

Sail Egitarau Txostena - GASTUAK
Memoria Departamento Programa - GASTOS

SAILA / DEPARTAMENTO	ATALA / SECCIÓN	FUNTZIONALA / FUNCIONAL
05. Ogasuna eta Finantzak 05. Hacienda y Finanzas	04. Finantzak, Aurrekontuak eta Ondarea 04. Finanzas, Presupuestos y Patrimonio	933.125 Ondarearen Kudeaketa eta Arriskuen Aurreneurriak 933.125 Gestión del Patrimonio y Prevención de Riesgos

Ondare Zerbitzua da foru ondarea eratzen duten ondasun eta eskubide guztien kudeaketa, administrazio, babes eta defentsa burutzen duen unitate organikoa, eta ataza horiek burutzen ditu hala alderdi fisikoari nola juridikoari dagokienez, Bizkaiko Lurralde Historikoko Ondareari buruzko azaroaren 16ko 3/2006 Foru Arauan xedatu denarekin bat etorritik. Halaber, haren eginkizuna da BFaren eta bere erakunde autonomoen politika aseguratzaileraren proposatzea, garatzea eta betearaztea organo horien jarduerari, ondasunei eta pertsonalari dagokienez, beti ere zerbitzu horren eguneroko eta ohiko atazak eta betebeharrak zeintzuk diren ahaztu gabe.

2023ko ekitaldirako aurreikusten da lehengoan jarraituko dutela 2022ko ekitaldiko helburu eta jarduketak:

- 1.- Foru Ondarekoak diren ondasunak eta eskubideen kontrola eragingarri bihurtzea:

Abiaturua oso argia, da, hain zuzen ere oso zaila dela osorik eta oso ondo ezagutzen ez den eta era egokian identifikatu gabe dagoen ondarea kudeatzea. Beraz, uste da aurretiazko eta lehentasunezko ataza dela ondare hori aintzatestea, horretarako ondoko hauek eginda:

- a) Inbentarioko aplikazio informatiko (BONDARE) Aldundiaren ondarea eratzen duten ondasun guztien datu juridiko eta arkitektoniko guztiak eta dokumentazio erantsi guztia grabatzea. Lan hori ekitaldi ekonomiko batzuetan egiten ari da.
- b) Ondasun guztien euskarri fisikoa (kartografikoa - argazkiak) eta juridikoa (dokumentazioa eta titulartasunen inskripzioa) osotzea, hau da, horien taxuketari eta horiekiko Aldundiak dituen eskubideei buruzko inolako dudarik egon ez dadin.

El Servicio de Patrimonio es la unidad orgánica que tiene encomendada la gestión, administración, protección y defensa, tanto en su aspecto físico como jurídico, del conjunto de bienes y derechos que integran el Patrimonio Foral, de acuerdo con lo dispuesto en la Norma Foral 3/2006, de 16 de noviembre, del Patrimonio del Territorio Histórico de Bizkaia, correspondiéndole asimismo la proposición, desarrollo y ejecución de la política aseguradora de la DFB y sus OO.AA en relación con su actividad, bienes y personal, y sin olvidar las labores ordinarias que marcan el quehacer diario de dicho Servicio.

Para el ejercicio 2023 se prevé una labor continuista de los objetivos y actuaciones del ejercicio 2022:

- 1.- Hacer efectivo el control sobre los bienes y derechos que constituyen el Patrimonio Foral:

Partiendo de la base de que difícilmente puede gestionarse un patrimonio que no se conoce en su integridad y que no se encuentra debidamente identificado, se considera tarea previa y primordial proceder a un reconocimiento del mismo mediante:

- a) Grabación en la aplicación informática del Inventario (BONDARE) de todos los datos jurídicos y arquitectónicos y documentación anexa de la totalidad de los bienes que integran el Patrimonio de la Diputación. Esta labor está desarrollándose en varios ejercicios económicos.
- b) Completar el soporte físico (cartográfico - fotográfico) y jurídico (documentación e inscripción de titularidades) de los bienes, de forma que no haya lugar a dudas sobre su configuración y sobre los derechos que la Diputación ostenta sobre los mismos.



