

Sin./Fdo.: IDOYA GARAY TELLECHEA - 2025-07-03
LURRALDE ANTOLAMENDURAKO ATALEKO BURUA
JEFE/A SECCIÓN DE ORDENACIÓN TERRITORIAL

Sin./Fdo.: JOSE MARIA BILBAO INCHAURRAGA - 2025-07-03
LURRALDE KOHESIORAKO ZUZENDARIORDEA
SUBDIRECTOR/A DE COHESIÓN TERRITORIAL

Sin./Fdo.: AITOR ETXEBARRIA ATUTXA - 2025-07-04
LURRALDE GARAPENERAKO ZUZENDARITZA NAGUSIA-REN ZUZENDARI NAGUSIA
DIRECTOR/A GENERAL DE DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL



Erabakia, Bilboko Portuko Zerbitzugunea Antolatzeko Plan Bereziaren aldaketa puntualaren hasierako onarpena ematen duena, Getxoko Kirol Portua).

Acuerdo, por el que se procede a la aprobación inicial de la modificación puntual del Plan Especial de Ordenación de la zona de servicio del Puerto de Bilbao, relativa al puerto deportivo de Getxo.

AURREKARIAK

Indarrean dagoen Plan Berezia.- Bilboko Portuko Zerbitzugunea Antolatzeko Plan Berezia (gaur egun indarrean dago) 1998ko uztailan onartu zuen Bizkaiko Foru Aldundiak. Ondoren, bi aldaketa puntual onartu dira, 2000koa eta 2007koa.

Une honetan, Bilboko Portuko Agintaritzaren asmoa da Getxoko Kirol Portuan hotel bat ezartzeko aurreikuspena sartzea dokumentuan, ontzi-konpainia nagusien eskakizunei erantzuteko; horrela, hotel-azpiegitura egokia egongo litzateke Getxoko gurutzaontzien terminaletatik hurbil, non bidaiariek eta tripulatazaileek gaua igaro ahal duten.

Jarduketa hori egiteko, beharrezkoa da indarrean dagoen hirigintza-esparrua egokitzea, eta, horretarako, Bilboko Portuaren Plan Bereziaren aldaketa puntual bat planteatzen da, aurreikusitako

ANTECEDENTES

Plan Especial vigente.- El Plan Especial de Ordenación de la Zona de Servicio del Puerto de Bilbao actualmente vigente fue aprobado por la Diputación Foral de Bizkaia en julio de 1998. Posteriormente ha tenido dos modificaciones puntuales aprobadas en 2000 y 2007.

En el momento actual, es voluntad de la Autoridad Portuaria de Bilbao incorporar en el documento la previsión de la implantación de un hotel en el Puerto Deportivo de Getxo, que permita dar respuesta a las exigencias de las principales navieras en orden a disponer de una adecuada infraestructura hotelera cercana a las terminales de cruceros existentes en Getxo, que permita la pernoctación de pasajeros y de sus tripulantes.

Esta actuación requiere una adecuación del marco urbanístico vigente, para lo que se plantea una Modificación puntual del Plan Especial del Puerto de Bilbao, debido a que la urgencia que requiere la





esku-hartzea premiazkoa baita, eta, beraz, ezin da itxaron Portuko Plan Berezi osoaren berrikuspena onartu arte.

Hasierako onarpenaren aurreko prozesua.- 2024ko abuztuaren 5ean, Azpiegituretarako eta Lurralde Garapenerako Sailak Bilboko Portuko Agintaritzaren jakinarazpen bat jaso zuen, sustatzaile gisa, irailaren 5eko 2/2011 Legegintzako Errege Dekretuaren 56. artikuluan aurreikusitako izapidetzea egin dadin eskatzeko (dekretu horrek Estatuko Portuei eta Nabigazio Zibilari buruzko Legearen testuategina onartzen du), Bilboko Portuko Zerbitzugunea Antolatzeke Plan Bereziaren aldaketa puntuala (Getxoko Kirol Portuan) onartzeko.

Eskabidearekin batera, izapide hori bideratzeko behar diren agiriak aurkeztu ziren.

2024ko irailaren 8ko 525/2024 Foru Aginduen bidez, aipatutako espedientearen hasierako onarpenaren aurreko prozesua hasi zen.

Era berean, nahitaezko txostenak eskatu zitzaizkien honako administrazio sektorial hauei:

- Euskal Autonomia Erkidegoko Itsasertz Mugartea; txostena 2025eko maiatzaren 25an jaso zen.
- Abiazio Zibileko Zuzendaritza Nagusia; txostena 2024ko urriaren 21ean jaso zen.
- Telekomunikazioen eta Informazio Teknologien Zuzendaritza Nagusia; txostena 2024ko urriaren 4an jaso zen.
- Defentsa Ministerioa; txostena 2024ko urriaren 11n jaso zen.
- Kantauriko Konfederazio Hidrografikoa; txostena 2025eko urtarrilaren 14an jaso zen.
- Uraren Euskal Agentzia (URA); txostena 2024ko urriaren 2an jaso zen.
- Bilboko Portuko Agintaritza. Ez da haren

intervención prevista hace inviable esperar a la aprobación de la revisión del conjunto del Plan Especial portuario.

