

EGOERA-BALANTZEA / BALANCE DE SITUACIÓN  
AKTIBOA / ACTIVO

Ekitaldia  
Ejercicio : 2025



IFZ - NIF: A01024231

APARKABISA BIZKAIKO GARRAIO GUNEA CENTRO

| Deskripzioa / Descripción                                                                                | 31/03/2025           | 2024                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>A) AKTIBO EZ-KORRONTEA / ACTIVO NO CORRIENTE</b>                                                      | <b>19.681.013,47</b> | <b>19.804.045,32</b> |
| <b>I. Ibilgetu ukiezina / Inmovilizado intangible</b>                                                    | <b>83.338,84</b>     | <b>88.070,04</b>     |
| 1. Ikerketa eta gareapena / Investigación y desarrollo                                                   | -401,70              |                      |
| 2. Emakidak / Concesiones                                                                                |                      |                      |
| 3. Patenteak, lizentziak, markak eta antz. / Patentes, licencias, marcas y simil.                        | 2.551,84             | 2.551,84             |
| 4. Merkataritza-funtsa / Fondo de comercio                                                               |                      |                      |
| 5. Aplikazio informatikoak / Aplicaciones informáticas                                                   | 81.188,70            | 85.518,20            |
| 6. Bestelako ibilgetu ukiezina / Otro inmovilizado intangible                                            |                      |                      |
| <b>II. Ibilgetu materiala / Inmovilizado material</b>                                                    | <b>1.090.195,76</b>  | <b>940.949,45</b>    |
| 1. Lursailak eta eraikuntzak / Terrenos y construcciones                                                 |                      |                      |
| 2. Instalazio teknikoak, eta beste ibilgetu material batzuk                                              |                      |                      |
| Instalaciones técnicas, y otro inmovilizado material                                                     | 1.090.195,76         | 940.949,45           |
| 3. Aribideko ibigetuak eta aurrerakinak / Inmovilizaciones en curso y anticipos                          |                      |                      |
| <b>III. Ondasun higiezinetak inbertsioak / Inversiones inmobiliarias</b>                                 | <b>18.507.358,65</b> | <b>18.774.905,61</b> |
| 1. Lursailak / Terrenos                                                                                  | 3.614.701,06         | 3.614.701,06         |
| 2. Eraikuntzak / Construcciones                                                                          | 14.892.657,59        | 15.160.204,55        |
| <b>IV. E/L taldeko erakunde eta elkartuen inbertsioa</b>                                                 |                      |                      |
| <b>Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo</b>                                       |                      |                      |
| 1. Ondare-tresnak / Instrumentos de patrimonio                                                           |                      |                      |
| 2. Enpresentzako kredituak / Créditos a empresas                                                         |                      |                      |
| 3. Zorra adierazten duten baloreak / Valores representativos de deuda                                    |                      |                      |
| 4. Deribatua / Derivados                                                                                 |                      |                      |
| 5. Bestelako aktibo finantzarioak / Otros activos financieros                                            |                      |                      |
| <b>V. Epe luzerako finantza-inbertsioak / Inversiones financieras a L/P</b>                              | <b>120,22</b>        | <b>120,22</b>        |
| 1. Ondare-tresnak / Instrumentos de patrimonio                                                           |                      |                      |
| 2. Enpresentzako kredituak / Créditos a empresas                                                         |                      |                      |
| 3. Zorra adierazten duten baloreak / Valores representativos de deuda                                    |                      |                      |
| 4. Deribatua / Derivados                                                                                 |                      |                      |
| 5. Bestelako aktibo finantzarioak / Otros activos financieros                                            | 120,22               | 120,22               |
| <b>VI. Zerga geroratuen aktiboak / Activos por impuesto diferido</b>                                     |                      |                      |
| <b>B) AKTIBO KORRONTEA / ACTIVO CORRIENTE</b>                                                            | <b>6.388.601,82</b>  | <b>6.395.396,75</b>  |
