

**Azpiegiturak, N.B.A.**

**Azpiegiturak, S.A.U.**

## 1. Enpresaren jarduera

Azpiegiturak, S.A.U. pertsona bakarreko sozietate anonimo publikoa (aurrerantzean Sozietatea) 2010eko uztailaren 6an eratu zen, Azpiegitura, S.A.U.; Bizkailur, S.A.U.; Bideak-Bizkaiko Bideak, S.A.U. eta Kirolgintzan S.A.U. foru enpresek bat egin ostean (aurrerantzean, sozietate fusionatuak). Sozietatearen titularra Bizkaiko Foru Aldundia da.

Egun horretan eskrituratu zen sozietate fusionatuen Akziodunen Batzar Orokorrak hartutako fusio-akordioa. Hor ere, akziodun bakarra Bizkaiko Foru Aldundia zen.

Eragiketa hori egiteko, sozietate fusionatuen 2010eko uztailaren 5eko balantzeak hartu ziren oinarritzat. Sozietate berria hurrengo egunetik aurrerako ondore ekonomikoekin hasi zen bere jarduera egiten, lau sozietate fusionatuen ondareak batean hartu ostean, eta beren akziodun bakarrarekin edo hirugarrenekin zeuzkaten beste hitzarmen, agindu eta kontratuetan subrogatuta.

Fusioaren ondoriozko Sozietatearen gizarte-xedeak enpresa fusionatuen xedeak biltzen ditu. Haren estatutuekin bat etorritz, xede hori era honetara laburtu daiteke:

- Era guztietako azpiegitura eta ekipamenduetarako herrilanak proiektatzea, egitea, artatzea eta ustiatzea, bere kabuz, hirugarren pertsona batzuen bidez edo adjudikaziodun gisa eta bere izenean, edo Bizkaiko Foru Aldundiaren kontura eta aginduz.
- Negozio-zentroak sortzea eta horiek kudeatzea; intereseko enpresak erakartzea, leku zehatz batzuetan kokatzeko; enpresa-instalazioak urbanizatzea eta egokitzea; enplegua sortzen duten jarduera ekonomikoak garatzeko azpiegitura eta ekipamendu publikoen hornikuntzarako laguntza ematea;

## 1. Actividad de la Empresa

Azpiegiturak, S.A.U., Sociedad Anónima Pública Unipersonal (en adelante, la Sociedad), cuyo titular es la Diputación Foral de Bizkaia fue constituida el 6 de julio de 2010 fruto de la fusión de las también empresas forales Azpiegitura, S.A.U., Bideak-Bizkaiko Bideak, S.A.U., Kirolgintzan S.A.U. y Bizkailur, S.A.U. (en adelante, sociedades fusionadas).

En dicha fecha se procedió a escriturar el acuerdo de fusión adoptado por las Juntas Generales de Accionistas de las sociedades fusionadas. En lo que respecta a éstas, su único accionista también era la Diputación Foral de Bizkaia.

La operación se realizó tomando como base los balances de las sociedades fusionadas a fecha de 5 de julio de 2010. La nueva Sociedad comenzó su actividad con efectos económicos a partir del día siguiente, una vez recibidos los patrimonios en bloque de las cuatro fusionadas, y subrogándose en cuantos convenios, encomiendas y contratos mantenían éstas con su accionista único o con terceros.

El objeto social de la Sociedad resultante de la fusión engloba los de las empresas fusionadas. De acuerdo con sus estatutos, dicho objeto se puede resumir de la siguiente manera:

- Proyectar, construir, conservar y explotar, por sí misma, por terceras personas o en calidad de concesionario y en nombre propio o por cuenta y mandato de la Diputación Foral de Bizkaia, las obras públicas de infraestructura y equipamiento de todo tipo.
- Crear centros de negocio y la gestión de los mismos, la captación de empresas de interés para su localización en los lugares precisos, la urbanización y adecuación de las instalaciones empresariales, el apoyo a la dotación de infraestructuras y equipamientos públicos para el desarrollo de actividades económicas



**Azpiegiturak, N.B.A.**

**Azpiegiturak, S.A.U.**

merkataritza-egiturak sortzea; higiezinak edozein titulupean eskuratzea; horiek saltzea, lagatzea eta errentan ematea; eta administrazio eta aholkularitza zerbitzua ematea Bizkaiko Lurralde Historikoko erakunde publikoei, haien eskumenen esparruan.

- Lurzorua erostea eta sustapen publikoa egitea, interes publikoko jarduera ekonomikoetarako; halaber, lurzorua sustatzea industria-sektorerako, eta enpresak erakartzea, Sozietateak sutatzen dituen jarduketetan kokatzeko.
- Lurzorua erostea eta sustatzea, eta etxebizitzatarako bizitegi-areak urbanizatzea eta kudeatzea, batez ere babes-araubideren baten pean daudenak.
- Bizkaiko Lurralde Historikorako edo, hala badagokio, eskualde espezifikoetarako proiektu estrategikoak sustatzea, edozein eratako jarduketak garatuz eta era guztietako finantzatresnak erabiliz.
- Sozietatearen beraren, hirugarrenen edo Bizkaiko Foru Aldundiaren titulartasunekoak diren era guztietako azpiegiturak, ekipamenduak, instalazioak, zerbitzuak, eraikuntza-guneak nahiz kirolaren, aisiaren eta kulturaren arloko edozein diziplina edo jardueratarako eraikuntza-guneak edo ondasunak planifikatzea, proiektuak egitea, eraikitzea, artatzea, mantentzea eta ustiatzea, bere kabuz edo hirugarrenen bidez.

Bizkaiko Foru Aldundia sozietateko kapital guztiaren titularra da, beraz, Azpiegiturak, S.A.U.k Foru Merkataritza Sozietatea izaera dauka eta, Sektore Publikoko Legearen testu bategina onartzen duen azaroaren 14ko 3/2011 Legezko Erregearen Dekretuaren 4.1.n eta 24.6 artikuluetan aurreikusitako ondorioetarako, Sozietatea beronen berezko baliabide eta zerbitzu tekniko gisa.

generadoras de empleo, la creación de estructuras comerciales, la adquisición de inmuebles por cualquier título, la venta, cesión y arrendamiento de los mismos, y la prestación de servicios de administración y asesoría a Entidades Públicas en el marco de las competencias de éstas, en el Territorio Histórico de Bizkaia.

- La adquisición y promoción pública de suelo para actividades económicas de fomento e interés público, así como la promoción de suelo para el sector industrial y la captación de empresas para su ubicación en las actuaciones promovidas por la Sociedad.
- La adquisición y promoción de suelo y la urbanización y gestión de áreas residenciales destinadas a viviendas, destacando las sometidas a algún régimen de protección.
- La promoción de proyectos estratégicos para el Territorio Histórico de Bizkaia o, en su caso para comarcas específicas, mediante el desarrollo de cualquier tipo de actuación y la utilización de todo tipo de instrumentos financieros.
- La planificación, elaboración de proyectos, construcción, conservación, mantenimiento y explotación, por si misma o a través de terceros, de todas cualesquiera infraestructuras, equipamientos, instalaciones, servicios, complejos edificatorios o bienes destinados a cualesquiera disciplinas o actividades de carácter deportivo, de esparcimiento o culturales, cuya titularidad pertenezca a la propia Sociedad, a terceros o al dominio de la Diputación Foral de Bizkaia.

La Diputación Foral de Bizkaia es titular de la totalidad del capital social por lo que Azpiegiturak S.A.U. tiene carácter de Sociedad Mercantil Foral y, a los efectos previstos en los artículos 4.1.n y 24.6 del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, la Sociedad se configura como medio propio y servicio técnico de la misma.



**Azpiegiturak, N.B.A.**

**Azpiegiturak, S.A.U.**

Sozietatearen gizarte-egoitza Bilbon dago, Kale Nagusiko 25. zenbakian.

## 2. Urteko Kontuak Aurkezteko Oinarriak

### a) Irudi leiala

2016ko abenduaren 31n amaitutako urteko ekitaldiari dagozkion urteko kontuak, agiri honi erantsitakoak, Sozietatearen kontabilitate-erregistroetatik lortu dira, eta azaroaren 16ko 1514/2007 Errege Dekretuaren bidez onartutako Kontabilitate Plan Orokorrarekin eta kontabilitatearen arloan nahitaez bete beharrekoak diren lege-xedapenekin bat etorritz aurkeztu dira; beraz, Sozietatearen ondarearen, finantza-egoeraren eta emaitzen irudi leiala erakusten dute, bai eta ekitaldi horretan izan diren efektibo-fluxuen irudi leiala ere. Gainera, hainbat birsailkapen barne hartzen ditu, behar bezala aurkezteko.

Ez dago aparteko arrazoirik irudi fidela erakusteko kontabilitate arloan lege lasakeriak aplikatu ez diren.

2015eko ekitaldiko urteko kontuak 2016ko maiatzaren 7an egindako ohiko batzarrean onartu zituen Akziodunen Batzar Nagusiak.

2016 ekitaldiko Sozietatearen urteko kontuak Administrazio Kontseiluak formulatu ditu eta Akziodunen Batzar Nagusiak onartu beharko ditu. Aldaketarik gabe onartuko direla espero da.

### b) Kontabilitate-printzipioak

Urteko kontu hauek egiteko aplikatu diren kontabilitateko printzipioak eta arauak memoria honetako 4. oharrean laburbildu dira. Ondarean, finantza-egoeran eta emaitzetan eragina duten nahitaezko kontabilitate-printzipio guztiak aplikatu dira urteko kontu hauek egitean.

El domicilio social de la Sociedad radica en Bilbao, calle Gran Vía, nº 25 (Bizkaia).

## 2. Bases de Presentación de las Cuentas Anuales

### a) Imagen fiel

Las cuentas anuales del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2016 adjuntas han sido obtenidas de los registros contables de la Sociedad, y se presentan de acuerdo con el Plan General de Contabilidad, aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad y las disposiciones legales en materia contable obligatorias, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, de los resultados de la Sociedad y de los flujos de efectivo habidos durante el correspondiente ejercicio. Además, incluyen ciertas reclasificaciones para su adecuada presentación.

No existen razones excepcionales por las que, para mostrar la imagen fiel, no se haya aplicado disposiciones legales en materia contable.

Las cuentas anuales del ejercicio 2015 fueron aprobadas por la Junta General de Accionistas de la Sociedad en su reunión ordinaria de 7 de mayo de 2016.

Las cuentas anuales de la Sociedad del ejercicio 2016 han sido formuladas por el Consejo de Administración y se someterán a la aprobación de la Junta General de Accionistas, estimándose que serán aprobadas sin modificación alguna.

### b) Principios contables

Los principios y normas contables aplicados para la elaboración de estas cuentas anuales son los que se resumen en la Nota 4 de esta memoria. Todos los principios contables obligatorios con incidencia en el patrimonio, la situación financiera y los resultados se han aplicado en la elaboración de estas cuentas anuales.



**Azpiegiturak, N.B.A.**

**Azpiegiturak, S.A.U.**

**c) Informazioaren konparazioa**

Indarreko merkataritzako legeriarekin bat etorritik, Administrazioaileek, konparazioa egiteko, balantzearen, ondare garbiko aldaketa-egoeraren, eskudiruzko fluxuen egoeraren eta memoriaren partida bakoitzarekin batera, 2016. urteko ekitaldiko zenbatekoen gainera, 2015. urteko ekitaldiari dagozkionak ere aurkezten dituzte.

**d) Aldaketak kontabilitate-irizpideetan, akatsak eta kontabilitate zenbatespenak.**

2016ko ekitaldian ez da egon oraingo zein etorkizuneko ekitaldiei eragin dezaioken aldaketa esanguratsurik kontabilitate irizpenetan. Era berean ez da alde nabarmenik aurreko ekitaldian erabilitako kontabilitate-irizpideen eta oraingoan artean.

Dena dela, 2016ko ekitaldian, aurreko ekitaldietan emaitza gehiegikeria ekarri duten zenbait egoera agerian geratu dira, beraz, 2016ko ekitaldian doitu egin dira erretsebeen kargura, 2015eko ekitaldiari dagozkion zenbakiak aldatuz informazioa konparatze aldera.

Kontabilitate Plan Orokorren erregistro eta balorazioaren 22. araua betez, jarraian Erakundearen 2016ko "Ondare garbia" epigrafearekiko doikuntzen xedapena deskribatzen da:

**c) Comparación de la información**

De acuerdo con la legislación mercantil vigente, los Administradores presentan a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto, del estado de flujos de efectivo y de la memoria, además de las cifras del ejercicio 2016, las correspondientes al ejercicio 2015.

**d) Cambios en criterios contables, errores y estimaciones contables**

Durante el ejercicio 2016, no se han producido cambios en estimaciones contables que sean significativos y que afecten al ejercicio actual o que se espere que puedan afectar a los ejercicios futuros. De igual forma no existen diferencias significativas entre los criterios contables aplicados en el ejercicio anterior y los actuales.

Sin embargo, durante el ejercicio 2016, se han puesto de manifiesto diversas circunstancias que supusieron un exceso de resultados en ejercicios anteriores, por lo que durante el ejercicio 2016 se ha procedido a ajustarlos con cargo a reservas, modificando, a efectos de comparabilidad de la información, las cifras relativas al ejercicio 2015.

En aplicación de la norma de registro y valoración 22ª del Plan General de Contabilidad, a continuación se muestra el detalle de estos ajustes al epígrafe "Patrimonio neto" de la Entidad al 1 de enero de 2016:



MERKATARITZAKO FORU SOZIETATEAK / SOCIEDADES MERCANTILES FORALES

**Azpiegiturak, N.B.A.**

**Azpiegiturak, S.A.U.**

Kontzeptua / Concepto	-Euroak / Euros-	
	2016.01.01	01.01.2016
Partzela eraikigarria 2 (1. Blokea) balorazio doikuntza/ Ajuste valoracion Solar Parcela Edificable 2 (Bloque1)		(786.485,52)
(Busturiako Industrialdea eta Bizkaia Sortaldeko Industrialdea) taldeko enpresetako partizipazioen narriaduraren doikuntza/ Ajuste deterioro de las participaciones en empresas del grupo (Busturiako Industrialdea y Bizkaia Sortaldeko Industrialdea)		(645.869,34)
		(1.432.354,86)

**e) Informazioaren eta egindako  
zenbatespenen erantzukizuna**

Sozietateak funtzionatzen ari den enpresaren printzpioean egoeraren txostena egin du, eta ez dago datorren ekitaldiko aktiboen edo pasiboen balioetan aldaketa esanguratsurik gertatzeko inolako arriskurik.

Urteko kontu hauetan jasotako informazioaren erantzukizuna Sozietateko administratzaileek dute.

2016ko abenduaren 31n amaitutako urteko ekitaldiari dagozkion Sozietatearen urteko kontuetan, horietan erregistratutako zenbait aktibo, pasibo, sarrera, gastu eta konpromiso baloratzeko administratzaileek egin dituzten zenbatespenak erabili dira zenbaitetan. Funtsean, zenbatespenak honako hauen ingurukoak izan dira:

- Aktibo jakin batzuen narriaduragatiko galerak.
- Aktibo ukiezinen, materialen eta higiezinaren arloko inbertsioen bizitza baliagarria.
- Balantzean islatutako horniduren kuantifikazioa.

**e) Responsabilidad de la información y  
estimaciones realizadas**

La Sociedad ha elaborado sus estados financieros bajo el principio de empresa en funcionamiento, sin que exista ningún tipo de riesgo importante que pueda suponer cambios significativos en el valor de los activos o pasivos en el ejercicio siguiente.

La información contenida en estas cuentas anuales es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad.

En las cuentas anuales de la Sociedad correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2016, se han utilizado ocasionalmente estimaciones realizadas por los Administradores para valorar alguno de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente estas estimaciones se refieren a:

- Las pérdidas por deterioro de determinados activos.
- La vida útil de los activos intangibles, materiales e inversiones inmobiliarias.
- La cuantificación de las provisiones reflejadas en balance.



**Azpiegiturak, N.B.A.**

**Azpiegiturak, S.A.U.**

Nahiz eta zenbatespen horiek egiteko urteko kontu horiek azaltzean aztertutako egitateei buruz eskura zegoen informazio onena erabili zen, litekeena da etorkizunean izan litezkeen gertakizunek hurrengo ekitaldietan horiek aldaraztea (gorantz edo beherantz); hala gertatuz gero, modu prospektiboan egingo da hori, zenbatespen-aldaketak etorkizuneko galera eta irabazien kontuetan zein ondorio izango dituen aintzatetsita.

f) Partiden elkartzea eta hainbat partidatan bildutako elementuak

Urteko kontuek ez daukate balantzean, galera eta irabazien kontuan, ondare garbiaren aldaketaren egoera-orrian edo eskudiruzko fluxuen egoeran taldekatu den partidarik.

Bestalde, ez daude balantzeko bi partidatan edo gehiagotan erregistratutako ondare-elementuak.

### 3. Eraitzen aplikazioa

Hauxe da 2016ko ekitaldiko emaitza banatzeko proposamena, administratzaileek Akziodunen Batzar Orokorrari onar dezan proposatuko diotena:

A pesar de que estas estimaciones se realizaron en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estas cuentas anuales sobre los hechos analizados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios; lo que se haría de forma prospectiva reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes cuentas de pérdidas y ganancias futuras.

f) Agrupación de partidas y elementos recogidos en varias partidas

Las cuentas anuales no tienen ninguna partida que haya sido objeto de agrupación en el balance, en la cuenta de pérdidas y ganancias, en el estado de cambios en el patrimonio neto o en el estado de flujos de efectivo.

Tampoco se presentan elementos patrimoniales registrados en dos o más partidas de balance.

### 3. Aplicación de Resultados

La propuesta de distribución del resultado del ejercicio 2016, que los Administradores propondrán a la Junta General de Accionistas para su aprobación, es la siguiente:

Kontzeptua / Concepto	-Euroak / Euros- Zenbatekoa / Importe
Banaketa-oinarria / Base de reparto:	
Galera eta irabazien kontuko saldoa 2016-12-31n / Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias a 31.12.2016	(7.117.760,19)
Aplikazioa / Aplicación:	
Aurreko ekitaldietako emaitza negatiboa / Resultado negativo de ejercicios anteriores	(7.117.760,19)



**Azpiegiturak, N.B.A.**

**Azpiegiturak, S.A.U.**

#### 4. Erregistro eta Balorazio Arauak

Sozietateak erregistro- eta balorazio-arau nagusi hauek erabili ditu 2016ko abenduaren 31n amaitutako urteko ekitaldiari dagozkion urteko kontuak egiteko, Kontabilitate Plan Orokorrean ezarritakoekin bat etorritz:

##### a) Ibilgetu ukiezina

Ibilgetu ukiezina eskuraketa- edo produkzio-kostuaren bidez aintzatesten da hasieran, eta, ondoren, bere kostuaren arabera baloratzen da, dagozkionaren arabera, amortizazio metatua eta/edo narriaduragatik izan dituen galerak kenduta. Aktibo horiek duten bizitza baliagarriaren arabera amortizatzen dira.

Mantentze, artapen eta konponketen gastu periodikoak emaitzetara egozten dira, sorrarazpen-printzipioei jarraiki, dagozkien ekitaldiko kostu gisa. Aldiz, elementu osoen ordezkapenak edo berriztapenak eta ondasun-objektuaren bizitza baliagarria, produktibitatea nahiz ahalmen ekonomikoa handitzen duten zabaltze, modernizazio edo hobekuntza kostuak kontabilizatzean, ibilgetu ukiezinaren zenbateko handiena hartzen da kontuan, ordezkaturako edo berritutako elementuak kontabilitatetik kenduta.

Bizitza baliagarri zehaztugabea duten aktibo ukiezinak ez dira amortizatzen, baina, behintzat urtean behin, narriadura-testa egiten zaie.

Aktibo bat besterentzearen edo kentzearen ondoriozko mozkina edo kenketa kalkulatzeko, salmentaren mozkinaren eta aktiboaren liburuetan agertzen den zenbatekoaren arteko diferentzia hartzen da kontuan, eta galera eta irabazien kontuetan zenbatesten da.

#### 4. Normas de Registro y Valoración

Las principales normas de registro y valoración utilizadas por la Sociedad en la elaboración de sus cuentas anuales para el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2016, de acuerdo con las establecidas en el Plan General de Contabilidad, han sido las siguientes:

##### a) Inmovilizado intangible

El inmovilizado intangible se reconoce inicialmente por su coste de adquisición o producción y, posteriormente, se valora a su coste menos, según proceda, su correspondiente amortización acumulada y/o por las pérdidas por deterioro que haya experimentado. Dichos activos se amortizan en función de su vida útil.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se imputan a resultados, siguiendo el principio del devengo, como coste del ejercicio en que se incurren. Por el contrario, las sustituciones o renovaciones de elementos completos, los costes de ampliación, modernización o mejora que aumentan la vida útil del bien objeto, su productividad, o su capacidad económica, se contabilizan como mayor importe del inmovilizado intangible, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Los activos intangibles con vida útil indefinida no se amortizan, pero se someten, al menos una vez al año, al test de deterioro.

El beneficio o pérdida resultante de la enajenación o el retiro de un activo se calcula como la diferencia entre el beneficio de la venta y el importe en libros del activo, y se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias.



**Azpiegiturak, N.B.A.**

**Azpiegiturak, S.A.U.**

Aktibo horien narriaduraagatikoko galerak onartzeko irizpideak, bai eta, bere kasuan, aurreko ekitaldietan izandako narriaduraagatikoko galerak berreskuratzekoak 4. c Oharrean deskribatu egiten dira.

**b) Ibilgetu materiala eta higiezinetan inbertsioak**

Ibilgetu materiala eta higiezin arloko inbertsioak eskuraketa- edo produkzio-kostuaren bidez aintzatesten dira hasieran, eta, ondoren, dagokien amortizazio metatuaren eta narriaduraagatikoko galeren bidez gutxitzen dira, halakorik bada.

Mantentze, artapen eta konponketen gastu periodikoak emaitzetara egozten dira, sorrarazpen-printzipioei jarraiki, dagokien ekitaldiko kostu gisa. Aldiz, elementu osoen ordezkapenak edo berriztapenak eta ondasun-objektuaren bizitza baliagarria, produktibitatea nahiz ahalmen ekonomikoa handitzen duten zabaltze, modernizazio edo hobekuntza kostuak kontabilizatzean, ibilgetu ukiezinaren zenbateko handiena hartzen da kontuan, ordezkaturako edo berritutako elementuak kontabilitatetik kenduta.

Sozietateak ez du ondasun aktiboak eraisteko, kentzeko edo errehabilitatzeko konpromisorik. Hori dela eta, ez da aktiboetan etorkizunean betebeharririk estaltzeko baliorik kontabilizatu.

Amortizazioa kalkulatzeko, metodo lineala aplikatzen zaie aktiboen eskuraketa-kostuei, hondakin-balioa alde batera utzita. Aktibo materialen eta higiezin arloko inbertsioen amortizazio gisa egindako urteko zuzkidurak galera eta irabazien kontrapartidarekin egin dira, eta, funtsean, elementuen batez besteko gisa zenbatetsi den bizitza baliagarriaren urteen arabera ezarritako amortizazio-ehunekoei dagokie. Hona hemen ehuneko horien xehetasunak:

Los criterios para el reconocimiento de las pérdidas por deterioro de estos activos, y, en su caso, de las recuperaciones de las pérdidas por deterioro registradas en ejercicios anteriores, se describen en la Nota 4.c.