Sail Egitarau Txostena - GASTUAK

Memoria Departamento Programa - GASTOS

SAILA / DEPARTAMENTO	ATALA / SECCIÓN	FUNTZIONALA / FUNCIONAL
05. Ogasuna eta Finantzak 05. Hacienda y Finanzas	04. Finantzak, Aurrekontuak eta Ondarea 04. Finanzas, Presupuestos y Patrimonio	933.125 Ondarearen Kudeaketa eta Arriskuen Aurreneurriak 933.125 <i>Gestión del Patrimonio y Prevención de Riesgos</i>

2.- Foru erakundearentzat zerbitzu egoki eta erabilgarriak egiten ez duten ondasunen kudeaketa eta administrazioan errentagarritasun handiagoak lortzeko neurriak hartzea:

Beti ere ondarearen "gizarte errentagarritasunaren" ideian sakonduz asmoa hilda dagoen edo erabilera eskasa duen ondarearekin amaitzea da, eta errentagarritasunak ez du bakarrik ekonomikoa edo sozialak izan behar, baizik eta kontuan hartu behar delako foru erakundearentzat benetan kostu bidezkoa dela baldin eta mantenu kostuak eta ez erabiltzeak eragiten dituen intrusismo arazoak aintzat hartzen badira.

Horretarako ondoko neurri hauek aplikatuko dira:

- Etekinik eta erabilerarik ez duen ondarea besterentzea edo ustiatzea, beti ere horrekiko esku hartze publikorako planik ez badago, bai zuzeneko esleipenaren bidez Ondareari buruzko Foru Arauak baimendutako kasuetan, bai dagokion enkante edo lehiaketa publikoa eginez.
- Foru sail baino gehiago tartean egoteagatik makina bat arazo eragiten duten foru jabetzako azalera handietan kasu batzuetan jarduketa orokorrak diren neurriei amaiera ematea eta beste kasu batzuetan neurri horiekin hastea. Horrelako kasuen adibide adierazgarri moduan aipa daitezke La Arboleda-Zugaztieta auzoan hasi diren jarduketak edo eskualde horretako aldirietako auzoetan laster egingo diren jarduketak.

3.- Ondare higiezin artatzeko eta hobetzeko aurrearretazko neurriak hartzea:

Ondare higiezinak nahitaez bete behar duen gizarte helburu horren ildoaz azpimarratuz esan behar da ondare horrek egoera onenetan egon behar duela zerbitzu erabilgarria betetzearen ondoretarako.

2.- Adopción de medidas de mayor rentabilidad en la gestión y administración de los bienes que no presten un servicio útil al Ente Foral:

Abundando en la idea de "rentabilidad social" del patrimonio, se pretende acabar con un patrimonio muerto o infrautilizado, no sólo no rentable desde el punto de vista económico o social, sino que resulta altamente gravoso para la Institución Foral, si se tiene en cuenta el costo de su mantenimiento y los problemas de intrusismo que genera su no utilización.

A tal fin, se preve seguir decididamente con las siguientes medidas:

- Enajenación o explotación del patrimonio ocioso, siempre que no existan planes de actuación pública sobre el mismo; bien mediante adjudicación directa en los supuestos permitidos por la Norma Foral de Patrimonio; bien mediante la celebración de la correspondiente subasta o concurso público.
- Culminar en unos casos e iniciar en otros, medidas de actuación global en grandes superficies de propiedad foral que ofrecen una variada problemática en la que se ven implicados varios Departamentos Forales. Se citan como ejemplo significativo las actuaciones iniciadas en el Barrio de La Arboleda y próximas actuaciones en Barrios periféricos de dicha zona.

3.- Adopción de medidas preventivas en la conservación y mejora del patrimonio inmobiliario:

Insistiendo en la misma idea del fin social que ha de cumplir el patrimonio inmobiliario, éste debe encontrarse en idóneas condiciones para prestar un servicio útil.



