

**Kudeaketari buruzko txostena**  
**Informe de Gestión**

Merkataritzako Foru Sozietateak / Sociedades Mercantiles Forales

**APARKABISA**Bizkaiko Garraio Gunea, A.B.  
Centro de Transportes de Bizkaia, S.A.**1. Sarrera**

Lehenengoz eta behin, 2009ko Urtarrilean zehar Sozietatearen izena aldatu egin dugula adieraztera eman beharra dugu. Sozietatearen izen berria "APARKABISA. Bizkaiko Garraio Gunea. A.B. – Centro de Transportes de Bizkaia, S.A." da.

APARKABISAren xede soziala errepide bidezko merkataritzarako garraioen ibilgailuentzako aparkalekuen eta merkantzia gune integratuen sustapen, prestaketa eta ustiatzean datza.

APARKABISA egun azpiegitura garrantzitsuak eraiki egin diren eremu estrategiko baten kokatuta dago (supersur, adibidez).

Horregatik bada, APARKABISAk bere ahalegin guztiak Bilboko Portuari eta errepidezko eta trenbidezko sare garrantzitsuenei uztartutako eremu logistiko bezala dituen abaguneak aprobetxatzeari ekin dio, eta gainera garraio jasangarriaren ikurrari helduz dagi.

2013. urtean, Sozietateak Trapagaran, Barakaldo eta Zierbenan dituen aparkalekuen okupazioaren portzentajea aurreko ekitaldikoaren antzera mantendu da (% 95).

Sozietateak egindako gainerako jardueretan, 2011. urtean nozitu dugun eta 2012. eta 2013. urteetan nozitzen jarraitu dugun krisiaren ondorioz, aduana/biltegiko jarduerak murriztu egin dira (%20). Zierbenako bulegoen alokairua mantendu egin da aurreko urtearekin alderatuta. Biltegien alokairua %12 murriztu da aurreko urtearekiko, eta Trapagaraneko eraikineko bulegoen alokairua konstante mantendu da, Kudeaketa Txostenari dagokion ataleko hirugarren puntuan zehazten denaren arabera.

**1. Introducción**

En primer lugar, debemos señalar que durante el mes de Enero de 2009 se modificó la denominación de la Sociedad. Esta ha pasado a denominarse "APARKABISA. Bizkaiko Garraio Gunea, A.B. – Centro de Transportes de Bizkaia, S.A."

El objeto social de APARKABISA consiste en la promoción, preparación y explotación de centrales integradas de mercancías y aparcamientos para vehículos de transporte de mercancías por carretera.

APARKABISA está ubicada en una zona estratégica, en la que actualmente además han construido importantes infraestructuras (supersur, etc).

Es por ello que APARKABISA ha venido realizando sus esfuerzos en aprovechar las oportunidades, que como área logística conectada al Puerto de Bilbao y a las principales redes viarias y ferroviarias tiene, y lo hace además enarbolando la bandera del transporte sostenible.

En el año 2013 el porcentaje de ocupación en los aparcamientos que dispone la Sociedad en Trapagaran, Barakaldo, y Zierbena se ha mantenido similar al ejercicio anterior (95%).

En el resto de las actividades realizadas por la Sociedad, la crisis económica que hemos sufrido en el año 2011 y hemos seguido sufriendo en el año 2012 y 2013, ha traído un descenso en las actividades en aduana/almacén (20%). El alquiler de oficinas en Zierbena se ha mantenido con respecto al año anterior. El alquiler de almacenes ha disminuido un 12% respecto al año anterior y el alquiler de oficinas en el Edificio de Trapagaran se ha mantenido constante como así se detalla en el punto tres del apartado correspondiente al Informe de Gestión.



2013

**Kudeaketari buruzko txostena**  
**Informe de Gestión**

MERKATARITZAKO FORU SOZIETATEAK / SOCIEDADES MERCANTILES FORALES

**APARKABISA**

Bizkaiko Garraio Gunea, A.B.  
Centro de Transportes de Bizkaia, S.A.

APARKABISAk sortutako mugimendu eta kargen trafikoa guztira murriztu egin da aurreko urtearekiko, ibilgailuen eta manipulaturako merkantziei dagokienez.

2009 eta 2010 eko urte ekitaldian zehar egin diren eraikuntza lanak UNE-EN ISO:14001: 1976 aruaren ingurugiroarekiko betekizunetara egokitzea ahalbidetuko dugu.

Azkenik, ekonomia krisiaren ondorioak aurreikusitakoaz azpitiko ekonomia-eremutara sorrarazi dituztela aipatu beharra dago.

**2. Sozietate-Organoak**

Sozietatearen Gobernu Organoak, Sozietatearen Estatutuetan islatu den bezala, honakook dira :

- a) Akziodunen Batza Orokorra.
- b) Administrazio Kontseilua.
- c) Zuzendari Nagusia.

**A) Akziodunen Batzar Orokorra.**

Honako akziodunok ditu kide:

- \* Bizkaiko Foru Aldundia.
- \* Eusko Jaurlaritza.
- \* Barakaldoko Udala.
- \* Trapagarango Udala.
  
- \* Bilboko Merkataritza, Gintza eta Itsasketa Etxea.

2013ko apirilaren 16an, Akziodunen Batzar Nagusiak, Administrazio Kontsiularen osagarria aldatu zuen. Data hartatik honako hauek osatzen dutenez:

El tráfico global en cuanto a movimiento y cargas originadas por APARKABISA en cuanto al tráfico de vehículos y a mercancías manipuladas ha disminuido con respecto al año anterior.

Los trabajos de construcción en las infraestructuras para un correcto vertido de los residuos que se han realizado durante los años 2009 y 2010 van a permitir ajustarnos a las exigencias medio-ambientales de la norma UNE-EN ISO:14001:1976.

Por último señalar que los efectos de la crisis económica han ocasionado un resultado económico por debajo del presupuestado.

**2. Organos Sociales**

Los Organos de Gobierno de la Sociedad, tal como viene reflejado en los Estatutos Sociales, son:

- a) La Junta General de Accionistas.
- b) El Consejo de Administración.
- c) El Director General.

**A) La Junta General de Accionistas.**

Está compuesta por los siguientes accionistas:

- \* Diputación Foral de Bizkaia.
- \* Gobierno Vasco.
- \* Ayuntamiento de Barakaldo.
- \* Ayuntamiento del Valle de Trápaga-Trapagaran.
  
- \* Cámara de Comercio, Industria y Navegación de Bilbao.

EL 16 de Abril de 2013 la Junta General de Accionistas modificó la composición del Consejo de Administración siendo a partir de dicha fecha el siguiente:



2013

BIZKAIKO LURRALDE HISTORIKOAREN KONTU OROKORRA  
CUENTA GENERAL DEL TERRITORIO HISTORICO DE BIZKAIA

**Kudeaketari buruzko txostena**  
**Informe de Gestión**

MERKATARITZAKO FORU SOZIETATEAK / SOCIEDADES MERCANTILES FORALES

**APARKABISA**

Bizkaiko Garraio Gunea, A.B.  
Centro de Transportes de Bizkaia, S.A.