**b) Inmovilizado material e inversiones inmobiliarias**

El inmovilizado material y las inversiones inmobiliarias se valoran inicialmente por su precio de adquisición o coste de producción, y posteriormente se minoran por la correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro, si las hubiera.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se imputan a resultados, siguiendo el principio del devengo, como coste del ejercicio en que se incurren. Por el contrario, las sustituciones o renovaciones de elementos completos, los costes de ampliación, modernización o mejora que aumentan la vida útil del bien objeto, su productividad, o su capacidad económica, se contabilizan como mayor importe del inmovilizado material, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

La Sociedad no tiene compromisos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación para sus bienes de activo. Por ello no se han contabilizado en los activos valores para la cobertura de tales obligaciones de futuro.

La amortización se calcula, aplicando el método lineal, sobre el coste de adquisición de los activos menos su valor residual. Las dotaciones anuales en concepto de amortización de los activos materiales e inversiones inmobiliarias se realizan con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias y, básicamente, equivalen a los porcentajes de amortización determinados en función de los años de la vida útil estimada como promedio de los diferentes elementos de acuerdo con el siguiente detalle:





	Ehunekoa/Porcentaje
Eraikuntzak / Construcciones	2% - 4%
Instalazio teknikoak / Instalaciones técnicas	1,33% - 7,7%
Makineria / Maquinaria	15%
Beste instalazio batzuk/ Otras instalaciones	7,7% - 15%
Tresneria/ Utillaje	30%
Altzariak/ Mobiliario	7,7% - 20%
Informazio prozesatzeko ekipamenduak / Equipos para procesos de información	20% - 25%
Garraio elementuak / Elementos de transporte	20%
Beste ibilgetu material batzuk / Otro inmovilizado material	15%

Egiten ari diren azpiegituren amortizazioa zerbitzuan jartzean eta hartzen direnean hasiko dira.

Aktibo bat besterendu edo kentzearen ondoriozko mozkina edo galera kalkulatzeko, salmenteren mozkinaren eta aktiboaren balio garbiaren arteko diferentzia hartzen da kontuan, eta besterentzea gertatzen den ekitaldiaren galera eta irabazien kontuan aintzatesten da.

Aktibo horien narriaduraagatiko galerak onartzeko irizpideak, bai eta, bere kasuan, aurreko ekitaldietan izandako narriaduraagatiko galerak berreskuratzekoak 4. c Oharrean deskribatu egiten dira.

Kontraprestaziorik gabeko ibilgetu materialeko aktiboen entrega baloratzeko, kontrapartida Sozietatearen ondare garbiko kapitaleko diru-laguntza ofizialen kontuan duela jasotako ibilgetu materialaren salmenta-balioa hartuko da.

Elkartegiak osatzen dituzten lursail, eraikin edota instalazioak, hala nola etorkizunean haiek eraikitze erabiliko diren lursailak ondasun higiezinako inbertsioetan erregistratzen dira eskuratu edota eraikitzen direnean. Izan ere lortuko diren moduluak alokatzeko zein saltzeko erabiliko baitira.

La amortización de las infraestructuras en construcción se iniciará en el momento de su puesta en servicio.

El beneficio o pérdida resultante de la enajenación o el retiro de un activo se calcula como la diferencia entre el precio de la venta y el valor neto contable del activo, y se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en el que se produce la enajenación.

Los criterios para el reconocimiento de las pérdidas por deterioro de estos activos, y, en su caso, de las recuperaciones de las pérdidas por deterioro registradas en ejercicios anteriores, se describen en la Nota 4.c.

La entrega de activos de inmovilizado material sin contraprestación se valora por el valor venal del inmovilizado material recibido con contrapartida en la cuenta de subvenciones oficiales de capital dentro del patrimonio neto de la Sociedad.

Los terrenos, edificios e instalaciones que integran los Elkartegis, así como las parcelas de terreno destinadas a la futura construcción de los mismos, se registran en inversiones inmobiliarias en el momento de su adquisición o construcción, ya que el destino inicial de los módulos resultantes es indistintamente el alquiler o la venta.



**Azpiegiturak, N.B.A.**

**Azpiegiturak, S.A.U.**

Halaber, hasieran saltzekoak ziren etxebizitzak, gerora alokatu direnak, higiezonei buruzko inbertsioak izeneko epigrafera birsailkatu dira eskuratzeko kosteagatik, kenduta, bere kasuan, etxebizitza bakoitzaren gaineko lehenengo errentamendu kontratua sinatzean dagozkion kalteen balioa.

Aurreko bi ahapaldietan deskribatutako aktibo ibilgetuak saldu direla ziur jakiten denean, aldeztu aurretik ustiatu diren edo ez kontuan hartu gabe, "Izakinak" epigrafera intsuldatzen da horien kontabilitate-balio garbia, eta saltzean baja ematen zaie, galera eta irabazien kontuko "Ibilgetu materiala eraikitako eraikinen eta lursailen izakinetara transferitzea" epigrafean zordunduta.

**c) Finantzaz besteko aktiboen balio-narriaduragatiko galerak**

Aktiboari narriaduragatiko galeren probak egiten zaizkie, inguruabarretan izandako gertaera edo aldaketaren batek kontabilitate-balioa berreskurazina izan litekeela adierazten duen bakoitzean. Narriaduragatiko galerak atzematen dira aktiboaren kontabilitate-balioa gehiegizkoa delako bere zenbateko berreskuragarriari dagokionez. Zenbateko berreskuragarria aktiboaren arrazoizko balioetan handiena da, salmenta-kostuak edo erabiltzen ari den balioa kenduta.

Aurreko ekitaldietako aktiboetan narriaduragatiko galeraren bat atzematen bada, itzuli egiten da, baldin eta aldaketa bat izan bada haren zenbateko berreskuragarriari buruzko zenbatespenetan eta aktiboaren balioa handitu bada, saneamendurik egin ez balitz aktiboak liburuetan izango lukeen balioaren mugarekin.

Aurretiaz deskribatutako guztia aintzat hartuta, Sozietateko administratzaileek uste dute ibilgetuko elementuen kontabilitate-balioak ez duela gainditzen horien balio berreskuragarria.

Así mismo, las viviendas inicialmente destinadas a la venta y cuyo destino pasa a ser el alquiler, son reclasificadas al epígrafe de inversiones inmobiliarias por su coste de adquisición, minorado en su caso por los deterioros que correspondieran, cuando se formaliza el primer contrato de arrendamiento sobre cada una de las viviendas.

En el momento en que se conoce con certeza la venta de los activos inmovilizados descritos en los dos párrafos anteriores, sin tener en consideración si previamente han sido explotados o no, su valor neto contable se traspasa al epígrafe "Existencias", para en el momento de la venta, registrar la baja correspondiente con cargo al epígrafe "Trasferencias de inmovilizado material a existencias de edificios construidos y terrenos" de la cuenta de pérdidas y ganancias.

**c) Pérdidas por deterioro del valor de los activos no financieros**

Los activos se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el valor contable puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del valor contable del activo sobre su importe recuperable, entendido éste como el mayor entre el valor razonable del activo menos los costes de venta o el valor en uso.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en ejercicios anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable, aumentando el valor del activo con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el saneamiento.

Considerado todo lo anteriormente descrito, los Administradores de la Sociedad consideran que el valor contable de los elementos de inmovilizado no supera el valor recuperable de los mismos.



**Azpiegiturak, N.B.A.**

**Azpiegiturak, S.A.U.**

#### d) Errentamendu operatiboak

Sozietateak errentamendu operatiboko hainbat kontratu dauzka izenpetuta, hala errentari nola errentatzaile gisa.

Errentamendu operatiboari buruzko akordioek ekarritako gastuak eta sarrerak linealki zorduntzen dira galera eta irabazien kontuan, kontratuaren bizitza baliagarriaren arabera.

#### e) Finantza-tresnak

Sozietateak finantza-tresnen kapituluan erregistratu ditu enpresa batean finantza-aktibo bat sortzen duten eta aldi berean beste enpresa batean finantza-pasibo bat edo ondare-tresna bat sortzen duten kontratuak. Beraz, honako hauek hartzen dira finantza-tresnatzat:

##### Finantza-aktiboak:

- Efektiboa eta beste aktibo likido baliokide batzuk;
- Merkataritza-eragiketen ziozko kredituak: bezeroak eta hainbat zordun;
- Hirugarrentzako kredituak: hala nola emandako maileguak eta finantza-kredituak, aktibo ez-arrunten salmentatik sorturikoak barne;
- Beste enpresa batzuetatik eskuratutako zorren balio-adierazgarriak: hala nola obligazioak, bonuak eta zor-agiriak; eta
- Beste finantza-aktibo batzuk: hala nola kreditu-erakundeetako gordailuak, langileentzako aurrerakinak eta kredituak, eraturako bermeak eta gordailuak, kobratu beharreko dibidenduak eta ondare propioko tresnen gainean exijitutako diru-jartzeak.

#### d) Arrendamientos operativos

La Sociedad tiene suscritos diversos contratos de arrendamiento operativo en las que actúa como arrendataria y arrendadora.

Los gastos e ingresos derivados de los acuerdos del arrendamiento operativo se cargan linealmente a la cuenta de pérdidas y ganancias, en función de la vida útil del contrato.

#### e) Instrumentos financieros

La Sociedad tiene registrado en el capítulo de instrumentos financieros, aquellos contratos que dan lugar a un activo financiero en una empresa y, simultáneamente, a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra empresa. Se consideran, por tanto instrumentos financieros, los siguientes:

##### Activos financieros:

- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes;
- Créditos por operaciones comerciales: clientes y deudores varios;
- Créditos a terceros: tales como los préstamos y créditos financieros concedidos, incluidos los surgidos de la venta de activos no corrientes;
- Valores representativos de deuda de otras empresas adquiridos: tales como las obligaciones, bonos y pagarés y
- Otros activos financieros: tales como depósitos en entidades de crédito, anticipos y créditos al personal, fianzas y depósitos constituidos, dividendos a cobrar y desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio propio.



**Azpiegiturak, N.B.A.**

**Azpiegiturak, S.A.U.**

Ekitaldia ixtean, behintzat, narriadura zantzuak ebaluatzen dira, eta, halakorik egonez gero, berreskuratzekoak diren kopuruak zenbatesten dira, eta balioespenera zuzenketa egokiak egiten dira. Sozietateak kontabilitatean onartzen du narriaduraagatik aktibo horien balio erregistratuan gerta zitekeen edozein galera.

Finantza-pasiboak:

- Merkataritza-eragiketen ziozko zordunketak;
- Hainbat hornitzaile eta hartzekodun;
- Kreditu-erakundeekiko zorrak; eta
- Beste finantza-pasibo batzuk: hirugarrenekiko zorrak, hala nola kreditu-erakundeak ez diren pertsonak edo enpresek emandako maileguak eta finantza-kredituak, honako hauek barne direla: aktibo ez-arruntak erostean sorturikoak, jasotako bermeak eta gordailuak eta hirugarrenek partaidetzen gainean galdatutako diru-jartzeak.

f) Izakinak

Sozietatearen jabetzako lursailak eskuraketa-prezioaren arabera baloratzen dira; horren barruan sartuta daude egindako lanak eta sustapena martxan jarri arte horiei loturik egin behar izan diren gastuak.

Egiten ari diren higiezinaren sustapenak horietan zuzenean jasandako kostu guztiak eta sustapenei jasanarazitako beste gastu txiki batzuk txertatuz baloratzen dira.

Al menos al cierre del ejercicio se evalúa la existencia de indicios de deterioro, en cuyo caso se estiman los importes recuperables, efectuándose las correcciones valorativas que procedan. La Sociedad reconoce contablemente cualquier pérdida que haya podido producirse en el valor registrado de estos activos con origen en su deterioro.

Pasivos financieros:

- Débitos por operaciones comerciales;
- Proveedores y acreedores varios;
- Deudas con entidades de crédito y
- Otros pasivos financieros: deudas con terceros, tales como los préstamos y créditos financieros recibidos de personas o empresas que no sean entidades de crédito incluidos los surgidos en la compra de activos no corrientes, fianzas y depósitos recibidos y desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones.

f) Existencias

Los terrenos propiedad de la Sociedad se valoran a precio de adquisición, que incluye los trabajos realizados y aquellos gastos necesarios afectos a los mismos hasta la puesta en marcha de la promoción.

Las promociones inmobiliarias en curso se valoran incorporando a las mismas la totalidad de los costes directamente soportados y otros gastos menores repercutibles a las promociones.



**Azpiegiturak, N.B.A.**

**Azpiegiturak, S.A.U.**

Izakinen balio garbi egingarria eskuratzeko prezioa (edota ekoitzeko prezioa) baino baxuagoa denean, dagozkion balorazio-zuzenketak egiten dira, galera eta irabazien kontuan gastu gisa aitortuz. Izakinen balioa zuzentzea eragin zituzten egoerak desagertu egiten badira zuzenketaren zenbatekoa itzuli egin behar da galera eta irabazien kontuan sarrera gisa aitortuz.

**g) Efektiboa eta beste aktibo likido baliokide batzuk**

Agiri honi erantsita doan balantzeko epigrafe honek barne hartzen ditu kutzako efektiboa, bankuko kontu korronteak eta betekizun hauek guztiak betetzen dituzten aktiboen aldi baterako gordailuak eta eskuraketak:

- Efektibo bihur daitezke
- Eskuratzeko unean, mugaeguna ez da izango hiru hilabete baino gehiagokoa
- Ez dute balioa aldatzeko arrisku handirik
- Sozietatearen diruzaintzako kudeaketa-politika normalaren parte dira

**h) Bazkideen ekarpena**

Sozietatearen ekitaldiko galerak, neurri batean, bere bazkide bakarrak, Bizkaiko Foru Aldundiak, Bizkaiko Lurralde Historikoko Aurrekontuei buruzko Foru Arau Orokorraren itzalpean egin dituen ekarpenen bidez estaltzen dira. Ekarpene hori kalkulatzeko ez dira kontuan hartuko amortizazioetarako zuzkidurengatikoko gastuak, ekitaldiko emaitzara intsuldatutako kapitaleko diru-laguntzak, ibilgeturako eta arrisku eta gastuetarako dohaintzak eta gehiegizko hornidurak, eta aldaketa-diferentzia negatiboak eta positiboak.

Cuando el valor neto realizable de las existencias es inferior a su precio de adquisición (o a su coste de producción), se efectúan las oportunas correcciones valorativas reconociéndolas como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias. Si dejan de existir las circunstancias que causaron la corrección del valor de las existencias, el importe de la corrección es objeto de reversión reconociéndolo como un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias.

**g) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes**

Este epígrafe del balance adjunto incluye el efectivo en caja, las cuentas corrientes bancarias y los depósitos y adquisiciones temporales de activos que cumplen con todos los siguientes requisitos:

- Son convertibles en efectivo
- En el momento de su adquisición su vencimiento no era superior a tres meses
- No están sujetos a un riesgo significativo de cambio de valor
- Forman parte de la política de gestión normal de tesorería de la Sociedad

**h) Aportación de socios**

Las pérdidas del ejercicio de la Sociedad se cubren en parte mediante aportaciones recibidas de su socio único, la Diputación Foral de Bizkaia, al amparo de la Norma Foral de Presupuestos General del Territorio Histórico de Bizkaia. Para el cálculo de esta aportación no se considerarán incluidos los gastos por dotaciones a amortizaciones, las subvenciones de capital traspasadas al resultado del ejercicio, las dotaciones y exceso de provisiones para inmovilizado y para riesgos y gastos, y las diferencias de cambio negativas o positivas.



**Azpiegiturak, N.B.A.**

**Azpiegiturak, S.A.U.**

### i) Kontabilitateko estaldurak

Sozietateak jasotako maileguen efektibo-fluxuak interes-tasa aldakorren arabera estaltzeko eragiketak egiten ditu.

Estaldura-eragiketa soilik honako hauei deritze: aurreikusitako estaldura-epe osoan estalitako elementuari edo posizioari datzekion arriskuren bat modu eraginkorrean ezabatzen duten haiek. Horrek esan nahi du kontratatzen denetik espero dela eraginkortasun-maila handia izatea (aurrera begirako eraginkortasuna) eta estalitako elementuaren edo posizioaren bizitzan zehar (atzera begirako eraginkortasuna) estaldura eraginkorra izatea.

Estaldura-eragiketak modu egokian dokumentatzen dira, bai eta horien eraginkortasuna nola lortzea eta neurtzea espero den ere, Sozietatearen arriskuak kudeatzeko politikarekin bat etorriz.

Sozietateak, estalduren eraginkortasuna neurtzeko, hainbat proba egiten ditu, honako hau egiaztatzeko: eragiketen bizitzan zehar %80tik %125era bitarteko aldakuntza-mailaren barruan mantentzen direla estalitako elementuaren eta haren estalduraren fluxuen balio-aldakuntzek sortutako diferentziak, eta, beraz, betetzen direla kontratazioaren unean ezarritako aurreikuspenak.

Uneren batean erlazio hori betetzeari uzten bazaio, estaldura-eragiketak jadanik ez dira halakotzat tratatzen eta negoziazio-eratorrietara birsailkatzen dira.

Efektibo-fluxuaren estaldurek barne hartzen dute efektibo-fluxuetan izan daitekeen aldakuntza-arriskua, jasotako maileguen interes-tasetan izandako aldaketen ondoriozkoa. Tasa aldakorren ordeztasa finkoak ezartzeko, finantza-trukeak kontratatzen dira. Estaldura-tresnen irabaziaren edo galeraren parte, estaldura eraginkortzat hartu dena, modu iragankorrean aintzatesten da ondare garbian, eta galera eta irabazien kontuari

### i) Coberturas contables

La Sociedad realiza operaciones de cobertura de flujos de efectivo de préstamos recibidos a tipo de interés variable.

Sólo se designan como operaciones de cobertura aquellas que eliminan eficazmente algún riesgo inherente al elemento o posición cubierta durante todo el plazo previsto de cobertura, lo que implica que desde su contratación se espera que ésta actúe con un alto grado de eficacia (eficacia prospectiva) y que exista una evidencia suficiente de que la cobertura ha sido eficaz durante la vida del elemento o posición cubierta (eficacia retrospectiva).

Las operaciones de cobertura se documentan de forma adecuada, incluyendo la forma en que se espera conseguir y medir su eficacia, de acuerdo con la política de gestión de riesgos de la Sociedad.

La Sociedad para medir la eficacia de las coberturas realiza pruebas para verificar que las diferencias producidas por las variaciones del valor de los flujos del elemento cubierto y su cobertura se mantienen dentro de un rango de variación del 80% al 125% a lo largo de la vida de las operaciones, cumpliendo así las previsiones establecidas en el momento de la contratación.

Cuando en algún momento deja de cumplirse esta relación, las operaciones de cobertura dejan de ser tratadas como tales y son reclasificadas a derivados de negociación.

Las coberturas de flujos de efectivo cubren la exposición al riesgo de la variación en los flujos de efectivo atribuibles a cambios en los tipos de interés de los préstamos recibidos. Para cambiar los tipos variables por tipos fijos se contratan permutas financieras. La parte de la ganancia o la pérdida del instrumento de cobertura, que se ha determinado como cobertura eficaz, se reconoce transitoriamente en el patrimonio neto,



**Azpiegiturak, N.B.A.**

**Azpiegiturak, S.A.U.**

egozten zaio, estalitako eragiketak eragiten dion emaitzaren ekitaldian edo ekitaldietan.

**j) Diru-laguntzak**

Sozietateak irizpide hauek erabiltzen ditu eman dizkioten diru-laguntzak kontabilizatzeko:

- Ustiapeneko diru-laguntzak: Emaitzetara ordaintzen dira, eman ostean, Sozietateak bertan ezarritako baldintzak bete direla irizten dionean, eta, ondorioz, kobratzeko arrazoizko zalantzarik ez dagoela irizten dionean, eta emaitzetara egozten dira; hala, ziurtatuko da epealdi bakoitzean korrelazio egokia izango dela diru-laguntzatik eratorritako diru-sarreraren eta diruz lagundutako gastuen artean.
- Kapitaleko diru-laguntzak: Itzulezinak direnak zuzenean ondare garbiari egotzitako diru-sarrera gisa erregistratzen dira, emandako zenbatekoan, zerga-ondorea kenduta. Diru-laguntza emango dela jakinarazteko agiria jaso ostean egingo da hasierako erregistroa, irizten zaionean ez dagoela arrazoirik zalantzan jartzeko diru-laguntza emateko banako ebazpenetan ezarri diren baldintzak betetzen direla.

Sozietateak, hasierako aintzatespenean, batetik, aktibo gisa jasotako ondasunak edo zerbitzuak erregistratzen ditu, eta, bestetik, ondare garbian izandako gehikuntza. Erregistratzen direnetik aurrera, kapitaleko diru-laguntzak emaitzetara egozten dira, horiekin finantzatutako aktiboek epealdian izan duten balio-galeraren proportzioan; balioa galtzen ez duten aktiboak badira, berriz, dagokien inbentarioan besterendu edo baja eman zaion ekitaldiko emaitzara egotziko dira.

imputándose a la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio o ejercicios en los que la operación cubierta afecta al resultado.

**j) Subvenciones**

La Sociedad utiliza los siguientes criterios para la contabilización de las subvenciones que le han sido concedidas:

- Subvenciones a la explotación: Se abonan a resultados en el momento en el que, tras su concesión, la Sociedad estima que se han cumplido las condiciones establecidas en la misma y, por consiguiente, no existen dudas razonables sobre su cobro, y se imputan a los resultados de forma que se asegure en cada periodo una adecuada correlación entre los ingresos derivados de la subvención y los gastos subvencionados.
- Subvenciones de capital: Las que tienen carácter de no reintegrables, se registran como ingresos directamente imputados al patrimonio neto, por el importe concedido una vez deducido el efecto impositivo. Se procede al registro inicial, una vez recibida la comunicación de su concesión, en el momento en que se estima que no existen dudas razonables sobre el cumplimiento de las condiciones establecidas en las resoluciones individuales de concesión.

En el reconocimiento inicial, la Sociedad registra por un lado, los bienes o servicios recibidos como un activo y, por otro, el correspondiente incremento en el patrimonio neto. A partir de la fecha de su registro, las subvenciones de capital se imputan a resultados en proporción a la depreciación experimentada durante el periodo, por los activos financiados con las mismas, salvo que se trate de activos no depreciables, en cuyo caso se imputarán al resultado del ejercicio en el que se produzca la enajenación o baja en el inventario de los mismos.



**Azpiegiturak, N.B.A.**

**Azpiegiturak, S.A.U.**

Itzulgarriak direnak pasibo gisa erregistratzen dira, itzulgarri izaera lortzen duten arte.

k) Mozkinen gaineko zergak

2016ko ekitaldiko Sozietateen gaineko Zerga Sozietateen gaineko Zergari buruzko abenduaren 5eko 11/2013 Foru Arauaren arabera kalkulatu da.

Ekitaldiko mozkinen gaineko zergaren gastua kalkulatzeko, honako eragiketa hau egiten da: zerga arrunta, ekitaldiko zerga-oinarriaren gaineko karga-tasa aplikatu ondoren eta zerga aldetik onargarriak diren kenkariak aplikatu ostean, gehi zerga geroratuengatik aktibo eta pasiboen aldakuntza.