Proceso previo a la aprobación inicial.- Con fecha 5 de agosto de 2024, el Departamento de Infraestructuras y Desarrollo Territorial recibió una comunicación de la Autoridad Portuaria de Bilbao, en calidad de promotor, en la que se solicita dar curso a la tramitación prevista en el artículo 56 del Real Decreto Legislativo 2/2011, de 5 de septiembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante, para la aprobación de la Modificación Puntual del Plan Especial de Ordenación de la Zona de Servicio del Puerto de Bilbao, relativa al Puerto Deportivo de Getxo.

En la solicitud, se adjunta la documentación precisa para dar curso a dicha tramitación.

Por Orden Foral 525/2024 de 8 de septiembre de 2024, se inició el proceso previo a la aprobación inicial del citado expediente.

Así mismo, se solicitaron los informes preceptivos a las administraciones sectoriales siguientes:

- Demarcación de Costas del País Vasco, cuyo informe se recibió el 25 de marzo de 2025.
- Dirección General de Aviación Civil, cuyo informe se recibió el 21 de octubre de 2024.
- Dirección General de Telecomunicaciones y Tecnologías de la Información, cuyo informe se recibió el 4 de octubre de 2024.
- Ministerio de Defensa, cuyo informe se recibió el 11 de octubre de 2024.
- Confederación Hidrográfica del Cantábrico, cuyo informe se recibió el 14 de enero de 2025.
- Agencia Vasca del Agua (URA), cuyo informe se recibió el 2 de octubre de 2024.
- Autoridad Portuaria de Bilbao, de la que no se





txostenik jaso.

Txosten horiek sustatzaileari bidali zitzaizkion, hasierako onespeneraren xede den dokumentua idaztean kontuan har zitezten.

Bestalde, EAEko Itsasertz Mugartearen txosten horren edukia ikusita, 2025eko maiatzaren 28an, Estatuko Abokatutzak txosten bat egin zuen Bilboko Portuko Agintaritzak eskatuta, Kostaldeei buruzko Legearen II. tituluan aurreikusitako zortasunak eta mugak planaren xede den espazioreremuan aplikatzeko aukerari buruz. Txosten hori espedientean sartu da.

Ingurumen-Ebaluazio Estrategikoa.-

2024ko uztailaren 1ean, planaren ingurumen-ebaluazio estrategiko sinplifikatua hasteko eskaera bidali zitzaion Bizkaiko Foru Aldundiko Ingurune Naturala eta Nekazaritza Sustatzeko Sailari, planaren dokumentazioarekin eta ingurumen-dokumentu estrategikoarekin batera.

Eragindako administrazio publikoentzako eta pertsona interesdunentzako kontsulta-izapidea egin ondoren, ingurumen-organoak ingurumen arloko txosten estrategikoa egin zuen, eta 2025eko urtarrilaren 29ko Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratu zen. Txosten estrategikoa ezartzen den bezala, proposamenak ez du eragin nabarmenik ingurumenean, eta, beraz, ez zaio ingurumen-ebaluazio estrategiko arruntik egin behar, baldin eta aipatutako txostenean jasotako baldintzak betetzen badira.

Hasierako onespenerako dokumentua.-

Nahitaezko txostenetan, Estatuaren Abokatutzaren txostenean eta ingurumen-txosten estrategikoan oinarrituta, sustatzaileak hasierako onarpenerako dokumentua idatzi du.

Dokumentuak indarrean dagoen araudiak eskatzen dituen dokumentu guztiak ditu.

Ondorengo izapidetzea.- Aurreko guztia kontuan

ha recibido informe.

Estos informes fueron remitidos al promotor para tenerlos en cuenta en la redacción del documento objeto de aprobación inicial.

Por otra parte, la Abogacía General del Estado emitió un informe con fecha 28 de mayo de 2025, solicitado por la Autoridad Portuaria de Bilbao, a la vista del contenido del referido informe de Costas, sobre la posibilidad de aplicar las servidumbres y limitaciones previstas en el Título II de la Ley de Costas en el ámbito espacial objeto del plan. Este informe ha sido incorporado al expediente.

Evaluación ambiental estratégica.- Con fecha 1 de julio de 2024, se remitió al Departamento de Medio Natural y Agricultura de la Diputación Foral de Bizkaia la solicitud de inicio de la evaluación ambiental estratégica simplificada del plan, junto con la documentación del plan y su correspondiente Documento Ambiental Estratégico.

Realizado el trámite de consultas a las administraciones públicas afectadas y a las personas interesadas, el órgano ambiental emitió el informe ambiental estratégico, publicado en el Boletín Oficial de Bizkaia de fecha 29 de enero de 2025. En él, se establece que la propuesta no tiene efectos significativos sobre el medio ambiente y, por tanto, no debe someterse a evaluación ambiental estratégica ordinaria, siempre que se cumplan las condiciones recogidas en el citado informe.

