

9/1989 Foru Araua, ekainaren 30ekoa, Ondasun Higiezinaren gaineko Zergari buruzkoa (BAO Uztailaren 19koa)

2. artikulua. Zerga-egitatea eta ordaindu beharrik ez dagoen balizkoak.

Bat. Zerga honen zerga-egitatea landalurreko eta hirilurreko ondasun higiezinaren gaineko eskubide hauen titulartasuna da:

- a) Ondasun higiezinaren edo haiek lotuta dauden zerbitzu publikoen gaineko administrazio-emakida.
- b) Lurrazal-eskubide erreala.
- c) Gozamen-eskubide erreala.
- d) Jabetza-eskubidea.

Bi. Aurreko idatz-zatian azaldutako zerga-egitateetako bat gertatuz gero, higiezina modalitate horren zioz egongo da Zergaren kargapean eta beste guztien zioz ez, ezarritako hurrenkerari jarraituz.

Hiru. Zerga honen ondoreetarako, landalurreko ondasun higiezinak eta hirilurrekoak 3. eta 4. artikuluetan eta hurrengoetan definitu dira.

Lau. Higiezin bat udal mugarte batean baino gehiagotan badago, Zergaren ondoreetarako haietako bakoitzean bertan duen azaleraren zioz ordainduko du.

Bost. Jarraikoak ez daude Zergaren kargapean:

- a) Errepideak eta bideak eta herri jabariko itsasoaren eta lehorraren arteko ondasunak eta jabari hidraulikokoa, baldin eta denen aprobetxamendurako eta doakoak badira.
- b) Udalen jabetzako ondasun higiezin hauek:
 - Herritarren erabilerarako herri jabarikoak.
 - Udalak berak zuzenean kudeatzen duen zerbitzu publiko bati loturiko herri jabarikoak, gainontzekoei kontraprestazioa tarteko dela lagatutakoa izan ezik.
 - Ondare ondasunak, gainontzekoei kontraprestazioa tarteko dela lagatutakoa izan ezik.

3. artikulua. Hiri-ondasun higiezinak.

Zerga honen ondorioetarako, hauexek dira hiri-ondasun higiezinak:

- a) Lurzorua, eta honako hau hartuko da lurzorutzat:
 - Hirigintza-plangintzan hiri-lurzoru gisa sailkatutako lurzorua.
 - Hirigintza-plangintzan lurzoru urbanizagarri sektorizatu gisa sailkatutako lurzorua.

- Hirigintza-plangintzan lurzoru urbanizagarri sektorizatugabe gisa sailkatutako lurzorua, sektorizatzeko-plana onartzen den unetik aurrera.
- Hirigintza-plangintzak landa-gune baten zedarriztapenaren barruan sartzen duen lurzorua.
- Hauek dituzten lurrak: bide zolatuak edo espaloi-zintarriak, eta, gainera, estolderia, ur-hornidura, energia elektrikoko hornidura eta argiteria publikoa ere badituztenak.
- Hiri-eraikuntzek okupatutako lurzoruak.
- Batetik, nekazaritza arloko legedian xedatutakoaren kontra zatikatzen diren lurzoruak, baldin eta zatikatze horrek nekazaritza-erabilera baliogabetzen badu; bestetik, hiri-eraikuntzekin duten loturagatik erabilera hori dagoeneko baliogabetuta dutenak; dena dela, kasu horietako batek ere ez du ekarri behar lurzoruon landa-izaeraren inolako aldaketarik zerga honen ondorioak ez diren beste ondorioetarako.

b) Hiri-eraikuntzak, eta honako hauek hartuko dira horrelakotzat:

