

Sail Egitarau Txostena - GASTUAK
Memoria Departamento Programa - GASTOS

SAILA / DEPARTAMENTO	ATALA / SECCIÓN	FUNTZIONALA / FUNCIONAL
05. Ogasuna eta Finantzak 05. <i>Hacienda y Finanzas</i>	01. Katastroaren eta Zerbitzuen 01. <i>Catastro y Servicios</i>	610.305 Katastro eta Balorazioa 610.305 <i>Catastro y Valoración</i>

Katastroa eta balorazioa

Zerga helburu eskusiboa gaindituta funtzio anitzeko erregistro bihurtu den lurralde historikoko higiezin inbentario garrantzitsua bihurtu da Bizkaiko Katastroa. Oso zehatza da eduki aldetik, eta zehaztasun hori funtsezko bi alderdi hauetan oinarritzen da: ondasun higiezin kokalekua (horretarako, kode bakar bat ematen zaie: edo zenbaki finko bat, edo katastro erreferentzia bat), eta identifikatzeko beharrezkoak diren ezaugarri fisiko, juridiko eta ekonomikoen deskribapena.

Katastroko datu baseen mantenua, hala horien datu alfazenbakizkoei nola grafikoei dagokienez, katastroaren arloko administrazio guztietan ohi den moduan, landa lana kanpora aterata egiten da batez ere.

Katastroaren mantenuko kontratuaren barruan, mantendu behar diren atalen barruan, ondoko hauek agertzen dira: hiriko higiezin katastroa (grafikoa eta alfazenbakizkoa); landalur higiezin katastroa (grafikoa eta alfazenbakizkoa); hirigintzako plangintza eta balorea duten aldeak eta bestelako atal bat.

Katastroko Informazio Sistemaren (KIS) proiektuaren bigarren fasea, hau da, katastroko datu baseen eta kudeaketa moduluen eraikuntza eta ezarpenean finkatzen dena, Ogasuneko Informazio Orokorreko Sistemaren berrikuntza proiektuan integratuko da.

Eudelek eman zuen katastroko balore berrien indarrean jartzea urte bat atzeratzeko aginduarekin batera, aurten udalekin batera Baloreen Ponentziak berrikusteko beharrezkoak diren lanak eta garapenak egiten jarraituko da.

Balorazioaren atalean zerga fitxako informazioa finkatzeko lanak egingo dira (notarioen indizea), hala merkatuko azterlanari dagokienez nola baloreen egiztapenei dagokienez.

Catastro y valoración

El Catastro de Bizkaia se ha convertido en el más importante inventario inmobiliario del Territorio Histórico, que habiendo superado su exclusiva finalidad fiscal se ha transformado en un registro multifuncional. La exactitud de su contenido descansa en dos pilares fundamentales: la situación de los bienes inmuebles en el espacio asignandoles un código único (N° Fijo ó Referencia catastral) y la descripción de las características físicas, jurídicas y económicas necesarias para su identificación.

El mantenimiento de las bases de datos catastrales tanto en sus datos alfanuméricos como gráficos se realiza principalmente, como es habitual en todas las administraciones en materia catastral, con el apoyo de la externalización de los trabajos de campo.

El contrato de mantenimiento del catastro incluye como apartados de mantenimiento el catastro inmobiliario urbano (grafico y alfanumérico), el catastro inmobiliario rustico (grafico y alfanumérico), el Planeamiento urbanístico y Zonas de valor, y un apartado de Varios.

La segunda fase del Proyecto del Sistema de Información Catastral (SIC), consistente en el diseño, construcción e implantación de las Bases de Datos Catastrales y los módulos de gestión, se integrará en el proyecto de renovación del Sistema de Información General de Hacienda

De acuerdo con la directriz de Eudel de retrasar un año la entrada en vigor de los nuevos valores catastrales, durante este año se proseguirán los trabajos y desarrollos necesarios para la revisión de las Ponencias de Valores conjuntamente con los ayuntamientos.

En el área de Valoración, se va trabajar para consolidar la información de la Ficha Fiscal (Índice notarial), tanto para el estudio de mercado como para las comprobaciones de valor.

Sail Egitarau Txostena - GASTUAK Memoria Departamento Programa - GASTOS

SAILA / DEPARTAMENTO	ATALA / SECCIÓN	FUNTZIONALA / FUNCIONAL
05. Ogasuna eta Finantzak 05. Hacienda y Finanzas	01. Katastroaren eta Zerbitzuen 01. Catastro y Servicios	610.305 Katastro eta Balorazioa 610.305 Catastro y Valoración

Halaber, balorazioaren arloan, urtero bezala, merkatuaren eta zonabanatzeen laginak kontratatzeke izapideak egingo dira. Lortutako datuek merkatuaren azterlanaren oinarri gisa balioko dute, eta azterlan horrek 2014. urteko merkatu balio erantsiei emango die bide.

