

ANEJO N°9

Expropiaciones

Índice

1	Introducción	1
2	Información disponible	2
3	Valoración de expropiaciones	3
4	Listado de parcelas afectadas	4
5	Listado de la poligonal de ocupación definitiva	6

1 Introducción

El objeto del presente Anejo es el de identificar, definir y cuantificar las ocupaciones definitivas, por servidumbre y temporales, que será necesario llevar a cabo para la ejecución de las obras del “Proyecto Constructivo de senda ciclable entre Santurtzi y el Bidegorri de la Arena. Fase 1. El Villar (Santurtzi)-Nocedal (Ortuella).

2 Información disponible

La información relativa al parcelario, es decir, límites de parcela, número polígono, número parcela, titularidad, etc., necesaria para identificar las ocupaciones y confeccionar el presente documento ha sido obtenida a partir del Catastro de Urbana y Rústica del municipio de Santurce suministrado por la Diputación Foral de Bizkaia.

La información catastral solicitada a la D.F.B. proviene de una herramienta informática que permite de manera inmediata identificar las parcelas afectadas a partir de la delimitación de una superficie.

De cara a la definición de las ocupaciones, se define como ocupación definitiva toda la nueva superficie que pasa a formar parte del nuevo trazado, incluyendo una banda de 1 metro de anchura a partir de la arista exterior de la explanación.

Además, se han expropiado las boquillas del drenaje proyectado, así como las arquetas y los postes de las reposiciones de servicios.

Las superficies ocupadas por “Servidumbres de Paso” para obras de drenaje proyectadas, se han obtenido trazando una paralela a ambos lados del eje del elemento a una distancia de un metro (1 m).

A partir de la línea límite de la ocupación por servidumbre de paso, se define una franja de ocupación temporal de 0,5 m a ambos lados de los caños.

Tomando como base las líneas límite de las ocupaciones anteriormente definidas, se ha geometrizado una poligonal envolvente exterior con lados rectos de longitud razonable que se corresponda adecuadamente con las ocupaciones y servidumbres obtenidas.

Se incluye en los siguientes apartados las superficies afectadas por la nueva infraestructura.

Proyecto Constructivo de senda ciclable entre
Santurtzi y el Bidgorri de la Arena. Fase 1. El
Villar (Santurtzi)-Nocedal (Ortuella)

Anejo nº9: Expropiaciones

GRUPOB160000161-PC-EXP-LPD

2

3 Valoración de expropiaciones

La valoración de las expropiaciones de los bienes y derechos que resultan afectados por las obras del presente proyecto se realizará en fases posteriores.

Se expone a continuación una tabla resumen en la que se contempla las superficies ocupadas según el tipo de cultivo para realizar la valoración en un futuro, tal y como se indica en el párrafo anterior.

NATURALEZA Y APROVECHAMIENTO DEL BIEN	SUPERFICIE EXPROPIADA m²	SUPERFICIE DE SERVIDUMBRE m²	SUPERFICIE DE OCUPACION TEMPORAL m²
CAMINO/PISTA	4.651,41	20,26	8,95
RUSTICO (IMPRODUCTIVO)	7,10		
AUTOPISTAL	6.254,42	3,12	722,79
ERIAL	667,09	0,00	0,00
PRADERA	0,00	0,00	22,29
SUELO DE NATURALEZA URBANA	2.113,06	15,56	38,64
	13.693,08	38,94	792,67

4 Listado de parcelas afectadas

A continuación se recoge la superficie expropiada de cada parcela indicando los datos precisos para dar inicio al trámite del proceso expropiatorio: nombre, código del municipio, número polígono, número parcela, naturaleza y aprovechamiento del bien afectado, naturaleza y aprovechamiento actual, calificación del suelo y superficie expropiada, afectada por ocupación temporal o por servidumbre.

Esta información se encuentra correlacionada con los planos de parcelario que se incluyen en el Documento nº2, Planos.

