

OT-001-2016

Irakurkizun Zenbakia Sugerencia N° :	25
Nork aurkeztu du: Presentada por:	PARTICULAR
Aurkezpen data Fecha de presentación:	01/05/2018

GAIA: Bilbo Metropolitarraren LPP Berrikuspenaren Aurrerapena dela eta aurkeztutako irakurkizunari erantzuna

ASUNTO: Contestación a la sugerencia presentada al Avance de la Revisión del PTP Bilbao Metropolitano

Irakurkizunaren laburpena:

1. Biodibertsitatea eta balio naturalak

- Ingurumena lehengoratzeko interbentzioak egitea, ingurune naturalaren berezko ahalmena errespetatuz (Balsa, Barracon, Orconera).
- Inguruan bizi eta hazten diren espezieen azterketa bat egitea eta ugaltzeko guneak babestea.
- Erreka eta erriberak eta horiek zabaltzeko mugak babestea.
- Granada ibaia lurpetik atera eta lehengoratzea Abando eta Ortuella artean, eta ibilgua eta gune ureztagarriak etxebizitza eta industri okupazioetatik salbuestea.
- Granada ibaiaren inguruan korridore berde bat diseinatzea Trapagarango berdeguneak konektatzeko, eta berdin Abando alderantz (Gallarta).
- Mendi kotak eta gailurrak babestea, bai erdiguneko hiri kaskoan zein urruneko auzoetan, eta berdin beraien

Resumen de la sugerencia:

1. Biodiversidad y valores naturales

- Realizar intervenciones de recuperación ambiental respetando la capacidad propia del medio natural (La Balsa, El Barracón, la Orconera).
- Realizar un estudio de las especies que habitan y crían en la zona y proteger las zonas de cría.
- Proteger arroyos y riberas y sus límites de expansión.
- Revertir el soterramiento del río Granada entre Abando y Ortuella y liberar el cauce y las zonas inundables de ocupaciones residenciales e industriales.
- Diseñar un corredor verde alrededor del río Granada que conecte con el espacios verde de Trapaga e igualmente en dirección a Abando (Gallarta).
- Proteger las cotas y cimas de monte tanto del casco urbano más céntrico como de los barrios alejados al igual



magalak.

- EHUKo GPACek (Ondare Eraikiari buruzko Ikerketa Taldea) lehengoratzeko diseinatutako “Ortuellako Lehioa” plana sartzea (Paisaiaren Ekintza Plana).

2. Hiri eredu orekatua. Etxebizitza eta jarduera ekonomikoko beharrak eta eskaintza

- Dauden etxebizitza eta auzoak errehabilitatzearen alde egitea.
- Alokairu merkatuaren alde egitea, izan soziala zein libre.
- Mugikortasun jasangarriaren alde egitea.
- Etxebizitza eraikuntzarako okupazioa mugatzea, batez ere dentsitate baxukoa.
- Ez erabiltzea etxebizitza erabilerarako ibaietatik edo komunikazio sistema orokorretatik gertuko lurzoruak.
- Hiri inguruetatik gertuko industrialde zaharkituak erabilera mistoetarako berreskuratzea.
- Mendi edo mendiaurreko inguruetan erabilera industrialak saihestea.

3. Kutsatuta egon daitezkeen lurzoru estrategikoak lehengoratzeko

- Beharrezkotzat jotzen da horiek berreskuratzea eta berrerabiltzea. Hiri baratzeak sortzea ea da egokitzat jotzen.

4. Garraio motordunak, garraio publikoa eta intermodalitatea

- Horrelako mugikortasuna erraztea, bai

que sus laderas adyacentes.

- Incluir el plan de regeneración “Ortuellako Lehioa” (Plan de Acción del Paisaje) diseñado por GPAC de la UPV.

2. Modelo urbano equilibrado. Necesidades y oferta de vivienda y actividades económicas

- Apostar por la rehabilitación de las viviendas y barrios existentes.
- Apostar por el mercado de alquiler tanto social como libre
- Apostar por la movilidad sostenible
- Limitar la ocupación en edificación residencial, especialmente en baja densidad.
- No ocupar como uso residencial suelo cercano a ríos o a sistemas de comunicaciones generales.
- Recuperar zonas industriales obsoletas próximas a entornos urbanos para usos mixtos.
- Evitar usos industriales en zonas de montaña o premontaña

3. Regeneración de suelos estratégicos potencialmente contaminados

- Se considera necesario su recuperación y reutilización. No se considera adecuado la creación de huertos urbanos.

