Kudeaketari buruzko txostena
Informe de Gestión

MERKATARITZAKO FORU SOZIETATEAK / ***SOCIEDADES MERCANTILES FORALES***

Azpiegiturak, N.B.A.
Azpiegiturak, S.A.U.

1. Sarrera

Azpiegiturak, S.A.U.k hainbat arlo nagusi jorratzen ditu, honela laburtu daitezkeenak:

1. Enpresa-azpiegiturak kudeatzea, Bizkaiko lurraldean enpresak finkatzen eta sortzen laguntzeko helburuarekin. Jarduera hori bi jarduera-mota nagusitan bereizten da:

   1.1. Pertsona ekintzaileentzako azpiegiturak sortzea.

   1.2. Industria-sektorerako lurzorua sustatzea eta eskuratzea, azpiegituraz hornitzeko eta, hala, sortu berri diren enpresak zein jadanik sendotuta dauden enpresak finkatu ahal izateko.

2. Gizarte-ekipamenduak eraikitzea eta ustiatzea, adineko pertsonentzat edo desgaitasun-mota guztietako pertsonen taldeentzat, Bizkaiko Foru Aldundiko Gizartekintza Sailaren aginduz.

3. Etxebizitzan Jarduteko Foru Plana; horren bidez, Bizkaian etxebizitzak eraikitzea sustatzen da, Lurralde Historikoko herritarren esku albait etxebizitza gehien arrazoizko prezioan jartzeko.

4. Foru titulartasuneko kirol-azpiegiturak eraikitzea eta kudeatzea.

2. Jardueren eboluzioa 2016ean eta etorkizuneko espektatibak

A) Enpresa-azpiegiturak

Enpresa-azpiegiturak kudeatzeko jardueraren barruan, enpresa-guneak edo elkartegiak eraikitzeak eta kudeatzeak du garrantzi handiena. Gaur egun martxan dauden elkartegiak,

1. Introducción

Azpiegiturak, S.A.U. desarrolla diferentes áreas principales de actividad, que pueden definirse de forma resumida de la siguiente manera:

1. Gestión de infraestructuras empresariales, con el objeto de facilitar el asentamiento y creación de empresas en el territorio de Bizkaia, y que se divide en dos tipos principales de actividad:

   1.1. Creación de infraestructuras para personas emprendedoras.

   1.2. Promoción y adquisición de suelo para el sector industrial, dirigido a dotar infraestructuras para el asentamiento de empresas tanto de nueva creación como ya consolidadas.

2. Construcción y explotación de equipamientos sociales, destinados a personas mayores o a colectivos de personas con distintos tipos de discapacidades, a través de encomiendas del Departamento de Acción Social de la Diputación Foral de Bizkaia.

3. Plan Foral de Actuación en vivienda, por el que se promueve la construcción de vivienda en Bizkaia para poner a disposición de la ciudadanía del Territorio Histórico el mayor número posible de viviendas a precio asequible.

4. Construcción y gestión de infraestructuras deportivas de titularidad foral.

2. Evolución de las actividades en 2016 y expectativas futuras

A) Infraestructuras empresariales

Dentro de la actividad de gestión de infraestructuras empresariales, la construcción y gestión de centros de empresas o elkartegis es la de mayor relevancia. Los Elkartegis en

abenduaren 31n, honako hauek dira:

funcionamiento a 31 de diciembre de 2016, son los siguientes:

Elkartegia	Moduluak / Módulos
Barakaldo	40
Durango	12
Parke Teknologikoa/ Parque Tecnológico	38
Trapaga 17	21
Sondika	100
Markina	31
Boroa	46
Bolueta	11
Belako II	34
Getxo	22
Urduña	25
Bakio	7
Guztira/Total	387

Elkartegietako batez besteko okupazioa, azkenik ireki direnak barne, 2015eko ekitaldiaren amaieran, moduluen %65tik gorakoa da. 2016eko ekitaldian batez besteko okupazioak ez du ia aldaketarik izan pairatzen ari garen egoera ekonomikoak baldintzatuta. Ekonomiaren balizko garapena 2017ko okupazioan hazkunde neurritsua egotea aurreikusten da.

