

Sestao Bai, A.B.

Sestao Bai, S.A.

1. - Sozietatearen jarduera

SESTAO BAI, SA (aurrerantzean Sozietatea)
2004ko abenduaren 3an sortu zen Bilbon,
sozietate anonimo legez.

Sozietatea 50 urtetarako eratuko da eta bere
jardueri bere eraketako egunean emango die
hasiera.

Sozietate-egoitza Sestaon, Kasko Plaza S/N
finkatuta dago.

Hona hemen haren helburu soziala:

Hirigintzako jarduketak sustatzea eta garatzea,
besteak beste, enpresa erabilerarako lurzorua
sustatzea, lurzorua erostea, enpresa-instalazioak
egokitzea, enpresa-instalazioak egokitzea, enpresa-
poligonoak kudeatzea, Sestao ukalerriko honako
aldeotan enpresa moduluak alokatzea: Iparraldeko
industri aldea, Hiria Antolatze Plan Orokorrean
zehaztua, 19 zenbakiko "Untzigintza" Banaketa
Aldearen eremuan eta Sestao udalerrian hiria
bizkortzeko prozesurako lagungarri den beste
edozein hirigintza-jarduera.

2. Urteko kontuak aurkezteko oinarriak

2.1. Irudi leiala

Urteroko kontuak idatzi dira Merkataritza-Kodean,
Sozietate Legeko eta Kontabilitateko Plan
Orokorrean, bereziki eraberritutako testuan aurrez
ikusitakoaren arabera, ateratzen den Informazio
Finantzarioko Marko Arauemaileko oinarriaren
gainean aplikazioko, hortaz ondarearen, egoera
finantzarioaren eta Sozietatearen emaitzen irudi
fidela erakusten dute ariketa gokian zehar.

1.- Actividad de la sociedad

SESTAO BAI, S.A. - (en adelante la Sociedad) se
constituyó en Bilbao como sociedad anónima el 3
de diciembre de 2004.

La Sociedad se constituye con una duración de 50
años y dará comienzo con sus actividades el mismo
día de su constitución.

Su domicilio social se fija en Sestao, Plaza Kasko
S/N.

Su objeto social lo constituyen:

La promoción y el desarrollo de actuaciones
urbanísticas, comprendiendo entre otras la
promoción del suelo para uso empresarial,
adquisición de suelo, adecuación de instalaciones
empresariales, gestión de polígonos empresariales,
alquiler de módulos empresariales en la Zona
industrial norte, concretada en el Plan General de
Ordenación Urbana del municipio de Sestao, en el
ámbito del Área de Reparto nº19 "Naval" y
cualquier otra actividad de carácter urbanístico que
contribuya al proceso de revitalización urbana del
municipio de Sestao.

2.- Bases de presentación de las cuentas anuales

2.1. Imagen fiel

Las cuentas anuales han sido redactadas de
conformidad con lo previsto en el Código de
Comercio, el texto refundido de la Ley de
Sociedades de Capital y en el Plan General de
Contabilidad, en particular, sobre la base del Marco
Normativo de Información Financiera que resulta
de aplicación, de forma que muestran la imagen fiel
del patrimonio, de la situación financiera y de los
resultados de la Sociedad durante el
correspondiente ejercicio.



Sestao Bai, A.B.

Sestao Bai, S.A.

Lantzerako 2019 ariketako urteroko kontuetako jarraitu dio indarreko merkataritza-legeria, 2010eko martxoaren 25eko, zirkunstantzia jakinetan operatzen dituzten eta, bereziki, erregistro-arauak eta balioespena 4 Oharrean deskribatutakoak jarraitu duen enpresa publikoko kontabilitateko alderdiak onartzen dituen EHA/733/2010, 1514/2007 Errege-Dekretuak onartutako Kontabilitateko Plan Orokorrean, Merkataritza-Kodean azaroko, eta Aginduan 16ko jasota. Bere efektua adierazgarria izanez, urteroko kontu hauen lantzean emateari utzi dion nahitaezko inongo kontabilitate-printzipiorik ez dago. Halaber ez nahitaezko kontabilitate-printzipiorik ez da eman.

Kontu hauek formulatzeko unean, indarrean dagoen Kontabilitate Plan Orokorrean ezarritako arau eta irizpide guztiak bete dira, salbuespenik gabe.

2018ko abenduaren 31n amaitutako ekitaldiko urteko kontuak, 2019ko ekainaren 14an elkartu zen Akziodunen Ohiko Batzar Nagusiak onartu zituenak, une hartan indarrean zegoen kontabilitateko arautegiaren arabera prestatu ziren.

Urteko kontuok Sozietatearen Administrazio Kontseiluak prestatu ditu, haren erantzukizuna da-eta, eta bazkideei onar dezaten aurkeztuko zaizkio. Inolako aldaketarik egin gabe onartuko dituztela espero da.

2.2. Nahitaezkoak ez izan arren aplikatu diren kontabilitate-printzipioak

Administrazioaileek urteko kontu hauek guztiz bete beharrezko kontabilitate arau eta printzipioak urteko kontu horietan eduki ditzazketen ondorio adierazgarriak kontutan hartuz adierazi dituzte.

Para la elaboración de las cuentas anuales del ejercicio 2019 se ha seguido la legislación mercantil vigente, recogida en el Código de Comercio, en el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, y en la Orden EHA/733/2010, de 25 de marzo de 2010, por la que se aprueban aspectos contables de empresas públicas que operan en determinadas circunstancias y, especialmente, se ha seguido las normas de registro y valoración descritas en la Nota 4. No existe ningún principio contable obligatorio que, siendo significativo su efecto, se haya dejado de aplicar en la elaboración de estas cuentas anuales. Asimismo no se han aplicado principios contables no obligatorios.

Se han seguido sin excepción todas las normas y criterios establecidos en el Plan General de Contabilidad vigentes en el momento de la formulación de estas cuentas.

Las cuentas anuales correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2018, fueron aprobadas por la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 14 de junio de 2019.

Las cuentas anuales, que han sido formuladas y son responsabilidad del Consejo de Administración de la Sociedad, se someterán a la aprobación de los socios, estimándose que serán aprobadas sin ninguna modificación.

2.2. Principios contables no obligatorios aplicados

No se han aplicado principios contables no obligatorios. No existe ningún principio contable que siendo obligatorio, haya dejado de aplicarse.



Sestao Bai, A.B.

Sestao Bai, S.A.

2.3. Zalantzaren balorazioaren eta kalkuluaren alderdi kritikoak

Urteko kontuak prestatzeko, Sozietateak etorkizunari buruzko kalkulu eta iritzi batzuk eman behar ditu: kalkulu horiek etengabe ebaluatzen dira, eta esperientzia historikoan eta beste hainbat faktoretan oinarrituta egiten dira, esaterako, dagoen egoeran oinarrituta etorkizunean gertatzeko modukotzat jotzen diren gertaerak.

Funtsean, kalkulu horiek elementu hauen gainekoak dira:

- Aktibo materialen eta ukiezinen bizitza baliagarria (4.1 eta 4.2 Oharrak)
- Aktibo finantzarioen narriadura (4.5 Oharra)
- Izakinen narriadura (4.6 Oharra)

Ziurgabetasuna

2020ko zorraren muga-egunei eta epe motzerako beste pasibo batzuei eta bere ustiapen-gastuen ordainketari aurre egiteko Sozietatearen eta finantzarien ahalmena, baliabideen lorpenak baldintzatuta dago aipaturiko ariketan (15 Oharra) bere bazkideen aldetik, zein salgai bat lursail libreetako. Egoera honek ez ematekotan, diruzaintzako saldoarekin ezingo dira ordaindu Industria, Energia eta Turismoaren Ministerioak emandako kredituengatik sortutako amortizazio eta epe laburreko/ertaineko interesak ezta Kutxabank, BBVA eta La Caixak emandako kreditu sindikatuengatik sortutakoak ezta Fundazioari dagozkion ohiko gastuen ordainketak ere.

Horri dagokionez, Memoriaren 7. Oharrean aipatzen den bezala, Bizkaiko Foru Aldundiak lehen eskakizuneko abal bat eman du Kreditu Sindikatuen Kontratuan ezarritako betebeharrak guztiak bermatzeko, haren epe eta baldintza berdinekin bermatutako betebeharrak guztietarako.

2.3. Aspectos críticos de la valoración y estimación de incertidumbre

La preparación de las cuentas anuales exige el uso por parte de la Sociedad de ciertas estimaciones y juicios en relación con el futuro que se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

Básicamente estas estimaciones se refieren a:

- La vida útil de los activos materiales e intangibles (Notas 4.1 y 4.2)
- El deterioro de activos financieros (Nota 4.5)
- El deterioro de existencias (Nota 4.6)

Incertidumbre

La capacidad de la Sociedad en 2020 para hacer frente a los vencimientos de la deuda y otros pasivos a corto plazo y al pago de sus gastos de explotación y financieros, está condicionada a la obtención de recursos por parte de sus socios en dicho ejercicio (Nota 15), o bien a la venta de alguna de las parcelas disponibles. De no cumplirse este supuesto, el saldo de tesorería no permitiría hacer frente a los pagos a corto plazo generados por la amortización e intereses de los créditos otorgados por el Ministerio de Industria, Energía y Turismo y por el crédito sindicado otorgado por Kutxabank, BBVA y La Caixa, así como a los pagos correspondientes a los gastos ordinarios de la Sociedad.

A este respecto, según se informa en la Nota 7 de la memoria, la Diputación Foral de Bizkaia ha otorgado un aval a primer requerimiento afianzando todas las obligaciones estipuladas en el Contrato de Crédito Sindicado, y en sus mismos términos, plazos y condiciones por el total de las obligaciones afianzadas.



Sestao Bai, A.B.

Sestao Bai, S.A.

Nahiz eta estimazio hauek 2019ko ekitaldiaren itxieran eskuragarri zegoen informazio onenean oinarritu, baliteke etorkizunean gerta daitezkeen gertaerengatik hurrengo ekitaldietan hauek aldatu beharra egotea (gorantza edo beherantza). Horrela izanik, modu prospektiboan egingo lirateke.

Administratzaileek urteko kontuak osatu dituzte funtzionamenduan dagoen enpresaren printzipioan oinarrituz, Fundazioak, behar izatekotan, 2020ko ekitaldian zehar bazkideengandik finantzazio propioa lortu dezakeela kontuan hartuz.

2.4. Informazioaren konparazioa

Kontabilitateko araudia, balantzea, galera-kontua behar duenez gero eta irabaziek, eta 2019 ariketako memoriak jasotzen dute, 2018ko urteroko kontuen parte ziren konparaziozko efektuak, aurreko ariketari buruzko zifrak.

2.5 Aldaketak kontabilitate-irizpideetan

2019ko ekitaldian ez da 2018ko ekitaldiaren urteko kontuetan kontabilitate-irizpideen ziozko egokitzerik egin.

3.- Emaitzen aplikazioa

Emaitzaren aplikazioa hau izan da:

A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2019, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva.

Los Administradores han formulado las presentes cuentas anuales bajo el principio de empresa en funcionamiento por cuanto consideran que la Sociedad, si resultara necesario, durante el ejercicio 2020 podrá recibir financiación propia por parte de los socios.

2.4. Comparación de la información

Como requiere la normativa contable, el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, y la memoria del ejercicio 2019 recogen, a efectos comparativos, las cifras correspondientes al ejercicio anterior, que formaban parte de las cuentas anuales de 2018.

2.5 Cambios en criterios contables

No se han realizado en el periodo 2019 ajustes a las cuentas anuales del ejercicio 2018 por cambios en criterios contables.

3.- Aplicación de resultados

La aplicación de resultado es la siguiente:

	Proposatua Propuesto	Onartua Aprobado
	2019 ekitaldia Ejercicio 2019	2018 ekitaldia Ejercicio 2018
BANAKETA OINARRIA / BASE DE REPARTO Ekitaldiko galerak / Pérdidas del ejercicio	(184.037,35)	(454.597,01)
APLIKAZIOA / APLICACIÓN Aurreko ekitaldien emaitza negatiboak / Resultados negativos de ejercicios anteriores	(184.037,35)	(454.597,01)



Sestao Bai, A.B.

Sestao Bai, S.A.