4. Modos de transporte motorizados, transporte público e intermodalidad

- Que se facilite este tipo de movilidad tanto a nivel local como entre

herri barruan bai herrien artean.

- Konexio gehiago jartzea aztertzea garraio publikoko sareetan.
- Itsasadarra gurutzatzeko guneak handitzea proposatzen da, ibilgailu edo autobusen beharrik gabe.
- ADIFen linea lurperatzea aztertzea proposatzen da, Santurtzitik Bilbora.
- Hegoaldeko saihebidetako errepidea erabiltzea bultzatzea.

5. Ondare materiala eta immateriala eta paisaia, nortasun, aberastasun eta enpleguaren adierazpen gisa.

- Meategietako industri paisaia berreskuratzea.
- Meategietako trenbide zaharrak bultzatzea bide berde moduan eta horiekin loturak jartzea.
- Ortuellako ondasun eta espazio babestuen Ondare Katalogoaren balioa agerian jartzea, EHUko GPACek idatzitakoaren arabera.
- Enpresei azpimarratzea beharrezkoa dela okupatzen eta ustiatzen dituzten espazio naturalak berreskuratzeko plan bat egitea, jarduera amaitutakoan.
- Ortuellan: ustiapenaren amaieran Encartaciones harrobiak okupatzen dituen lursailak birkalifikatzea eta espazioak errehabilitatzeko plan bat egitea, erabilera publikorako.
- Auzo eta herrien arteko komunikazioa erraztea erabilera anitzeko guneen bitartez, horien artean egonik parkeak eta bidegorrietako eta gainerako

municipios

- Estudiar el incremento de conexiones en las diversas redes de transporte público.
- Se propone incrementar las zonas de cruce de la ría sin necesidad de coche o autobús.
- Se propone realizar el estudio de soterramiento de la línea ADIF de Santurtzi a Bilbao.
- Incentivar el uso de la variante sur rodada.

5. Patrimonio material e inmaterial y paisaje como expresión de identidad, riqueza y empleo.

- Recuperar el paisaje industrial minero
- Potenciar las antiguas líneas ferroviarias mineras como vías verdes y dotarlas de enlaces.
- Poner en valor el Catálogo Patrimonial de bienes y espacios protegidos de Ortuella redactado por GPAC de la UPV.
- Incidir en la necesidad de exigir a las empresas un plan de recuperación de los espacios naturales que ocupan y explotan una vez finalizadas estas últimas.
- En Ortuella: recalificar a final de explotación los terrenos que ocupa la cantera Encartaciones y realizar un plan de rehabilitación de los espacios para uso público.
- Facilitar la comunicación entre barrios y pueblos mediante zonas de usos múltiples como parques, creación de zonas de descanso de bidegorris y demás vías ciclistas.



txirringa bideetako atsedenguneak.

6. Oraingo hiri bilbeekin jarraipenik ez duten ekipamendu berriak eta erabilera masiboko guneak mugatzea.

- Ekipamendu handiak inguruko udalerrien artean partekatzea erraztea.
- Udalerriak inguratu eta kapsulatuko dituzten industri erabilerak saihestea, batzuetan aisiarako guneetako sarbidea galarazten baitute.

7. Udalez gaindiko estrategia lurralde osoan.

- Kostaldeko mugak errespetatzea Legeak ezarritakoaz haratago.
- Nekazaritza erabilerako espazioak eta abeltzaintzako ustategiak errespetatzea.
- Udalerrien arteko komunikazioa erraztea bide berdeen edo txirringa bideen bitartez.
- Garraio publikoko bitartekoen arteko loturak erraztea eta lineak eta maiztasunak handitzea.
- Industria kutsatzaileak bezalako erabilera erasokorrak saihestea, eta gaur egun zerbitzuetan dauden desorekak konpentsatzea.