| <b>I. Saltzeko mantendutako aktibo ez-korrientek / Activos no corrientes manten. para la vta.</b>        |                      |                      |
| <b>II. Izakinak / Existencias</b>                                                                        |                      |                      |
| 1. Merkataritza-koak / Comerciales                                                                       |                      |                      |
| 2. Lehengaiak eta bestelako hornidurak / Materias primas y otros aprovisionamientos                      |                      |                      |
| 3. Ekoizpen bidean dauden produktuak / Productos en curso                                                |                      |                      |
| 4. Produktu bukatuak / Productos terminados                                                              |                      |                      |
| 5. Azpiproduktuak, hondakinak eta mat. berreskuragarriak / Subproductos, residuos y mat. recuperables    |                      |                      |
| 6. Hornitzaileentzako aurrerakinak / Anticipos a proveedores                                             |                      |                      |
| <b>III. Zordun komertzialak eta beste kontuak / Deudores comerciales y otras ctas.cobrar</b>             | <b>229.576,16</b>    | <b>145.680,17</b>    |
| 1. Bezeroak, salmentak eta zerbitzuak ematea / Clientes ventas y prestacion de servicios                 | 82.600,66            | 118.831,17           |
| 2. Bezeroak, taldeko enpresak eta elkartuak / Clientes, empresas del grupo y asociadas                   |                      |                      |
| 3. Hainbat zordun / Deudores varios                                                                      |                      |                      |
| 4. Langileak / Personal                                                                                  | -2.332,27            | 1.088,29             |
| 5. Zerga korrientearen aktiboak / Activos por impuesto corriente                                         | 18.441,33            | 18.441,33            |
| 6. Adm. Publ. beste kreditu batzuk / Otros créditos con las Admin. Públicas                              | 130.866,44           | 7.319,38             |
| 7. Akzionistak (bazkideak), galdatutako ordainketak / Accionistas (socios) desembolsos exigidos          |                      |                      |
| <b>IV. Taldeko eta elkartutako erakunde inbertsioak E/M / Inversiones en emp. grupo y asociadas C/P</b>  |                      |                      |
| 1. Ondare-tresnak / Instrumentos de patrimonio                                                           |                      |                      |
| 2. Enpresentzako kredituak / Créditos a empresas                                                         |                      |                      |
| 3. Zorra adierazten duten baloreak / Valores representativos de deuda                                    |                      |                      |
| 4. Deribatua / Derivados                                                                                 |                      |                      |
| 5. Bestelako aktibo finantzarioak / Otros activos financieros                                            |                      |                      |
| <b>V. Epe motzeko finantza-inbertsioak / Inversiones financieras a C/P</b>                               |                      |                      |
| 1. Ondare-tresnak / Instrumentos de patrimonio                                                           |                      |                      |
| 2. Enpresentzako kredituak / Créditos a empresas                                                         |                      |                      |
| 3. Zorra adierazten duten baloreak / Valores representativos de deuda                                    |                      |                      |
| 4. Deribatua / Derivados                                                                                 |                      |                      |
| 5. Bestelako aktibo finantzarioak / Otros activos financieros                                            |                      |                      |
| <b>VI. Epe motzeko periodifikatzeak / Periodificaciones a C/P</b>                                        | <b>11.523,59</b>     | <b>27.666,08</b>     |
| <b>VII. Eskudirua eta beste aktibo likido balokide batzuk / Efectivo y otros activos líquidos equiv.</b> | <b>6.147.502,07</b>  | <b>6.222.050,50</b>  |
| 1. Diruzaintza / Tesorería                                                                               | 6.147.502,07         | 6.222.050,50         |
| 2. Bestelako aktibo likido balokideak / Otros activos líquidos equivalentes                              |                      |                      |
| <b>AKTIBOA GUZTIRA / TOTAL ACTIVO (A + B)</b>                                                            | <b>26.069.615,29</b> | <b>26.199.442,07</b> |

