

EGOERA-BALANTZEA / BALANCE DE SITUACIÓN
AKTIBOA / ACTIVO

Ekitaldia
Ejercicio : 2025



IFZ - NIF: A48589360

EUSKALDUNA JAUREGIA PALACIO EUSKALDUNA, S.A.

Deskripzioa / Descripción	30/09/2025	2024
A) AKTIBO EZ-KORRONTEA / ACTIVO NO CORRIENTE	51.771.107,42	52.619.146,46
I. Ibilgetu ukiezina / Inmovilizado intangible	580.528,44	435.306,99
1. Ikerketa eta gareapena / Investigación y desarrollo		
2. Emakidak / Concesiones		
3. Patenteak, lizentziak, markak eta antz. / Patentes, licencias, marcas y simil.	2.351,13	3.035,75
4. Merkataritza-funtsa / Fondo de comercio		
5. Aplikazio informatikoak / Aplicaciones informáticas	578.177,31	432.271,24
6. Bestelako ibilgetu ukiezina / Otro inmovilizado intangible		
II. Ibilgetu materiala / Inmovilizado material	51.190.578,98	52.183.839,47
1. Lursailak eta eraikuntzak / Terrenos y construcciones	46.935.593,77	47.911.928,23
2. Instalazio teknikoak, eta beste ibilgetu material batzuk		
Instalaciones técnicas, y otro inmovilizado material	3.545.604,47	4.048.788,87
3. Aribideko ibigetuak eta aurrerakinak / Inmovilizaciones en curso y anticipos	709.380,74	223.122,37
III. Ondasun higiezinak inbertsioak / Inversiones inmobiliarias		
1. Lursailak / Terrenos		
2. Eraikuntzak / Construcciones		
IV. E/L taldeko erakundeen eta elkartuen inbertsioak		
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo		
1. Ondare-tresnak / Instrumentos de patrimonio		
2. Enpresentzako kredituak / Créditos a empresas		
3. Zorra adierazten duten baloreak / Valores representativos de deuda		
4. Deribatuak / Derivados		
5. Bestelako aktibo finantzarioak / Otros activos financieros		
V. Epe luzerako finantza-inbertsioak / Inversiones financieras a L/P		
1. Ondare-tresnak / Instrumentos de patrimonio		
2. Enpresentzako kredituak / Créditos a empresas		
3. Zorra adierazten duten baloreak / Valores representativos de deuda		
4. Deribatuak / Derivados		
5. Bestelako aktibo finantzarioak / Otros activos financieros		
VI. Zerga geroratuen aktiboak / Activos por impuesto diferido		
B) AKTIBO KORRONTEA / ACTIVO CORRIENTE	11.783.809,73	13.150.361,46
I. Saltzeko mantendutako aktibo ez-korrienteak / Activos no corrientes manten. para la vta.		
II. Izakinak / Existencias		
1. Merkataritzakoak / Comerciales		
2. Lehengaiak eta bestelako hornidurak / Materias primas y otros aprovisionamientos		
3. Ekoizpen bidean dauden produktuak / Productos en curso		
4. Produktu bukatuak / Productos terminados		
5. Azpiproduktuak, hondakinak eta mat. berreskiritak. / Subproductos, residuos y mat. recuperables		
6. Hornitzaileentzako aurrerakinak / Anticipos a proveedores		
III. Zordun komentzialak eta beste kontuak /		
Deudores comerciales y otras ctas.cobrar	1.000.918,77	1.395.982,93
1. Bezeroak, salmentak eta zerbitzuak ematea / Clientes ventas y prestación de servicios	585.760,33	1.253.045,87
2. Bezeroak, taldeko enpresak eta elkartuak / Clientes, empresas del grupo y asociadas	46.123,39	70.225,87
3. Hainbat zordun / Deudores varios		
4. Langileak / Personal		
5. Zerga korrientearen aktiboak / Activos por impuesto corriente		
6. Adm. Publ. beste kreditu batzuk / Otros créditos con las Admin. Públicas	369.035,05	72.711,19
7. Akzionisten (sokien) desbolsos exigidos		
IV. Taldeko eta elkartutako erakundeen inbertsioak E/M /		
Inversiones en emp. grupo y asociadas C/P		
1. Ondare-tresnak / Instrumentos de patrimonio		
2. Enpresentzako kredituak / Créditos a empresas		
3. Zorra adierazten duten baloreak / Valores representativos de deuda		
4. Deribatuak / Derivados		
5. Bestelako aktibo finantzarioak / Otros activos financieros		
V. Epe motzeko finantza-inbertsioak / Inversiones financieras a C/P	53.157,03	88.742,73
1. Ondare-tresnak / Instrumentos de patrimonio		
2. Enpresentzako kredituak / Créditos a empresas		
3. Zorra adierazten duten baloreak / Valores representativos de deuda	53.157,03	83.762,73
4. Deribatuak / Derivados		
5. Bestelako aktibo finantzarioak / Otros activos financieros		4.980,00
VI. Epe motzeko periodifikatzeak / Periodificaciones a C/P	-128.588,41	
VII. Eskudirua eta beste aktibo likido baliokide batzuk /		
Efectivo y otros activos líquidos equiv.	10.858.322,34	11.665.635,80
1. Diruzaintza / Tesorería	10.858.322,34	11.665.635,80
2. Bestelako aktibo likido baliokideak / Otros activos líquidos equivalentes		
AKTIBOA GUZTIRA / TOTAL ACTIVO (A + B)	63.554.917,15	65.769.507,92

