeptua / Concepto	2025.12.31 / 31.12.2025	2024.12.31 / 31.12.2024
Kutxa / Caja	1.444,85	2.477,55
Ageriko kontu korronteak / Cuentas corrientes a la vista	23.482.194,65	29.969.564,87
Guztira / Total	23.483.639,50	29.972.042,42

Bankuetako saldoa nahi denean erabiltzekoak diren eta Bizkaiko Lurralde Historikoaren eta Finantza Erakundearen arteko Harremanetako Foru Aginduan ezarritakoarekin bat etorritik interes-tasa aldakor bat sorrarazten duten kontu korronteetakoa da.

2025eko abenduaren 31n amaitutako ekitaldiko galdu-irabazien kontuko Sarrera finantzarioak epigrafean kontabilizatutako saldotik, 730.707,93 euro (1.424.544,95 euro 2024an), 525.458,01 euroko (1.101.304,98 euro 2024an) zenbatekoa sozietatearen banku-kontuetan sortutako interesei dagokie.

13. Funtz Propioak

2025eko ekitaldian epigrafe honetan sartu diren kontuen mugimendua honako hau izan da:

El saldo en los bancos se corresponde con el de las cuentas corrientes mantenidas en ellos de libre disposición que devengan un tipo de interés variable de acuerdo con lo establecido en la Orden Foral de Relaciones del Territorio Histórico de Bizkaia con las Entidades Financieras.

Del saldo contabilizado en el epígrafe “Ingresos financieros” de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025, y que asciende a 730.707,93 euros (1.424.544,95 euros en 2024), el importe de 525.458,01 euros (1.101.304,98 euros en 2024) corresponde a intereses devengados en las cuentas bancarias de la Sociedad.

13. Fondos Propios

El movimiento de las cuentas incluidas en este epígrafe durante el ejercicio 2025 ha sido el siguiente:



Txostena Memoria

MERKATARITZAKO FORU SOZietATEAK / SOCIEDADES MERCANTILES FORALES

Azpiegiturak, ABMP

Azpiegiturak, S.A.M.P.

Euroak/Euros

Kontzeptua / Concepto	Izenpetutako kapitala/ Capital suscrito	Jaulkipen- prima / Prima de emisión	Aurreko ekitaldietako emaitza negatiboak / Resultados negativos de ejercicios anteriores	Bazkideen bestelako ekarpenak/ Otras aportaciones de socios	Ekitaldiko emaitza/ Resultado del ejercicio
2025eko hasierako saldoa / Saldo inicial ejercicio 2025	439.454.000,00	905,57	(117.750.676,82)	9.550.000,00	(1.725.923,76)
Kapital gehikuntzak / Ampliaciones de capital	1.485.000,00	-	-	-	-
2025 ekitaldiko emaitza / Resultado del ejercicio 2025	-	-	-	-	(2.288.150,17)
Intsualdaketak / Traspasos	-	-	(1.725.923,76)	-	1.725.923,76
2025eko amaierako saldoa / Saldo final ejercicio 2025	440.939.000,00	905,57	(119.476.600,58)	9.550.000,00	(2.288.150,17)

2024ko ekitaldian epigrafe honetan sartu diren kontuen mugimendua honako hau izan zen:

El movimiento de las cuentas incluidas en este epigrafe durante el ejercicio 2024 fue el siguiente:

Euroak/Euros

Kontzeptua / Concepto	Izenpetutako kapitala/ Capital suscrito	Jaulkipen- prima / Prima de emisión	Aurreko ekitaldietako emaitza negatiboak / Resultados negativos de ejercicios anteriores	Bazkideen bestelako ekarpenak/ Otras aportaciones de socios	Ekitaldiko emaitza/ Resultado del ejercicio
2024ko hasierako saldoa / Saldo inicial ejercicio 2024	439.108.000,00	905,57	(110.249.133,10)	-	(7.501.543,72)
Kapital gehikuntzak / Ampliaciones de capital	346.000,00	-	-	-	-
2024 ekitaldiko emaitza / Resultado del ejercicio 2024	-	-	-	-	(1.725.923,76)
Intsualdaketak / Traspasos	-	-	(7.501.543,72)	9.550.000,00	7.501.543,72
2024ko amaierako saldoa / Saldo final ejercicio 2024	439.454.000,00	905,57	117.750.676,82	9.550.000,00	(1.725.923,76)

Kapital soziala

2025eko abenduaren 31n, sozietateak 440.939.000 euroko kapitala du, 440.939 akzio izendunek osatua, eta bakoitzak 1.000,00 euroko balio nominala du (2024ko abenduaren 31n, 439.454.000,00 euro, 439.454 akzio izendunek

Capital social

Al 31 de diciembre de 2025, la Sociedad tiene un capital de 440.939.000 euros, representado por 440.939 acciones nominativas, de 1.000,00 euros de valor nominal cada una (al 31 de diciembre de 2024, 439.454.000,00 euros, representado por



**Azpiegiturak, ABMP
Azpiegiturak, S.A.M.P.**

osatua, bakoitza 1.000,00 euroko balio nominalekoa). Kapital hori Bizkaiko Foru Aldundiak harpidetu du erabat, eta, sozietatearen estatutuek adierazten dutenaren arabera, Aldundiak ezin izango du akzio hori transferitu, ezta beste helburu batzuetarako erabili ere.

2024ko urriaren 17an, Sozietatearen Batzar Nagusiak 346.000 euroko kapital-gehikuntza erabaki zuen.

2024ko otsailaren 7an, Merkataritzako Erregistroak 2023ko uztailaren 4ko Batzar Orokorrak onetsitako 61.776.000,00 euroko kapital sozialaren gehikuntza inskribatu zuen, diruzko ekarpenen bidez eta diruzkoak ez diren ekarpenen bidez, eta 61.776 akzio berri jaulki zituen, 1.000,00 euroko balio nominalekoak, akziodun bakarrak erabat harpidetuak. Gehikuntza hori diruzko eta ez diruzkoak ez diren ekarpenen bidez egin da, honela:

- 60.440.000,00 euro, 2023ko urriaren 5ean egindako bi banku-transferentziaren bidez (60.000.000,00 euro eta 440.000,00 euro, hurrenez hurren).
- Diruzkoa ez den ekarpena: 7 finka urbanizagarri; baterako balioa: 1.336.000,00 euro.

Aurreko ekitaldietako emaitza negatiboak

2025eko ekitaldian aurreko ekitaldietako emaitza negatiboen kontuaren mugimendua bat dator 2024ko ekitaldiko emaitza negatiboen aplikazioarekin.

Bazkideen ekarpenak

Bazkideen beste ekarpen batzuen epigrafean erregistratutako saldoa bat dator aurreko ekitaldietan Foru Aldundiak Sestao BAI izandako kapital-zabalkuntzak diruz laguntzeko erabili zuen zenbatekoarekin.

439.454 acciones nominativas, de 1.000,00 euros de valor nominal cada una), totalmente suscritas por la Diputación Foral de Bizkaia, quien, según indican los estatutos de la Sociedad, no podrá transferirlo ni destinarlo a otras finalidades.

Con fecha 17 de octubre del 2024, la Junta General de la Sociedad acordó la ampliación de capital de 346.000 euros.

El 7 de febrero de 2024 el Registro Mercantil inscribió la ampliación del capital social aprobada por la Junta General Extraordinaria del 4 de julio de 2023, de 61.776.000,00 de euros mediante aportaciones dinerarias y no dinerarias y emitiendo 61.776 nuevas acciones de 1.000,00 euros de valor nominal cada una de ellas, íntegramente suscritas por el Accionista Único. Esta ampliación se ha efectuado por medio de aportaciones dinerarias y no dinerarias de la siguiente manera:

- 60.440.000,00 euros mediante dos transferencias bancarias el día 5 de octubre de 2023, por 60.000.000,00 euros y 440.000,00 euros, respectivamente.
- Aportación no dineraria de 7 fincas urbanizables por valor conjunto de 1.336.000,00 euros.

Resultados negativos de ejercicios anteriores

El movimiento de la cuenta resultados negativos de ejercicios anteriores durante el periodo 2025 se corresponde con la aplicación de los resultados negativos del ejercicio 2024.

Aportaciones de socios

El saldo registrado en el epígrafe de otras aportaciones de socios, corresponde a el importe que durante ejercicios anteriores la Diputación Foral había destinado a subvencionar las ampliaciones de capital habidas en Sestao BAI.



Lege-erreserba

Kapitaleko Sozietateen Legearen testu bategina onetsi zuen uztailaren 2ko 1/2010 Legegintzako Errege Dekretuko 274. artikuluekin bat etorriz, ekitaldiko mozkinaren %10 lege-erreserbarako utzi behar da, erreserba hori kapital sozialaren %20 izan arte.

Lege-erreserba kapitala gehitzeko erabili ahalko da, jadanik gehitutako kapitalaren % 10etik gorakoa den saldoaren zatian. Aurrez adierazitako xederako izan ezean, betiere kapital sozialaren % 20a gainditzen ez bada, halako erreserbak soilik galerak konpentsatzeko erabili ahalko dira, betiere xede horretarako beste erreserba erabilgarri eta behar bestekorik ez badago. 2025eko abenduaren 31n erreserba hori ez zegoen eratuta oraindik.

14. Estaldura-eragiketak

Sozietateak SWAP kontratu bat du Kutxabankekin, finantza-erakunde horrekin duen maileguaren interes-tasa aldakorrak urteko %4,395eko interes-tasa finkoa izango duela ziurtatzeko. Finantza-trukeko eragiketa horren nozionala 2.734.375,00 eurokoa da 2025eko abenduaren 31n (4.2986.875,00 euro 2024an), eta lotutako maileguaren printzipalaren antzera gutxitzen da. Sozietateak hiru hilean behin likidatzen du maileguaren interes aldakorraren eta interes-tasa finkoaren arteko diferentzia.

Kutxabankek emandako maileguaren interes-tasak dakarren arriskuaren ondorioz efektibo-fluxuak estaltzeko tresna gisa izendatu da eragiketa hori; estaldura eraginkorra da, estaldura-tresnak bat datozelako tresna estaliarekin.

Reserva legal

De acuerdo con el artículo 274 Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital, debe destinarse una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio a la reserva legal hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital social.

La reserva legal podrá utilizarse para aumentar el capital en la parte de su saldo que exceda del 10% del capital ya aumentado. Salvo para la finalidad mencionada anteriormente, y mientras no supere el 20% del capital social, esta reserva sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para ese fin. A 31 de diciembre de 2025 esta reserva no se encontraba constituida.

14. Operaciones de cobertura

La Sociedad mantiene con Kutxabank un contrato SWAP para asegurar el tipo de interés variable del préstamo de la misma entidad financiera a un tipo de interés fijo establecido en el 4,395% anual. El nominal de dicha operación de permuta financiera es a 31 de diciembre de 2025 de 2.734.375,00 euros (4.296.875,00 euros en 2024), y se reduce de forma muy similar al principal del préstamo vinculado. La Sociedad liquida trimestralmente la diferencia entre el interés variable del préstamo y el tipo de interés fijo.

La operación ha sido designada como instrumento de cobertura de flujos de efectivo por el riesgo de tipo de interés del préstamo concedido por Kutxabank, siendo la cobertura eficaz por coincidir las condiciones del instrumento de cobertura con las del instrumento cubierto.



MERKATARITZAKO FORU SOZIETATEAK / SOCIEDADES MERCANTILES FORALES

Azpiegiturak, ABMP
Azpiegiturak, S.A.M.P.

Efektibo-fluxuek 2025eko galera eta irabazien kontuan izango duten ondorea 47.467,56 eurokoa izatea espero da (52.212,00 euro 2024an).

Se espera que el efecto en la cuenta de pérdidas y ganancias de 2025 de los flujos de efectivo ascienda 47.467,56 euros (52.212,00 euros en 2024).

2025eko abenduaren 31n, estaldura-tresnengatiko epe luze eta motzeko finantza-eratorrien ondoriozko pasiboak 13.298,71 eta 47.467,58 euro dira, hurrenez hurren (83.419,99 eta 52.211,68 euro hurrenez hurren 2024an).

