



**Bizkaiko Foru
Aldundia
Diputación
Foral de Bizkaia**

Udal Harremanen eta
Herri Administrazioaren Saila
Departamento de Relaciones
Municipales y Administración Pública

SUPUESTO PRÁCTICO A

**ANALIZAR LAS SIGUIENTES PROPUESTAS PREVISTAS EN UN PLANEAMIENTO
URBANÍSTICO**

1.- Nuevo uso de instalación de invernadero en el Suelo no urbanizable

El actual PGOU vigente ordena el suelo no urbanizable según las calificaciones de: forestal, zona de explotación agrícola y sin vocación de uso definido.

En la revisión del PGOU se propone ampliar los usos previstos en suelo no urbanizable para permitir un nuevo uso: instalación de invernadero, pero no se determina ni su ubicación ni la calificación del suelo a que queda asignado el uso.

Además de los elementos representados gráficamente, el medio físico presenta las siguientes características:

-Valle amplio con suelos profundos y productivos en la zona más llana, y menos productivos en las laderas. Paisaje vegetal de ámbito colino con predominio de explotaciones agrarias en el que hay presentes algunas masas forestales de producción. Unas pocas manchas de robledal y vegetación de ribera presentan muy buen estado de conservación.

- Parte del territorio (no afectado por los desarrollos propuestos) presenta riesgo de vulnerabilidad de los acuíferos a la contaminación.

-El tramo de río que constituye un LIC fluvial es una zona de interés especial para *Mustela lutreola*.

Elaborar una propuesta de ordenación del suelo no urbanizable usando para ello los instrumentos de ordenación territorial sectorial aplicables al ámbito de estudio, y proponer una asignación del uso de invernadero a la categoría o categorías que se consideren más adecuadas

2. Usos residenciales

Población actual: 2.900 habitantes.

La cuantificación de la oferta de suelo residencial propuesta por el planeamiento asciende a 450 viviendas nuevas (edificabilidad física de 0,30 m²/m²) de acuerdo con la siguiente propuesta de actuaciones (el Tamaño Medio Familiar previsto para este municipio es de 2,3 hab/vivienda):

- Nuevo suelo urbanizable residencial (15 ha).
- Clasificación como nuevo suelo urbano de un núcleo rural de 12 caseríos (3 ha).

(La superficie actual de Sistema General de Espacios Libres contabiliza un total de 1,5 ha. No se prevé su ampliación).

Analizar las propuestas de desarrollo de suelo residencial considerando:

- Ocupación del suelo, afección a cursos de agua, otros.
- Sostenibilidad, incluyendo las determinaciones de la legislación del suelo.
- Interacción con la planificación territorial sectorial.
- Analizar estos desarrollos considerando expresamente los posibles riesgos de inundabilidad.

3. Infraestructuras Viarias

Variante, nueva infraestructura viaria de titularidad foral, para evitar el paso de vehículos por la carretera comarcal en torno a la cual se han propuesto los desarrollos residenciales señalados.

Analizar la infraestructura desde el punto de vista de:

- Inundabilidad.
- Afección a LIC.
- Interacción con el planeamiento territorial sectorial que ordena el suelo no urbanizable de este ámbito.
- Condicionantes acústicos que exigiría tanto para el planeamiento urbanístico existente como para el de nuevo desarrollo.

4. Infraestructuras de saneamiento¹

Para obtener las características básicas de la depuración de aguas residuales industriales y urbanas, es necesario planificar las infraestructuras de recogida y tratamiento de las aguas residuales de una aglomeración urbana industrial, que dispone exclusivamente de una red de alcantarillado parcialmente separativa. La aglomeración tiene una población existente y prevista de 4.000 habitantes equivalente, y el vertido se realizará a un río.

La industria y la población están asentadas y formadas por pequeños talleres cuyo vertido global, excepto algunos compuestos (productos) no es tóxico.

En la margen izquierda del río se encuentra el asentamiento urbano de viviendas-población, en tanto que en la derecha se localiza el suelo de actividades económicas (la pendiente longitudinal del río tiene un 3% aprox.)