Zerga geroratuengatik aktiboek eta pasiboek barne hartzen dituzte denborazko diferentziak; horiek honela identifikatzen dira: aktibo eta pasiboen liburueta zerbatekoen eta duten zerga-balioaren arteko diferentziaren arabera ordainduko direla edo berreskuratuko direla aurreikusten diren zerbatekoak; orobat, konpentsatu beharreko zerga-oinarri negatiboak eta zerga aldetik aplikatu ez diren zerga-kenkariengatik kredituak. Zerbateko horiek denborazko diferentziari edo dagokion kredituari berreskuratzea edo likidatzea espero den karga-tasa aplikatuz erregistratzen dira.

Bestalde, zerga geroratuengatik aktiboak, denborazko diferentziekin identifikatuak, soilik aintzatesten dira baldin eta irizten bazaio litekeena dela erakundeak etorkizunean behar beste zerga-irabazi izatea eta horiekin efektibo bihurtzea.

Kontabilitate-itxiera bakoitzean, berrikusi egiten dira erregistratutako zerga geroratuak (hala aktiboak nola pasiboak), indarrean daudela egiaztatzeko, eta dagozkion zuzenketak egiten dira, egindako analisien emaitzekin bat etorriz.

Las que tienen el carácter de reintegrables se registran como pasivos hasta que adquieran la condición de reintegrables.

k) Impuestos sobre beneficios

El impuesto sobre Sociedades para el ejercicio 2016 se ha calculado según la Norma Foral 11/2013 de 5 de diciembre de Impuesto sobre Sociedades.

El gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio se calcula mediante la suma del impuesto corriente que resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del ejercicio y después de aplicar las deducciones que fiscalmente son admisibles, más la variación de activos y pasivos por impuestos diferidos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos incluyen las diferencias temporales que se identifican como aquellos importes que se prevén pagaderos o recuperables por las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos y su valor fiscal, así como las bases imponibles negativas pendientes de compensación y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas fiscalmente. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria o crédito que corresponda el tipo de gravamen el que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos, identificados con diferencias temporales sólo se reconocen en el caso de que se considere probable que la entidad vaya a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que poder hacerlos efectivos.

Con ocasión de cada cierre contable, se revisan los impuestos diferidos registrados (tanto activos como pasivos) con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con los resultados de los análisis realizados.





**Azpiegiturak, N.B.A.**

**Azpiegiturak, S.A.U.**

#### l) Hornidurak eta kontingentziak

Balantzearen egunean dauden obligazioak, izandako gertakizunen ondorioz sortutakoak eta Sozietateari ondare-galerak ekar diezazkioketenak, betiere kitapena zenbatekoa izango den eta noiz egingo den zehaztu gabe badago, hornidura gisa erregistratzen dira balantzean, obligazioa kitatzeko Sozietateak ordaindu beharko duela zenbatesten den zenbatekoaren gaur egungo balioan.

Balantzean aintzatetsi ez diren finantza-konpromisoak, abalak eta bermeak zehaztuta datoz 23.a oharrean.

#### m) Saldoen sailkapena, arruntak diren edo ez diren kontuan hartuta

Agiri honi erantsitako balantzean, saildoak arrunt edo ez-arrunt gisa sailkatzen dira. Arrunten barruan sartzen dira ustiapenaren ziklo normalean Sozietateak saltzea, kontsumitzea, ordaintzea edo egitea espero den saldoak. Sailkapen horrekin bat ez datozen beste saldoak ez-arrunt gisa hartzen dira.

#### n) Sarrerak eta gastuak

Sarrerak eta gastuak sortzapenaren irizpidearen arabera egozten dira, hau da, horiek ordezkatzeko dituzten ondasun eta zerbitzuen korrante erreala sortzen denean, horiek ekarritako diru- edo finantza-korrantea noiznahi gertatzen dela ere.

Jaso beharreko kontraprestazioaren arrazoizko balioaren arabera kalkulatu dira sarrerak, eta jardueraren ohiko esparruan emandako ondasunen eta zerbitzuen zioz kobratu beharreko zenbatekoak ordezkatzeko dituzte, deskontuak eta zergak izan ezik.

#### l) Provisiones y contingencias

Las obligaciones existentes a la fecha del balance surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados, se registran en el balance como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Los compromisos financieros, avales y garantías que no se reconocen en el balance, se muestran detallados en la Nota 23.a.

#### m) Clasificación de saldos entre corriente y no corriente

En el balance adjunto, los saldos se clasifican en no corrientes y corrientes. Los corrientes comprenden aquellos saldos que la Sociedad espera vender, consumir, desembolsar o realizar en el transcurso del ciclo normal de explotación. Aquellos otros que no correspondan con esta clasificación se consideran no corrientes.

#### n) Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación a recibir y representan los importes a cobrar por los bienes entregados y los servicios prestados en el marco ordinario de la actividad, menos descuentos e impuestos.



**Azpiegiturak, N.B.A.**

**Azpiegiturak, S.A.U.**

Salmentengatiko sarrerak erosleari saldutako ondasunaren jabetzari datxezkion arrisku eta mozkin esanguratsuak transferitzean aintzatesten dira; ez zaio eutsiko ondasun horren gaineko kudeaketa arruntari, eta ez da atxikiko horren gaineko kontrol efektiboa ere.

**o) Pentsio-planak eta langileekiko beste betebeharrak**

Elkarkidetzak, Borondatezko Gizarte Aurreikuspeneko Erakundeak, pentsio-sistema osagarri eta kolektibo bat eskaintzen du euskal erakunde eta sozietate publikoetako langileentzat. Enpresak eta langileak %50ean finantzatzen dute sistema hori, eta Azpiegiturak, S.A.U.ko langileek aukera dute hari atxikitzeko, euren borondatez

Langileren bat plantilla doitzeagatik edo hari egotzi ezin zaizkion beste arrazoi batzuegatik iraitzen bada, hari eman beharreko kalte-ordaina kalkulatzeko kontuan hartuko da zenbat urtean eman duen zerbitzua, indarren dagoen legediarekin bat etorriz. Goi zuzendaritzako langileentzat, berriz, kalte-ordaina kontratu batean itunduko da, edo, halakorik ezean, zerbitzu-urte bakoitzeko zazpi edo hogeiguneko lansaria ordainduko zaie, gehenez ere sei edo zazpi hileko, baja nola jakinarazi zaion kontuan hartuta, edo legeak ezarritako aurreabisuarekin edo gabe.

Sozietateak ez du aurreikusten iraitzpenik izango denik. Kontzeptu horrengatik ordainketak iraitzpena gertatu den ekitaldian kontabilizatuko dira.

**p) Taldeko enpresak eta enpresa elkartuak**

Urteko kontuak aurkeztearen ondoretarako, kasu hauetan hartuko da beste enpresa edo erakunde bat taldeko partetzat: biak lotuta badaude, zuzenean edo zeharka, Merkataritza Kodeko 42. artikuluan sozietateen taldeetarako aurreikusitakoaren antzeko kontrol-harreman baten bitartez, edo enpresak pertsona fisiko edo

El reconocimiento de los ingresos por ventas se produce en el momento en que se hayan trasferido al comprador los riesgos y beneficios significativos inherentes a la propiedad del bien vendido, no manteniendo la gestión corriente sobre dicho bien, ni reteniendo el control efectivo sobre el mismo.

**o) Plan de pensiones y otras obligaciones frente al personal**

Elkarkidetzak, entidad de Previsión Social Voluntaria, proporciona un sistema complementario colectivo de pensiones para los empleados de las instituciones y sociedades públicas vascas. Es un sistema financiado el 50% entre la empresa y el trabajador, teniendo la posibilidad el personal de Azpiegiturak, S.A.U. de acogerse a él de forma voluntaria.

Las indemnizaciones a pagar a empleados por despidos que pudieran producirse como consecuencia de reajustes de plantilla u otros motivos no imputables a ellos, se calcularían en base a los años de servicio de acuerdo con la legislación vigente, excepto para el personal de alta dirección, cuya indemnización sería la pactada en contrato o, en su defecto, siete o veinte días de salario por año de servicio con un máximo de seis o doce mensualidades, dependiendo de que la baja se notifique o no con el preaviso establecido por la legislación.

La Sociedad no prevé que vayan a producirse despidos. Cualquier pago por este concepto se contabilizaría en el ejercicio en el que se produzca.

**p) Empresas del grupo y asociadas**

A efectos de presentación de las cuentas anuales, se entenderá que otra empresa o entidad forma parte del grupo cuando ambas estén vinculadas por una relación de control, directa o indirecta, análoga a la prevista en el artículo 42 del Código de Comercio para los grupos de sociedades o cuando las empresas estén controladas por cualquier



**Azpiegiturak, N.B.A.**

**Azpiegiturak, S.A.U.**

juridiko batek edo batera jarduten duten hainbat pertsona fisiko edo juridikok edozein bideren bitartez kontrolatuta badaude, edo akordio nahiz estatutu-klausulen bidez zuzendaritza bakar baten pean badaude.

Alde horretatik, taldeko enpresatzat hartuko dira Bizkaiko Foru Aldundia, haren mendekoak diren eta nortasun juridiko propioa duten administrazio edo merkataritza izaerako erakundeak, bai eta 8. oharrean zehazten diren sozietateak ere.

**q) Ingurumenean eragina duten jarduketak**

Ingurumen-jarduera da xedetzat ingurumenari kalterik ez egitea edo kalte hori murriztea edo konpontzea daukana.

Ingurumen-aktibotzat jotzen da Sozietatearen jardueran modu iraunkorrean erabiltzen diren ondasunen pean sortutako kostua, xede nagusiztat ingurumen-eragina minimizatzea eta ingurumena babestea eta hobetzea duena, bai eta etorkizuneko kutsadura murriztea edo ezabatzea ere.

Ingurumenaren arloan izan daitezkeen kontingentziei dagokienez, administratzaileek uste dute horiek behar beste estaltzen dituztela izenpetuta dauzkaten erantzukizun zibileko aseguru-polizek.

**5. Ibilgetu ukiezina**

Higiezin ukiezinaren kontuetan eta 2016. ekitaldiko amortizazioan erregistratutako mugimenduak honako hauek izan dira:

medio por una o varias personas físicas o jurídicas que actúen conjuntamente o se hallen bajo dirección única por acuerdos o cláusulas estatutarias.

En este sentido, se considerarán empresas del grupo a la Diputación Foral de Bizkaia, al conjunto de entidades de carácter administrativo o mercantil dependientes de la misma con personalidad jurídica propia, así como a las sociedades que se detallan en la Nota 8.

**q) Actuaciones con incidencia en el medio ambiente**

La actividad medioambiental es aquella cuyo objetivo consiste en prevenir, reducir o reparar el daño que se produzca sobre medio ambiente.

Se consideran activos de naturaleza medioambiental el coste incurrido en los bienes que son utilizados de forma duradera en la actividad de la Sociedad, cuya finalidad principal es la minimización del impacto medioambiental y la protección y mejora del medioambiente, incluyendo la reducción o eliminación de la contaminación futura.

Por lo que respecta a las posibles contingencias que en materia medioambiental pudieran producirse, los Administradores consideran que éstas se encuentran suficientemente cubiertas por las pólizas de seguro de responsabilidad civil que tienen suscritas.

**5. Inmovilizado intangible**

Los movimientos registrados en la cuenta del inmovilizado intangible y en su respectiva amortización durante el ejercicio 2016 han sido los siguientes:



**Txostena  
Memoria**

MERKATARITZAKO FORU SOZIETATEAK / SOCIEDADES MERCANTILES FORALES

**Azpiegiturak, N.B.A.**

**Azpiegiturak, S.A.U.**

- Euroak / Euros -

Mugimenduak / Movimientos	Emakidak / Concesiones	Guztira / Total
2016ko ekitaldiko hasierako saldoa / Saldo inicial ejercicio 2016	4.279.191,60	4.279.191,60
Gehikuntzak / Adiciones	-	-
Kenketak / Retiros	-	-
Intsuldaketak / Traspasos	-	-
2016ko ekitaldiko amaierako saldoa / Saldo final ejercicio 2016	4.279.191,60	4.279.191,60
2016ko ekitaldiko amortizazio metatuen hasierako saldoa / Amortización acumulada saldo inicial ejercicio 2016	810.018,59	810.018,59
Ekitaldiko zuzkidura / Dotación del ejercicio	117.646,05	117.646,05
Kenketak / Retiros	-	-
Intsuldaketak / Traspasos	-	-
2016ko ekitaldiko amoritzazio metatuen amaierako saldoa / Amortización acum. saldo final ejercicio 2016	927.664,64	927.664,64
2016ko ekitaldiko amaierako garbia / Neto final ejercicio 2016	3.351.526,96	3.351.526,96

Higiezin ukiezinaren kontuetan eta 2015. ekitaldiko amortizazioan erregistratutako mugimenduak honako hauek izan ziren:

Los movimientos registrados en las diferentes cuentas del inmovilizado intangible y en sus respectivas amortizaciones acumuladas durante el ejercicio 2015 fueron los siguientes:

- Euroak / Euros -

Mugimenduak / Movimientos	Emakidak / Concesiones	Guztira / Total
2015eko ekitaldiko hasierako saldoa / Saldo inicial ejercicio 2015	4.279.191,60	4.279.191,60
Gehikuntzak / Adiciones	-	-
Kenketak / Retiros	-	-
2015eko ekitaldiko amaierako saldoa / Saldo final ejercicio 2015	4.279.191,60	4.279.191,60
2015eko ekitaldiko amortizazio metatuen hasierako saldoa / Amortización acumulada saldo inicial ejercicio 2015	692.372,54	692.372,54
Ekitaldiko zuzkidura / Dotación del ejercicio	117.646,05	117.646,05
Kenketak / Retiros	-	-
2015eko ekitaldiko amoritzazio metatuen amaierako saldoa / Amortización acum. saldo final ejercicio 2015	810.018,59	810.018,59
2015eko ekitaldiko amaierako garbia / Neto final ejercicio 2015	3.469.173,01	3.469.173,01



**Azpiegiturak, N.B.A.**

**Azpiegiturak, S.A.U.**

Sozietateak "Emakidak" epigrafean Bizkaiko Foru Aldundiak doan laga dizkion Zugaztietako lurzati bateko bi azalera-eskubide, hotel bat eta golf-zelai bat jartzeko inskribatu ditu. Eskubide horiek 75 urterako eratu ziren, eta 706.673,29 euroan baloratu dira. Linealki amortizatuko dira, 75 urteko epealdian, doako lagapenak iraungo duen epean.

Osagarri gisa Getxoko Udalak 33 urterako emandako azalera eskubidea erregistratzen da. Emakida 2009ko irailaren 27tik aurrerakoa da eta 3.572.518,31 eurotan baloratu da. Partzelaren gainean Bake Eder eraikina altxatu egiten da, Ondasun Higiezinetaiko Eraikuntzak atalean erregistraturik.

2016ko abenduaren 31n, Sozietateak ez dauka indarrean dagoen leasing kontraturik batere.

Sozietateak ez du balorazio zuzenketarik egin ukiezineko ibilgetuko ondasunen gainean.

Ez da ezer gertatu ekitaldi honetan edo etorkizuneko ekitaldietan gorabehera esanguratsua dakarrenik, hondar-balioei, balio-bizitzetara edo amortizazio-metodoei eragiten dienik.

## 6. Ibilgetu materiala

Mugimendu hauek izan dira ibilgetu materialaren kontuetan, 2016 eta 2015. ekitaldietako amortizazio metatuetan eta balorazio-zuzenketetan:

La sociedad registra en el epígrafe "Concesiones" dos derechos de superficie, cedidos con carácter gratuito por la Diputación Foral de Bizkaia, sobre una parcela situada en "La Arboleda" y destinada a actividad hostelera y un campo de golf. Estos derechos se constituyeron por 75 años con un valor de 706.673,29 euros. Su amortización se realiza linealmente en un periodo de 75 años, plazo de duración de la cesión gratuita.

Adicionalmente registra un derecho de superficie cedido por el Ayuntamiento de Getxo por un periodo de 33 años desde el 27 de septiembre de 2009, valorado en 3.572.518,31 euros. Sobre la parcela se levanta el edificio Bake Eder, registrado en el apartado Construcciones de Inversiones Inmobiliarias.

A 31 de diciembre de 2016 la Sociedad no tiene ningún contrato de leasing vigente.

La Sociedad no ha realizado correcciones valorativas de los bienes de inmovilizado intangible.

No se ha producido ninguna circunstancia que haya supuesto una incidencia significativa en el ejercicio presente o a ejercicios futuros que afecten a valores residuales, vidas útiles o métodos de amortización.

## 6. Inmovilizado material

Los movimientos registrados en las diferentes cuentas del inmovilizado material, en sus respectivas amortizaciones acumuladas y correcciones valorativas durante los ejercicios 2016 y 2015 han sido los siguientes:



## Txostena Memoria

MERKATARITZAKO FORU SOZIETATEAK / SOCIEDADES MERCANTILES FORALES

Azpiegiturak, N.B.A.

Azpiegiturak, S.A.U.

- Euroak / Euros -

Mugimenduak / Movimientos 2016	Lursail eta ondasun naturalak / Terrenos y bienes naturales	Eraikuntzak / Construcciones	Instalazio teknikoak / Instalaciones técnicas	Makineria, tresneria eta beste instalazio batzuk / Maquinaria, utillaje y otras instalaciones	Altzariak / Mobiliario	IPE-ak eta bestelako ibilgetu materialak / EPI y otro inmovilizado material	Aribideko ibilgetu materialak / Construcciones en curso	Guztira / Total
2016ko ekitaldiko hasierako saldoa / Saldo inicial ejercicio 2016	10.145.390,66	100.249.996,75	6.133.682,01	10.780.044,09	9.120.173,79	496.405,75	840.676,98	137.766.370,03
Gehikuntzak / Adiciones	-	-	-	-	-	2.604,83	4.317.743,96	4.320.348,79
Kenketak / Retiros	-	-	-	-	-	-	-	-
Intsuldaketak / Traspasos	-	-	-	-	-	-	-	-
2016ko ekitaldiko amaierako saldoa / Saldo final ejercicio 2016	10.145.390,66	100.249.996,75	6.133.682,01	10.780.044,09	9.120.173,79	499.010,58	5.158.420,94	142.086.718,82
Amortizazio metatuen 2016ko ekitaldiko hasierako saldoa / Amortización acumulada saldo inicial ejercicio 2016	96.220,50	17.565.780,69	1.215.104,35	10.522.665,87	8.229.655,40	464.550,04	-	38.093.976,85
Ekitaldiko zuzkidura / Dotación del ejercicio	9.622,05	2.589.890,08	75.670,43	127.929,26	476.776,72	30.177,57	-	3.310.066,11
Kenketak / Retiros	-	-	-	-	-	-	-	-
Intsuldaketak / Traspasos	-	-	-	-	-	-	-	-
Amortizazio metatuen 2016ko ekitaldiko amaierako saldoa / Amortización acum. saldo final ejercicio 2016	105.842,55	20.155.670,77	1.290.774,78	10.650.595,13	8.706.432,12	494.727,61	-	41.404.042,96
Narriaduragatiko balio-zuzenketa 2016ko ekitaldiko hasierako saldoa / Corrección de valor por deterioro saldo inicial ejercicio 2016	-	-	-	-	-	-	-	-
Ekitaldiko zuzkidura / Dotación del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-
Kenketak / Retiros	-	-	-	-	-	-	-	-
Intsuldaketak / Traspasos	-	-	-	-	-	-	-	-
Narriaduragatiko balio-zuzenketa 2016ko ekitaldiko amaierako saldoan / Correc. de valor por deterioro saldo final ejercicio 2016	-	-	-	-	-	-	-	-
2016ko ekitaldiko amaierako garbia / Neto final ejercicio 2016	10.039.548,11	80.094.325,98	4.842.907,23	129.448,96	413.741,67	4.282,97	5.158.420,94	100.682.675,86



## Txostena Memoria

MERKATARITZAKO FORU SOZIETATEAK / SOCIEDADES MERCANTILES FORALES

Azpiegiturak, N.B.A.

Azpiegiturak, S.A.U.

- Euroak / Euros -

Mugimenduak / Movimientos 2015	Lursail eta ondasun naturalak / Terrenos y bienes naturales	Eraikuntzak / Construcciones	Instalazio teknikoak / Instalaciones técnicas	Makineria, tresneria eta beste instalazio batzuk / Maquinaria, utillaje y otras instalaciones	Altzariak / Mobiliario	IPE-ak eta bestelako ibilgetu materialak / EPI y otro inmovilizado material	Aribideko ibilgetu materialak / Construcciones en curso	Guztira / Total
2015eko ekitaldiko hasierako saldoa / Saldo inicial ejercicio 2015	10.145.390,66	100.249.996,75	6.133.682,01	10.780.044,09	9.120.173,79	494.486,91	514.732,31	137.438.506,52
Gehikuntzak / Adiciones	-	-	-	-	-	1.918,84	325.944,67	327.863,51
Kenketak / Retiros	-	-	-	-	-	-	-	-
Intsuldaketak / Traspasos	-	-	-	-	-	-	-	-
2015eko ekitaldiko amaierako saldoa / Saldo final ejercicio 2015	10.145.390,66	100.249.996,75	6.133.682,01	10.780.044,09	9.120.173,79	496.405,75	840.676,98	137.766.370,03
Amortizazio metatuen 2015eko ekitaldiko hasierako saldoa / Amortización acumulada saldo inicial ejercicio 2015	86.598,45	14.975.890,61	1.139.433,92	10.377.059,65	7.701.537,48	422.862,51	-	34.703.382,62
Ekitaldiko zuzkidura / Dotación del ejercicio	9.622,05	2.589.890,08	75.670,43	145.606,22	528.117,92	41.687,53	-	3.390.594,23
Kenketak / Retiros	-	-	-	-	-	-	-	-
Intsuldaketak / Traspasos	-	-	-	-	-	-	-	-
Amortizazio metatuen 2015eko ekitaldiko amaierako saldoa / Amortización acum. saldo final ejercicio 2015	96.220,50	17.565.780,69	1.215.104,35	10.522.665,87	8.229.655,40	464.550,04	-	38.093.976,85
Narriduragatiko balio-zuzenketa 2015eko ekitaldiko hasierako saldoa / Corrección de valor por deterioro saldo inicial ejercicio 2015	-	-	-	-	-	-	-	-
Ekitaldiko zuzkidura / Dotación del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-
Kenketak / Retiros	-	-	-	-	-	-	-	-
Intsuldaketak / Traspasos	-	-	-	-	-	-	-	-
Narriduragatiko balio-zuzenketa 2015eko ekitaldiko amaierako saldoan / Correc. de valor por deterioro saldo final ejercicio 2015	-	-	-	-	-	-	-	-
2015eko ekitaldiko amaierako garbia / Neto final ejercicio 2015	10.049.170,16	82.684.216,06	4.918.577,66	257.378,22	890.518,39	31.855,71	840.676,98	99.672.393,18



**Txostena  
Memoria**

MERKATARITZAKO FORU SOZIETATEAK / SOCIEDADES MERCANTILES FORALES

**Azpiegiturak, N.B.A.**

**Azpiegiturak, S.A.U.**

Egiten ari diren eraikuntzen xehetasunak, funtsean, 2016 eta 2015eko ekitaldien itxieran jasotako ziurtagirien eta fakturen zenbatekoa islatzen du, zehazki data horretan bukatu gabe zeuden obra eta azpiegitura hauei dagokienez. Ekitaldi horietako mugimendua hurrengoa da:

El detalle de las construcciones en curso refleja el importe de las certificaciones y facturas recibidas al cierre de los ejercicios 2016 y 2015 por las obras e infraestructuras no finalizadas a dichas fechas. El movimiento durante estos ejercicios es el siguiente:

Euroak / Euros

Aribideko eraikuntzak / Construcciones en curso 2016	Hasierako saldoa 2016- 01-01ean / Saldo inicial a 01.01.16	Gehikuntzak / Adiciones	Kenketak / Retiros	Intsuldaketak / Trasposos	Amaierako saldoa 2016- 12-31n / Saldo final a 31.12.16
Sondikako Elkartegia	10.874,18	-	-	-	10.874,18
Gernika Elkartegia	698.423,79	217.862,59	-	-	916.286,38
Nueva Planta PCB (Sestao Bai)	131.379,01	4.099.881,37	-	-	4.231.260,38
Guztira / Total	840.676,98	4.317.743,96	-	-	5.158.420,94

Euroak / Euros

Aribideko eraikuntzak / Construcciones en curso 2015	Hasierako saldoa 2015- 01-01ean / Saldo inicial a 01.01.15	Gehikuntzak / Adiciones	Kenketak / Retiros	Intsuldaketak / Trasposos	Amaierako saldoa 2015- 12-31n / Saldo final a 31.12.15
Sondikako Elkartegia	10.874,18	-	-	-	10.874,18
Gernika Elkartegia	503.858,13	194.565,66	-	-	698.423,79
Nueva Planta PCB (Sestao Bai)	-	131.379,01	-	-	131.379,01
Guztira / Total	514.732,31	325.944,67	-	-	840.676,98

2016 eta 2015eko abenduaren 31n, Sozietateak ibilgetu materialeko hainbat elementu erabat amortizatuta zeuzkan oraindik erabilgarri, xehetasun hauen arabera:

A 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Sociedad tiene elementos de inmovilizado material totalmente amortizados que seguían en uso, conforme al siguiente detalle:

- Euroak / Euros -

	16.12.31 / 31.12.16	15.12.31 / 31.12.15
Instalazio teknikoak / Instalaciones técnicas	462.335,34	462.335,34
Makineria / Maquinaria	584.894,99	584.894,99
Tresneria / Utillaje	117.018,62	117.018,62
Beste instalazio batzuk / Otras instalaciones	9.594.780,33	8.746.131,91
Altzariak / Mobiliario	7.092.676,89	4.107.502,26
Informazio-prozesuetarako ekipamenduak / Equipos para procesos de información	448.792,15	302.275,12
Garraio-elementuak / Elementos de transportes	49.132,04	49.132,04
Beste ibilgetu material batzuk / Otro inmovilizado material	239,00	239,00
Guztira / Total	18.349.869,36	14.369.529,28





**Azpiegiturak, N.B.A.**

**Azpiegiturak, S.A.U.**

Era berean, 2016 eta 2015eko abenduaren 31n, Sozietateak ez zeukan kontraturik sinatuta ibilgetuko elementuak saltzeko.