EGOERA-BALANTZEA - ONDARE GARBIA ETA PASIBOA  
BALANCE DE SITUACIÓN - PATRIMONIO NETO Y PASIVO



Ekitaldia  
Ejercicio : 2025

IFZ - NIF: A01024231

APARKABISA BIZKAIKO GARRAIO GUNEA CENTRO

| Deskripzioa / Descripción                                                                                                             | 31/03/2025           | 2024                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>A) ONDARE GARBIA / PATRIMONIO NETO</b>                                                                                             | <b>24.392.760,76</b> | <b>24.716.879,08</b> |
| A-1) Funts propioak / Fondos propios                                                                                                  | 14.538.143,79        | 14.862.262,11        |
| I. Kapitala / Capital                                                                                                                 | 17.208.707,00        | 17.208.707,00        |
| 1. Eskrituratutako kapitala / Capital escriturado                                                                                     | 17.208.707,00        | 17.208.707,00        |
| 2. (Exijitzen ez den kapitala) / (Capital no exigido)                                                                                 |                      |                      |
| II. Jaulkipen prima / Prima de Emisión                                                                                                |                      |                      |
| III. Erreserbak / Reservas                                                                                                            |                      |                      |
| 1. Lege- eta estatutu-erreserbak / Legal y estatutarias                                                                               |                      |                      |
| 2. Beste erreserba batzuk / Otras reservas                                                                                            |                      |                      |
| IV. (Bereko akzioak eta partaidetza ondarean) / (Acciones/participaciones patrimonio ppio)                                            |                      |                      |
| V. Aurreko ekitaldien emaitzak / Resultados Ejercicios Anteriores                                                                     | -1.785.799,86        | -1.785.799,86        |
| 1. Gerakina / Remanente                                                                                                               |                      |                      |
| 2. (Aurreko ekitaldietako emaitza negatiboak) / (Resultados negativos de ejerc. anteriores)                                           | -1.785.799,86        | -1.785.799,86        |
| VI. Bazkideen beste ekarpen batzuk / Otras aportaciones de socios                                                                     |                      |                      |
| VII. Ekitaldiko emaitza / Resultado del ejercicio                                                                                     | -560.645,03          | -560.645,03          |
| Galera eta Irabaziak / Perd. y Ganancias                                                                                              | -324.118,32          |                      |
| VIII. (Konturako dibidendua) / (Dividendo a Cuenta)                                                                                   |                      |                      |
| IX. Ondare garbiko beste baliabide batzuk / Otros instrumentos de patrimonio neto                                                     |                      |                      |
| A-2) Balio-aldaketan doikuntzak / Ajustes por cambio de valor                                                                         |                      |                      |
| I. Saltzeko dauden finantza-tresnak / Instrumentos financieros dispon. para venta                                                     |                      |                      |
| II. Estaldura-eragiketak / Operaciones de cobertura                                                                                   |                      |                      |
| III. Beste batzuk / Otros                                                                                                             |                      |                      |
| A-3) Diru-laguntzak, dohaintzak eta jasotako legatuak / Subvenciones, donaciones y legados recibidos                                  | 9.854.616,97         | 9.854.616,97         |
| A-4) KPOA egokitzeko zain dagoen ondare garbia / Patrimonio neto pdte. ajustar NPGC                                                   |                      |                      |
| <b>B) PASIBO EZ-KORRIENTEA / PASIVO NO CORRIENTE</b>                                                                                  | <b>274.972,54</b>    | <b>273.821,13</b>    |
| I. Epe luzeko hornidurak / Provisiones a largo plazo                                                                                  | 51.961,48            | 51.792,19            |
| 1. Langileei emandako epe luzeko prestazioengatik betebeharrak / Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal.             | 51.961,48            | 51.792,19            |
| 2. Ingurumen-jarduerak / Actuaciones medioambientales                                                                                 |                      |                      |
| 3. Berregituraketagatik hornidurak / Provisiones por reestructuración                                                                 |                      |                      |
| 4. Bestelako hornidurak / Otras provisiones                                                                                           |                      |                      |