La ocupación media de los Elkartegis, incluyendo los de reciente apertura, se encuentra al cierre del ejercicio 2015 en torno al 65% de los módulos. Durante el ejercicio 2016 la ocupación media se ha mantenido practicamente invariable, como consecuencia de la coyuntura económica en la que nos encontramos. Los datos sobre la evolución esperada de la economía hacen prever un moderado incremento de la ocupación en 2017.

Halaber, Elkartegiren eskaintza handitu Gernikan Elkartegi bat eraikitzea aurreikusita dago, hain zuzen ere, Gernikako La Vegan kokatutako lursailetan. Elkartegia batez ere Startup ekimenak zein traktore gisa jokatuko duten sendotutako industria proiektuak jasoko dituzten proiektuetara zuzenduta dago, bai eta ekintzailetza eta gizarte berrikuntzako proiektuei.

Con objeto de ampliar la oferta de Elkartegi, está en marcha la construcción de un Elkartegi en Gernika en terrenos situados en La Vega de Gernika, dirigido prioritariamente a actividades que aglutinen tanto iniciativas Startup como proyectos industriales consolidados que actuen como tractores, así como a proyectos de emprendimiento e innovación social.

Gernikako Elkartegiak gune berezituak izango ditu, besteak beste moduluak, enpresa-proiektu berriak

El Elkartegi de Gernika contará con espacios diferenciados que se compondrán de módulos,

garatzeko gunea, jardunaldietarako eta topaketarako aretoa eta erakusketa aretoa. Elkartegiaren kokapena dela eta, hirian bertan dago, garatuko diren jarduerak ez dira gogaikarriak izango, ez eta kutsatzaileak ere.

espacio para el desarrollo de nuevos proyectos empresariales, sala para jornadas y encuentros y sala de exposiciones. Dado el enclave eminentemente urbano del Elkartegi, las actividades desarrolladas no serán molestas ni contaminantes.

Gernikako Elkartegiaren osagarri gisa 2017an Azpiegiturak-ek, herriko Udalarekin batera sinatutako hitzarmen baten bitartez, Arratzuko udalerrian elkartegi berri bat abian jarriko du. Elkartegia, batez ere, landa eremuko ekonomiaren garapenaz arduratuko da baliabide naturalak nekazaritza eta abelazkuntzako lehen mailako ekoizkin ez landu bihurtzeko jarduera ekonomikoak sortzea eta haien garapena erraztuz. Eraikitze obrak 2016ko ekitaldian amaitu dira.

Como complemento al elkartegi de Gernika, durante 2017 Azpiegiturak pondrá en funcionamiento, mediante un convenio con el ayuntamiento de la localidad, un nuevo elkartegi en el cercano municipio de Arratzu, que atenderá principalmente el desarrollo económico en el medio rural, posibilitando la creación y desarrollo de actividades económicas relacionadas con la transformación de los recursos naturales en productos primarios no elaborados de la agricultura o la ganadería. Las obras de construcción se han finalizado durante el ejercicio 2016.

2016an Gernika Elkartegiaren aribideko obraren aurrerapena aurreikusitakoa baino beherakoa izan da, ingurumen-kudeaketan sortutako moteltzearen eraginez, zeinak hasierako proiektuari aldaketak ekarri dizkion. 2017an obren burutzapena ohiko abiadura berreskuratzea aurreikusten da, beraz, 2018a baino lehen amaitzea espero da. Guztira 8.000.000 euroko kostea aurreikusten da.

Durante 2016 el avance de la obra en curso correspondiente al Elkartegi de Gernika ha sido inferior al previsto, como consecuencia de la ralentización originada por la gestión medioambiental, que ha requerido modificaciones al proyecto inicial. Durante 2017 se prevé que las obras de construcción recuperen el curso normal, por lo que se estima su finalización antes de fin de 2018, con un coste total estimado de 8.000.000 de euros..