Sozietateak zenbait aseguru-poliza kontratatu ditu, ibilgetuko elementuei loturiko arriskuak estaltzeko.

Halaber, lehiaketen agirietan ezarritakoarekin bat etorritik, adjudikaziodunek hainbat poliza dauzkate izenpetuta, garatzen dituzten jarduketek izan ditzaketen arriskuak estaltzeko. Poliza horien estaldura nahikotzat jotzen da.

Sozietateak 2016 eta 2015eko abenduaren 31n ez du sorrarazi finantza-gastuen kapitalizaziorik ibilgetuaren epigrafeen barruan.

Azkenik, 2016 eta 2015eko abenduaren 31n, ez dago titulartasun-murrizketei loturiko ibilgetu-elementurik pasiboen berme gisa, eta ez dago ibilgetu-elementuei eragiten dien inguruabarrik, hala nola auzirik eta enbargarik.

Sozietateak ez du ibilgetu materialeko ondasunen gainean balorazio-zuzenketarik egin.

Ez da ezer gertatu ekitaldi honetan edo etorkizuneko ekitaldietan gorabehera esanguratsua dakarrenik, hondar-balioei, balio-bizitzeari edo amortizazio-metodoei eragiten dienik.

## 7. Ondasun higiezinako Inbertsioak

Higiezinetan inbertsioak egiteko kontuetan eta dagozkien metatutako amortizazioetan 2016 eta 2015eko ekitaldian erregistratutako mugimenduak hauek izan dira:

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Sociedad no tiene contratos firmados para la venta de elementos de inmovilizado.

La Sociedad tiene contratadas varias pólizas de seguro para cubrir los riesgos a los que están sujetos los elementos de inmovilizado.

Asimismo, y conforme a lo establecido en los distintos pliegos de licitación, los adjudicatarios tienen suscritas diversas pólizas para cubrir los riesgos a los que están sujetos todas y cada una de las actuaciones que desarrollan. La cobertura de estas pólizas se considera suficiente.

La Sociedad, al 31 de diciembre de 2016 y 2015, no ha capitalizado gastos financieros dentro de los epígrafes del inmovilizado.

Por último, al 31 de diciembre de 2016 y 2015, no existen elementos de inmovilizado sujetos a restricciones de titularidad como garantías de pasivos, y tampoco se dan circunstancias que afecten a los elementos de inmovilizado tales como: litigios, embargos...

La Sociedad no ha realizado correcciones valorativas de los bienes de inmovilizado material.

No se ha producido ninguna circunstancia que haya supuesto una incidencia significativa en el ejercicio presente o a ejercicios futuros que afecten a valores residuales, vidas útiles o métodos de amortización.

## 7. Inversiones inmobiliarias

Los movimientos registrados en las diferentes cuentas de inversiones inmobiliarias y en sus respectivas amortizaciones acumuladas durante el ejercicio 2016 y 2015 han sido los siguientes:



**Txostena  
Memoria**

MERKATARITZAKO FORU SOZIETATEAK / SOCIEDADES MERCANTILES FORALES

**Azpiegiturak, N.B.A.**

**Azpiegiturak, S.A.U.**

- Euroak/Euros -

Mugimenduak/Movimientos	Lursailak / Terrenos	Eraikuntzak/ Construcciones	Guztira / Total
2016ko ekitaldiko hasierako saldoa / Saldo inicial ejercicio 2016	28.040.532,85	103.078.236,13	131.118.768,98
Gehikuntzak/Adiciones	-	100.000,00	100.000,00
Kenketak / Retiros	(107.737,73)	(274.692,23)	(382.429,96)
Intsuldaketak / Traspasos	324.121,47	2.164.070,64	2.488.192,11
2016ko ekitaldiko amaierako saldoa / Saldo final ejercicio 2016	28.256.916,59	105.067.614,54	133.324.531,13
Amortizazio metatuen 2016ko ekitaldiko hasierako saldoa / Amortización acumulada saldo inicial ejercicio 2016	-	23.984.201,06	23.984.201,06
Ekitaldiko zuzkidura/Dotación del ejercicio	-	3.748.003,03	3.748.003,03
Kenketak / Retiros	-	(48.871,97)	(48.871,97)
Amortizazio metatuen 2016ko ekitaldiko amaierako saldoa / Amortización acum. saldo final ejercicio 2016	-	27.683.332,12	27.683.332,12
Narriuragatiko balio-zuzenketa 2016ko ekitaldiko hasierako saldoa / Corrección de valor por deterioro saldo inicial ejercicio 2016	171.120,35	4.324.590,77	4.495.711,12
Ekitaldiko zuzkidura/Dotación del ejercicio	-	-	-
Narriaren lehengoratzea / Reversión del deterioro	-	(145.730,13)	(145.730,13)
Intsuldaketak / Traspasos	12.323,81	182.654,79	194.978,60
Narriuragatiko balio-zuzenketa 2016ko ekitaldiko amaierako saldoan / Correc. de valor por deterioro saldo final ejercicio 2016	183.444,16	4.361.515,43	4.544.959,59
2016ko ekitaldiko amaierako garbia/ Neto final ejercicio 2016	28.073.472,43	73.022.766,99	101.096.239,42



## Txostena Memoria

MERKATARITZAKO FORU SOZIETATEAK / SOCIEDADES MERCANTILES FORALES

**Azpiegiturak, N.B.A.**

**Azpiegiturak, S.A.U.**

- Euroak/Euros -

Mugimenduak/Movimientos	Lursailak / Terrenos	Eraikuntzak/ Construcciones	Guztira / Total
2015eko ekitaldiko hasierako saldoa / Saldo inicial ejercicio 2015	25.682.401,04	95.521.455,86	121.203.856,90
Gehikuntzak/Adiciones	1.854.153,00	1.200.000,00	3.054.153,00
Kenketak / Retiros	(66.100,00)	(280.680,08)	(346.780,08)
Intsulduketak / Traspasos	570.078,81	6.637.460,35	7.207.539,16
2015eko ekitaldiko amaierako saldoa / Saldo final ejercicio 2015	28.040.532,85	103.078.236,13	131.118.768,98
Amortizazio metatuen 2015eko ekitaldiko hasierako saldoa / Amortización acumulada saldo inicial ejercicio 2015	-	20.394.169,92	20.394.169,92
Ekitaldiko zuzkidura/Dotación del ejercicio	-	3.657.678,08	3.657.678,08
Kenketak / Retiros	-	(67.646,94)	(67.646,94)
Amortizazio metatuen 2015eko ekitaldiko amaierako saldoa / Amortización acum. saldo final ejercicio 2015	-	23.984.201,06	23.984.201,06
Narriuragatiko balio-zuzenketa 2015eko ekitaldiko hasierako saldoa / Corrección de valor por deterioro saldo inicial ejercicio 2015	106.311,91	3.265.927,15	3.372.239,06
Ekitaldiko zuzkidura/Dotación del ejercicio	-	149.459,60	149.459,60
Kenketak / Retiros	-	(145.730,13)	(145.730,13)
Intsulduketak / Traspasos	64.808,44	1.054.934,15	1.119.742,59
Narriuragatiko balio-zuzenketa 2015eko ekitaldiko amaierako saldoan / Correc. de valor por deterioro saldo final ejercicio 2015	171.120,35	4.324.590,77	4.495.711,12
2015eko ekitaldiko amaierako garbia/ Neto final ejercicio 2015	27.869.412,50	74.769.444,30	102.638.856,80

### Gehikuntzak

2016ko ekitaldian, Sozietateak pabilioi bat eskuratu du Ispasterren. Zenbatekoa: 100.000,00 euro.

2015eko ekitaldian, Sozietateak industri erabilerarako bost lur-zati erosi zizkion Sestao Bai, S.A.ri 1.854.153,00 eurotan. 2015eko urriaren 29an, Sozietateak merkataritza enpresa batekin hitzarmen markoa sinatu zuen industria arina kokatzeko pabilioi bat eraikitze eta, ondoren, erosteko aukeradun errentan jartzeko.

Bestalde, 2015eko apirilaren 30ean, Sozietateak Gueñeseko udalerriko lehengo Aranguren paper-lantegiak zeukan instalazioetan kokatutako elkarren ondoko sei eraikin eskuratu zituen. Zenbatekoa: 1.200.000,00 euro.

### Adiciones

Durante el ejercicio 2016, la Sociedad ha adquirido una nave en Ispaster por importe de 100.000,00 euros.

Durante el ejercicio 2015, la Sociedad adquirió a Sestao Bai, S.A. cinco parcelas para uso industrial por un importe de 1.854.153,00 euros. Con fecha 29 de octubre de 2015 la Sociedad firmó un acuerdo marco con una mercantil para la construcción y posterior arrendamiento con opción de compra de una nave destinada a la industria ligera.

Por otra parte, con fecha 30 de abril de 2015, la Sociedad adquirió seis edificios anexos, situados en las instalaciones que la Sociedad poseía en la antigua papelera de Aranguren del municipio de Gueñes, por importe de 1.200.000,00 euros.



**Azpiegiturak, N.B.A.**

**Azpiegiturak, S.A.U.**

## Kenketak

2016ko ekitaldian Sozietateak Markina Elkartegiko modulu bat eta Arratzuko zenbait etxebizitza saldu ditu. Zenbatekoa: 382.429,96 euro.

2015eko ekitaldian Sozietatearen inbentariotik baja eman zitzaion ibilgetu materialeko zenbait osagaiari. Baja emandako osagaien balioa 346.780,08 eurokoa izan zen.

Aurreko kenketatik kopuru osoa higiezinetan egindako inbertsioak izeneko epigrafean aurretiaz erregistratutako elementuei dagozkie, beraz, memoria honen Erregistro eta Balorazio Arauen b) atalean deskribatutakoarekin bat etorritik, bere kontabilitate-balio garbia izakinak epigrafera intsuldatu da saltzerakoan.

## Intsuldaketak

2015 eta 2016 ekitaldien intsuldaketa guztiak amaitutako produktuen izakinak sinatu zinenetik egindako birkalifikazioengatik datoz. Sozietateak zenbait etxebizitza, hasiera batean zuzenean saltzekoak zirenak, alokairu sozialerako erabili izanagatik gertatutakoak (10 Oharra).

## Narriadurak

2015eko ekitaldiaren zuzkidurak Areatzako Udalari 25 urterako udalerrri horretan dauden zenbait lokalen emakidak eragindako narriaduragatikoak dira.

Erregistratutako okerragotza intsuldaketak gorago deskribatutako etxebizitza birsailkatuei dagozkie.

## Retiros

Durante el ejercicio 2016, la Sociedad ha vendido un módulo del Elkartegi de Markina y unas viviendas en Arratzu. El importe de dichos retiros ha ascendido a 382.429,96 euros.

Durante el ejercicio 2015, se dio de baja del inventario de la Sociedad elementos de inversiones inmobiliarias por valor de 346.780,08 euros.

La totalidad de dichos retiros corresponde a elementos previamente registrados en el epígrafe de inversiones inmobiliarias, por lo que de acuerdo a lo descrito en apartado b) de las Normas de Registro y Valoración de esta memoria, su valor neto contable ha sido traspasado al epígrafe de existencias en el momento de su venta.

## Trasposos

Los trasposos de los ejercicios 2016 y 2015 provienen en su totalidad de reclasificaciones desde la rúbrica de existencias de productos terminados, como consecuencia de haber destinado la Sociedad determinadas viviendas, cuyo destino inicial era la venta directa, a la actividad de alquiler social (Nota 10).

## Deterioros

La dotación del ejercicio 2015 se correspondía al deterioro resultante de la cesión al Ayuntamiento de Areatza, por un periodo de 25 años, de unos locales situados en ese municipio.

Los trasposos por deterioro registrados corresponden a las viviendas reclasificadas desde existencias, descritas arriba.



**Azpiegiturak, N.B.A.**

**Azpiegiturak, S.A.U.**

**8. Taldeko enpresetan eta enpresa elkartuetan epe luzera eta laburrera egindako inbertsioak**

Mugimendu hauek izan dira "Taldeko enpresetan eta enpresa elkartuetan egindako inbertsioak" epigrafean eta 2016ko ekitaldian horiek izan dituzten narriaduretan:

**8. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo y corto plazo**

Los movimientos registrados en los epígrafes "Inversiones en empresas del grupo y asociadas", y en sus respectivos deterioros durante el ejercicio 2016 han sido los siguientes:

	-Euroak / Euros-				
Ondare-tresnak / Instrumentos de patrimonio	Hasierako saldoa 2016-01-01ean / Saldo inicial a 01.01.16	Gehikuntzak / Adiciones	Kenketak / Retiros	Intsuldaketak / Trasposos	Amailerako saldoa 2016-12-31n / Saldo final a 31.12.16
Taldeko enpresetako E/L partaidetzak / Participaciones L/P en empresas del grupo					
Parque Tecnológico / Teknologi Elkartegia, S.A.	11.900.000,00	-	-	-	11.900.000,00
Burtzeña Enpresa Parkea, S.A.	7.088.747,20	-	-	-	7.088.747,20
Urdulizko Industrialdea, S.A.	2.289.000,00	-	(981.000,00)	-	1.308.000,00
Sestao Bai, S.A.	6.092.435,29	-	(2.436.061,29)	-	3.656.374,00
Ortular, S.A.	46.823,76	-	-	-	46.823,76
Ibar Zaharra, S.A.	4.050.000,00	-	-	-	4.050.000,00
Urduñederra-Urduña Ederra, S.L.	1.000.000,00	-	-	-	1.000.000,00
Arratiako Industrialdea	1.203.000,00	-	-	-	1.203.000,00
Abanto Zierbeneko Industria	4.542.000,00	-	-	-	4.542.000,00
Busturiako Industrialdea	3.898.100,00	-	-	-	3.898.100,00
Bizkaia Sortaldeko Industrialdea	2.956.763,81	-	-	-	2.956.763,81
<b>Guztira / Total</b>	<b>45.066.870,06</b>	<b>-</b>	<b>(3.417.061,29)</b>	<b>-</b>	<b>41.649.808,77</b>
Taldeko enpresetako partaidetzei egiteke ordainketak/ Desembolsos pendientes sobre participaciones en empresas del grupo					
Burtzeña Enpresa Parkea, S.A	(627.421,46)	-	313.710,73	-	(313.710,73)
<b>Guztira / Total</b>	<b>(627.421,46)</b>	<b>-</b>	<b>313.710,73</b>	<b>-</b>	<b>(313.710,73)</b>
Narriadurak/Deterioros:					
Burtzeña Enpresa Parkea, S.A.	(1.605.104,16)	(281.561,35)	-	-	(1.886.665,51)
Urdulizko Industrialdea, S.A.	(1.232.634,45)	(59.995,65)	981.000,00	-	(311.630,10)
Sestao Bai, S.A.	(2.237.645,36)	(293.228,81)	2.436.061,29	-	(94.812,88)
Ibar Zaharra, S.A.	-	(1.443.894,64)	-	-	(1.443.894,64)
Abanto Zierbeneko Industria	(1.354.074,72)	(118.659,84)	-	-	(1.472.734,56)
Busturiako Industrialdea	(857.993,98)	(32.496,31)	-	-	(890.490,29)
Bizkaia Sortaldeko Industrialdea	(392.288,64)	-	57.236,70	-	(335.051,94)
Taldeko enpresetako E/L partaidetzen narriadura / Deterioro participaciones L/P en empresas del grupo	(7.679.741,31)	(2.229.836,60)	3.474.297,99	-	(6.435.279,92)
<b>Garbia / Neto</b>	<b>36.759.707,29</b>				<b>34.900.818,12</b>



**Txostena**  
**Memoria**

MERKATARITZAKO FORU SOZIETATEAK / SOCIEDADES MERCANTILES FORALES

**Azpiegiturak, N.B.A.**

**Azpiegiturak, S.A.U.**

-Euroak / Euros-					
Enpresentzako E/L kredituak / Créditos a empresas L/P	Hasierako saldoa 2016- 01-01ean / Saldo inicial a 01.01.16	Gehikuntzak / Adiciones	Kenketak / Retiros	Intsuldaketak / Traspasos	Amaierako saldoa 2016- 12-31n / Saldo final a 31.12.16
Taldeko enpresentzako E/L kredituak / Créditos L/P en empresas del grupo Urdulizko Industrialdea, S.A.	3.000.000,00	-	-	-	3.000.000,00
Guztira / Total	3.000.000,00	-	-	-	3.000.000,00

Mugimendu hauek izan dira “Taldeko enpresetan eta enpresa elkartuetan egindako inbertsioak” epigrafean eta 2015eko ekitaldian horiek izan zituzten narriaduretan:

Los movimientos registrados en los epígrafes “Inversiones en empresas del grupo y asociadas”, y en sus respectivos deterioros durante el ejercicio 2015 fueron los siguientes:



## Txostena Memoria

MERKATARITZAKO FORU SOZIETATEAK / SOCIEDADES MERCANTILES FORALES

**Azpiegiturak, N.B.A.**

**Azpiegiturak, S.A.U.**

Ondare-tresnak / Instrumentos de patrimonio	Hasierako saldoa 2015-01-01ean / Saldo inicial a 01.01.15	Gehikuntzak / Adiciones	Kenketak / Retiros	Intsuldaketak / Traspasos	Amaierako saldoa 2015-12-31n / Saldo final a 31.12.15
Taldeko enpresetako E/L partaidetzak / Participaciones L/P en empresas del grupo Parque Tecnológico / Tecnologi Elkartegia, S.A.	11.900.000,00	-	-	-	11.900.000,00
Burtzeña Enpresa Parkea, S.A.	6.252.185,25	836.561,95	-	-	7.088.747,20
Urdulizko Industrialdea, S.A.	2.289.000,00	-	-	-	2.289.000,00
Sestao Bai, S.A.	6.092.435,29	-	-	-	6.092.435,29
Ortultur, S.A.	46.823,76	-	-	-	46.823,76
Ibar Zaharra, S.A.	4.050.000,00	-	-	-	4.050.000,00
Urduñederra-Urduña Ederra, S.L.	1.000.000,00	-	-	-	1.000.000,00
Arratiako Industrialdea	1.203.000,00	-	-	-	1.203.000,00
Abanto Zierbeneko Industria	4.542.000,00	-	-	-	4.542.000,00
Busturiako Industrialdea	3.898.100,00	-	-	-	3.898.100,00
Bizkaia Sortaldeko Industrialdea	2.956.763,81	-	-	-	2.956.763,81
Guztira / Total	44.230.308,11	836.561,95	-	-	45.066.870,06
Taldeko enpresetako partaidetzei egiteke ordainketak/ Desembolsos pendientes sobre participaciones en empresas del grupo Burtzeña Enpresa Parkea, S.A	-	(627.421,46)	-	-	(627.421,46)
Guztira / Total	-	-	-	-	(627.421,46)
Narriadurak/Deterioros:					
Burtzeña Enpresa Parkea, S.A.	(1.598.143,75)	(6.960,41)	-	-	(1.605.104,16)
Urdulizko Industrialdea, S.A.	(587.547,67)	(645.086,78)	-	-	(1.232.634,45)
Sestao Bai, S.A.	(563.499,97)	(1.674.145,39)	-	-	(2.237.645,36)
Urduñederra-Urduña Ederra, S.L.	-	-	-	-	-
Abanto Zierbeneko Industria	(1.220.276,88)	(133.797,84)	-	-	(1.354.074,72)
Busturiako Industrialdea	(251.925,47)	(606.068,51)	-	-	(857.993,98)
Bizkaia Sortaldeko Industrialdea	(264.106,41)	(128.182,23)	-	-	(392.288,64)
Taldeko enpresetako E/L partaidetzen narriadura / Deterioro participaciones L/P en empresas del grupo	(4.485.500,15)	(3.194.241,16)			(7.679.741,31)
Garbia / Neto	39.744.807,96				36.759.707,29



**Txostena  
Memoria**

MERKATARITZAKO FORU SOZIETATEAK / SOCIEDADES MERCANTILES FORALES

**Azpiegiturak, N.B.A.**

**Azpiegiturak, S.A.U.**

Enpresentzako E/L kredituak / Créditos a empresas L/P	Hasierako saldoa 2015- 01-01ean / Saldo inicial a 01.01.15	Gehikuntzak / Adiciones	Kenketak / Retiros	Intsuldaketak / Traspasos	Amaierako saldoa 2015- 12-31n / Saldo final a 31.12.15
Taldeko enpresentzako E/L kredituak / Créditos L/P en empresas del grupo Urdulizko Industrialdea, S.A.	3.000.000,00	-	-	-	3.000.000,00
Guztira / Total	3.000.000,00	-	-	-	3.000.000,00

Taldeko sozietate bakoitzean den partaidetza-  
ehunekoa eta horien kontabilitate-balio garbia  
2016ko abenduaren 31n honako hauek dira:

El detalle del porcentaje de participación en cada  
una de las sociedades del grupo, así como el valor  
neto contable de las mismas al 31 de diciembre de  
2016, se muestra a continuación:

-Euroak / Euros-							
Kontzeptua / Concepto	%	Kapitala / Capital	Erretserbak eta aurreko ekitaldietako emaitza negatiboak / Reservas y resultados negativos de ejercicios anteriores	Emaitzak / Resultados	Diru- laguntzak / Subvenciones	Bazkideen beste ekarpen batzuk / Otras aportaciones de socios	Ondare garbia / Patrimonio Neto
Teknologi Elkartegia, S.A.	11,87%	100.659.700,00	18.456.320,00	(2.501.292,00)	1.168.882,00	-	117.783.610,00
Burtzeña Empresa Parkea, S.A.	41,00%	16.600.935,00	(4.067.858,00)	(610.221,00)	-	-	11.922.856,00
Urdulizko Industrialdea, S.A.	50,00%	2.616.000,00	(2.010.780,58)	(279.537,03)	173.632,42	1.493.424,99	1.992.739,80
Sestao Bai, S.A.	50,00%	7.312.748,00	(0,58)	(583.938,81)	394.313,64	-	7.123.122,25
Soc. Urbanística Ortuella, S.A.	50,00%	60.102,00	94.510,78	(3.467,40)	-	-	151.145,38
Ibar Zaharra, S.A.	22,50%	18.000.000,00	225.664,24	(6.944.580,39)	301.606,64	-	11.582.690,49
Urduña- Ederra, S.L.	13,77%	7.677.900,00	(2.064.890,06)	(113.864,83)	121.034,45	-	5.319.307,29
Arratiako Industrialdea	24,50%	3.440.800,00	1.911.564,00	(1.003,00)	-	-	5.351.361,00
Abanto Zierbeneko Industria	48,00%	4.436.200,00	2.205.311,00	(247.208,00)	-	-	6.394.303,00
Busturiako Industrialdea	24,50%	16.376.373,00	(3.967.777,00)	(132.638,00)	-	-	12.275.958,00
Bizkaia Sortaldeko Industrialdea	39,11%	8.188.589,00	(1.631.506,00)	146.348,00	-	-	6.703.431,00





**Azpiegiturak, N.B.A.**

**Azpiegiturak, S.A.U.**

Taula honetan agertzen den informazioa aipaturiko sozietateek 2016ko abenduaren 31n egindako urteko kontuen zirriborroetatik eta auditoretza-txostenetatik lortu da. Kontuok kontu-auditoretzatik igaro dira.