| II. Epe luzeko zorrak / Deudas a largo plazo                                                                                          | 223.011,06           | 222.028,94           |
| 1. Betebeharrak eta balore negoziagarriak / Obligaciones y valores negociables                                                        |                      |                      |
| 2. Zorrak kreditu entitateekin / Deudas con entidades de crédito                                                                      |                      |                      |
| 3. Errentamendu finantzariogatik hartzekodunak / Acreedores por arrendamiento financiero                                              |                      |                      |
| 4. Deribatuak / Derivados                                                                                                             |                      |                      |
| 5. Bestelako pasibo finantzarioak / Otros pasivos financieros                                                                         | 223.011,06           | 222.028,94           |
| 6. Ezaugarri bereziko zorrak / Deudas con características especiales                                                                  |                      |                      |
| III. Taldeko enprekin eta elkartuekin zorrak epe luzera / Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo                     |                      |                      |
| V. Epe luzeko periodifikatzeak / Periodificaciones a largo plazo                                                                      |                      |                      |
| VI. Pasibo ez-arrunta, KPOA doitzeko zain / Pasivo no corriente pdte. ajustar NPGC                                                    |                      |                      |
| <b>C) PASIBO KORRIENTEA / PASIVO CORRIENTE</b>                                                                                        | <b>1.401.881,99</b>  | <b>1.208.741,86</b>  |
| I. Saltzeko dauden aktibo ez-korrienteekin lotutako pasiboak / Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta. |                      |                      |
| II. Epe motzeko hornidurak / Provisiones a corto plazo                                                                                |                      |                      |
| III. Epe motzeko zorrak / Deudas a corto plazo                                                                                        | 140.311,78           | 214.934,61           |
| 1. Betebeharrak eta balore negoziagarriak / Obligaciones y valores negociables                                                        |                      |                      |
| 2. Zorrak kreditu entitateekin / Deudas con entidades de crédito                                                                      |                      |                      |
| 3. Errentamendu finantzariogatik hartzekodunak / Acreedores por arrendamiento financiero                                              |                      |                      |
| 4. Deribatuak / Derivados                                                                                                             |                      |                      |
| 5. Bestelako pasibo finantzarioak / Otros pasivos financieros                                                                         | 140.311,78           | 214.934,61           |
| 6. Ezaugarri bereziko zorrak / Deudas con características especiales                                                                  |                      |                      |
| IV. Taldeko enprekin eta elkartuekin epe laburreko zorrak / Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo.                  |                      |                      |
| V. Merkataritzako hartzekodunak eta ordaintzeko beste kontu batzuk / Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar                   | 1.261.570,21         | 993.807,25           |
| 1. Hornitzaileak / Proveedores                                                                                                        |                      |                      |
| 2. Hornitzaileak, taldeko enpresak eta elkartuak / Proveedores, empresas del grupo y asociadas                                        | 595,03               | 1.017,72             |
| 3. Hainbat hartzekodun / Acreedores varios                                                                                            | 887.076,71           | 763.553,28           |
| 4. Langileak (ordaintzeko dauden ordainsariak) / Personal (remuneraciones pdtes.de pago)                                              |                      |                      |
| 5. Zerga korrientearen pasiboak / Pasivos por impuesto corriente                                                                      |                      |                      |
| 6. Admin. Publ. bestelako zorrak / Otras deudas con las Admin. Públicas                                                               | 373.898,47           | 229.236,25           |
| 7. Bezeroen aurrerakinak / Anticipos de clientes                                                                                      |                      |                      |
| VI. Periodifikatzeak / Periodificaciones                                                                                              |                      |                      |
| VII. KPOA egokitzeko zain dauden aktibo ez-korrienteak / Activ. no corrient. pdtes. ajustar NPGC                                      |                      |                      |
| <b>GUZTIRA ONDARE GARBIA ETA PASIBOA /</b>                                                                                            |                      |                      |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)</b>                                                                                         | <b>26.069.615,29</b> | <b>26.199.442,07</b> |