A 31 de diciembre de 2025, los pasivos por derivados financieros a largo y corto plazo por instrumentos de cobertura ascienden a 13.298,71 y 47.467,58 euros, respectivamente (83.419,99 y 52.211,68 euros, respectivamente en 2024).

15. Jasotako diru-laguntzak, dohaintzak eta legatuak

15. Subvenciones, donaciones y legados recibidos

Agiri honi erantsitako balantzeko “Ondare garbia” epigrafean agertzen den 2025 eta 2024ko abenduaren 31ko saldoa lortzeko, bi kontzeptu hauen arteko diferentzia hartu da kontuan: Sozietateak, hala badagokio, ekitaldi honetan eta aurrekoetan jaso dituen kapitaleko diru-laguntza guztiak, eta galera eta irabazien kontuetara transferitu diren zenbateko guztiak, egin diren inbertsioak amortizatuta edo haien bidez sustatu eta finantzatu diren elementuak salduta lorturikoak.

Los saldos que reflejan este epígrafe del “Patrimonio neto” del balance adjunto al 31 de diciembre de 2025 y 2024 se obtiene por diferencia entre el conjunto de subvenciones de capital recibidas por la Sociedad durante, en su caso, el ejercicio corriente y los anteriores, y el total de importes que han sido transferidos a las correspondientes cuentas de pérdidas y ganancias, de acuerdo con las amortizaciones de las inversiones realizadas o con la venta de los elementos promocionados y financiados por ellas.

Epigrafe honetan, mugimendu hauek izan dira 2025eko ekitaldian:

Los movimientos registrados durante el ejercicio 2025 en este epígrafe han sido los siguientes:

Xedea eta jatorria / Finalidad y origen	Euroak/Euros			
	Hasierako saldoa 2025.01.01ean / Saldo inicial a 01.01.2025	Gehikuntzak / Adiciones	Intsuldaketak / Traspasos	Amaierako saldoa 2025.12.31n / Saldo final a 31.12.2025
Kapitaleko diru-laguntza ofizialak / Subvenciones oficiales de capital Eusko Jaularitzakk emandako kapitaleko diru-laguntzak Elektrolinera Bizkaia Frontoia - / Subvenciones de capital otorgadas por Gobierno Vasco - Electrolinera Bizkaia F	2.679,47	-	(1.029,00)	1.650,47
BFAk emandako kapitaleko diru-laguntzak - Busturialdea/ Subvenciones de capital de DFB inversiones Busturialdea	40.000.000,00	-	-	40.000.000,00



Txostena Memoria

MERKATARITZAKO FORU SOZietATEAK / SOCIEDADES MERCANTILES FORALES

Azpiegiturak, ABMP

Azpiegiturak, S.A.M.P.

Xedea eta jatorria / Finalidad y origen	Hasierako saldoa 2025.01.01ean / Saldo inicial a 01.01.2025	Gehikuntzak / Adiciones	Intsuldaketak / Traspasos	Euroak/Euros
				Amaierako saldoa 2025.12.31n / Saldo final a 31.12.2025
BFAk emandako kapitaleko diru-laguntzak - Gorabide/ Subvenciones de capital de DFB inversiones Gorabide	76.392,68	-	(2.729,31)	73.663,37
BFAk emandako kapitaleko diru-laguntzak - EtxeTIC Programa / Subvenciones de capital de DFB inversiones Programa EtxeTIC	1.000.000,00	-	-	1.000.000,00
BFAk emandako kapitaleko diru-laguntzak - EtxeTIC Programa Mungia/ Subvenciones de capital de DFB inversiones Programa EtxeTIC Mungia	650.000,00	-	-	650.000,00
BFAk emandako kapitaleko diru-laguntzak - EtxeTIC Programa Basauri/ Subvenciones de capital de DFB inversiones Programa EtxeTIC Basauri	1.075.000,00	-	-	1.075.000,00
BFAk emandako kapitaleko diru-laguntzak - Zorrozoiti bizikidetza-unitateak/ Subvenciones de capital de DFB Unidades Convicenciales Zorrozoiti	232.170,00	-	-	232.170,00
BFAk emandako kapitaleko diru-laguntzak - Truiuondo bizikidetza-unitateak/ Subvenciones de capital de DFB Unidade Convicenciales Truiuondo	695.000,00	-	-	695.000,00
BFAk emandako kapitaleko diru-laguntzak - EtxeTIC Programa Etxebarri/ Subvenciones de capital de DFB inversiones Programa EtxeTIC Etxebarri	497.999,84	-	(166.000,08)	331.999,76
BFaren kapitaleko diru-laguntzak - Frontoia eta federazioak / Subvenciones de capital de DFB - Frontón y federaciones	397.051,32	-	(64.192,38)	332.585,94
BFaren kapitaleko diru-laguntzak - Boroa / Subvenciones de capital de DFB - Boroa	254.333,04	-	(26.739,24)	227.593,80
BFaren kapitaleko diru-laguntzak - Kanariar Uharteen Kaleko eraikina / Subvenciones de capital de DFB - Edificio C/Islas Canarias	1.312.917,21	-	(114.999,96)	1.197.917,25
BFAk emandako kapitaleko diru-laguntzak/ Subvenciones de capital otorgadas por DFB - Orduña Elkartegia	132.500,47	-	(8.154,96)	124.345,51
BFaren kapitaleko diru-laguntzak - Santutxu KE / Subvenciones de capital de DFB - C.D. Santutxu	385.587,00	-	(11.389,95)	374.197,05
BFAk emandako kapitaleko diru-laguntzak/ Subvenciones de capital otorgadas por DFB - Gernika Elkartegia	2.310.000,00	-	(120.000,00)	2.190.000,00



**Txostena
Memoria**

MERKATARITZAKO FORU SOZIETATEAK / SOCIEDADES MERCANTILES FORALES

Azpiegiturak, ABMP

Azpiegiturak, S.A.M.P.

Xedea eta jatorria / Finalidad y origen	Hasierako saldoa 2025.01.01ean / Saldo inicial a 01.01.2025	Gehikuntzak / Adiciones	Intsuldaketak / Traspasos	Euroak/Euros
				Amaierako saldoa 2025.12.31n / Saldo final a 31.12.2025
Eusko Jaularitzakk emandako kapitaleko diru-laguntzak/ Subvenciones de capital otorgadas por Gobierno Vasco - Gernika Elkartegia	3.849.999,76	-	(199.999,95)	3.649.999,81
BFAk emandako kapitaleko diru-laguntzak - Meaztegi Golf / Subvenciones de capital de DFB inversiones Meaztegi Golf	698.316,90	-	(13.889,36)	684.447,54
BFAk emandako kapitaleko diru-laguntzak - Laborategia / Subvenciones de capital de DFB inversiones Laboratorio Parke	1.016.400,00	-	(48.936,66)	967.436,34
BFAk emandako kapitaleko diru-laguntzak - Inbertsioak taldeko enpresetan eta bazkidetutakoetan epe luzera / Subvenciones de capital otorgadas por DFB - Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	1.802.865,00	-	-	1.802.865,00
BFAk emandako kapitaleko diru-laguntzak - EtxeTICMarkina / Subvenciones de capital de DFB inversiones EtxeTIC Markina	4.850.320,00	-	-	4.850.320,00
BFAk emandako kapitaleko diru-laguntzak - Sestaoko Egoitza / Subvenciones de capital de DFB inversiones R. Sestao	22.147.554,00	-	-	22.147.554,00
BFAk emandako kapitaleko diru-laguntzak - Egoitzen Plana / Subvenciones de capital de DFB inversiones Centro Plan Sedes	60.000.000,00	-	-	60.000.000,00
BFAk emandako kapitaleko diru-laguntzak - Getxoko Belaunaldi Arteko Zentroa / Subvenciones de capital de DFB inversiones Centro Intergeneracional Getxo	13.106.913,57	-	-	13.106.913,57
BFAk emandako kapitaleko diru-laguntzak - EtxeTIC Programa Zalla / Subvenciones de capital de DFB inversiones Programa EtxeTIC Zalla	1.813.200,00	-	(152.174,91)	1.661.025,09
BFAk emandako kapitaleko diru-laguntzak - EtxeTIC Programa Etxaniz/ Subvenciones de capital de DFB inversiones Programa EtxeTIC Etxaniz	499.999,84	-	(250.000,00)	249.999,84
BFAk emandako kapitaleko diru-laguntzak -CIEB Bizkaia Dorrea / Subvenciones de capital de DFB inversiones CIEB Torre Bizkaia	10.890.871,51	-	(160.701,21)	10.730.170,30



**Txostena
Memoria**

MERKATARITZAKO FORU SOZietateak / SOCIEDADES MERCANTILES FORALES

Azpiegiturak, ABMP

Azpiegiturak, S.A.M.P.

Xedea eta jatorria / Finalidad y origen	Hasierako saldoa 2025.01.01ean / Saldo inicial a 01.01.2025	Gehikuntzak / Adiciones	Intsuldaketak / Traspasos	Euroak/Euros
				Amaierako saldoa 2025.12.31n / Saldo final a 31.12.2025
BFAk emandako kapitaleko diru-laguntzak - Bizkaia Dorrea / Subvenciones de capital de DFB inversiones Torre Bizkaia	7.512.850,00	-	-	7.512.850,00
BFAk emandako dirulaguntza, Abadiño egoitzako Gizarte Zerbitzuarentzat / Subvención DFB Centro serv. Soc. resid. Abadiño	605.000,00	-	-	605.000,00
Pasibo finantzarioa finantzatzeko dirulaguntza/ Subvención para la financiación del pasivo financiero	-	8.604.014,00	(8.604.014,00)	-
	177.815.921,61	-	(9.945.230,97)	176.474.704,64
Jasotako dohaintzak eta legatuak / Donaciones y legados recibidos-				
BFAren ekarpenak - Barakaldoko lursailak / Aportaciones de DFB - Terrenos Barakaldo	955.212,37	-	-	955.212,37
BFAk lagatako azalera-eskubideak / Cesión de derechos de superficie por parte de DFB	514.446,01	-	(2.214,69)	512.231,32
Bestelako erakundeen azalera emakidak / Cesión derechos de superficie por otras instituciones	1.902.495,04	-	(108.258,13)	1.794.236,91
	3.372.153,42	-	(110.472,77)	3.261.680,60
Guztira / Total	181.188.075,99	-	(10.055.704,75)	179.736.385,24

Epigrafe honetan, mugimendu hauek izan ziren
2024ko ekitaldian:

Los movimientos registrados durante el ejercicio
2024 en este epígrafe fueron los siguientes:

Xedea eta jatorria / Finalidad y origen	Hasierako saldoa 2024.01.01ean / Saldo inicial a 01.01.2024	Gehikuntzak / Adiciones	Intsuldaketak / Traspasos	Euroak/Euros
				Amaierako saldoa 2024.12.31n / Saldo final a 31.12.2024
Kapitaleko diru-laguntza ofizialak / Subvenciones oficiales de capital				
Eusko Jaularitzak emandako kapitaleko diru- laguntzak Elektrolinera Bizkaia Frontoia - / Subvenciones de capital otorgadas por Gobierno Vasco - Electrolinera Bizkaia F	3.286,19	-	(606,72)	2.679,47
BFAk emandako kapitaleko diru-laguntzak - Busturialdea/ Subvenciones de capital de DFB inversiones Busturialdea	40.000.000,00	-	-	40.000.000,00



Txostena Memoria

MERKATARITZAKO FORU SOZIETATEAK / SOCIEDADES MERCANTILES FORALES

Azpiegiturak, ABMP

Azpiegiturak, S.A.M.P.