La información contenida en este cuadro se ha obtenido a partir de los borradores de las cuentas anuales y de informes de auditoría de las citadas sociedades a 31 de diciembre de 2016, sometidas todas ellas a auditoría de cuentas.

### 9. Epe luzerako eta epe laburrerako finantza-inbertsioak

### 9. Inversiones financieras a largo y corto plazo

“Finantza-inbertsioak” epigrafean honako mugimendu hauek izan dira 2016ko ekitaldian:

Los movimientos registrados en los epígrafes “Inversiones financieras” durante el ejercicio 2016 han sido los siguientes:

Kontzeptua / Concepto	-Euroak / Euros-				
	Hasierako saldoa 2016-01-01ean / Saldo inicial a 01.01.16	Gehikuntzak / Adiciones	Kenketak / Retiros	Intsuldaketak / Traspasos	Amaierako saldoa 2016-12-31n / Saldo final a 31.12.16
E/L finantza-inbertsioak / Inversiones Financieras a L/P					
Hirugarrenentzako kredituak / Créditos a terceros	2.961.787,35	3.499,04	(9.884,03)	(603.703,03)	2.351.699,33
Beste finantza-aktibo batzuk / Otros activos financieros	791,19	-	-	-	791,19
	2.962.578,54				2.352.490,52
E/M finantza-inbertsioak / Inversiones Financieras a C/P					
Ondare-tresnak / Instrumentos de patrimonio	480,81	-	-	-	480,81
Enpresentzako kredituak / Créditos a empresas	533.752,57	-	-	-	533.752,57
Zorraren balio adierazgarriak / Valores representativos de deuda	-	-	-	-	-
Beste finantza-aktibo batzuk / Otros activos financieros	229.927,77	71.065,08	(298.114,62)	-	2.878,23
	764.161,15				537.111,61
Guztira/Total	3.726.739,69				2.889.602,13

“Finantza-inbertsioak” epigrafean honako mugimendu hauek izan ziren 2015eko ekitaldian:

Los movimientos registrados en los epígrafes “Inversiones financieras” durante el ejercicio 2015 fueron los siguientes:



## Txostena Memoria

MERKATARITZAKO FORU SOZIETATEAK / SOCIEDADES MERCANTILES FORALES

Azpiegiturak, N.B.A.

Azpiegiturak, S.A.U.

Kontzeptua / Concepto	-Euroak / Euros-				
	Hasierako saldoa 2015-01-01ean / Saldo inicial a 01.01.15	Gehikuntzak / Adiciones	Kenketak / Retiros	Intsuldaketak / Traspasos	Amaierako saldoa 2015-12-31n / Saldo final a 31.12.15
E/L finantza-inbertsioak / Inversiones Financieras a L/P	3.035.065,26	201.734,68	(9.985,63)	(265.026,96)	2.961.787,35
Hirugarrenentzako kredituak / Créditos a terceros					
Beste finantza-aktibo batzuk / Otros activos financieros	74.863,35	-	(74.072,16)	-	791,19
	3.109.928,61				2.962.578,54
E/M finantza-inbertsioak / Inversiones Financieras a C/P					
Ondare-tresnak / Instrumentos de patrimonio	480,81	-	-	-	480,81
Enpresentzako kredituak / Créditos a empresas	1.000.000,00	-	(667.152,57)	200.905,14	533.752,57
Zorren balio adierazgarriak / Valores representativos de deuda	-	-	-	-	-
Beste finantza-aktibo batzuk / Otros activos financieros	15.929,91	228.049,54	(14.171,68)	-	229.927,77
	1.016.410,72				764.161,15
Guztira/Total	4.126.339,33				3.726.739,69

“Epe Luzerako finantza inbertsioak” epigrafearen “Hirugarrenentzako Kredituak” kontuaren saldoak jarraian deskribatzen diren kontzeptuak jasotzen ditu batez ere:

- Zierbenako San Mames Mendebaldea S.A.P.U. urbanizatzeak eragindako gastuengatik eskuratu beharreko saldoen arrazoizko balioa, guztira, 994.401,79 euro (1.064.352,25 euro 2015ean).
- Durangoko Udalak Sozietatearekin ordaintzeke daukan epe luzerako zorra Landako Erakustazoka eraikina egin izanagatik. Zenbatekoa: 1.033.752,57 euro (1.567.505,14 euro 2015ean).

Azken kontzeptu horren pean dagoen epe laburreko kontabilitateko saldoa “Epe Laburrerako finantza inbertsioak” epigrafearen “Enpresentzako kredituak” kontuan jasotzen da. Zenbatekoa (Ekitaldia ixtean): 533.752,57 euro.

El saldo de la cuenta “Créditos a terceros” del epígrafe “Inversiones financieras a largo plazo” recoge, principalmente, los conceptos que se detallan a continuación:

- Valor razonable de los saldos a cobrar por la repercusión de gastos de urbanización del S.A.P.U. San Mamés Oeste de Zierbena, por un total de 994.401,79 euros (1.064.352,25 euros en 2015).
- Deuda pendiente a largo plazo del Ayuntamiento de Durango con la Sociedad por la construcción del edificio Landako Erakustazoka, por importe de 1.033.752,57 euros (1.567.505,14 euros en 2015).

El saldo contable a corto plazo por éste último concepto se recoge en la cuenta “Créditos a empresas” del epígrafe “Inversiones financieras a corto plazo”, cuyo importe asciende al cierre del ejercicio a 533.752,57 euros.



**Txostena  
Memoria**

MERKATARITZAKO FORU SOZIETATEAK / SOCIEDADES MERCANTILES FORALES

**Azpiegiturak, N.B.A.**

**Azpiegiturak, S.A.U.**

**10. Izakinak**

“Izakinak” epigrafean honako mugimendu hauek izan dira 2016ko ekitaldian:

**10. Existencias**

Los movimientos registrados en el epígrafe “Existencias” durante el ejercicio 2016 han sido los siguientes:

-Euroak / Euros-

	Hasierako saldoa 2016-01-01ean / Saldo inicial a 01.01.16	Gehikuntzak / Adiciones	Kenketak / Retiros	Intsuldaketak / Traspasos	Amaierako saldoa 2016- 12-31n / Saldo final a 31.12.16
Izakin bereziak / Existencias singulares Plangintzako jarduketak / Actuaciones en Planeamiento	343.453,09	29.700,00	-	(29.700,00)	343.453,09
Urbanizaezinak / No urbanizables Plangintzarik gabeko urbanizagarriak / Urbanizables sin planeamiento	50.842.046,80	2.197,50	-	-	50.844.244,30
Plangintza duten urbanizagarriak / Urbanizables con planeamiento	18.130.346,47	103.169,37	(2.867.718,39)	-	15.365.797,45
Jard. hornidurak / Deterioros	-	(296.750,82)	160.532,87	-	(136.217,95)
	69.315.846,36				66.417.276,89
Gauzatzen ari diren jarduketak / Actuaciones en Ejecución	1.208.555,04	176.777,54	-	(1.385.332,58)	-
Egiten ari diren epe motzeko obrak / Obras en curso a corto plazo	8.320.988,96	509.401,36	-	29.700,00	8.860.090,32
Egiten ari diren epe luzeko obrak / Obras en curso a largo plazo	(891.465,74)	-	452.212,72	-	(439.253,02)
Gauzatzen ari diren jard. hornidurak / Deterioros Act. en Ejecución					
	8.638.078,26				8.420.837,30
Bukatutako jarduketak / Actuaciones Terminadas	14.072.873,26	223.877,42	(1.605.464,11)	-	12.691.286,57
Partzela Pribatizagarriak / Parcelas Privatizables	17.093.123,26	38.498,72	(543.121,74)	(1.102.859,53)	15.485.640,71
Bukatutako sustapenak / Promociones finalizadas	(4.884.505,35)	(897.907,96)	1.429.174,88	(194.978,60)	(4.548.217,03)
Bukatutako jard. hornidurak / Deterioros Act. Terminadas					
	26.281.491,17				23.628.710,25
Hornitzaileei aurrerakinak / Anticipos a proveedores	1.646.812,24	6.265,16	(241.923,74)	-	1.411.153,66
	1.646.812,24				1.411.153,66
Amaierako balioa guztira / Valor total Final	105.882.228,03				99.877.978,10



**Txostena  
Memoria**

MERKATARITZAKO FORU SOZIETATEAK / SOCIEDADES MERCANTILES FORALES

**Azpiegiturak, N.B.A.**

**Azpiegiturak, S.A.U.**

“Izakinak” epigrafean honako mugimendu hauek izan ziren 2015eko ekitaldian:

Los movimientos registrados en el epígrafe “Existencias” durante el ejercicio 2015 fueron los siguientes:

-Euroak / Euros-

	Hasierako saldoa 2015-01-01ean / Saldo inicial a 01.01.15	Gehikuntzak / Adiciones	Kenketak / Retiros	Intsuldaketak / Traspasos	Amaierako saldoa 2015-12-31n / Saldo final a 31.12.15
Izakin bereziak / Existencias singulares					
Plangintzako jarduketak / Actuaciones en Planeamiento					
Urbanizaezinak / No urbanizables	191.391,00	152.062,09	-	-	343.453,09
Plangintzarik gabeko urbanizagarriak / Urbanizables sin planeamiento	50.842.046,80	-	-	-	50.842.046,80
Plangintza duten urbanizagarriak / Urbanizables con planeamiento	26.133.342,00	317.993,43	-	(8.320.988,96)	18.130.346,47
	77.166.779,80				69.315.846,36
Gauzatzen ari diren jarduketak / Actuaciones en Ejecución					
Egiten ari diren epe motzeko obrak / Obras en curso a corto plazo	-	352.110,36	-	856.444,68	1.208.555,04
Egiten ari diren epe luzeko obrak / Obras en curso a largo plazo	-	-	-	8.320.988,96	8.320.988,96
Gauzatzen ari diren jard. hornidurak / Deterioros Act. en Ejecución	-	(891.465,74)	-	-	(891.465,74)
	-				8.638.078,26
Bukatutako jarduketak / Actuaciones Terminadas					
Partzela Privatizagarriak / Parcelas Privatizables	16.351.575,00	52.562,57	(2.331.264,31)	-	14.072.873,26
Bukatutako sustapenak / Promociones finalizadas	27.490.847,56	255.575,22	(2.589.315,68)	(8.063.983,84)	17.093.123,26
Bukatutako jard. hornidurak / Deterioros Act. Terminadas	(4.932.226,00)	(2.960.441,87)	1.888.419,93	1.119.742,59	(4.884.505,35)
	38.910.196,56				26.281.491,17
Hornitzaileei aurrerakinak / Anticipos a proveedores	1.691.564,58	31.954,85	(76.707,19)	-	1.646.812,24
	1.691.564,58				1.646.812,24
Amaierako balioa guztira / Valor total Final	117.768.540,94				105.882.228,03



**Azpiegiturak, N.B.A.**

**Azpiegiturak, S.A.U.**

## Gehikuntzak

2016ko ekitaldiaren izakinen gehikuntza esanguratsuenak hurrengo sustapenen eraikuntzagaratik izan dira:

- Erandio Altxaga
- Barakaldo Rontegi II Blokea
- Ispaster Basokoetxe
- Abanto San Fuentes

2015eko ekitaldiaren izakinen gehikuntza esanguratsuenak UE12 Barakaldoko Rontegi eremuan bizitegiko lurzoru urbanizatua eskuratzearen balio handieneko eta Abanto San Fuentesen zenbait lokal gaitzeko kontzeptupeetan egindako ordainketei dagozkie.

## Kenketak

Kenketak Amorebieta-Etxanoko Betarragane eremuan Bizitegi lur-zati bat eta udalerrri bereko UI 13 Boroa eremuan beste lur-zati bat industrialaren ekitaldian egindako salmentei dagozkie batez ere.

## Intsuldaketak

2016ko ekitaldi ixtean izakinetatik "Higiezin Inbertsioak" kontura igaro dira sailkapen berriarekin, 33 etxebizitzetako helburua aldatua izan delako. Izan ere haien helburua alokairu soziala izatera pasatu da. Eskuratzearen kostua, guztira, 2.488.192,11 euro (7.207.539,16 euro 2015an) (7 Oharra)

## Narriadurak

Ekitaldiaren amaierako narriadurak batez ere bizitegi-areari dagozkie.

## Adiciones

Las adiciones de existencias más significativas en el ejercicio 2016 se corresponden con la construcción las siguientes promociones:

- Erandio Altxaga
- Barakaldo Rontegi Bloque II
- Ispaster Basokoetxe
- Abanto San Fuentes

Las adiciones de existencias más significativas en el ejercicio 2015 se correspondían con los pagos realizados en concepto de mayor valor de adquisición de suelo urbanizado residencial en la UE12 Rontegi de Barakaldo, y en la adaptación de unos locales en Abanto San Fuentes.

## Retiros

Los retiros corresponden principalmente a la venta de una parcela residencial en el sector Betarragane de Amorebieta-Etxano y otra parcela industrial en el sector UI 13 Boroa del mismo municipio, realizadas en el ejercicio 2016.

## Trasposos

Al cierre del ejercicio 2016 han sido reclasificados desde existencias a la rúbrica de "Inversiones Inmobiliarias", por haber sido modificado su destino, varias viviendas cuyo destino ha pasado a ser el alquiler social, con un coste de adquisición total de 2.488.192,11 euros (7.207.539,16 en 2015) (Nota 7).

## Deterioros

Los deterioros al cierre del ejercicio recaen sobre el área residencial principalmente.



**Azpiegiturak, N.B.A.**

**Azpiegiturak, S.A.U.**

Sustapenen salmentarekin lortzea espero zen diru-sarrerei dagokienez aurreikusitako kostuetan izan diren desbideraketen ondorio dira, kontuan hartuta salmentaren prezioa aurrez ezarri dela, Sozietatearen eta dagokion Udalaren artean izenpetutako hitzarmenean.

Son debidas a desviaciones en los costes previstos en las promociones, con respecto a los ingresos que se esperan obtener en la venta de dichas promociones, teniendo en cuenta que el precio de venta se fija de antemano en el Convenio de Colaboración suscrito entre la Sociedad y el Ayuntamiento correspondiente.

### 11. Merkataritza-zordunak eta kobratzeko beste kontu batzuk

### 11. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar

Agiri honi erantsita doan balantzearen epigrafe hau honela banakatuta zegoen 2016 eta 2015eko abenduaren 31n:

Este epígrafe del balance adjunto a 31 de diciembre de 2016 y 2015 presenta el siguiente desglose:

Kontzeptua / Concepto	- Euroak/Euros -	
	16.12.31 / 31.12.16	15.12.31 / 31.12.15
Salmenten eta zerbitzuen prestazioen ziozko bezeroak / Clientes por ventas y prestaciones de servicios	2.122.934,42	1.459.606,79
Bezeroa, taldeko enpresak eta enpresa elkartuak / Clientes, empresas del grupo y asociadas		
BFA / DFB	10.091.921,34	10.132.355,31
BEAZ	35.090,19	48.882,45
BIZKAIKOA	3.630,00	47.190,00
Seed Capital Bizkaia Mikro SCR PYME	15.000,00	-
	10.145.641,53	10.228.427,76
Hainbat zordun / Deudores varios-		
Zordunak / Deudores	952.041,31	957.042,64
Zordunak, egiten ari diren ziurtagiriak / Deudores, certificaciones en curso	97.248,85	93.182,90
BFA zorduna, ordaintzeko dauden bazkideen ekarpenengatik / DFB Deudora por aportaciones de socios pendientes de desembolso	-	-
	1.049.290,16	1.050.225,54
Langileria / Personal	25.841,06	29.829,78
Zerga arruntengatiko aktiboak (19. oharra) / Activos por impuesto corriente (Nota 19)	0,17	105,83
Administrazio publikoekiko beste kreditu batzuk (19. oharra) / Otros créditos con las Administraciones Públicas (Nota 19)	1.029.594,00	1.200.446,59
Akziodunak (bazkideak) eskatutako ordainketak (13. oharra) / Accionistas (socios) desembolsos exigidos (Nota 13)	647.000,00	-
Guztira/Total	15.020.301,34	13.968.642,29



**Azpiegiturak, N.B.A.**

**Azpiegiturak, S.A.U.**

2016ko abenduaren 31n, Sozietateak, "Salmenten eta zerbitzuen prestazioen ziozko bezeroak" kontuan, merkataritza-eragiketen ziozko kredituaren 125.782,56 euroko balio-narriadura zuen (136.181,79 euro 2015ean).

Ekitaldian Sozietateak aurreko ekitaldia ixtean erabat narriatuta zeuden bezeroen saldoak kobratu ditu. Zenbatekoa: 67.024,74 euro (76.610,74 euro 2015ean).

## 12. Eskudirua eta beste aktibo likido baliokide batzuk

Agiri honi erantsita doan balantzeko epigrafe hau honela banakatuta zegoen 2016 eta 2015eko abenduaren 31n:

A 31 de diciembre de 2016, la Sociedad tiene registrado en la cuenta "Clientes por ventas y prestación de servicios" un deterioro de valor de créditos por operaciones comerciales por importe de 125.782,56 euros (136.181,79 euros en 2015).

Durante el ejercicio la Sociedad ha cobrado saldos de clientes que se encontraban totalmente deteriorados al cierre del ejercicio anterior, por importe de 67.024,74 euros (76.610,74 euros en 2015).

## 12. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

Este epígrafe del balance adjunto a 31 de diciembre de 2016 y 2015 presenta el siguiente desglose:

Kontzeptua / Concepto	- Euroak / Euros -	
	16.12.31 / 31.12.16	15.12.31 / 31.12.15
Kutxa / Caja	2.237,14	3.860,79
Ageriko kontu korronteak / Cuentas corrientes a la vista	3.572.566,73	901.530,62
Guztira / Total	3.574.803,87	905.391,41

Bankuetako saldoa nahi denean erabiltzekoak diren eta Bizkaiko Lurralde Historikoaren eta Finantza Erakundearen arteko Harremanetako 220/2016. zenbakiko Foru Aginduan ezarritakoarekin bat etorritik interes-tasa aldakor bat sorrazten duten kontu korronteetako da.

Galera eta irabazien kontuko "Finantza-sarrerak" epigrafean kontabilizatu den saldoa, 2016ko abenduaren 31n amaitutako ekitaldiari dagokiona eta 38.182,58 eurokoa dena (47.395,06 euro 2015an), 0,81 euro Sozietatearen bankuko kontuetan sorrazitako intereseei dagozkie.

## 13. Funtz Propioak

2016ko ekitaldian epigrafe honetan sartu diren kontuen mugimendua honako hau izan da:

El saldo en los bancos se corresponde con el de las cuentas corrientes mantenidas en ellos de libre disposición que devengan un tipo de interés variable de acuerdo con lo establecido en la Orden Foral nº 220/2016 de Relaciones del Territorio Histórico de Bizkaia con las Entidades Financieras.

Del saldo contabilizado en el epígrafe "Ingresos financieros" de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2016, y que asciende a 38.182,58 euros (47.395,06 euros en 2015), un total de 0,81 euros corresponde a los intereses devengados en las cuentas bancarias de la Sociedad.

## 13. Fondos Propios

El movimiento de las cuentas incluidas en este epígrafe durante el ejercicio 2016 ha sido el siguiente:



## Txostena Memoria

MERKATARITZAKO FORU SOZIETATEAK / SOCIEDADES MERCANTILES FORALES

Azpiegiturak, N.B.A.

Azpiegiturak, S.A.U.