Bestalde, 2016an sektore aeronautikoko enpresa bat ezartzeko erabiliko den pabilioia eraikitzeko obrak egin dira eta horretarako gutxi gorabeherako inbertsioa, guztira, 8.000.000 eurokoa izan da. Berau 2017ko lehen seihilekoan abian jarriko da.

Por otro lado, durante 2016 se han desarrollado las obras de construcción de un pabellón destinado a la implantación de una empresa del sector aeronáutico, con una inversión total aproximada de 8.000.000 de euros. La planta entrará en funcionamiento en el primer semestre de 2017.

Lurzoru industrialari dagokionez, Azpiegiturak, S.A.U.k hainbat lur-zati ditu zenbait udalerritan. Batzuk merkaturatze aldian eta besteak jarduketa aurreko aldietan.

En cuanto a suelo industrial, Azpiegiturak dispone de parcelas en diversos municipios, tanto en fase de comercialización como en fases previas de actuación.

2016an Boroan (Amorebieta-Etxano) kokatutako lur-zati baten salmenta eskrituratu da. Gutxi gorabeherako azalera: 12.900 m².

En 2016 se ha escriturado la venta de una parcela situada en Boroa (Amorebieta-Etxano), con una superficie aproximada de 12.900 m².

2017ean zehar ondoren zehazten diren eta merkaturatze aldian dauden lur-zatiak merkaturatzeko lanak egiten jarraituko da. Lur-zatiak:

- La Rondina Poligonoa: 102.000 m2ko azaleran 23 lur-zati dauzka salgai. Urduña Elkartegia poligonoan bertan kokatzen da.
- Ispaster Basokoetxe: 43.203 m2ko azalera gordineko 11 lur-zati industrial merkaturatzen dira.
- Turtzios Muñaresko ingurua: 5.967 m2ko azalera gordineko 3 lur-zati industrial merkaturatzen dira.

2017ko ekitaldirako aurreikusitako egoera ekonomikoaren ondorioz, jarduera honetan oso eragin zuzena duena, lur-zati industrialen salmenta aurreikuspena, amaitutako urtekoa bezala, oso apala da.

Merkaturatze aurreko aldietan dagoen lurzoru industrialari dagokionez, Azpiegiturak, S.A.U.k hurrengo udaletan dauzka lursailak: Erandio (Sakoni Korta eta Playabarri), Balmaseda, Trapaga eta Gernika. Azpiegiturak, S.A.U.k 2017ko ekitaldian zehar jarduketa horietako burutzapen-aldi ezberdinetan aurrera egiten jarraituko du.

Azkenik, Azpiegiturak, S.A.U.k lurzoru industrialarekin zerikusia duten zenbait jarduketetan parte hartzen du enpresa mistoetan egindako partizipazioen bitartez, horien artean jarraian adierazten direnak 2017an garapen-fasean egongo dira:

- Sestao Bai: Azpiegiturak, S.A.U.k eta Sestaoko Udalak %50eko partizipazioa dute bakoitzak Aurrera lehengo lantegia kokatuta zegoen lursailak urbanizatzeko, La Naval ontziolen ondoan, azalera: 125.500 m2, zeinetatik 35.000

Durante 2017 se continuarán realizando gestiones de comercialización de las parcelas que se encuentran en fase de comercialización, que se detallan a continuación:

- Polígono La Rondina: cuenta con 23 parcelas disponibles para la venta, con una superficie total aproximada de 102.000 m2. Dentro del propio polígono se ubica Urduña Elkartegia.
- Ispaster Basokoetxe: Se comercializan 11 parcelas industriales con una superficie bruta de 43.203 m2.
- Turtzios paraje de Muñanes: Se comercializan 3 parcelas industriales con una superficie bruta de 5.967 m2.

Como consecuencia de la coyuntura económica prevista para el ejercicio 2017, cuya repercusión en esta actividad es muy directa, las previsiones de ventas de parcelas industriales se mantienen, al igual que ha ocurrido en el año finalizado, muy moderadas.