- Eraikinak; direnak direla horiek eraikitze erabili diren elementuak; eraikinok dauden tokiak; eraiki diren lurzoru mota eta haien erabilera, are eraiki diren moduagatik garraiagarriak direnean eta eraikita dauden lurra eraikuntzaren jabearena ez denean ere; eta eraikuntzat jo daitezkeen merkataritza eta industriako instalazioak: eustarriak, tankeak eta zamaguneak, baina baldin eta eraikuntza horiek ez badaude beren-beregi landa-ondasun legez sailkatuta hurrengo artikuluan.
- Urbanizazio- eta hobekuntza-obra, esaterako lur-berdinketak eta aterpe gabeko guneak erabiltzeko egiten direnak. Hain zuzen ere, hauek hartuko dira horrelakotzat: azoka legez erabiltzeko barrunbeak, zerupeko gordailutegiak; presak, urjauziak eta urtegiak, are ohea ere; kiroletan jarduteko zelai edo instalazioak, kaiak, aparkalekuak eta eraikuntzei erantsitako ondoko guneak, baina baldin eta eraikuntza horiek ez badaude beren-beregi landa-ondasun legez sailkatuta hurrengo artikuluan.
- Hurrengo artikuluan landa-ondasun legez beren-beregi sailkatuta ez dauden gainerako eraikuntzak.

4. artikulua. Landa-ondasun higiezinak.

Zerga honen ondorioetarako, hauexek dira landa-ondasun higiezinak:

- a) Aurreko artikuluan xedatutakoaren arabera hiri-ondasun ez diren lurrak.
- b) Landa-eraikuntzak, eta horrelakotzat hartzen dira, hain zuzen, landa-lurretan egonik nekazaritza, abeltzaintza edo basozaintzako ustiapenei ekiteko ezinbestekoak diren nekazaritzako eraikinak eta instalazioak. Aurrekoa gorabehera, nekazaritza, abeltzaintza edo basozaintzako ustiapenak garatzeari lotuta dauden eraikinak hiri-ondasun higiezinak hartuko dira, baldin eta eraikinok bizitegi edo turismo-erabilera duen elementuren bat badute.

Zerga honen ondorioetarako, inoiz ere ez dira eraikuntzat hartuko nekazaritza, abeltzaintza edo basozaintzako ustiategietan erabiltzen diren estalpe edo aterpe txikiak, baldin eta, haiek eraikitze material arin eta iraungaitzak erabili direnez, eraikuntzok bakarrik erabil badaitezke lurra hobeto aprobetxatzeko, soroak babesteko, abereak aldi batez edukitzeko edo loturik dauden jardueran erabiltzen diren tresna eta lanabesak gordetzeko. Halaber, zerga honen ondorioetarako ez dira eraikuntzat hartuko landa-lurretan egiten diren obra eta hobekuntzak, baldin eta lurron balioaren osagai banaezinak badira.

6. artikulua. Subjektu pasiboa.

Hiru. Ondasunak pro indiviso badaude edo pertsona askorenak badira, Zergaren ondoreetarako subjektu pasiboa haien erkidegoa izango da, identifikazio fiskaleko kodeari dagokion izendazioa aintzat hartuta.

Erkide, kide edo partaide bakoitzaren nortasuna eta partaidetza-kuota Higiezinaren Katastroan agertarazi behar dira denek elkar hartu eta erabaki ondoren berariaz eskatuz gero. Halaber, irabazpideko araubidean dauden ezkontideek esak dezakete Higiezinaren Katastroan ager dadila nortzuk diren.

9. artikulua. Hirilurreko ondasun higiezinaren katastro-balioa zehazteko irizpideak.

Bat. Hirilurreko ondasun higiezinaren katastro-balioa zein den jakiteko, lurzoruaren balioa eta eraikuntzena batuko dira.

Bi. Lurzoruaren balioa kalkulatzeko, hura ukitzen duten hirigintzako inguruabarrak hartuko dira kontutan.

Hiru. Eraikuntzen balioa kalkulatzeko, hirigintzako eta eraikintzako inguruabarrak ezezik, non dauden, historikoak edo artistikoak direnez, zertarako erabiltzen diren edo zein xede duten eta beraien kalitatea ere hartuko dira kontutan, bai eta eraginik eduki dezakeen beste edozein faktore ere.

10. artikulua. Landalurreko ondasun higiezinaren katastro-balioa.

