

Sail Egitarau Txostena - GASTUAK
Memoria Departamento Programa - GASTOS

SAILA / DEPARTAMENTO	ATALA / SECCIÓN	FUNTZIONALA / FUNCIONAL
05. Ogasuna eta Finantzak 05. Hacienda y Finanzas	04. Finantzak, Aurrekontuak eta Ondarea 04. Finanzas, Presupuestos y Patrimonio	610.203 Ondarearen Kudeaketa eta Arriskuen Aurreneurriak 610.203 <i>Gestión del Patrimonio y Prevención de Riesgos</i>

Ondare Zerbitzua da foru ondarea eratzen duten ondasun eta eskubide guztien kudeaketa, administrazio, babes eta defentsa burutzen duen unitate organikoa, eta ataza horiek burutzen ditu hala alderdi fisikoari nola juridikoari dagokienez. Halaber, Zerbitzu horren eginkizuna da B.F.A.ren eta bere EE.AA.en politika aseguratzailea proposatzea, garatzea eta betearaztea organo horien jarduera, ondasun eta pertsonalari dagokienez eta euren funtzioak betetzen dituztenean, beti ere Ondarea Zerbitzuaren eguneroko eta ohiko atazak eta betebeharrak zeintzuk diren ahaztu gabe. Beraz, 2013 ekitaldian Zerbitzuak ondoko helburuak lortu nahi ditu:

1.- Foru Ondarekoak diren ondasunak eta eskubideen kontrola eragingarri bihurtzea:

Abiaturua oso argia, da, hain zuzen ere oso zaila dela osorik eta oso ondo ezagutzen ez den eta era egokian identifikatu gabe dagoen ondarea kudeatzea. Beraz, uste da aurretiazko eta lehenatasunezko ataza dela ondare hori aintzatestea, horretarako ondoko hauek eginda:

- a) Inbentarioko aplikazio informatiko berrian (BONDARE) Aldundiaren ondarea eratzen duten ondasun guztien datu juridiko eta arkitektoniko guztiak eta dokumentazio erantsi guztia grabatzea. Lan hori egiteko ekitaldi ekonomiko batzuk beharko dira.
- b) Ondasun guztien euskarri fisikoa (kartografikoa - argazkiak) eta juridikoa (dokumentazioa eta titulartasunen inskripzioa) osotzea, hau da, horien taxuketari eta horiekiko Aldundiak dituen eskubideei buruzko inolako dudarik egon ez dadin.

2.- Foru erakundearentzat zerbitzu egoki eta erabilgarririk egiten ez duten ondasunen kudeaketa eta administrazioan errentagarritasun handiagoak lortzeko neurriak hartzea:

Siendo el Servicio de Patrimonio la unidad orgánica que tienen encomendada la gestión, administración, protección y defensa, tanto en su aspecto físico como jurídico, del conjunto de bienes y derechos que integran el Patrimonio Foral y correspondiendo igualmente a dicho Servicio la proposición, desarrollo y ejecución de la política aseguradora de la DFB y sus OO.AA en relación con su actividad, bienes y personal, en el ejercicio de dichas funciones y sin ovidar las labores ordinarias que marcan el quehacer diario del Servicio de Patrimonio, durante el ejercicio 2013 este Servicio prevé alcanzar los siguientes objetivos:

1.- Hacer efectivo el control sobre los bienes y derechos que constituyen el Patrimonio Foral:

Partiendo de la base de que difícilmente puede gestionarse un patrimonio que no se conoce en su integridad y que no se encuentra debidamente identificado, se considera tarea previa y primordial proceder a un reconocimiento del mismo mediante:

- a) Grabación en la nueva aplicación informática del Inventario (BONDARE) de todos los datos jurídicos y arquitectónicos y documentación anexa de la totalidad de los bienes que integran el Patrimonio de la Diputación. Esta labor ocupará varios ejercicios económicos.
- b) Completar el soporte físico (cartográfico - fotográfico) y jurídico (documentación e inscripción de titularidades) de los bienes, de forma que no haya lugar a dudas sobre su configuración y sobre los derechos que la Diputación ostenta sobre los mismos.

