



Ondasun higiezinak erosi edo  
eskualdatu baino lehen, ondasun  
horien balio eratzikigarria eskatzea

Solicitud del valor atribuible a los  
bienes inmuebles con carácter  
previo a su adquisición o transmisión

S-2

Eskatzailea Solicitante	IFZ / NIF		Deiturak eta izena edo sozietatearen izena / Apellidos y nombre o razón social					
	Egoitza fiskala / Domicilio fiscal			Etxe zk. N.º casa	Letra Letra	Solairua - Aldea Piso - Mano	Telefonoa / Teléfono	
	Udalerría / Municipio		Posta kodea / Código postal	Probintzia edo L. Historikoa / Provincia o T. Histórico				
Higiezinaren datuak Datos del inmueble	Erregistrokoak Registrales	Finka zk. / N.º finca	Liburukía / Tomo	Liburua / Libro	Orría / Folio	Erregistroa / Registro		
	Katastrokoak Catastrales	Landa-ondasuna / Rústico <input type="checkbox"/>	Udalerría / Municipio		Poligonoa / Polígono		Partzela / Parcela	
		Hiri-ondasuna / Urbano <input type="checkbox"/>	Udalerría / Municipio		Zk. finkoa / N.º fijo			
		Kalea edo plaza / Calle o plaza			Etxe zk. N.º casa	Letra Letra	Solairua - Aldea Piso - Mano	
Ondasun mota / Tipo de bien				Jarduera / Actividad				
Egungo jabea Propietario actual	IFZ / NIF		Deiturak eta izena edo sozietatearen izena / Apellidos y nombre o razón social				Part. Koef. / Coef. Part. %	
	Egoitza fiskala / Domicilio fiscal			Etxe zk. / N.º casa		Letra Letra	Solairua - Aldea Piso - Mano	
	Udalerría / Municipio		Posta kd. / Cd. postal		Probintzia edo L. Historikoa / Provincia o T. Histórico			
<b>Aurkezlea / Presentador/a</b>								
IFZ / NIF		Deiturak eta izena / Apellidos y nombre						
<p>Foru Arau Orokorraren 87. artikulua eta Bizkaiko Lurralde Historikoko Zergen Kudeaketari buruzko uztailaren 21eko 112/2009 Foru Dekretuaren 21. artikulua babesean eta deskribatu diren datuak biltzen dituen higiezinaren erosteko/eskualdatzeko asmoa daukadanez,</p> <p>Eskatzen dut:</p> <p>Katastro eta Balorazio Zerbitzuak ondasun higiezin horren balio eratzikigarria jakinaraz diezadala, zerga likidatzeko finka daitekeena, hain zuzen. Horretarako, eskatutako dokumentuak erantsi ditut.</p>				<p>Siendo mi intención adquirir/transmitir el inmueble cuyos datos se describen y al amparo del artículo 87 de la Norma Foral 2/2005, de 5 de noviembre, General Tributaria y el artículo 21 del Decreto Foral 112/2009, de 21 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Gestión de los Tributos del THB,</p> <p>Solicito:</p> <p>Que por el Servicio de Catastro y Valoración, se me comunique el valor atribuible al bien inmueble señalado que, en su caso, se fijará para la liquidación del impuesto; para lo cual se adjuntan las copias de los documentos exigidos.</p>				
Bilbo, 20.....eko .....k .....				Bilbao, .....de .....de 20.....				
Sin:.....				Fdo:.....				
<p style="text-align: center;"><b>Eskaerarekin ezinbestez aurkeztu beharreko agiriak:</b> Documentos imprescindibles que deben aportarse junto con la solicitud:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Eskatzailearen IFZren aldakia. Copia del NIF del ó de la solicitante.</li> <li>- Ondasun higiezinaren azken azalpen zehatza egiten duen agiri publikoaren aldakia. Copia del documento público en el que figure la última descripción detallada del bien inmueble.</li> <li>- Ondasun Higiezinaren gaineko Zergaren azken ordainagiriaren kopia, egonez gero. Copia del último recibo del Impuesto sobre Bienes Inmuebles si lo hubiere.</li> <li>- Orubeen kasuan, luraren eraikigarritasuna adierazten duen hirigintza agiria, azken 15 egunetan egina. En caso de solares, cédula urbanística que refleje la edificabilidad del terreno, emitida en los últimos 15 días.</li> <li>- Baloratu beharreko ondasun higiezinaren titulartasunaren aldaketa formalizatzeko egingo den eskritura publikoaren zirriborroa eta ondasun horren zenbaki finkoa edo katastroko erreferentzia. Borrador de la escritura pública por la que se formalizará el cambio de titularidad y número fijo o referencia catastral del bien inmueble a valorar.</li> </ul>						Sarrera erregistroa Registro de entrada		