Euroak/Euros				
Xedea eta jatorria / Finalidad y origen	Hasierako saldoa 2024.01.01ean / Saldo inicial a 01.01.2024	Gehikuntzak / Adiciones	Intsuldaketak / Traspasos	Amaierako saldoa 2024.12.31n / Saldo final a 31.12.2024
BFAk emandako kapitaleko diru-laguntzak - Gorabide/ Subvenciones de capital de DFB inversiones Gorabide	79.121,00	-	(2.728,32)	76.392,68
BFAk emandako kapitaleko diru-laguntzak - EtxeTIC Programa / Subvenciones de capital de DFB inversiones Programa EtxeTIC	1.000.000,00	-	-	1.000.000,00
BFAk emandako kapitaleko diru-laguntzak - EtxeTIC Programa Mungia/ Subvenciones de capital de DFB inversiones Programa EtxeTIC Mungia	650.000,00	-	-	650.000,00
BFAk emandako kapitaleko diru-laguntzak - EtxeTIC Programa Basauri/ Subvenciones de capital de DFB inversiones Programa EtxeTIC Basauri	1.075.000,00	-	-	1.075.000,00
BFAk emandako kapitaleko diru-laguntzak - Zorrozoiti bizikidetza-unitateak/ Subvenciones de capital de DFB Unidades Convicenciales Zorrozoiti	232.170,00	-	-	232.170,00
BFAk emandako kapitaleko diru-laguntzak - Truiuondo bizikidetza-unitateak/ Subvenciones de capital de DFB Unidade Convicenciales Truiuondo	695.000,00	-	-	695.000,00
BFAk emandako kapitaleko diru-laguntzak - EtxeTIC Programa Etxebarri/ Subvenciones de capital de DFB inversiones Programa EtxeTIC Etxebarri	663.999,92	-	(166.000,08)	497.999,84
BFAREN kapitaleko diru-laguntzak - Frontoia eta federazioak / Subvenciones de capital de DFB - Frontón y federaciones	462.282,96	-	(65.231,64)	397.051,32
BFAREN kapitaleko diru-laguntzak - Boroa / Subvenciones de capital de DFB - Boroa	282.333,90	-	(27.999,96)	254.333,04
BFAREN kapitaleko diru-laguntzak - Kanariar Uharten Kaleko eraikina / Subvenciones de capital de DFB - Edificio C/Islas Canarias	1.427.917,17	-	(114.999,96)	1.312.917,21
BFAk emandako kapitaleko diru-laguntzak/ Subvenciones de capital otorgadas por DFB - Orduña Elkartegia	142.500,43	-	(9.999,96)	132.500,47
BFAREN kapitaleko diru-laguntzak - Santutxu KE / Subvenciones de capital de DFB - C.D. Santutxu	397.611,00	-	(12.024,00)	385.587,00
BFAk emandako kapitaleko diru-laguntzak/ Subvenciones de capital otorgadas por DFB - Gernika Elkartegia	2.430.000,00	-	(120.000,00)	2.310.000,00



Txostena Memoria

MERKATARITZAKO FORU SOZIETATEAK / SOCIEDADES MERCANTILES FORALES

Azpiegiturak, ABMP

Azpiegiturak, S.A.M.P.

Euroak/Euros				
Xedea eta jatorria / Finalidad y origen	Hasierako saldoa 2024.01.01ean / Saldo inicial a 01.01.2024	Gehikuntzak / Adiciones	Intsuldaketak / Trasposos	Amaierako saldoa 2024.12.31n / Saldo final a 31.12.2024
Eusko Jaularitzak emandako kapitaleko diru-laguntzak / Subvenciones de capital otorgadas por Gobierno Vasco - Gernika Elkartegia	4.049.999,80	-	(200.000,04)	3.849.999,76
BFAk emandako kapitaleko diru-laguntzak - Meaztegi Golf / Subvenciones de capital de DFB inversiones Meaztegi Golf	715.544,64	-	(17.227,68)	698.316,90
BFAk emandako kapitaleko diru-laguntzak - Laborategia / Subvenciones de capital de DFB inversiones Laboratorio Parke	1.067.220,00	-	(50.820,00)	1.016.400,00
BFAk emandako kapitaleko diru-laguntzak - Inbertsioak taldeko enpresetan eta bazkidetutakoetan epe luzera / Subvenciones de capital otorgadas por DFB - Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	8.852.865,00	2.500.000,00	(9.550.000,00)	1.802.865,00
BFAk emandako kapitaleko diru-laguntzak - EtxeTICMarkina / Subvenciones de capital de DFB inversiones EtxeTIC Markina	4.200.000,00	-	650.320,00	4.850.320,00
BFAk emandako kapitaleko diru-laguntzak - Sestaoko Egoitza / Subvenciones de capital de DFB inversiones R. Sestao	21.512.554,00	-	635.000,00	22.147.554,00
BFAk emandako kapitaleko diru-laguntzak - Egoitzen Plana / Subvenciones de capital de DFB inversiones Centro Plan Sedes	60.000.000,00	-	-	60.000.000,00
BFAk emandako kapitaleko diru-laguntzak - Getxoko Belaunaldi Arteko Zentroa / Subvenciones de capital de DFB inversiones Centro Intergeneracional Getxo	13.106.913,57	-	-	13.106.913,57
BFAk emandako kapitaleko diru-laguntzak - EtxeTIC Programa Zalla / Subvenciones de capital de DFB inversiones Programa EtxeTIC Zalla	2.106.000,00	-	(292.800,00)	1.813.200,00
BFAk emandako kapitaleko diru-laguntzak - EtxeTIC Programa Etxaniz / Subvenciones de capital de DFB inversiones Programa EtxeTIC Etxaniz	749.999,92	-	(250.000,08)	499.999,84
BFAk emandako kapitaleko diru-laguntzak -CIEB Bizkaia Dorrea / Subvenciones de capital de DFB inversiones CIEB Torre Bizkaia	11.068.809,43	-	(177.937,92)	10.890.871,51



Txostena Memoria

MERKATARITZAKO FORU SOZietATEAK / SOCIEDADES MERCANTILES FORALES

Azpiegiturak, ABMP

Azpiegiturak, S.A.M.P.

Euroak/Euros				
Xedea eta jatorria / Finalidad y origen	Hasierako saldoa 2024.01.01ean / Saldo inicial a 01.01.2024	Gehikuntzak / Adiciones	Intsuldaketak / Trasposos	Amaierako saldoa 2024.12.31n / Saldo final a 31.12.2024
BFAk emandako kapitaleko diru-laguntzak - Bizkaia Dorrea / Subvenciones de capital de DFB inversiones Torre Bizkaia	7.512.850,00	-	-	7.512.850,00
BFAk emandako dirulaguntza, Abadiñoeko egoitzako Gizarte Zerbitzuarentzat / Subvención DFB Centro serv. Soc. resid. Abadiño	-	-	605.000,00	605.000,00
	184.483.978,93	2.500.000,00	(9.168.056,36)	177.815.921,61
Jasotako dohaintzak eta legatuak / Donaciones y legados recibidos- BFaren ekarpenak - Barakaldoko lursailak / Aportaciones de DFB - Terrenos Barakaldo	955.212,37	-	-	955.212,37
BFAk lagatako azalera-eskubideak / Cesión de derechos de superficie por parte de DFB	523.304,77	-	(8.858,76)	514.446,01
Bestelako erakundeek azalera emakidak / Cesión derechos de superficie por otras instituciones	2.010.742,36	-	(108.247,32)	1.902.495,04
	3.489.259,50	-	(117.106,08)	3.372.153,42
	187.973.238,43	2.500.000,00	(1.652.482,44)	181.188.075,99

Bizkaiko Foru Aldundiak, 2025eko ekitaldian, 8.604.014,00 euroko hiru kapital-dirulaguntza ordaindu dizkio sozietateari, epe luzeko finantza-pasiboa finantzatzeko. Kreditu-erakundeekiko zorra kitatzeko erabili dira.

La Diputación Foral de Bizkaia ha abonado durante el ejercicio 2025 a Sociedad tres subvenciones de capital por importe de 8.604.014,00 euros destinadas todas ellas a la financiación del pasivo financiero a largo plazo. Han sido destinadas a la cancelación de deuda con entidades de crédito.

Bizkaiko Foru Aldundiak 2.500.000,00 euroko dirulaguntza ordaindu zion 2024ko ekitaldian sozietateari, epe luzeko taldeko enpresetan eta elkartuetan inbertsioak egiteko. Inbertsio horiek ekitaldian zehar Sestao Bai SAN kapitala handitzeko bazkideen ekarpena egiteko erabili dira. Era berean, subentzio hori, Sestao Bai SAREN abaltzioaren ondoren, Bazkideen beste ekarpen batzuk epigrafera eskualdatu da, ikus 13. oharra.

La Diputación Foral de Bizkaia abonó durante el ejercicio 2024 a Sociedad una - Subvención de 2.500.000,00 euros destinada a Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo, que han sido destinados durante el ejercicio a la realización de una aportación de socios para ampliar capital en Sestao Bai, S.A. A su vez, esta subvención y tras la absoción de Sestao Bai, S.A., se ha traspasado al epígrafe de Otras aportaciones de Socios, ver Nota 13.



Kenketak erantsitako irabazien eta galeren kontuaren "Finantzaz besteko ibilgeturako diru-laguntzen egozpena eta bestelakoak" epigrafean izandako sarrerei dagozkie. Zenbatekoa: 10.055.704,75 euro (1.625.482,44 euro 2024an).

16. Hornidurak eta kontingentziak

Sozietateak, 2025eko ekitaldian, 7.540.718,35 euroko epe luzeko hornidura erregistratu du. Hornidura hori Sestaoko Udalari egin dakioken ordainketa bati dagokio, aurreko ekitaldietan SESTAO BAIrekin bat egin ondoren erositako partzelak salduz gero (ikus 8.2 oharra), epe luzeko zor gisa jaso baitzen.

2025eko abenduaren 31n, sozietateak 458.636,02 euroko zenbatekoari eusten dio (714.669,54 euro 2024ko abenduaren 31n) sustatzaile gisa jardun duen higiezinetan antzemandako zenbait akats konpontzeko balizko kostua estaltzeko hornidura gisa.

Ekitaldia ixtean Sozietateko Administratzaileek irizten dute, hornitutako kontingentziez gain, eta jasotako erreklamazioen azterketan eta egoeran eta aribideko auzietan oinarrituta, horiek ez dutela ondorio ekonomiko gehigarririk ekarriko Sozietatearentzat.

17. Finantza-pasiboak

17.1. Finantza-pasiboen kategoria

Hona hemen finantza-pasiboen kategorien eta moten araberako sailkapena abenduaren 31n:

Los retiros se corresponden con los ingresos registrados en el epígrafe "Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta y cuyo importe asciende a 10.055.704,75 euros (1.625.482,44 euros en 2024).

16. Provisiones y Contingencias

La Sociedad, durante el ejercicio 2025, ha registrado una provisión a largo plazo por importe de 7.540.718,35 euros. Dicha provisión corresponde a un posible pago al Ayuntamiento de Sestao, en el caso de que se vendieran las parcelas adquiridas tras la fusión con SESTAO BAI (ver Nota 8.2), en ejercicios anteriores, se había recogido como deuda a largo plazo.

Al 31 de diciembre 2025, la Sociedad mantiene un importe de 458.636,02 euros (714.669,54 euros al 31 de diciembre de 2024) en concepto de provisiones para cubrir el posible coste de reparación de determinadas deficiencias detectadas en inmuebles en los que ha actuado como promotor.

Al cierre del ejercicio, los Administradores de la Sociedad estiman que, aparte de las contingencias provisionadas, y en base al análisis y situación de las reclamaciones recibidas y los litigios en curso, no se derivarán de los mismos consecuencias económicas adicionales.