8. Zeharkako gaiak esplizituki integratzea: generoa, haurtzaroa, osasuna, irisgarritasuna, euskara, klima aldaketa.

- Garraio publiko irisgarria edozein industri eta zerbitzu gunetan eta edozein txandatan.
- Industrialdeetako sarbideak

6. Restringir nuevos equipamientos y áreas de uso masivo sin continuidad con las tramas urbanas existentes.

- Facilitar el compartir grandes equipamientos entre los distintos municipios cercanos.
- Evitar usos industriales que rodeen y encapsulen los municipios impidiendo en ocasiones el acceso a zonas de esparcimiento.

7. Estrategia supramunicipal en el conjunto del territorio.

- Respetar el límite de costas más allá del establecido por la Ley.
- Respetar los espacios de uso agrario y explotaciones ganaderas
- Facilitar la comunicación entre municipios por vías verdes o de circulación ciclable
- Facilitar los enlaces entre medios de transporte público e incrementar líneas y frecuencias
- Evitar usos agresivos como industrias contaminantes y compensar las desigualdades de servicios que existen actualmente.

8. Integrar explícitamente las cuestiones transversales: género, infancia, salud, accesibilidad, euskera, cambio climático.

- Transporte público accesible en cualquier zona industrial y de servicios y a cualquier turno.
- Accesos a zonas industriales como buena visibilidad

ikusgarritasun onarekin.

- Jolas guneak (gazteentzat zein haurrentzat) garraio bitartekoetatik hurbil.
- Garraio publikoaren erabilera lehenestea oinezkoentzat.
- Euskararen dibulgazioa eta erabilera sustatzea eta topografia euskaldunaren balioa agerian jartzea.

9. Ortuellarako proposamen planoa.

Iradokizunaren erantzuna:

Eskertzen dira jasotako iradokizunak, zeinak guztiz bat datozez LPParen irizpideekin gai hauei dagokienez: Biodibertsitatea eta balio naturalak, hiri eredu orekatua, lurzoruak lehengoratzeta, garraio motak, ondarea eta paisaia, zeharkako gaiak integratzea (generoa, osasuna, klima aldaketa...), etab.

Horiek kontuan hartuko dira dokumentuaren erredakzioaren hurrengo faseetan, baina argituz, kasu batzuetan, horien irismena, eta batez ere iradokizunaren eskala, oro har, gehiago dagozkiola gaur egun udal planeamenduari, gaur egunean Ortuellako Udalerrian berrikusten ari dena.

Zehazki:

Azterketa espezifikoa egitea bere lan eskalatik kanpo geratzen dira, nahiz ea aurrerapenaren fasean dagoeneko kontuan hartu diren fauna espezie horien habitaten kontserbazioa eta, ahal den heinean, hobekuntza segurtatzeko irizpideak, eta dokumentuaren hurrengo faseetan garatzen joango dira.

Gainera, horrekin batera eta LPParen hasierako onespenerako dokumentazioaren erredakzioarekin koordinatuta, eremu horretako paisaiaren Katalogo bat landuko da,

- Zonas de recreo (tanto para jóvenes como para niños) cerca de los medios de transporte.
- Priorizar el uso del espacio público para el peatón
- Fomentar la divulgación y el uso del euskera y poner en valor la topografía euskaldun.

9. Plano de propuestas para Ortuella.

Contestación a la sugerencia:

Se agradecen las sugerencias recibidas, que coinciden totalmente con los criterios del PTP en cuanto a: Biodiversidad y valores naturales, modelo urbano equilibrado, regeneración de suelos, modos de transporte, patrimonio y paisaje, integración de cuestiones transversales (genero, salud, cambio climático...), etc.

Estas se tendrán en cuenta para fases posteriores en la redacción del documento, puntualizando que en algunos casos el alcance y sobre todo la escala de la sugerencia son más propias, en general, del planeamiento municipal, en Ortuella actualmente en revisión.

En particular sobre las mismas:

La realización de estudios específicos quedan fuera de su escala de trabajo, aunque ya en la fase de avance se han considerado criterios que aseguren la conservación y en lo posible la mejora de los hábitats de estas especies de fauna, que serán desarrollados en las siguientes fases del documento.