Sail Egitarau Txostena - GASTUAK

Memoria Departamento Programa - GASTOS

SAILA / DEPARTAMENTO	ATALA / SECCIÓN	FUNTZIONALA / FUNCIONAL
05. Ogasuna eta Finantzak 05. Hacienda y Finanzas	04. Finantzak, Aurrekontuak eta Ondarea 04. Finanzas, Presupuestos y Patrimonio	933.125 Ondarearen Kudeaketa eta Arriskuen Aurreneurriak 933.125 Gestión del Patrimonio y Prevención de Riesgos

Ondorioz, Ondare Zerbitzuaren xedea da orain dela urte batzuk abian jarritako ondare higiezinaren ikuskapen eta zaintza lan xehekatua eta zorrotza sakontzea eta ondoko neurri hauek hartzea:

- a) Lurralde Historiko osoan kokatuta dauden higiezinetan aldiro ikuskapenak egitea.
- b) Lehenetsuen ordena ezartzea, hau da, konponketaren presazkotasun eta beharizanaren arabera. Horrelakoetan egokiak izango diren betearazpen aurrekontuak egongo dira.
- c) Adierazi diren obra horiek betearaztea, aldeztetik eskumenak dituen organoak onetsita. Neurri hau betearazteko gradua, jakina, ondore horretarako zainpetuko den aurrekontuko zuzkiduraren pentzudan egongo da.

4.- Kasu batzuetan lehenengoz hasi eta beste batzuetan sendotu beste foru zerbitzu eta sail batzuekiko komunikazioa eta koordinazioa, baita autonomia erkidegoko beste administrazio batzuekiko ere, zertarako-eta helburuak lortzerakoan eragingarritasun handiagoa izateko:

Kudeaketa hobetzearen ondoretarako eta orain arte arestian aipatu diren helburu horiek lortzen laguntzeko Ondare Zerbitzuak jarraian adieraziko diren erakunde hauekin lankidetzan jarduteko eta harremanak sendotzeko plana jarri nahi du abian:

- a) Bizkaiko foru administrazioaren markoan:
 - Foru Aldundia: oro har, sail guztiekin, zertarako-eta informazioaren elkartrukea ona eta azkarra izateko, batez ere Ogasun eta Finantza Saileko Katastro Zerbitzuarekin eta Kontabilitate

En consecuencia, es objetivo del Servicio de Patrimonio intensificar la labor iniciada hace unos años de inspección y vigilancia del patrimonio inmobiliario con la adopción de las siguientes medidas:

- a) Realización de inspecciones periódicas a los distintos inmuebles localizados en todo el Territorio Histórico.
- b) Establecimiento de un orden de prioridades, según la urgencia y necesidad de la reparación, con elaboración de los correspondientes presupuestos de ejecución.
- c) Ejecución de dichas obras, previa aprobación por el órgano competente. El grado de ejecución de esta medida dependerá, lógicamente, de la dotación presupuestaria consignada a tal efecto.

4.- Establecer, en unos casos, e intensificar, en otros, las relaciones de comunicación y coordinación con otros Servicios y Departamentos Forales e incluso con otras Administraciones de la Comunidad Autónoma, en aras a una mayor eficacia en el logro de objetivos:

Con el fin de mejorar la gestión y como medida coadyuvante para el logro de los anteriores objetivos apuntados, el Servicio de Patrimonio tiene previsto realizar un plan de interrelación y mutua colaboración con las siguientes Instituciones:

- a) En el marco de la Administración Foral de Bizkaia:
 - Diputación Foral: Con todos los Departamentos en general, a los efectos de una fluida transmisión de la información, y especialmente con el Servicio de Catastro y con el Servicio de



