

35. IRADOKIZUNA: PRIVATU BATEK MEZU ELEKTRONIKOZ

DATA: 2018/05/02

2006ko LPPa oso modu irregularrean garatu da. Planifikatutako gauza asko egin gabe daude. LPPek egiten zuen irakurketa sozio-ekonomikoa oso okerra zeta demonstratu da. Aurre-ikuspen guztiak egin ziren kontuan hartuta handitze demografikoa eta etengabeko gorakada ekonomikoa. Horren arabera erabaki zen nekazal-lurrak lur-zoru industrialak bezala birkalifikatzea -"mantxak" izugarri exajeratuak izan ziren-. Gauza bera baimendu zen etxebizitza kopuruarekin. Berrikuspenaren Aurrerapen honetan Lezamako HAPO agertzen da "Aprobado definitivamente" eta horren arabera 2 "mantxa" birkalifikatutzat ematen dira: Ugarten eta Kurtzen. Bien artean 60 bat hektarea, balio handiko nekazal lurrak zirenak, eta bakoitzean derrigorrez babestu beharreko harizti banarekin. Kontua da Lezamako HAPO 2018ko otsailean Eskubide Osoz ANULATUTA geratu zeta. Lezamako Udalak errekurtsua jarri du Espainiako Auzitegi Gorenean, eta errekurtsua onartzen duten ala ez jakiteko urte bete bat pasa daitekeela. Gorenak errekurtsua onartuz gero, eta sententzia eman arte, beste 2 edo 3 urte pasa daitezke. Lezamako Udalak errekurtsua galtzeko aukera handiak dauzka, aurreko Arau Subsidiarioekin gertatu zen bezala. Aurrekoa kontuan hartuta eskatzen dugu Lezamari buruzko informazioa zuzentzea eta argitzea HAPO hori Eskubide Osoz ANULATUTA dagoela eta errekurtsu baten zain. Horrek esan nahi du 2006ko LPPan idatzita eta kartografiatuta zegoen ezer ez dela egin eta hala agertu behar dela: ez da ezer exekutatu. Horretaz gain eskatzen dugu Ugarteko eta Kurtzeko "mantxa industrialak" ezabatzea eta aurreko kalifikazioa berreskuratzea -"balio estrategiko handiko nekazal lurrak"- eta, legeak esaten duen moduan, kalifikazio hori binkulantea iza tea etorkizuneko garapenen plangintzan. Eskatutakoa bat datar Berrikuspen honetan azaltzen den hainbat helbururekin: Helburu 01en baitan: "Protección y puesta en valor de los suelos de valor agrícola, reducidos en un 32% entre 2000 y 2009" Helburu 02aren baitan: "Evitar la afección al medio natural y rural y el consumo de nuevo suelo". Bi helburu horiekin lotuta eta nekazal lurrik ez birkalifikatzeko derrigorrezko ikusten dugu 03 helburuan aipatzen dena " Rehabilitar y reutilizar los pabellones industriales vacíos", ehunka Txorierrin eta Bilbao Metropolitanoan, edo baita " Regenerar los suelos contaminados y obsoletos" ere. ETXEBIZITZA ESKAINTZA Kontuan hartuta orain arte esandakoa eta piramide demografikoa erronbo bat bilakatzen ari dela, orain arte eraikitzea baimendu den etxebizitza kopurua erabat exajeratu izan dela garbi geratu da. Ez da ahaztu behar Bilboko Udalak 14.000 mita etxebizitza eraiki nahi dituela, eta adibidez, Lezamako Udalak anulatutako MSS eta

HAPOn 500 etxebizitza inguru eraikitzea nahi zuela/duela –gehi lonjak, gehi 200 bat zatitutako baserrietan-, dena guztiz desproporzionatuta aurreikuspen demografikoekin eta etxebizitza eskaera errealarekin: * 2017 Bizkaian saldutako/erositako etxebizitzaren %80 erabilitako etxebizitzak izan ziren, beraz, egin berriak %20 boina ez. * Lezaman, Udalaren arabera, ia 200 etxebizitza hutsik daude. * Zamudion Berrikuspenaren Aurrerapenean, Zamudioko Udalaren txostenean baieztatzen da: "... no se han construido edificios residenciales en los últimos 16 años, aunque dispone de suelo urbanizado para ello, como consecuencia de actuaciones que se paralizaron con la crisis económica e inmobiliaria. Cuenta con parque residencial vacante y falla el atractivo residencial... Beraz, Zamudion eta Txorierri guztian hutsik dagoen etxebizitzaren kopurua kontuan hartzeko moduko datua da. Aurreko guztia kontuan hartuta eskatzen dugu LPP berrian eskainiko den etxebizitza kopurua 2006ko LPPn onartu zena boina askoz ere txikiago izatea, eta kontuan hartzea 2018ko benetako eszenatokia eta ez balizko eszenatokiak, errealitateatik erabat kanpo daudenak eta espekulatzeko ilusio sortzaile boina ez direnak. Gainera etxebizitza sozialak bultzatzea agian hobetuko luke Zamudioko Udalak esaten duen moduan "... el atractivo residencial." Prezio egokiagoek agian egingo lukete Txorierri etxebizitza erosteko leku erakargarriagoa.