Lehendakaria:  
Itziar GARAMENDI LANDA, Andrea

Presidenta:  
Doña Itziar GARAMENDI LANDA

Lehendakariordea:  
Iker BERGARETXE LARREA, Jauna

Vicepresidente:  
Don Iker BERGARETXE LARREA

Idazkaria:  
Mikel IRIONDO BILBAO, Jauna

Secretario:  
Don Mikel IRIONDO BILBAO

Kontseilukideak:

Vocales :

Cesar GONZALEZ DE HEREDIA MARURI, Jauna

Don Cesar GONZALEZ DE HEREDIA MARURI

Aitor COBO PRESILLA, Jauna

Don Aitor COBO PRESILLA

Lucia ISLA LLONA, Andrea

Doña Lucia ISLA LLONA

Joseba ESCRIBANO ETXEBARRIA, Jauna

Don Joseba ESCRIBANO ETXEBARRIA

Manuel LEZA OLAIZOLA, Jauna

Don Manuel LEZA OLAIZOLA

Almudena RUIZ ANGULO DEL CAMPO, Andrea

Doña Almudena RUIZ ANGULO DEL CAMPO

Amaia DEL CAMPO BERASATEGI, Andrea

Doña Amaia DEL CAMPO BERASATEGI

Heiko LOPEZ BENAVENTE, Jauna

Don Heiko LOPEZ BENAVENTE

2013ko apirilaren 16an Akziodunen Batzar Nagusiak Eusko Jaurlaritzaren errepresentazioa alda zuen:

El 16 de abril de 2013 la Junta General de Accionistas modificó la representación del Gobierno Vasco.

Kargua utzi zuen:

Fueron cesados:

Jesús M<sup>a</sup> BENAITO VILLAGARCIA, Jauna

Don Jesús M<sup>a</sup> BENAITO VILLAGARCIA

José Luis ESPAÑA GUZMAN, Jauna

Don José Luis ESPAÑA GUZMAN

Izendatu ziren:

Fueron nombrados :

Manuel LEZA OLAIZOLA, Jauna

Don Manuel LEZA OLAIZOLA

Almudena RUIZ DE ANGULO DEL Campo, And.

Doña Almudena RUIZ DE ANGULO DEL CAMPO

C) Zuzendari Nagusia

C) El Director General.

2013ko urriaren 21ean elkartutako Akziodunen Batzar Nagusiak Jose M. LEKUE ARROLA jauna kargugabetzea erabaki zuen, erretiroagatik.

La Junta General de Accionistas celebrada el 21 de octubre de 2013, acordó el cese de Don José M<sup>a</sup> LEKUE ARROLA por jubilación.

## Kudeaketari buruzko txostena Informe de Gestión

### MERKATARITZAKO FORU SOZIETATEAK / SOCIEDADES MERCANTILES FORALES

#### APARKABISA

Bizkaiko Garraio Gunea, A.B.  
Centro de Transportes de Bizkaia, S.A.

Data horretan bertan, Akziodunen Batzar Nagusiak Aitor PEREZ NOVALES jauna izendatu zuen zuzendari nagusi, eta horrek 2013ko urriaren 22tik aurrerako ondorioetarako hartu zuen kargua.

En la misma fecha la Junta General de Accionistas nombró a Don Aitor PEREZ NOVALES como Director General, quién tomó posesión de su cargo con efectividad el 22 de octubre de 2013.

#### 3. Garatutako jarduerak

##### A) Aparkalekuak

“Aparkabisa barrunbea, 1 zenbakidun aparkalekua.

Aparkaleku honetara 2013ko ekitaldian zehar sartu diren industria-ibilgailuak aurreko ekitaldian izandakoaren antz-antzekoa izan da.

Aparkaleku honen edukiera 235 plazakoa dela uste dugu, hileroko erabilera maila honakoa izan dela adieraziz:

#### 3. Actividades desarrolladas

##### A) Aparcamientos

Aparcamiento nº 1 “ Recinto Aparkabisa”.

La entrada de vehículos industriales a este aparcamiento durante el año 2013 se ha mantenido similar al ejercicio anterior.

Consideramos la capacidad de este aparcamiento en 235 plazas .El nivel de utilización mensual ha sido como sigue:

Hilak / Meses	Harpidedunak Abonados	Igaroleak Transeúntes	% Atzematea % Ocupación
Urtarrilla / Enero	230	17	98,10 %
Otsaila / Febrero	230	11	98,00 %
Martxoa / Marzo	219	8	93,30 %
Apirila / Abril	219	23	93,51 %
Maiatza / Mayo	230	31	98,30 %
Ekaina / Junio	223	15	95,01 %
Uztaila / Julio	228	25	97,40 %
Abuztua / Agosto	230	12	98,00 %
Iraila / Septiembre	228	25	97,38 %
Urria / Octubre	230	23	98,19 %
Azaroa / Noviembre	232	11	98,88%
Abendua / Diciembre	233	22	99,45 %
Guztira / Total	---	223	97,13 %

“Aparkabisa barrunbea” 2 zenbakidun aparkalekua.

Aparkaleku honen edukiera teorikoa 389 plazakoa da (luzera ezberdinekoak). Gainera, hark kamioi-hozkailuentzako 9 plaza ditu.

Aparcamiento nº 2 “Recinto Aparkabisa”

La capacidad de este aparcamiento es de 389 plazas (de diferentes longitudes). Además dispone de 9 plazas para camiones frigoríficos.

## Kudeaketari buruzko txostena Informe de Gestión

### MERKATARITZAKO FORU SOZIETATEAK / SOCIEDADES MERCANTILES FORALES

#### APARKABISA

Bizkaiko Garraio Gunea, A.B.  
Centro de Transportes de Bizkaia, S.A.

Bere erabilera-maila, joan den utearekin konparatuta, gutxitu egin da. Erabilera-maila ondorengo izan da :

Su nivel de ocupación ha disminuido ligeramente con respecto al ejercicio anterior. El nivel de ocupación ha sido el siguiente:

Hilak / Meses	Harpidedunak Abonados	Igaroleak Transeuntes	%Atzematea % Ocupación
Urtarrila / Enero	382	18	98,30 %
Otsaila / Febrero	382	24	98,40 %
Martxoa / Marzo	367	38	94,70 %
Apirila / Abril	369	23	95,06 %
Maiatza / Mayo	367	21	94,52 %
Ekaina / Junio	360	30	92,80 %
Uztaila / Julio	360	37	92,90 %
Abuztua / Agosto	359	26	92,50 %
Iraila / Septiembre	360	28	92,78 %
Urria / Octubre	362	21	93,23 %
Azaroa / Noviembre	360	24	92,75 %
Abendua / Diciembre	337	---	86,63 %
Guztira / Total	---	290	93,71 %

6. aparkalekua – ZIERBENA (Bizkaia)  
“APARKABISA”.

Aparkaleku honek 381 plazarako azalera du eta horrezaz gainera, kamioi-hozkailuentzako 10 plaza ditu.

Aurreko ekitaldiekin konparatuta, 2013ko urtean zehar aparkaleku honetara industrial ibilgailuen sarrera antz-antzekoa izan da.

Erabilera maila ondorengo da:

Aparcamiento nº 6 - ZIERBENA (Bizkaia)  
“APARKABISA”.

Este aparcamiento tiene una capacidad de 381 plazas, además dispone de 10 plazas para camiones frigoríficos.

La entrada de vehículos industriales a este aparcamiento durante el año 2013 ha sido similar al ejercicio anterior.