Se pide:

1. Describir literalmente y mediante esquemas simples, las líneas básicas del sistema de saneamiento y depuración y explicar la función de los distintos elementos.
2. Señalar alternativas de solución para las aguas de lluvia recogidas en el área de adecuación y para las aguas residuales industriales en el área descrita.
3. Enumerar los principales parámetros caracterizadores de las aguas residuales urbanas. Definir cada una de ellas.
4. Describir someramente la línea de tratamiento de la estación depuradora de aguas residuales a construir y su funcionamiento.
5. Explicar qué establece la normativa para que las aguas residuales, urbanas e industriales puedan ser vertidas a cauce público.
6. Explicar el tratamiento de lodos y fangos generados por la depuradora.

¹ El enunciado de este Punto 4.- no lleva aparejado planos, y es independiente de los tres puntos anteriores.

DESARROLLOS, PRINCIPALES BOSQUES

EJERCICIO A

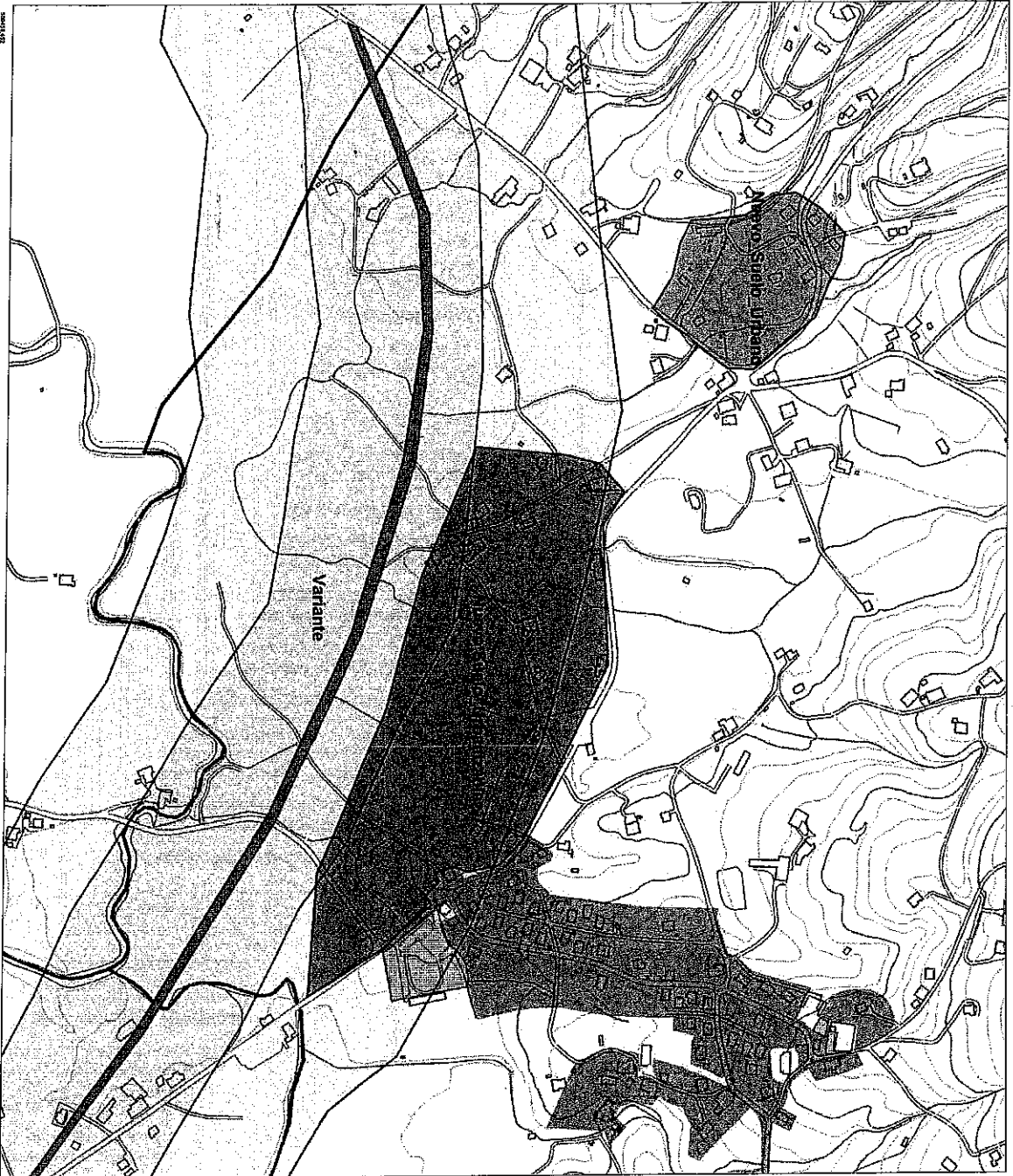


■	VARIANTE S. GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
■	VARIANTE SUELO RESIDENCIAL (Casas)
■	Urban Residencial
■	VARIANTE S
■	NUOVO SUELO URBANIZABLE S
■	NUOVO SUELO URBANO S
■	PRINCIPALES BOSQUES NATURALES PRODUJAN
■	Riesgo de erosión
■	Vegetación de alta