17. Pasivos financieros

17.1 Categoría de pasivos financieros

La clasificación de los pasivos financieros por categorías y clases al 31 de diciembre es la siguiente:



MERKATARITZAKO FORU SOZIETATEAK / SOCIEDADES MERCANTILES FORALES

**Azpiegiturak, ABMP
Azpiegiturak, S.A.M.P.**

Epe luzera / A largo plazo	Euroak / Euros					
	Kreditu-erakundeekiko zorrak / Deudas con entidades de crédito		Deribatuak eta bestelakoak / Derivados y otros		Guztira / Total	
	2025.12.31 31.12.2025	2024.12.31 31.12.2024	2025.12.31 31.12.2025	2024.12.31 31.12.2024	2025.12.31 31.12.2025	2024.12.31 31.12.2024
Kostu amortizatuko finantza- pasiboak / Pasivos financieros a coste amortizado	1.697.436,22	13.222.689,57	1.045.375,29	8.937.345,34	2.742.811,51	22.160.034,91
Estaldurak eragindakoak / Derivados de cobertura	-	-	13.298,77	83.419,99	13.298,77	83.419,99
Guztira / Total	1.697.436,22	13.222.689,57	1.058.674,06	9.020.765,33	2.756.110,28	22.243.454,90

Epe luzera / A corto plazo	Euroak / Euros					
	Kreditu-erakundeekiko zorrak / Deudas con entidades de crédito		Deribatuak eta bestelakoak / Derivados y otros		Guztira / Total	
	2025.12.31 31.12.2025	2024.12.31 31.12.2024	2025.12.31 31.12.2025	2024.12.31 31.12.2024	2025.12.31 31.12.2025	2024.12.31 31.12.2024
Kostu amortizatuko finantza- pasiboak / Pasivos financieros a coste amortizado	4.700.097,90	7.468.169,57	40.903.991,77	43.795.826,84	45.604.089,67	51.263.996,41
Estaldurak eragindakoak / Derivados de cobertura	-	-	47.467,56	52.211,68	47.467,56	52.211,68
Guztira / Total	4.700.097,90	7.468.169,57	40.951.459,33	43.848.038,52	45.651.557,23	51.316.208,09

2025 eta 2024ko ekitaldietan ez da gertatu finantza-pasiboen kategorietatik eratorritako galera edo irabazi garbien zenbateko esanguratsurik, ez eta interes-tasa efektiboaren metodoa aplikatuz kalkulaturako finantza-gasturik ere.

17.2 Kreditu-erakundeekin egindako epe luzerako eta motzerako zorrak

2025eko ekitaldian finantza-erakundeekin egindako zorren eboluzioa honako hau izan da:

Durante los ejercicios 2025 y 2024 no se han producido importes significativos de pérdidas o ganancias netas procedentes de las distintas categorías de pasivos financieros, ni gastos financieros calculados por aplicación del método del tipo de interés efectivo.

17.2 Deudas con entidades de crédito a largo y corto plazo

La evolución de las deudas mantenidas con entidades financieras durante el ejercicio 2025, es la siguiente:



Txostena Memoria

MERKATARITZAKO FORU SOZIETATEAK / SOCIEDADES MERCANTILES FORALES

Azpiegiturak, ABMP

Azpiegiturak, S.A.M.P.

Kontzeptuak / Concepto	Hasierako saldoa 2025.01.01ean / Saldo inicial a 01.01.2025	Gehikuntzak / Adiciones	Kenketak / Retiros	Intsuldaketak / Trasposos	Euroak/Euros
					Amaierako saldoa 2025.12.31n /Saldo final a 31.12.2025
Kreditu-erakundeekin egindako EL zorrak / Deudas con entidades de crédito LP Kreditu-erakundeekiko maileguak / Préstamos con entidades de crédito	13.222.689,57	-	-	(11.525.253,35)	1.697.436,22
	13.502.689,57	-	-	(11.525.253,35)	1.697.436,22
Kreditu-erakundeekin egindako EM zorrak / Deudas con entidades de crédito CP Kreditu-erakundeekiko maileguak / Préstamos con entidades de crédito	7.387.606,00	-	(14.340.449,45)	11.525.253,35	4.572.409,90
Interesengatiko zorrak / Deudas por intereses	80.563,57	200.856,88	(153.732,45)	-	127.688,00
	7.468.169,57	200.856,88	(14.494.181,90)	11.525.253,35	4.700.097,90
Guztira / Total	20.690.859,14	200.856,88	(14.494.181,90)	-	6.397.534,12

Kreditu-erakundeekin egindako zorrak, hala epe
luzekoak nola epe motzekoak, honela osatuta
zeuden 2025eko abenduaren 31n:

La composición de las deudas con entidades de
crédito a 31 de diciembre de 2025, tanto a largo
como a corto plazo, ofrece el siguiente detalle:

Maileguak / Préstamos	Interes-tasa / Tipo de interés	Saldo erabilia / Saldo dispuesto	Guztira amortizatua / Total amortizado	Ordaintzeko dagoen EL saldoa / Saldo pendiente LP	Ordaintzeko dagoen EM saldoa / Saldo pendiente CP	Euroak/Euros
						Ordaintzeko dagoen saldoa guztira / Total saldo pendiente
Kutxabank - 0000008510902181	Euribor 3m+ 0,09 %	33.100.000,00	30.129.486,87	1.697.436,22	1.273.076,91	2.970.513,13
Kutxabank.8525838722 (PCB Sestao)	Euribor 12m+ 1,150%	5.600.000,00	5.600.000,00	-	-	-
Kutxabank 8526215806	1,25%	10.000.000,00	8.513.167,01	-	1.486.832,99	1.486.832,99
EIB (Europako Inbertsio Bankua)/ BEI (Banco Europeo de Inversiones)	3,384%	32.625.000,00	30.812.500,00	-	1.812.500,00	1.812.500,00
Préstamo sindicado Kutxabank - BBVA - Caixabank (SESTAO BAI) (*)	Euribor 3m+0,70%	15.899.845,00	15.899.845,00	-	-	-
Guztira / Total		97.224.845,00	90.954.998,88	1.697.436,22	4.572.409,90	6.269.846,12

(*)Préstamo registrado tras a adquisición de Sestao BAI



Azpiegiturak, ABMP

Azpiegiturak, S.A.M.P.

Agiri honi erantsita doan balantzeko kreditu-erakundeek emandako maileguetatik eratorri diren epe luzerako zorrak honela banakatuta daude, urteko epemugen arabera:

El desglose por vencimientos anuales de las deudas a largo plazo derivadas de los préstamos concedidos por entidades de crédito del balance adjunto es el siguiente:

Kontzeptua / Concepto	2026	2027	2028	2029	2030 eta hurrengoak / 2030 y siguientes	Euroak/Euros
						Ordaintzeko dagoen saldoa guztira / Total saldo pendiente
Maileguak / Préstamos Kutxabank	2.759.909,90	1.697.436,22	-	-	-	4.457.346,12
Europako Inbertsio Bankua/ Banco Europeo de Inversiones	1.812.500,00	-	-	-	-	1.812.500,00
Guztira / Total	4.572.409,90	1.651.435,88	-	-	-	6.269.846,12

Sozietateak mailegu bi dauzka Bizkaiko Foru Aldundiak guztiz abalatura.

- Europako Inbertsio Bankuko (EIB) mailegua adineko pertsonentzako azpiegiturak eraikitze lanak finantzatzeko da; azpiegitura horiek Bideak-Bizkaiko Bideak sozietate fusionatuaren ondarearen barruan sartu dira. Mailegua zenbateko bera duten urteko 20 ordainketatan amortizatuko da, eta interesak ere urtero likidatuko dira.
- Xede bera du Kutxabankekin izenpetutako 0000008510902181 zenbakiko maileguak ere. Mailegu hori hiru hilean behin amortizatzen da; guztira 78 ordainketa izango dira, denak zenbateko berekoak. Interesak ere hiru hilean behin likidatzen dira, tronkoa itzultzearekin batera eta memoria honetako 14. oharrean deskribatutako SWAP kontratuari lotuta dago.

2024ko ekitaldian finantza-erakundeekin egindako zorren eboluzioa honako hau izan zen:

La Sociedad mantiene dos préstamos avalados en su totalidad por la Diputación Foral de Bizkaia:

- Préstamo del Banco Europeo de Inversiones (BEI) destinado a financiar la construcción de las infraestructuras para personas mayores, que se integraban en el patrimonio de la sociedad fusionada Bideak-Bizkaiko Bideak. La amortización se realiza mediante 20 pagos anuales de igual importe, liquidándose también los intereses de forma anual.
- Idéntico destino tiene el préstamo suscrito con Kutxabank nº 0000008510902181. La amortización del préstamo se realiza mediante 78 pagos trimestrales de igual importe cada uno de ellos. Los intereses se liquidan de forma trimestral junto con las devoluciones de principal, y está vinculado al contrato SWAP descrito en la Nota 14 de esta memoria.

La evolución de las deudas mantenidas con entidades financieras durante el ejercicio 2024, fue la siguiente:



**Txostena
Memoria**

MERKATARITZAKO FORU SOZIETATEAK / SOCIEDADES MERCANTILES FORALES

Azpiegiturak, ABMP
Azpiegiturak, S.A.M.P.

Kontzeptuak / Concepto	Hasierako saldoa 2024.01.01ean / Saldo inicial a 01.01.2024	Gehikuntzak / Adiciones	Kenketak / Retiros	Intsuldaketak / Traspasos	Euroak/Euros
					Amaierako saldoa 2024.12.31n/ Saldo final a 31.12.2024
Kreditu-erakundeekin egindako EL zorrak / Deudas con entidades de crédito LP Kreditu-erakundeekiko maileguak/ Préstamos con entidades de crédito	14.006.282,29	5.093.009,84	-	(5.876.602,56)	13.222.689,57
	14.006.282,29	5.093.009,84	-	(5.876.602,56)	13.502.689,57
Kreditu-erakundeekin egindako EM zorrak / Deudas con entidades de crédito CP Kreditu-erakundeekiko maileguak/ Préstamos con entidades de crédito Interesengatiko zorrak / Deudas por intereses	5.736.602,56 38.226,44	1.651.003,44 613.053,51	(5.876.602,56) (570.716,38)	5.876.602,56 -	7.387606,00 80.563,57
	5.774.829,00	2.264.056,95	(6.447.318,94)	5.876.602,56	7.468.169,57
Guztira / Total	19.781.111,29	7.357.066,79	(6.447.318,94)	-	20.690.859,14

**18. Merkataritza-hartzekodunak eta
ordaintzeko beste kontu batzuk**

Agiri honi erantsita doan balantzeko epigrafe hau
honela osatuta zegoen 2025 eta 2024ko
abenduaren 31n:

**18. Acreedores comerciales y otras
cuentas a pagar**

La composición de este epígrafe del balance
adjunto a 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la
siguiente:

Kontzeptua/Concepto	Euroak/Euros	
	2025.12.31 / 31.12.2025	2024.12.31 / 31.12.2024
Hornitzaileak / Proveedores	20.315.165,79	18.128.867,03
Hornitzaileak, taldeko enpresak eta enpresa elkartuak / Proveedores, empresas del grupo y asociadas	99.590,93	15.658,18
Hainbat hartzekodun / Acreedores varios	209.319,27	1.111.381,62
Langileria /Personal	296.785,15	221.820,74
Administrazio publikoekin egindako beste zor batzuk / Otras deudas con las Administraciones Públicas (Nota 19)	226.848,35	203.823,36
Bezeroen aurrerakinak / Anticipos de clientes	11.186.752,86	12.602.864,71
Guztira / Total	32.334.462,35	32.284.415,64



MERKATARITZAKO FORU SOZIETATEAK / SOCIEDADES MERCANTILES FORALES

Azpiegiturak, ABMP
Azpiegiturak, S.A.M.P.