El nivel de ocupación es el siguiente:



2013

**Kudeaketari buruzko txostena**  
**Informe de Gestión**

MERCATARITZAKO FORU SOZIETATEAK / SOCIEDADES MERCANTILES FORALES

**APARKABISA**Bizkaiko Garraio Gunea, A.B.  
Centro de Transportes de Bizkaia, S.A.

Hilak Meses	Harpidedunak Abonados	Igaroleak Transeuntes	% Atzematea % Ocupación
Urtarrila / Enero	379	5	99,50 %
Otsaila / Febrero	379	10	99,60 %
Martxoa / Marzo	379	4	99,50 %
Apirila / Abril	379	15	99,61 %
Maiatza / Mayo	379	2	99,49 %
Ekaina / Junio	379	13	99,60 %
Uztaila / Julio	379	5	99,50 %
Abuztua / Agosto	379	14	99,60 %
Iraila / Septiembre	379	6	99,53 %
Urria / Octubre	379	6	99,53 %
Azaroa / Noviembre	379	10	99,40 %
Abendua / Diciembre	379	11	99,57 %
Guztira / Total:	---	101	99,54 %

“APARKABISA” 7 zenbakidun aparkalekua –  
ZIERBENA Zierbenan (Bizkaia) Salgai  
Arriskutsuak.

Aparcamiento nº 7 ZIERBENA Mercancías  
Peligrosas en Zierbena (Bizkaia) – APARKABISA.

Aparkaleku honek 230 tokirentzako edukiera  
dauka.

Este aparcamiento tiene una capacidad de 230  
plazas.

Erabilera maila ondorengoa izan da:

El nivel de ocupación ha aumentado ligeramente  
con respecto al 2013:

Hilak / Meses	Harpidedunak Abonados	Igaroleak Transeuntes	%Atzematea % Ocupación
Urtarrila / Enero	174	5	75,70 %
Otsaila / Febrero	178	10	77,50 %
Martxoa / Marzo	173	6	75,30 %
Apirila / Abril	174	7	75,75 %
Maiatza / Mayo	177	7	77,05 %
Ekaina / Junio	177	7	77,10 %
Uztaila / Julio	178	6	77,50 %
Abuztua / Agosto	178	28	77,78 %
Iraila / Septiembre	174	5	75,72 %
Urria/ Octubre	175	10	76,22 %
Azaroa / Noviembre	178	1	77,41 %
Abendua / Diciembre	178	11	77,55 %
Guztira / Total:	---	103	76,72 %



2013

**Kudeaketari buruzko txostena**  
**Informe de Gestión**

MERKATARITZAKO FORU SOZIETATEAK / SOCIEDADES MERCANTILES FORALES

**APARKABISA**

Bizkaiko Garraio Gunea, A.B.  
Centro de Transportes de Bizkaia, S.A.

B) Aduana - Jarduera / Biltegian.

APARKABISA-ko Aduanan 2013ko ekitaldian zehar erregistratutako kamioiak ondorengoak izan dira:

ADUANAKO KAMIOIEKIKO ARTAKETA.

B) Actividad en Aduana / Almacén.

Los camiones registrados en la Aduana de APARKABISA durante el ejercicio 2013 han sido los siguientes:

DESPACHO DE CAMIONES EN ADUANA.

Kontzeptua / Concepto	Año/ urtea: 2012	Año / urtea: 2013	% Aldakuntza % Variación
* Inportazioa / Importación	1.412	1.344	(4,82)%
* Esportazioa / Exportación	408	685	67,89%
Guztira / Total	1.820	2.029	11,48%

APARKABISA ren biltegian manipulaturako salgaiak (tonatan).

2013 ko ekitaldirako bere bilakaera ondoren azaltzen dena izan da:

Mercancías manipuladas en almacén de APARKABISA (en toneladas).

Su evolución para el ejercicio 2013, ha sido como sigue:

Konzeptua / Concepto	Año: 2012 Urtea	Año: 2013 Urtea	% Aldakuntza % Variación
* EEErako eta gainontzeko herrietarako inportazioa/ Importación C.E.E. y terceros países.	1.295	1.684	30,04%
* Mercancía Comunitaria	2.228	2.088	(6,28)%
* EEErako eta gainontzeko herrietarako espportazioa/ Exportación C.E.E. y terceros países	505	715	41,58%
Guztira / Total	4.208	4.487	6,63%

C) Biltegiaren eta Bulegoen Alogera.

1. Nabea (ENG)

Nabe honek 10.000 m<sup>2</sup>-ko biltegi bezala alokatzeko azalera du eta 1.419 m<sup>2</sup>-ko bulego bezala alokatzekoak.

C) Alquiler de Almacén y Oficinas.

Nave nº 1 (T.I.R.)

Esta nave tiene una superficie de 10.000 m<sup>2</sup> alquilables de almacén y 1.419 m<sup>2</sup> de oficinas.



2013

**Kudeaketari buruzko txostena**  
**Informe de Gestión**

MERCATARITZAKO FORU SOZIETATEAK / SOCIEDADES MERCANTILES FORALES

**APARKABISA**Bizkaiko Garraio Gunea, A.B.  
Centro de Transportes de Bizkaia, S.A.

Nabeak 2013 ko abenduan ondorengo erabilera maila du:

La Nave está ocupada al mes de Diciembre de 2013 como sigue:

Maizterrak / Inquilinos	Biltegiaren azalera Superficie Almacén	Bulegoaren azalera Superficie Oficina
Aparkabisa	2.000 m <sup>2</sup>	---
Transportes Lozano, S.A.	1.000 m <sup>2</sup>	117 m <sup>2</sup>
Transportes Iruña, S.A.	1.000 m <sup>2</sup>	117 m <sup>2</sup>
Norbertdert Overseas S.L	3.000 m <sup>2</sup>	356 m <sup>2</sup>
Mobel Logística del Norte	1.000 m <sup>2</sup>	---
CMS Iberica, S.A.	---	117 m <sup>2</sup>
Salvat Bilbao Transitarios	---	117 m <sup>2</sup>

2013 ko abenduaren 31ko erabilera

Ocupación al 31 de Diciembre de 2013

Biltegiak: % 80

Almacenes: 80 %

2013 ko abenduaren 31 ko erabilera

Ocupación al 31 de Diciembre de 2013

Bulegoak : % 59

Oficinas : 59 %

2. Nabea (30 metro).

Nave nº 2 (30 metros).

Nabe honek biltegi bezala alogagarria den 5.052 m<sup>2</sup>ko zabalera du eta 954 m<sup>2</sup> bulegotarakoak.Esta nave tiene una superficie alquilable de 5.052 m<sup>2</sup> de almacén y 954 m<sup>2</sup> de oficinas.