Bat. Landalurreko ondasun higiezinaren katastro-balioa zein den jakiteko, lurrraren balioa eta eraikuntzena batuko dira.

Bi. Landalurreko balioa kalkulatzeko, arauz ezartzen den korritua, horrek benetan sortzen dituen errentak edo lurrraren emankortasunaren arabera sor ditzakeenak eta dauden soro edo aprobetxamenduak kapitalizatuko dira, haien katastro-ezaugarrien arabera.

Errentak kalkulatzeko, nekazaritzako ezaugarri homogenoak dituen alde edo eskualde bakoitzean dauden errentamendu edo gasailak ikertuz lortzen diren datuak hartu ahal izango dira aintzat.

Idatz-zati honen ondoreetarako, kontuan hartuko dira landalurretan egiten diren hobekuntzak, haien balioaren osagai banaezinak izango direnak, eta, behar izanez gero, ekoizten hasi arteko urteen kopurua. Basogintzako ustategiak dauden landalurrei dagokienez, zuhaitz berrien adina, zuhaitzen egoera eta aprobetxamenduaren zikloa hartuko dira kontuan.

Beti ere, kontutan hartuko da aprobetxamendua hobea izateko ekoizpide arruntak erabili beharra, baina ez apartekoak.

Hala ere, ustategiaren izaerak edo udalerraren ezaugarriek benetako errenta edo sor litekeena zenbatekoa den jakitea eragozten dutenean, ondasunen katastro-balioa kalkulatu ahal izango da, barnean direla hobekuntza iraunkorrak eta baso berriak, kontuan harturik nekazaritzako faktore teknikoak eta ekonomikoak eta haien ukitzen dituzten gainerako inguruabarrak.

Hiru. Landalurreko eraikuntzen balioa kalkulatzeko, aurreko artikuluko 3. idatz-zatian ageri diren arauak aplikatuko dira, horretarako biderik ematen duten heinean

11. artikulua. Katastroa.

Bat. Higiezinaren Foru Katastroa Bizkaiko Lurralde Historikoko hirilurreko eta landalurreko jabetzaren inbentarioa eta erregistroa da; Beraren eraketa, mantenimendua eta berrikuspena Bizkaiko Foru Aldundiaren eskumenekoak dira, baina hala ere hark bere eginkizunak eskuordetu ahal ditu eta lankidetzaren hitzarmenak sina

ditzake toki erakundeekin eta korporazio publikoekin.

Bi. Katastro-balioak Higiezin Katastroetan dauden datuak oinarri harturik finkatuko dira.

Hiru. Landalurreko Higiezin Katastroan eta Hirilurreko Higiezin Katastroan landalurreko eta hirilurreko ondasun higiezin datuak eta deskripzioak daude; datuok azalaren, kokaeren, mugen, soroen edo aprobetxamenduen, kalitateen, balioen eta gainerako inguruabar fisiko, ekonomiko eta juridikoen berri ematen dute, hau da, lurralde-jabetza adierazten dute eta honen alderdi eta aplikazio guztiak azaltzen dituzte. Horrez gainera, hirilurreko ondasun higiezin identifikaziorako zenbaki finkoa ere agertarazi behar da.

Katastroko datu-basean dauden datuak egiazkotzat hartuko dira zergen arloko arautegi orokorrean adierazitakoari lotuz; hala ere, Jabetzaren Erregistroan dauden datuek ondore juridikoak izan ditzakete beste eremu batzuetan.

Lau. Foru arau honetan ezarritakoaren arabera zergapean dauden ondasun higiezinak behar bezala identifikaturik egon behar dira landalurreko eta hirilurreko higiezin katastroetan. Bakoitzak bere erreferentzia eduki behar du katastroan: poligonoaren eta lurzatiaren aipamena, landalurreko ondasunak direnean, edo katastroko zenbaki finkoa, hirilurreko ondasunak direnean.

12. artikulua. Katastro-balioa finkatzea, berrikustea, aldatzea eta eguneratzea.