Documento para Aprobación Inicial.-

Con base en los informes preceptivos, en el informe de la Abogacía General del Estado y en el informe ambiental estratégico, el promotor ha redactado el documento para la aprobación inicial.

El documento cuenta con todos los documentos exigidos por la normativa vigente.

Tramitación posterior.- Por cuanto antecede,





hartuta bidezkoa da:

1. Bilboko Portuko Zerbitzugunea Antolatzeko Plan Bereziaren aldaketa puntualaren (Getxoko Kirol Portuarena) hasierako onarpena.
2. Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 95.2 artikuluan (plan partzial eta berezien onarpenari buruzkoa) xedatutakoa betetzeko, hasieran onetsitako plana jendaurrean jarriko da, eta hasierako onepenen erabakia udalerrira dagoen lurralde historikoko aldizkari ofizialean argitaratuko da, bai eta lurraldean zabalkunde handieneko egunkarian edo egunkarietan ere. Plana jendaurrean egongo da, gutxienez 20 eguneko epean, azken argitalpenaren datatik aurrera.

Horregatik guztiagatik, aurreko guztia betetzeko, eta indarrean dagoen ordenamendu juridikoak ematen dituen eskudantziak erabiliz, Azpiegituretarako eta Lurralde Garapenerako diputatuak proposatuta, Bizkaiko Foru Aldundiaren Gobernu Kontseiluak, honako hau

ERABAKI DU

Lehenengoa.– Hasierako onarpena ematea Bilboko Portuko Zerbitzugunea Antolatzeko Plan Bereziaren aldaketa puntualari (Getxoko Kirol Portua)

Bigarrena.– Ebazpen hau Bizkaiko Aldizkari Ofizialean eta, gutxienez, lurralde historikoan zabalkunde handiena duten bi egunkaritan argitaratzea.

Hirugarrena.– Espedientea jendaurrean jartzea, 20 egun balioduneko epean azken argitalpenaren datatik aurrera. Epe horretan, espedientea jendaurrean egongo da Rekalde zumarkalea 18ko 4. solairuko bulegoetan eta Bizkaiko Foru Aldundiaren egoitza elektronikoan.

procede:

1. La Aprobación Inicial de la Modificación Puntual del Plan Especial de Ordenación de la Zona de Servicio del Puerto de Bilbao, relativa al Puerto Deportivo de Getxo.
2. En aplicación del artículo 95.2 de la Ley 2/2006 de suelo y urbanismo de aprobación de los planes parciales y especiales, el plan aprobado inicialmente se someterá a información pública, con publicación del acuerdo de la aprobación inicial en el Boletín Oficial del Territorio Histórico al que pertenezca el municipio y en el diario o diarios de mayor tirada en el territorio, por el plazo mínimo de 20 días a partir de la última publicación.

Por todo ello, en cumplimiento de todo lo anterior, por la presente y en uso de las atribuciones conferidas por el ordenamiento jurídico en vigor, el Consejo de Gobierno de la Diputación Foral de Bizkaia, a propuesta del diputado de Infraestructuras y Desarrollo Territorial

ACUERDA

Primero.– Aprobar Inicialmente la modificación puntual del Plan Especial de Ordenación de la Zona de Servicio del Puerto de Bilbao, relativa al puerto deportivo de Getxo.

Segundo.– Proceder a la publicación de la presente resolución en el Boletín Oficial de Bizkaia y en, al menos, dos periódicos de los de mayor circulación del territorio histórico,

Tercero.– Someter el expediente a información pública durante un plazo de 20 días hábiles a partir de la última publicación. Durante dicho periodo quedará el expediente de manifiesto en las oficinas forales sitas en Alameda Recalde 18, 4 planta y en la sede electrónica de la Diputación Foral de Bizkaia.





Ebazpen honen aurka ezin da errekurtsorik aurkeztu, Bilboko Portuko Zerbitzugunea Antolatzeko Plan Bereziaren (Getxoko Kirol Portua) aldaketa puntualaren prozeduraren barruko izapide-egintza baita.

La presente resolución no es susceptible de recurso al constituir un acto de trámite dentro del procedimiento de modificación puntual del Plan Especial de Ordenación de la zona de servicio del Puerto de Bilbao, relativa al puerto deportivo de Getxo.

Lurralde Antolamendurako Ataleko burua / Jefa de Sección de Ordenación Territorial.

IDOIA GARAY TELLECHEA

Lurralde Kohesiorako zuzendariorde nagusia/ Subdirector General de Cohesión Territorial.

JOSE MARIA BILBAO INCHAURRAGA

O.E./Nº Bº

Lurralde Garapenerako zuzendari nagusia / Director General de Desarrollo Territorial.

AITOR ETXEBARRIA ATUTXA

Aurreko tramitean ezarri denarekin bat, Gobernu Kontseiluari aurkeztu behar zaio./De conformidad con el trámite precedente, elévese al Consejo de Gobierno.

Azpiegituretarako eta Lurralde Garapenerako foru-diputatua / El Diputado Foral de Infraestructuras y Desarrollo Territorial.

CARLOS ALZAGA SAGASTASOLOA