Nabea 2013 ko abenduan ondoren azaltzen dan bezala alokatuta dago:

La nave está ocupada a diciembre de 2013 como sigue:

Maizterrak / Inquilinos	Biltegiaren azalera Superficie Almacén	Bulegoaren azalera Superficie Oficina
TNT Express Worldwide	750 m <sup>2</sup>	145 m <sup>2</sup>
Herasa Bilbao, S.A.	750 m <sup>2</sup>	145 m <sup>2</sup>
From To, S.A.	750 m <sup>2</sup>	150 m <sup>2</sup>
Sociedad Distribuidora Alimentaria, S.L	1.500 m <sup>2</sup>	150 m <sup>2</sup>
General Logistics Systems-GLS Spain	450 m <sup>2</sup>	78 m <sup>2</sup>
Rafetrans, S.L	647 m <sup>2</sup>	78 m <sup>2</sup>
Globelink UNESCO, S.L.	---	65 m <sup>2</sup>



## Kudeaketari buruzko txostena Informe de Gestión

### MERKATARITZAKO FORU SOZIETATEAK / SOCIEDADES MERCANTILES FORALES

#### APARKABISA

Bizkaiko Garraio Gunea, A.B.  
Centro de Transportes de Bizkaia, S.A.

2013 ko abenduaren 31an duen erabilera maila

Biltegiak: % 96

2013ko abenduaren 31an duen erabilera maila

Bulegoak: % 85

3. nabea (45 metro).

Nabe honek biltegi bezala alogagarria den 7.200 m<sup>2</sup>ko zabalera du eta 952 m<sup>2</sup> bulegotarakoak. Nabeak 2013ko abenduan ondorengo erabilera maila du:

Ocupación al 31 de Diciembre de 2013

Almacenes: 96 %

Ocupación al 31 de Diciembre de 2013

Oficinas: 85 %

Nave nº 3 (45 metros).

Esta nave tiene una superficie de 7.200 m<sup>2</sup> alquilables de almacén y 952 m<sup>2</sup> de oficinas. La Nave está ocupada al mes de diciembre de 2013 como sigue :

Maizterrak / Inquilinos	Biltegien azalera Superficie Almacén	Bulegoen azalera Superficie Oficina
UPS	1.800 m <sup>2</sup>	238 m <sup>2</sup>
Schencker Logistics -Spain Tir Norte, S.A.	1.800 m <sup>2</sup>	119 m <sup>2</sup>
Autocares Discrecionales del Norte, S.L.U.	1.800 m <sup>2</sup>	238 m <sup>2</sup>
NTS -Norantza Transportes-	900 m <sup>2</sup>	119 m <sup>2</sup>

2013ko abenduaren 31an duen erabilera maila

Biltegiak: % 87

Bulegoak: % 75

4. Nabea

Nabe honek, 5.260 m<sup>2</sup> zabalera du eta gaur egun alokatuta dago.

- Kafetegi-jatetxea (Bulegoen Eraikina).

Kafetegi hau JANINDU, S.L. enpresari alokatuta egonda irailara arte.

Gaur egun ZAITEGUI Gastronomía Servicios, S.L. da enpresari alokatuta daukana Jantokia, urriatik hona.

- Adminiztrazioa eta bulegoak eraikinak

Ocupación al 31 de Diciembre de 2013

Almacenes: 87 %

Oficinas: 75 %

Nave nº 4

Esta Nave tiene una superficie de 5.260 m<sup>2</sup> y al día de hoy está alquilada.

- Cafetería-Restaurante (Edificio de Oficinas).

Esta cafetería ha estado alquilada a la firma JANINDU, S.L. hasta el mes de Septiembre.

En la actualidad es la firma ZAITEGUI Gastronomía Servicios, S.L. quién desarrolla la actividad de Cafetería y Restauración desde el inicio del mes de Octubre.

- Edificios de Administración y oficinas



2013

**Kudeaketari buruzko txostena**  
**Informe de Gestión**

MERKATARITZAKO FORU SOZIETATEAK / SOCIEDADES MERCANTILES FORALES

**APARKABISA**

Bizkaiko Garraio Gunea, A.B.  
Centro de Transportes de Bizkaia, S.A.

Eraikin honetako bulegoek guztira 3.613 m<sup>2</sup> –ko azalera dute, APARKABISAren bulegoen 317 metro karratuak barne direla.

Este edificio tiene una superficie total de 3.613 m<sup>2</sup> de oficinas, incluidos los 317 m<sup>2</sup> ocupados por las oficinas de APARKABISA.

Erabilerarekiko ibilbidea ondorengo izan da:

La trayectoria de ocupación ha sido la siguiente:

2013 ko abenduaren 31an duen erabilera maila.

Ocupación al 31 de diciembre de 2013.

Maizterrak / Inquilinos	Bulegoaren Azalera / Superficie m <sup>2</sup>	Maizterrak / Inquilinos	Bulegoaren Azalera / Superficie m <sup>2</sup>
Aparkabisa	317 m <sup>2</sup>	Iceland Seafood, S.L	64 m <sup>2</sup>
Agencia de Transportes Héctor Zaldivar	11,50 m <sup>2</sup>	Risk & Insurance Services	38 m <sup>2</sup>
M.G.M. Seguros	11,50 m <sup>2</sup>	Tyrolit, S.L.	64 m <sup>2</sup>
Bisa Express, S.A. Mensajería	34,50 m <sup>2</sup>	Isla Gruas, S.L	65 m <sup>2</sup>
Scasaga, S.A.	83 m <sup>2</sup>	Grupo Operador Jesús Gil	50 m <sup>2</sup>
Tophandel Gruber, S.L.	64 m <sup>2</sup>	Cafetería ZAITEGUI Gastronomía Services, S.L.	1.128 m <sup>2</sup>

2013ko abenduaren 31ko erabilera: % 53,37

Ocupación al 31 de Diciembre de 2013: 53,37%.

- Industri ibilgailuen konponketarako tailerrak.

- Talleres de Reparación de vehículos industriales.

Konponketarako-tailerrak, 862 m<sup>2</sup>-ko estalitako azalera duenak, Scasaga Servicios, S.A. enpresari alokatuta daude.

Los talleres de reparación, con una superficie cubierta de 862 m<sup>2</sup> están alquilados a la firma Scasaga Servicios, S.A.

Emakida-araubidean “Scasa, S.A.” enpresari 600 m<sup>2</sup>-ko orubea alokatzen zaio.

En régimen de concesión se alquila solar de 600 m<sup>2</sup> a la firma “Scasaga, S.A.”.

- Zerbitzugunea – Gasolindegia

- Estación de Servicio – Gasolinera

Zerbitzugune honen ustiaketa REPSOL, S.A. enpresaren esku dago.

La explotación de esta Estación de Servicio la realiza la firma Repsol, S.A.

- Zierbenako Bulegotarako Eraikina (Bizkaia)

- Edificio de Oficinas de Zierbena (Bizkaia)

Eraikinak errentagarria den 1.140 m<sup>2</sup> ko azalera du.

El edificio tiene una superficie de 1.140 m<sup>2</sup> alquilables.

2013 urteko abenduaren 31n duen erabilera maila hauxe da:

La ocupación al 31 de Diciembre de 2013 es como sigue:



2013

**Kudeaketari buruzko txostena**  
**Informe de Gestión**

MERKATARITZAKO FORU SOZIETATEAK / SOCIEDADES MERCANTILES FORALES

**APARKABISA**

Bizkaiko Garraio Gunea, A.B.  
Centro de Transportes de Bizkaia, S.A.

