

CONCLUSIONES TALLERES AVANCE

Getxo 15-3-2018

Número de asistentes: 22

1. BIODIVERSIDAD Y VALORES NATURALES: CONTINUIDAD ECOLÓGICA, FOMENTO DEL MEDIO RURAL Y MEJORA DEL PAISAJE.

CONTINUIDAD ECOLÓGICA

> Andra Mari aislada: Se considera que las infraestructuras del territorio (metro y carreteras) son las principales fragmentadoras.

CORREDORES ECOLÓGICOS

> Se pone en valor el pinar de Aixerrota

CAUCES Y RIBERAS

> Supervisión de las tareas periódicas de limpieza y mantenimiento de cauces a escala municipal

> Promocionar planes de renaturalización de zonas hídricas degradadas, asegurando una buena gestión de espacios con gran presencia humana y teniendo en cuenta que muchos de ellos van a convertirse en zonas de esparcimiento.

HUERTOS URBANOS

> Huertos urbanos *versus* primer sector. Se ponen en entredicho los objetivos de los huertos urbanos y su posible "competencia desleal" a las actividades relacionadas con el primer sector.

> Potenciación de plantaciones de especies forrajeras (subvencionado por la Unión Europea)

> Integración con planes comarcales.

DESCLASIFICAR SUELO URBANIZABLE

> Se han de respetar las zonas naturales que existen a día de hoy en los municipios y en lugar de dejarlo a merced de los intereses económicos, reforzar el primer sector y estabilizar políticas reales a su favor.

UBICACIÓN FORESTALES

> Estimular la rehabilitación de los caseríos como unidades de producción.

2. MODELO URBANO EQUILIBRADO: NECESIDADES Y OFERTA DE VIVIENDA Y ACTIVIDADES ECONÓMICAS

EQUILIBRIO SOCIOECONÓMICO

> Getxo es casi una ciudad dormitorio: problemas de movilidad rodada y de cohesión social.

> Podrían integrarse en Getxo empresas, pequeña industria, servicios... que genere puestos de trabajo de calidad en la zona.

> Para conseguir esto hay que garantizar la actividad económica en los pueblos.

- > Hay que impulsar la oferta de empleo en los propios municipios, pero también crear empleo de calidad.
- > Hacer frente al desequilibrio en el ámbito industrial a través de modelos de producción compatibles con las zonas urbanas.

CIUDAD COMPACTA

- > En Getxo cada vez hay más gente mayor, no hay vida para gente joven. Falta actividad variada: ocio, cultural...
- > Potenciar la mezcla de usos de suelos. Hay que acabar con los suelos de usos unitarios (suelo residencial, suelo terciario...) debería haber suelos mixtos.
- > Las actividades económicas pueden integrarse con las viviendas.
- > Tenemos que hacer nuestros pueblos vivibles. No hay pueblo si no se trabaja por el pueblo.
- > Promover mercados locales del sector primario para priorizar los productos de primera necesidad (comida sobre todo), con criterios concretos como kilómetro 0 y agroecológico.

CALIFICACIÓN RESIDENCIAL

- > Andra Mari se ve afectado desde las normas subsidiarias del 65: se ocupa más suelo del necesario, con una densidad baja. Se generan problemas propios (desplazamientos en coche, sobre-coste en infraestructura)
- > Esta problemática afecta también a Berango, a Leioa, y a otros municipios, pero hay grandes diferencias entre distintos municipios del Bilbao Metropolitano.

SUELOS CONTAMINADOS

- > Hace falta un inventario de zonas contaminadas, en primer lugar.
- > Habría que regenerar las zonas contaminadas de cualquier forma (vayan a ser utilizadas o no).
- > Hay que tener en cuenta que es algo muy caro, pero hay que valorarlo porque afecta directamente a la salud.
- > Preocupación por la contaminación de aire que viene de las fábricas, la población no está informada de las sustancias del aire, si son peligrosas, de dónde vienen...
- > Contaminación acústica por algunas fábricas.

ACCESIBILIDAD NO MOTORIZADA

- > Si el transporte colectivo fuera mejor, mucha gente no usaría el coche.
- > Habría que potenciar que la gente viva y trabaje en el mismo municipio.

MERCADO SOCIAL DE VIVIENDA

- > El precio de la vivienda en Getxo es muy alto: para los jóvenes es imposible quedarse en el municipio. No hay vivienda, y la que hay es carísima.
- > Hacer un censo de vivienda ocupada y vacía dirigido al alquiler social, y construir lo menos posible.
- > Parque público de vivienda social pública en régimen de alquiler social rotativo en función de la renta. Si las viviendas públicas están en venta, no todos pueden acceder, y además agotamos suelo y vivienda. También así se podría tirar a la baja el mercado de alquiler.

VIVIENDA VACÍA

- > Hay muchas casas grandes protegidas, vacías; habría que permitir su reforma para fomentar su ocupación y para que tengan una segunda vida.

- > Ampliar las inspecciones de vivienda de verano, y hacer desaparecer los núcleos turísticos como tales.
- > Es necesario un censo fiable de viviendas vacías.
- > No hay un registro claro de viviendas vacías: los datos del estudio del gobierno vasco y los del padrón municipal son diferentes. ¿A qué se considera vivienda vacía/desocupada?
- > Los recargos al IBI no son suficientes para movilizar vivienda vacía.

COMERCIO DE PROXIMIDAD

- > Se ocupan grandes espacios como centros comerciales, que dañan el comercio local, los cines, etc. Las Arenas se ha vaciado.
- > Con la compra por internet el comercio de proximidad ha decaído.
- > El precio del alquiler de locales también influye en la decadencia del comercio de proximidad.