Además de forma paralela y coordinada a la redacción del documento para la aprobación inicial del PTP, se elaborará un Catálogo de paisaje de esta área que analizará las zonas con mayor problemática y establecerá las



arazo gehien dituzten guneak aztertzeko, eta lehentasunezko zatia jotzen diren guneak lehengoratzeko jarraibideak zehaztuko ditu, edonola ere, Balsa, Barracon eta Orconerako proposamena analizatuko da.

Horrez gain, LPPak, aurrerapenaren fasean, ingurunean dauden elementu garrantzitsuenak analizatu ditu, eta fase horretan analizatzen jarraituko du, kontserbatzea eta/edo lehengoratzeko behar duten gune guztien babes kategoriak ezartzeko.

Ur ibilguen aipamenari dagokionez, guztiak sartu dira Azaleko Urak Babesteko kategorian, kontserbazioa ziurtatzeko eta, edonola ere, hobetzeko jarduketak egiteko. Lurpeko ibilguei dagokionez, LPPak kontuan hartuko du iradokizuna, hurrengo faseetan lantzeko.

“Ortuellako Leihua” lana ere hartuko da kontuan.

Kutsatuta egon daitezkeen lurzoruak lehengoratzeko eta berrerrabiltzea izan da hasieratik LPParen berrikuspenaren helburuetako bat, eta funtsezko zatia jotzen da eremu funtzionalen lurzoruak lehengoratzeko proposamenen.

LPParen hurrengo faseetan lurzoruak lehengoratzeko arazo horri aurre egiten lagunduko duten irizpideak ezarriko dira, eta, oro har, lurzoru horien erabilera aurrera izan duen kalifikazioaren barruan egoten jarraituko du.

Oro har, ekarpena koherentea da LPPak planteatutako ereduarekin, baina kontuan hartu behar da garraio publikoko lineak eta nodoak ezartzeko baldintza izango dela erabilera zentzuzko aurreikuspenak egotea.

LPParekin batera, eta modu koordinatuan, eremu funtzionalaren Katalogo bat idatziko da,

determinaciones de regeneración en aquellas zonas que se consideren prioritarias, de todos modos se analizará la propuesta de La Balsa, El Barracón, la Orconera.

Por otro lado el PTP ya en fase de avance ha analizado los elementos del medio más reseñables y se seguirá en el análisis en esta fase, establecido categorías de protección en todas aquellas zonas cuya conservación y/o rehabilitación sean necesarias.

Con referencia a los cursos de agua, todos ellos han sido incluidos en una categoría de Protección de Aguas Superficiales, que asegura su conservación y en todo caso las actuaciones de mejora. Respecto a la situación de cursos soterrados el PTP lo tendrá en cuenta para las fases posteriores.

Igualmente se tendrá en cuenta el trabajo “Ortuellako Leihua”.

La recuperación y reutilización de los suelos potencialmente contaminados ha sido desde el principio uno de los objetivos de la revisión del PTP y se considera fundamental en la propuesta de regeneración de suelos del área funcional.

En fases posteriores del PTP se establecerán los criterios que ayuden a hacer frente a esta problemática en la regeneración de suelos, donde en general el uso de estos suelos seguirá siendo aquel para el que haya sido previamente calificado.

En general la aportación es coherente con el modelo planteado por el PTP, si bien se debe tener en cuenta que el establecimiento de líneas y nodos de transporte público está condicionado a unas expectativas razonables de uso.

En paralelo al PTP y de forma coordinada se redactará un Catálogo de paisaje del área funcional que podría recoger todos los criterios

paisaiari buruz proposatzen diren irizpide guztiak jaso ahal izango dituen.

Oro har, proposamena koherentea da LPPak planteatutako ereduarekin, izan ere, zeharkako gaiak jada kontuan hartzen dira, eta horretan sakonduko da dokumentuaren hurrengo fasean.

sobre paisaje que se proponen.

En general la propuesta es coherente con el modelo planteado por el PTP, que ya contempla estas cuestiones transversales y que profundizará en ella en la siguiente fase del documento.

Lurraldearen Kohesioa Sustatzeko Zuzendaritza Nagusia
La Dirección General de Cohesión del Territorio