- Euroak / Euros -

Kontzeptua / Concepto	Izenpetutako kapitala/ Capital suscrito	Jaulkipen-primak / Prima de emisión	Aurreko ekitaldietako emaitza negatiboak / Resultados negativos de ejercicios anteriores	Bazkideen ekarpenak / Aportaciones de socios	Ekitaldiko emaitza / Resultado del ejercicio
2016ko hasierako saldoa / Saldo inicial ejercicio 2016.	342.867.000,00	905,57	(58.910.916,09)	1.214.520,00	(10.756.431,10)
Kapital gehikuntzak / Ampliaciones de capital	2.337.000,00	-	-	-	-
2016ko bazkideen ekarpenak / Aportaciones de socios 2016	-	-	-	-	-
2016 ekitaldiko emaitza / Resultado del ejercicio 2016	-	-	-	-	(7.117.760,19)
Intsualdaketak / Traspasos	-	-	(9.541.911,10)	(1.214.520,00)	10.756.431,10
2016ko amaierako saldoa / Saldo final ejercicio 2016	345.204.000,00	905,57	(68.452.827,19)	-	(7.117.760,19)

2015eko ekitaldian epigrafe honetan sartu diren kontuen mugimendua honako hau izan zen:

El movimiento de las cuentas incluidas en este epigrafe durante el ejercicio 2015 fue el siguiente:

- Euroak / Euros -

Kontzeptua / Concepto	Izenpetutako kapitala/ Capital suscrito	Jaulkipen-primak / Prima de emisión	Aurreko ekitaldietako emaitza negatiboak / Resultados negativos de ejercicios anteriores	Bazkideen ekarpenak / Aportaciones de socios	Ekitaldiko emaitza / Resultado del ejercicio
2015eko hasierako saldoa / Saldo inicial ejercicio 2015	336.867.000,00	905,57	(52.143.499,29)	1.000.000,00	(7.767.416,80)
Kapital gehikuntzak / Ampliaciones de capital	6.000.000,00	-	-	-	-
2015eko bazkideen ekarpenak / Aportaciones de socios 2015	-	-	-	1.214.520,00	-
2015 ekitaldiko emaitza / Resultado del ejercicio 2015	-	-	-	-	(10.756.431,10)
Intsualdaketak / Traspasos	-	-	(6.767.416,80)	(1.000.000,00)	7.767.416,80
2015eko amaierako saldoa / Saldo final ejercicio 2015	342.867.000,00	905,57	(58.910.916,09)	1.214.520,00	(10.756.431,10)





**Azpiegiturak, N.B.A.**

**Azpiegiturak, S.A.U.**

### Kapital soziala

2016ko abenduaren 31n, Sozietateak 345.204.000,00 euroko kapitala du, 345.204 akzio izendunek ordezkaturak; bakoitzak 1.000 euroko balio nominala du, eta denak Bizkaiko Foru Aldundiak izenpetu ditu. Sozietatearen estatutuen arabera, Aldundiak ezingo ditu akzio horiek transferitu, ez eta beste xede batzuetarako erabili ere.

2016ko ekitaldian egindako kapital-gehikuntzak jarraian deskribatzen dira:

- Batzar Nagusiak 2016ko ekainaren 7an izandako batzarrean sozietatearen kapitala gehitzea onartu zuen 1.690.000,00 eurora arteko akzio berriak jaulkita. Akzioak Akziodun Bakarrak sinatu eta ordaindu zituen 2016ko urriaren 13an egindako diru ekarpenarekin. Kapital gehikuntza 2016ko azaroaren 15ean inskribatu da Merkataritza Erregistroan.
- Osagarri gisa, Batzar Nagusiak 2016ko azaroaren 22an izandako batzarrean sozietatearen kapitala gehitzea onartu zuen 647.000,00 eurora arteko akzio berriak jaulkita. Akzioak Akziodun Bakarrak sinatu eta ordaindu zituen 2017ko urtarrilaren 26an egindako diru ekarpenarekin. Kapital gehikuntza 2017ko otsailaren 13an inskribatu da Merkataritza Erregistroan.

2015eko ekitaldian egindako kapital-gehikuntzak jarraian xedatzen dira:

- Batzar Nagusiak, 2015eko abenduaren 1ean izandako batzarrean sozietatearen kapitala gehitzea onartu zuen 6.000.000,00 eurora arteko akzio berriak jaulkita. Akzioak Akziodun Bakarrak sinatu eta ordaindu zituen 2015eko abenduaren 23an egindako diru ekarpenarekin. Kapital gehikuntza 2016ko urtarrilaren 26an inskribatu da Merkataritza Erregistroan.

### Capital social

Al 31 de diciembre de 2016, la Sociedad tiene un capital de 345.204.000,00 euros, representado por 345.204 acciones nominativas, de 1.000 euros de valor nominal cada una, totalmente suscritas por la Diputación Foral de Bizkaia, quien, según indican los estatutos de la Sociedad, no podrá transferirlo ni destinarlo a otras finalidades.

Las ampliaciones de capital realizadas durante el ejercicio 2016 se detallan a continuación:

- La Junta General reunida el 7 de junio de 2016 ha aprobado la ampliación del capital social mediante la emisión de nuevas acciones por importe de 1.690.000,00 de euros, íntegramente suscritas y desembolsadas por el Accionista Único mediante aportación dineraria realizada el día 13 de octubre de 2016. La ampliación ha sido inscrita en el Registro Mercantil el 15 de noviembre de 2016.
- Adicionalmente, la Junta General reunida el 22 de noviembre de 2016 ha aprobado la ampliación del capital social mediante la emisión de nuevas acciones por importe de 647.000,00 de euros, íntegramente suscritas y desembolsadas por el Accionista Único mediante aportación dineraria realizada el día 26 de enero de 2017. La ampliación ha sido inscrita en el Registro Mercantil el 13 de febrero de 2017.

Las ampliaciones de capital realizadas durante el ejercicio 2015 se detallan a continuación:

- La Junta General reunida el 1 de diciembre de 2015 aprobó la ampliación del capital social mediante la emisión de nuevas acciones por importe de 6.000.000,00 de euros, íntegramente suscritas y desembolsadas por el Accionista Único mediante aportación dineraria realizada el día 23 de diciembre de 2015. La ampliación fue inscrita en el Registro Mercantil el 26 de enero de 2016.



**Azpiegiturak, N.B.A.**

**Azpiegiturak, S.A.U.**

#### Aurreko ekitaldietako emaitza negatiboak

2016ko ekitaldian aurreko ekitaldietako emaitza negatiboen kontuan izandako gehikuntza 2015eko ekitaldiko emaitza negatiboen intsuldaketari dagokio, ekitaldi horretan bertan galerak konpentsatzeko bazkideen ekarpenaren zenbatekoa kendu ostean.

#### Bazkideen ekarpenak

2016ko ekitaldian Sozietateak ez du akziodun bakarren eskutik ekitaldi honetako galerak konpentsatzeko diru ekarpenik jaso (1.214.520,00 euro 2015ean).

#### Lege-erreserba

Kapitaleko Sozietateen Legearen testu bategina onetsi zuen uztailaren 2ko 1/2010 Legegintzako Errege Dekretuko 274. artikularekin bat etorriz, ekitaldiko mozkinaren % 10 lege-erreserbarako utzi behar da, erreserba hori kapital sozialaren % 20 izan arte.

Lege-erreserba kapitala gehitzeko erabili ahalko da, jadanik gehitutako kapitalaren % 10etik gorakoa den saldoaren zatian. Aurrez adierazitako xederako izan ezean, betiere kapital sozialaren % 20a gaintzen ez bada, halako erreserbak soilik galerak konpentsatzeko erabili ahalko dira, betiere xede horretarako beste erreserba erabilgarri eta behar bestekorik ez badago. 2016ko abenduaren 31n erreserba hori ez zegoen eratuta oraindik.

#### 14. Estaldura-eragiketak

Sozietateak SWAP kontratu bat du BBKrekin, finantza-erakunde horrekin duen maileguaren interes-tasa aldakorrek urteko % 4,395eko interes-tasa finkoa izango duela ziurtatzeko. Finantza-trukeko eragiketeta horren nozionala 16.796.875,00eurokoa da 2016ko abenduaren 31n, eta mailegu lotuaren tronkoa bezalatsu gutxitzen da. Sozietateak hiru hilean behin

#### Resultados negativos de ejercicios anteriores

El incremento de la cuenta resultados negativos de ejercicios anteriores durante el periodo 2016 corresponde al traspaso de los resultados negativos del ejercicio 2015, una vez deducido el importe de la aportación de socios para compensar pérdidas realizada en ese mismo ejercicio.

#### Aportaciones de socios

Durante el ejercicio 2016, la Sociedad no ha recibido de su accionista únicas aportaciones para la compensación de pérdidas del ejercicio (1.214.520,00 euros en 2015).

#### Reserva legal

De acuerdo con el artículo 274 Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital, debe destinarse una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio a la reserva legal hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital social.

La reserva legal podrá utilizarse para aumentar el capital en la parte de su saldo que exceda del 10% del capital ya aumentado. Salvo para la finalidad mencionada anteriormente, y mientras no supere el 20% del capital social, esta reserva sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para ese fin. A 31 de diciembre de 2016 esta reserva no se encontraba constituida.

#### 14. Operaciones de cobertura

La Sociedad mantiene con BBK un contrato SWAP para asegurar el tipo de interés variable del préstamo de la misma entidad financiera a un tipo de interés fijo establecido en el 4,395% anual. El notional de dicha operación de permuta financiera es a 31 de diciembre de 2016 de 16.796.875,00 euros, y se reduce de forma muy similar al principal del préstamo vinculado. La Sociedad liquida



**Azpiegiturak, N.B.A.**

**Azpiegiturak, S.A.U.**

likidatzen du maileguaren interes aldakorraren eta interes-tasa finkoaren arteko diferentzia.

BBK-k emandako maileguaren interes-tasak dakarren arriskuaren ondorioz efektibo-fluxuak estaltzeko tresna gisa izendatu da eragiketa hori; estaldura eraginkorra da, estaldura-tresnak bat datozelako tresna estaliarekin.

Efektibo-fluxuek 2017ko galera eta irabazien kontuan izango duten ondorea 721.102,38eurokoa izatea espero da (788.868,00 euro 2016n).

2016ko abenduaren 31n, estaldura-tresnengatiko epe luze eta motzeko finantza-eratorrien ondoriozko pasiboak 3.117.751,85 eta 721.102,38 euro dira, hurrenez hurren (3.326.195,00 eta 788.868,00 euro hurrenez hurren 2015ean).

## 15. Jasotako diru-laguntzak, dohaintzak eta legatuak

Agiri honi erantsitako balantzeko "Ondare garbia" epigrafean agertzen den 2016 eta 2015eko abenduaren 31ko saldoa lortzeko, bi kontzeptu hauen arteko diferentzia hartu da kontuan: Sozietateak, hala badagokio, ekitaldi honetan eta aurrekoetan jaso dituen kapitaleko diru-laguntza guztiak, eta galera eta irabazien kontuetara transferitu diren zenbateko guztiak, egin diren inbertsioak amortizatuta edo haien bidez sustatu eta finantzatu diren elementuak salduta lorturikoak.

Epigrafe honetan, mugimendu hauek izan dira 2016ko ekitaldian:

trimestralmente la diferencia entre el interés variable del préstamo y el tipo de interés fijo.

La operación ha sido designada como instrumento de cobertura de flujos de efectivo por el riesgo de tipo de interés del préstamo concedido por BBK, siendo la cobertura eficaz por coincidir las condiciones del instrumento de cobertura con las del instrumento cubierto.

Se espera que el efecto en la cuenta de pérdidas y ganancias de 2017 de los flujos de efectivo ascienda 721.102,38 euros (788.868,00 euros en 2016).

A 31 de diciembre de 2016, los pasivos por derivados financieros a largo y corto plazo por instrumentos de cobertura ascienden a 3.117.751,85 y 721.102,38 euros, respectivamente (3.326.195,00 y 788.868,00 euros, respectivamente en 2015).

## 15. Subvenciones, donaciones y legados recibidos

El saldo que refleja este epígrafe del "Patrimonio neto" del balance al 31 de diciembre de 2016 y 2015 adjunto se obtiene por diferencia entre el conjunto de subvenciones de capital recibidas por la Sociedad durante, en su caso, el ejercicio corriente y los anteriores, y el total de importes que han sido transferidos a las correspondientes cuentas de pérdidas y ganancias, de acuerdo con las amortizaciones de las inversiones realizadas o con la venta de los elementos promocionados y financiados por ellas.

Los movimientos registrados durante el ejercicio 2016 en este epígrafe han sido los siguientes:



## Txostena Memoria

MERKATARITZAKO FORU SOZIETATEAK / SOCIEDADES MERCANTILES FORALES

Azpiegiturak, N.B.A.

Azpiegiturak, S.A.U.

-Euroak / Euros-				
Xedea eta jatorria / Finalidad y origen	Hasierako saldoa 2016-01-01ean / Saldo inicial a 01.01.16	Gehikuntzak / Adiciones	Intsuldaketak / Traspasos	Amaierako saldoa 2016-12-31n / Saldo final a 31.12.16
<b>Kapitaleko diru-laguntza ofizialak / Subvenciones oficiales de capital-</b>				
BFAREN kapitaleko diru-laguntzak - Boroa / Subvenciones de capital de DFB - Boroa	506.333,58	-	(27.999,96)	478.333,62
BFAREN kapitaleko diru-laguntzak - Kanariar Uharten Kaleko eraikina / Subvenciones de capital de DFB - Edificio C/Islas Canarias	2.347.916,85	-	(114.999,96)	2.232.916,89
BFAK emandako kapitaleko diru-laguntzak / Subvenciones de capital otorgadas por DFB - Orduña Elkartegia	222.500,11	-	(9.999,96)	212.500,15
BFAREN kapitaleko diru-laguntzak - Santutxu KE / Subvenciones de capital de DFB - C.D. Santutxu	493.803,00	-	(12.024,00)	481.779,00
BFAK emandako kapitaleko diru-laguntzak / Subvenciones de capital otorgadas por DFB - Gernika Elkartegia	3.000.000,00	-	-	3.000.000,00
BFAK emandako kapitaleko diru-laguntzak - Inbertsioak taldeko enpresetan eta bazkidetutakoetan epe luzera / Subvenciones de capital otorgadas por DFB - Inversiones en empresas del grupo y asociadas alargo plazo	850.000,00	-	-	850.000,00
	7.420.553,54			7.255.529,66
<b>Jasotako dohaintzak eta legatuak / Donaciones y legados recibidos-</b>				
BFAREN ekarpenak - Barakaldoko lursailak / Aportaciones de DFB - Terrenos Barakaldo	955.212,37	-	-	955.212,37
BFAK lagatako azalera-eskubideak / Cesión de derechos de superficie por parte de DFB	594.174,85	-	(8.858,76)	585.316,09
Bestelako erakunde azalera emakidak / Cesión derechos de superficie por otras instituciones	2.876.720,92	-	(108.247,32)	2.768.473,60
	4.426.108,14			4.309.002,06
<b>Guztira / Total</b>	<b>11.846.661,68</b>			<b>11.564.531,72</b>

Epigrafe honetan, mugimendu hauek izan ziren 2015eko ekitaldian:

Los movimientos registrados durante el ejercicio 2015 en este epígrafe fueron los siguientes:



**Txostena  
Memoria**

MERKATARITZAKO FORU SOZIETATEAK / SOCIEDADES MERCANTILES FORALES

**Azpiegiturak, N.B.A.**

**Azpiegiturak, S.A.U.**

-Euroak / Euros-

Xedea eta jatorria / Finalidad y origen	Hasierako saldoa 2015-01-01ean / Saldo inicial a 01.01.15	Gehikuntzak / Adiciones	Intsuldaketak / Traspasos	Amaierako saldoa 2015-12-31n / Saldo final a 31.12.15
<b>Kapitaleko diru-laguntza ofizialak / Subvenciones oficiales de capital-</b>				
BFaren kapitaleko diru-laguntzak – Boroa / Subvenciones de capital de DFB - Boroa	534.333,54	-	(27.999,96)	506.333,58
BFaren kapitaleko diru-laguntzak – Kanariar Uharteen Kaleko eraikina / Subvenciones de capital de DFB - Edificio C/Islands Canarias	2.462.916,81	-	(114.999,96)	2.347.916,85
BFAk emandako kapitaleko diru-laguntzak / Subvenciones de capital otorgadas por DFB - Orduña Elkartegia	232.500,07	-	(9.999,96)	222.500,11
BFaren kapitaleko diru-laguntzak – Santutxu KE / Subvenciones de capital de DFB - C.D. Santutxu	505.827,00	-	(12.024,00)	493.803,00
BFAk emandako kapitaleko diru-laguntzak / Subvenciones de capital otorgadas por DFB - Gernika Elkartegia	3.000.000,00	-	-	3.000.000,00
BFAk emandako kapitaleko diru-laguntzak – Inbertsioak taldeko enpresetan eta bazkidetutakoetan epe luzera / Subvenciones de capital otorgadas por DFB – Inversiones en empresas del grupo y asociadas alargo plazo	-	850.000,00	-	850.000,00
	<b>6.735.577,42</b>			<b>7.420.553,54</b>
<b>Jasotako dohaintzak eta legatuak / Donaciones y legados recibidos-</b>				
BFaren ekarpenak – Barakaldoko lursailak / Aportaciones de DFB - Terrenos Barakaldo	955.212,37	-	-	955.212,37
BFAk lagatako azalera-eskubideak / Cesión de derechos de superficie por parte de DFB	603.033,61	-	(8.858,76)	594.174,85
Bestelako erakunde azalera emakidak / Cesión derechos de superficie por otras instituciones	2.984.968,24	-	(108.247,32)	2.876.720,92
	<b>4.543.214,22</b>			<b>4.426.108,14</b>
<b>Guztira / Total</b>	<b>11.278.791,64</b>			<b>11.846.661,68</b>



**Azpiegiturak, N.B.A.**

**Azpiegiturak, S.A.U.**

2015eko ekitaldiko gehikuntzak (850.000,00 euro) Bikaiko Foru Aldundiak taldeko enpresetan eta bakidetutakoetan inbertsioak finantzatzeko emandako diru-laguntzari zegozkion. Horietatik 836.561,95 euro Burtzeña Enpresa Parkea, S.A. ren akzioak erosteko erabiliko ziren, izan ere horren sozietateen %41eko jabea da eta aipatu Enpresa Parkearen xede soziala izena ematen dion industria parkearen sustapena da.

Kenketak "Finantzaz besteko ibilgeturako diru-laguntzen egozpena eta bestelakoak" epigrafean izandako sarrerei dagozkie.

## 16. Hornidurak eta kontingentziak

Ekitaldia ixtean Sozietateko Administrazioaileek irizten dute jasotako erreklamazioen azterketan eta egoeran eta aribideko auzietan oinarrituta, horiek ez dutela ondorio ekonomikorik ekarriko Sozietatearentzat.

## 17. Kreditu-erakundeekin egindako epe luzerako eta motzerako zorrak

2016ko ekitaldian finantza-erakundeekin egindako zorren eboluzioa honako hau izan da:

Las adiciones del ejercicio 2015, por importe de 850.000,00 euros, correspondían a una subvención concedida por la Diputación Foral de Bizkaia para financiar inversiones en empresas del grupo y asociadas, de los cuales 836.561,95 euros estaban destinados a la adquisición de acciones de Burtzeña Enpresa Parkea, S.A., de la que es propietaria del 41% de la acciones y cuyo objeto social es la promoción del parque industrial que le da nombre.

Los retiros se corresponden con los ingresos registrados en el epígrafe "Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta.

## 16. Provisiones y Contingencias

Al cierre del ejercicio, los Administradores de la Sociedad estiman que, en base al análisis y situación de las reclamaciones recibidas y los litigios en curso, no se derivarán de los mismos consecuencias económicas para la misma.

## 17. Deudas con entidades de crédito a largo y corto plazo

La evolución de las deudas mantenidas con entidades financieras durante el ejercicio 2016, es la siguiente:



**Txostena  
Memoria**

MERKATARITZAKO FORU SOZIETATEAK / SOCIEDADES MERCANTILES FORALES

**Azpiegiturak, N.B.A.**

**Azpiegiturak, S.A.U.**

-Euroak / Euros-

Kontzeptuak / Concepto	Hasierako saldoa 2016-01-01ean / Saldo inicial a 01.01.16	Gehikuntzak / Adiciones	Kenketak / Retiros	Intsuldaketak / Traspasos	Amaierako saldoa 2016-12-31n / Saldo final a 31.12.16
Kreditu-erakundeekin egindako EL zorrak / Deudas con entidades de crédito LP Kreditu-erakundeekiko maileguak / Préstamos con entidades de crédito	50.612.436,05	13.023.450,00	-	(7.789.935,88)	55.845.950,17
	50.612.436,05				55.845.950,17
Kreditu-erakundeekin egindako EM zorrak / Deudas con entidades de crédito CP Kreditu-erakundeekiko maileguak / Préstamos con entidades de crédito	7.789.935,88	-	(7.789.935,88)	7.789.935,88	7.789.935,88
Kredituak / Créditos	7.561.568,92	59.514.818,51	(67.058.663,04)	-	17.724,39
Interesengatiko zorrak / Deudas por intereses	280.319,49	1.791.100,46	(1.835.187,68)	-	236.232,27
	15.631.824,29				8.043.892,54
<b>Guztira / Total</b>	<b>66.244.260,34</b>				<b>63.889.842,71</b>

Kreditu-erakundeekin egindako zorrak, hala epe luzekoak nola epe motzekoak, honela osatuta zeuden 2016ko abenduaren 31n:

La composición de las deudas con entidades de crédito a 31 de diciembre de 2016, tanto a largo como a corto plazo, ofrece el siguiente detalle:

-Euroak / Euros-

Maileguak / Préstamos	Interes-tasa / Tipo de interés	Saldo erabilia / Saldo dispuesto	Guztira amortizatua / Total amortizado	Ordaintzeko dagoen EL saldoa / Saldo pendiente LP	Ordaintzeko dagoen EM saldoa / Saldo pendiente CP	Ordaintzeko dagoen saldoa guztira / Total saldo pendiente
BBK						
BBK - 0000008510902181	Euribor.+ 0,00%	33.100.000,00	14.852.563,95	16.550.000,17	1.697.435,88	18.247.436,05
BBK - 0000008512387836	Euribor + 2,387%	15.000.000,00	3.000.000,00	9.000.000,00	3.000.000,00	12.000.000,00
BBK - 0000008524036488	Euribor + 2,728%	6.400.000,00	4.160.000,00	960.000,00	1.280.000,00	2.240.000,00
B.B.K.8525838722 (PCB Sestao)	Euribor + 1,150%	3.023.450,00	-	3.023.450,00	-	3.023.450,00
B.B.K 8526215806	Euribor + 1,250%	10.000.000,00	-	10.000.000,00	-	10.000.000,00
EIB (Europako Inbertsio Bankua) / BEI (Banco Europeo de Inversiones)	3,854%	32.625.000,00	14.500.000,00	16.312.500,00	1.812.500,00	18.125.000,00
<b>Guztira / Total</b>		<b>100.148.450,00</b>	<b>36.512.563,95</b>	<b>55.845.950,17</b>	<b>7.789.935,88</b>	<b>63.635.886,05</b>



**Azpiegiturak, N.B.A.**

**Azpiegiturak, S.A.U.**

-Euroak / Euros-

Kredituak / Créditos	Interes-tasa / Tipo de interés	Muga / Limite	Emakidaren data / Fecha de concesión	Epemuga-data / Fecha de vencimiento	Ordaintzeko dagoen EM saldoa / Saldo pendiente CP
BBK - 0000003910325451	Euribor + 0,450%	10.000.000,00	17/07/2016	17/07/2017	17.724,39
Guztira / Total					17.724,39

Agiri honi erantsita doan balantzeko kreditu-erakundeek emandako maileguetatik eratorri diren epe luzerako zorrak honela banakatuta daude, urteko epemugen arabera:

El desglose por vencimientos anuales de las deudas a largo plazo derivadas de los préstamos concedidos por entidades de crédito del balance adjunto es el siguiente:

-Euroak / Euros-

Kontzeptua / Concepto	2018	2019	2020	2021	2022 eta hurrengoak / 2022 y siguientes	Ordaintzeko dagoen EL saldoa guztira / Total saldo pendiente LP
Maileguak / Préstamos- BBK	5.657.436,00	4.697.435,00	6.257.434,00	3.257.433,00	19.663.709,17	39.533.447,17
Europako Inbertsio Bankua / Banco Europeo de Inversiones	1.812.500,00	1.812.501,00	1.812.502,00	1.812.503,00	9.062.497,00	16.312.503,00
Guztira / Total	7.469.936,00	6.509.936,00	8.069.936,00	5.069.936,00	28.726.206,17	55.845.950,17

2016ko ekitaldian Sozietateak 2 mailegu sinatu ditu Kutxabank erakunde finantzarioarekin:

- Lehenengoa 5.600.000 eurokoa, horietatik ekitaldiaren itxieran 3.023.450,00 euro erabili izan dira, 3 urteko gabeziarekin. Mailegu honen xedea PCG Sestao egokitzeko obrak finantzatzea da.
- Bigarrena 10.000.000,00 eurokoa eta 4 urteko gabeziarekin. Mailegu honen xedea alokatzeko aukeradun etxebitzak finantzatzea da.