En lo que respecta a suelo industrial en fases de actuación previas a la comercialización, Azpiegiturak dispone de terrenos en Erandio (Sakoni Korta y Playabarri), Balmaseda, Trapagaran y Gernika. Azpiegiturak seguirá avanzando durante ejercicio 2017 en las diferentes fases de ejecución de estas actuaciones.

Por último, Azpiegiturak participa en varias actuaciones relacionadas con suelo industrial a través de participaciones en empresas mixtas, cuya situación y desarrollo previstos en 2017 son los siguientes:

- Sestao Bai: participada por Azpiegiturak al 50% con el Ayuntamiento de Sestao para la urbanización de los terrenos donde se ubicaba la antigua fábrica Aurrera, junto a los astilleros La Naval, con una superficie de 125.500 m2, de los

m2 industria arinerako erabiltzen dira eta gainerakoak hirugarren sektorerako erabiltzen dira.

- Ibarzaharra: Azpiegiturak, S.A.U.ren %22,5eko partizipazioarekin, SEPIDES, Sprilur eta Sestaoko Udalarekin batera. Deskontaminazio lanak amaitu egin dira bai eta urbanizazio eta birpartzelatzeko proiektuak idatzi ere. Horien izapidetzea egiteke dago, lurzoru kalitatearen berebaluatzearekin batera, industria erabilerarako egokitzat sailkatzeko. Aipatu industrialdearen azalera gordina: 168.941 m2.

- Burtzeña Enpresa Parkea: Kadagua ibaiaren bokalearen eta Rontegi zubiaren artean kokatuta dagoen poligonoa urbanizatzeko fasean dago. 2017an idatzi beharreko konpontze-planaren inguruko arriskuen azterketa zehatza eta kuantitatiboa egingo da, bai eta lurzoruaren kalitate izendapena lortzeko deskontaminazio kostuen azterketa. Azpiegiturak, S.A.U.k %41eko partizipazioa dauka Sozietatean.

- Urdulizko Industrialdea: %50eko partizipazioa, egun Mecánica La Peña lehengo eraikinaren birgaitzeari, hala nola lurpeko aparkalekuaren balizko burutzapenari ekiteko beharrezko azterketa egin da. 2016an eraikina birgaitzeko lehenengo fasearen obrak hasi ziren, 2017an amaituko direnak.

- Abantoko Industrialdea: %48ko partizipazioa, 2017an hirugarren seltoreko moduludun Meatza eraikinaren eraberriketa egitea aurreikusita dago, fatxada eta estalduragatiko iragazketak konpontzeko.

B) Gizarte-Azpiegiturak

Gizarte-Azpiegiturak eraiki eta kudeatzeko jardueran, mendekotasuna duten adinekoentzako egoitzak eta eguneko zentroak ustiatzea garrantzitsuena da, gizarteko bere garrantziagatik,

cuales 35.000 m2 se destinan a la industria ligera y el resto para uso terciario.

- Ibarzaharra: participada por Azpiegiturak en un 22,5%, junto con SEPIDES, Sprilur y el Ayuntamiento de Sestao. Se han finalizado las obras de descontaminación y se han redactado los proyectos de urbanización y reparcelación, cuya tramitación está pendiente, para obtener la calificación de apto para uso industrial. El polígono dispondrá de una superficie bruta de 168.941 m2.

- Burtzeña Enpresa Parkea: se encuentra en fase de gestión urbanística del polígono situado entre la desembocadura del río Kadagua y el puente Rontegi. Durante 2017 se realizará la investigación detallada y análisis cuantitativo de riesgos en relación al plan de remediación a redactar, y el análisis de costes de descontaminación para la obtención de la declaración de calidad del suelo. La sociedad está participada por Azpiegiturak en un 41%.

- Urdulizko Industrialdea: participada al 50%, en la actualidad se ha realizado el estudio necesario para acometer la rehabilitación del antiguo edificio de Mecánica La Peña, así como la posible ejecución de un parking subterráneo. Durante 2016 se iniciaron las obras de la primera fase de la rehabilitación del edificio, que finalizarán durante 2017.