Bat. Katastro-balioa foru arau honetan ezarritakoaren arabera finkatu, berrikusi, aldatu eta eguneratu ahal dira.

Bi. Katastro-balioa finkatzea esaten zaio Administrazioak higiezin multzo baten katastro-balioa lehenengoz zehazteko egiten duen eragiketari. Horretarako foru arau honetako 13. artikuluan ezarritako prozedurari jarraitu behar zaio.

Hiru. Katastro-balioa berrikustea esaten zaio Administrazioak aldi-aldi multzo baten katastro-balioa zehazteari, lehendik ezarrita duela. Horretarako foru arau honetako 13. artikuluan ezarritako prozedurari jarraitu behar zaio.

Lau. Katastro-balioa aldatzea esaten zaio Administrazioak higiezin baten edo multzo baten katastro-balioa zehazteko, hirigintzako plangintza edo beste inguruabarren bat dela bide haren eta merkatu-balioaren artean diferentzia handia dagoenean, egiten duen eragiketari. Katastro-balioa aldatzeko foru arau honetako 14. artikuluan ezarritakoaren arabera behar den prozedurari jarraitu behar zaio.

Bost. Katastro-balioa eguneratzea esaten zaio Foru Administrazioak haiek inflazioa dela eta zaharkiturik ez geratzeko koefiziente jakin batzuk aplikatuz egiten duen eragiketari. Foru agindu bidez aginduko da katastro-balioak koefizienteak aplikatuz eguneratzeko.

13. artikulua. Katastro-balioa finkatzeko eta berrikusteko prozedura.

Bat. Katastro-balioa finkatzeko eta berrikusteko prozeduran bi fase daude: lehenbizi, lurzorua zedarriztatu behar da, eta balio txostenak prestatu eta onetsi behar dira; gero ondasun bakoitzari bere balioa ezarri behar zaio.

Bi. Balio-txostenetan hauek agerrarazi behar dira: irizpideak, balio-eremuak edo poligonoak, balorazio-arau teknikoak, dagokion lurzoruaren zedarriztapena, eta katastro-balioak finkatzeko behar diren gainerako elementu guztiak.

Onetsi aurretik, ukituriko udalak, edo udalek, nahitaez, balio txostenari buruzko txosten ez-loteslea egin behar dute; hamabost egun natural izango dituzte horretarako.

Hiru. Balio-txostenak erabaki bidez onetsiko dira eta haiei buruzko ediktuek Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratuko dira, haietatik ateratzen diren katastro-balioek ondorioak sortu behar

dituzten urtearen aurre-aurreko urtean; ediktuan adieraziko da nola eta zenbat denbora egongo den ikusgai - 15 egun natural, gutxienez.

Lau. Balio-txostenak jendaurrean jartzeko epea amaituta, txosten horien ondoriozko katastro-balio indibidualizatuak katastroko titularrei jakinarazi behar zaizkie, balio horiek ondorioak sortuko dituzten urtearen aurre-aurreko urtea amaitu baino lehen.

Jakinarazpena egin aurretik, Ogasun eta Finantza Sailak katastro- balioak eta haien arrazoitzea jakinaraziko dizkie katastroko titularrei, posta bidez eta informazio gisa baino ez.

Jakinarazpena modu hauetan egin daiteke: bitarteko elektronikoak erabiliz, katastroko titularra edo hark baimendutako pertsona bertaratuta, edo bitarteko ez-elektronikoak erabiliz egindako jakinarazpen pertsonal eta zuzenaren bidez.

Katastro-balioak pertsonatuz jakinarazteko modua arauz erregulatuko da eta jakinarazpenak jasotzeko epe bat zehaztuko da; epe hori ezingo da inola ere hogeitaz egun natural baino laburragoa, kasuan kasuko iragarkia «Bizkaiko Aldizkari Ofizialean» eta «Estatuko Boletín Ofizialean» (BOEn) argitaratu eta biharamunetik zenbatuta. Halaber, epe hori Bizkaiko Lurralde Historikoan eta Estatuan zabalkunde handiena duten egunkarietan ere argitaratuko da. Jakinarazpena jasotzeko dagoen epea amaituta ez bada jakinarazpenaren bila joan, katastro-balio berriak jakinarazitzat joko dira, ondorio guztietarako.