Maizterrak / Inquilinos	Azalera / Superficie
Jesús Méndez López	26 m <sup>2</sup>
New Sasitua Containing, S.A.	26 m <sup>2</sup>
Kaiatrans Garraioak, S.L.	26 m <sup>2</sup>
José María Fernández Blanco	26 m <sup>2</sup>
Transbidasoa, S.A	26 m <sup>2</sup>
Transportes ALA, S.L	26 m <sup>2</sup>
Acha Cargo, S.L.	26 m <sup>2</sup>
Scanfor BVBA	26 m <sup>2</sup>
Rutas Yerma, S.L	26 m <sup>2</sup>
Bilbao Truking S.L	52 m <sup>2</sup>
Transportes Berkasan	26 m <sup>2</sup>
Cisternas Agrupadas de Vizcaya, SRL	26 m <sup>2</sup>
Valmasaiz, 2004 S.L	26 m <sup>2</sup>
Doux, S.A	26 m <sup>2</sup>
Cafetería Ledes Hostelería 2023, S.L	477 m <sup>2</sup>

2013ko abenduaren 31-n duen erabilera hauxe da:  
% 53,59

- APARKABISA kafetegia Zierbenan (Bizkaia).

Jatetxe-kafetegia "LEDES Hostelería 2.023, S.L." enpresari alokatu zitzaion.

Trafiko Globala.

APARKABISA Sozietateak berak sortutako mugimendu eta zamatanak izan edo ez, gure Garraiogunea errepidezko garraioaren alorreko jardunean funtsezko elementu bat izatea eragiten duten ondorengo estatistika datuak aurkeztu ditzakegu.

Ocupación al 31 de Diciembre de 2013: 53,59 %

- Cafetería-APARKABISA en Zierbena (Bizkaia).

La Cafetería-Restaurante fue alquilada a la empresa "LEDES Hostelería 2.023, S.L."

Tráfico Global.

Independientemente de los movimientos y cargas originadas por la Sociedad propiamente dicha, APARKABISA, podemos aportar los siguientes datos estadísticos que hacen de nuestro Centro de Transportes un elemento fundamental en el transporte por carretera.

**Kudeaketari buruzko txostena**  
**Informe de Gestión**

MERKATARITZAKO FORU SOZIETATEAK / SOCIEDADES MERCANTILES FORALES

**APARKABISA**

Bizkaiko Garraio Gunea, A.B.  
Centro de Transportes de Bizkaia, S.A.

Ibilgailuak / Vehículos	Kopurua / Cantidad
Ibilgailu astunak / Vehículos Pesados	330 ibilgailu eguneko /vehículos diarios
Ibilgailu arinak (banaketakoak eta furgonetak). Vehículos Ligeros (reparto y furgonetas)	257 ibilgailu eguneko / vehículos diarios
Enpresen langile finkoak / Personal fijo de empresas	251 pertsonak (bulego eta biltegietan) / 251 personas (Oficinas y almacenes)
Enpresen langile ez finkoak / Personal no fijo	232 pertsonak / 232 personas
Egunero eskuztatutako merkatugaiak Mercancías manipuladas diariamente	19,77 tona eguneko / toneladas diarias
Urtero eskuztatutako merkatugaiak Mercancías manipuladas anualmente	4.488,38 tona urteko / toneladas anuales

4. Ekonomia-Finantzako Egoera

Kapital Soziala

2013ko abenduaren 31n erabat ordaindutako kapital horretan bazkideen partaidetza zein den ondorengo laukian ikusi daiteke:

4. Situación Económico-Financiera

Capital Social

La participación de los socios en dicho Capital, totalmente desembolsado al 31 de Diciembre de 2013, puede verse en el cuadro siguiente:

Sozietatearen kapitalaren banaketa 2013-12-31n Distribución de Capital Social al 31-12-2013			
	(EUROtan) / (en EUROS)		
Bazkideak / Socios	Akzio Kopurua nº de Acciones	Kapital harpidetua Capital Suscrito	% Partaidetza % Participación
* Bizkaiko Foru Aldundia / Diputación Foral de Bizkaia	86.611	20.711.979,00	79,532%
* Eusko Jaurlaritza / Gobierno Vasco	21.751	5.198.489,00	19,962%
* Barakaldoko Udala / Ayuntamiento de Barakaldo	306	73.134,00	0,281%
* Trapagarango Udala / Ayunt. Valle de Trápaga-Trapagaran	195	46.605,00	0,179%
* Bilboko Merkataritza, Industria eta Itsasketa Etxea Cámara de Comercio, Inds. y Navg. de Bilbao	50	11.950,00	0,046%
Guztira / Total	108.963	26.042.157,00	100 %



2013

**Kudeaketari buruzko txostena**  
**Informe de Gestión**

MERKATARITZAKO FORU SOZIETATEAK / SOCIEDADES MERCANTILES FORALES

**APARKABISA**

Bizkaiko Garraio Gunea, A.B.  
Centro de Transportes de Bizkaia, S.A.

**Inbertsioak eta finantzaketa**

2012ko abenduaren 31n, Sozietateak Kutxabank (BBK) zazpi mailegu eta Kreditu Kontu bat izan zituen, ondorengo laukian zehazten direla:

**Inversiones y Financiación**

Al 31 de diciembre de 2013, la Sociedad mantenía con Kutxabank (BBK) zazpi préstamos y una Cuenta de Crédito que se detallan a continuación en el cuadro siguiente:

	Emandako Kopurua Importe Concedido	2013.12.31 saldoa Saldo 31.12.2013	2014	2015	2016	2017	2018	Gainontzekoa Resto
B.B.K. 85-0643373-5	3.005.060,00	83.376,08	83.376,08	---	---	---	---	---
B.B.K. 8507940793	5.300.000,00	1.060.000,00	530.000,00	530.000,00	---	---	---	---
B.B.K. 85-0904153-8	2.400.000,00	720.000,00	240.000,00	240.000,00	240.000,00	---	---	---
B.B.K. 85-0928422-1	1.000.000,00	300.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	---	---	---
B.B.K. 850934585-6	2.000.000,00	600.000,00	200.000,00	200.000,00	200.000,00	---	---	---
B.B.K. 85963069-2	410.000,00	123.000,00	41.000,00	41.000,00	41.000,00	---	---	---
B.B.K. 851154342-7	1.000.000,00	600.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00
Interesak / Intereses	44.219,92	44.219,92	44.219,92	---	---	---	---	---
Kutxabank kreditu kontua Cuenta de crédito Kutxabank	2.150.000,00	2.149.010,23	2.149.010,23	---	---	---	---	---
<b>Gutzira / Total</b>	<b>17.309.279,92</b>	<b>5.679.606,23</b>	<b>3.487.606,23</b>	<b>1.211.000,00</b>	<b>681.000,00</b>	<b>100.000,00</b>	<b>100.000,00</b>	<b>100.000,00</b>

**EPE LUZERA ZORPETZEKO GAITASUNA**  
(Abenduaren 27eko4/2006 Foru Araua)  
4.686.722,00 €

2013an zehar 244.202,24 euroko finantza interesak ordaindu dira.

