

OT-001-2016

Iradokizun Zenbakia Sugerencia Nº:	27
Nork aurkeztu du: Presentada por:	PARTICULAR
Aurkezpen data Fecha de presentación:	02/05/2018

GAIA: Bilbo Metropolitarraren LPP Berrikuspenaren Aurrerapena dela eta aurkeztutako iradokizunari erantzuna

ASUNTO: Contestación a la sugerencia presentada al Avance de la Revisión del PTP Bilbao Metropolitano

Iradokizunaren laburpena:

2006ko LPPari dagokionez, uste du oso modu irregularrean garatu dela, etxebizitzak eta industria hazteko aurreikuspenak perspektiba sozioekonomiko okerrarekin egin zirela.

Lezamari buruz, aipatzen da nola Lezamako HAPOa egintza erabat deuseztat jo zela 2018ko otsailean, eta Lezamako Udalak Auzitegi Gorenean aurkeztutako errekursoaren ebazpenaren zain dagoela. Eskatzen da LPPak egoera hori jasotzeko, eta jasota geratzeko 2006ko LPPan kartografiatu zen guztitik ez dela ezer gauzatu.

Beraz, eskatzen da LPParen Aurrerapenean grafiatuta dauden lurzoru urbanizagarriko bi orbanak ezabatzeke, indargabetutako HAPOaren arabera (Ugarte eta Kurtze), eta aurreko kalifikazioa berreskuratzeke (balio estrategiko handiko landa lurrak), legearen arabera, kalifikazio hori loteslea izan beharko delarik plangintzaren etorkizuneko garapenetan.

Etxebizitza eskaintzari dagokionez, eskatzen da LPP berrian eskaintzen den etxebizitza kopurua 2006ko LPPan eskainitakoa baino

Resumen de la sugerencia:

En relación al PTP de 2006 opina que se ha desarrollado de manera muy irregular, que las previsiones de crecimiento residencial e industrial se realizaron con una perspectiva socioeconómica equivocada.

En relación a Lezama se menciona como el PGOU de Lezama fue declarado nulo de pleno derecho en febrero de 2018, y está pendiente la resolución del recurso interpuesto por el Ayuntamiento de Lezama ante el Tribunal Supremo. Se solicita que el PTP recoja esta situación y que conste que nada de lo cartografiado en el PTP de 2006 se ha realizado.

Se solicita por tanto que se eliminen las dos manchas de suelo urbanizable de actividades económicas que se grafía en el Avance del PTP, de acuerdo al PGOU anulado (Ugarte y Kurtze) y que se recupere su anterior calificación (terrenos rurales de gran valor estratégico), y que según la ley, dicha calificación sea vinculante en los futuros desarrollos de la planificación.

En cuanto a la oferta residencial se solicita que el número de viviendas que se oferten en el nuevo PTP sea sustancialmente menor que el



nabarmen txikiagoa izatea eta gaur egungo egoera eta etor daitezkeen egoerak kontuan hartzea.

Iradokizunaren erantzuna:

Lezamako planeamenduaren errepresentazioari dagokionez, kontuan hartzen da egindako oharra eta indarrean dagoen Lezamako HAPOa kontsultatuko da, LPPan eskuragarri dagoen informazioa eguneratzeko.

Jarduera ekonomikoetarako aipatzen diren lurzoru urbanizagarrien mugaketari dagokionez, Ekonomia-jardueretarako lurzoru urbanizagarrien mugapena lurralde planean (LPP) eta hirigintzakoan (HAPO) ezarritakoarekin bat etorrira egingo da. Plan biak egiten ari dira orain.

Etxebizitzaren eskaintzari dagokionez, LPPak LAGen berrikuspenean ezarritako metodoaren arabera egokituko du kalkulua, izan ere, indarrean dagoen LPParen eskaintza baino askoz etxebizitza gutxiago aurreikusten du.

ofertado en el PTP de 2006 y que se tenga en cuenta el escenario real y los posibles escenarios”.

Contestación a la sugerencia:

Respecto a la representación del planeamiento de Lezama se toma nota de la observación aportada y se consultará el PGOU de Lezama vigente, para actualizar en el PTP la información disponible.

En cuanto a la delimitación de los suelos urbanizables de actividades económicas que se mencionan, La delimitación de los suelos urbanizables de actividades económicas se realizará en coherencia con lo recogido en las planificaciones territorial (PTP) y urbanística (PGOU), ambas actualmente en periodo de elaboración.

En cuanto a la oferta de viviendas el PTP ajustará el cálculo realizado de acuerdo al método establecido en la revisión de las DOT, que prevé un número de viviendas sustancialmente menor al de la oferta del PTP vigente.

Lurraldearen Kohesioa Sustatzeko Zuzendaritza Nagusia
La Dirección General de Cohesión del Territorio