Katastroko titular berari dagozkion ondasun higiezinak badira, katastro-balio indibidualizatuak jakinarazpen edo komunikazio batean edo gehiagotan batu daitezke, baldin eta eraginkortasunagatik hala komeni bada eta teknikoki posible bada.

Esleitutako katastro-balioen jakinarazpenean nahikoa arrazoitu behar da haien zenbatekoa, eta, horretarako, adierazi behar da zein balio-txostenetan oinarrituta dauden, eta, halakorik badago, hauek adierazi behar dira: lurzoruaren eta eraikuntzaren oinarritzko moduluak, aplikatutako koefiziente zuzentzaileen identifikazioa eta higiezinok katastroaren ondorioetarako duten azalera.

Ezarritako katastro-balioa errekurritu daiteke, aukerako berraztertze- errekurtsioa jarritz edo, zuzenean, erreklamazio ekonomiko-administratiboa aurkeztuz, jakinarazpenaren egunaren biharamunean hasi eta hilabeteko epearen barruan.

Orobat, aldizka kobratzen diren erreziboak direnean, zerga borondatez ordaintzeko epearen barruan errekurritu daiteke katastro- balio hori, edo epe hori bukatu eta biharamunetik zenbatutako hilabeteko epearen barruan; Administrazioak egindako likidazioak direnean, berriz, haiek jakinarazten diren egunaren biharamunean hasi eta hilabeteko epearen barruan errekurritu daitezke, beti ere balioek ondorioak sortuko dituzten urtekitaldian bada.

14. artikulua. Katastro-balioa aldatzeko prozedura.

Bat. Hirigintzako plangintza edo bestelako inguruabarren bat dela bide argi agertzen bada udalerriko ondasun higiezin gehienek katastro-balioaren eta merkatu-balioaren artean diferentzia handia dagoela, katastro-balioak aldatuko dira, ofizioz zein kasuan kasuko tokierakundeak eskatuta.

Aldatu beharra dagoenean, 13. artikuluan ezarritako prozedura berari jarraituko zaio: balio-txosten berriak prestatu eta onetsi beharko dira.

Bi. Balio-diferentziak udalerriko eremu, azpiero, poligono ez-jarraitu, plangintzaren garapen- edo burutzapen-eremu edo finka batean zein batzuetan soilik agertzen badira, ez da egongo balio-txosten berriak onetsi beharrik.

Hala gertatzen denean, lehendik dauden balio-txostenak aldatuko dira, eta ukituriko udalak edo udalek haiei buruzko txosten ez-loteslea egin beharko dute, foru arau honetako 13. artikuluko 2. zenbakian ezarri bezala.

Bai beste lurzoru batzuk zergapean jartzea, bai lur batzuen sailkapena eta kalifikazioa aldatzea, bai hirigintzako erabilerak edo aprobeitxamenduak aldatzea balio-txostenaren aldaketatzat hartuko dira, berariazko arauetan ezarritakoari lotuz.

Hala aldatzen diren katastro-balioak banaka jakinarazi behar zaizkie subjektu pasiboari, haien zenbatekoa nahikoa arrazoituta, eta foru arau honen 13. artikuluan ezarritakoaren arabera.

Katastro-balio berriek jakinarazi eta hurrengo urtean sortuko dituzte ondorioak.

Norbanakoak aldi berean aurkaratu ditzake balio-txostenen aldaketa eta katastro-balio berria; horretarako, aukerako berraztertze-errekurtsoa jar dezake edo, bestela, zuzenean erreklamazio ekonomiko- administratiboa. Horretarako, balio-txostenak interesatuen eskura izango dira hilabetez katastro-bulegoetan.

15. artikulua. Balio-ponentziak balizko berezietan.