Durante el ejercicio 2016, la Sociedad ha firmado 2 préstamos con la entidad financiera Kutxabank:

- El primero por importe de 5.600.000 euros, de los que al cierre del ejercicio han sido dispuestos 3.023.450,00 euros, con un periodo de carencia de 3 años, cuyo objetivo es la financiación de las obras de acondicionamiento de PCB Sestao.
- El segundo por importe de 10.000.000,00 euros, con un periodo de carencia de 4 años, cuyo objetivo es la financiación de viviendas destinadas al alquiler con opción de compra.





**Azpiegiturak, N.B.A.**

**Azpiegiturak, S.A.U.**

Europako Inbertsio Bankuko (EIB) mailegua adineko pertsonentzako azpiegiturak eraikitze lanak finantzatzeko da; azpiegitura horiek Bideak-Bizkaiko Bideak sozietate fusionatuaren ondarearen barruan sartu dira. Mailegua zenbateko bera duten urteko 20 ordainketatan amortizatuko da, eta interesak ere urtero likidatuko dira.

Xede bera du BBKrekin izenpetutako 0000008510902181 zenbakiko maileguak ere. Mailegu hori hiru hilean behin amortizatzen da; guztira 78 ordainketa izango dira, denak zenbateko berekoak. Interesak ere hiru hilean behin likidatzen dira, tronkoa itzultzearekin batera eta memoria honetako 14. oharrean deskribatutako SWAP kontratuari lotuta dago.

Finantzaketa-kontratu guztien abala Bizkaiko Foru Aldundiak eman du.

2015eko ekitaldian finantza-erakundeekin egindako zorren eboluzioa honako hau izan zen:

El préstamo del Banco Europeo de Inversiones (BEI) está destinado a financiar la construcción de las infraestructuras para personas mayores, que se integraban en el patrimonio de la sociedad fusionada Bideak-Bizkaiko Bideak. La amortización se realiza mediante 20 pagos anuales de igual importe, liquidándose también los intereses de forma anual.

Idéntico destino tiene el préstamo suscrito con BBK nº 0000008510902181. La amortización del préstamo se realiza mediante 78 pagos trimestrales de igual importe cada uno de ellos. Los intereses se liquidan de forma trimestral junto con las devoluciones de principal, y está vinculado al contrato SWAP descrito en la Nota 14 de esta memoria.

Ambos contratos de financiación están avalados en su totalidad por la Diputación Foral de Bizkaia.

La evolución de las deudas mantenidas con entidades financieras durante el ejercicio 2015, fue la siguiente:

-Euroak / Euros-					
Kontzeptuak / Concepto	Hasierako saldoa 2015-01-01ean / Saldo inicial a 01.01.15	Gehikuntzak / Adiciones	Kenketak / Retiros	Intsuldaketak / Traspasos	Amaierako saldoa 2015-12-31n / Saldo final a 31.12.15
Kreditu-erakundeekin egindako EL zorrak / Deudas con entidades de crédito LP					
Kreditu-erakundeekiko maileguak / Préstamos con entidades de crédito	58.402.371,60	-	-	(7.789.935,55)	50.612.436,05
	58.402.371,60				50.612.436,05
Kreditu-erakundeekin egindako EM zorrak / Deudas con entidades de crédito CP					
Kreditu-erakundeekiko maileguak / Préstamos con entidades de crédito	5.039.936,23	-	(5.039.935,90)	7.789.935,55	7.789.935,88
Kredituak / Créditos	7.737.379,10	66.503.148,48	(66.678.958,66)	-	7.561.568,92
Interesengatiko zorrak / Deudas por intereses	327.238,17	1.978.192,65	(2.025.111,33)	-	280.319,49
	13.104.553,50				15.631.824,29
<b>Guztira / Total</b>	<b>71.506.925,10</b>				<b>66.244.260,34</b>



## 18. Merkataritza-hartzekodunak eta ordaintzeko beste kontu batzuk

Agiri honi erantsita doan balantzeko epigrafe hau honela osatuta zegoen 2016 eta 2015eko abenduaren 31n:

## 18. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar

La composición de este epígrafe del balance adjunto a 31 de diciembre de 2016 y 2015 es la siguiente:

Kontzeptua/Concepto	-Euroak / Euros-	
	16.12.31 / 31.12.16	15.12.31 / 31.12.15
Hornitzaileak / Proveedores	10.476.470,32	9.976.455,84
Hornitzaileak, taldeko enpresak eta enpresa elkartuak / Proveedores, empresas del grupo y asociadas	11.424,15	7.398,81
Hainbat hartzekodun / Acreedoresvarios	214.669,44	340.716,16
Langileria / Personal	-	-
Administrazio publikoekin egindako beste zor batzuk / Otras deudas con las Administraciones Públicas (Nota 19)	752.923,23	163.268,08
Bezeroen aurrerakinak / Anticipos de clientes	7.271.629,25	7.245.926,19
Guztira / Total	18.727.116,39	17.733.795,08

“Hornitzaileak” kontuak “Izakinak” epigrafean jasotako merkantzia eta zerbitzuen hornitzaileei ordaindu gabeko zenbatekoak biltzen ditu, bai eta Sozietatearen jarduerarako erabiliko diren zerbitzuen hornitzaileei ordaindu beharrekoak ere, hurrengo deskribapenaren arabera:

La cuenta “Proveedores” recoge los importes pendientes de pago con suministradores de mercancías y servicios integrados en el epígrafe de “Existencias”, así como con los suministradores de servicios destinados a la actividad de la Sociedad, según el siguiente detalle:



## Txostena Memoria

MERKATARITZAKO FORU SOZIETATEAK / SOCIEDADES MERCANTILES FORALES

**Azpiegiturak, N.B.A.**

**Azpiegiturak, S.A.U.**

Hornitzaileak / Proveedores	-Euroak / Euros-	
	16.12.31 / 31.12.16	15.12.31 / 31.12.15
Servicios Sociales Aita Meni	1.707.483,02	1.712.822,88
Igurco Centros Gerontologicos	1.460.728,52	993.779,48
Residencias Nostem	1.067.947,04	787.730,05
UTE Urbi Bilbao Rekalde	674.434,98	677.736,20
Naguspea, S.L.	668.791,68	674.110,99
UTE Urbi Hiru Basauri	581.599,30	592.733,29
Igurco Gestión, S.L.	517.688,22	587.441,53
UTE Urbi Hiru Sestao	541.587,69	550.522,77
Vitalitas Centros Residenciales, S.L.	537.929,43	499.984,67
UTE Urbi Hiru Muskiz	477.079,12	489.466,40
Parque Comercial Gorbeia, S.A.	446.497,91	463.348,85
Urgatzi, S.L.	296.320,73	312.202,72
Babesten, S.L.	117.434,18	121.257,94
UTE Urbi Hiru Abanto	85.321,70	88.192,44
Egoitzak eta eguneko zentroak kudeatzeko hitzarmenengatiko hornitzaileak / Proveedores por convenios de gestión de residencias y centros de día	9.180.843,52	8.551.330,21
Beste hornitzaile batzuk/ Otros proveedores	1.295.626,80	1.425.125,63
Guztira / Total	10.476.470,32	9.976.455,84

2016 eta 2015 ekitaldiak ixtean hornitzaileei ordaindu beharreko saldoak Sozietateak egoitzak eta eguneko zentroak kudeatzeko zerbitzuak eskaintzeko hirugarren esleipendunekin sinatutako kontratuetatik datoz batez ere. Aipatu kontratuak Sozietatearen eta Gizarte Ekintza Sailaren artean mendekotasuna duten adinekoei zuzendutako zenbait ekipamendu sozial kudeatze aldera sinatutako hitzarmenei lotuta daude.

### Hornitzaileentzako ordainketa geroratzea

Sozietateak hornitzaileei ordainditzeko batz besteko denbora-tartearen gaineko informazioa. Uztailaren 5eko 15/2010 Legearen hirugarren xedapen gehigarria "Informatu beharra".

Los saldos a pagar a proveedores al cierre de los ejercicios 2016 y 2015 provienen principalmente de los contratos firmados por la Sociedad con terceros adjudicatarios para la prestación de servicios de gestión de residencias y centros de día, vinculados a los convenios firmados entre la Sociedad y el Departamento de Acción Social para la gestión de determinados equipamientos sociales destinados a la atención a personas mayores dependientes.

### Aplazamiento de pago a proveedores

Información sobre el periodo medio de pago a proveedores. Disposición adicional tercera. "Deber de información" de la Ley 15/2010, de 5 de julio.



**Txostena  
Memoria**

MERKATARITZAKO FORU SOZIETATEAK / SOCIEDADES MERCANTILES FORALES

**Azpiegiturak, N.B.A.**

**Azpiegiturak, S.A.U.**

	Egunak/Días	
	2016	2015
Hornitzaileei ordaintzeko batz besteko denbora-tartea/ Periodo medio de pago a proveedores	42,68	42,87
Ordaindutako eragiketen ratioa/ Ratio de operaciones pagadas	44,68	47,08
Ordaintzeke eragiketen ratioa/ Ratio de operaciones pendientes de pago	23,75	11,07
	Zenbateakoa (euroak)/ Importe (euros)	Zenbateakoa (euroak)/ Importe (euros)
Egindako ordainketak, guztira/ Total pagos realizados	61.800.779,23	69.526.497,46
Ordaintzeke, guztira/ Total pagos pendientes	10.476.470,32	9.314.357,24

**19. Zerga-egoera**

2016 eta 2015eko abenduaren 31n, sozietateak zordunen eta hartzekodunen saldo hauek zeuzkan administrazio publikoekin:

**19. Situación fiscal**

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la composición de los saldos deudores y acreedores mantenidos con las Administraciones Públicas es la siguiente:

Kontzeptua / Concepto	-Euroak / Euros-	
	16.12.31 / 31.12.16	15.12.31 / 31.12.15
<b>AKTIBOA / ACTIVO</b>		
Ogasun Publikoa, zergak itzultzearen ziozkoa / Hacienda Pública, por devolución de impuestos	0,17	105,83
Ogasun Publikoa, BEZaren zorduna / Hacienda Pública, deudora por IVA	85.117,20	240.169,84
Ogasun Publikoa, zorduna emandako diru-laguntzen zioz / Hacienda Pública, deudora por subvenciones concedidas (Nota 20f)	944.476,80	960.276,75
Guztira / Total	1.029.594,17	1.200.552,42
<b>PASIBOA / PASIVO</b>		
Ogasun Publikoa, hartzekoduna BEZagatik / Hacienda Pública, acreedora por IVA	564.430,96	-
PFEZren atxikipenen Ogasun Publiko hartzekoduna / Hacienda Pública acreedora por retenciones IRPF	118.782,31	89.290,86
Gizarte Segurantzako erakundeak / Organismos de la Seguridad Social	69.709,96	73.977,22
Guztira / Total	752.923,23	163.268,08



**Azpiegiturak, N.B.A.**

**Azpiegiturak, S.A.U.**

Abenduaren 5eko Sozietateen gaineko Zergaren 11/2013 Foru Arauaren 39.1 artikulua ezarri egiten du zerga-oinarrian ez direla sartuko Toki Araubideko Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen, toki lurraldeko, udaleko eta herrialdeko erakundeen 25 artikulua 2. idatz-zatian zein 36 artikulua 1. idatz-zatiko a), b) eta c) hizkietan jasotako edozein zerbitzu bete izanagatik eskuratutako errentarik. Salbuespena: enpresa mistoaren sistema erabiltzen denean edota kapital guztia pribatua den kasuetan. Sozietatearen diru-sarreraren %87 inguru era horretako zerbitzuak eskaintzetik datoz.

2016ko ekitaldirako ordaindu beharreko kuota zero euro da, Sozietatearen ekitaldiko emaitzaren ondorioz.

Sozietateak zerga-ikuskaritzarako zabalik dauzka legez preskribatu ez diren ekitaldiak, aplikatu beharreko zerga guztietan.

## 20. Sarrerak eta gastuak

### a) Negozio-kopurua

Agiri honi erantsita doan 2016 eta 2015eko abenduaren 31n amaitutako ekitaldiaren galera eta irabazien kontuko "Negozioen kopuruaren zenbateko garbia" epigrafeak xehetasun hauek ditu, kontzeptuen arabera:

Kontzeptua / Concepto	-Euroak / Euros-	
	16.12.31 / 31.12.16	15.12.31 / 31.12.15
Salgaien salmenta / Ventas de mercaderías	4.558.358,89	4.355.688,58
Zerbitzuen prestazioa / Prestación de servicios	61.372.421,86	61.000.389,64
Guztira / Total	65.930.780,75	65.356.078,22

Sozietatearen ohiko jarduerari dagokion negozio-kopuruaren zenbateko garbia Bizkaiko Lurralde Historikoan egin da.

El artículo 39.1 de la Norma Foral, 11/2013, de 5 de diciembre, del Impuesto sobre Sociedades establece que no se integrarán en la base imponible las rentas derivadas de la prestación de cualquiera de los servicios comprendidos en el apartado 2 del artículo 25 o en las letras a), b) y c) del apartado 1 del artículo 36 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local, de competencia de las entidades locales territoriales, municipales y provinciales, excepto cuando se exploten por el sistema de empresa mixta o de capital íntegramente privado. Aproximadamente el 87% de los ingresos de la Sociedad proviene de la prestación de este tipo de servicios.

La cuota a pagar que resulta para el ejercicio 2016 es de cero euros debido al resultado negativo del ejercicio de la Sociedad.

La Sociedad tiene abiertos a inspección fiscal los ejercicios no prescritos legalmente para todos los impuestos que le son aplicables.

## 20. Ingresos y gastos

### a) Cifra de negocios

El detalle por concepto del epígrafe "Importe neto de la cifra de negocios" de la cuenta de pérdidas y ganancias de los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015 adjunta es el siguiente:

El importe neto de la cifra de negocios correspondiente a la actividad ordinaria de la Sociedad ha sido realizado en el Territorio Histórico de Bizkaia.



**Azpiegiturak, N.B.A.**

**Azpiegiturak, S.A.U.**

**b) Hornidurak**

Agiri honi erantsita doan 2016 eta 2015eko abenduaren 31n amaitutako ekitaldiaren galera eta irabazien kontuko "Hornidurak" epigrafeak xehetasun hauek ditu, kontzeptuen arabera:

**b) Aprovisionamientos**

El detalle por concepto del epígrafe "Aprovisionamientos" de la cuenta de pérdidas y ganancias de los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015 adjunta es el siguiente:

Kontzeptua / Concepto	-Euroak / Euros-	
	16.12.31 / 31.12.16	15.12.31 / 31.12.15
Lehengaien kontsumoa / Consumo de materias primas	(2.876.422,61)	(8.355.656,75)
Beste enpresa batzuek egindako lanak / Trabajos realizados por otras empresas	(53.925.480,43)	(53.160.750,19)
Salgaien, lehengaien eta beste hornigai batzuen narriadura / Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos	457.304,49	(1.963.487,68)
Guztira / Total	(56.344.598,55)	(63.479.894,62)

**c) Beste ustiapen-sarrera batzuk**

Erantsitako galera eta irabazien epigrafe honetan, ekitaldiari dagozkion ustiapenaren diru-laguntzez gain, gastu ezargarren hirugarren esleipendunei eragindakotik etorritako bestelako diru-sarrerak ere jaso dira.

**c) Otros ingresos de explotación**

En este epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta se incluyen, además de las subvenciones a la explotación correspondientes al ejercicio, otros ingresos provenientes de la repercusión a terceros adjudicatarios de gastos imputables.

**d) Batez besteko plantilla eta langileria-gastuak**

2016 eta 2015eko ekitaldian, batez beste pertsona hauei eman zaie lana, kategorien arabera zehaztuta:

**d) Plantilla media y gastos de personal**

El número medio de personas empleadas durante los ejercicios anuales 2016 y 2015 detallado por categorías es el siguiente:

Kategoria / Categoría	Emakumezkoak / Mujeres		Gizonezkoak / Hombres		Guztira / Total	
	2016	2015	2016	2015	2016	2015
GoiZuzendaritza / Alta Dirección	1,00	0,45	1,00	1,00	2,00	1,45
Goimailakoteknikariak / Técnicos Superiores	7,75	8,00	11,62	11,93	19,37	19,93
Erdimailakoteknikariak / Técnico Medios	3,00	3,50	3,63	3,00	6,63	6,50
Administrariak / Administrativos	21,00	21,50	7,00	7,00	28,00	28,50
Lehenmailakoofizialak / Oficiales de 1ª	-	-	2,63	2,00	2,63	2,00
Inguruan zuzendariek / Directores de área	1,00	1,00	3,00	3,00	4,00	4,00
Guztira / Total	33,75	34,45	28,88	27,93	62,63	62,38



**Azpiegiturak, N.B.A.**

**Azpiegiturak, S.A.U.**

Agiri honi erantsita doan 2016 eta 2015eko abenduaren 31n amaitutako ekitaldiaren galera eta irabazien kontuko "Langileen gastuak" epigrafeak xehetasun hauek ditu, kontzeptuen arabera:

El detalle por concepto del epígrafe "Gastos de personal" de la cuenta de pérdidas y ganancias de los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015 adjunta es el siguiente:

Kontzeptua / Concepto	-Euroak / Euros-	
	16.12.31 / 31.12.16	15.12.31 / 31.12.15
Soldatak eta lansariak / Sueldos y Salarios	3.088.196,86	2.902.002,13
Gizarte-zamak / Cargas Sociales-		
Gizarte Segurantzak, enpresaren kontura / Seguridad Social a cargo de la empresa	674.631,10	734.832,25
Pentsio-sistema osagarrietarako ekarpenak / Aportaciones a sistemas complementarios de pensiones	58.297,72	57.842,26
Beste gizarte-gastu batzuk / Otros gastos sociales	39.995,31	54.702,59
Guztira / Total	3.861.120,99	3.749.379,23

Halaber, Estatuko Aurrekontu Orokorrei buruzko urriaren 29ko 48/2015 Legearen 19.2 artikulua ezarritakoarekin bat etorritik, Sozietateko langileen ordainketek ehuneko 1eko igoera orokorra jaso zuten 2015eko abenduaren 31n indarrean zeudenekin alderatuta, homogeneitate terminoetan konparazio aldi bietarako.

Asimismo, de acuerdo con lo establecido por el artículo 19.2 de la Ley 48/2015, de 29 de octubre, de Presupuestos Generales del Estado para el año 2016, las retribuciones del personal de la Sociedad experimentaron un incremento global del 1 por ciento respecto a las vigentes a 31 de diciembre de 2015, en términos de homogeneidad para los dos periodos de comparación.

Bestalde, eta 2016ko abenduan eta Bizkaiko Foru Aldundiaren lan-kontratudun langileen laneko baldintzei buruz 2014ko urriaren 3an hartutako akordioak betetze aldera, Sozietateak 2015eko produktibitate-osagarria ordaindu zien bere langileei abenduko nominan. Zenbateko hori 2016ko ekitaldian sendotu da eta langileei ordaindu zaie 14 soldatetan. Halaber, Bizkaiko Foru Aldundiaren lan-kontratudun langileen laneko baldintzei buruz 2016ko uztailaren 26an eta abenduaren 5ean hartutako akordioekin bat eginez, 2016ko abenduan kontzeptu horren pean zenbateko bat ordaindu zaie langile guztiei.

Por otro lado y en cumplimiento de los acuerdos relativos a las condiciones de empleo del personal laboral de la Diputación Foral de Bizkaia alcanzados el 3 de octubre de 2014, la Sociedad abonó un complemento asimilado a la productividad de 2015 a sus trabajadores y trabajadoras en la nómina de diciembre de 2015. Este importe se ha consolidado en el ejercicio 2016 y se ha abonado a los trabajadores y trabajadoras en 14 pagas. Asimismo, en cumplimiento de los acuerdos relativos a las condiciones de empleo del personal laboral de la Diputación Foral de Bizkaia alcanzados el 26 de julio y el 5 de diciembre de 2016, en diciembre de 2016 se ha abonado a los trabajadores y trabajadoras un importe por el mismo concepto.



**Azpiegiturak, N.B.A.**

**Azpiegiturak, S.A.U.**

Era berean, 2006rako Estatuko Aurrekontu Orokorrei buruzko urriaren 29ko 48/2015 Legearen 19.3 artikulua ezarritakoarekin bat etorri, Sozietateak enplegutako pentsioen planetan edota jubilazioa jasota duten estaldura barne duten aseguru anitzaren kontratuetan ekarpenak egin ahal izango ditu, betiere aipatu planak zein kontratuak 2011ko abenduaren 31 baino lehen kontratatu badira. Sozietateak 2016ko ekitaldian egindako ekarpena 58.297,72 eurokoa izan da (57.842,26 euro 2015ean).

Del mismo modo, de acuerdo con lo establecido por el artículo 19.3 de la Ley 48/2015, de 29 de octubre de Presupuestos Generales del Estado para el año 2016, la Sociedad podrá realizar aportaciones a planes de pensiones de empleo o contrato de seguros colectivo que incluyan la cobertura de la contingencia de jubilación, siempre que los citados planes o contratos de seguro hubieran sido suscritos con anterioridad al 31 de diciembre de 2011. El total de aportaciones efectuadas por la Sociedad en el ejercicio 2016 ha ascendido a 58.297,72 euros (57.842,26 euros en 2015).

**e) Beste ustiapen-gastu batzuk**

Agiri honi erantsita doan galera eta irabazien kontuko "Beste ustiapen-gastu batzuk" epigrafean sartutako kanpo-zerbitzuen kontuak xehetasun hauek ditu, kontzeptuen arabera:

**e) Otros gastos de explotación**

El detalle por concepto de las cuentas de servicios exteriores del epígrafe "Otros gastos de explotación" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta se muestra a continuación:

	-Euroak / Euros-	
Kanpo-zerbitzuak / Servicios Exteriores	16.12.31 / 31.12.16	15.12.31 / 31.12.15
Errentamenduak / Arrendamientos	92.704,33	95.952,67
Konponketa eta artapena / Reparación y conservación	462.813,30	375.801,96
Profesional independenteen zerbitzuak / Servicios de profesionales independientes	222.124,60	518.544,41
Aseguru-primak / Primas de seguros	75.779,89	73.291,56
Banku-zerbitzuak / Servicios bancarios	37.449,34	18.989,25
Publizitatea, propaganda eta RRP / Publicidad, propaganda y RRP	0,00	8.522,35
Hornikuntzak / Suministros	185.667,44	200.842,55
Bestelako zerbitzuak / Otros servicios	863.298,66	957.109,31
Guztira / Total	1.939.837,56	2.249.054,06

**f) Zati batzuk lotuak dituzten eragiketak eta saldoak**

2016 eta 2015eko abenduaren 31ra, Bizkaiko Foru Aldundiarenak ziren beste enpresa edo erakunde batzuekiko eragiketek xehetasun eta saldo hauek zituzten:

**f) Operaciones y saldos con partes vinculadas**

El detalle de las operaciones con otras empresas u organismos pertenecientes a la Diputación Foral de Bizkaia durante los ejercicios 2016 y 2015, así como el saldo al 31 de diciembre de dichos ejercicios, se muestra a continuación:





## Txostena Memoria

MERKATARITZAKO FORU SOZIETATEAK / SOCIEDADES MERCANTILES FORALES

Azpiegiturak, N.B.A.