1:7.845



DESARROLLOS, ISOFONAS EJERCICIO A



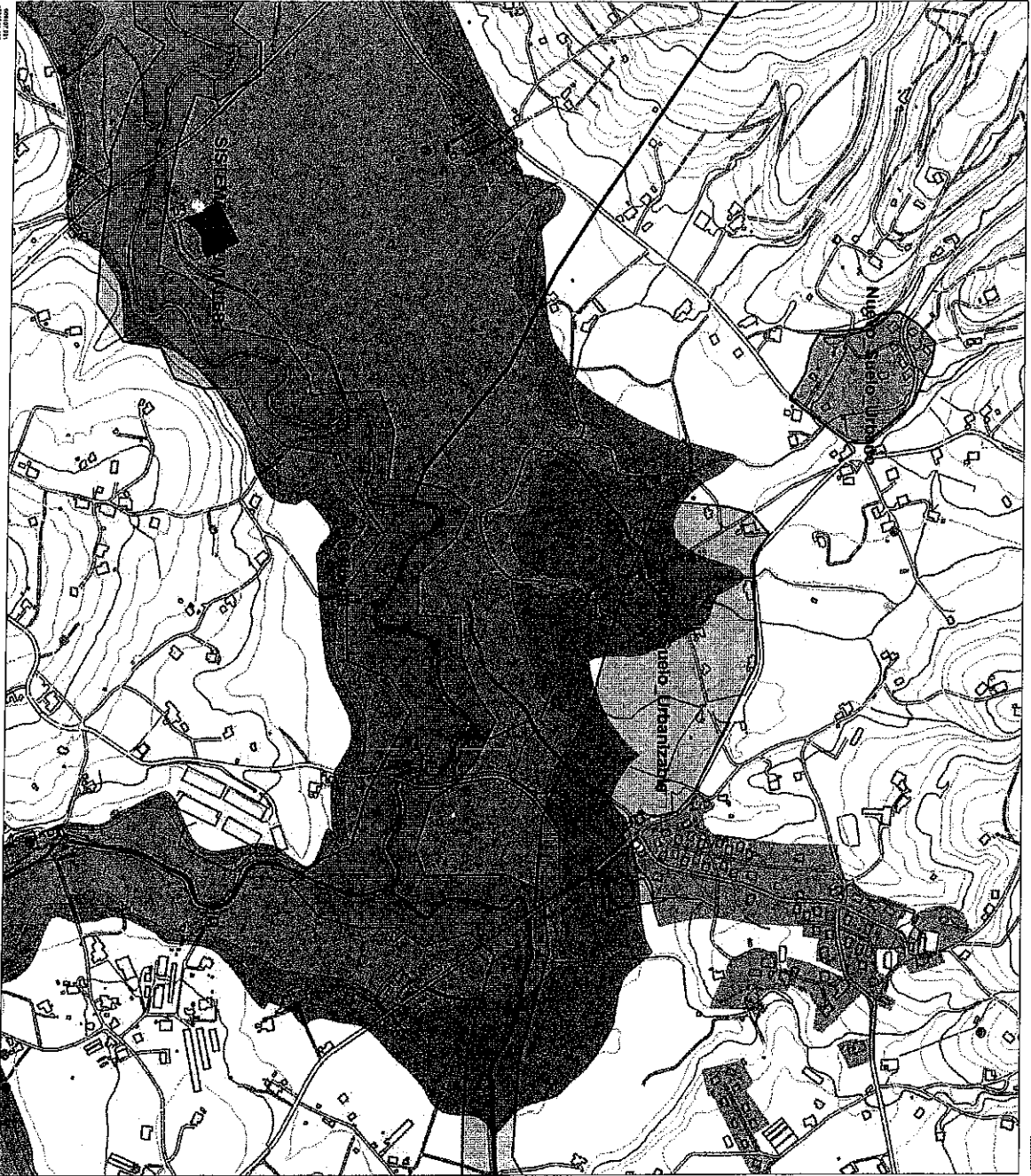
1:6.780



■	NUVO SIEDO URBANIZABLE S
■	VIGENTE SIEDO RESIDENCIAL (Zonajal)
■	Urban Residencial
■	VIGENTE S GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
■	NUVO SIEDO URBANO S
■	SOTONIA MORDIA NOCHE S
■	SOTONIA MORDIA NOCHE S
■	VARIANTE S

DESARROLLOS, INUNDABILIDAD, CURSOS Y PUNTOS DE AGUA, HUMEDAL, LIC

EJERCICIO A



	VIENTE SUELO RESIDENCIAL (Categorías)
	Urbano Fraccionado
	VIENTE S. GENRAL DE ESPACIOS LIBRES
	NUEVO SUELO URBANO S
	NUEVO SUELO URBANIZABLE S
	INUNDABILIDAD CARP 2007 (DESCRIP)
	Inundabilidad de 300 años de periodo de retorno
	Inundabilidad de 100 años de periodo de retorno
	Inundabilidad de 10 años de periodo de retorno
	PUNTOS DE AGUA TOTALES (TPO)
	Caudales superficial
	Manantial
	Pozo / Pozo excavado
	CURSOS DE AGUA
	PT3 HUMEDALES HUMEDALES DEL GRUPO III TPO
	SISTEMAS FLOWALES LIC PLUMAL S



1:9.226



001235



**Bizkaiko Foru
Aldundia**
**Diputación
Foral de Bizkaia**

Udal Harremanen eta
Herri Administrazioaren Saila
Departamento de Relaciones
Municipales y Administración Pública

A BALIZKO PRAKTIKOA