“Hornitzaileak” kontuak “Izakinak” epigrafean jasotako merkantzia eta zerbitzuen hornitzaileei ordaindu gabeko zenbatekoak biltzen ditu, bai eta Sozietatearen jarduerarako erabiliko diren zerbitzuen hornitzaileei ordaindu beharrekoak ere, hurrengo deskribapenaren arabera:

La cuenta “Proveedores” recoge los importes pendientes de pago con suministradores de mercancías y servicios integrados en el epígrafe de “Existencias”, así como con los suministradores de servicios destinados a la actividad de la Sociedad, según el siguiente detalle:

Hornitzaileak / Proveedores	Euroak/Euros	
	2025.12.31 / 31.12.2025	2024.12.31 / 31.12.2024
Servicios Sociales Aita Meni	777.410,53	1.451.490,49
Igurco Centros Gerontologicos	2.155.227,87	2.252.953,56
Residencias Nostem	1.187.188,71	1.446.684,02
UTE Urbi Bilbao Rekalde	634.364,47	582.141,6
Naguspea, S.L.	386.411,81	723.094,07
UTE Urbi Hiru Basauri	549.081,87	510.691,69
Igurco Servicios Sociosanitarios, S.L. / Igurco Gestión S.L.	823.538,47	695.240,58
UTE Urbi Hiru Sestao	583.505,35	542.164,31
Vitalitas Centros Residenciales, S.L.	440.297,44	574.541,71
UTE Urbi Hiru Muskiz	612.505,26	561.903,30
Parque Comercial Gorbeia, S.A.	672.995,53	312.055,47
Urgatzi, S.L.	270.967,37	251.979,94
Babesten, S.L.	388.079,45	733.771,13
UTE Centro Etxaniz	123.972,42	28.976,56
UTE BarriTIC- Etxebarri	181.684,55	203.212,65
Egoitzak eta eguneko zentroak kudeatzeko hitzarmenengatiko hornitzaileak /	9.787.231,10	10.870.901,08
Proveedores por convenios de gestión de residencias y centros de día		
Beste hornitzaile batzuk/ Otros proveedores	10.527.934,69	7.257.965,95
Guztira / Total	20.315.165,79	18.128.867,03

2025 eta 2024 ekitaldiak ixtean hornitzaileei ordaindu beharreko saldoak Sozietateak egoitzak eta eguneko zentroak kudeatzeko zerbitzuak eskaintzeko hirugarren esleipendunekin sinatutako kontratuetatik datoz batez ere. Aipatu kontratuak Sozietatearen eta Gizarte Ekintza Sailaren artean mendekotasun egoeran dauden adinekoei zuzendutako zenbait ekipamendu sozial kudeatze aldera sinatutako hitzarmenei lotuta daude.

Los saldos a pagar a proveedores al cierre de los ejercicios 2025 y 2024 provienen principalmente de los contratos firmados por la Sociedad con terceros adjudicatarios para la prestación de servicios de gestión de residencias y centros de día, vinculados a los convenios firmados entre la Sociedad y el Departamento de Acción Social para la gestión de determinados equipamientos sociales destinados a la atención a personas mayores en situación de dependencia.



MERKATARITZAKO FORU SOZietATEAK / SOCIEDADES MERCANTILES FORALES

**Azpiegiturak, ABMP
Azpiegiturak, S.A.M.P.**

Horrez gain, saldoak Erandioko etxebizitza-sustapen batean egindako eta ordaintzeke dagoen obraren balioa jasotzen du, 2.916.536,40 eurokoa (2.916.536,40 euro 2024an) eta Meatzaldeko teknologia-parke berriarena 49.692,75 eurokoa (49.692,75 euro 2024an).

Enkarguaren arabera, Sozietateak kudeatuko, izapidetuko, jarraipena egingo, ebaluatuko, kontrolatuko eta justifikatuko ditu emandako dirulaguntzen ondoriozko jarduerak, laguntza-programa arautzen duen araudian ezarritakoaren arabera.

Sozietateak Azpiegiturak eta Lurralde Garapenerako Sailaren izenean eta kontura jarduten du enkargu horretan, eta dirulaguntzaren oinarri arautzaileetan ezarritako irizpideen arabera emango dizkie erakunde onuradunei jasotako funtsak.

Bezeroen Aurrerakinen kontuko saldoak honako kontzeptu hauek jasotzen ditu nagusiki

Adicionalmente el saldo recoge, principalmente, el valor de la obra ejecutada y pendiente de pago en una promoción de viviendas en la localidad de Erandio, por importe de 2.916.536,40 euros (2.916.536,40 euros en 2024) y del nuevo parque tecnológico de Meatzaldea 49.692,75 euros (49.692,75 euros en 2024).

En virtud del Encargo la Sociedad realizará la gestión, tramitación, seguimiento, evaluación, control y justificación de las actuaciones derivadas de las subvenciones otorgadas de acuerdo a lo establecido en la normativa reguladora de este programa de ayudas.

La Sociedad actúa en este encargo en nombre y por cuenta del Departamento de Infraestructuras y Desarrollo Territorial, y entregará a las entidades beneficiarias los fondos recibidos de acuerdo con los criterios establecidos en las bases reguladoras de la subvención.

El saldo de la cuenta Anticipos de Clientes recoge principalmente los siguientes conceptos:

Bezeroen aurrerakinak / Anticipos de clientes	Euroak/Euros	
	2025.12.31 / 31.12.2025	2024.12.31 / 31.12.2024
Etxebizitzan komunitateak egindako aurrerakinak / Anticipos de comunidades viviendas	88.342,24	67.203,40
BFAren aurrerakinak obra-enkarguengatik / Anticipos DFB por encargos de obras	670.831,75	670.831,75
Parke Teknologikoaren aurrerakina obra-enkarguengatik / Anticipo Parque Tecnológico por encargos de obras	9.330.772,69	10.500.298,93
Munitibarreko etxebizitzan komunitateak egindako aurrerakina/ Anticipo comunidad viviendas Munitibar	10.211,23	8.346,85
Bestelako aurrerakinak / Otros anticipos	1.757.426,70	1.356.183,78
Guztira / Total	11.186.752,86	12.602.864,71

Hornitzaileentzako ordainketa geroratzea

Sozietateak hornitzaileei ordaintzeko batz besteko denbora-tartearen gaineko informazioa. Uztailaren 5eko 15/2010 Legearen hirugarren xedapen gehigarria "Informatu beharra".

Aplazamiento de pago a proveedores

Información sobre el periodo medio de pago a proveedores. Disposición adicional tercera. "Deber de información" de la Ley 15/2010, de 5 de julio.



Txostena Memoria

MERKATARITZAKO FORU SOZietATEAK / SOCIEDADES MERCANTILES FORALES

Azpiegiturak, ABMP

Azpiegiturak, S.A.M.P.

	Euroak/Euros	
	Egunak/Días	
	2025	2024
Hornitzaileei ordaintzeko batz besteko denbora-tartea/ Periodo medio de pago a proveedores	15,99	16,92
Ordaindutako eragiketen ratioa/ Ratio de operaciones pagadas	16,33	16,91
Ordaintzeke eragiketen ratioa/ Ratio de operaciones pendientes de pago	13,70	16,97
	Zenbateakoa (euroak)/ Importe (euros)	Zenbateakoa (euroak)/ Importe (euros)
Egindako ordainketak, guztira/ Total pagos realizados	101.094.828,40	99.274.439,54
Ordaintzeke, guztira/ Total pagos pendientes	14.792.668,30	6.183.971,33

Euroak/Euros		
	2025	2024
Ezarritako gehienekoa (30 egun) baino epe laburragoan ordaindutako fakturak / Facturas pagadas en periodo inferior al máximo establecido (30 días)		
Diru-bolumena/ Volumen monetario	122.107.016,98	99.274.439,54
Faktura kopurua / Número de facturas	4.604,00	4.713,00
Hornitzaileei egindako ordainketen guztizkoaren gaineko %/ % sobre total monetario de los pagos a proveedores	100,00%	100,00%
Hornitzaileei egindako ordainketen guztizkoaren gaineko %/ % sobre total de fras. de los pagos a proveedores	100,00%	100,00%

19. Zerga-egoera

2025 eta 2024ko abenduaren 31n, sozietateak zordunen eta hartzekodunen saldo hauek zeuzkan administrazio publikoekin:

19. Situación fiscal

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la composición de los saldos deudores y acreedores mantenidos con las Administraciones Públicas es la siguiente:

Kontzeptua / Concepto	Euroak/Euros	
	2025.12.31 / 31.12.2025	2024.12.31 / 31.12.2024
AKTIBOA / ACTIVO		
Zerga korrontearen aktiboak/ Activos por impuesto corriente	98.323,95	203.356,76
Ogasun Publikoa, BEZagatik zordun / Hacienda Pública, deudora por IVA	1.106.337,11	605.292,72
Ogasun Publikoa, zorduna emandako diru-laguntzen zioz (11 Oharra) / Hacienda Pública, deudora por subvenciones concedidas (Nota 11)	891.862,87	596.240,30
Guztira / Total	2.096.523,93	1.404.889,78
PASIBOA / PASIVO		
Ogasun Publikoa, hartzekoduna BEZagatik / Hacienda Pública, acreedora por IVA	-	-
PFEZren atxikipenen Ogasun Publiko hartzekoduna / Hacienda Pública acreedora por retenciones IRPF	119.767,77	113.304,48
Gizarte Segurantzako erakundeak / Organismos de la Seguridad Social	107.080,58	90.518,88
Guztira / Total	226.848,35	203.823,36



**Azpiegiturak, ABMP
Azpiegiturak, S.A.M.P.**

Abenduaren 5eko Sozietateen gaineko Zergaren 11/2013 Foru Arauaren 39.1 artikulua ezarri egiten du zerga-oinarrian ez direla sartuko Toki Araubideko Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen, toki lurraldeko, udaleko eta herrialdeko erakundeen 25 artikuluen 2. idatz-zatia zein 36 artikuluen 1. idatz-zatiko a), b) eta c) hizkietan jasotako edozein zerbitzu bete izanagatik eskuratutako errentarik. Salbuespena: enpresa mistoaren sistema erabiltzen denean edota kapital guztia pribatua den kasuetan. Sozietatearen diru-sarreraren %92 inguru era horretako zerbitzuak eskaintzetik datoz.

Sozietateak zerga-ikuskaritzarako zabalik dauzka legez preskribatu ez diren ekitaldiak, aplikatu beharreko zerga guztietan.

20. Sarrerak eta gastuak

a) Negozio-kopurua

Agiri honi erantsita doan 2025eko abenduaren 31n amaitutako ekitaldiaren galera eta irabazien kontuko "Negozioen kopuruaren zenbateko garbia" epigrafeak xehetasun hauek ditu, kontzeptuen arabera:

El artículo 39.1 de la Norma Foral, 11/2013, de 5 de diciembre, del Impuesto sobre Sociedades establece que no se integrarán en la base imponible las rentas derivadas de la prestación de cualquiera de los servicios comprendidos en el apartado 2 del artículo 25 o en las letras a), b) y c) del apartado 1 del artículo 36 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local, de competencia de las entidades locales territoriales, municipales y provinciales, excepto cuando se exploten por el sistema de empresa mixta o de capital íntegramente privado. Aproximadamente el 92% de los ingresos de la Sociedad proviene de la prestación de este tipo de servicios.

La Sociedad tiene abiertos a inspección fiscal los ejercicios no prescritos legalmente para todos los impuestos que le son aplicables.

20. Ingresos y gastos

a) Cifra de negocios

El detalle por conceptos del epígrafe "Importe neto de la cifra de negocios" de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2025 adjunta es el siguiente:

Kontzeptua / Concepto	Euroak/Euros	
	2025.12.31 / 31.12.2025	2024.12.31 / 31.12.2024
Ventas de suelo residencial	1.148.778,00	-
Venta de viviendas	16.431,05	534.239,93
Salgaien salmenta / Ventas de mercaderías	1.165.209,05	534.239,93
Prestaciones de servicios	841.583,02	1.037.411,02
Ingresos Programa Elkartegiak	3.528.917,56	2.919.264,01
Ingresos Arrendamiento Viviendas	755.622,38	674.959,86
Ingresos de Gestión por Encargos DFB	1.645.217,56	1.085.812,14
Ingresos explotac. Residencias y CD P Mayores	73.499.285,10	69.760.156,91
Ingresos explotac. Insta deportivas	1.229.903,10	113.325,11
Ingresos Convenios con la D.F.B.	24.000,00	24.000,00
Ingresos servicios varios	181,81	1.162,90
Zerbitzuen prestazioa / Prestación de servicios	81.524.710,53	75.616.091,95
Guztira / Total	82.689.919,58	76.150.331,88



Azpiegiturak, ABMP
Azpiegiturak, S.A.M.P.