- Abantoko Industrialdea: Participada al 48%, durante 2017 se prevé realizar la reforma del edificio Meatza de módulos terciarios, para la solución de filtraciones por fachada y cubierta.

B) Infraestructuras Sociales

En la actividad de construcción y gestión de equipamientos sociales, la explotación de residencias y centros de día destinados a personas mayores dependientes se consolida como la más

hala nola sortzen duen ekonomia bolumenagatik.

Ondoko taulan zehazten da Azpiegiturak, S.A.U. sozietateak 2016eko abenduaren 31n zenbat leku eskaintzen zituen egoitzetan eta eguneko zentroetan:

importante, por su importancia social y por el volumen económico que genera.

Las plazas de residencia y de centro de día ofertadas por Azpiegiturak, S.A.U. al 31 de diciembre de 2016 se detallan a continuación:

Egoitzak/Residencia	Eskainitako plaza kop./ Nº plazas ofertado
Residencia Marcelo Gangoiti Egoitza (Muskiz)	122
Residencia Joxe Miel Barandiaran Egoitza (Durango)	113
Residencia Albiz – Santiago Llanos Egoitza (Sestao)	134
Residencia Txurdinagabarri Egoitza (Bilbao)	228
Residencia Otxartaga Egoitza (Ortuella)	84
Residencia Bizkotxalde Egoitza (Basauri)	120
Residencia Truiuondo Egoitza (Zamudio)	102
Residencia Abeletxe Egoitza (Ermua)	95
Residencia Arandia Egoitza (Arrigorriaga)	124
Residencia Gazteluondo (Bilbao)	134
Residencia Las Laceras (Balmaseda)	83
Residencia Larrabarrena Egoitza (Sondika)	30
Residencia Bilbozar Egoitza (Bilbao)	104
Residencia Jose María Azkuna (Amorebieta)	84
Residencia Zorrozgoiti (Bilbao)	112
	1.669

Azpiegiturak, N.B.A.
Azpiegiturak, S.A.U.

Eguneko zentroak / Centros de día	Eskainitako plaza kop. / Nº plazas ofertado
Centro De Dia Estartexe Eguneko Zentroa (Leioa)	64
Centro De Dia San Adrian Eguneko Zentroa (Bilbao)	56
Centro De Dia Zorrozgoiti Eguneko Zentroa (Bilbao)	30
Centro De Dia Berria Eguneko Zentroa (Sestao)	80
C. Dia Plazakoetxe Eguneko Zentroa (Galdakao)	24
Centro De Dia Otxarkoaga Eguneko Zentroa (Bilbao)	36
C. Dia J. M. Barandiaran Eguneko Zentroa (Durango)	35
C. Dia Ugao-Gane Eguneko Zentroa (Ugao-Miraballes)	17
C. Dia Txurdinagabarri Eguneko Zentroa (Bilbao)	98
Centro De Dia Karmelo Eguneko Zentroa (Bilbao)	60
C. Dia Bizigura Eguneko Zentroa (Abanto Zierbena)	40
Centro De Dia Otxartaga Eguneko Zentroa (Ortuella)	40
Centro De Dia Bizkotxalde Eguneko Zentroa (Basauri)	50
Centro De Dia Truiuondo Eguneko Zentroa (Zamudio)	30
Centro De Dia Abeletxe Eguneko Zentroa (Ermua)	30
C. Dia Arandia Eguneko Zentroa (Arrigorriaga)	30
Centro De Dia Gazteluondo Eguneko Zentroa (Bilbao)	60
C. Dia Las Laceras Eguneko Zentroa (Balmaseda)	18
Centro De Dia Aiboa Eguneko Zentroa (Getxo)	30
C. Dia Ormabarrieta Eguneko Zentroa (Bermeo)	25
C. Dia Bilbozar Eguneko Zentroa (Bilbao)	50
Centro De Dia Isozaki Atea Eguneko Zentroa (Bilbao)	30
Centro de Día Ondarroa Eguneko Zentroa	15
Centro de Día Bizipoz Eguneko Zentroa (Etxebarri)	10
	958

2016ko ekitaldiaren egoitzetako plazen eta eguneko zentroen okupazioaren batez bestekoa %95etik gorakoa izan da.

