

EGOERA-BALANTZEA / BALANCE DE SITUACIÓN
AKTIBOA / ACTIVO

Ekitaldia
 Ejercicio : 2026

IFZ - NIF: A48589360

EUSKALDUNA JAUREGIA PALACIO EUSKALDUNA, S.A.

Deskripzioa / Descripción	31/03/2026	2025
A) AKTIBO EZ-KORRONTEA / ACTIVO NO CORRIENTE	52.052.617,97	52.621.969,76
I. Ibilgetu ukiezina / Inmovilizado intangible	648.831,98	691.401,41
1. Ikerketa eta gareapena / Investigación y desarrollo		
2. Emakidak / Concesiones		
3. Patenteak, lizentziak, markak eta antz. / Patentes, licencias, marcas y simil.	1.894,02	2.120,40
4. Merkataritza-funtsa / Fondo de comercio		
5. Aplikazio informatikoak / Aplicaciones informáticas	646.937,96	689.281,01
6. Bestelako ibilgetu ukiezina / Otro inmovilizado intangible		
II. Ibilgetu materiala / Inmovilizado material	51.403.785,99	51.930.568,35
1. Lursailak eta eraikuntzak / Terrenos y construcciones	46.284.704,48	46.606.573,07
2. Instalazio teknikoak, eta beste ibilgetu material batzuk		
Instalaciones técnicas, y otro inmovilizado material	5.119.081,51	5.323.995,28
3. Aribideko ibilgetuak eta aurrerakinak / Inmovilizaciones en curso y anticipos		
III. Ondasun higiezinak inbertsioak / Inversiones inmobiliarias		
1. Lursailak / Terrenos		
2. Eraikuntzak / Construcciones		
IV. E/L taldeko erakundearen eta elkartuen inbertsioak		
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo		
1. Ondare-tresnak / Instrumentos de patrimonio		
2. Enpresentzako kredituak / Créditos a empresas		
3. Zorra adierazten duten baloreak / Valores representativos de deuda		
4. Deribatuak / Derivados		
5. Bestelako aktibo finantzarioak / Otros activos financieros		
V. Epe luzerako finantza-inbertsioak / Inversiones financieras a L/P		
1. Ondare-tresnak / Instrumentos de patrimonio		
2. Enpresentzako kredituak / Créditos a empresas		
3. Zorra adierazten duten baloreak / Valores representativos de deuda		
4. Deribatuak / Derivados		
5. Bestelako aktibo finantzarioak / Otros activos financieros		
VI. Zerga geroratuen aktiboak / Activos por impuesto diferido		
B) AKTIBO KORRONTEA / ACTIVO CORRIENTE	10.272.845,55	12.635.734,82
I. Saltzeko mantendutako aktibo ez-korrienteak / Activos no corrientes manten. para la vta.		
II. Izakinak / Existencias		
1. Merkataritzakoak / Comerciales		
2. Lehengaiak eta bestelako hornidurak / Materias primas y otros aprovisionamientos		
3. Ekoizpen bidean dauden produktuak / Productos en curso		
4. Produktu bukatuak / Productos terminados		
5. Azpiproduktuak, hondakinak eta mat. berreskiraga. / Subproductos, residuos y mat. recuperables		
6. Hornitzaileentzako aurrerakinak / Anticipos a proveedores		
III. Zordun komertzialak eta beste kontuak /		
Deudores comerciales y otras ctas.cobrar	1.447.389,57	1.591.562,95
1. Bezeroak, salmentak eta zerbitzuak ematea / Clientes ventas y prestacion de servicios	1.302.884,71	1.246.074,89
2. Bezeroak, taldeko enpresak eta elkartuak / Clientes, empresas del grupo y asociadas	83.568,02	107.042,72
3. Hainbat zordun / Deudores varios		
4. Langileak / Personal		
5. Zerga korrientearen aktiboak / Activos por impuesto corriente		
6. Adm. Publ. beste kreditu batzuk / Otros créditos con las Admin. Públicas	60.936,84	238.445,34
7. Akziodunak (bazkideak), galdutako ordainketak / Accionistas (socios) desembolsos exigidos		
IV. Taldeko eta elkartutako erakundearen inbertsioak E/M /		
Inversiones en emp. grupo y asociadas C/P		
1. Ondare-tresnak / Instrumentos de patrimonio		
2. Enpresentzako kredituak / Créditos a empresas		
3. Zorra adierazten duten baloreak / Valores representativos de deuda		
4. Deribatuak / Derivados		
5. Bestelako aktibo finantzarioak / Otros activos financieros		
V. Epe motzeko finantza-inbertsioak / Inversiones financieras a C/P	44.395,44	51.458,45
1. Ondare-tresnak / Instrumentos de patrimonio		
2. Enpresentzako kredituak / Créditos a empresas		
3. Zorra adierazten duten baloreak / Valores representativos de deuda		
4. Deribatuak / Derivados		
5. Bestelako aktibo finantzarioak / Otros activos financieros	44.395,44	51.458,45
VI. Epe motzeko periodifikatzeak / Periodificaciones a C/P	-192.558,76	
VII. Eskudirua eta beste aktibo likido baliokide batzuk /		
Efectivo y otros activos líquidos equiv.	8.973.619,30	10.992.713,42
1. Diruzaintza / Tesorería	8.973.619,30	10.992.713,42
2. Bestelako aktibo likido baliokideak / Otros activos líquidos equivalentes		
AKTIBOA GUZTIRA / TOTAL ACTIVO (A + B)	62.325.463,52	65.257.704,58

