

Sail Egitarau Txostena - GASTUAK Memoria Departamento Programa - GASTOS

SAILA / DEPARTAMENTO	ATALA / SECCIÓN	FUNTZIONALA / FUNCIONAL
05. Ogasuna eta Finantzak	01. Katastroa eta Zerbitzuak	932.124 Katastroa eta Balorazioa
05. Hacienda y Finanzas	01. Catastro y Servicios	932.124 Catastro y Valoración

Katastroa eta balorazioa

Gaur egun Bizkaiko Katastroa Lurralde Historikoko higiezinaren inbentario nagusia da. Zerga-helburu eskusiboa gairidituta, funtzio anitzeko erregistroa da eta erabat ezarrita dago gizartean: erakundeek zein herritarrek erabiltzen dute. Edukiak oso garrantzitsuak dira, eta garrantzi hori funtsezko bi alderdi hauetan oinarritzen da: ondasun higiezinaren kokalekua (horretarako, kode bakar bat ematen zaie: edo zenbaki finko bat, edo katastro erreferentzia bat), eta identifikatzeko beharrezkoak diren ezaugarri fisiko, juridiko eta ekonomikoen deskribapena.

Katastroaren kudeaketarako funtsezko proiektu bat Katastro Informazio Sistema (KIS) berria da. Horren arabera katastroko datu-baseak eta kudeaketa moduluak diseinatu, eraiki eta ezarriko dira. Ogasuneko Informazio Sistema Orokorra eraberritzeko sistemaren barruan dago eta "P30 (Katastro)" deritzo.

Martxan jarri eta gero bukatu arte hobekuntzak eta erabilgarritasun berriak osatzen jarraituko da.

Horrez gain, gizarteak eskatuta, beste zerbitzu batzuk ezartzen jarraituko dira.

Katastroko datu-baseetako datu alfanumerikoak eta datu grafikoak mantentzeko, nagusiki, administrazio guztiek katastro gairtan egin ohi dutenez, landa-lanak kanpoan kontratatu egiten dira.

Katastroaren mantenurako kontratuaren barruan, mantendu behar diren atalen barruan, ondoko hauek agertzen dira: hiriko higiezinaren katastroa (grafikoa eta alfanumerikoa); landalurre higiezinaren katastroa (grafikoa eta alfanumerikoa); hirigintzako plangintza eta balioa duten aldeak eta bestelakoen atal bat.

Catastro y Valoración

El Catastro de Bizkaia se ha convertido en el más importante inventario inmobiliario del Territorio Histórico, que habiendo superado su exclusiva finalidad fiscal se ha transformado en un registro multifuncional, con una amplia implantación en la sociedad, siendo utilizado como base para su gestión tanto por Instituciones como en el ámbito privado. La importancia de su contenido descansa en dos pilares fundamentales: la situación de los bienes inmuebles en el espacio asignándoles un código único (Nº Fijo ó Referencia catastral) y la descripción de las características físicas, jurídicas y económicas necesarias para su identificación.

Un proyecto básico para la gestión catastral es el nuevo Sistema de Información Catastral (SIC), consistente en el diseño, construcción e implantación de las Bases de Datos Catastrales y los módulos de gestión, integrado en el proyecto de renovación del Sistema de Información General de Hacienda y denominado "P30 (Catastro)".

Una vez puesto en marcha, se deberán seguir completando las mejoras y nuevas utilidades hasta su finalización.

Además, ante la demanda social, se seguirán implementando nuevos servicios.

El mantenimiento de las bases de datos catastrales tanto en sus datos alfanuméricos como gráficos se realiza principalmente, como es habitual en todas las administraciones en materia catastral, con el apoyo de la externalización de los trabajos.

El contrato de mantenimiento del catastro incluye como apartados de mantenimiento el catastro inmobiliario urbano (gráfico y alfanumérico), el catastro inmobiliario rústico (gráfico y alfanumérico), el Planeamiento urbanístico y Zonas de valor, y un apartado de Varios.



Sail Egitarau Txostena - GASTUAK

Memoria Departamento Programa - GASTOS

SAILA / DEPARTAMENTO	ATALA / SECCIÓN	FUNTZIONALA / FUNCIONAL
05. Ogasuna eta Finantzak 05. Hacienda y Finanzas	01. Katastroa eta Zerbitzuak 01. Catastro y Servicios	932.124 Katastroa eta Balorazioa 932.124 Catastro y Valoración

Udalekin egiten den lankidetzaren etengabea, katastro datuen oinarriak eguneratzen jarraituko da (albo batera utzitakoak, udal bideen eguneraketak, udal instalazioen eguneraketa, hirigintza plangintzak, datuak araztea eta abar).

Balorazioen arloan merkatu-azterketa egiteko modua automatizatu eta hobetu da. Horretarako, zerga-fitxaren datuak eta katastroaren kudeaketatik lortutako bestelako datuak erabiliko dira. Erabilgarritasun eta zerbitzu gehiago ezarriko dira sistema berrian.

Ondasun higiezinak zerga ondorioetarako baloratzeko arau teknikoak aldatzea aurreikusi da.

Katastro kudeaketa argiago azaltzen duten datuak emateko, 2023ko ekitaldian Katastro eta Balorazio Zerbitzuko adierazleen taula aldatuko da.

Dentro de la colaboración continua con los ayuntamientos, se proseguirá con los trabajos para la actualización de las bases de datos catastrales (omitidos, actualizaciones de vías municipales, actualización de instalaciones municipales, planeamientos urbanísticos, depuraciones de datos, etc.).

En el área de Valoración, se ha automatizado y mejorado la elaboración del estudio de mercado, para ello se utilizarán los datos de la ficha fiscal y otros datos obtenidos de la gestión catastral. Se implementarán nuevas utilidades y servicios en el nuevo sistema.

Se tiene prevista la modificación de las Normas Técnicas para la valoración a efectos fiscales de los bienes inmuebles.

Con el fin de aportar unos datos que reflejen con mayor claridad la gestión catastral, para el ejercicio 2023, se procede a modificar la tabla de indicadores del Servicio de catastro y valoración.