2013ko ekitaldien bukaeran, 2014ean ordainduko diren 2013ko urteari dagozkien finantza gastuengatik 44.219,92 epekatu dira

2009ko abenduan Sozietateak 2008 abenduan 1.100.000,00 euroko muga izan zuen Bilbao Bizkaia Kutxarekin –BBK– izan duen kreditu kontua kikatu egin da eta Bilbao Bizkaia Kutxarekin ere 2.000.000,00 euroko muga duen kontu kreditua berriro zabaldu zen, ekitaldiaren azkenean erabilitako saldoa 1.349.067,98 euro izanez. Urtebeteko epedun epemuga du eta lehen hiru hilabeteko interes nominala %1,41eko tipoduna izan da, eta gerora hiru hilerik behin Euroibor

**CAPACIDAD DE ENDEUDAMIENTO**  
(Norma Foral 4/2006 del 27 de Diciembre)  
4.686.722,00 € A LARGO PLAZO

A lo largo del ejercicio 2013 se han pagado 244.202,24 euros de intereses financieros.

Al final del ejercicio 2013, se han periodificado por importe de 44.219,92 euros gastos financieros correspondientes a 2013 que se pagarán en 2014.

En diciembre de 2009 la Sociedad ha cancelado la cuenta de crédito renovada con Bilbao Bizkaia Kutxa –BBK- en diciembre de 2008 de un límite de 1.100.000,00 euros procediendo a la reapertura de una cuenta de crédito con Bilbao Bizkaia Kutxa –BBK- por un límite de 2.000.000,00 de euros, cuyo saldo dispuesto a final de ejercicio asciende a 1.349.067,98 euros con vencimiento a un año y tipo de interés nominal de 1,41% el primer trimestre y posteriormente se modificará



2013

**Kudeaketari buruzko txostena**  
**Informe de Gestión**

MERKATARITZAKO FORU SOZIETATEAK / SOCIEDADES MERCANTILES FORALES

**APARKABISA**

Bizkaiko Garraio Gunea, A.B.  
Centro de Transportes de Bizkaia, S.A.

erreferentzia-tipoari 0,70 puntu eranstetik litzatekeen urteroko interes tipoa ezarriko zaio.

2010eko abenduan Sozietateak Bilbao Bizkaia Kutxarekin berritu zuen kreditu kontua 2.000.000,00 euroko limitea 2.150.000,00 eurotara handituz ekitaldiaren bukaeran erabilitako zenbatekoa 2.143.882,43 euro izan da. Tasahiru hilean behin aldatuko da, eta erreferentziako Euribor tasari 1,40 puntu gehitzetik ondorioztatzen den urteko interes tasa ezarriko zaio.

2011ko ekitaldiaren amaieran, saldoa 2.150.000,00 eurokoa zen. 2012ko otsailaren 13ko datarekin, 2102ko urtarrilaren 1etik aurrerako ondorioetarako, Kutxabankekin zegoen Kreditu kontu hori subrogatu egin zen, 2.150.000,00 euroko mugarekin, urte bateko mugaegunarekin eta interes nominaleko tasa batekin; urteko interes tasa ezarri zitzaion, Euribor erreferentziatzeko tasari 2,75 puntu gehitzetik eratorria.

2012ko ekitaldiaren amaieran, 1.941.442,52 eurokoa zen.

2013eko otsailan Sozietateak Bilbao Bizkaia Kutxarekin berritu zuen kreditu kontua 2.150.000,00 euroko limitea mantendu duelarik. Ekitaldiaren bukaeran erabilitako zenbatekoa 2.150.000,00 euro izan da. Tasahiru hilean behin aldatuko da, eta erreferentziako Euribor tasari 1,40 puntu gehitzetik ondorioztatzen den urteko interes tasa ezarriko zaio.

**Negoioen bilakaera**

Ondorengo laukietan diru-sarrera eta gastuei dagokien bilakaera, eurotan.

trimestralmente aplicándose el tipo de interés anual resultante de adicionar 0,70 punto al tipo de referencia Euribor.

En diciembre de 2010 la Sociedad renovó dicha cuenta de crédito con Bilbao Bizkaia Kutxa ampliando el límite de 2.000.000,00 euros hasta 2.150.000,00 euros, el saldo dispuesto a final de ejercicio asciende a 2.143.882,43 euros con vencimiento a un año y tipo de interés nominal aplicándose el tipo de interés anual resultante de adicionar 1,40 puntos al tipo de referencia Euribor.

Al final del ejercicio de 2011 el saldo dispuesto ascendía a 2.150.000,00 Euros. Con fecha 13 de Febrero de 2012 quedó subrogada con efectos desde 1 de enero de 2012 dicha cuenta de Crédito con Kutxabank con límite de 2.150.000,00 de euros con vencimiento a un años y tipo de interés nominal aplicándose el tipo de interés anual resultante de adicionar 2,75 puntos al tipo de referencia Euribor.

Al final del ejercicio 2012 el saldo dispuesto ascendía a 1.941.442,52 Euros.

En Febrero de 2013 la Sociedad renovó dicha cuenta de crédito con Kutxabank con un límite de 2.150.000,00 euros, el saldo dispuesto a 31 de diciembre de 2013 asciende a 2.149.443,48 euros con vencimiento a un año y tipo de interés nominal aplicándose el tipo de interés anual resultante de adicionar 3,50 puntos al tipo de referencia Euribor.

**Evolución de los negocios**

En los cuadros siguientes se muestra la evolución de los ingresos y gastos en euros.

## Kudeaketari buruzko txostena Informe de Gestión

### MERKATARITZAKO FORU SOZIETATEAK / SOCIEDADES MERCANTILES FORALES

#### APARKABISA

Bizkaiko Garraio Gunea, A.B.  
Centro de Transportes de Bizkaia, S.A.

Sarrerak / Ingresos	2013	2012	% Aldaketa % Variación
Negoio Kopurua / Cifra de Negocios	3.116.161,85	3.456.409,44	(9,84) %
Subvenciones / Diru-laguntzak	---	705.681,67	100,00 %
Finantza-Sarrerak / Ingresos Financieros	455,84	1.631,92	(72,07) %
Bestelako emaitzak / Otros resultados	34.447,85	36.048,05	(4,44) %
Guztirako Sarrerak / Total Ingresos	3.151.065,54	4.199.771,08	(24,97) %

Gastuak / Gastos	2013	2012	% Aldaketa % Variación
Langilego-Gastuak / Gastos de personal	2.126.730,79	2.354.546,22	(9,68) %
Amortizazioak / Amortizaciones	1.421.150,92	1.432.224,58	(0,77) %
Ustiaketa-Gastuak / Gastos de Explotación	2.512.775,34	2.590.991,99	(3,02) %
Finantza-Gastuak / Gastos Financieros	244.202,24	319.670,85	(23,61) %
Guztirako Gastua / Total de Gastos:	6.304.859,29	6.697.433,64	(5,86) %

#### 5. Personal

2013ko ekitaldian zehar erretiroa hartu dute kontabilitateko buruak –errelebo kontratuan zegoen–, zaindari bat eta Mantentze Lanetako arduradun bat, postu horiek amortizatuta egonik.

2013ko ekitaldian soldatak izoztu egin dira, 8/2010 Errege Lege Dekretua, maiatzaren 20koa, aplikatuz.

#### 6. Ingurumena

Berezko izaeratik, APARKABISA BIZKAIKO GARRAIO GUNEA CENTRO DE TRANSPORTES DE BIZKAIA, S.A.-ek bide azpiegiturak egiteko sustatzen dituen proiektuetako bakoitzak osagai garrantzitsua du ingurumenari dagokionez.