Sozietatearen ohiko jarduerari dagokion negozio-kopuruaren zenbateko garbi osoa Bizkaiko Lurralde Historikoan egin da.

La totalidad del importe neto de la cifra de negocios correspondiente a la actividad ordinaria de la Sociedad ha sido realizado en el Territorio Histórico de Bizkaia.

b) Hornidurak

Agiri honi erantsita doan 2025eko eta 2024ko abenduaren 31n amaitutako ekitaldiaren galera eta irabazien kontuko "Hornidurak" epigrafeak xehetasun hauek ditu, kontzeptuen arabera:

b) Aprovisionamientos

El detalle por conceptos del epígrafe "Aprovisionamientos" de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2025 y 2024 adjunta es el siguiente:

Kontzeptua / Concepto	Euroak/Euros	
	2025.12.31 / 31.12.2025	2024.12.31 / 31.12.2024
Lehengaien eta gai Kontsumigarrien kontsumoa / Consumo materias primas y mat. Consumibles	2.589.779,23	-
Beste enpresa batzuek egindako lanak / Trabajos realizados por otras empresas	69.057.375,68	63.698.985,56
Salgaien, lehengaien eta beste hornigai batzuen narriadura / Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos	5.137.776,91	(120.249,14)
Guztira / Total	76.784.931,82	63.578.736,42

c) Beste ustiapen-sarrera batzuk

Erantsitako galera eta irabazien epigrafe honetan, ekitaldiari dagozkion ustiapenaren diru-laguntzez gain, gastu ezargarrien hirugarren esleipendunei eragindakotik etorritako bestelako diru-sarrerak ere jaso dira.

c) Otros ingresos de explotación

En este epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta se incluyen, además de las subvenciones a la explotación correspondientes al ejercicio, otros ingresos provenientes de la repercusión a terceros adjudicatarios de gastos imputables.

d) Batez besteko plantilla eta langileria-gastuak

2025 eta 2024ko ekitaldian, batez beste pertsona hauei eman zaie lana, kategorien arabera zehaztuta:

d) Plantilla media y gastos de personal

El número medio de personas empleadas durante los ejercicios anuales 2025 y 2024 detallado por categorías es el siguiente:



MERKATARITZAKO FORU SOZIETATEAK / SOCIEDADES MERCANTILES FORALES

Azpiegiturak, ABMP
Azpiegiturak, S.A.M.P.

Kategoria / Categoría	Emakumezkoak / Mujeres		Gizonezkoak / Hombres		Guztira / Total	
	2025	2024	2025	2024	2025	2024
Goi Zuzendaritza / Alta Dirección	1,00	1,00	0,00	0,00	1,00	1,00
Gestor de Proyectos	0,00	0,00	0,92	0,00	0,92	0,00
Goimailakoteknikariak / Técnicos Superiores	7,42	6,58	11,92	11,50	19,34	18,08
Erdimailakoteknikariak / Técnico Medios	3,00	3,00	6,00	5,17	9,00	8,17
Administrariak / Administrativos	16,67	16,00	7,00	7,33	23,67	23,33
Lehenmailakoofizialak / Oficiales de 1ª	0,00	0,00	3,00	3,93	3,00	3,93
Guztira / Total	28,09	26,58	28,84	27,93	56,93	54,51

Agiri honi erantsita doan 2025eko eta 2024ko abenduaren 31n amaitutako ekitaldiaren galera eta irabazien kontuko “Langileen gastuak” epigrafeak xehetasun hauek ditu, kontzeptuen arabera:

El detalle por conceptos del epígrafe “Gastos de personal” de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2025 y 2024 adjunta es el siguiente:

Kontzeptua / Concepto	Euroak/Euros	
	2025.12.31 / 31.12.2025	2024.12.31 / 31.12.2024
Soldatak eta lansariak / Sueldos y Salarios	3.480.663,08	3.583.258,19
Gizarte-zamak / Cargas Sociales		
Gizarte Segurantzak, enpresaren kontura / Seguridad Social a cargo de la empresa	922.873,34	1.016.139,51
Pentsio-sistema osagarrietarako ekarpenak / Aportaciones sistemas complementarios de pensiones	56.251,71	67.305,08
Beste gizarte-gastu batzuk / Otros gastos sociales	49.944,02	20.287,17
Guztira / Total	4.509.732,15	4.686.989,95

2026ko urtarrilaren 22an, ordainsarien % 2,5eko igoera onartu zen, 2025eko urtarrilaren 1etik aurrerako ondorioekin, 2024ko abenduaren 31n indarrean zeudenekiko. 2025eko ekitaldiko urteko kontuetan jaso den gastua.

El 22 de enero del 2026, se aprobó , con efectos de 1 de enero de 2025, un incremento retributivo de un 2,5% de las retribuciones respecto a las vigentes a 31 de diciembre de 2024. Gasto que se ha recogido en las cuentas anuales del ejercicio 2025.

2025eko ekitaldian, Aldundiaren Gobernu Kontseiluaren erabaki bidez, ordainsarien % 0,5eko igoera onartu zen, 2023ko abenduaren 31n indarrean zeudenekiko, bai abenduaren 27ko 3/2024 Foru Arauaren 21. artikulua 1. paragrafoan agertzen diren langileei dagokienez,

Durante el ejercicio 2025, mediante acuerdo de consejo de Gobierno de la Diputación, se aprobó un incremento retributivo de un 0,5% de las retribuciones respecto a las vigentes a 31 de diciembre de 2023 tanto del personal que figura en el apartado 1 del artículo 21 de la Norma



Azpiegiturak, ABMP

Azpiegiturak, S.A.M.P.

bai artikulu horren beraren 2. paragrafoaren lehen paragrafoan ageri direnei dagokienez, 2025erako Bizkaiko Lurralde Historikoaren Aurrekontu Orokorrei buruzko abenduaren 27ko 3/2024 Foru Arauaren bigarren xedapen gehigarriaren 3. eta 4. paragrafoak aplikatuz.

Era berean, Aldundiko Gobernu Kontseiluaren erabakiaren bidez, ordainsarien % 2ko igoera onartu zen 2024ko urtarrilaren 1etik aurrerako ondorioekin, 2023ko abenduaren 31n indarrean zeuden aldean, bai abenduaren 29ko 10/2023 Foru Arauaren 21. artikulua 1. paragrafoan agertzen diren langileei dagokienez, bai artikulu horren beraren 2. paragrafoaren lehen lerrokadan agertzen direnei dagokienez, Lurraldeko Aurrekontu Orokorrei buruzko abenduaren 29ko 10/2023 Foru Arauaren Bigarren Xedapen Gehigarriaren 3. paragrafoa aplikatuz.

Era berean, 2023rako Estatuko Aurrekontu Orokorrei buruzko abenduaren 23ko 31/2022 Legearen 19.3 artikuluan ezarritakoaren arabera, sozietateek ekarpenak egin ahal izango dituzte enpleguko pentsio-planetan edo aseguru kolektiboen kontratuetan, betiere aipatutako Legean finkatutako gehikuntza globala gainditzen ez bada. Sozietateak guztira 56.251,71 euroko ekarpenak egin ditu 2025eko ekitaldian (67.305,08 euro 2024an).

e) Kanpo zerbitzuak

Agiri honi erantsita doan galera eta irabazien kontuko "Beste ustiapen-gastu batzuk" epigrafean sartutako kanpo-zerbitzuen kontuak xehetasun hauek ditu, kontzeptuen arabera:

Foral 3/2024, de 27 de diciembre, como del que figura en el primer párrafo del apartado 2 del mismo artículo citado, en aplicación de los apartados 3 y 4 de la Disposición Adicional Segunda de la Norma Foral 3/2024, de 27 de diciembre, de Presupuestos Generales del Territorio Histórico de Bizkaia para el año 2025.

Así mismo, mediante acuerdo de Consejo de Gobierno de la Diputación se aprobó con efectos de 1 de enero de 2024, un incremento retributivo de un 2 % de las retribuciones respecto a las vigentes a 31 de diciembre de 2023 tanto del personal que figura en el apartado 1 del artículo 21 de la Norma Foral 10/2023, de 29 de diciembre, como del que figura en el primer párrafo del apartado 2 del mismo artículo citado, en aplicación del apartado 3 de la Disposición Adicional Segunda de la Norma Foral 10/2023, de 29 de diciembre, de Presupuestos Generales del Territorio

Del mismo modo, de acuerdo con lo establecido en el artículo 19.3 de la Ley 31/2022, de 23 de diciembre, de Presupuestos Generales del Estado para el año 2023, las sociedades podrán realizar aportaciones a planes de pensiones de empleo o contratos de seguros colectivos siempre que no supere el incremento global fijado en la citada Ley. El total de aportaciones efectuadas por la Sociedad en el ejercicio 2025 ha ascendido a 56.251,71 euros (67.305,08 euros en 2024).

e) Servicios exteriores

El detalle por concepto de las cuentas de servicios exteriores del epígrafe "Otros gastos de explotación" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta se muestra a continuación:



Txostena Memoria

MERKATARITZAKO FORU SOZietateak / SOCIEDADES MERCANTILES FORALES

Azpiegiturak, ABMP

Azpiegiturak, S.A.M.P.

Euroak/Euros		
Kanpo-zerbitzuak / Servicios Exteriores	2025.12.31 / 31.12.2025	2024.12.31 / 31.12.2024
Errentamenduak / Arrendamientos	3.497.614,92	3.291.144,10
Konponketa eta artapena / Reparación y conservación	994.401,43	1.756.752,76
Profesional independenteen zerbitzuak / Servicios de profesionales independientes	847.268,18	442.287,88
Aseguru-primak / Primas de seguros	260.757,48	164.810,55
Banku-zerbitzuak / Servicios bancarios	8.117,32	8.230,52
Publizitatea, propaganda eta RRP / Publicidad, propaganda y RRP	35.324,16	1.855,80
Hornikuntzak / Suministros	597.225,26	424.286,35
Bestelako zerbitzuak / Otros servicios	1.312.655,03	1.156.598,28
Guztira / Total	7.553.363,78	7.245.966,24

f) Zati batzuk lotuak dituzten eragiketak eta saldoak

2025 eta 2024ko abenduaren 31ra, Bizkaiko Foru Aldundiarenak ziren beste enpresa edo erakunde batzuekiko eragiketek xehetasun eta saldo hauek zituzten:

f) Operaciones y saldos con partes vinculadas

El detalle de las operaciones con otras empresas u organismos pertenecientes a la Diputación Foral de Bizkaia durante los ejercicios 2025 y 2024, así como el saldo al 31 de diciembre de dichos ejercicios, se muestra a continuación:

Euroak / Euros						
2025	Diru-laguntzak / Subvenciones	Salmentak / Ventas	Erosketak / Compras	Inbertsio-erosketak / Compras de inversiones	Zordunen saldoa (11 Oharra) / Saldo deudor (Nota 11)	Hartzekodunen saldoa / Saldo acreedor
Bizkaiko Foru Aldundia / Diputación Foral de Bizkaia	16.214.471,43	64.578.279,64	-	-	10.993.950,06	73.391,62
BEAZ, S.A.	-	1.936.227,64	-	-	34.751,10	-
BizkaikOA	-	43.441,68	-	-	-	-
Fundación Biscaytik	-	30.607,65	-	-	-	-
I.F.A.S	-	-	-	-	-	-
Lantik, S.A.	-	-	138.324,61	-	-	26.199,31
Bizkaia MIKRO	-	29.848,03	-	-	-	-
Bizkaiko Basalan	-	-	24.767,08	-	-	-
Guztira / Total	16.214.471,43	66.618.404,64	163.091,69	-	11.028.701,70	99.590,93



MERKATARITZAKO FORU SOZIETATEAK / SOCIEDADES MERCANTILES FORALES

Azpiegiturak, ABMP

Azpiegiturak, S.A.M.P.