Aurten Zerbitzuaren kudeaketa sisteman Balorazioa integratzen aurreratuko da eta Eskualdaketa eta Oinordetzekin batera lantzen diren aplikazio informatiboak hobetuko dira, eta gauza egingo da balorazioekin eta baloreen egiaztapenekin ere.

Notarioengandik iristen zaigun informazioari dagokionez aurten Notarioen Indizearen inguruan diseinatu diren aplikazio eta kate guztiak zergen arloko fitxa bakarrera migratuko ditugu.

2013. urtean zehar landa izaerako ondasunen balorazioa automatizatuko da. Iaz orubeen eta beste erabilera batzuen Eman daitekeen Gutxieneko Balioa (EGB) landu zen bezala, izaerako higiezinaren balorazio automatizatu amaituz (BICE izenekoak burutzeke daude), aurten asmoa da gauza bera egitea landa izaerakoekin. Aldi berean balorazioen NNTTak babesteko FDa garatuko da.

Herritarrengana hurbiltzeari eta kanpo-agenteeekiko lankidetzari dagokionez, interneteko aplikazioetara erabilera berriak sartzea aurreikusi da (honako bertsioetan: herritarra, udalak eta notarioak), besteak beste, katastroko aldaketen eskaera eta udalerrien araberako lursailen deskarga, "shape" formatuan.

Gainera, beste administrazio batzuekin, higiezinaren sektoreko agenteekin eta ikastetxe profesionalekin lankidetzaren hitzarmen hedakorrek egiten jarraituko dugu.

Notarioekin sinatu zen lankidetzaren hitzarmenari dagokionez aurten behin-behineko zenbaki finkoen elkartrukaketan aurreratuko da, zertarako eta banaketa horizontaleko eskrituretan eta obra berriko altetan agertzeko, eta baita lehen salmentako eskrituretan ere.

También, como todos los años se realizarán los trámites para las contrataciones de muestras de mercado y zonificación. Los datos obtenidos servirán como base al estudio de mercado que dará lugar a los VMAs para el ejercicio 2014.

Este año se avanzará en la integración de la Valoración al sistema de gestión del Servicio, se mejoraran las aplicaciones informáticas compartidas con Transmisiones y Sucesiones, así como los documentos que motivan las valoraciones y comprobaciones de valor.

Respecto a la información procedente de los notarios, este año vamos a migrar todas las aplicaciones y cadenas diseñadas alrededor del Índice Notarial a la nueva Ficha Fiscal única.

Durante el 2013 se automatizará la valoración de los bienes de naturaleza rústica. Si el año pasado se abordó el VMA de solares y otros usos, finalizando la automatización de la valoración de los inmuebles de naturaleza urbana (pendiente BICEs), este año se pretende hacer lo mismo con los de naturaleza rústica. En paralelo se desarrollará el DF que ampare las NNTT de valoración.

En cuanto al acercamiento a los ciudadanos y colaboración con agentes externos, se prevé incorporar nuevas utilidades a las aplicaciones de Internet (en las versiones: ciudadano, ayuntamientos y notarios), como la solicitud de modificaciones catastrales y la descarga de parcelario por municipio en formato "shape".

Seguiremos en la línea de hacer extensivos los convenios de colaboración, a otras administraciones, agentes del sector inmobiliario y colegios profesionales.

Respecto al convenio de colaboración firmado con los Notarios, este año se avanzará en el intercambio de los N^o Fijos provisionales para que aparezcan en la escrituras de división horizontal y altas de Obra Nueva, así como en las escrituras de primera venta.



2013

Sail Egitarau Txostena - GASTUAK
Memoria Departamento Programa - GASTOS

SAILA / DEPARTAMENTO	ATALA / SECCIÓN	FUNTZIONALA / FUNCIONAL
05. Ogasuna eta Finantzak 05. Hacienda y Finanzas	01. Katastroaren eta Zerbitzuen 01. Catastro y Servicios	610.305 Katastro eta Balorazioa 610.305 Catastro y Valoración

Aurrean deskribatu den hori zilegi izan dadin aurten proforma eskriturarekin batera sustatzaileek Katastroan derrigorrez obra berriko alta eskabidea aurkezteko FD berria proposatuko da, zertarako-eta Katastroak, gutxieneko epe baten barruan, ondasun higiezin berri bakoitzari dagokion behin-behineko zenbakia ezartzeko eta notarioek ere banaketa horizontaleko eskrituretan eta lehen salmentakoetan inkorporatzeko.

Para que lo anteriormente descrito sea posible, durante el año se va a proponer un nuevo DF que obligue a los promotores a presentar en catastro la solicitud de alta de Obra Nueva junto con la escritura proforma, para que Catastro en un plazo mínimo incorpore a cada nuevo bien inmueble su Nº Fijo provisional, y los notarios los incorporen a las escrituras de división horizontal y a las primeras ventas.