2.- Adopción de medidas de mayor rentabilidad en la gestión y administración de los bienes que no presten un servicio útil al Ente Foral:

Sail Egitarau Txostena - GASTUAK Memoria Departamento Programa - GASTOS

SAILA / DEPARTAMENTO	ATALA / SECCIÓN	FUNTZIONALA / FUNCIONAL
05. Ogasuna eta Finantzak 05. <i>Hacienda y Finanzas</i>	04. Finantzak, Aurrekontuak eta Ondarea 04. <i>Finanzas, Presupuestos y Patrimonio</i>	610.203 Ondarearen Kudeaketa eta Arriskuen Aurreneurriak 610.203 <i>Gestión del Patrimonio y Prevención de Riesgos</i>

Beti ere ondarearen "gizarte errentagarritasunaren" ideian sakonduz asmoa hilda dagoen edo erabilera eskasa duen ondarearekin amaitzea da, eta errentagarritasunak ez du bakarrik ekonomikoa edo sozialak izan behar, baizik eta kontuan hartu behar delako foru erakundearentzat benetan kostu bidezkoa dela baldin eta mantenu kostuak eta ez erabiltzeak eragiten dituen intrusismo arazoak aintzat hartzen badira.

Ondore horretarako ondoko neurriak aplikatzea ezarri da:

- Etekinik eta erabilerarik ez duen ondarea besterentzea, beti ere horrekiko esku hartze publikorako planik ez badago. Esan behar da neurri hau oso gutxitan baino aplikatzen hasi dela aurreko ekitaldietan.
- Errentamenduan lagapenean emanda dauden ondasunen egoera juridikoa erregularizatzea, eta horien barruan sartzen dira titulua indarrrik gabe duten errentatzaileei ondarea uzteko agindua ematea.
- Foru sail baino gehiago tartean egoteagatik makina bat arazo eragiten duten foru jabetzako azalera handietan kasu batzuetan jarduketa orokorrak diren neurriei amaiera ematea eta beste kasu batzuetan neurri horiekin hastea. Horrelako kasuen adibide adierazgarri moduan aipa daitezke La Arboleda-Zugaztieta auzoan hasi diren jarduketak edo eskualde horretako aldirietako auzoetan laster egingo diren jarduketak, bai eta Artxandako Jolas-Parke zaharrean ere.

3.- Ondare higiezina artatzeko eta hobetzeko aurrearretazko neurriak hartzea:

Ondare higiezinak nahitaez bete behar duen gizarte helburu horren ildo azpimarratuz esan behar da ondare horrek egoera onenetan egon behar duela zerbitzu erabilgarria betetzearen ondoretarako.

Abundando en la idea de "rentabilidad social" del patrimonio, se pretende acabar con un Patrimonio muerto o infrautilizado, no sólo no rentable desde el punto de vista económico o social, sino que resulta altamente gravoso para la Institución Foral, si se tiene en cuenta el costo de su mantenimiento y los problemas de intrusismo que genera su no utilización.

A tal fin, se pretende acometer con decisión las siguientes medidas:

- Enajenación de patrimonio ocioso, siempre que no existan planes de actuación pública sobre el mismo. Medida ésta tímidamente iniciada en anteriores ejercicios económicos.
- Regularización de la situación jurídica de los bienes cedidos en arrendamiento, incluyendo medidas de desahucio de aquellos arrendatarios cuyo título haya perdido vigencia.
- Culminar en unos casos e iniciar en otros, medidas de actuación global en grandes superficies de propiedad foral que ofrecen una variada problemática en la que se ven implicados varios Departamentos Forales. Se citan como ejemplo significativo las actuaciones iniciadas en el Barrio de La Arboleda y próximas actuaciones en Barrios periféricos de dicha zona, así como en el antiguo Parque de Atracciones de Artxanda.

3.- Adopción de medidas preventivas en la conservación y mejora del patrimonio inmobiliario:

Insistiendo en la misma idea del fin social que ha de cumplir el patrimonio inmobiliario, éste debe encontrarse en idóneas condiciones para prestar un servicio útil.

Sail Egitarau Txostena - GASTUAK
Memoria Departamento Programa - GASTOS

SAILA / DEPARTAMENTO	ATALA / SECCIÓN	FUNTZIONALA / FUNCIONAL
05. Ogasuna eta Finantzak 05. <i>Hacienda y Finanzas</i>	04. Finantzak, Aurrekontuak eta Ondarea 04. <i>Finanzas, Presupuestos y Patrimonio</i>	610.203 Ondarearen Kudeaketa eta Arriskuen Aurreneurriak 610.203 <i>Gestión del Patrimonio y Prevención de Riesgos</i>

Ondorioz, Ondarea Zerbitzuaren xedea da orain dela urte batzuk abian jarritako ondare higiezinaren ikuskapen eta zaintza lan xehekatua eta zorrotza sakontzea eta ondoko neurri hauek hartzea:

- a) Lurralde Historiko osoan kokatuta dauden higiezinetan aldiro ikuskapenak egitea.
- b) Lehenetasunen ordena ezartzea, hau da, konponketaren presazkotasun eta beharizanaren arabera. Horrelakoetan egokiak izango diren betearazpen aurrekontuak egingo dira.
- c) Adierazi diren obra horiek betearaztea, aldeztu aurretik eskumenak dituen organoak onetsita. Neurri hau betearazteko gradua, jakina, ondore horretarako zainpetuko den aurrekontuko zuzkiduraren pentzudan egongo da.