Euroak / Euros						
2024	Diru- laguntzak/ Subvenciones	Salmentak / Ventas	Erosketak / Compras	Inbertsio- erosketak/ Compras de inversiones	Zordunen saldoa (11 Oharra) / Saldo deudor (Nota 11)	Hartzekodune n saldoa / Saldo acreedor
Bizkaiko Foru Aldundia / Diputación Foral de Bizkaia	7.723.581,63	59.699.014,12	-	-	11.511.642,38	1.072,50
BEAZ, S.A.	-	1.397.788,01	-	-	33.543,54	-
BizkaikOA	-	41.932,07	-	-	4.228,15	-
Fundación Biscaytik	-	29.544,10	-	-	2.979,03	-
I.F.A.S	-	108,77	-	-	-	-
Lantik, S.A.	-	-	134.467,22	2.114,50	-	14.585,68
Bizkaia MIKRO	-	28.907,40	-	-	-	-
Bizkaiko Basalan	-	-	25.940,15	-	-	-
Guztira / Total	7.723.581,63	61.197.294,47	160.407,37	2.114,50	11.552.393,10	15.658,18

Taldeko enpresekin eta enpresa elkartuekin egindako eragiketak merkatuko baldintzetan egin dira, eta dagozkion doikuntzak egin dira, zerga-kontingentzirik ez izateko.

g) Bestelako emaitzak

Sozietateak 295.092,36 euroko gastu garbia erregistratu du 2025eko ekitaldian, batez ere Meaztegi Golfeko instalazioetan izandako sutearen ondoriozko 284.624,09 euroko indemnizazio-gastuari dagokiona.

Sozietateak 175.634,98 euroko gastu garbia erregistratu zuen 2024ko ekitaldian, batez ere Mungiako egoitzako Fonorteko abal batengatik sarrerari eta Zierbenako sustapenean izandako akatsak konpontzeko erabakiari dagozkion gastuei zegokiena.

Las operaciones que se han realizado con las empresas del grupo y asociadas se han realizado en condiciones de mercado realizándose los ajustes pertinentes con el fin de evitar contingencias fiscales.

g) Otros resultados

La Sociedad ha registrado en el ejercicio 2025 un gasto neto de 295.092,36 euros, correspondiente principalmente al gasto por indemnización por importe de 284.624,09 euros con motivo del incendio acaecido en las instalaciones de Meaztegi Golf.

La Sociedad registró en el ejercicio 2024 un gasto neto de 175.634,98 euros, correspondiente principalmente al ingreso por el un aval de Fonorte por la Residencia de Mungia y a los gastos correspondientes al acuerdo de reparación de los defectos habidos en la promoción en Zierbena.



**Azpiegiturak, ABMP
Azpiegiturak, S.A.M.P.**

21. Bizkaiko Foru Aldundiak agindutako lanak

2025eko ekitaldian agindutako azpiegituren proiektu, eraikuntza eta ekipamenduen zioz Bizkaiko Foru Aldundiari igorri zaizkion ziurtagirien xehetasuna eta ekitaldi horretan kobratu gabe zegoen lan horien saldoa honako hau da (zenbatekoen barruan BEZ sartuta dago):

21. Encargos de la Diputación Foral de Bizkaia

El detalle de las certificaciones emitidas a la Diputación Foral de Bizkaia por encargos de proyecto, construcción y equipamiento de infraestructuras durante el ejercicio 2025, así como el saldo pendiente de cobro de las mismas a dicha fecha, es el siguiente (importes con IVA incluido):

Euroak/ Euros		
	Ziurtagiriak / Certificaciones	BFaren zordunen saldoa, 2025.12.31n/ Saldo DFB deudor al 31.12.2025
Ezkerraldea/Meatzaldeako Teknologi Parkearen Egoitza eraikina eraikitzea / Construcción del edificio Sede de Parque Tecnológico de Ezkerraldea/Meatzaldea	2.436.170,25	2.947.766,00
Guztira / Total	2.436.170,25	2.947.766,00

2024ko ekitaldian agindutako azpiegituren proiektu, eraikuntza eta ekipamenduen zioz Bizkaiko Foru Aldundiko Gizarte Ekintza Sailari igorri zaizkion ziurtagirien xehetasuna eta ekitaldi horretan kobratu gabe zegoen lan horien saldoa honako hau zen (zenbatekoen barruan BEZa sartuta dago):

El detalle de las certificaciones emitidas a la Diputación Foral de Bizkaia por encargos de proyecto, construcción y equipamiento de infraestructuras durante el ejercicio 2024, así como el saldo pendiente de cobro de las mismas a dicha fecha, fue el siguiente (importes con IVA incluido):

Euroak/ Euros		
	Ziurtagiriak / Certificaciones	BFaren zordunen saldoa, 2024.12.31n/ Saldo DFB deudor al 31.12.2024
Quantum Mari Goiry eraikina eraberritze eta mantentze lanak / Reforma y mantenimiento de Quantum Edificio Maria Goiry"	1.272.727,27	1.272.727,27
Ezkerraldea/Meatzaldeako Teknologi Parkearen Egoitza eraikina eraikitzea / Construcción del edificio Sede de Parque Tecnológico de Ezkerraldea/Meatzaldea	2.436.170,25	2.436.170,25
Guztira / Total	3.708.897,52	3.708.897,52



22. Ondoko egitateak

2025eko ekitaldia itxi ondoren, ez da gertatu urteko kontu hauetan aurretik aipatutakoaz bestelako informazioa jaso dezakeen gertaera garrantzitsurik.

23. Bestelako informazioa

a) Abalak

Enpresak abalak jaso ditu, hainbat obligazio beteko direla bermatzeko, hala obren arloan nola hornidura-kontratuen arloan nahiz Elkartegia programaren arloan. Kontzeptu horiei dagozkien kopuru globalak honako hauek dira:

- Obra eta horniduren abalak: 27.444.314,51 euro (28.263.013,57 euro 2024an).

Beste alde batetik, finantza-erakundeek sozietateari emandako banku-abalak 917.831,14 euro izan dira guztira (824.403,65 euro 2024an). eta erakunde publikoen aurrean gordailututa daude, abian diren lanak behar bezala burutuko direla bermatzeko; gainerakoa.

b) Kontu-auditoretzaren ordainsariak

2025eko ekitaldian kontu-auditoreari ordaindutako saria 15.300,00 euro dira (15.300,00 euro 2024an).

c) Hirugarrenekin egindako 65.000,00 eurotik gorako eragiketen bolumena (BFAko foru sozietate publikoentzat)

Ondoren, Sozietateak 65.000,00 euro (BEZ barne) baino gehiago fakturatu dizkien merkataritza-zordunen xehetasuna eta fakturazioa zehazten da:

22. Hechos posteriores

No se ha producido ningún hecho relevante con posterioridad al cierre del ejercicio 2025, que sea susceptible de informarse en las presentes cuentas anuales distinto de lo comentado anteriormente.

23. Otra información

a) Acales

La empresa ha recibido acales como garantía del cumplimiento de diferentes obligaciones, tanto en materia de obras, como de contratos de suministros o en materia referente al programa Elkartegia. Las cifras globales por dichos conceptos ascienden a los siguientes importes:

- Acales por obras y suministros: 27.444.314,51 euros (28.263.013,57 euros en 2024).

Por otro lado, los acales bancarios concedidos por entidades financieras a la Sociedad han ascendido a 917.831,14 euros (824.403,65 euros en 2024), los cuales se encuentran depositados ante Entidades Públicas en garantía de la correcta ejecución de trabajos que se encuentran en curso.

b) Honorarios de la auditoría de cuentas

Los honorarios abonados al auditor de cuentas en el ejercicio 2025 ascienden a 15.300,00 euros (15.300,00 euros en 2024).

c) Volumen de operaciones con terceros superiores a 65.000,00 euros (para sociedades públicas forales de la DFB)

A continuación, se presenta el detalle y la facturación de los deudores comerciales a los que la Sociedad ha facturado por importe superior a 65.000,00 euros (IVA incluido):



Txostena Memoria

MERKATARITZAKO FORU SOZietATEAK / SOCIEDADES MERCANTILES FORALES

Azpiegiturak, ABMP

Azpiegiturak, S.A.M.P.

Bezeroak - zordunak / Cliente - deudor	2025
BIZKAIKO FORU ALDUNDIA - DIPUTACION FORAL DE BIZKAIA	65.729.700,86
IGURCO SERVICIOS SOCIOSANITARIOS, S.L.	3.359.942,37
EUSKO JAURLARITZA - GOBIERNO VASCO	5.383.936,25
SERVICIOS SOCIALES AITA MENNI, S.L.	2.479.346,26
GETXOKO UDALA - AYUNTAMIENTO DE GETXO	1.998.662,36
BEAZ, S.A.U.	2.034.635,22
UTE MEATZA GOLF 2025	1.418.150,00
BABESTEN, S.L.	1.554.598,62
RIBERA DE BARAKALDO, S.COOP.	1.148.778,00
REPSOL COMERCIAL DE PRODUCTOS PETROLIFEROS, S.A.	1.003.844,03
UTE URBI BI BILBAO - REKALDE	1.143.312,56
UTE URBI HIRU BASAURI	976.980,40
Urgatzi SL	961.391,24
UTE barriTIC (UBIKARE ZAINKETAK, S.L. - NAGUSPEA, S.L.)	911.060,72
Precisión Casting Bilbao S.A.U. (PCB-Precicast)	517.742,51
IGURCO CENTROS GERONTOLOGICOS, S.L.U.	278.245,72
MIKEL AGUSTIN ARROITA GANDARIAS	205.442,74
UTE URBI HIRU SESTAO	240.592,71
UTE GIROA,S.A.-CUSTOM SPORT, S.A. 2	136.345,34
Proyectos Logísticos San Esteban, SL	171.763,77
FUNDACIÓN CENTRO DE NUEVAS TECNOLOGÍAS AERONÁUTICAS	219.085,11
NEMAK SPAIN, S.L.	219.664,22
ARESAR MANUFACTURING & SALES, S.L.	192.178,85
UTE CENTRO ETXANIZ (IGURCO - NTT DATA- IDEABLE SOLUTIONS S.L.)	203.027,53
ALOKABIDE, S.A.	188.962,06
RESIDENCIAS NOSTEM, S.L.U.	170.364,69
PARQUE COMERCIAL GORBEIA, S.A.	123.628,51
URBEGI MUNGIA, SLU	122.541,57
NAGUSPEA, S.L.	106.413,24
UTE URBI HIRU MUSKIZ	114.210,63
DISMON ELECTRÓNICA, S.L.	106.529,55
PETRÓLEOS DEL NORTE, S.A.	83.994,62
VITALITAS CENTROS RESIDENCIALES, S.L.	96.382,06
LUCART TISSUE & SOAP SL	123.495,67
ARRIGORRIAGAKO UDALA - AYUNTAMIENTO DE ARRIGORRIAGA	83.287,05
Asociación de apoyo al desarrollo empresarial (DEMA-ENPRESA GARAPENA)	93.466,47
INDUSTRIAS OJA-REM, S.L.	66.831,54
Guztira / Total	93.968.535,05

Ondoren, Sozietateari 65.000,00 euro (BEZ barne) baino gehiago fakturatu dizkioten merkataritza-hartzekodunen eta ibilgetu-hornitzaileen xehetasuna eta fakturazioa zehazten da:

A continuación, se presenta el detalle y la facturación de los acreedores comerciales y proveedores de inmovilizado que han facturado a la Sociedad por importe superior a 65.000,00 euros (IVA incluido):



MERKATARITZAKO FORU SOZIETATEAK / SOCIEDADES MERCANTILES FORALES

Azpiegiturak, ABMP

Azpiegiturak, S.A.M.P.