Bat. Bi udalerritan edo gehiagotan dauden ondasun higiezinak dagokienez, haien balioa bi eratara kalkula daiteke: higiezin bakoitzari ponentzia bakarra aplikatuz edo erabileraren eta xedearen arabera homogeenak diren higiezin guztiei ponentzia bera aplikatuz.

Bi. Halaber, konurbazio bateko udalerririk guztietako higiezinak udalaz gaindikoko ponentzia aplikatuz ere balora daitezke.

16. artikulua. Balioztatze-irizpide teknikoak.

Hiri-ondasun higiezinaren katastro-balioa ezartzeko, kontuan hartuko dira hiri-ondasun higiezinaren balioa zehazteko dauden arau teknikoak.

21. artikulua. Aldakuntza fisiko, juridiko edo ekonomikoak.

Kargapeko higiezinetan gertatzen diren aldakuntza fisikoak, juridikoak edo ekonomikoak hurrengo zergaldian izango dituzte ondorioak; ez da egongo administrazio-egintzaren jakinarazpena bidali beharrik.

22. artikulua. Errolda.

Bat. Zerga kudeatzeko errolda egingo da urtero udalerririk guztietan. Errolda horretan ondasun higiezinak, subjektu pasiboak eta katastroko balioen zentsuak egingo dira, landa-lurrekoak eta hirilurrekoak berezita. Errolda egitea Bizkaiko Foru Aldundiari dagokionean, udalen esku egongo da, eta interesdunek Bizkaiko Foru Aldundiaren Interneteko orrian izango dute erroldarako sarbidea; horretarako, kontsulta-formulario batzuk egongo dira, identifikaziodatu batzuk eskatuko dituztenak izaera pertsonaleko datuak behar bezala zaintzen direla ziurtatzeko.

Bi. Zergaren erroldan Ondasun Higiezinak gainerako Zergaren kargapean dauden hirilurreko higiezin guztien zenbaki finkoak agertu behar dira.

Hiru. Ondasun Higiezinak gainerako Zergaren ordainagiritan urteko erroldako datuak agertu behar dira.

Lau. Errolda jendaurrean jartzeko epea amaituta eta errekurtsioak eta/edo erreklamazioak ebatzita, udalek ordainagiriak prestatuko dituzte eta ordainagiritan jasoko diren likidazioak biltzen dituzten kobrantza-zerrendak onartuko dituzte; hala ere, beti egongo da aukera Toki Ogasunei buruzko 9/2005 Foru Arauko 8. artikuluan adierazten diren lankidetzaren formulak erabiltzeko.

Bost. Bizkaiko Foru Aldundiak ordainagiriak egin eta kobrantza-zerrendak onesteko eginkizuna eskuordetzaren bidez bere gain hartuta daukanean, zerrendak udalen esku egongo dira, eta interesdunek Bizkaiko Foru Aldundiaren Interneteko orrian izango dute zerrendetarako

sarbidea; horretarako, kontsulta-formulario batzuk egongo dira, identifikazio-datu batzuk eskatuko dituztenak izaera pertsonaleko datuak behar bezala zaintzen direla ziurtatzeko.

23. artikulua. Higiezinaren aldakuntzen berri eman beharra.

Bat. Subjektu pasiboek jarraian adieraziko diren agiriak aurkeztu behar dizkiote zerga honen kargapean dauden ondasunak dauden udalari arauz ezartzen diren epeetan:

- a) Ondasuna eraikuntza berri bada, alta aitortpena egin behar dute.
- b) Zerga honen kargapean dauden ondasunak eskualdatzen direnean, eskuratzailerak altaren aitortpena aurkeztu beharko du, eskualdaketa zioa azaltzen duen agiriarekin batera; era berean, eskualdatzailerak bajaren aitortpena aurkeztu beharko du, eta bertan adieraziko dira eskuratzaileraren izena eta egoitza, ondasunen mugak eta kokaera, eskualdatzearen data eta eskualdatzearen kontzeptua.