#### 5. Personal

Durante el ejercicio 2013 se ha jubilado el jefe de contabilidad, que se encontraba con contrato relevo, un vigilante y un encargado de Mantenimiento siendo estos puestos amortizados.

En el ejercicio 2013 los salarios se han congelado en aplicación del Real Decreto Ley 8/2010 de 20 de mayo.

#### 6. Medio ambiente

Por su propia naturaleza todos y cada uno de los proyectos de construcción de infraestructuras viarias promovidas por APARKABISA BIZKAIKO GARRAIO GUNEA CENTRO DE TRANSPORTES DE BIZKAIA, S.A. tienen un componente importante en materia de medio ambiente

**Kudeaketari buruzko txostena**  
**Informe de Gestión**

MERCATARITZAKO FORU SOZIETATEAK / SOCIEDADES MERCANTILES FORALES

**APARKABISA**Bizkaiko Garraio Gunea, A.B.  
Centro de Transportes de Bizkaia, S.A.

Guztiek ala guztiek dute atal bat ingurumena babesteko eginkizun horri buruz, ingurumen inpaktuaren gaineko derrigorrezko txostenekin bat eginda.

Ingurumen jarduera da ingurumenari egiten zaion kaltea prebenitzen, murrizten edo konpontzen duena.

Ingurumenari buruzko aktibotzat jotzen dira Sozietatearen jardueran modu iraunkorrean erabiltzen diren ondasunetan izandako kostuak, horien helburu nagusia ingurumen inpaktua minimizatzea eta ingurumena babestea eta hobetzea delarik, etorkizuneko kutsadura murriztea edo deuseztatzea barne.

Ingurumenari lotutako gainerako gastuak, ibilgetuko elementuak erosteko egindakoak ez direnak, ekitaldiko gastutzat jotzen dira.

Ingurumen gaietan gerta litezkeen kontingentziak direla eta, Administratzaileek uste dute horiek behar bezala estalita daudela harpidetuta dituzten erantzukizun zibileko aseguru polizen bitartez.

**7. Akzio propio-zorroa**

2013eko ekitaldian zehar Sozietateak akzio propioekin ez du buruketarik egin. 2013ko abenduaren 31an bere edukien artean ez du akzio propiorik.

**8. Finantza arrisku kudeaketa politika**

Sozietateak beharrezko mekanismoak ezarrita ditu interes tasen aldaketetatik datozen finantza arriskuak kudeatzeko, baita kreditu eta likidezi arriskuak kudeatzeko ere. Ondoren, Sozietateari eragiten dioten finantza arrisku nagusiak adierazten dira:

Todos ellos incluyen un capítulo dotado para este cometido de protección del medio ambiente, de conformidad con los preceptivos informes de impacto de medio ambiente.

La actividad medioambiental es aquella cuyo objetivo consiste en prevenir, reducir o reparar el daño que se produzca sobre el medioambiente.

Se consideran activos de naturaleza medioambiental el coste incurrido en los bienes que son utilizados de forma duradera en la actividad de la Sociedad, cuya finalidad principal es la minimización del impacto medioambiental y la protección y mejora del medioambiente, incluyendo la reducción o eliminación de la contaminación futura.

El resto de los gastos relacionados con el medio ambiente, distintos de los realizados para la adquisición de elementos de inmovilizado, se consideran gastos del ejercicio.

Por lo que respecta a las posibles contingencias que en materia medioambiental pudieran producirse, los Administradores consideran que éstas se encuentran suficientemente cubiertas con las pólizas de seguro de responsabilidad civil que tienen suscritas.

**7. Autocartera de acciones propias**

La Sociedad no ha realizado operaciones con acciones propias en el ejercicio 2013. Al 31 de diciembre de 2013 no tiene acciones propias en cartera.

**8. Política de gestión de riesgos financieros**

La Sociedad tiene establecidos los mecanismos necesarios para la gestión de los riesgos financieros derivados de la exposición a las variaciones en los tipos de interés, así como a los riesgos de crédito y liquidez. A continuación se indican los principales riesgos financieros que impactan a la Sociedad:



**Kudeaketari buruzko txostena**  
**Informe de Gestión**

MERCATARITZAKO FORU SOZIEATEAK / SOCIEDADES MERCANTILES FORALES

**APARKABISA**Bizkaiko Garraio Gunea, A.B.  
Centro de Transportes de Bizkaia, S.A.

## a) Kreditu arriskua:

Sozietateak bere altxortegi eta aktibo likido guztien parekoa dauka kreditu maila handia duen finantza erakundeetan. Horrez gain, bezeroei kobratu beharreko kontuetako zenbateko osoa ez dago kreditu aseguru bidez bermatuta, operazioak eskura kobratzen direlako edo lehen aipatutako finantza erakundeen bidez.

## b) Likidez arriskua:

Likidezia segurtatzeko helburuarekin eta bere jardueratik ordaintzeko ondorioztatzen diren konpromiso guztiei erantzuteko, Sozietateak balantzean erakusten den altxortegia dauka, baita ekitaldiko txostenean zehazten diren kreditu eta finantzaketa lerroak ere.

## c) Merkatu arriskua

Bai Sozietatearen altxortegiak, bai finantza zorrak, interes tasaren arriskuaren pean daude, eta horrek kontrako eragina izan dezake finantza emaitzetan eta kaxa fluxuetan. Hori dela eta, Sozietatearen politika da finantza zorraren %100ek uneoro interes tasa finkoen erreferentzia izatea, bai izendatutako finantziario interes finkora izan delako, bai interes aldagaia estalpen-kontratu batekin estalia izan delako.

**9. Finantza baliabideak**

Sozietatearen txostenean jaso diren bezala, finantza baliabideak, aktibo eta pasiboetan banatzen dira.

Sozietatearen aktibo, pasibo, egoera finantzieroa edo ta emaitzak ukituta gertatzeko ekimenik ez du Sozietateak garatzen.

## a) Riesgo de crédito:

La Sociedad mantiene la totalidad de su tesorería y activos líquidos equivalentes en entidades financieras de elevado nivel crediticio. Por otra parte, el importe total de sus cuentas a cobrar a clientes no están garantizadas mediante seguros de crédito, por ser el cobro de las operaciones al contado o a través de las entidades financieras mencionadas.

## b) Riesgo de liquidez:

Con el fin de asegurar la liquidez y poder atender todos los compromisos de pago que se derivan de su actividad, la Sociedad dispone de la tesorería que muestra su balance, así como de las líneas crediticias y de financiación que se detallan en la memoria del ejercicio.

## c) Riesgo de mercado

Tanto la tesorería como la deuda financiera de la Sociedad, están expuestas al riesgo de tipo de interés, el cual podría tener un efecto adverso en los resultados financieros y en los flujos de caja. Por ello, la Sociedad sigue la política de que el 100% de su deuda financiera se encuentre referenciada en todo momento a tipos de interés fijos, bien porque la financiación suscrita ha sido a este tipo de interés, bien porque la financiación suscrita a tipo de interés variable ha sido, a su vez, cubierta mediante un contrato de cobertura.

**9. Instrumentos financieros**

Los instrumentos financieros de la sociedad, tal y como se recoge en la memoria de la sociedad, se distribuyen en activos y pasivos financieros.

La sociedad no realiza actuaciones por los que sus activos, pasivos, situación financiera o resultados puedan verse afectados.