DATOS CATASTRALES														
Nº PARCELA PROYECTO	CODIGO PARCELA	TIPO PARCELARIO	MUNICIPIO PARCELA	COD. MUNICIPIO	Nº POLÍGONO	Nº MANZANA	Nº PARCELA	NºEDI	SUBPARCELA	NATURALEZA Y APROVECHAMIENTO DEL BIEN	NATURALEZA Y APROVECHAMIENTO ACTUAL DEL BIEN AFECTADO	EXPROPIACIÓN DEFINITIVA (m2)	OCUPACIÓN TEMPORAL (m2)	SERVIDUMBRE (m2)
1	082008U0600	Rústico	SANTURCE	082	008		U06	-	-	RUSTICO IMPRODUCTIVO		7,098		
2	8202802059	Urbano	SANTURCE	082	028	02	59	-	-	URBANIZACIÓN CIRCUNDATE	SOLAR	1.249,730	7,444	7,690
3	8202802061000	Urbana	SANTURCE	082	028	02	61	-	-	SOLARES PENDIENTES DE DESARROLLO	SOLAR			1,613
4	8202802060000	Urbana	SANTURCE	082	028	02	60	-	-	SOLARES PENDIENTES DE DESARROLLO	SOLAR			6,253
5	8202802055000	Urbana	SANTURCE	082	028	02	55	-	-	SOLARES PENDIENTES DE DESARROLLO	SOLAR	213,341	14,114	
6	8202802057000	Urbana	SANTURCE	082	028	02	57	-	-	SOLARES PENDIENTES DE DESARROLLO	SOLAR	200,999	17,079	
7	8202802056000	Urbano	SANTURCE	082	028	02	56	-	-	SOLARES PENDIENTES DE DESARROLLO	SOLAR	197,586		
8	8202802090001	Urbano	SANTURCE	082	028	02	90	-	-	SOLARES PENDIENTES DE DESARROLLO	SOLAR	251,404		
9	082008C0100	Rústico	SANTURCE	082	008		C01	-	-	CARRETERA	CAMINO/PISTA	333,517		
10	082002C0100	Rústico	SANTURCE	082	002		C01	-	-	CARRETERA	CAMINO/PISTA	4.197,107	8,949	20,262
11	082004C0100	Rústico	SANTURCE	082	004		C01	-	-	CARRETERA	CAMINO/PISTA	77,981		
12	082004CMN00	Rústico	SANTURCE	082	004		CMN	-	-	CAMINO	CAMINO/PISTA	42,803		
13	8200404400	Rústico	SANTURCE	082	004		044	-	-	ERIAL	ERIAL/PASTIZAL	16,108		
14	8200209300	Rústico	SANTURCE	082	002		093	-	-	ERIAL	ERIAL/PASTIZAL	650,985		
15	082002AU100	Rústico	SANTURCE	082	002		AU1	-	-	AUTOPISTA	AUTOPISTA	6.254,421	469,385	3,117
16	8200219500	Rústico	SANTURCE	082	021		195	-	00	PRADERA	PRADERA		22,288	
17	082001AU100	Rústico	SANTURCE	082	001		AU1	-	-	AUTOPISTA	AUTOPISTA		253,407	

5 Listado de la poligonal de ocupación definitiva

Se incluye a continuación el listado de la poligonal de expropiación que incluye el número de punto y coordenadas planimétricas UTM, en el sistema de referencia ETRS89. Se han ordenado según orden creciente de PKs del tronco, asignando números impares a la margen derecha y números pares a la margen izquierda.