Eskualdatzea «mortis causa» egintzaren baten zioz egiten bada, ezarriko den epea Oinordetzen gaineko Zerga likidatzen den egunetik aurrera zenbatuko da, eta jaraunseak egin beharko ditu bi aitortpenak, altarena eta bajarena.

- c) Zergapeko ondasunei dagozkien aldarazpen fisiko, ekonomiko edo juridikoen ondorioz gerta litezkeen aldaketa guztien aitortpena egin beharko da.

Bi. Aurreko idatz-zatian aipatutako aitortpena ez aurkeztea, edo ezarritako epeaz kanpo aurkeztea, zergen arloko arau-haustea izango da eta 3.000 euroko isun finkoarekin zehatuko da.

Idatz-zati honetan xedatutakoaren arabera ezartzen diren zehapenei Bizkaiko Lurralde Historikoko Zergei buruzko Foru Arau Orokorreko 193. artikuluan xedatutakoa aplikatuko zaie.

Hiru. Subjektu pasiboek aurreko 1. idatz-zatian aipatu diren eskualdaketa edo aldarazpen guztien aitortpena egin behar dute. Hala, bada, foru arau honetan araupetutako eran ondasun higiezinaren aldarazpenak agertarazteko agiri publiko edo pribatuak formalizatzen direnean, edo aldarazpenok direla-eta auzibideak nahiz administrazio-prozedurak instruitzen direnean, subjektu pasiboek frogatu egin behar dute ondasun higiezinak badutela katastroko identifikazioa, hau da, katastroko zenbaki finkoa, hirilurreko ondasunak direnean, edo poligonoaren eta lurzatiaren katastroko aipamena, landalurreko ondasunak direnean. Egiaztapen hori baimena emateko eta inskripzioak edo instrukzioak egiteko eskumena daukaten notario, erregistratzaile edo epai eta administrazio organo edo agintarien aurrean egin behar da, arauz ezarritako moduan.

24. artikulua. Katastro-datuak.

Bat. Higiezinaren Katastroetan gerta liteke datuak sartu, kendu edo aldatzea, katastroa berrikustearen ondorioz, edo katastro- balioak finkatu, berrikusi zein aldatzearen ondorioz, edo ikuskaritza- jarduketaren ondorioz, edo alta eta komunikazioak formalizatzeko jarduketaren ondorioz; bada, datuak sartu, kendu edo aldatzeok administrazio-egintzat hartuko dira, eta zergaren eroldaren aldaketa ekarriko dute. Higiezinaren Katastroetako datuekin zerikusia duen aldaketaren bat egiten bada Erroldan, katastroak aldeztu aurretik aldatu beharko dira.

Bi. Katastro-datuetan zerbait aldatuz gero, zergaren subjektu pasiboari jakinarazi behar zaio, administrazio-egintzak jakinarazteko irizpide orokorrekin bat.

Hiru. Katastroa kudeatzen duen organoa ohartzen bada katastro- datuak eta higiezinaren benetako egoera ez datozela bat, eta ikusten bada diferentzia hori ez dela gertatu subjektu pasiboak ez dituelako aurkeztu aurreko artikuluan ezarritako aitortpenak, bada, interesatuari jakinaraziko dio eta hamabost eguneko epea emango dio bere eskubiderako komenigarritzat jotzen dituen alegazioak aurkezteko.

Epe hori igarotakoan, alegazioak aztertuko ditu katastroa kudeatzen duen organoak, eta ofizioz aldatuko ditu katastro-datuak; gero, egindako aldaketa guztiak subjektu pasiboari jakinaraziko dizkio, administrazio-egintzak jakinarazteko irizpide orokorrekin bat. Aldaketek hurrengo zergaldian izango dituzte ondorioak Zergaren erroldan.