EGOERA-BALANTZEA - ONDARE GARBIA ETA PASIBOA
BALANCE DE SITUACIÓN - PATRIMONIO NETO Y PASIVO

Ekitaldia
Ejercicio : 2025



IFZ - NIF: A48589360

EUSKALDUNA JAUREGIA PALACIO EUSKALDUNA, S.A.

Deskripzioa / Descripción	30/09/2025	2024
A) ONDARE GARBIA / PATRIMONIO NETO	58.580.101,82	59.829.027,49
A-1) Funtz propioak / Fondos propios	43.328.648,94	44.366.280,54
I. Kapitala / Capital	71.983.207,24	71.983.207,24
1. Eskrituratutako kapitala / Capital escriturado	71.983.207,24	71.983.207,24
2. (Ez jaitzen ez den kapitala) / (Capital no exigido)		
II. Jaulkipen prima / Prima de Emisión		
III. Erreserbak / Reservas	143.781,81	143.781,81
1. Lege- eta estatutu-erreserbak / Legal y estatutarias	36.718,83	36.718,83
2. Beste erreserba batzuk / Otras reservas	107.062,98	107.062,98
IV. (Berezko akzioak eta partaidetzak ondarean) / (Acciones/participaciones patrimonio propio)		
V. Aurreko ekitaldien emaitzak / Resultados Ejercicios Anteriores	-38.210.708,51	-37.581.834,71
1. Gerakina / Remanente		
2. (Aurreko ekitaldietako emaitza negatiboak) / (Resultados negativos de ejerc. anteriores)	-38.210.708,51	-37.581.834,71
VI. Bazkideen beste ekarpen batzuk / Otras aportaciones de socios	10.450.000,00	10.450.000,00
VII. Ekitaldiko emaitza / Resultado del ejercicio	-1.037.631,60	-628.873,80
Galera eta Irabaziak / Perd. y Ganancias		
VIII. (Konturako dibidendua) / (Dividendo a Cuenta)		
IX. Ondare garbiko beste baliabide batzuk / Otros instrumentos de patrimonio neto		
A-2) Balio-aldaketan doikuntzak / Ajustes por cambio de valor		
I. Saltzeko dauden finantza-tresnak / Instrumentos financieros dispon. para venta		
II. Estaldura-eragiketak / Operaciones de cobertura		
III. Beste batzuk / Otros		
A-3) Diru-laguntzak, dohaintzak eta jasotako legatuak / Subvenciones, donaciones y legados recibidos	15.251.452,88	15.462.746,95
A-4) KPOA egokitzeko zain dagoen ondare garbia / Patrimonio neto pdte. ajustar NPGC		
B) PASIBO EZ-KORRIENTEA / PASIVO NO CORRIENTE	0,00	0,00
I. Epe luzeko hornidurak / Provisiones a largo plazo		
1. Langileei emandako epe luzeko prestazioengatik betebeharrak / Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal		
2. Ingurumen-jarduerak / Actuaciones medioambientales		
3. Berregituraketagatik hornidurak / Provisiones por reestructuración		
4. Bestelako hornidurak / Otras provisiones		
II. Epe luzeko zorrak / Deudas a largo plazo	0,00	0,00
1. Betebeharrak eta balore negoziagarriak / Obligaciones y valores negociables		