**HIRI PLANGINTZA BATEAN AURREZ IKUSI DIREN HURRENGO PROPOSAMENAK
AZTERTZEA**

1.- Lurzoru urbanizaezinean negutegia instalatzeko erabilera berria

Indarrean den eguneko HAPOk antolatu egin du lurzoru urbanizaezina hurrengo kalifikazioaren arabera: basokoa, nekazaritza-ustiapeneko aldea eta erabilera definiturako bokaziorik gabea.

HAPOnen berrikuspenean proposatu da lurzoru urbanizaezinean handitzea erabilera aurrez ikusiak, negutegiko instalazioa erabilera berri bat ahalbidetzeko; hala ere, ez da zehazten ez haren kokapena, ezta ere erabilera esleitua geratzen deneko lurzoruaren kalifikazioa.

Modu grafikoan adierazi diren elementuez gain, bitarteko fisikoak hurrengo ezaugarriak ditu:

- Ibar zabala, lur sakon eta emankorrekin alderik lauenean, eta ez hain emankorrekin hegaletan. Mendixka eremuko landarezko paisaia, nekazal-ustiapenen nagusitasunarekin, non, produkziozko zenbait basodi daudela. Harizti eta bazterlandaretzako eremu txiki batzuk artapenezko egoera onean daude.
- Lurraldearen zati batek (garapen proposatuek afektatu ez dutena) arriskua du, akuiferoak, kutsadurarako zaurkorgarritasuna izatearena.
- Ibaiko LIC bat den ibaiaren zatia, interes bereziko alde bat da *Mustela lutreola*-rako.