Hornitzaileak / hartzekodunak Proveedor / acreedor	2025
IGURCO CENTROS GERONTOLOGICOS, S.L.U.	12.389.672,15
SERVICIOS SOCIALES AITA MENNI, S.L.	9.621.354,61
RESIDENCIAS NOSTEM, S.L.U.	8.975.814,08
IDOM CONSULTING, ENGINEERING, ARCHITECTURE, S.A.U.	7.089.801,30
UTE RESIDENCIA ROMO (Altuna y Uria- Const. Adolfo Sobrino - Ansareo Obras Const)	6.543.215,36
IGURCO SERVICIOS SOCIOSANITARIOS, S.L.	4.887.979,80
NAGUSPEA, S.L.	4.541.477,64
PARQUE COMERCIAL GORBEIA, S.A.	4.307.015,56
VITALITAS CENTROS RESIDENCIALES, S.L.	4.127.155,54
TORRE BIZKAIA, S.A.	4.046.052,16
UTE URBI BI BILBAO - REKALDE	3.703.975,63
UTE URBI HIRU MUSKIZ	3.536.491,51
UTE URBI HIRU SESTAO	3.392.144,90
UTE URBI HIRU BASAURI	3.233.814,14
BABESTEN, S.L.	2.124.100,40
UTE GIROA, S.A.-CUSTOM SPORT, S.A. 2	2.007.779,52
URGATZI, S.L.	1.999.810,51
UTE MEATZA GOLF 2025	1.757.978,04
VIUDA DE SAINZ, S.L.	1.529.288,69
FAI OFFICINE DI CARVICO SPA	1.359.735,00
UTE barriTIC (UBIKARE ZAINKETAK, S.L. - NAGUSPEA, S.L.)	1.213.490,83
Velapi, S.L.	915.000,00
UTE CENTRO ETXANIZ (IGURCO - NTT DATA- IDEABLE SOLUTIONS S.L.)	874.044,69
UTE TXURDINAGABARRI (Francisco García Ibargoitia-Construcciones Olabarri, S.L.)	823.713,44
DIPUTACION FORAL DE BIZKAIA	686.459,97
RECICLAJES Y DEMOLICIONES DEL NORTE, S.L.	434.510,99
IBERDROLA CLIENTES, S.A.U.	377.738,52
CONSTRUCCIONES MONTEGUI, S.L.	342.444,46
Efiner Soluciones Energeticas SL	309.800,56
CONSTRUCCIONES INTXAUSTI, S.A.	302.990,34
HORLASA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS, S.A.	302.195,98
TEKNEI INFORMATION TECHNOLOGY, S.L.	290.767,07
GARBIALDI, S.A.L.	274.390,19
URIA MENENDEZ ABOGADOS, S.L.P.	271.001,76
CONAFE ERAIKUNTZAK S.L.	265.660,15
OBRAS ESPECIALES EDIFICACIÓN E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U.	243.766,74
INTEGRAL DE VIGILANCIA Y CONTROL S.L., (INVICO SEGURIDAD)	237.664,58
IMPERCAYA, S.L.	202.967,70
DELTACINCO LINEA VERDE, S.L.	202.627,81
LANTIK, S.A.	167.372,78
DELTA SEGURIDAD, S.A.	149.749,29
CONSORCIO DE AGUAS BILBAO BIZKAIA	143.089,89
Construcciones y obras Nervión, SL.	128.865,28
Construcciones y Aislamientos IGELTZU, S.L.	108.136,19
ECLAT LIMPIEZAS, S.A.	102.008,96
CASER SEGUROS - CAJA DE SEGUROS REUNIDOS COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS, S.A.	99.182,70
Promociones BEIÑ, S.A.	95.133,87



Txostena Memoria

MERKATARITZAKO FORU SOZIETATEAK / SOCIEDADES MERCANTILES FORALES

Azpiegiturak, ABMP

Azpiegiturak, S.A.M.P.

Hornitzaileak / hartzekodunak Proveedor / acreedor	2025
UTE ACHILLES - ENERMETRIK (aCHILES INGENIERIA FOTOLVOTAICA, S.L. - ENERMETRIK SOLUTIONS SL"	92.161,94
MILLENIAL EXPERT SERVICES, S.L.	90.846,80
CONSTRUCCIONES Y REFORMAS ANDRASA, S.L.	70.234,49
CORMET OY	69.695,37
GONZALEZ CAVIA Y CABRERA, ARQUITECTURA, URBANISMO Y PAISAJE, S.L.P.	65.005,44
Guztira / Total	101.127.375,32

Hornitzaileak / hartzekodunak Proveedor / acreedor	2024
Igurco Centros Gerontológicos	12.719.414,04
Servicios Sociales Aita Menni, S.L.	8.799.016,42
Residencias Nostem SL	8.610.183,95
UTE BYCAM SA-Constr Intxausti SA	6.200.450,71
UTE Residencia Romo	5.255.850,86
Naguspea SL	4.789.524,63
Obras Especiales Edif. Infr, SAU	4.756.661,15
Torre Bizkaia SA	3.794.303,87
UTE Urbi Bi Rekalde	3.521.907,92
Igurco Servicios Sociosanitarios SL	3.462.838,79
Parque Comercial Gorbeia SA	3.434.906,02
Idom Consulting,Engineering,Arch. SAU	3.395.338,82
Vitalitas Centros Residenciales SL	3.382.934,82
UTE Urbi Hiru Muskiz	3.371.419,84
UTE Urbi Hiru Sestao	3.233.810,87
UTE Urbi Hiru Basauri	3.086.123,11
UTE Giroa Custom Sport 2	2.007.779,52
UTE EIC	1.848.467,49
Babesten, S.L.	1.791.248,41
Urgatzi SL	1.708.549,79
HORLASA Construcciones y Servicios, S.A.	1.293.607,49
Asoc Administrativa Playabbarri	941.515,00
UTE Centro Etxaniz (Igurco -Everis Spain-Ideable S	723.375,66
UTE BarriTIC- Etxebarri (Ubicare SL-Naguspea SL)	711.964,68
Diputación Foral de Bizkaia Acreedora	578.729,64
Ayuntamiento de Bilbao-BILBOKO UDALA	529.175,43
Integral de Vigilancia y Control SL	479.229,77
FAI Officine di Carvico Spa	453.245,00
Iberdrola Clientes,S.A.U.	442.485,23
Reciclajes y Demolic. del Norte SL	424.491,02
Promociones Bein, S.A.	407.462,96
UTE Achilles Enermetrik	390.127,66
UTE Urbi Hiru Abanto y Zierbena	314.507,64
Garbaldi, S.A.L.	282.261,49
Construcc. y Reformas Andrasa SL	238.780,94
Uria Menendez Abogados, S.L.P.	197.997,59
Dinam. Desarrollos e infraestructuras ambientales	187.879,81
UTE Atelier80-Bieme Romo	184.959,88
Deltacinco Linea Verde SL	177.949,86
Lantik, S.A.	158.663,98



Azpiegiturak, ABMP

Azpiegiturak, S.A.M.P.

Hornitzaileak / hartzekodunak Proveedor / acreedor	2024
REYPRO Rehabilit. y Proyectos SCP	155.140,19
Goikolan SLL	144.282,78
Alkora EBS Correduria Seguros y Reaseg. SAU	141.588,64
Ayuntamiento de Sondika-Sondikako Udala	137.055,31
FERLAKE, SL	104.082,36
Eclat Limpieza, S.A.	103.399,26
Teknei Information Technology SL	99.612,81
Estudio K, S.Coop. Profesional	98.171,51
Laziturri Gestion Cesped Deportivo SL	96.017,92
Ajuriaguerra Tres, S.L.P.	88.468,55
Construcciones y Aislamientos Igeltzu, S.L.	84.358,78
Afesa Medio Ambiente SA	84.084,03
Consortio de Aguas Bilbao Bizkaia	80.035,76
Parque Tecnologico-Teknologi Elkartegia SA	78.967,92
Atelier80 Arquitectos SLP	78.306,51
Ledango, SL	72.367,92
Guztira / Total	99.935.082,01

24. Administrazio Kontseiluari buruzko informazioa

2025eko ekitaldian ez zaie sorrarazi inolako ordainsaririk administrazio-organoetako kideei.

Sozietateko Administrazio Kontseiluko kideekin ez dago inolako konpromisorik pentsioei, bizitza-aseguruei edo bestelakoei dagokienez. Ez zaie eman aurrerakinik ere, ez eta krediturik eta bestelako abantailarik ere.

Halaber, Administrazio Kontseiluko kideek ez dute ohiko trafikoaz kanpoko edo merkatukoez bestelako baldintzak dituen eragiketarik egin ez Sozietatearekin eta ez taldeko sozietateekin.

Administrazio Kontseiluko kideek adierazi dute beraiek edo beraiei lotutako pertsonak ez dutela interes-gatazkarik, Kapitaleko Sozietateei buruzko Legearen testu bateginaren 229. artikuluan ezarritako baldintzen eta irismenaren arabera, ez zuzenik, ez zeharkakorik, Sozietatearen

24. Información sobre el Consejo de Administración

Durante el ejercicio 2025, no se ha devengado ningún tipo de remuneración a los miembros de los órganos de administración.

No existen con los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad compromisos en materia de pensiones, seguros de vida u otros compromisos. Tampoco les han sido efectuados anticipos ni concedido crédito alguno ni otras ventajas.

Asimismo, los miembros del Consejo de Administración no han realizado con la Sociedad ni con sociedades del grupo operaciones ajenas al tráfico ordinario o en condiciones distintas a las de mercado.

Los miembros del Consejo de Administración manifiestan la inexistencia de situaciones de conflicto de interés en los términos y con el alcance establecido en el artículo 229 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, directo o indirecto, que ellos o personas vinculadas a ellos, según consideración realizada



**Azpiegiturak, ABMP
Azpiegiturak, S.A.M.P.**

interesarekin, Testu Bateginaren 231. artikulua adierazitakoa kontuan hartuta.

Bestalde, Bizkaiko Foru Aldundiak, antolaketa funtzionalaren egituraren barruan, aldi berean, zenbait merkataritza-sozietateren akziodun bakarra da eta horietakoren batek Azpiegiturak, S.A.M.P. erakundearekin antzeko helburua izan dezake. Administrazio Kontseiluko kide batzuk sozietate horietan sartuak egotea ez da sartu aurreko ahapaldian aipatutako informazio bezala, eginbide- eta leialtasun-eginbeharrak ez baitira kaltetzen.

Goi-zuzendaritza Sozietateko Administrazio-organoari eta Gerentziari dagokie.

Halaber, Sozietatearen Akziodun Bakarrak bere administratzaileen aldeko erantzukizun zibileko aseguru bat du izenpetua.

25. Ingurumenari buruzko informazioa

Ez da gastu esanguratsurik egin ingurumengaietan; izan ere, Sozietateak garatzen duen negozio-mota kontuan hartuta, ez da espero ingurumen-arrisku handirik izatea. Alde horretatik, ez dago hornidurarik ingurumenaren hobekuntzarekin eta babesarekin lotuta izan daitezkeen kontingentzietarako, ez eta erantzukizun ekonomikorik eta/edo jaso beharreko konpentsaziorik ere.

por el artículo 231 del citado Texto Refundido, pudieran tener con el interés de la Sociedad.

Por otra parte la Diputación Foral de Bizkaia, dentro de su estructura de organización funcional, es a su vez accionista único de varias sociedades mercantiles, alguna de las cuales pudiera tener análogo objeto social al de Azpiegiturak, S.A.M.P. La posible coincidencia de miembros del Consejo de Administración con alguna de estas sociedades no ha sido considerada objeto de inclusión en la información a la que se refiere el párrafo anterior por no suponer menoscabo alguno de sus deberes de diligencia y lealtad.

La Alta Dirección se corresponde con el Órgano de Administración y la Gerencia de la Sociedad.

Asimismo, el Accionista Único de la Sociedad mantiene suscrito un seguro de responsabilidad civil a favor de sus Administradores.

25. Información sobre medio ambiente

No se han incurrido en gastos significativos por temas medioambientales, ya que por el tipo de negocio que desarrolla la Sociedad, no se estima que existan riesgos medioambientales de consideración. En tal sentido, no existen provisiones para posibles contingencias relacionadas con la mejora y protección del medio ambiente, ni responsabilidades económicas y/o compensaciones a recibir.