POLIGONAL DE EXPROPIACIÓN DEFINITIVA. MARGEN DERECHA

Punto	X	Y
2	496336,93	4796781,374
4	496332,759	4796783,838
6	496327,288	4796786,674
8	496319,858	4796790,42
10	496313,361	4796792,368
12	496300,644	4796794,102
14	496291,927	4796795,019
16	496283,039	4796795,937
18	496277,897	4796800,022
20	496272,464	4796799,212
22	496261,659	4796800,582
24	496252,502	4796801,197
26	496250,011	4796801,923
28	496241,659	4796806,14
30	496233,758	4796810,299
32	496225,57	4796814,682
34	496213,459	4796820,874
36	496209,558	4796821,963
38	496201,702	4796823,782
40	496188,067	4796824,718
42	496176,079	4796827,359
44	496166,205	4796830,753
46	496155,37	4796834,94
48	496148,051	4796841,063
50	496147,053	4796846,523
52	496148,575	4796847,788
54	496151,924	4796853,705
56	496155,572	4796858,303
58	496158,406	4796864,099
60	496158,06	4796868,301
62	496157,193	4796875,81
64	496154,832	4796879,883
66	496151,484	4796885,604
68	496145,645	4796893,381
70	496141,03	4796899,094
72	496135,821	4796904,723
74	496129,781	4796909,665
76	496122,87	4796914,389
78	496121,408	4796912,25
80	496129,871	4796906,216
82	496133,813	4796903,034
84	496138,007	4796898,814
86	496141,585	4796894,395
88	496146,959	4796886,921
90	496151,952	4796879,846
92	496153,743	4796876,248
94	496152,352	4796875,713
96	496132,578	4796895,709
98	496124,167	4796903,176
100	496121,201	4796903,625

Punto	X	Y
102	496118,129	4796904,217
104	496115,596	4796904,528
106	496112,386	4796903,399
108	496109,321	4796901,328
110	496107,48	4796901,025
112	496114,906	4796906,839
114	496114,144	4796907,53
116	496115,343	4796909,145
118	496116,38	4796908,203
120	496116,48	4796908,323
122	496117,754	4796910,271
124	496126,686	4796921,806
126	496134,455	4796931,84
128	496145,386	4796945,956
130	496146,755	4796944,913
132	496160,71	4796962,933
134	496155,967	4796966,607
136	496142241	4796948884
138	496143,532	4796947,38
140	496143,14	4796946,779
142	496137,288	4796939,446
144	496129,485	4796929,148
146	496122,394	4796919,993
148	496115,501	4796911,471
150	496113,46	4796912,008
152	496111040	4796910999
154	496111,22	4796906,986
156	496104,581	4796901,326
158	496098,837	4796895,4
160	496094,798	4796891,397
162	496090,408	4796886,847
164	496087,172	4796883,15
166	496084,299	4796879,959
168	496080,405	4796877,08
170	496076,497	4796874,497
172	496068,083	4796869,548
174	496059,248	4796863,466
176	496052,344	4796857,764
178	496045,597	4796853,695
180	496040,833	4796851,101
182	496035,618	4796848,014
184	496029,985	4796844,899
186	496025,788	4796842,045
188	496021,112	4796838,688
190	496013,267	4796831,197
192	496008,147	4796824,185
194	496000,499	4796816,576
196	495995,56	4796813,411
198	495985,74	4796806,41
200	495970,784	4796796,992

Punto	X	Y
202	495962,716	4796791,114
204	495955,004	4796786,421
206	495947,199	4796780,634
208	495940,87	4796775,747
210	495933,204	4796769,613
212	495923,867	4796763,442
214	495919,718	4796761,417
216	495913,532	4796758,11
218	495909,159	4796755,307
220	495901,432	4796749,678
222	495895,691	4796744,61
224	495886,93	4796737,247
226	495875,033	4796727,767
228	495864,497	4796719,867
230	495854,807	4796712,68
232	495846,103	4796706,839
234	495839,927	4796702,599
236	495834,362	4796698,256
238	495835,846	4796701,075
240	495839,27	4796703,807
242	495836,533	4796707,042
244	495832,966	4796704,192
246	495818,167	4796687,676
248	495800,252	4796679,71
250	495779,564	4796670,87
252	495769,784	4796667,764
254	495753,53	4796666,947
256	495744,156	4796664,735
258	495735,575	4796660,93
260	495725,775	4796661,956
262	495720,98	4796660,572
264	495716,434	4796658,216
266	495712,43	4796658,582
268	495702,978	4796661,18
270	495696,147	4796661,184
272	495689,375	4796661,813
274	495689,119	4796659,829
276	495685,257	4796658,464
278	495680,983	4796655,319
280	495679,999	4796645,562
282	495669,923	4796646,255
284	495655,988	4796648,491
286	495647,705	4796650,188
288	495648,353	4796652,922
290	495646,892	4796655,82
292	495649,863	4796656,342
294	495650,325	4796660,621
296	495644,539	4796661,573
298	495639,841	4796662,946
300	495635,265	4796665,101