4.- Erregistro eta balorazio arauak

Sozietateak 2019ko abenduaren 31n amaitutako ekitaldiko bere urteko kontuetan erabili dituen erregistro eta balorazio arau nagusiak bat Kontabilitate Plan Orokorrean ezarritako arauekin:

4.1. Ibilgetu ukiezina

Aktibo ukiezinak hasiera batean eskuratzeko edo produzitzeko izandako kostuagatik errekonozitzen dira eta, ondoren, baloratzeko, beren kostuari dagokion amortizazio metatua eta/edo hondatzeagatik izan duten galera kentzen zaie, dagokionaren arabera.

Aktibo ukiezinak balio-bizitza definitudun aktiboak dira, eta beraz, beraien esperotako balio-bizitza eta hondar-balioaren arabera sistematikoki amortizatzen dira. Aplikaturiko amortizazio-metodoak zein amortizazio-denboladiak ekitaldi bakoitzeko itxieran berrikusten dira eta egokia denean era prospektibo batean doituak. Ekitaldia ixtean, behintzat, hondatze-zantzuak ebaluatzen dira, eta, halakorik egonez gero, berreskuratzekoak diren kopuruak zenbatetsi eta balioespeneko zuzenketa gokiak egiten dira.

Sozietateak kontabilitatean errekonozitzen du aktibo horien balioan hondatzeagatik gertatu den edozein galera; aktibo horiek hondatzeagatik gertatu diren galerak errekonozitzeko irizpideak eta, dagokionean, aurreko ekitaldietan hondatzeagatik erregistratu diren galeren berreskurapenak errekonozitzeko irizpideak, aktibo materialei aplikatutakoen antzekoak dira.

4.- Normas de registro y valoración

Las principales normas de registro y valoración utilizadas por la Sociedad en la elaboración de sus cuentas anuales abreviadas para el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2019, de acuerdo con las establecidas en el Plan General de Contabilidad, han sido las siguientes:

4.1. Inmovilizado intangible

Los activos intangibles se reconocen inicialmente por su coste de adquisición o producción y, posteriormente, se valoran a su coste menos, según proceda, su correspondiente amortización acumulada y/o las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

Los activos intangibles son activos de vida útil definida y, por lo tanto, se amortizan sistemáticamente en función de la vida útil estimada de los mismos y de su valor residual. Los métodos y periodos de amortización aplicados son revisados en cada cierre de ejercicio y, si procede, ajustados de forma prospectiva. Al menos al cierre del ejercicio, se evalúa la existencia de indicios de deterioro, en cuyo caso se estiman los importes recuperables, efectuándose las correcciones valorativas que procedan.

La Sociedad reconoce contablemente cualquier pérdida que haya podido producirse en el valor registrado de estos activos con origen en su deterioro, los criterios para el reconocimiento de las pérdidas por deterioro de estos activos y, en su caso, de las recuperaciones de las pérdidas por deterioro registradas en ejercicios anteriores son similares a los aplicados para los activos materiales.



Sestao Bai, A.B.

Sestao Bai, S.A.

a) Aplikazio informatikoak:

Aplikazio informatikoak erosteko izandako kostuaren arabera baloratzen dira soilik hainbat ekitalditan erabiliko direla aurreikusten bada. Aplikazio informatiko horiek mantentzeko gastuak horiek egiten diren ekitaldiko gastu gisa egozten dira zuzenean. Epigrafe honetan sartzen dira erabiltzeko erositako lizentziak eta softwarea, baita ere informazio sistemak analizatzeko, programatzeko, integratzeko eta ezartzeko egindako gastuak. Horien amortizazioa modu linealean egiten da kalkulaturako bizitza baliagarrian, eta hori bost urte dela kalkulatu da.

Aktibo immaterialen balioa hondatzea:

Kasu guztietan, amortizatzeko ezarritako metodoak eta aldiak ekitaldiaren amaieran berrikusten dira eta, dagokionean, modu prospektiboan doitzen dira.

Bizitza baliagarri zehatza duten ukiezinak sistematikoki amortizatzen dira kalkulaturako bizitza baliagarrian zehar, eta berreskuragarritasuna aztertzen da kontabilitateko balio garbia ez dela berreskuragarria adierazten duten gertaerak edo aldaketak gertatzen badira.

Balantze bakoitzaren datan, Sozietateak bere kontuko aktibo ukiezinaren zenbatekoak berrikusten ditu, aktibo horiek balioa hondatzeagatik galerarik izan dutela dioten aztarnarik dagoen jakiteko. Edozein aztarnarik egonez gero, aktiboaren zenbateko berreskuragarria kalkulatu da, balioa hondatzeagatik izandako galeraren neurria zehazteko (galerarik baldin badago). Aktiboak ez badu beste aktiboekiko independentea den diru fluxurik sortzen, Sozietateak aktibo hori sartuta dagoen unitate diru sortzailearen zenbateko berreskuragarria kalkulatu du. Bizitza baliagarri mugagabea duen ibilgetu immaterial bati urtero balio hondatzeari buruzko proba egiten zaio.

a) Aplicaciones informáticas:

Las aplicaciones informáticas se valoran por su coste de adquisición únicamente en los casos en que se prevé que su utilización abarcará varios ejercicios. Los gastos de mantenimiento de estas aplicaciones informáticas se imputan directamente como gastos del ejercicio en que se producen. En este epígrafe se incluyen las distintas licencias de uso y el software adquirido así como los gastos incurridos en el análisis, programación, integración e implantación de los sistemas de información. Su amortización se realiza de forma lineal en el periodo de vida útil estimado que es de cinco años.

Deterioro de valor de activos intangibles:

En todos los casos, los métodos y periodos de amortización aplicados son revisados al cierre del ejercicio y, si procede, ajustados de forma prospectiva.

Los intangibles que tienen una vida útil definida son amortizados sistemáticamente a lo largo de sus vidas útiles estimadas y su recuperabilidad se analiza cuando se producen eventos o cambios que indican que el valor neto contable pudiera no ser recuperable.

En la fecha de cada balance, la Sociedad revisa los importes en libros de sus activos intangibles para determinar si existen indicios de que dichos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existe cualquier indicio, el importe recuperable del activo se calcula con el objeto de determinar el alcance de la pérdida por deterioro de valor (si la hubiera). En caso de que el activo no genere flujos de efectivo que sean independientes de otros activos, la Sociedad calcula el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo. Un inmovilizado intangible con una vida útil indefinida es sometido a una prueba de deterioro de valor todos los años.



Sestao Bai, A.B.

Sestao Bai, S.A.

4.2. Ibilgetu materiala

Ibilgetu materiala hasiera batean eskuratzeko edo produzitzeko izandako kostuagatik errekonozitzen da eta, ondoren, gutxitzatu egiten da dagokion amortizazio metatuarekin eta hondatzeagatik izan dituen galerekin.

Ibilgetu materiala osatzen duten elementu desberdinak kontserbatzeko, mantentzeko eta konpontzeko aldizkako gastuak horiek egiten diren urteko galeren eta irabazien kontura egotzen dira. Aitzitik, ondasun horien ahalmena edo eraginkortasuna handitzen edo bizitza baliagarria luzatzen laguntzeko hobekuntzetan egindako gastuak horien kostu handiago gisa erregistratzen dira, eta, ondorioz, ordeztutako edo berritutako elementuak kontabilitatetik kentzen dira.

Erabiltzen den ibilgetu materialen elementuen amortizazioa kostuaren balioaren arabera egiten dira metodo linealari jarraituz, aurreikusten diren bizitzako urte erabilgarrietan:

	Erabilgarritasun urteak Años de vida útil
Eraikuntzak / Construcciones	50
Beste instalazio batzuk, tresneria eta altzariak / Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	5

Kalkulatutako hondar balioak eta amortizatzeke ezarritako metodoak eta aldiak ekitaldi bakoitzaren amaieran berrikusten dira eta, dagokionean, modu prospektiboan doitzen dira.

Aktiboekin kalteengatik galera-probak egiten dira, betiere gorabeherak aldatu edo gertaeraren bat izan ondoren, kontabilitate-balioa ezin daitekeenean berreskura. Kaltearengatik galera onartzen da berreskura daitekeen zenbatekoaren gainean aktiboaren kontabilitate-balioaren gehiagizkoagatik; hori izango da aktiborearen arrazoizko balioa ken salmenta-kostuak edo balioa erabileran, bietatik handiena..

4.2. Inmovilizado material

El inmovilizado material se valora inicialmente por su precio de adquisición o coste de producción y, posteriormente, se minorará por la correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro, si las hubiera.

Los gastos periódicos de conservación, mantenimiento y reparación de los diferentes elementos que componen el inmovilizado material se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se incurren. Por el contrario, los importes invertidos en mejoras que contribuyen a aumentar la capacidad o eficiencia o a alargar la vida útil de dichos bienes se registran como mayor coste de los mismos con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

La amortización de los elementos del inmovilizado material en uso se realiza sobre los valores de coste siguiendo el método lineal, durante los siguientes años de vida útil estimados:

Los valores residuales estimados y los métodos y periodos de amortización aplicados son revisados al cierre de cada ejercicio y, si procede, ajustados de forma prospectiva.

Los activos se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el valor contable puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del valor contable del activo sobre su importe recuperable, entendido éste como el valor razonable del activo menos los costes de venta o el valor en uso, el mayor de los dos.



Sestao Bai, A.B.

Sestao Bai, S.A.

Aurreko ekitaldietan aktiboan onartutako galerak kalteengatik itzuli egiten dira zenbateko berreskuragarriaren estimazioetan aldaketa gertatzen denean; aktiboaren balioa gehitu egiten da aktiboak liburuetan izango lukeen balioaren mugarekin saneamendua egingo ez balitz.

Ekitaldian, Sozietateak aktiboen balioa kaltetzeagatik ez du zenbatekorik erregistratu.

4.3. Higiezinetakako inbertsioak

SESTAO BAI, S.A. ez dauka horrelako aktiborik.

4.4. Trukatzeak

Ulertzen da immobilizatutako materialaren elementua lortzen dela jasotzen denean ez diru aktiboetako emanaldiaren edo diru-aktiboekiko hauen konbinazioaren truke trukatzegatik.

Merkataritza-izaera trukatzeko operazioetan, immobilizatutako jasotako materiala balioetsiko da, bere kasuan, trukean eman ziren diru-ordainetan, jasotako aktiboaren arrazoizko balioaren ziurtasun argiagoa izan ezean gehiago emandako aktiboaren arrazoizko balioagatik eta azken honen mugarekin. Trukean emandako elementuari baja ematerakoan agertu ahal izan ziren balioespen desberdintasunak aitortuko dira galera-kontuan eta irabazietan.

Trukatzeak merkataritza-izaerarik ez duenean edo arrazoizko balioaren estimu fidagarria operazioan parte hartzen duten elementuetatik ezin denean lortu, immobilizatutako jasotako materialak trukean, mugarekin, libre dagoenean eman ziren diru-ordainak balioetsiko ditu, bere kasuan, gehiago emandako ongiaren kontabilitate-balioagatik, immobilizatutako hau txikiagoa izango balitz jasotakoaren arrazoizko balioa.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en ejercicios anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable, aumentando el valor del activo con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el saneamiento.

Durante el ejercicio, la Sociedad no ha registrado ningún importe en concepto de deterioro del valor de los activos.

4.3. Inversiones inmobiliarias

SESTAO BAI, S.A. no tiene activos registrados dentro de este apartado.

4.4. Permutas

Se entiende que un elemento del inmovilizado material se adquiere por permuta cuando se recibe a cambio de la entrega de activos no monetarios o de una combinación de éstos con activos monetarios.

En las operaciones de permuta de carácter comercial, el inmovilizado material recibido se valorará por el valor razonable del activo entregado más, en su caso, las contrapartidas monetarias que se hubieran entregado a cambio, salvo que se tenga una evidencia más clara del valor razonable del activo recibido y con el límite de este último. Las diferencias de valoración que pudieran surgir al dar de baja el elemento entregado a cambio se reconocerán en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Cuando la permuta no tenga carácter comercial o cuando no pueda obtenerse una estimación fiable del valor razonable de los elementos que intervienen en la operación, el inmovilizado material recibido se valorará por el valor contable del bien entregado más, en su caso, las contrapartidas monetarias que se hubieran entregado a cambio, con el límite, cuando esté disponible, del valor razonable del inmovilizado recibido si éste fuera menor.



Sestao Bai, A.B.

Sestao Bai, S.A.

4.5. Aktibo eta pasibo finantzarioak

4.5.1 Aktibo finantzarioak

Balantzean, aktibo finantzarioak korronteak edo ez korronteak izango dira, mugaeguna hamabi hilabete/gutxiago edo hamabi hilabete baino gehiago bada.