Ondasun higiezinak erosi edo eskualdatu baino lehen, ondasun horien balio eratzikigarria eskatzea  
Solicitud del valor atribuible a los bienes inmuebles con carácter previo a su adquisición o transmisión

S-2

<b>Eskatzailea</b> Solicitante	IFZ / NIF	Deiturak eta izena edo sozietatearen izena / Apellidos y nombre o razón social					
	Egoitza fiskala / Domicilio fiscal	Etxe zk. N.º casa	Letra Letra	Solairua - Aldea Piso - Mano	Telefonoa / Teléfono		
	Udalerría / Municipio	Posta kodea / Código postal	Probintzia edo L. Historikoa / Provincia o T. Histórico				
<b>Higiezinaren datuak</b> Datos del inmueble	<b>Erregistrokoak</b> Registrales	Finka zk. / N.º finca	Liburukia / Tomo	Liburua / Libro	Orria / Folio	Erregistroa / Registro	
	<b>Katastrokoak</b> Catastrales	Landa-ondasuna / Rústico <input type="checkbox"/>	Udalerría / Municipio		Poligonoa / Polígono		Partzela / Parcela
		Hiri-ondasuna / Urbano <input type="checkbox"/>	Udalerría / Municipio		Zk. finkoa / N.º fijo		
		Kalea edo plaza / Calle o plaza			Etxe zk. N.º casa	Letra Letra	Solairua - Aldea Piso - Mano
Ondasun mota / Tipo de bien				Jarduera / Actividad			
<b>Egungo jabea</b> Propietario actual	IFZ / NIF	Deiturak eta izena edo sozietatearen izena / Apellidos y nombre o razón social				Part. Koef. / Coef. Part. %	
	Egoitza fiskala / Domicilio fiscal	Etxe zk. / N.º casa		Letra Letra	Solairua - Aldea Piso - Mano		
	Udalerría / Municipio	Posta kd. / Cd. postal		Probintzia edo L. Historikoa / Provincia o T. Histórico			

**Aurkezlea / Presentador/a**

IFZ / NIF	Deiturak eta izena / Apellidos y nombre
-----------	---

Foru Arau Orokorraren 87. artikulua eta Bizkaiko Lurralde Historikoko Zergen Kudeaketari buruzko uztailaren 21eko 112/2009 Foru Dekretuaren 21. artikulua babesean eta deskribatu diren datuak biltzen dituen higiezinaren erosteko/eskualdatzeko asmoa daukadanez,

Eskatzen dut:

Katastro eta Balorazio Zerbitzuak ondasun higiezin horren balio eratzikigarria jakinaraz diezadala, zerga likidatzeko finka daitekeena, hain zuzen. Horretarako, eskatutako dokumentuak erantsi ditut.

Siendo mi intención adquirir/transmitir el inmueble cuyos datos se describen y al amparo del artículo 87 de la Norma Foral 2/2005, de 5 de noviembre, General Tributaria y el artículo 21 del Decreto Foral 112/2009, de 21 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Gestión de los Tributos del THB,

Solicito:

Que por el Servicio de Catastro y Valoración, se me comunique el valor atribuible al bien inmueble señalado que, en su caso, se fijará para la liquidación del impuesto; para lo cual se adjuntan las copias de los documentos exigidos.

Bilbo, 20 .....eko .....k .....

Bilbao, .....de ..... de 20 .....

Sin.: .....

Fdo.: .....

<p style="text-align: center;"><b>Eskaerarekin ezinbestez aurkeztu beharreko agiriak:</b> Documentos imprescindibles que deben aportarse junto con la solicitud:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Eskatzailearen IFZren aldakia. Copia del NIF del ó de la solicitante.</li> <li>- Ondasun higiezinaren azken azalpen zehatza egiten duen agiri publikoaren aldakia. Copia del documento público en el que figure la última descripción detallada del bien inmueble.</li> <li>- Ondasun Higiezinaren gaineko Zergaren azken ordainagiriaren kopia, egonez gero. Copia del último recibo del Impuesto sobre Bienes Inmuebles si lo hubiere.</li> <li>- Orubeen kasuan, luraren eraikigarritasuna adierazten duen hirigintza agiria, azken 15 egunetan egina. En caso de solares, cédula urbanística que refleje la edificabilidad del terreno, emitida en los últimos 15 días.</li> <li>- Baloratu beharreko ondasun higiezinaren titulartasunaren aldaketa formalizatzeko egingo den eskritura publikoaren zirriborroa eta ondasun horren zenbaki finkoa edo katastroko erreferentzia. Borrador de la escritura pública por la que se formalizará el cambio de titularidad y número fijo o referencia catastral del bien inmueble a valorar.</li> </ul>	<p>Sarrera erregistroa Registro de entrada</p>
---	--