Punto	X	Y
302	495626,665	4796670,36
304	495617,227	4796676,365
306	495612,587	4796678,878
308	495607,604	4796680,178
310	495602,296	4796679,722
312	495596,755	4796678,174
314	495593,549	4796676,11
316	495587,492	4796677,364
318	495582,657	4796678,77
320	495577,963	4796680,525
322	495573,265	4796682,559
324	495563,331	4796685,309
326	495558,292	4796686,019
328	495548,928	4796690,017
330	495543,737	4796690,4
332	495539,094	4796692,163
334	495535,506	4796693,142
336	495535,584	4796694,127
338	495533,616	4796695,915
340	495531,006	4796695,57
342	495530,306	4796694,177
344	495529,175	4796694,398
346	495519,503	4796697,537
348	495514,431	4796698,067
350	495509,619	4796699,496
352	495504,742	4796700,132
354	495500,189	4796701,567
356	495495,572	4796703,568
358	495490,622	4796704,165
360	495481,66	4796707,912
362	495477,012	4796709,489
364	495472,483	4796711,338
366	495463,525	4796715,877
368	495459,318	4796719,212
370	495454,476	4796721,512
372	495449,189	4796722,745
374	495443,686	4796721,975
376	495434,641	4796724,948
378	495425,72	4796728,8
380	495417,1	4796733,286
382	495404,179	4796741,87
384	495397,816	4796740,428
386	495389,434	4796743,695
388	495385,665	4796744,556
390	495380,529	4796743,813
392	495376,191	4796741,122
394	495374,697	4796739,52
396	495371,776	4796734,432

Proyecto Constructivo de senda ciclable entre
Santurtzi y el Bidegorri de la Arena. Fase 1. El
Villar (Santurtzi)-Nocedal (Ortuella)

Anejo nº9: Expropiaciones

GRUP08160000161-PC-EXP-1PD

7

POLIGONAL DE EXPROPIACIÓN DEFINITIVA. MARGEN IZQUIERDA

Punto	X	Y
1	496333,47	4796774,548
3	496321,824	4796781,507
5	496317,955	4796783,458
7	496315,519	4796784,381
9	496310,125	4796784,823
11	496304,117	4796785,186
13	496295,034	4796786,109
15	496286,199	4796786,977
17	496276,201	4796787,6
19	496270200	4796788490
21	496266,197	4796789,094
23	496256,024	4796790,857
25	496249,519	4796792,596
27	496242,013	4796796,294
29	496237,71	4796798,641
31	496231,099	4796802,309
33	496223,379	4796806,507
35	496214,815	4796811,667
37	496210,511	4796813,667
39	496206,277	4796815,39
41	496204,943	4796815,393
43	496198,944	4796816,789
45	496197,033	4796816,915
47	496191,916	4796816,62
49	496186,615	4796816,905
51	496181,538	4796817,938
53	496176,277	4796818,321
55	496171,054	4796819,519
57	496161,275	4796822,852
59	496151,729	4796826,055
61	496147,147	4796828,217
63	496144,913	4796830,097
65	496143,147	4796832,329
67	496141,723	4796834,844
69	496140,896	4796837,433
71	496140,607	4796842,432
73	496139,925	4796846,381
75	496132,346	4796850,052
77	496123,994	4796861,495
79	496126,181	4796863,622
81	496137,065	4796854,624
83	496142,701	4796859,158
85	496146,557	4796863,507
87	496148,01	4796865,865
89	496141,229	4796864,841
91	496139,649	4796863,99
93	496128,143	4796864,02
95	496128,058	4796866,698
97	496136,939	4796867,243
99	496136,311	4796867,964