- a) Kobratzeko maileguak edo partidak: ondasunak saltzetik edo enpresaren trafikoko operazioetan emandako zerbitzuetatik sortutako aktibo finantzarioak, edo, jatorri komertzialik izan gabe, ondareko tresnak ez direnak ezta horien eratorriak ere, eta kobratzeko zenbateko finkoa edo mugagarria dutenak eta merkatu aktibo batean negoziatzen ez direnak. Hasieran erregistratzen dira emandako kontraprestazioaren arrazoizko balioarekin gehi zuzenean egotz dakizkiokeen transakzio kostuekin. Zehazki, zordun komertzialei eta kobratzeko beste kontu batzuen zuzenketa baloratiboetara dagokienez, Sozietateak egin beharreko zuzenketa baloratiboak – horrelakorik badago- kalkulatzeko irizpidea saldoaren antzinatasuna da..
- b) Dirua eta antzeko beste aktibo likidoak esaten denean esan nahi da kaxan eta kontu korronteetan dagoen dirua, ageriko banku gordailuak eta bestelako tresna oso likidoak, jatorrian hiru hilabeteko mugaeguna edo txikiagoa dutenak, eta balioa aldatzeko arrisku minimoa dutenak.

Aktibo finantzarioetan jasotako interesak eta dibidenduak:

Aktibo finantzarioak erosi ondoren sortu diren interesak eta dibidenduak galeren eta irabazien kontuan errekonozitzen dira.

4.5. Activos y pasivos financieros

4.5.1 Activos financieros

En el balance, los activos financieros se clasifican entre corrientes y no corrientes en función de que su vencimiento sea menor/igual o superior/posterior a doce meses.

- a) Préstamos y partidas a cobrar: activos financieros originados en la venta de bienes o en la prestación de servicios por operaciones de tráfico de la empresa, o los que no teniendo un origen comercial, no son instrumentos de patrimonio ni derivados y cuyos cobros son de cuantía fija o determinable y no se negocian en un mercado activo. Se registran al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de la transacción que sean directamente atribuibles. En particular, y respecto a las correcciones valorativas relativas a los deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, el criterio utilizado por la Sociedad para calcular las correspondientes correcciones valorativas, si las hubiera, es el de la antigüedad del saldo.
- b) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes incluye el efectivo en caja y cuentas corrientes, depósitos bancarios a la vista y otros instrumentos altamente líquidos con vencimientos iguales o inferiores a tres meses y con un riesgo insignificante de cambio de valor.

Intereses y dividendos recibidos de activos financieros:

Los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de adquisición son reconocidos en la cuenta de pérdidas y ganancias.



Sestao Bai, A.B.

Sestao Bai, S.A.

Sozietateak aktibo finantzarioei baja ematen die iraungitzen diren noiz edo eskubideak aktibo finantzario egokiaren eskudiru fluxuen gainean utzi diren eta arriskuak eta bere ezaugarriko berezko onurak funski transferitu dira. Kobratzeko kontuen kasu zehatzean ulertzen da gertaera hau oro har gertatzen dela kaudimengabeziaren arriskuak transmititu badira eta bizi bada.

Aktibo finantzarioak, jasotako transakzio-kostu egozgarrien kontraprestazio garbiaren eta aktiboko liburuetakako balioaren arteko desberdintasunari, gehiago baja ematen dionean metatutako zuzenki ondare garbian aitortu den edozein zenbateko, zehazten du irabazia edo aipaturiko aktiboari, hau gertatzen den ariketaren emaitzaren parte denari, baja ematerakoan agertutako galera.

4.5.2 Pasibo finantzarioak

Pasibo finantzarioak hitzartutako kontratuetako akordioen edukiaren arabera eta fondo ekonomikoa kontuan hartuta sailkatzen dira.

Zehazki, pasibo finantzarioak dira Sozietateak ordaintzeko dituen zorrak eta partidak, ondasunak erosteagatik eta enpresaren trafikoko operazioengatik sortuak, edo baita ere, jatorri komertziala izan gabe, tresna finantzario eratorritzat jo ezin direnak.

Ordaintzeko zorrak eta partidak:

Hartzekodun komertzialek ez dute esplizituki interesik sortzen eta beren balio nominalarekin erregistratzen dira.

Sozietateak pasibo finantzarioak sortzen dituzten obligazioak amaitzen direnean emango die baja.

Zorrak korrontean eta ez korrontean sailkatzea:

La Sociedad da de baja los activos financieros cuando expiran o se han cedido los derechos sobre los flujos de efectivo del correspondiente activo financiero y se han transferido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad. En el caso concreto de cuentas a cobrar se entiende que este hecho se produce en general si se han transmitido los riesgos de insolvencia y mora.

Cuando el activo financiero se da de baja, la diferencia entre la contraprestación recibida neta de los costes de transacción atribuibles y el valor en libros del activo, más cualquier importe acumulado que se haya reconocido directamente en el patrimonio neto, determina la ganancia o pérdida surgida al dar de baja dicho activo, que forma parte del resultado del ejercicio en que ésta se produce.

4.5.2 Pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican conforme al contenido de los acuerdos contractuales pactados y teniendo en cuenta el fondo económico.

En concreto, son pasivos financieros aquellos débitos y partidas a pagar que tiene la Sociedad y que se han originado en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa, o también aquellos que sin tener un origen comercial, no pueden ser considerados como instrumentos financieros derivados.

Débitos y partidas a pagar:

Los acreedores comerciales no devengan explícitamente intereses y se registran a su valor nominal.

La Sociedad da de baja los pasivos financieros cuando se extinguen las obligaciones que los han generado.

Clasificación de deudas entre corriente y no corriente:



Sestao Bai, A.B.

Sestao Bai, S.A.

Ondoko balantzean, zorrak mugaegunen arabera sailkatzen dira, hau da, zor korronteak izango dira mugaeguntzat hamabi hilabete edo gutxiago dutenak, eta zor ez korronteak tarte hori baino handiagoa dutenak.

4.5.3 Ondareko tresnak

Ondare garbia:

Sozietatearen kapitaleko tresnak eta ondareko beste batzuk ondare garbian jasotako zenbatekoarekin erregistratzen dira, emisioko zuzeneko kostuetatik garbi, izan ere, erreserba txikiago gisa erregistratzen dira.

Kapital soziala:

Akzio arruntak kapitaltzat sailkatzen dira. Ez dago bestelako akziorik.

Akzio berriak jaulkitzeari edo erosteari zuzenean egotzi dakizkiokeen gastuak, ondare garbian kontabilizatzeko, horren zenbatekoaren kenkarizat hartuko dira.

4.6. Izakinak

Sozietatearen jabegepekoak diren lur guztiak erosketa-prezioan daude baloratuta eta prezio horretan egindako lanak eta lurrei zuzenean egotzi dakizkiokeen gastuak sartuta.

Merkatu-balioa erosketa-edo urbanizazio-prezioa baino txikiagoa denean, dagokion balorazio-zuzenketa egiten da.

4.7. Transakzioak atzerriko dirutan

Sozietatearen moneta funtzionala euroa da. Ez da operaziorik egiten euroa ez den bestelako dirutan, hau da, "atzerriko monetan", eta, ondorioz, ez da aldaketarik erregistratzen truke tasen aplikazioagatik.

En el balance adjunto, las deudas se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como deudas corrientes aquéllas con vencimiento igual o anterior a doce meses y como deudas no corrientes las de vencimiento posterior a dicho período.

4.5.3 Instrumentos de patrimonio

Patrimonio neto:

Los instrumentos de capital y otros de patrimonio emitidos por la Sociedad se registran por el importe recibido en el patrimonio neto, neto de costes directos de emisión, que se registran como menores reservas.

Capital social:

Las acciones ordinarias se clasifican como capital. No existe otro tipo de acciones.

Los gastos directamente atribuibles a la emisión o adquisición de nuevas acciones se contabilizarán en el patrimonio neto como una deducción del importe del mismo.

4.6. Existencias

Los terrenos propiedad de la Sociedad se valoran a precio de adquisición, que incluye los trabajos realizados y aquellos gastos necesarios afectos a los mismos hasta la puesta en marcha de la promoción.

Cuando el valor de mercado es inferior a su precio de adquisición o urbanización se hace la corrección valorativa pertinente.

4.7. Transacciones en moneda extranjera

La moneda funcional de la Sociedad es el euro. No se realizan operaciones en otras divisas distintas del euro denominadas en "moneda extranjera", en consecuencia, no se registran variaciones por aplicación de los tipos de cambio.



Sestao Bai, A.B.

Sestao Bai, S.A.

4.8. Mozkinen gaineko zerga

Ekitaldian etekinen gainean sortutako Zergaren zenbatekoan sartzen dira bai zerga korrontea bai zerga diferitua, eta emaitza kontablearen arabera kalkulatu da, emaitza fiskalari edo Zerga oinarriari buruz sortzen diren diferentzia tenporarioekin zuzenduta, indarrean dagoen zerga tasa aplikatuz.

Etekinen gainean sortutako Zerga galera eta irabazien kontuan erregistratzen da. Dena dela, ondare garbian zuzenean erregistratzen diren partidei buruzko zergaren ondorioa ondare garbian aitortzen da.

Zerga arruntaren ondoriozko aktiboak eta pasiboak zerga agintaritzari ordaintzea edo kobratzea espero diren zenbatekoekin baloratuko dira, ekitaldia ixteko datan indarrean dagoen edo onartu eta argitaratzeko zain dagoen araudiaren arabera. Zerga korrontea Sozietateak berreskuratzen edo, dagokionean, ordaintzen duen kopurua da, ekitaldi bateko etekinaren gaineko zergaren likidazio fiskalen ondorioz. Kenkariak eta zergaren kuotako beste abantaila fiskal batzuek, atxikipenak eta konturako ordainketak izan ezik, eta aurreko ekitaldietatik datozen eta egiazki ekitaldi honetan egotzi diren galera fiskal konpentsagarriek, zerga korrontea txikiagoa izatea dakarte.

Zerga diferituan izandako gastua edo sarrera bat datoz zerga diferituagatik aitortutako eta deuseztatutako aktiboekin eta pasiboekin. Horietan sartzen dira diferentzia tenporarioak, hau da, ordaintzea edo berreskuratzea aurreikusita dauden zenbatekoak; zenbateko horiek aktiboek eta pasiboek liburuetan duten zenbatekoaren eta balio fiskalaren arteko diferentziatik datoz, eta konpentsatu gabeko zerga oinarri negatiboetatik eta fiskalki ezarri ez diren kenkari fiskalen kredituengatik. Zenbateko horiek diferentzia tenporarioari edo dagokion kredituari berreskuratzeko edo kitatzeko espero den karga tipoa ezarri erregistratzen dira.

4.8. Impuesto sobre beneficios

El importe del Impuesto sobre beneficios devengado en el ejercicio comprende tanto el impuesto corriente como el impuesto diferido, y se calcula en función del resultado contable corregido por las diferencias temporarias que se producen respecto al resultado fiscal o base imponible del Impuesto, aplicando el tipo impositivo vigente.

El Impuesto sobre beneficios devengado se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias. No obstante, se reconoce en el patrimonio neto el efecto impositivo relacionado con partidas que se registran directamente en el patrimonio neto.

Los activos y pasivos por impuesto corriente se valorarán por las cantidades que se espera pagar o recuperar de las autoridades fiscales, de acuerdo con la normativa vigente o aprobada y pendiente de publicación en la fecha de cierre del ejercicio. El impuesto corriente es la cantidad que la Sociedad recupera o, en su caso, satisface como consecuencia de las liquidaciones fiscales del impuesto sobre el beneficio relativas a un ejercicio. Las deducciones y otras ventajas fiscales en la cuota del impuesto, excluidas las retenciones y pagos a cuenta, así como las pérdidas fiscales compensables de ejercicios anteriores y aplicadas efectivamente en éste, dan lugar a un menor importe del impuesto corriente.

El gasto o el ingreso por impuesto diferido se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido. Estos incluyen las diferencias temporarias que se identifican como aquellos importes que se prevén pagaderos o recuperables derivados de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos y su valor fiscal, así como las bases imponibles negativas pendientes de compensación y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas fiscalmente. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria o crédito que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.



Sestao Bai, A.B.

Sestao Bai, S.A.

Zerga diferituen ondoriozko diferentzia tenporario zergagarri guztietarako pasiboak aitortzen dira, ez badiete emaitza fiskalari eta emaitza kontableari eragiten.