Sail Egitarau Txostena - GASTUAK

Memoria Departamento Programa - GASTOS

SAILA / DEPARTAMENTO	ATALA / SECCIÓN	FUNTZIONALA / FUNCIONAL
05. Ogasuna eta Finantzak 05. Hacienda y Finanzas	04. Finantzak, Aurrekontuak eta Ondarea 04. Finanzas, Presupuestos y Patrimonio	933.125 Ondarearen Kudeaketa eta Arriskuen Aurreneurriak 933.125 Gestión del Patrimonio y Prevención de Riesgos
Zerbitzuarekin, eta Azpiegiturarako eta Lurralde Garapenerako Saileko Desjabetzeen eta Ukitutako Zerbitzuen Zerbitzuarekin.		Contabilidad del Departamento de Hacienda y Finanzas, con el Servicio de Servicio de Expropiaciones y Servicios Afectados del Departamento de Infraestructuras y Desarrollo Territorial.
– Foru arlo publikoa eratzen duten erakundeak: BB.NN., EE.AA., merkataritzako foru sozietateak, etab.		– Entidades que integran el Sector Público Foral: JJ.GG., OO.AA., Sociedades Mercantiles Públicas, etc...
b) Beste herri administrazio batzuen markoan:	b) En el marco de otras Administraciones Públicas:	
– Eusko Jaurilaritza eta beste foru aldundiak: Kudeatzeko erak konparatzeko eta elkarren arteko lankidetzak lortzeko.	– Gobierno Vasco y resto de Diputaciones Forales: Con el fin de contrastar formas de gestión, así como de mutua colaboración.	
– B.L.H.ko udalak: Kasu honetan ere helburu berberekin, hau da, elkarrekiko lankidetzak eta elkarri azpiegiturak zuzkitzea.	– Ayuntamientos del T.H.B.: Con iguales fines de mutua colaboración y de dotación de infraestructuras.	
5.- Politika Ziurtatzailea eta Arriskuen Prebentziokoa kudeatzea.	5.- Gestión de la Política Aseguradora y de Prevención de Riesgos.	
Ondarearen Zerbitzuan zentralizatzen da foru aldundiaren eta bere organismo autonomoen politika ziurtatzailea, eta kudeaketa horrekin jarraituko da, hala dagokionean kontratazioak egingo dira eta gainerako sail eta erakundeekin lankidetzan jarraituko da.	Siendo el Servicio de Patrimonio la unidad administrativa en la que se centraliza la política aseguradora de la Diputación Foral y sus Organismos Autónomos, continuar con esta labor de gestión, contratación en su caso y colaboración con los departamentos y demás entidades.	
Era berean, jarduketa berezi hauek egitea aurreikusten da:	Asimismo se preve la realización de las siguientes actuaciones especiales:	
1.- Enkante publikoan aurreko ekitaldietako enkanteetan hutsik geratu diren higiezinak besterentzen jarraitzea eta higiezin berri hutsak baita ere.	1.- Continuar con la labor de enajenar en subasta pública los inmuebles que han quedado desiertos en subastas de ejercicios precedentes así como nuevos inmuebles vacíos.	
2.- Aldundiaren eta bere erakunde autonomoen kalteen polizan dauden ondasun higiezin guztiak eta horien gaineko eskubideak baloratzea. Horretarako, programako bitarteko langile bat kontratatze baimena eman da.	2.- Valoración de todos los bienes inmuebles y derechos sobre los mismos que se incluyen en la póliza de daños de esta Diputación y sus Organismos Autónomos. Al efecto, se ha autorizado la contratación de una persona interina de programa.	



Sail Egitarau Txostena - GASTUAK
Memoria Departamento Programa - GASTOS

SAILA / DEPARTAMENTO	ATALA / SECCIÓN	FUNTZIONALA / FUNCIONAL
05. Ogasuna eta Finantzak 05. Hacienda y Finanzas	04. Finantzak, Aurrekontuak eta Ondarea 04. Finanzas, Presupuestos y Patrimonio	933.125 Ondarearen Kudeaketa eta Arriskuen Aurreneurriak 933.125 Gestión del Patrimonio y Prevención de Riesgos
3.- Bizkaiko Lurralde Historikoaren Ondareari buruzko 3/2006 Foru Araua aldatzeko proiektuaren azterlana, Foru Arau berri batek ordezkatzeko duena.	3.- Estudio de proyecto de Modificación de la Norma Foral 3/2006 del Patrimonio del Territorio Histórico de Bizkaia, que será sustituida por una nueva Norma Foral.	
4.- Zerbitzuan dagoen dokumentazioa Bizkaiko Foru Aldundiko dokumentu-kudeatzaileari gehitzen amaitzea.	4.- Finalización de la incorporación de la documentación obrante en el Servicio al gestor documental de Diputación Foral de Bizkaia.	
5.- Ondareko espedienteen kudeatzaile bat ezartzeko azterlana.	5.- Estudio para la implantación de un Gestor de expedientes patrimonial.	
6.- EAZ+ Zuzenbidea gradu bikoitzeko EHUko fakultateko ikasle bat hartzea 200 orduko praktikak egin ditzan.	6.- Acogimiento de un/a estudiante de la UPV de la facultad del Doble Grado ADE+ Derecho para la realización de prácticas (200 horas).	