

Sail Egitarau Txostena - GASTUAK Memoria Departamento Programa - GASTOS

SAILA / DEPARTAMENTO	ATALA / SECCIÓN	FUNTZIONALA / FUNCIONAL
05. Ogasuna eta Finantzak 05. Hacienda y Finanzas	01. Katastroa eta Zerbitzuak 01. Catastro y Servicios	932.124 Katastroa eta Balorazioa 932.124 Catastro y Valoración

Katastroa eta balorazioa

Gaur egun Bizkaiko Katastroa Lurralde Historikoko higiezinaren inbentario nagusia da. Zerga-helburu eskusiboa gaindituta, funtzio anitzeko erregistroa da eta erabat ezarrita dago gizartearen: erakundeek zein herritarrek erabiltzen dute. Katastroaren edukia oso garrantzistua da, eta garrantzi hori funtsezko bi alderdi hauetan oinarritzen da: ondasun higiezinaren kokalekua, kode bakarra esleituta (Ondasun Higiezinaren Kodea) eta behar bezala identifikatzeko beharrezkoak diren ezaugarri fisiko, juridiko eta ekonomikoen deskribapena.

Katastroa kudeatzeko oinarritzko proiektua Katastroko Informazio Sistema (KIS/SIC) berria da. KIS berri hori martxan dago daborduko, eta aurrerapauso handia izan da katastroaren kudeaketan eta herritarrei ematen zaizkien zerbitzuetan. Hobekuntzak edo erabilera berriak jasotzen ditu, eta Katastro eta Balorazio Zerbitzuko teknikariek gainbegiratzeko dituzte.

Gainera, kudeaketa-behar berrien eta gizartearen eskariaren aurrean, zerbitzu berriak ezartzen jarraituko da.

Katastroko datu-baseetako datu alfanumerikoak eta datu grafikoak mantentzeko, nagusiki, administrazio guztiek katastro gaitan egin ohi dutenez, landa-lanak kanpoan kontratatatu egiten dira.

Katastroaren mantenuerako kontratuaren barruan, mantendu behar diren atalen barruan, ondoko hauek agertzen dira: hiriko higiezinaren katastroa (grafikoa eta alfanumerikoa); landalur higiezinaren katastroa (grafikoa eta alfanumerikoa); hirigintzako plangintza eta balioa duten aldeak eta bestelakoen atal bat.

Catastro y Valoración

El Catastro de Bizkaia se ha convertido en el más importante inventario inmobiliario del Territorio Histórico, que habiendo superado su exclusiva finalidad fiscal se ha transformado en un registro multifuncional, con una amplia implantación en la sociedad, siendo utilizado como base para su gestión tanto por Instituciones como en el ámbito privado. La importancia de su contenido descansa en dos pilares fundamentales: la situación de los bienes inmuebles en el espacio asignándoles un código único (Código de Bien inmueble) y la descripción de las características físicas, jurídicas y económicas necesarias para su identificación.

Un proyecto básico para la gestión catastral es el nuevo Sistema de Información Catastral (SIC). Este nuevo SIC que ya se encuentra en funcionamiento y que ha supuesto un gran avance en la gestión catastral y en los servicios que se prestan a la ciudadanía, va recibiendo mejoras o nuevas utilidades que se van implementado a medida que se desarrollan con la supervisión del personal técnico del Servicio de Catastro y Valoración.

Además, ante las nuevas necesidades de gestión y a la demanda social, se seguirán implementando nuevos servicios.

El mantenimiento de las bases de datos catastrales tanto en sus datos alfanuméricos como gráficos se realiza principalmente, como es habitual en todas las administraciones en materia catastral, con el apoyo de la externalización de los trabajos.

El contrato de mantenimiento del catastro incluye como apartados de mantenimiento el catastro inmobiliario urbano (gráfico y alfanumérico), el catastro inmobiliario rústico (gráfico y alfanumérico), el Planeamiento urbanístico y Zonas de valor, y un apartado de Varios.



Sail Egitarau Txostena - GASTUAK

Memoria Departamento Programa - GASTOS

SAILA / DEPARTAMENTO	ATALA / SECCIÓN	FUNTZIONALA / FUNCIONAL
05. Ogasuna eta Finantzak 05. Hacienda y Finanzas	01. Katastroa eta Zerbitzuak 01. Catastro y Servicios	932.124 Katastroa eta Balorazioa 932.124 Catastro y Valoración

Lurraldeko dalekin egiten den lankidetzaren etengabea, katastro datuen oinarriak eguneratzen jarraituko da (albo batera utzitakoak, udal bideen eguneraketak, udal instalazioen eguneraketa, hirigintza plangintzak, datuak araztea eta abar).

Bizkaiko udalekin koordinatuta, katastro-balioak finkatzeko, berrikusteko eta aldatzeko prozedura begiratu, aztertu eta koordinatuko da.

Balorazioen arloan merkatu-azterketa egiteko modua automatizatu eta hobetu da. Horretarako, zerga-fitxaren datuak eta katastroaren kudeaketatik lortutako bestelako datuak erabiliko dira (zerbitzuko teknikariek egindako tasazioak edo balioespenak, esate baterako, peritu-tasazioak). Erabilera eta zerbitzu gehiago ezarriko dira sistema berrian.

Dentro de la colaboración continua con los ayuntamientos, se proseguirá con los trabajos para la actualización de las bases de datos catastrales (omitidos, actualizaciones de vías municipales, actualización de instalaciones municipales, planeamientos urbanísticos, depuraciones de datos, etc.).

En coordinación con los ayuntamientos de Bizkaia se analizará, estudiará y coordinará el procedimiento de fijación, revisión y modificación de los valores catastrales.

En el área de Valoración, se ha automatizado y mejorado la elaboración del estudio de mercado, para ello se utilizarán los datos de la ficha fiscal y otros datos obtenidos de la gestión catastral (tasaciones o valoraciones realizadas por el personal técnico del Servicio p.e. las tasaciones periciales). Se implementarán nuevas utilidades y servicios en el nuevo sistema.