Horrez gain, zerga diferituen ondoriozko aktiboak soilik errekonozitzen dira probablea baldin bada Sozietateak, etorkizunean, horiek egiazko bihurtzeko moduko zerga irabaziak izango dituela.

Ondare kontuetan zuzenean egindako kargu edo ordainketen operazioengatik zerga diferituen ondorioz sortutako aktiboak eta pasiboak ere ondare netoko kontrapartida gisa kontabilizatzen dira.

Kontabilitateko itxiera bakoitzean berriro hartzen dira kontuan erregistratutako zerga diferituen ondoriozko aktiboak, horiei egin beharreko zuzenketak eginda, etorkizunean berreskuratzeko zalantzak badaude. Halaber, itxiera bakoitzean balantzean erregistratu gabeko zerga diferituen ondoriozko aktiboak ebaluatzen dira, eta horiek kontuan hartzen dira etorkizunean etekin fiskalekin berreskura daitezkeela uste bada.

4.9. Sarrerak eta gastuak

Sarrerak eta gastuak sorrarazpen irizpidearen arabera egozten dira, hau da, horiek ordezkatzeko dituzten ondasunen eta zerbitzuen egiazko mugimendua gertatzen denean, alde batera utzita horietatik ondorioztatzen den diru korrontea edo finantzarioa noiz gertatzen den.

Sarrerak jaso beharreko kontraprestazioaren arazoizko balioarekin kalkulatu dira, eta emandako ondasunengatik eta egindako zerbitzuengatik kobratu beharreko zenbatekoak dira, jardueraren esparru arruntean, deskontuak eta zergak kendu eta gero.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias imponibles, que no afectan ni al resultado fiscal ni al resultado contable.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos sólo se reconocen en la medida en que se considere probable que la Sociedad vaya a disponer de ganancias fiscales futuras contra las que poder hacerlos efectivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en cuentas de patrimonio, se contabilizan también con contrapartida en patrimonio neto.

En cada cierre contable se reconsideran los activos por impuestos diferidos registrados, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos en la medida en que existan dudas sobre su recuperación futura. Asimismo, en cada cierre se evalúan los activos por impuestos diferidos no registrados en balance y éstos son objeto de reconocimiento en la medida en que pase a ser probable su recuperación con beneficios fiscales futuros.

4.9. Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio de devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación a recibir y representan los importes a cobrar por los bienes entregados y los servicios prestados en el marco ordinario de la actividad, deducidos descuentos e impuestos.



Sestao Bai, A.B.

Sestao Bai, S.A.

4.10. Hornidurak eta kontingentziak

Urteko kontuek jasotzen dituzten horniduren ezaugarria da espero dela horien obligazioari erantzun behar izateko probabilitatea erantzun behar ez izateko probabilitatea baino handiagoa dela. Pasibo kontingenteak ez dira urteko kontuetan jasotzen, eta horien informazioa memoriako oharretan ematen da, urrunekotzat jotzen ez diren heinean.

Konpromiso finantzarioak, abal eta bermeak eta pasibo kontingenteak ez dira balantzean jasotzen. Sozietateak ez ditu ez abalak, ez bermeak ezta Pasibo kontingenteak ere.

Abian dauden prozedura judizialak eta/edo erreklamazioak:

2019ko ekitaldiaren itxieran ez zegoen bere jardueren ohiko garapenagatik Sozietatearen kontra abiarazitako prozedura judizialik edo erreklamaziorik.

4.11. Pentsio-planak eta langileekiko beste betebeharrak

Elkarkidetzak, Borondatezko Gizarte Aurreikuspeneko Erakundeak, pentsio-sistema osagarri eta kolektibo bat eskaintzen du euskal erakunde eta sozietate publikoetako langileentzat. Enpresak eta langileak %50ean finantzatzen dute sistema hori, eta Sozietateko langileek aukera dute hari atxikitzeko, euren borondatez.

4.12. Diru laguntzak, emaitzak eta legatuak

Jasotako diru laguntzak, emaitzak eta legatuak kontabilizatzeko, Sozietateak honako irizpide hauek jarraitzen ditu:

4.10. Provisiones y contingencias

Las cuentas anuales recogen todas las provisiones con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que de lo contrario. Los pasivos contingentes no se reconocen en las cuentas anuales, sino que se informa sobre los mismos en las notas de la memoria, en la medida en que no sean considerados como remotos.

Los compromisos financieros, avales y garantías y pasivos contingentes no se reconocen en el balance. La Sociedad no tiene avales, garantías ni pasivos contingentes.

Procedimientos judiciales y/o reclamaciones en curso:

Al cierre del ejercicio 2019 no se encontraba en curso ningún procedimiento judicial o reclamación entablado contra la Sociedad con origen en el desarrollo habitual de sus actividades.

4.11. Plan de pensiones y otras obligaciones frente al personal

Elkarkidetzak, entidad de Previsión Social Voluntaria, proporciona un sistema complementario colectivo de pensiones para los empleados de las instituciones y sociedades públicas vascas. Es un sistema financiado el 50% entre la empresa y el trabajador, teniendo la posibilidad el personal de la Sociedad de acogerse a él de forma voluntaria.

4.12. Subvenciones, donaciones y legados

Para la contabilización de las subvenciones, donaciones y legados recibidos la Sociedad sigue los criterios siguientes:



Sestao Bai, A.B.

Sestao Bai, S.A.

- a) Kapitaleko diru laguntza, emaitza eta legatu ez itzulgarriak: Emandako zenbatekoaren edo ondasunaren arrazoizko balioarekin baloratzen dira, dirua izan edo ez, eta emaitzetan egozten dira, diruz lagundutako elementuei buruz aldi horretan egindako amortizazioaren horniduraren proportzioan, edo, dagokionean, besterentzen edo hondatzeagatik zuzenketa baloratiboa egiten denean, salbu eta bazkideengandik edo jabeengandik jasotakoak badira, horiek zuzenean fondo propioetan erregistratzen baitira, eta ez dira sarrera gisa.
- b) Diru laguntza itzulgarriak: Itzulgarri izaera duten bitartean, pasibo gisa kontabilizatzen dira.
- c) Ustiapeneko diru laguntzak: Emaitzetara ordaintzen dira ematen diren unean, salbu eta etorkizuneko ekitaldiko ustiapen defizita finantzatzera bideratzen badira, orduan ekitaldi horietan egotziko baitira. Gastu jakin batzuk finantzatzeko ematen badira, finantzatutako gastu horiek sortu ahala egotziko dira.
- a) Subvenciones, donaciones y legados de capital no reintegrables: Se valoran por el valor razonable del importe o el bien concedido, en función de si son de carácter monetario o no, y se imputan a resultados en proporción a la dotación a la amortización efectuada en el periodo para los elementos subvencionados o, en su caso, cuando se produzca su enajenación o corrección valorativa por deterioro, con excepción de las recibidas de socios o propietarios que se registran directamente en los fondos propios y no constituyen ingreso alguno.
- b) Subvenciones de carácter reintegrables: Mientras tienen el carácter de reintegrables se contabilizan como pasivos.
- c) Subvenciones de explotación: Se abonan a resultados en el momento en que se conceden excepto si se destinan a financiar déficit de explotación de ejercicios futuros, en cuyo caso se imputarán en dichos ejercicios. Si se conceden para financiar gastos específicos, la imputación se realizará a medida que se devenguen los gastos financiados.

Bazkideengandik jasotako diru laguntza ez itzulgarriak zuzenean fondo propioetan erregistratzen dira.

Dirutan emandako laguntzak emandako zenbatekoaren arrazoizko balioarekin baloratzen dira, eta diruzkoak ez direnak jasotako ondasunaren arrazoizko balioarekin, balio horiek errekonozimenduaren unekoak izanik.

4.13. Negozio bateratuak

Urteko kontuak formulatzeko unera arte ez da horrelako operaziorik egin.

Las subvenciones no reintegrables recibidas de los socios se registran directamente en fondos propios.

Las subvenciones de carácter monetario se valoran por el valor razonable del importe concedido y las no monetarias por el valor razonable del bien recibido, valores referidos al momento de su reconocimiento.

4.13. Negocios conjuntos

Hasta el momento de la formulación de las cuentas anuales no se han realizado operaciones de esta naturaleza.



Sestao Bai, A.B.

Sestao Bai, S.A.

4.14. Lotutako aldeen arteko transakzioak

Lotutako aldeen arteko transakzioak, oro har, hasiera batean, arrazoizko balioarekin baloratzen dira. Adostutako prezioa ez badator bat arrazoizko balioarekin, diferentzia operazioaren errealitate ekonomikoaren arabera erregistratzen da. Ondorengo balorazioa dagozkion arauetan aurreikusitakoaren arabera egiten da. Sozietateak bere operazio guztiak merkatu balioei lotutakoekin egiten ditu. Horrez gain, transferentzi prezioek euskarri egokia dute eta, ondorioz, Sozietateko Administrazioaileek uste dute ez dagoela alde horretatik arrisku nabarmenik, etorkizunean pasibo garrantzitsurik ekar dezaketenik.

5.- Ibilgetu ukiezina, materialak eta ondasun higiezinak

5.1. Ibilgetu ukiezina

Ondoren erakusten dugu ibilgetu ukiezinaren xehetasuna eta mugimendua 2019ko ekitakdian:

4.14. Transacciones entre partes vinculadas

Las transacciones entre partes vinculadas se valoran, en general, inicialmente por su valor razonable. Cuando el precio acordado difiere de su valor razonable, la diferencia se registra atendiendo a la realidad económica de la operación. La valoración posterior se realiza conforme con lo previsto en las correspondientes normas. La Sociedad realiza todas sus operaciones con vinculadas a valores de mercado. Adicionalmente, los precios de transferencia se encuentran adecuadamente soportados, por lo que los Administradores de la Sociedad consideran que no existen riesgos significativos por este aspecto de los que puedan derivarse pasivos de consideración en el futuro.

5.- Inmovilizado intangible, material e inversiones inmobiliarias

5.1. Inmovilizado intangible

El detalle y movimiento del inmovilizado intangible en el ejercicio 2019, se muestra a continuación:

	19.01.01 01.01.19	Eransketak Adiciones	Bajak Bajas	Eskualdatzeak Traspasos	19.12.31 31.12.19
Kostua / Coste					
Aplikazio informatikoak / Aplicaciones informáticas	887,65	-	-	-	887,65
Kostua guztira / Total Coste	887,65	-	-	-	887,65
	19.01.01 01.01.19	Eransketak Adiciones	Bajak Bajas	Eskualdatzeak Traspasos	19.12.31 31.12.19
Metatutako amortizazioa / Amortización acumulada					
Aplikazio informatikoak / Aplicaciones informáticas	(887,65)	-	-	-	(887,65)
Amortizazioa guztira / Total Amortización	(887,65)	-	-	-	(887,65)
Balio garbia / Valor Neto	-	-	-	-	-



MERKATARITZAKO FORU SOZIJATEAK / SOCIEDADES MERCANTILES FORALES

Sestao Bai, A.B.

Sestao Bai, S.A.

Ondoren erakusten dugu ibilgetu ukiezinaren xehetasuna eta mugimendua 2018ko ekitaldian:

El detalle y movimiento del inmovilizado intangible en el ejercicio 2018, se muestra a continuación:

	18.01.01 01.01.18	Eransketak Adiciones	Bajak Bajas	Eskualdatzeak Traspasos	18.12.31 31.12.18
Kostua / Coste					
Aplikazio informatikoak / Aplicaciones informáticas	887,65	-	-	-	887,65
Kostua guztira / Total Coste	887,65	-	-	-	887,65

	18.01.01 01.01.18	Eransketak Adiciones	Bajak Bajas	Eskualdatzeak Traspasos	18.12.31 31.12.18
Metatutako amortizazioa / Amortización acumulada					
Aplikazio informatikoak / Aplicaciones informáticas	(887,65)	-	-	-	(887,65)
Amortizazioa guztira / Total Amortización	(887,65)	-	-	-	(887,65)

Balio garbia / Valor Neto	-	-	-	-	-
----------------------------------	---	---	---	---	---

2019ko eta 2018ko ekitaldi bukaeran, ibilgetu ukiezinaren guztiz amortizatuak bainan erabiltzen jarraitzen zituenak honako hauek ziren:

Al cierre de los ejercicios 2019 y 2018, la Sociedad tenía elementos del inmovilizado intangible totalmente amortizados que seguían en uso, conforme al siguiente detalle:

Kontua / Cuenta	Kostua / Coste	
	19.12.31 31.12.19	18.12.31 31.12.18
Aplikazio informatikoak / Aplicaciones informáticas	887,65	887,65
Guztira / Total	887,65	887,65

5.2. Ibilgetu materialaren

Ondoren erakusten dugu ibilgetu materialaren xehetasuna eta mugimendua 2019ko ekitaldian:

5.2. Inmovilizado material

El detalle y movimiento del inmovilizado material en el ejercicio 2019 se muestra a continuación:



**Txostena
Memoria**

MERKATARITZAKO FORU SOZIETATEAK / SOCIEDADES MERCANTILES FORALES

Sestao Bai, A.B.

