

OT-001-2016

Irakokizun Zenbakia Sugerencia N°:	26
Nork aurkeztu du: Presentada por:	PARTICULAR
Aurkezpen data Fecha de presentación:	01/05/2018

GAIA: Bilbo Metropolitarraren LPP Berrikuspenaren Aurrerapena dela eta aurkeztutako irakokizunari erantzuna

ASUNTO: Contestación a la sugerencia presentada al Avance de la Revisión del PTP Bilbao Metropolitano

Irakokizunaren laburpena:

Aretxaldeko nekazaritza lurzorua ez aldatzea, balio agrologiko handiko lurzoru moduan sailkatuta egonik. Industrial moduan sailkatzeko proposamena aldatzea eta ezabatzea, hutsik dagoen lurzorua babesteko. Nekazaritza balio handiko lurzorutzat jotzen jarraitzeko eskatzen da.

Planifikatutako etxebizitzaren kopuruari buruzko aurreikuspenak behar errealekara egokitzea, kontuan hartuta orain arteko eskaria ez dela bat etorri planifikatutakoarekin (ulertzen da neurrigabea dela). Eta eraikitzen diren etxebizitzak etxebizitza sozialak izan daitezela.

Eskatzen da paisaia aldatzen duen basoetako alde bakarreko ustiapena gelditzeko, eta eskatzen da LPPAk ildo zehatz batzuk ezar ditzala mendiak babesteko eta gaur egun monokultiborako erabiltzen diren espezie kaltegarriak debekatzeko.

Irakokizunaren erantzuna:

Indarrean dagoen LPPko Aretxaldeko Erreserba Estrategikoko eremua berrikusiko

Resumen de la sugerencia:

No modificar el suelo agrícola de Aretxalde que está calificado como suelo de gran valor agrológico. Modificar y eliminar la propuesta de calificarlo como industrial, con el objeto de preservar el suelo vacante. Se solicita que sigan siendo suelos de alto valor agrario.

Que se adapte las previsiones sobre el número de viviendas planificadas a las necesidades reales, teniendo en cuenta que la demanda hasta la fecha no se ha correspondido a lo planificado (que se entiende exagerado). También que las viviendas que se construyan sean sociales.

Se solicita que se paralice la explotación forestal unidireccional que transforma el paisaje, por lo que se solicita que el PTP establezca líneas concretas para proteger los montes y prohibir las especies perjudiciales que se utilizan actualmente para el monocultivo.

Contestación a la sugerencia:

Se revisará el ámbito de Reserva estratégica de Aretxalde del PTP vigente. La delimitación de



da. Ekonomia-jardueretarako lurzoru urbanizagarrien mugapena lurralde planean (LPP) eta hirigintzakoan (HAPO) ezarritakoarekin bat etorrira egingo da. Plan biak egiten ari dira orain.

Etxebizitzaren eskaintzari dagokionez, LPPak LAGen berrikuspenean ezarritako metodoaren arabera egokituko du kalkulua, izan ere, indarrean dagoen LPParen eskaintza baino askoz etxebizitza gutxiago aurreikusten du.

Basoei buruz egindako iradokizunari dagokionez, argitu behar da baso politika Mendiak arautzeko indarrean dagoen legediak eta EAEko Nekazaritza eta Basoko LPSak arautzen dutela. Edonola ere, LPParen Aurrerapenak hainbat irizpide jasotzen ditu basoko praktikan erabilera jasangarriagoak bultzatzeko, eta dokumentuaren hurrengo fasearen erredakzioan ere ildo horretan jarraituko du.

los suelos urbanizables de actividades económicas se realizará en coherencia con lo recogido en las planificaciones territorial (PTP) y urbanística (PGOU), ambas actualmente en periodo de elaboración.

En cuanto a la oferta de viviendas el PTP ajustará el cálculo realizado de acuerdo al método establecido en la revisión de las DOT, que prevé un número de viviendas sustancialmente menor al de la oferta del PTP vigente.

Respecto a la sugerencia realizada en materia forestal, hay que aclarar que la política forestal está regulada por la legislación vigente en materia de Montes así como en el PTS Agroforestal de la CAPV. En todo caso el Avance del PTP recoge criterios para el impulso de usos más sostenibles en las prácticas forestales y se seguirá en esa línea en la redacción de la siguiente fase del documento.

Lurraldearen Kohesioa Sustatzeko Zuzendaritza Nagusia
La Dirección General de Cohesión del Territorio