Lau. Hauek hartuko dira administrazio-komunikaziotzat:

- Notarioek eta jabetza-erregistratzaileek maiatzaren 22ko 77/1990 Foru Dekretuaren 32. artikuluan xedatutakoarekin bat etorriz bidaltzen dituztenak.
- Maiatzaren 22ko 77/1990 Foru Dekretuaren 32.2 artikuluan xedatutakoa betez katastroaren kudeaketa agintzen zaien organoek bidaltzen dituztenak.
- Udalek, foru sailek edo arauak ezarritako gainerako herriadministrazioek hirigintza-kudeaketako, -plangintzako edo -diziplinako edo baterakuntzako egintzei buruz formalizatzen dituztenak.

Bost. Norbanakoek artikulua honetako lehen, bigarren eta hirugarren zenbakietan deskribatutako egintzak aurkara ditzakete; horretarako, aukerako berraztertze-errekurtsioa edo erreklamazio ekonomiko- administratiboa jar dezakete, zein bere epearen barruan.

26. artikulua. Katastroaren eta erroldaren kudeaketaren eskumena.

Bat. Errolda prestatzea eta luraren mugaketaren aurreko balio-ponentziak prestatzea eta onestea Bizkaiko Foru Aldundiaren ez beste inoren eskumenekoak dira, bai eta katastro-balioak finkatzea, berrikustea, aldatzea eta eguneratzea ere.

Bi. Hala ere, aurreko eginkizun horietako batzuk udalei eskuordetu ahal dizkie Bizkaiko Foru Aldundiak; hala gertatzen bada, arau bidez zehaztuko da.

Hiru. Higiezinaren katastroak prestatzea, artatzea, berritzea, berrikustea eta berezko dituzten gainerako eginkizun guztiak Bizkaiko Foru Aldundiaren ez beste inoren eskumenekoak dira eta Katastro eta Balorazio Zerbitzuak egingo ditu, berak zuzenean zein udalekin edo bestelako toki izakiekin lankidetzaz hitzarmenak sinatuz; hitzarmenak arau bidez zehaztuko dira.

Lau. Katastroak Bizkaiko Foru Aldundiak ikuskatu ditu; nolana ere, udalekin lankidetzan aritzeko formulak ezar ditzake; hala gertatzen bada, arau bidez zehaztuko dira.

27. artikulua. Informazioa eman beharra.

...

28. artikulua. Katastroari laguntzeko betebeharrak orokorrak.

Bat. Pertsona natural zein juridiko guztiek, publikoek zein pribatuek, katastroari lagundu behar diote, Zergei buruzko Foru Arau Orokorreko 112. artikuluan ezarri den bezala. Hori dela eta, beste pertsona guztiekin dituen erlazio ekonomiko, lan-erlazio edo finantza-erlazio guztietan biltzen dituen datu, txosten eta aurrekarietatik zerga-ordainketan eragina izan dezaketenak jakinarazi behar dizkio, hau da, Higiezinaren Katastroko datu fisikoak, ekonomikoak eta juridikoak eratzeko, mantentzeko eta eguneratzeko baliagarri izan daitezkeenak.

Bi. Herri administrazioek, oro har, eta Zergei buruzko Foru Arau Orokorreko 113. artikuluan aipatutako gainerako erakundeek katastroa sortzeko eta mantentzeko baliagarri izan daitezkeen datu eta aurrerakin guztien berri eman behar Katastro Zerbitzuari, aurrean aipatutako artikuluan ezarri den bezala, berariazko agindeia egiten zaienean edo xedapen orokorrek hala eskatzen dutenean.

XEDAPEN GEHIGARRIAK

Lehenengoa.

Udal mugarteren bat aldatzen bada, harik eta beste balio-ponentzia bat onetsi edo dagoena aldatu arte katastro-balioak ezartzeko araubide zaharrak bere hartan iraungo du udal mugartez aldatu diren ondasun higiezinei dagokienez. Horrelako kasuetan udalek lehengo udalerrian indarrean egon den karga-tasa aplikatuko diete udal mugartez aldatutako ondasun higiezinei, beste bat ezartzea erabaki ezean, Ondasun Higiezinaren gaineko Zergari buruzko ekainaren 30eko 9/1989 Foru Arauko 16. artikuluan ezarri denaren arabera.

Bigarrena.

...

Hirugarrena.

...