Sestao Bai, S.A.

	19.01.01 01.01.19	Eransketak Adiciones	Bajak Bajas	Eskualdatzeak Traspasos	19.12.31 31.12.19
Kostua / Coste					
Eraikuntzak / Construcciones	293.546,68	-	-	-	293.546,68
Higigarria / Mobiliario	15.508,44	-	-	-	15.508,44
Informazioa prozesatzeko ekipoa / Equipos proceso de información	9.279,22	-	-	-	9.279,22
Beste ibilgetu material batzuk / Otro inmovilizado material	920,00	-	-	-	920,00
Kostua guztira / Total Coste	319.254,34	-	-	-	319.254,34

	19.01.01 01.01.19	Eransketak Adiciones	Bajak Bajas	Eskualdatzeak Traspasos	19.12.31 31.12.19
Metatutako amortizazioa / Amortización acumulada					
Eraikuntzak / Construcciones	(66.942,48)	(5.834,78)	-	-	(72.777,26)
Higigarria / Mobiliario	(15.508,44)	-	-	-	(15.508,44)
Informazioa prozesatzeko ekipoa / Equipos proceso de información	(8.143,60)	(278,37)	-	-	(8.421,97)
Beste ibilgetu material batzuk / Otro inmovilizado material	(920,00)	-	-	-	(920,00)
Amortizazioa guztira / Total Amortización	(91.514,52)	(6.113,15)	-	-	(97.627,67)

Balio garbia / Valor Neto	227.739,82	(6.113,15)	-	-	221.626,67
----------------------------------	-------------------	-------------------	----------	----------	-------------------

Ondoren erakusten dugu ibilgetu materialaren xehetasuna eta mugimendua 2018ko ekitaldian:

El detalle y movimiento del inmovilizado material en el ejercicio 2018 se muestra a continuación:



MERKATARITZAKO FORU SOZIETATEAK / SOCIEDADES MERCANTILES FORALES

Sestao Bai, A.B.

Sestao Bai, S.A.

	18.01.01 01.01.18	Eransketak Adiciones	Bajak Bajas	Eskualdatzeak Traspasos	18.12.31 31.12.18
Kostua / Coste					
Eraikuntzak / Construcciones	293.546,68	-	-	-	293.546,68
Higigarria / Mobiliario	15.508,44	-	-	-	15.508,44
Informazioa prozesatzeko ekipoak / Equipos proceso de información	8.587,35	691,87	-	-	9.279,22
Beste ibilgetu material batzuk / Otro inmovilizado material	920,00	-	-	-	920,00
Kostua guztira / Total Coste	318.562,47	691,87	-	-	319.254,34

	18.01.01 01.01.18	Eransketak Adiciones	Bajak Bajas	Eskualdatzeak Traspasos	18.12.31 31.12.18
Metatutako amortizazioa / Amortización acumulada					
Eraikuntzak / Construcciones	(61.107,70)	(5.834,78)	-	-	(66.942,48)
Higigarria / Mobiliario	(15.508,44)	-	-	-	(15.508,44)
Informazioa prozesatzeko ekipoak / Equipos proceso de información	(7.899,82)	(243,78)	-	-	(8.143,60)
Beste ibilgetu material batzuk / Otro inmovilizado material	(920,00)	-	-	-	(920,00)
Amortizazioa guztira / Total Amortización	(85.435,96)	(6.078,56)	-	-	(91.514,52)

Balio garbia / Valor Neto	233.126,51	(5.386,69)	-	-	227.739,82
----------------------------------	-------------------	-------------------	---	---	-------------------

2019ko eta 2018ko ekitaldi bukaeran, ibilgetu material guztiz amortizatuak bainan erabiltzen jarraitzen zituenak honako hauek ziren:

Al cierre de los ejercicios 2019 y 2018, la Sociedad tenía elementos del inmovilizado material totalmente amortizados que seguían en uso, conforme al siguiente detalle:

Kontua / Cuenta	Kostua / Coste	
	19.12.31 31.12.19	18.12.31 31.12.18
Higigarria / Mobiliario	15.508,44	15.508,44
Informazioa prozesatzeko ekipoak / Equipos proceso de información	8.496,95	7.887,35
Beste ibilgetu materiala / Otro inmovilizado material	920,00	920,00
Guztira / Total	24.925,39	24.315,79



Sestao Bai, A.B.

Sestao Bai, S.A.

5.3. Higiezineta inbertsioak

Urteko kontuak formulatzeko datan, Sozietateak ez zeukan higiezineta inbertsiorik.

6. - Finantza aktiboak

Balantzean aktibo finantzarioen kategoriakako xehetasuna hau da, balorazio arauetan araututako sailkapenaren arabera:

5.3. Inversiones Inmobiliarias

A la fecha de formulación de las cuentas anuales, la Sociedad no disponía de inversiones inmobiliarias.

6.- Activos financieros

El detalle por categorías de los activos financieros registrados en el balance, de acuerdo con la clasificación regulada en las normas de valoración, es el siguiente:

Motak / Clases	Epe laburrera aktibo finantzarioak / Activos financieros a corto plazo		Guztira / Total	
	Kredituak, eratorriak eta bestelakoak / Créditos, Derivados, Otros			
Kategoriak / Categorías	19.12.31 31.12.19	18.12.31 31.12.18	19.12.31 31.12.19	18.12.31 31.12.18
Kostuko aktibo finantzarioak / Activos financieros a coste	-	-	-	-
Esku dirua eta bestelako aktibo likido baliokideak / Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	38.679,63	493.303,89	38.679,63	493.303,89
Guztira / Total	38.679,63	493.303,89	38.679,63	493.303,89

2019 eta 2018 ekitaldietan, ez dira sarrera finantzarioak lortu.

7.- Pasibo finantzarioak

Balantzean pasibo finantzarioen kategoriakako xehetasuna hau da, balorazio arauetan araututako sailkapenaren arabera:

Durante los ejercicios 2019 y 2018, no se han originado ingresos financieros.

7.- Pasivos financieros

El detalle por categorías de los pasivos financieros registrados en el balance, de acuerdo con la clasificación regulada en las normas de valoración, es el siguiente:



MERKATARITZAKO FORU SOZIETATEAK / SOCIEDADES MERCANTILES FORALES

Sestao Bai, A.B.

Sestao Bai, S.A.

Motak / Clases	Epe luzera pasibo finantzarioak / Pasivos financieros a largo plazo		Epe laburrera pasibo finantzarioak / Pasivos financieros a corto plazo		Guztira / Total	
	Kredituak, eratorriak eta bestelakoak / Créditos, Derivados, Otros		Kredituak, eratorriak eta bestelakoak / Créditos, Derivados, Otros			
Kategoriak / Categorías	19.12.31 31.12.19	18.12.31 31.12.18	19.12.31 31.12.19	18.12.31 31.12.18	19.12.31 31.12.19	18.12.31 31.12.18
Pasibo Finantzarioak amortizazio kostua / Pasivos Financieros a coste amortizado	17.342.973,13	17.616.095,56	285.073,35	290.490,24	17.628.046,48	17.906.585,80
Guztira / Total	17.342.973,13	17.616.095,56	285.073,35	290.490,24	17.628.046,48	17.906.585,80

2019ko ekitaldian lortutako gastu finantzarioak 110.928,94 euro izan dira, 2018ko ekitaldian Portu ziren sarrera finantzarioak 259.370,39 euros euro izan ziren.

Los gastos financieros del ejercicio 2019 han ascendido a 110.928,94 euros, mientras que los originados en el ejercicio 2018 fueron de 259.370,39 euros.

Ondoko balantzea osatzen duten partiden sailkapena hau da, mugaegunaren arabera (eurotan):

El detalle por vencimientos de las partidas que forman parte del balance adjunto es el siguiente (en euros):

2019

Pasibo Finantzarioak / Pasivos Financieros	2020	2021	2022	2023	2024	Hurrengoak eta ez finkaturik / Sucesivos y no determinado	Guztira / Total
Pasibo Finantzarioak amortizazio kostura / Pasivos financieros a coste amortizado	285.073,35	273.122,43	1.946.008,99	1.785.121,57	1.725.121,57	11.613.598,57	17.628.046,48
Guztira / Total	285.073,35	273.122,43	1.946.008,99	1.785.121,57	1.725.121,57	11.613.598,57	17.628.046,48

2018

Pasibo Finantzarioak / Pasivos Financieros	2019	2020	2021	2022	2023	Hurrengoak eta ez finkaturik / Sucesivos y no determinado	Guztira / Total
Pasibo Finantzarioak amortizazio kostura / Pasivos financieros a coste amortizado	290.490,24	273.122,43	273.122,43	1.946.008,99	1.785.121,57	13.338.720,14	17.906.585,80
Guztira / Total	290.490,24	273.122,43	273.122,43	1.946.008,99	1.785.121,57	13.338.720,14	17.906.585,80



Sestao Bai, A.B.

Sestao Bai, S.A.

2011ko ekitaldian zehar, Sozietateak kreditu sindikatuko kontratu bat formalizatu zuen entitate kreditu emaileak diren BBK, BBVA eta La Caixarekin, 15.899.845,00 euroko gehienezko zenbatekoarekin, 12 hilabeterako Euribor + %3ko interesa tasarekin.

2014ko urriaren 9ko datarekin, aipatutako kredituaren zorra aitortzearen eta nobazio aldarazle ez azkentzailearen kontratua sinatu zen. Kontratuaren iraupenak 8 urtekoa izaten jarraitzen zuen, 7 urteko gabealdiarekin 2019ra arte. Interes tasa Euriborra + %2,75 izango zen.

Kreditua Bizkaiko Foru Aldundiak abalatu zuen, finantza erakundeek kreditua emateko bazkideen abala eskatzearen ondorioz.

Sozietatearen ondare berme unibertsalaz gain, Bizkaiko Foru Aldundiak kontratuan ezarritako betebeharrak guztiak bermatzen ditu subsidiarioki, bertako termino, epe eta baldintzetan, eta kredituaren printzipaleko 15,9 milioi euroko zenbatekoarekin erantzuten du, baita interesekin ere kontratua betetzen ez bada.

2018ko uztailaren 17ko datan, aipatutako kreditu sindikatuaren zorra aitortzearen eta nobazio aldarazle ez azkentzailearen kontratua sinatu zen. Honetan, 3 urte gehigarriko gabealdia ezartzen zen azkeneko epemuga 2028ko uztailaren 17an finkatuz. Interes tasa 3 hilabeterako Euriborra + %0,70 izango zen.

Gainera, kontratu horretan, Sozietateak kontratua formalizatu zuen datan, urtero, 45.000 euroko nobazio komisio bat ordaindu beharko zuela adierazten zen.

Kreditu sindikatuaren eta Industria, Energia eta Turismo Ministerioak emadako maileguren xehetasuna hau da:

A lo largo del ejercicio 2011 la Sociedad formalizó un contrato de crédito sindicado con BBK, BBVA y La Caixa como entidades acreditantes por importe máximo de 15.899.845,00 euros a un tipo de interés de Euribor a 12 meses + 3%.

Con fecha 9 de octubre de 2014 se firma un contrato de reconocimiento de deuda y novación modificativa no extintiva del citado crédito. La duración del contrato seguía siendo de 8 años, con un periodo de carencia de 7 años hasta 2019. El tipo de interés será el Euribor + 2,75%.

El crédito fue avalado por Diputación Foral de Bizkaia, ante la exigencia de las entidades financieras de aval de los socios para la concesión del crédito.

Además de la garantía patrimonial universal de la Sociedad, Diputación Foral de Bizkaia afianza subsidiariamente todas las obligaciones estipuladas en el contrato y en sus mismos términos, plazos y condiciones, respondiendo por importe de 15,9 millones de euros de principal del crédito y de los intereses en caso de incumplimiento.

Con fecha 17 de julio de 2018, se firmó un contrato de reconocimiento de deuda y novación modificativa no extintiva del mencionado crédito sindicado. En él se establecía un periodo de carencia adicional de 3 años y se establecía la fecha de vencimiento final el 17 de julio del 2028. El tipo de interés será el Euribor a 3 meses + 0,70%.