2016an Zorrotzako (Bilbao) mendetasuna duten adinekoentzako Zorrozgoiti eguneko zentrodun egoitza eraikitzeko obrak amaitu ziren. Egoitza ekitaldi horretan bertan abian hasi da eta era honetan handitu du lekuen egungo eskaintza: 112 leku gehiago egoitzaren eskaintzan eta 30 leku gehiago eguneko zentroaren eskaintzan. Ekipamendu berri hau irekitzeak Zorrotzako lehengo eguneko zentroa, 25 leku zituena, ixtea eta leku-aldatzea ekarri du.

El grado de ocupación media anual del ejercicio 2016 del conjunto de las plazas residenciales y de centros de día ha estabo por encima del 95%

En 2016 finalizaron las obras de construcción de una residencia con centro de día para personas mayores dependientes Zorrozgoiti en Zorroza (Bilbao), que ha entrado en funcionamiento en ese mismo ejercicio ofertando 112 plazas de residencia y 30 plazas de centro de día. La apertura de este nuevo equipamiento ha supuesto el cierre y traslado del antiguo centro de día de Zorroza, que constaba de 25 plazas.

Halaber, Etxebarrin eguneko zentro berria abian jarri da, 10 leku osagarri eskaintzen dituena.

Azpiegiturak-ek mendetasuna duten nagusientzat egoitza baten proiekturako, berau eraikitzeko eta ondoren ustiatzeko kontratua esleituta dauka.

Horrez gain, 2017rako "Zaintzailearentzako arnasa" izeneko programa luzatu egin da. Aipatu programa PEEZ jasotzen duten adinekoentzat zuzenduta dago eta horren bitartez eguneko zentro jakin batzuetan egonaldiak antolatuko dira larunbat eta igandeetan.

Gizarte Ekintza Sailerako egindako obrei dagokienez, 2016ean hurrengo jarduerak garatu egin dira:

-Bilboko Uribitarte kalean Bizkaiko Foru Aldundiko oinarri zentrorako erabiliko diren bulegoak gaitzeko lanak hasi egin dira.

2017rako aurreikusitako jarduketei dagokienez, ezgaitasuna duten pertsonentzat zuzendutako Bilboko Doraletxe egoitzaren egitura sendotzeko obrak egitea aurreikusita dago.

C) Etxebizitzaren Foru Plana

Etxebizitzetan Jarduteko Foru Plana Bizkaiko Lurralde Historikoko udalekin elkarlanean ari da gauzatzen, babes publikoko araubideren baten menpe dauden etxebizitzak sustatzeko eta garatzeko eta, betez ere, eskaintza pribaturik ez duten eskualde edota udalerriei etxebizitzak prezio onean eskaintzeko.

Etxebizitzaren Foru Plana hasi eta 2015eko abenduaren 31ra arte guztira 951 etxebizitza eman zaizkio haien jabeei Bizkaiko Lurralde Historikoko zenbait udalerritan.

Además, se ha puesto en funcionamiento un nuevo centro de día en Etxebarri con una oferta de 10 plazas adicionales.

Azpiegiturak tiene adjudicado otro contrato para el proyecto, construcción y posterior explotación de una residencia destinada a personas mayores dependientes.

Además, se ha prorrogado para el año 2017 el programa denominado "Respiro a la persona cuidadora" destinado a personas mayores perceptoras de la PECEF, mediante el que se habilitan estancias durante los sábados y domingos en determinados centros de día.

En lo que se refiere a las obras realizadas para el Departamento de Acción Social, durante el ejercicio 2016 se han desarrollado las siguientes actuaciones:

-Se han finalizado las obras de habilitación de unas oficinas para centro de base de la Diputación Foral de Bizkaia en la calle Uribitarte de Bilbao.