EGOERA-BALANTZEA - ONDARE GARBIA ETA PASIBOA
BALANCE DE SITUACIÓN - PATRIMONIO NETO Y PASIVO

 Ekitaldia
 Ejercicio: 2026

IFZ - NIF: A48589360

EUSKALDUNA JAUREGIA PALACIO EUSKALDUNA, S.A.

Deskripzioa / Descripción	31/03/2026	2025
A) ONDARE GARBIA / PATRIMONIO NETO	59.365.724,91	59.672.696,51
A-1) Funtz propioak / Fondos propios	42.764.650,81	42.817.393,41
I. Kapitala / Capital	71.983.207,24	71.983.207,24
1. Eskrituratutako kapitala / Capital escriturado	71.983.207,24	71.983.207,24
2. (Exijitzen ez den kapitala) / (Capital no exigido)		
II. Jaulkipen prima / Prima de Emisión		
III. Erreserbak / Reservas	143.781,81	143.781,81
1. Lege- eta estatutu-erreserbak / Legal y estatutarias	36.718,83	36.718,83
2. Beste erreserba batzuk / Otras reservas	107.062,98	107.062,98
IV. (Berezko akzioak eta partaidetzak ondarean) / (Acciones/participaciones patrimonio ppio)		
V. Aurreko ekitaldien emaitzak / Resultados Ejercicios Anteriores	-39.759.595,64	-38.626.239,03
1. Gerakina / Remanente		
2. (Aurreko ekitaldietako emaitza negatiboak) / (Resultados negativos de ejerc. anteriores)	-39.759.595,64	-38.626.239,03
VI. Bazkideen beste ekarpen batzuk / Otras aportaciones de socios	10.450.000,00	10.450.000,00
VII. Ekitaldiko emaitza / Resultado del ejercicio	-52.742,60	-1.133.356,61
Galera eta Irabaziak / Perd. y Ganancias		
VIII. (Konturako dibidendua) / (Dividendo a Cuenta)		
IX. Ondare garbiko beste baliabide batzuk / Otros instrumentos de patrimonio neto		
A-2) Balio-aldaketan doikuntzak / Ajustes por cambio de valor		
I. Saltzeko dauden finantza-tresnak / Instrumentos financieros dispon. para venta		
II. Estaldura-eragiketak / Operaciones de cobertura		
III. Beste batzuk / Otros		
A-3) Diru-laguntzak, dohaintzak eta jasotako legatuak / Subvenciones, donaciones y legados recibidos	16.601.074,10	16.855.303,10
A-4) KPOA egokitze zain dagoen ondare garbia / Patrimonio neto pdte. ajustar NPGC		
B) PASIBO EZ-KORRIENTEA / PASIVO NO CORRIENTE	0,00	0,00
I. Epe luzeko hornidurak / Provisiones a largo plazo		
1. Langileei emandako epe luzeko prestazioengatik betebeharrak / Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal.		
2. Ingurumen-jarduerak / Actuaciones medioambientales		
3. Berregituraketagatik hornidurak / Provisiones por reestructuración		
4. Bestelako hornidurak / Otras provisiones		
II. Epe luzeko zorrak / Deudas a largo plazo	0,00	0,00
1. Betebeharrak eta balore negoziagarriak / Obligaciones y valores negociables		