Lurzoru urbanizaezinaren antolamendurako proposamen bat egin, horretarako erabiliz aztertzeko eremurako sektoreko lurralde antolamendurako lanabesak, eta proposatu negutegiko erabilerearen esleipena egokien kontsideratzen diren kategoriara edo kategorietara.

2. Egoitzazko erabilerak

Biztanleria gaur egun: 2.900 biztanle.

Plangintzak proposatzen dituen egoitzazko lurzoruaren eskaintzaren zenbatekotzea, 450 etxebizitza berrikoa da (eraikigarritasun fisikoa 0,30 m²/m²), jarduketazko hurrengo proposamenaren arabera (udalerrri honetarako aurrez ikusi den Batez besteko Familiaren Tamaina, etxebizitzako 2,3 biztanlekoa da):

- Egoitzazko lurzoru urbanizagarri berria (15 Ha).
- Landagune bat 12 baserriez osatua (3 Ha) hiriko lurzoru berri modura sailkatzea.

(Espazio Askeen Sistema Orokorren eguneko azalerak, 1,5 Ha. Kontabilizatu ditu guztira. Ez da aurrez ikusten hori handitzea).

Azertu egoitzazko lurzoruaren garapenezko proposamenak, hurrengoak kontsideratuz:

- Lurzoruaren okupazioa, ubideetara afekzioa, beste batzuk.
- Eusgarri izateko posibilitatea, lurzoruaren legediaren zehaztapenak sartuz.
- Sektoreko lurralde-plangintzarekin elkarren arteko eragina.
- Garapen hauek aztertzea, espresuki kontsideratuz uholdeak jasan egiteko balizko arriskuak.

3. Bideen azpiegiturak

Saihesbidea, foru titulartasunezko bide-azpiegitura berria, eskualdeko errepidetik ibilgailuak pasatzea ekidin egiteko, zeinaren inguruan proposatu egin direla egoitzazko garapen adieraziak.

Azpiegitura aztertzea hurrengo ikuspuntu hauetatik:

- Uholdeak jasan egiteko posibilitatea.
- LIC-era afekzioa
- Eremu honetako lurzoru urbanizaezina antolatzen duen sektoreko lurraldeko plangintzarekin elkar-eragina.
- Bai bertan den hirigintzako plangintzarako eta baita garapen berrirako ere, eskatu egingo liratekeen baldintza akustikoak.

4. Saneamenduzko azpiegiturak¹

Industriako eta hiriko hondakin urak arazteko oinarrizko ezaugarriak lortzeko, beharrezkoa da hiri industrial baten hondakin urak jaso eta tratatzeko azpiegituren plangintza egitea, zeren zati batean baino banantzekoa den estolda-sarea baino ez baitu. Hiriaren biztanleria, dena eta aurrez ikusia, 4.000 biztanleena da eta, botatzea, ibai batera egingo da.

Industria eta biztanleria kokaturik eta tailer txikiez daude osatuak, zeintzuen botatze osoa, zenbait konposatu (produktu) alde batera utzirik, ez dela pozointsua.

Ibaiaren ezkerreko bazterrean dago etxebizitzaren hiri-kokapena, eskuinekoan dagoela jarduera ekonomikoen lurzorua (ibaiaren luzerako malda %3 ingurukoa da).

Eskatzen da:

1. Deskribatu, literalki eta eskema soilen bidez, saneamendu eta arazketazko oinarrizko lineak, eta azaldu elementuen funtzioa.
2. Adierazi, alde deskribatuan, soluziorako alternatibak, egokitzeko aldean jaso egin diren ur-tantetarako, eta hondakin-ur industrialetarako.
3. Zerrendatu hiriko hondakin uren ezaugarriaren parámetro nagusiak. Definitu horien arteko bakoitza.
4. Deskribatu, laburrean, eraikitzeko den hondakin uren araztegiko tratamenduzko linea eta bere funtzionamendua.
5. Azaldu araudiak zer ezartzen duen, hondakin-urak, hirikoak eta industrialak, ubide publikora isuri egin ahal izateko.
6. Azaldu, araztegiak sorrarazitako lokatz eta fangoen tratamendua.

¹ 4 puntu honetako enuntziatuak ez ditu planorik berarekin, eta ez du zerikusirik aurreko beste hiru puntuekin.