En cuanto a las actuaciones previstas para 2017, está prevista la realización de las obras de refuerzo de la estructura en la residencia para personas con discapacidad Dolaretxe en Bilbao.

C) Plan Foral de Vivienda

El Plan Foral de Actuación en Vivienda se está ejecutando en colaboración con los Ayuntamientos del Territorio Histórico de Bizkaia para la promoción y desarrollo de viviendas sometidas a algún régimen de protección pública, y especialmente para dotar de oferta de vivienda a precio asequible las comarcas o municipios en los que la oferta privada no interviene.

Desde el comienzo del Plan Foral de Vivienda hasta el 31 de diciembre de 2015 han sido entregadas a sus propietarios un total de 951 viviendas en diversos municipios del Territorio Histórico de Bizkaia.

Azpiegiturak, N.B.A.
Azpiegiturak, S.A.U.

Halaber, Azpiegiturak, S.A.U.k hainbat jarduketa ditu garapen fase ezberdinetan.

2016an Sozietateak bereak diren merkataritza lokalak 8 etxebizitza bihurtzeko lanak burutu ditu Abanto-Zierbenako udalerrian. Etxebizitzok 2016an udal etxebizitza tasatu gisa merkaturatu dira.

Kooperatiba erregimenean garatu da, baita ere 80 etxebizitzen sustapena Amorebieta-Etxanoko Betarragane sektorean. Eraikitze fasea 2017ko lehen hilabeteetan hasi da.

Azkenik, 2017an Sozietateak 112 etxebizitza eta 11 lokal eraikitzen hasiko da Erandion, udalerri horretako Udalarekin sinatutako Hitzarmenean erabakitakoaren arabera. Horietatik 66 etxebizitza eta lokal guztiak kaltetuei ostatu berria emateko erabiliko dira.

2013ko ekitalditik eta egungo egoera ekonomikoak eragin dituen behar berriei erantzuteko, Azpiegiturak, S.A.U.k zenbait udalekin hitzarmenak sinatu ditu 189 etxebizitza parkea alokairuan zein erosteko aukeradun errentamenduan eskaintzeko.

Aipatutako etxebizitzetatik 42, 2016an Sozietateak Alokabide, S.A. Eusko jaurlaritzako sozietate publikoarekin sinatutako hitzarmenerako erabili dira. Hitzarmenaren xedea hurrengoa da: Bizkaian Europako Krisialdi Gizatiarraren Errefuxiatuak 2015 eta Urrakortasun Egoerek Eragindako Bestelako Behar Sozialak izeneko kolektiboaren pertsonak eta familiak babestetik eratorritako etxebizitza sozialen beharrizanei erantzutea.

Gainera, 2015eko abenduaren 31n 126 etxebizitza dauzka zuzenean alokatuta.

Además, Azpiegiturak, S.A.U. dispone de diversas actuaciones en diferentes fases de desarrollo.

Durante 2016 la Sociedad ha finalizado la ejecución de las obras de reconversión de locales comerciales de su propiedad en 8 viviendas, en el municipio de Abanto-Zierbena,. La comercialización, como viviendas tasadas municipales, se ha iniciado en 2016.

También se desarrolla en régimen de cooperativa la promoción de 80 viviendas en el sector Betarragane del municipo de Amorebieta-Etxano. La fase de construcción se ha iniciado en los primeros meses de 2017.

Por último, la sociedad tiene previsto iniciar en 2017 la construcción de 112 viviendas y 11 locales en Erandio, en virtud de lo acordado mediante convenio con el Ayuntamiento de ese municipio. Un total de 66 viviendas y todos los locales estarán destinadas a realojos de afectados.

Desde el ejercicio 2013, y para dar respuesta a las nuevas necesidades que la coyuntura económica ha generado, Azpiegiturak ha firmado convenios con varios ayuntamientos para ofrecer un parque de 189 viviendas en régimen de arrendamiento o arrendamiento con opción de compra.