2. Zorrek kreditu entitateekin / Deudas con entidades de crédito		
3. Errentamendu finantzariogatik hartzekodunak / Acreedores por arrendamiento financiero		
4. Deribatuak / Derivados		
5. Bestelako pasibo finantzarioak / Otros pasivos financieros		
6. Ezaugarri bereziko zorrak / Deudas con características especiales		
III. Taldeko enpresekin eta elkartuekin zorrak epe luzera / Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo		
V. Epe luzeko periodifikatzeak / Periodificaciones a largo plazo		
VI. Pasibo ez-arrunta, KPOA doitzeko zain / Pasivo no corriente pdte. ajustar NPGC		
C) PASIBO KORRIENTEA / PASIVO CORRIENTE	2.959.738,61	5.585.008,07
I. Saltzeko dauden aktibo ez-korrienteekin lotutako pasiboak / Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta.		
II. Epe motzeko hornidurak / Provisiones a corto plazo		
III. Epe motzeko zorrak / Deudas a corto plazo	123.133,13	983.864,27
1. Betebeharrak eta balore negoziagarriak / Obligaciones y valores negociables		
2. Zorrek kreditu entitateekin / Deudas con entidades de crédito		
3. Errentamendu finantzariogatik hartzekodunak / Acreedores por arrendamiento financiero		
4. Deribatuak / Derivados		
5. Bestelako pasibo finantzarioak / Otros pasivos financieros	123.133,13	983.864,27
6. Ezaugarri bereziko zorrak / Deudas con características especiales		
IV. Taldeko enpresekin eta elkartuekin epe laburreko zorrak / Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo.	417.991,50	949.854,44
V. Merkataritzako hartzekodunak eta ordaintzeko beste kontu batzuk / Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	2.418.613,98	3.651.289,36
1. Hornitzaileak / Proveedores		
2. Hornitzaileak, taldeko enpresak eta elkartuak / Proveedores, empresas del grupo y asociadas	3.208,47	2.125,46
3. Hainbat hartzekodun / Acreedores varios	1.143.236,31	1.511.399,69
4. Langileak (ordaintzeko dauden ordainsariak) / Personal (remuneraciones pdtes.de pago)	54.995,51	38.646,14
5. Zerga korrientearen pasiboak / Pasivos por impuesto corriente		
6. Admin. Publ. bestelako zorrak / Otras deudas con las Admin. Públicas	205.057,69	85.118,29
7. Bezeroen aurrerakinak / Anticipos de clientes	1.012.116,00	2.013.999,78
VI. Periodifikatzeak / Periodificaciones		
VII. KPOA egokitze zain dauden aktibo ez-korrienteak / Activ. no corrient. pdtes. ajustar NPGC		
GUZTIRA ONDARE GARBIA ETA PASIBOA /		
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)	62.325.463,52	65.257.704,58