Adicionalmente, en el mismo contrato se establecía que la Sociedad debería abonar una comisión de novación de 45.000 euros en la fecha de formalización del mencionado contrato, así como anualmente.

El detalle del crédito sindicado y de los préstamos otorgados por el Ministerio de Industria, Energía y Turismo es el siguiente:



MERKATARITZAKO FORU SOZIETATEAK / SOCIEDADES MERCANTILES FORALES

Sestao Bai, A.B.

Sestao Bai, S.A.

2019	Emandakoa / Concedido	Erabilia / Saldo vigente	Interes - Tasa / Tipo de Interes	Epea / Plazo	Bermea / Garantía
2009 Industria, Energia eta Turismo Ministerioa / Ministerio de Industria, Energía y Turismo 2009	598.797,35	240.000,00	0%	15 urte eta gabezialdiko 5 / 15 años con 5 de carencia	-
2010 Industria, Energia eta Turismo Ministerioa / Ministerio de Industria, Energía y Turismo 2010	521.033,83	261.175,00	0%	15 urte eta gabezialdiko 5 / 15 años con 5 de carencia	-
2012 Industria, Energia eta Turismo Ministerioa / Ministerio de Industria, Energía y Turismo 2012	1.126.212,00	482.662,28	3,95%	15 urte eta gabezialdiko 5 / 15 años con 5 de carencia	-
Kreditu Sindikatua / Crédito Sindicado	15.899.845,00	11.710.205,79	Euribor+ 0,7%	17 urte eta gabezialdiko 10 / 17 años con 10 de carencia	Personal / Pertsonala
Guztira / Total	18.145.888,18	12.694.043,07			

2018	Emandakoa / Concedido	Erabilia / Saldo vigente	Interes - Tasa / Tipo de Interes	Epea / Plazo	Bermea / Garantía
2009 Industria, Energia eta Turismo Ministerioa / Ministerio de Industria, Energía y Turismo 2009	598.797,35	300.000,00	0%	15 urte eta gabezialdiko 5 / 15 años con 5 de carencia	-
2010 Industria, Energia eta Turismo Ministerioa / Ministerio de Industria, Energía y Turismo 2010	521.033,83	313.410,00	0%	15 urte eta gabezialdiko 5 / 15 años con 5 de carencia	-
2012 Industria, Energia eta Turismo Ministerioa / Ministerio de Industria, Energía y Turismo 2012	1.126.212,00	643.549,71	3,95%	15 urte eta gabezialdiko 5 / 15 años con 5 de carencia	-
Kreditu Sindikatua / Crédito Sindicado	15.899.845,00	11.710.205,79	Euribor+ 0,7%	17 urte eta gabezialdiko 10 / 17 años con 10 de carencia	Personal / Pertsonala
Guztira / Total	18.145.888,18	12.967.165,50			

2019	Epe Motzera Interesa / Corto Plazo Interes	Epe Motzera Printzipala / Corto Plazo Principa	Epe Luzera Printzipala / Largo Plazo Principal	Guztira / Total
2009 Industria, Energia eta Turismo Ministerioa / Ministerio de Industria, Energía y Turismo 2009	-	60.000,00	180.000,00	240.000,00
2010 Industria, Energia eta Turismo Ministerioa / Ministerio de Industria, Energía y Turismo 2010	-	52.235,00	208.940,00	261.175,00
2012 Industria, Energia eta Turismo Ministerioa / Ministerio de Industria, Energía y Turismo 2012	4.766,25	160.887,43	321.774,85	487.428,53
Kreditu Sindikatua / Crédito Sindicado	6.879,75	-	11.710.205,79	11.717.085,54
Guztira / Total	11.646,00	273.122,43	12.420.920,64	12.705.689,07



Sestao Bai, A.B.

Sestao Bai, S.A.

2018	Epe Motzera Interesa / Corto Plazo Interes	Epe Motzera Printzipala / Corto Plazo Principa	Epe Luzera Printzipala / Largo Plazo Principal	Guztira / Total
2009 Industria, Energia eta Turismo Ministerioa / Ministerio de Industria, Energía y Turismo 2009	-	60.000,00	240.000,00	300.000,00
2010 Industria, Energia eta Turismo Ministerioa / Ministerio de Industria, Energía y Turismo 2010	-	52.235,00	261.175,00	313.410,00
2012 Industria, Energia eta Turismo Ministerioa / Ministerio de Industria, Energía y Turismo 2012	6.355,05	160.887,43	482.662,28	649.904,76
Kreditu Sindikatua / Crédito Sindicado	9.319,38	-	11.710.205,79	11.719.525,17
Guztira / Total	15.674,43	273.122,43	12.694.043,07	12.982.839,93

8.- Funts propioak

2017ko ekainaren 28ko datarekin, Batzar Nagusiak Sozietatearen kapital soziala 2.000.000,00 euroko zenbatekoan handitzea erabaki zuen.

Handitze honek haietako bakoitza burutu zuen 1,00 balio nominal-euroko 2.000.000 akzioko emisioaren bitartez. Azpiegiturak S.A.M.P., foru sozietate publikoa, aipatutako handitzea izenpetu zuen bere osotasunean, lehentasunezko harpidetzako bere eskubiderako Sestaoko Udalak espresuki eta boluntarioki uko eginez.

Handitze hori Merkatal Erregistroan 2017ko urriaren 18an datarekin inskribatu zen.

Aurrekoaren ondorioz, Sozietateak, 2018 eta 2019ko ekitaldien itxieran, 9.312.748,00 euroko kapital soziala dauka, bakoitza 1,00 euroko balio nominaleko 9.312.748 akziotan banatuta.

Akzioak fundatzaileek harpidetzen dituzte, honela:

8.- Fondos propios

Con fecha 28 de junio de 2017, la Junta General acordó ampliar el capital social de la Sociedad en la cifra de 2.000.000,00 euros.

Esta ampliación se llevó a cabo mediante la emisión de 2.000.000 acciones de 1,00 euros de valor nominal cada una de ellas. La sociedad pública foral Azpiegiturak S.A.M.P. suscribió en su totalidad la mencionada ampliación, renunciando expresa y voluntariamente el Ayuntamiento de Sestao a su derecho de suscripción preferente.

Dicha ampliación de capital fue inscrita en el Registro Mercantil con fecha 18 de octubre de 2017.

Como consecuencia de lo anterior, la Sociedad tiene al cierre de los ejercicios 2018 y 2019 un capital social de 9.312.748,00 euros dividido en 9.312.748 acciones de un 1,00 de valor nominal cada una de ellas.

Las acciones se suscriben por los fundadores, del modo siguiente:



MERKATARITZAKO FORU SOZIEATEAK / SOCIEDADES MERCANTILES FORALES

Sestao Bai, A.B.

Sestao Bai, S.A.

	19.12.31 31.12.19	18.12.31 31.12.18
SESTAOKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE SESTAO	39,26%	39,26%
AZPIEGITURAK, S.A.M.P	60,74%	60,74%

Sestao Bai SA foru merkataritza-sozietatea da, enpresa-sektore publikoan diharduena. Horrenbestez, Aurrekontuei buruzko abenduaren 29ko 2/2006 Foru Araua, Bizkaiko Lurralde Historikoko Aurrekontuei buruzkoa, bete behar du.

Sestao Bai, S.A. tiene la condición de sociedad mercantil foral integrada en el sector público empresarial y por tanto sometida al cumplimiento de lo previsto en la Norma Foral 5/2006, de 29 de diciembre, General Presupuestaria del Territorio Histórico de Bizkaia.

Fondo propioen kontabilitateko bilakaera honako hau da:

La evolución contable de los fondos propios es la siguiente:

	Harpidetutako kapitala / Capital Suscrito	Aurreko ekitaldien emaitza negatiboak / Resultados negativos de ejercicios anteriores	Galerazi eta Irabaziak / Pérdidas y Ganancias	Guztira / Total
2018-01-01ko saldoa / Saldo al 01-01-2018	9.312.748,00	(583.939,39)	(552.021,17)	8.176.787,44
Emaizen aplikazioa / Aplicación de resultados	-	(552.021,17)	552.021,17	-
Ekitaldiaren emaitza / Resultado del ejercicio	-	-	(454.597,01)	(454.597,01)
2018-12-31ko saldoa / Saldo al 31-12-2018	9.312.748,00	(1.135.960,56)	(454.597,01)	7.722.190,43
Emaizen aplikazioa / Aplicación de resultados	-	(454.597,01)	454.597,01	-
Ekitaldiaren emaitza / Resultado del ejercicio	-	-	(184.037,35)	(184.037,35)
2019-12-31ko saldoa / Saldo al 31-12-2019	9.312.748,00	(1.590.557,57)	(184.037,35)	7.538.153,08



Sestao Bai, A.B.

Sestao Bai, S.A.

Legezko erreserba:

Kapital Sozietate Legearen arabera, ekitaldiko etekinaren %10aren pareko kopuru bat legezko erreserbara bideratu behar da, hori, gutxienez, kapital sozialaren %20ra iritsi arte. Legezko erreserba kapitala handitzeko erabili ahal izango da, saldoa jada handitutako kapitalaren %10etik gora dagoen zatian. Lehen aipatutako xederako izan ezik, eta kapital sozialaren %20 gainditzen ez den bitartean, erreserba hori soilik bideratu ahal izango da galera konpentsatzera, betiere ez badago xede horretarako erabiltzeko beste erreserba erabilgarririk.

9.- Zerga egoera

Administrazio Publikoekiko saldo korronteen kontzeptuak honako hau da:

Reserva legal:

De acuerdo con la Ley de Sociedades de Capital, debe destinarse una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio a la reserva legal hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital social. La reserva legal podrá utilizarse para aumentar el capital en la parte de su saldo que exceda del 10% del capital ya aumentado. Salvo para la finalidad mencionada anteriormente, y mientras no supere el 20% del capital social, esta reserva sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

9.-Situación fiscal

Los saldos con las Administraciones Públicas recogen los siguientes conceptos:

Zordun saldoak / Saldos Deudores	19.12.31 31.12.19	18.12.31 31.12.18
Herri Ogasuna zorduna BEZagatik / Hacienda Pública deudora por IVA	7.809,62	8.084,63
Guztira / Total	7.809,62	8.084,63

Korrontea / Parte corriente	7.809,62	8.084,63
Ez-korrontea / Parte no corriente	-	-

Hartzekodun saldoak / Saldos Acreedores	19.12.31 31.12.19	18.12.31 31.12.18
Gizarte Segurantzako Erakunde hartzekodunak / Organismos de la Seguridad Social acreedores	2.724,98	2.388,16
Herri Ogasuna hartzekoduna atxikpenengatik / Hacienda Pública acreedora por retenciones	7.134,08	6.626,77
Guztira / Total	9.859,06	9.014,93

Korrontea / Parte corriente	9.859,06	9.014,93
Ez-korrontea / Parte no corriente	-	-



Sestao Bai, A.B.

Sestao Bai, S.A.

Bizkaiko Foru Aldundiarekin dagoen zorra, 2019ko ekitaldiko likidaziotik itzuli behar den diru kopuruari dagokio.

Herri Ogasun saldoa, atxikipenen hartzekoduna, laugarren hiruhilabeteari dagokio.

Segurantzza Sozialeko Erakundeekin saldo hartzekoduna, 2019ko abenduaren kuota da.

2019ko ekitaldiko Sozietateen gaineko Zergaren oinarri ezargarria bat dator zergen aurretiko kontabilitate emaitzarekin.

Sozietateak zabalik ditu zerga agintariak ikuska ditzaten azken lau ekitaldiak egotz dakizkioken zerga guztietan.

Sozietatearen Administrazioaren iritziz Zerga Administrazioak etorkizunean egin litzakeen ekintzen ondorioz zerga zorrak ez luke eragin esanguratsurik izango urteko kontu hauetan.

Sozietateen gaineko Zergari buruzko Legearen arabera, zerga oinarria erabakitzeko aplikatu daitezkeen arauak jarraiki beraz negatiboa balitz, zenbatekoa konpentsatu ahal izango da hurrengo ekitaldietan zehar baita galera gertatu zen ekitaldiaren ondorengoetan ere, eta zenbateko hori egoki ikusten den proportzioan banatuko da. Konpentsazioa Sozietateen gaineko Zergaren aitortzea egiteaz batera gauzatuko da aginte fiskalei dagozkien egiztatzeko ahalmenak kaltetu gabe.