Azpiegiturak, S.A.U.

Euroak / Euros-

2016	Bazkideen ekarpenak / Aportaciones de socios	Salmentak / Ventas	Erosketak / Compras	Inbertsio-erosketak/ Compras de inversiones	Zordunen saldoa / Saldo deudor	Hartzekodunen saldoa / Saldo acreedor
Bizkaiko Foru Aldundia / Diputación Foral de Bizkaia	-	57.994.222,17	-	-	10.091.921,34	-
BEAZ, S.A.	-	351.870,28	-	-	35.090,19	-
BizkaikOA	-	43.560,00	-	-	3.630,00	-
Fundación Biscaytik	-	30.691,08	-	-	-	-
I.F.A.S	-	105,02	-	-	-	-
Lantik, S.A.	-	-	53.279,67	3.151,84	-	12.657,14
Seed Capital, S.A	-	456,08	-	-	-	-
Seed Capital Bizkaia Micro	-	15.000,00	-	-	15.000,00	-
Basalan, S.A.	-	-	22.923,21	-	-	-
Guztira / Total	-	58.435.904,63	76.202,88	3.151,84	10.145.641,53	12.657,14

2015	Bazkideen ekarpenak / Aportaciones de socios	Salmentak / Ventas	Erosketak / Compras	Inbertsio-erosketak/ Compras de inversiones	Zordunen saldoa / Saldo deudor	Hartzekodunen saldoa / Saldo acreedor
Bizkaiko Foru Aldundia / Diputación Foral de Bizkaia	1.214.520,00	58.704.913,56	-	-	10.632.355,32	-
BEAZ, S.A.	-	365.662,64	-	-	48.882,45	-
BizkaikOA	-	43.560,00	-	-	47.190,00	-
Fundación Biscaytik	-	54.660,60	-	-	-	-
I.F.A.S	-	105,02	-	-	-	-
Lantik, S.A.	-	-	47.564,23	2.321,80	-	8.975,25
Basalan, S.A.	-	-	-	-	-	-
Guztira / Total	1.214.520,00	59.168.901,82	47.564,23	2.321,80	10.228.427,77	8.975,25

Taldeko enpresekin eta enpresa elkartuekin egindako eragiketak merkatuko baldintzetan egin dira, eta dagozkion doikuntzak egin dira, zerga-kontingentzirik ez izateko.

Las operaciones que se han realizado con las empresas del grupo y asociadas se han realizado en condiciones de mercado realizándose los ajustes pertinentes con el fin de evitar contingencias fiscales.



**Azpiegiturak, N.B.A.**

**Azpiegiturak, S.A.U.**

Sozietateak ekitaldian Akziodun Bakarraren eskutik 1.701.384,70 euroko diru-laguntza eskuratu du ustiapenerako. Ekitaldia ixtean 944.476,80 euro kobratzeke zeuden. Bestalde, 2016ko azaroaren 22an Sozietatearen Batzar Nagusiak 647.000,00 euroko kapital hazkuntza onartu du, ekitaldia ixtean oraindik guztiz kobratzeke zeudenak.

La Sociedad ha recibido durante el ejercicio una subvención a la explotación proveniente del Accionista Único por importe de 1.701.384,70 euros, del que al cierre del ejercicio permanecía pendiente de cobro un saldo de 944.476,80 euros. Por otro lado, con fecha 22 de noviembre de 2016, la Junta General de la Sociedad ha aprobado una ampliación de capital de 647.000,00 euros, los cuales se encontraban íntegramente pendientes de cobro al cierre del ejercicio.

**21. Bizkaiko Foru Aldundiak agindutako lanak**

2016ko ekitaldian agindutako azpiegituren proiektu, eraikuntza eta ekipamenduen zioz Bizkaiko Foru Aldundiari igorri zaizkion ziurtagirien xehetasuna eta ekitaldi horretan kobratu gabe zegoen lan horien saldoa honako hau da (zenbatekoen barruan BEZ sartuta dago):

**21. Encomiendas de la Diputación Foral de Bizkaia**

El detalle de las certificaciones emitidas a la Diputación Foral de Bizkaia por encomiendas de proyecto, construcción y equipamiento de infraestructuras durante el ejercicio 2016, así como el saldo pendiente de cobro de las mismas a dicha fecha, es el siguiente (importes con IVA incluido):

		-Euroak / Euros-
	Ziurtagiriak / Certificaciones	BFAREN zordunen saldoa, 2016-12-31n/ Saldo DFB deudor al 31.12.16
A-8an, Zorrotzako biaduktuan, pantaila akustikoak jartzeko burutzapena / Ejecución de pantallas acústicas en la A-8, sobre el viaducto de Zorroza	50.201,18	50.201,18
Gizarte Ekintza Sailerako bulegoak Uribitarte kalean (Bilbo) / Oficinas para el Departamento de Acción Social en c/ Uribitarte (Bilbao)	615,67	-
Mazarredo 16an Oinarri Zentrarako Bulegoak / Oficinas para Centro Base Mazarredo 16	140.443,26	140.443,26
Guztira / Total	191.260,11	190.644,44

2015eko ekitaldian agindutako azpiegituren proiektu, eraikuntza eta ekipamenduen zioz Bizkaiko Foru Aldundiko Gizarte Ekintza Sailari igorri zaizkion ziurtagirien xehetasuna eta ekitaldi horretan kobratu gabe zegoen lan horien saldoa honako hau zen (zenbatekoen barruan BEZa sartuta dago):

El detalle de las certificaciones emitidas al Departamento de Acción Social de la Diputación Foral de Bizkaia por encomiendas de proyecto, construcción y equipamiento de infraestructuras durante el ejercicio 2015, así como el saldo pendiente de cobro de las mismas a dicha fecha, fue el siguiente (importes con IVA incluido):



MERKATARITZAKO FORU SOZIETATEAK / SOCIEDADES MERCANTILES FORALES

**Azpiegiturak, N.B.A.**

**Azpiegiturak, S.A.U.**

	Ziurtagiriak / Certificaciones	BFaren zordunen saldoa, 2015-12-31n/ Saldo DFB deudor al 31.12.15
Ondarroako eguneko zentroa, egoitza eta bulegoa / Centro de Día, Residencia y Oficina Ondarroa	17.162,17	-
Etxebarriko Eguneko Zentroa / Centro de Día en Etxebarri	564.614,79	31.144,32
Gizarte Ekintza Sailerako bulegoak Uribitarte kalean (Bilbo) / Oficinas para el Departamento de Acción Social en c/ Uribitarte (Bilbao)	714.820,89	444.067,89
Etxebizitzak gaitzea Güeñez/Arangoitin / Habilitación viviendas en Güeñes/Arangoiti	71.475,81	13.229,20
Etxebizitzak gaitzea Usansolon / Habilitación viviendas en Usansolo	72.882,69	72.882,69
Guztira / Total	1.440.956,35	561.324,10

## 22. Ondoko egitateak

2016ko ekitaldia itxi ostean ez da Sozietatearen egoera ekonomiko finantzarioari eragin diezaiokeen egitaterik egon.

## 23. Bestelako informazioa

### a) Abalak

Enpresak abalak jaso ditu, hainbat obligazio beteko direla bermatzeko, hala obren arloan nola hornidura-kontratuen arloan nahiz Elkartegia programaren arloan. Kontzeptu horiei dagozkien kopuru globalak honako hauek dira:

- Obra eta horniduren ziozko abalak: 22.413.842,58 euro (23.913.843,50 euro 2015ean).

Finantza-erakundeek sozietateari emandako banku-abalak 1.917.604,80 euro izan dira guztira, eta erakunde publikoetan gordailututa daude, egiten ari diren lanak egoki burutuko direla bermatzeko.

## 22. Hechos posteriores

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2016 no han acontecido hechos posteriores que pudieran afectar a la situación económica financiera de la Sociedad.

## 23. Otra información

### a) Auales

La empresa ha recibido avales como garantía de cumplimiento de diferentes obligaciones, tanto en materia de obras, como de contratos de suministros o en materia referente al programa Elkartegia. Las cifras globales por dichos conceptos ascienden a los siguientes importes:

- Auales por obras y suministros: 22.413.842,58 euros (23.913.843,50 euros en 2015).

Los avales bancarios concedidos por entidades financieras a la Sociedad han ascendido a 1.917.604,80 euros, y se encuentran depositados ante Entidades Públicas en garantía de la correcta ejecución de trabajos que se encuentran en curso.



**Azpiegiturak, N.B.A.**

**Azpiegiturak, S.A.U.**

Sozietatea Artesanos de Karranza S.L. eta Lointek SL enpresei emandako maileguen fidatzaile solidarioa da. Mailegu horiek 2016ko abenduaren 31n zuten arrisku bizia 300.000 eta 300.000 eurokoa zen, hurrenez hurren (900.000 eta 600.000 euro hurrenez hurren 2015an)

**b) Kontu-auditoretzaren ordainsariak**

2016ko ekitaldian kontu-auditoreari ordaindutako saria 17.500 euro dira (2015ean zenbateko berbera).

**c) Hirugarrenekin egindako 65.000 eurotik gorako eragiketen bolumena (BFAko foru sozietate publikoentzat)**

Ondoren, Sozietateak 65.000 euro (BEZ barne) baino gehiago fakturatu dizkien merkataritza-zordunen xehetasuna eta fakturazioa zehazten da:

La Sociedad es fiador solidario de los préstamos concedidos a la empresa Artesanos de Karranza, S.L. y Lointek, S.L. El riesgo vivo a 31 de diciembre de 2016 de estos préstamos asciende a 300.000 y 300.000 euros, respectivamente (900.000 y 600.000 euros respectivamente en 2015).

**b) Honorarios de la auditoría de cuentas**

Los honorarios abonados al auditor de cuentas en el ejercicio 2016 ascienden a 17.500 euros (mismo importe en 2015).

**c) Volumen de operaciones con terceros superiores a 65.000 euros (para sociedades públicas forales de la DFB)**

A continuación, se presenta el detalle y la facturación de los deudores comerciales a los que la Sociedad ha facturado por importe superior a 65.000 euros (IVA incluido):



MERKATARITZAKO FORU SOZIETATEAK / SOCIEDADES MERCANTILES FORALES

**Azpiegiturak, N.B.A.**

**Azpiegiturak, S.A.U.**

Bezeroak - zordunak / Cliente - deudor	2016
Bizkaiko Foru Aldundia	57.994.222,17
Cooperativa Betarragane	3.353.292,24
Adaico Truck & Trailer, S.L.	1.089.000,00
Repsol Cial. Prod. Petroliferos S.A	638.738,41
Igurco Gestión, S.L.	558.756,81
Ayuntamiento de Bilbao-BILBOKO UDAL	418.283,70
Servicios Sociales Aita Menni, S.L.	402.593,96
Beaz S.A.U	351.870,28
UTE Meaztegi	312.626,94
Igurco Centros Gerontológicos, S.L.	307.233,17
Fundación Centro de Nuevas Tecnologías Aeron.	220.712,15
Proyectos Hidráulicos S.L	217.775,25
Naguspea, S.L.	210.324,25
Nemak Spain, S.L.	209.277,72
Urgatzi, SL	179.696,22
UTE Urbi Bi Rekalde	155.917,11
UTE Giroa-Custom Sport	131.304,36
Babesten, S.L.	124.398,26
UTE Urbi Hiru Basauri	123.417,73
ERETZA Soc Gest. Urbanist. S.A	117.234,45
DEMA Enpresa Garapena	114.344,04
Fundación Lantegi Batuak	101.391,55
Residencias Nostem, S.L.	93.226,95
Dismon Electronica, S.L.	86.192,04
UTE Urbi Hiru Abanto y Zierbena	79.484,90
Parque Comercial Gorbeia, S.A.	71.052,34
Label Factory S.L.	66.828,00
Banakoentzako etxebizitzan salmenta (65.000 eurotik gorako banako zenbatekoa) / Venta de viviendas a particulares (importe individual superior a 65.000€)	674.361,24
Guztira / Total	68.403.556,24



MERKATARITZAKO FORU SOZIETATEAK / SOCIEDADES MERCANTILES FORALES

**Azpiegiturak, N.B.A.**

**Azpiegiturak, S.A.U.**

Bezeroak - zordunak / Cliente - deudor	2015
Bizkaiko Foru Aldundia	58.704.913,56
Eretza Soc Gest. Urbanist. S.A	2.460.806,37
Alkar Automotive, S.A.	1.472.570,00
Igurco Centros Gerontológicos, S.L.	654.023,73
Repsol Cial. Prod. Petroliferos S.A	647.328,83
Igurco Gestión, S.L.	570.308,91
Servicios Sociales Aita Menni, S.L.	374.097,90
Beaz S.A.U	365.662,54
Ute Meaztegi	318.182,61
Carburantes Petroencina, S.L.L	266.638,00
Fundación Centro De Nuevas Tecnolog	223.552,92
Naguspea, S.L.	206.925,38
Kanalvet, S.L.	200.252,61
Manufacturas Electricas, S.A.	190.156,05
Nemak Spain, S.L.	180.589,37
Urgatzi, S.L.	176.113,07
Ute Urbi Bilbao Rekalde	147.481,56
Ute Urbi Hiru Basauri	122.295,10
Ute Giroa-Custom Sport	122.159,71
Babesten, S.L.	119.622,59
Dema Enpresa Garapena	113.327,64
Ayuntamiento De Bilbao-Bilboko Udal	103.782,26
Puente Garay Forestales, S.L.	97.223,50
Residencias Nostem	90.267,06
Harakai S.Cooperativa	83.565,88
Ute Urbi Hiru Abanto Y Zierbena	81.766,28
Parque Comercial Gorbeia, S.A.	70.890,21
Label Factory S.L.	66.828,00
Banakoentzako etxebizitzan salmenta (65.000 eurotik gorako banako zenbatekoa) / Venta de viviendas a particulares (importe individual superior a 65.000€)	335.089,81
<b>Guztira / Total</b>	<b>68.566.421,45</b>



MERKATARITZAKO FORU SOZIETATEAK / SOCIEDADES MERCANTILES FORALES

**Azpiegiturak, N.B.A.**

**Azpiegiturak, S.A.U.**

Ondoren, Sozietateari 65.000 euro (BEZ barne) baino gehiago fakturatu dizkioten merkataritza-hartzekodunen eta ibilgetu-hornitzaileen xehetasuna eta fakturazioa zehazten da:

A continuación, se presenta el detalle y la facturación de los acreedores comerciales y proveedores de inmovilizado que han facturado a la Sociedad por importe superior a 65.000 euros (IVA incluido):

Hornitzaileak / hartzekodunak Proveedor / acreedor	2016
Servicios Sociales Aita Menni, S.L.	10.265.753,15
Igurco Centros Gerontológicos, S.L.	6.594.045,83
Residencias Nostem, S.L.	6.369.524,29
UTE Urbi Bi Rekalde	4.063.879,16
Naguspea, S.L.	4.006.405,13
UTE Urbi Hiru Basauri	3.521.890,74
Igurco Gestión, S.L.	3.367.652,94
UTE Urbi Hiru Sestao	3.295.284,58
UTE Nave Sestao (C.Moyua-Elecnor)	3.232.422,33
Vitalitas Centros Residenciales, S.	2.969.676,37
UTE Urbi Hiru Muskiz	2.913.445,29
Parque Comercial Gorbeia, S.A.	2.752.475,82
Urgatzi, SL	1.814.463,79
UTE Giroa-Custom Sport	1.701.008,16
Babesten, S.L.	710.232,10
UTE Urbi Hiru Abanto y Zierbena	517.725,14
Ute Instalaciones PCB (Byco-Eldu)	515.725,28
UTE Basokoetxe (Elect Martin - Mend	263.667,98
Garbaldi, S.A.L.	259.292,34
Ayuntamiento de Sestao - Sestaoko U	229.204,64
Igurco Centros Gerontológicos, S.L.	210.097,31
Iberdrola Clientes, S.A.U.	187.823,26
Vda. de Sainz, S.A.	182.198,64
Sita Spe Iberica, S.L.U.	174.995,63
Construcciones Olabarri, S.L.	152.885,59
Delta Seguridad, S.A.	128.391,41
LKS Ingeniería S.COOP.	117.884,25
ERETZA Soc Gest. Urbanist. S.A	114.071,09
Dinam Ingeniería, S.L.	109.348,79
Ayuntamiento de Erandio-Erandioko Udala	108.157,52
Elkargi, S.G.R.	100.000,00
Egiasa Correduría de Seguros	93.285,94
Eclat Limpieza, S.A.	74.374,53
Guztira / Total	61.117.289,02



MERKATARITZAKO FORU SOZIETATEAK / SOCIEDADES MERCANTILES FORALES

**Azpiegiturak, N.B.A.**

**Azpiegiturak, S.A.U.**

Hornitzaileak / hartzekodunak Proveedor / acreedor	2015
Servicios Sociales Aita Menni, S.L.	10.218.804,16
Residencias Nostem	6.380.609,83
Igurco Centros Gerontológicos, S.L.	5.910.647,18
Ute Urbi Bilbao Rekalde	4.067.640,32
Naguspea, S.L.	4.018.754,07
Ute Urbi Hiru Basauri	3.543.740,30
Igurco Gestión, S.L.	3.485.256,24
Ute Urbi Hiru Sestao	3.258.731,98
Vitalitas Centros Residenciales, S.	2.996.214,19
Ute Urbi Hiru Muskiz	2.926.103,34
Parque Comercial Gorbeia, S.A.	2.788.089,22
Sestao Bai, S.A.	2.243.525,13
Urgatzi, S.L.	1.834.962,56
Ute Giroa-Custom Sport	1.690.570,68
Global Efficiency Aranguren S.L.	1.200.000,00
Babesten, S.L.	716.597,95
Elecnor, S.A.	551.066,95
Ute Urbi Hiru Abanto Y Zierbena	524.901,84
Murias, S.A. Construcciones	477.339,09
Construcciones Olabarri, S.L.	298.195,40
Garbaldi, S.A.	257.876,40
Iberdrola Clientes, S.A.U.	227.378,48
Ute Arquigest Estudioa,S.L-Ingeplan	160.763,13
Dinof, S. A.	100.920,97
Egiasa Correduria De Seguros	100.559,53
Lks Ingenieria S.Coop.	94.501,00
Dinam Ingenieria, S.L.	91.552,08
Ute Malta, Constr.Intxausti-Lezama	85.963,42
Ayuntamiento Arratzu-Arratzuko Udal	84.700,00
Delta Seguridad, S.A.	83.917,92
Eclat Limpieza, S.A.	74.864,17
Mobiortu, S.L.	69.893,96
<b>Guztira / Total</b>	<b>60.564.641,49</b>





**Azpiegiturak, N.B.A.**

**Azpiegiturak, S.A.U.**

## 24. Administrazio Kontseiluari buruzko informazioa

2016ko ekitaldian ez zaie sorrarazi inolako ordainsaririk administrazio-organoetako kideei.

Sozietateko Administrazio Kontseiluko kideekin ez dago inolako konpromisorik pentsioei, bizitza-aseguruei edo bestelakoei dagokienez. Ez zaie eman aurrerakinik ere, ez eta krediturik eta bestelako abantailarik ere.

Halaber, Administrazio Kontseiluko kideek ez dute ohiko trafikoaz kanpoko edo merkatukoez bestelako baldintzak dituen eragiketarik egin ez Sozietatearekin eta ez taldeko sozietateekin.

Administrazio Kontseiluko kideek adierazi dute beraiek edo beraiei lotutako pertsonak ez dutela interes-gatazkarik, Kapitaleko Sozietateei buruzko Legearen testu bateginaren 229. artikuluan ezarritako baldintzen eta irismenaren arabera, ez zuzenik, ez zeharkakorik, Sozietatearen interesarekin, Testu Bateginaren 231. artikulua adierazitakoa kontuan hartuta.

Bestalde, Bizkaiko Foru Aldundiak, antolaketa funtzionalaren egituraren barruan, aldi berean, zenbait merkataritza-sozietateren akziodun bakarra da eta horietakoren batek Azpiegiturak, S.A.U. erakundearekin antzeko helburua izan dezake. Administrazio Kontseiluko kide batzuk sozietate horietan sartuak egotea ez da sartu aurreko ahapaldian aipatutako informazio bezala, eginbide- eta leialtasun-eginbeharrak ez baitira kaltetzen.

Sozietateko Goi Zuzendaritza Administrazio Organoa da.

## 24. Información sobre el Consejo de Administración

Durante el ejercicio 2016, no se ha devengado ningún tipo de remuneración a los miembros de los órganos de administración.

No existen con los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad compromisos en materia de pensiones, seguros de vida u otros compromisos. Tampoco les han sido efectuados anticipos ni concedido crédito alguno ni otras ventajas.

Así mismo, los miembros del Consejo de Administración no han realizado con la Sociedad ni con sociedades del grupo operaciones ajenas al tráfico ordinario o en condiciones distintas a las de mercado.

Los miembros del Consejo de Administración manifiestan la inexistencia de situaciones de conflicto de interés en los términos y con el alcance establecido en el artículo 229 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, directo o indirecto, que ellos o personas vinculadas a ellos, según consideración realizada por el artículo 231 del citado Texto Refundido, pudieran tener con el interés de la Sociedad.

Por otra parte la Diputación Foral de Bizkaia, dentro de su estructura de organización funcional, es a su vez accionista único de varias sociedades mercantiles, alguna de las cuales pudiera tener análogo objeto social al de Azpiegiturak, S.A.U. La posible coincidencia de miembros del Consejo de Administración con alguna de estas sociedades no ha sido considerada objeto de inclusión en la información a la que se refiere el párrafo anterior por no suponer menoscabo alguno de sus deberes de diligencia y lealtad.

La Alta Dirección de la Sociedad se corresponde con el Órgano de Administración.



**Azpiegiturak, N.B.A.**

**Azpiegiturak, S.A.U.**

Halaber, Sozietatearen Akziodun Bakarrak bere administratzaileen aldeko erantzukizun zibileko aseguru bat du izenpetua.

## 25. Ingurumenari buruzko informazioa

Ez da gastu esanguratsurik egin ingurumengaietan; izan ere, Sozietateak garatzen duen negozio-mota kontuan hartuta, ez da espero ingurumen-arrisku handirik izatea. Alde horretatik, ez dago hornidurarik ingurumenaren hobekuntzarekin eta babesarekin lotuta izan daitezkeen kontingentziatarako, ez eta erantzukizun ekonomikorik eta/edo jaso beharreko konpentsaziorik ere.

Asimismo, el Accionista Único de la Sociedad mantiene suscrito un seguro de responsabilidad civil a favor de sus Administradores.

## 25. Información sobre medio ambiente

No se han incurrido en gastos significativos por temas medioambientales, ya que por el tipo de negocio que desarrolla la Sociedad, no se estima que existan riesgos medioambientales de consideración. En tal sentido, no existen provisiones para posibles contingencias relacionadas con la mejora y protección del medio ambiente, ni responsabilidades económicas y/o compensaciones a recibir.