2. Zorrak kreditu entitateekin / Deudas con entidades de crédito		
3. Errentamendu finantzariogatik hartzekodunak / Acreedores por arrendamiento financiero		
4. Deribatuak / Derivados		
5. Bestelako pasibo finantzarioak / Otros pasivos financieros		
6. Ezaugarri bereziko zorrak / Deudas con características especiales		
III. Taldeko enprekin eta elkartuekin zorrak epe luzera / Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo		
V. Epe luzeko periodifikatzeak / Periodificaciones a largo plazo		
VI. Pasibo ez-arrunta, KPOA doitzeko zain / Pasivo no corriente pdte. ajustar NPGC		
C) PASIBO KORRIENTEA / PASIVO CORRIENTE	4.974.815,33	5.940.480,43
I. Saltzeko dauden aktibo ez-korrienteekin lotutako pasiboak / Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta.		
II. Epe motzeko hornidurak / Provisiones a corto plazo		
III. Epe motzeko zorrak / Deudas a corto plazo	2.449.469,01	2.877.971,72
1. Betebeharrak eta balore negoziagarriak / Obligaciones y valores negociables		
2. Zorrak kreditu entitateekin / Deudas con entidades de crédito		
3. Errentamendu finantzariogatik hartzekodunak / Acreedores por arrendamiento financiero		
4. Deribatuak / Derivados		
5. Bestelako pasibo finantzarioak / Otros pasivos financieros	2.449.469,01	2.877.971,72
6. Ezaugarri bereziko zorrak / Deudas con características especiales		
IV. Taldeko enprekin eta elkartuekin epe laburreko zorrak / Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo.		
V. Merkataritzako hartzekodunak eta ordaintzeko beste kontu batzuk / Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	2.525.346,32	3.062.508,71
1. Hornitzaileak / Proveedores		
2. Hornitzaileak, taldeko enpresak eta elkartuak / Proveedores, empresas del grupo y asociadas	3.721,58	34.439,10
3. Hainbat hartzekodun / Acreedores varios	833.123,97	1.585.863,96
4. Langileak (ordaintzeko dauden ordainsariak) / Personal (remuneraciones pdtes. de pago)	89.193,95	32.272,10
5. Zerga korrientearen pasiboak / Pasivos por impuesto corriente	0,00	0,00
6. Admin. Publ. bestelako zorrak / Otras deudas con las Admin. Públicas	277.726,41	98.719,89
7. Bezeroen aurrerakinak / Anticipos de clientes	1.321.580,41	1.311.213,66
VI. Periodifikatzeak / Periodificaciones		
VII. KPOA egokitzeko zain dauden aktibo ez-korrienteak / Activ. no corrient. pdtes. ajustar NPGC		
GUZTIRA ONDARE GARBIA ETA PASIBOA /		
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)	63.554.917,15	65.769.507,92