Un máximo de 42 de dichas viviendas se destina al convenio firmado en 2016 con la sociedad pública del Gobierno Vasco Alokabide, S.A., que tiene por objeto dar respuesta a las necesidades de vivienda social existente en Bizkaia derivadas de la acogida de personas y familias pertenecientes al colectivo de Refugiados de la Crisis Humanitaria Europa 2015 y Otras Necesidades Sociales Derivadas de Situaciones de Vulnerabilidad.

Además, al 31 de diciembre de 2015 la sociedad mantiene arrendadas de forma directa un total de 126 viviendas.

Halaber, 2013ko ekitaldian Eusko Jaurlaritzak, EUDELek eta Botere Judizialaren Kontseilu Nagusiak sinatu duten "Familia-Etxebizitzatik botatzearen ondorioz sortutako urrakortasun-egoerak detektatzeari buruzko Hitzarmenari" atxiki gara "Utzaraztearen aurrean jarduteko protokoloa" ere deitua eta Sozietateak egun duen etxebizitza-parkea euren esku jarri du.

La Sociedad está adherida al "Convenio de colaboración sobre detección de supuestos de vulnerabilidad con ocasión del lanzamiento de vivienda familiar para posibilitar la adopción de medidas de carácter social", también denominado "protocolo de actuación en caso de desahucio", firmado por el Gobierno Vasco, EUDEL y el Consejo General del Poder Judicial poniendo a su disposición el parque de viviendas con que actualmente cuenta la Sociedad.

Etxebizitzaren Foru Plana hasi eta 2016eko abenduaren 31ra arte 1.162 etxebizitza eraiki dira. Horiek gehi bidean dauden sustapenen garapenarekin 2017an eta hurrengoetan eraikitako etxebizitzen kopurua 1.400etik gorakoa izango da.

Desde el comienzo del Plan Foral de Vivienda hasta el 31 de diciembre de 2016 se han construido 1.162 viviendas. Con el desarrollo de las promociones que actualmente se encuentran en curso, en el año 2017 y siguientes se alcanzará una cifra acumulada cercana a 1.400 viviendas construidas.

D) Kirol-Azpiegiturak

Sozietateak Miribillako Frontoia eta Kirol Etxearen eraikinaren, Bilborako obra adierazgarria eta pilota munduan erreferentea dena, kudeaketa Azpiegiturak, S.A.U.k burutzen du enpresa adituari esleipena eginez.

2017ko ekitaldian eraikinaren fatxadako materiala ordezkatzeko obrak egingo dira eta horren kostua eraikitzen parte hartu zuten eragileei hala nola bertan hobekuntzak sartu zituztenei eskatuko zaie.

Kirol-instalazioen kudeaketa esparruan ere, 2017ko ekainean Meaztegi golfeko instalazioak kudeatzen dituen enpresarekin sinatutako kontratua amaitzen da, beraz, Sozietateak 2017ko lehen seihilekoan Meaztegi Golf Zelaia osatzen dituzten instalazioak 2021eko abenduaren 31ra arte ustiatu, kudeatu eta mantentzeko zerbitzuak eskaintzeko kontratu berria esleitzeko izapideak egingo ditu.

D) Infraestructuras deportivas

La Sociedad gestiona la explotación, mediante adjudicación a una empresa especializada, del edificio de Frontones y Kirol Etxea de Miribilla, una obra emblemática para Bilbao y referente en el mundo de la pelota.

Durante el ejercicio 2017 se procederá a realizar las obras de sustitución del material de la fachada del edificio, cuyo coste será reclamado a los agentes que intervinieron en la construcción, así como a la introducción de mejoras en la misma.

También en el ámbito de la gestión de instalaciones deportivas, en junio de 2017 finaliza el contrato con la empresa que gestiona las instalaciones de Meaztegi Golf, por lo que la Sociedad realizará durante el primer semestre de 2017 los trámites para la adjudicación de un nuevo contrato para la prestación de servicios de explotación, gestión y mantenimiento de las instalaciones que conforman el Campo Meaztegi Golf hasta el 31 de diciembre de 2021.