Punto	X	Y
101	496135,615	4796873,914
103	496132,545	4796879,051
105	496129,398	4796883,171
107	496124,777	4796887,234
109	496121,567	4796888,972
111	496120,646	4796888,175
113	496116,66	4796878,298
115	496114,14	4796879,141
117	496114,68	4796883,354
119	496112,374	4796881,435
121	496110,455	4796883,741
123	496112,761	4796885,66
125	496117,015	4796888,549
127	496117,84	4796891,249
129	496115,865	4796894,862
131	496108,475	4796889,018
133	496101,189	4796882,372
135	496089,894	4796871,954
137	496085,443	4796869,018
139	496076,119	4796864,759
141	496072,445	4796862,207
143	496070,494	4796856,626
145	496067,297	4796852,755
147	496058,722	4796847,007
149	496050,283	4796840,915
151	496045,629	4796838,472
153	496041,908	4796836,006
155	496047,188	4796828,926
157	496043,822	4796826,766
159	496039,207	4796834,216
161	496038,187	4796833,54
163	496031,481	4796829,634
165	496025,917	4796825,707
167	496022,096	4796823,063
169	496014,426	4796816,309
171	496011,463	4796815,277
173	496010,401	4796813,569
175	496006,79	4796809,671
177	496002,671	4796806,374
179	495998,257	4796803,664
181	495990,092	4796797,913
183	495979,407	4796789,83
185	495969,296	4796782,565
187	495959,52	4796774,927
189	495950,168	4796768,03
191	495938,412	4796758,559
193	495929,944	4796752,565
195	495925,369	4796749,874
197	495920,533	4796748,641
199	495916,735	4796746,091

Punto	X	Y
201	495913,633	4796742,017
203	495909,57	4796739,034
205	495905,067	4796736,757
207	495899,024	4796732,37
209	495892,846	4796728,168
211	495889,193	4796724,71
213	495885,057	4796721,75
215	495876,928	4796715,959
217	495873,141	4796712,638
219	495864,913	4796706,791
221	495860,709	4796703,915
223	495856,265	4796701,408
225	495852,072	4796698,262
227	495847,326	4796696,672
229	495843,423	4796693,975
231	495835,688	4796688,136
233	495832,254	4796684,42
235	495828,003	4796681,225
237	495819,241	4796675,265
239	495805,64	4796669,179
241	495801,428	4796666,612
243	495796,791	4796664,431
245	495783,054	4796657,891
247	495764,598	4796650,438
249	495759,523	4796648,265
251	495749,565	4796645,856
253	495734,516	4796642,206
255	495723,944	4796639,281
257	495716,546	4796638,21
259	495711,815	4796638,307
261	495708,386	4796638,004
263	495704,745	4796636,821
265	495699,604	4796637,035
267	495694,526	4796635,923
269	495689,271	4796636,622
271	495679,123	4796636,71
273	495673,515	4796637,795
275	495667,625	4796638,689
277	495661,948	4796639,388
279	495658,706	4796638,122
281	495653,6	4796638,771
283	495646,122	4796640,66
285	495634,86	4796644,308
287	495628,914	4796645,812
289	495614,04	4796651,438
291	495609,885	4796653,352
293	495606,347	4796654,913
295	495595,7	4796658,663
297	495591,883	4796661,827
299	495582,789	4796666,011

Punto	X	Y
301	495576,68	4796669,383
303	495569,523	4796672,883
305	495556,333	4796677,74
307	495546,105	4796680,783
309	495542,28	4796681,894
311	495534,207	4796684,478
313	495528,017	4796686,711
315	495513,697	4796690,29
317	495502,045	4796693,005
319	495492,741	4796695,553
321	495479,018	4796700,176
323	495467,833	4796704,717
325	495454,997	4796709,617
327	495443,149	4796713,626
329	495436,216	4796715,963
331	495424,281	4796720,769
333	495411,81	4796726,209
335	495397,806	4796732,978
337	495391	4796736,279
339	495388,043	4796737,713
341	495385,136	4796738,408
343	495382,872	4796738,084
345	495380,177	4796736,672
347	495377,447	4796731,674

Proyecto Constructivo de senda ciclable entre
Santurtzi y el Bidegorri de la Arena. Fase 1. El
Villar (Santurtzi)-Nocedal (Ortuella)

Anejo nº9: Expropiaciones

GRUPOB160000161-PC-EXP-1PD

8