4.- Kasu batzuetan lehenengoz hasi eta beste batzuetan sendotu beste foru zerbitzu eta sail batzuekiko komunikazioa eta koordinazioa, baita autonomia erkidegoko beste administrazio batzuekiko ere, zertarako-eta helburuak lortzerakoan eragingarritasun handiagoa izateko:

Kudeaketa hobetzearen ondoretarako eta orain arte arestian aipatu diren helburu horiek lortzen laguntzeko Ondarea Zerbitzuak jarraian adieraziko diren erakunde hauekin lankidetzan jarduteko eta harremanak sendotzeko plana jarri nahi du abian:

En consecuencia, es objetivo del Servicio de Patrimonio intensificar la labor iniciada hace unos años de inspección y vigilancia del patrimonio inmobiliario con la adopción de las siguientes medidas:

- a) Realización de inspecciones periódicas a los distintos inmuebles localizados en todo el Territorio Histórico.
- b) Establecimiento de un orden de prioridades, según la urgencia y necesidad de la reparación, con elaboración de los correspondientes presupuestos de ejecución.
- c) Ejecución de dichas obras, previa aprobación por el órgano competente. El grado de ejecución de esta medida dependerá, lógicamente, de la dotación presupuestaria consignada a tal efecto.

4.- Establecer, en unos casos, e intensificar, en otros, las relaciones de comunicación y coordinación con otros Servicios y Departamentos Forales e incluso con otras Administraciones de la Comunidad Autónoma, en aras a una mayor eficacia en el logro de objetivos:

Con el fin de mejorar la gestión y como medida coadyuvante para el logro de los anteriores objetivos apuntados, el Servicio de Patrimonio tiene previsto realizar un plan de interrelación y mutua colaboración con las siguientes Instituciones:

Sail Egitarau Txostena - GASTUAK Memoria Departamento Programa - GASTOS

SAILA / DEPARTAMENTO	ATALA / SECCIÓN	FUNTZIONALA / FUNCIONAL
05. Ogasuna eta Finantzak 05. Hacienda y Finanzas	04. Finantzak, Aurrekontuak eta Ondarea 04. Finanzas, Presupuestos y Patrimonio	610.203 Ondarearen Kudeaketa eta Arriskuen Aurreneurriak 610.203 <i>Gestión del Patrimonio y Prevención de Riesgos</i>

a) Bizkaiko foru administrazioaren markoan:

- Foru Aldundia: oro har, sail guztiekin, zertarako-eta informazioaren elkartrukaketa ona eta azkarra izateko, eta horien artean bereziki Ogasun eta Finantza Saileko Katastroa Zerbitzuarekin eta Kontabilitate Zerbitzuarekin eta Herri Lan eta Garraio Saileko Lurzoruaren Kudeaketa Zerbitzuarekin.
- Foru arlo publikoa eratzen duten erakundeak: BB.NN., EE.AA., merkataritzako foru sozietateak, etab.

b) Beste herri administrazio batzuen markoan:

- Eusko jaurlaritza eta beste foru aldundiak: Kudeatzeko erak konparatzeko eta elkarren arteko lankidetzaz lortzeko.
- B.L.H.ko udalak: Kasu honetan ere helburu berberekin, hau da, elkarrekiko lankidetzaz eta elkarri azpiegiturak zuzkitzea.

a) En el marco de la Administración Foral de Bizkaia:

- Diputación Foral: Con todos los Departamentos en general, a los efectos de una fluida transmisión de la información, y especialmente con el Servicio de Catastro y con el Servicio de Contabilidad del Departamento de Hacienda y Finanzas, con el Servicio de Gestión del Suelo del Departamento de Obras Públicas y Transportes.
- Entidades que integran el Sector Público Foral: JJ.GG., OO.AA., Sociedades Mercantiles Públicas, etc...

b) En el marco de otras Administraciones Públicas:

- Gobierno Vasco y resto de Diputaciones Forales: Con el fin de contrastar formas de gestión, así como de mutua colaboración.
- Ayuntamientos del T.H.B.: Con iguales fines de mutua colaboración y de dotación de infraestructuras.