Sozietateak izan daitezkeen onura fiskalak konpentsatzeko honako zerga oinarri negatiboak ditu:

El saldo deudor con Diputación Foral de Bizkaia por IVA corresponde al importe a devolver por las cuotas soportadas del ejercicio 2019.

El saldo Hacienda Pública, acreedora por retenciones, son las correspondientes al cuarto trimestre de 2019.

El saldo acreedor con Organismos de la Seguridad Social incluye la cuota del mes de diciembre de 2019.

La base imponible del Impuesto de Sociedades del ejercicio 2019 coincide con el resultado contable antes de impuestos.

La Sociedad tiene abiertos a inspección por parte de las autoridades fiscales, con carácter general, los cuatro últimos ejercicios para todos los impuestos que le son aplicables.

En opinión de los Administradores de la Sociedad, la deuda tributaria que, en su caso, pudiera derivarse de posibles futuras actuaciones de la Administración fiscal, no tendría incidencia significativa en estas cuentas anuales.

De acuerdo con la Ley del Impuesto sobre Sociedades, si en virtud de las normas aplicables para la determinación de la base imponible ésta resultase negativa, su importe podrá ser compensado en los ejercicios inmediatos y sucesivos a aquél en que se originó la pérdida, distribuyendo la cuantía en la proporción que se estime conveniente. La compensación se realizará al tiempo de formular la declaración del Impuesto sobre Sociedades, sin perjuicio de las facultades de comprobación que correspondan a las autoridades fiscales.

La Sociedad dispone de las siguientes bases imponibles negativas a compensar contra eventuales beneficios fiscales futuros:



Sestao Bai, A.B.

Sestao Bai, S.A.

Sortze-urtea Año de generación	Zenbatekoa Importe
2013	113.266,10
2014	789.137,97
2015	3.244.217,06
2016	583.938,81
2017	552.021,17
2018	454.597,01
2019	184.037,35
Guztira / Total	5.921.215,47

10.- Izakinak

2019ko ekitaldian egoera balantzearen epigrafean honako mugimendu hauek izan dira:

10.- Existencias

Los movimientos habidos en el ejercicio 2019 en este epígrafe del balance de situación han sido los siguientes:

	19.01.01 01.01.19	Gehikuntzak Aumentos	Irteerak Salidas	Narriadurak Deterioros	19.12.31 31.12.19
Industria arina / Industria Ligera	996.951,05	294.420,00	(294.420,00)	-	996.951,05
Tertiario Misto / Terciario Mixto	11.885.400,34	-	-	-	11.885.400,34
Tertiario garbia / Terciario Puro	12.420.625,07	-	-	-	12.420.625,07
Guztira / Total	25.302.976,46	294.420,00	(294.420,00)	-	25.302.976,46

2018ko ekitaldian egoera balantzearen epigrafean honako mugimendu hauek izan dira:

Los movimientos habidos en el ejercicio 2018 en este epígrafe del balance de situación han sido los siguientes:

	18.01.01 01.01.18	Gehikuntzak Aumentos	Irteerak Salidas	Narriadurak Deterioros	18.12.31 31.12.18
Industria arina / Industria Ligera	996.951,05	-	-	-	996.951,05
Tertiario Misto / Terciario Mixto	11.885.400,34	-	-	-	11.885.400,34
Tertiario garbia / Terciario Puro	12.420.625,07	-	-	-	12.420.625,07
Guztira / Total	25.302.976,46	-	-	-	25.302.976,46



Sestao Bai, A.B.

Sestao Bai, S.A.

2015ko maiatzean, Sozietateak LKS Tasaciones, SArI eta AYTASArI tasazio bana eskatu zieten, "Sestao Bai" Enpresa Parkeko erabilera industrialeko partzelei buruz, eta metro koadroa 150,00 euro inguruan baloratu zen. Zenbateko hori metro koadroaren kostuko prezioa baino 120,49 euro txikiagoa da, hau da, 2.290.198,27 euroko narriadura itzulgarria ateratzen da.

En mayo de 2015, la Sociedad solicitó a LKS Tasaciones, S.A. y a AYTASA sendas tasaciones de las parcelas con uso de industria ligera del Parque Empresarial "Sestao Bai" valorándose el metro cuadrado en alrededor de 150,00 euros. Este importe es 120,49 euros inferior al precio de coste del metro cuadrado, resultando un deterioro reversible de 2.290.198,27 euros.

2019ko otsailaren 8an eta 2020ko otsailaren 10ean, AYTASA bere tasazioko iraunaldi txosten bat igorri du.

Con fecha 8 de febrero de 2019 y 10 de febrero de 2020, AYTASA ha emitido informe de vigencia de su tasación.

2015ko azaroan, Sozietateak erabilera tertziario mistoko eta tertziario garbiko partzelen tasazioa eskatu zion AYTASArI, eta erabilera tertziario mistoko partzeletan 350.254,00 euroko narriadura eman zuen.

En noviembre de 2015, la Sociedad solicitó una tasación de las parcelas de uso terciario mixto y terciario puro a AYTASA resultado un deterioro en las parcelas de uso terciario mixto de 350.254,00 euros.

2019ko otsailaren 8an eta 2020ko otsailaren 10ean, AYTASA bere tasazioko iraunaldi txosten bat igorri du.

Con fecha 8 de febrero de 2019 y 10 de febrero de 2020, AYTASA ha emitido informe de vigencia de su tasación.

2019ko ekainaren 27 datarekin, Sozietateak lursail trukatzeari egiten du Harri Iparra, S.A. sozietatearekin. Trukatzen diren ondareak natura eta balio ekonomikoko bereko dira. Trukatzearen balioespena 294.420,00 eurotan ezartzen da.

Con fecha 27 de junio de 2019, la Sociedad ha realizado una permuta de fincas con la sociedad Harri Iparra, S.A. Los bienes que se han permutado son de la misma naturaleza y valor económico. La valoración de la permuta se ha establecido en 294.420,00 euros.

11.- Lotutako aldeekiko operazioak eta saldoak

11.- Operaciones y saldos con partes vinculadas

Taldeko enpresekiko eragiketen saldoak, honako hauek dira:

Los saldos mantenidos con empresas del grupo, son los siguientes:

	Zordun / Deudor		Hartzekodun / Acreedor	
	19.12.31 31.12.19	18.12.31 31.12.18	19.12.31 31.12.19	18.12.31 31.12.18
Sestaoko Udala / Ayuntamiento de Sestao (A)	-	-	4.922.052,49	4.922.052,49
Guztira / Total	-	-	4.922.052,49	4.922.052,49



Sestao Bai, A.B.

Sestao Bai, S.A.

(A) Sozietateak P 28-29 partzelen %95,48ko partaidetza erosteari dagokio; partzelak "Sestao Bai" Egikaritze Unitatean

Prezioaren ordainketa osoa geroratu egin da "Sestao Bai" Egikaritze Unitatearen amaiera urbanistikora arte, hau da, Egikaritze Unitatearen urbanizazio osoa amaitu eta Sozietatearen titulartasunpeko lur partzela guztiak saldu arte. Prezioaren azkeneko zenbatekoa Sestao Bai S.A. sozietateak eta Sestaoko Udaletxeak oroitutako arauen arabera zehaztuko da.

2019 eta 2018 ekitaldietan, zeharreko Bizkaiako Foru Aldundiko enpresekin operazio bolumena hurrengoia izan da:

(A) Es la compra por parte de la Sociedad de una participación de 95,48% de la parcela P 28-29, sita en la Unidad de Ejecución "Sestao Bai".

El pago del precio queda aplazado en su totalidad, hasta la finalización urbanística de la Unidad de Ejecución "Sestao Bai", entendiéndose por tal, la urbanización completa de la Unidad de Ejecución y la venta de la totalidad de las parcelas de terreno titularidad de la Sociedad. El importe final del precio será determinado conforme a las normas acordadas por Sestao Bai, S.A. y por el Ayuntamiento de Sestao.

El volumen de operaciones con empresas pertenecientes a la Diputación Foral de Bizkaia durante los ejercicios 2019 y 2018 ha sido el siguiente:

	Ventas / Salmentak		Compras/Inversiones Erosketak/Invertsiok	
	2019	2018	2019	2018
Lantik, S.A.M.P.	-	-	1.212,38	1.680,69
Guztira / Total	-	-	1.212,38	1.680,69

2019ko eta 2018ko ekitalditan Sozietateko Administrazio Kontseiluko eta goi zuzendaritzako kideek jasotako lansariak hauek izan dira, kontzeptuen arabera sailkatuta:

Las retribuciones percibidas durante los ejercicio 2019 y 2018 por los miembros del Consejo de Administración y la alta dirección de la Sociedad clasificadas por conceptos han sido las siguientes:

	Soldatak / Sueldos		Pentsio planak / Planes de pensiones		Guztira / Total	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018
Administrazio Kontseilua / Consejo de Administración	-	-	-	-	-	-
Goi mailako Zuzendaritza / Alta Dirección	66.328,22	63.899,50	1.185,91	-	67.514,13	63.899,50
Guztira / Total	66.328,22	63.899,50	1.185,91	-	67.514,13	63.899,50



Sestao Bai, A.B.

Sestao Bai, S.A.

Administrazio Kontseiluko kideek ez dute inongo ordainketarik jaso ekitaldian zehar; aurrerakinen edo kredituen ondoriozko saldirik ere ez dute. Halaber, aipatutako sozietate organoko oraingo edo aurreko kideei dagokienez ez dago betebeharririk pentsio edo bizi aseguruaren gaian txostena egin den datan.

2019ko eta 2018ko ekitaldi itxietaran, ez dago ez aurrerakinik ez krediturik, Administrazio Kontseiluko kideei emandakoa.

2019ko eta 2018ko ekitaldien amaieran, Sozietateko Administrazio Kontseiluko kideek ez dute partaidetzarik izan Sozietatearen helburu sozial berdina, antzekoa edo osagarria duten sozietateen kapitalean. Halaber, ez dute Sozietatearen helburu sozial berdina edo osagarria duten jarduerarik egin norbere kontura edo besteren kontura.

Administratzaileek ez dute kudeaketan partaidetzarik, ez dute kargurik betetzen eta ez dute eginkizunik gauzatzen Sozietatearen helburu sozial berdina, antzekoa edo osagarria duten enpresetan Dena dela, Administrazio Kontseiluko kide batzuk Sozietatea kide den Taldeko enpresetan, zuzendaritza karguak eta gestioari lotutako eginbeharrak gauzatzen dituzte; horiek ez dira memoriako ohar honetan sartu, ez dituztelako beren zuzentza eta leialtasun betebeharrak urratzen, eta lege arauetan arabera ez dutelako gatazka handirik sortzen.

Kontseilu kiden zenbakia 12a da, hauetatik 3 emakume eta 9 gizon dira.

Los miembros del Consejo de Administración no han percibido remuneración alguna durante el ejercicio ni mantienen saldos en concepto de anticipos, créditos o garantías. Asimismo, a la fecha no existen obligaciones en materia de pensiones o de seguros de vida en relación con los miembros actuales o anteriores del mencionado órgano social.

Al cierre de los ejercicios 2019 y 2018, no existen anticipos ni créditos concedidos a los miembros del Consejo de Administración.

Al cierre del ejercicio 2019 y 2018, los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad no han mantenido participaciones en el capital de sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de la Sociedad. Asimismo, no ha realizado ni realizan actividades por cuenta propia o ajena del mismo, análogo o complementario género de actividad del que constituye el objeto social de la Sociedad.

Los Administradores no tienen participación en la gestión, ni ostentan cargos ni desarrollan funciones en empresas cuyo objeto social sea el mismo, análogo o complementario al de la Sociedad. No obstante, ciertos miembros del Consejo de Administración ostentan cargos directivos y desarrollan funciones relacionadas con la gestión de empresas del Grupo al que pertenece la Sociedad, que no han sido objeto de inclusión en esta nota de la memoria al no suponer menoscabo alguno de sus deberes de diligencia y lealtad o la existencia de potenciales conflictos de interés en el contexto de la Ley de Sociedades de Capital.

El número actual de consejeros asciende a 10, siendo 4 mujeres y 6 hombres.



Sestao Bai, A.B.

Sestao Bai, S.A.

12.- Informazio gehiago

12.1. Langileak

2019ko ekitaldian enplegatuen kopurua batez beste 2 izan da. Sozietateak zuzendari gerente bat eta administrari bat dauzka. 2018ean batez besteko enplegatu kopurua 2 izan zen.