**Kudeaketari buruzko txostena**  
**Informe de Gestión****MERKATARITZAKO FORU SOZIETATEAK / SOCIEDADES MERCANTILES FORALES****APARKABISA**

Bizkaiko Garraio Gunea, A.B.  
Centro de Transportes de Bizkaia, S.A.

**10. Garapenaren eta ikerketaren gaiei buruzko Jarduerak**

APARKABISAk 2013ko ekitaldian ez du egin eta ez dagi, eta ez dio hirugarren bati ere ikerketa eta garapenerako egitasmorik agindu.

Hala ere, Sozietatearen kudeaketa bere jarduera-esparru guztietan erabilgarri dagoen teknologiaren ezarpenean oinarritzen da, bezeroei ematen dizkiegun zerbitzuak hobetzeko.

Esandakoaren adibide dira: aparkalekuetako aplikazio informatikoak eta sarrera-kontrollean diren aplikazioak, etab.

**11. Geroago sortutako garrantzizko gertaerak**

Ekitaldia itxi ondoren Sozietatea eragin dezaken ezer garrantzizkorik ez da gertatu.

**12. Sozietatearen aurreikusitako bilakaera**

Administratzaileek 2013eko ekitaldian zehar Sozietateak orain arteko jarduera berberak egiten jarraituko duela uste dute, baina negozio kopuruari dagokionez, krisialdiak oso nabarmen baldintzatuta egon dagoen arren, gehitzea espero da.

**13. Kalitate sistema**

Gure bezeroenganako arretagatik, eta Kalitate Sistemaren ezarpenak emandako zerbitzua hobetu behar duela uste izatearren, jada 2000. urtetik APARKABISA ziurtagiriak lortze aldera lanean ari da.

2001. urtean UNE-EN ISO 9001: 2000 ziurtagiria eskuratu zen, 2007ko Ekainaren 07an berriztua izanik.

Gaur egun ISO:14001 ingurumeneko araua lortze aldera lanean ari gara.

**10. Actividades en materia de investigación y desarrollo**

APARKABISA no ha realizado, ni realiza, ni ha encargado a terceros proyectos de investigación y desarrollo en el ejercicio 2013.

No obstante, la gestión de la Sociedad se apoya en la aplicación de la tecnología disponible en todas las áreas de su actividad para mejora de los servicios que presta a su clientes.

Algunos ejemplos de ellos son : las aplicaciones informáticas en los aparcamientos y la aplicación en el control de accesos, etc.

**11. Acontecimientos importantes ocurridos con posterioridad**

No se producen hechos importantes para la Sociedad ocurridos después del cierre del ejercicio.

**12. Evolución previsible de la Sociedad.**

Los Administradores esperan que durante el ejercicio 2013 la Sociedad siga realizando las mismas actividades que hasta el momento actual, si bien el volumen de negocio va a estar muy condicionado por la crisis económica actual.

**13. Sistema de calidad**

Por deferencia para con nuestros clientes y por entender que la implantación de los Sistemas de Calidad debe mejorar el servicio prestado, ya desde el año 2000 APARKABISA viene trabajando en la consecución de las certificaciones.

En el año 2001 se consiguió la certificación UNE-EN ISO 9001 : 2000, que ha sido renovado el 07 de Junio de 2007.

En la actualidad se está trabajando en la consecución de la norma medio ambiental ISO:14001.



2013

**Kudeaketari buruzko txostena**  
**Informe de Gestión**

MERKATARITZAKO FORU SOZIETATEAK / SOCIEDADES MERCANTILES FORALES

**APARKABISA**

Bizkaiko Garraio Gunea, A.B.  
Centro de Transportes de Bizkaia, S.A.

Arauan ezarritako prozesu eragile eta lan-instrukzio guztiak onartu izaterakoan gure berariazko lanak dituen zailtasunak gora behera, gure instalazioak aipatutako arauak ezartzen dituen eskakizunetara egokitzekotan lanean dihardugu.

**14. Kanpoko Harremanak**

EGGE (Espainiako Garraio-guneen Elkarte).

Elkarte profesional bat da, 21 Plataforma Logistiko elkartzan dituena.

Aparkabisa ACTEko kide fundatzailea da, eta 1991z geroztik bertako kidea da.

APARKABISAko zuzendari nagusia ACTEko (Espainiako Garraio Zentroen Elkarte) Zuzendaritza Batzordeko kide izendatu dute, eta ACTEko ordezkaria da CETMeko Zuzendaritza Batzordean (Espainiako Merkantzia Garraioaren Konfederazioa).

**Europlatforms**

Europlatforms, Espainia, Frantzia, Italia, Danimarka, Portugal, Luxemburg, Alemania Grezia eta Hungriako 70 Garraio Gune edota plataforma baino gehiago baitaratzen dituen logistika-plataformen elkarte europarra da.

**Logistikaren Euskal Erakundea (L.E.E.)**

Aparkabisa Logistikaren Euskal Institutuko bazkidea da.

**Uniport Bilbao**

Aparkabisa Uniport Bilbao-ko bazkidea da, eta programatzen dituen ekitaldietan eraginkortasunez parte hartzen du. Uniportek "Bilboko Portuaren Cluster" izeneko osatzen du.

A pesar de las grandes dificultades que presenta nuestro específico trabajo para adoptar todos los procesos operativos e instrucciones de trabajo establecidas en la norma, estamos intentando acomodar nuestras instalaciones a las exigencias que establece la citada norma.

**14. Relaciones externas**

A.C.T.E. (Asociación de Centros de Transporte de España).

Es una Asociación profesional que aglutina a 21 Plataformas Logísticas.

Aparkabisa es miembro fundacional de A.C.T.E y pertenece a ella desde 1.991.

El Director General de APARKABISA ha sido nombrado miembro de la Junta Directiva de la Asociación de Centros de Transporte de España (ACTE) y representante de ACTE en la Junta Directiva de la Confederación Española de Transporte de Mercancías (CETM).

**Europlatforms**

Europlatforms es la asociación europea de plataformas logísticas que engloba a más de 70 plataformas o Centros de Transporte pertenecientes a España, Francia, Italia, Dinamarca, Portugal, Luxemburgo, Alemania y Grecia y Hungría.

**Instituto Vasco de Logística (I.V.L.)**

Aparkabisa pertenece como socio al Instituto, ostentando la Secretaría de la Junta Directiva.

**Uniport Bilbao**

Aparkabisa pertenece como socio a Uniport Bilbao y participa activamente en los actos que programa. Uniport constituye el denominado "Cluster del Puerto de Bilbao"



2013

**Kudeaketari buruzko txostena**  
***Informe de Gestión***

---

MERKATARITZAKO FORU SOZIETATEAK / SOCIEDADES MERCANTILES FORALES

---

**APARKABISA**

Bizkaiko Garraio Gunea, A.B.  
Centro de Transportes de Bizkaia, S.A.

Cluster Garraio Logistika (mlc-its-euskadi).

2008ko urtean APARKABISA, Garraio eta Logistikaren eremuan parte-hartzaile diren ia ehun Eragile biltzen dituen Cluster horretako bazkide egin zen.

Cluster de Movilidad y Logística  
(mlc-its-euskadi).

En el año 2008 APARKABISA pasó a ser socio de este Cluster en el que se integran casi cien Agentes participantes en el ámbito de la Logística y el Transporte.