Adierazten da 2019ko eta 2018ko ekitaldian zehar enplegatutako pertsonen kopurua, dagozkien kategorien arabera, ehuneko hogeita hamahiru edo gehiagoko desgaitasuna dutelarik, zero dela.

Abenduaren 21eko 24/2018 Legegintzako Errege Dekretuaren 3.2 artikulua xedatutakoaren arabera, sektore publikoaren esparruan ordainsarien arloko premiazko neurriak onartzen dituen, Sozietateko langileen soldatek % 2,25eko igoera izan dute 2018ko abenduaren 31n indarrean zeudenekiko, 2019ko urtarrilaren 1etik aurrera ondoreak dituela, konparatzeko bi epealdietarako homogeneitasunean. Gainera, % 0,25eko igoera gehigarria izan dute, 2019ko uztailaren 1etik aurrera ondoreak dituela.

Halaber, Bizkaiko Foru Aldundiaren Gobernu Kontseiluaren 2018ko martxoaren 27ko Erabakia aplikatuz, zorraren % 50 berreskuratzea aplikatu da, erosteko ahalmena galdu baita. % 1,3koa (ordainsarien igoera 2018an % 1,5ekoa izan zen, 2018ko urtarrilaren 1etik aurrera ondoreak dituela, eta % 0,25, 2018ko uztailaren 1etik aurrera ondoreak dituela, 2017ko abenduaren 31n indarrean zeudenekiko, eta berreskuratzea aplikatu zen % 1,3ko erosteko ahalmena galdu zelako).

12.- Otra información

12.1. Personal

El número medio de empleados, durante el ejercicio 2019 ha sido de 2. La Sociedad dispone de un director gerente y una administrativa. El número medio de personas en el ejercicio 2018 fue de 2.

Se señala que el número medio de personas empleadas en el curso de los ejercicios 2019 y 2018, por categorías a que pertenecen, con discapacidad mayor o igual al treinta y tres por ciento, es cero.

De acuerdo con lo establecido por el artículo 3.2 del Real Decreto-ley 24/2018, de 21 de diciembre, por el que se aprueban medidas urgentes en materia de retribuciones en el ámbito del sector público, las retribuciones del personal de la Sociedad han experimentado un incremento del 2,25% con respecto a las vigentes al 31 de diciembre de 2018, con efectos de 1 de enero de 2019, en términos de homogeneidad para los dos periodos de la comparación, y un incremento adicional del 0,25%, con efectos de 1 de julio de 2019.

Asimismo, en aplicación del Acuerdo del Consejo de Gobierno de la Diputación Foral de Bizkaia, de 27 de marzo de 2018 se aplica la recuperación del 50% pendiente de la deuda por la pérdida de poder adquisitivo que corresponde a un 1,3% (el incremento de las retribuciones en 2018 fue del 1,5% con efectos desde el 1 de enero de 2018 y de 0,25% con efectos el 1 de julio de 2018 con respecto a las vigentes a 31 de diciembre de 2017, y se aplicó una recuperación por la pérdida de poder adquisitivo de un 1,3%).



Sestao Bai, A.B.

Sestao Bai, S.A.

Era berean, lege beraren 3.3 artikuluan ezarritakoarekin bat, sozietateek ekarpenak egin ahal dizkiete enpleguko pentsio-planen edo aseguru kolektiboko kontratuei, betiere gainditzen ez bada Lege horretan aipatutako igoera global finkoa. Sozietateak 2019an egindako ekarpenak 1.980,33 eurokoak dira.

Del mismo modo, de acuerdo con lo establecido por el artículo 3.3 de la misma ley, las sociedades podrán realizar aportaciones a planes de pensiones de empleo o contrato de seguros colectivos siempre que no se supere el incremento global fijado en la citada Ley. El total de aportaciones efectuadas por la Sociedad en el ejercicio 2019 ha ascendido a 1.980,33 euros.

12.2. Ingurumenari buruzko informazioa

Ekitaldien zehar Sozietatearen jardura ez dio eragin ingurumenari. Beraz, 2019an eta 2018an Sozietateak ez ditu kosteak euki ezta inbertsioak egin kontzeptu honengatik, ezta ez daude dagokion kontingentziarik.

12.2. Información sobre el medio ambiente

La actividad de la Sociedad no ha tenido impacto ambiental a lo largo del ejercicio. En consecuencia, la Sociedad no ha incurrido en costes, ni realizado inversiones por este concepto en los ejercicios 2019 y 2018 ni existen contingencias al respecto.

12.3. Berotegi efektuko gasak igortzeko eskubideari buruzko informazioa

Sozietatearen jardura ez da Berotegi Efectua duten Gasen Esleipenaren Plan Nazionalaren baitan araututako jardueren artean eta ez da inolako mugimendurik egin berotegi efektua duten gasak igortzeko eskubideei dagokienez, eta ez dago kontingentziarik behin-behineko izaera duten zigor edo neurriei lotuta, martxoak 9ko1/2005 Legeak aurreikusitako terminoetan.

12.3. Información sobre derechos de emisión de gases de efecto invernadero:

La actividad de la Sociedad no se incluye dentro de las actividades reguladas en el Plan Nacional de Asignación de Gases de Efecto Invernadero y no se ha producido movimiento alguno relacionado con los derechos de emisión de gases de efecto invernadero, ni existen contingencias relacionadas con sanciones o medidas de carácter provisional, en los términos previstos en la Ley 1/2005, de 9 de marzo.

Beraz, ez da urteko kontuetan sartu beharreko Berotegi efektuko gasak igortzeko inolako eskubiderik, DGNR-ren 2010eko apirilaren 6ko eta 2011ko otsailaren 28ko Ebazpenaren arabera.

Por tanto, no existe ningún Derecho de emisión de gases de efecto invernadero que deba ser incluido en las cuentas anuales conforme a la Resolución de la D.G.N.R. de fecha 6 de abril de 2010 y 28 de febrero de 2011.

12.4. Ikuskaritzaren lansariak

12.4. Honorarios de auditoría

	Kontu ikuskaritza / Auditoría de cuentas		Beste zerbitzuak / Otros servicios	
	2019	2018	2019	2018
Betean Auditoria, S.L.P	3.000,00	3.000,00	-	-
Guztira / Total	3.000,00	3.000,00	-	-



Sestao Bai, A.B.

Sestao Bai, S.A.

12.5. Balantzez kanpoko akordioak

Ez dago Sozietateak izenpetutako akordiorik balantzean ageri ez denik; guztiei buruzko informazio esanguratsua eman da, eta informazio lagungarria eman da enpresaren finantza kokapena zehazteko memoriako beste ohar batean, baita eragin finantzarioa zehazteko ere.

12.6. Diru laguntzak, emaitzak eta legatuak

2019ko eta 2018ko ekitalditan egoera balantzearen epigrafean honako mugimendu hauek izan dira:

12.5. Acuerdos fuera de balance

No existen acuerdos que habiendo sido suscritos por la Sociedad no figuren en balance y sobre los que no se haya incorporado información que sea significativa y de ayuda para la determinación de la posición financiera de la empresa en otra nota de la memoria, así como su posible impacto financiero.

12.6. Subvenciones, donaciones y legados

Los movimientos habidos en los ejercicios 2019 y 2018 en este epígrafe del balance de situación han sido los siguientes:

	Harpidetutako kapitala / Capital Suscrito
2018-01-01ko saldoa / Saldo al 01-01-2018	394.313,64
Diru laguntzaren alta 2018ean / Alta subvención en 2018	-
2018-12-31ko saldoa / Saldo al 31-12-2018	394.313,64
Diru laguntzaren alta 2019an / Alta subvención en 2019	-
2019-12-31ko saldoa / Saldo al 31-12-2019	394.313,64

12.7. Beste emaitza batzuk

2019ko apirilaren 15 datarekin, Sozietateak Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. (VISESA) sozietate publikoari urbanizazio kostu desberdinak fakturatu ditu 167.307,55 euroko zenbatekoagatik. Zenbateko hau ariketan ordaindu da.

12.7. Otros resultados

Con fecha 15 de abril de 2019, la Sociedad ha refacturado diversos costes de urbanización a la sociedad pública Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. (VISESA) por importe de 167.307,55 euros. Este importe ha sido abonado en el ejercicio.



Sestao Bai, A.B.

Sestao Bai, S.A.

13.- Hornitzaileen ordaintzeko batez besteko aldiari buruzko informazioa.

31/2014 Legearen, abenduaren 3koaren, amaierako bigarren xedapenean xedatutakoa betez.

Ondoren informazio taula hau erakusten da:

13.- Información sobre el periodo medio de pago a proveedores.

En cumplimiento de lo previsto en la disposición final segunda de la Ley 31/2014, de 3 de diciembre.

A continuación se muestra el siguiente cuadro informativo:

	2019 ekitaldia Ejercicio 2019	2018 ekitaldia Ejercicio 2018
Zenbakiak egunetan / N° de días	7,46	6,29
Epea ordainketen batez bestekoa / Período medio de pago		
Ordaindutako eragiketen ratioa / Ratio de operaciones pagadas	7,51	6,87
Ordaintzeke dauden eragiketen Ratioa / Ratio de operaciones pendientes de pago	0,00	30,00
Kopuruak eurotan / Cifras en euros		
Importe de pagos realizados / Egindako ordainketen kopurua	402.511,43	52.465,90
Importe de pagos pendientes / Egiteke ordainketen kopurua	304,92	63,60

14.- Funtzionamenduan dagoen enpresaren printzipioa

Sozietatearen bi akziodun bakarren -Azpiegiturak, S.A.M.P. eta Sestaoko Udala- babes finantzarioa berme bat da SESTAO BAI, SAK jarraitu ahal izateko.

Otros factores mitigantes de la incertidumbre de continuidad son los siguientes:

- Sozietateari emandako kreditu sindikatua Bizkaiko Foru Aldundiak abalatzten du osorik.
- Ordaintzeko betebeharrak guztiak 30 eguneko legezko epearen azpitik beteta daude.

14.- Principio empresa en funcionamiento

El apoyo financiero de los dos únicos accionistas de la Sociedad, Azpiegiturak, S.A.M.P. y Ayuntamiento de Sestao, supone una garantía para la continuidad de SESTAO BAI, S.A.

Otros factores mitigantes de la incertidumbre de continuidad son los siguientes:

- El crédito sindicado otorgado a la Sociedad está avalado en su totalidad por Diputación Foral de Bizkaia.
- Todas las obligaciones de pago están atendidas por debajo del límite legal de los 30 días.



Sestao Bai, A.B.

Sestao Bai, S.A.

- Betebehar guztiak epearen barruan bete dira.
- 2020ko ekitaldian partzelak saltzeko aurreikuspenak daude.

15. Ondorengo gertaerak

Sozietatearen Administrazio-Kontseiluak, 2020ko urtarrilaren 27an ospatuta, bazkide-ekarpena hitzartu du galerak 700.000,00 euroko zenbatekoagatik konpentsatzeko.

Hala ere, 2020ko martxoaren 14an, Estatuko Aldizkari Ofizialean argitaratu zen "463/2020 Errege Dekretua, martxoaren 14koa, COVID-19k eragindako osasun-krisia kudeatzeko alarma-egoera deklaratzeko duena", eta haren xedapenen artean, Espainiako Estatuaren barruan merkataritza-establezimenduak irekitzeko eta herritarrak mugitzeko mugak jasotzen ditu. Administrazioaileak, urteko kontu hauek formulatzeko datan, gertaera horrek 2020ko ekitaldiko urteko kontuetan izan ditzakeen ondorioak ebaluatzen ari dira, baina ez da uste eragin horiek esanguratsuak direnik.

- Todas las obligaciones han sido atendidas en plazo.
- Existen previsiones de venta de parcelas en el ejercicio 2020.

15. Hechos posteriores

El Consejo de Administración de la Sociedad, celebrado el 27 de enero de 2020, ha acordado proponer a la Junta General de Accionistas una aportación de socios para compensar pérdidas por importe de 700.000,00 euros.

Adicionalmente, con fecha 14 de marzo de 2020 ha sido publicado en el Boletín Oficial del Estado el "Real Decreto 463/2020, de 14 de marzo, por el que se declara el estado de alarma para la gestión de la situación de crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19", que incluye entre sus disposiciones limitaciones a la apertura de establecimientos comerciales y a la movilidad de ciudadanos dentro del Estado español. Los administradores se encuentran evaluando a la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales los posibles efectos que pudiera tener este hecho sobre las cuentas anuales del ejercicio 2020, si bien no se estima que dichos efectos sean significativos.