3. REGENERACIÓN DE SUELOS ESTRATÉGICOS POTENCIALMENTE CONTAMINADOS.

- > Gasolinera Algorta.

4. MODOS DE TRANSPORTE NO MOTORIZADOS, TRANSPORTE PÚBLICO E INTERMODALIDAD.

APARCAMIENTOS DISUASORIOS

- > Parking de Ibarbengoa: sin sentido con respecto a todas las recomendaciones del PTP:
 - está ocupando territorio natural.
 - está en una zona sensible de acuífero.
 - no ha habido participación alguna.
- > Es una zona en la que se ha intentado dar un pelotazo inmobiliario: no se tendría que haber hecho una estación allí.
- > La estación estaba pensada para un desarrollo urbanístico concreto, y se impuso ligada a un proceso de especulación urbanística.
- > La construcción de Ibarbengoa ha interrumpido el paso de peatones y bicicletas a los bidegorris.
- > Conceptualmente la intermodalidad es interesante, pero el impacto del parking en la zona puede ser negativo.
- > Fomentar que se pueda llegar a las estaciones de transporte público en bici.

VARIANTE SUR METROPOLITANA

- > Una vez que ya hay una infraestructura hecha, hay que utilizarla.
- > Debería ser gratuita.
- > Podría servir para que el transporte de mercancías no pase por la ciudad.
- > Fomentarla provocaría un aumento del uso del coche (con aumento de velocidad, contaminación, etc.) con las consecuencias ambientales que conlleva, y no solucionaría el objetivo de cambiar la pirámide de movilidad. El gasto en infraestructura para el coche no debe ser prioritario ante otras necesidades.

PLAZAS APARCAMIENTO

- > Contradicción entre la necesidad del aparcamiento y el fomento del automóvil.

- > Sería importante que los aparcamientos fueran públicos y los gestionaran los ayuntamientos.

TARIFAS

- > Tarifas de transporte público a nivel de toda la CAV.
- > Integración tarifaria.
- > Sistema intermodal de tarjeta para toda la comunidad autónoma.

INTERMODALIDAD

- > Propuesta de transporte público: lanzaderas a determinadas horas punta.
- > Conectar comarcas en autobús, tipo lanzaderas de transporte público.
- > El hospital de Urduliz necesita una comunicación mejor.

BICICLETA

- > Unificar sistemas de préstamo públicos entre Getxo, Uribe Kosta y Bilbao, y aparcamientos.
- > Que haya más servicio de bici pública en todo el territorio (también en los pueblos pequeños).
- > Getxo necesita más parkings de bicicleta y más económicos.
- > Los bidegorris deben estar conectados entre sí y deben llevar a equipamientos y principales espacios.
- > La red principal de bidegorris debe ser supramunicipal.
- > Hacer bidegorris ida y vuelta en ambos lados del Río Butrón, con firme de menor impacto al medio.
- > Que las paradas de autobús estén automatizadas, con pantallas como las del metro, para facilitar su utilización.
- > Bidegorri en la ría.

5. PATRIMONIO MATERIAL E INMATERIAL Y PAISAJE COMO EXPRESIÓN DE IDENTIDAD, RIQUEZA Y EMPLEO.

PAISAJE DE TRANSICIÓN

- > Andra Mari: paisaje de transición, clave con los montes de Berango y otras zonas, a proteger.

DESARROLLO TURÍSTICO

- > “Plantear un desarrollo turístico acorde con la capacidad de acogida del territorio natural y del medio urbano” es poner puertas al campo.

6. RESTRINGIR NUEVOS EQUIPAMIENTOS Y ÁREAS DE USO MASIVO SIN CONTINUIDAD CON LAS TRAMAS URBANAS EXISTENTES.

DESLOCALIZACIÓN DE EQUIPAMIENTOS

- > Hay escuelas y colegios que ya están hechos, deslocalizados: el colegio de Azkorri, el Instituto, las escuelas de Andra Mari.

DELIMITACIÓN P. METROPOLITANOS

- > Delimitar bien los parques metropolitanos y los corredores verdes

PERSONAS MAYORES

- > Plantear los problemas de movilidad de las personas mayores dentro del plan.

7. ESTRATEGIA SUPRAMUNICIPAL EN EL CONJUNTO DEL TERRITORIO

ACTUACIONES EFICIENTES

- > Cuestionar las actuales DOT. Que no sean directrices incuestionables.

PLANEAMIENTOS COORDINADOS

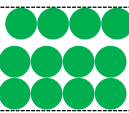
- > Getxo-Berango tienen problema de compatibilización.

8. INTEGRAR EXPLÍCITAMENTE LAS CUESTIONES TRANSVERSALES: GÉNERO, INFANCIA, SALUD, ACCESIBILIDAD, EUSKERA Y CAMBIO CLIMÁTICO

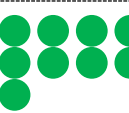
EUSKERA

- > Se deben catalogar los euskera de nuestro entorno y proteger su uso.

1. BIODIVERSIDAD Y VALORES NATURALES: continuidad ecológica, fomento del medio rural y mejora del paisaje.

1_1	Conectar espacios naturales, rurales y urbanos , y frenar la fragmentación ecológica y paisajística.	
1_2	Recuperar bosques autóctonos y zonas húmedas en corredores ecológicos.	
1_3	Revalorizar suelo desocupado en zonas asociadas a la ría y a sus afluentes.	
1_4	Evitar la ocupación o alteración de cauces y riberas , para minimizar daños de crecidas e inundaciones.	
1_5	Huertos urbanos: delimitar áreas potenciales en suelo agrario clasificado como suelo urbanizable que no ha sido desarrollado.	
1_6	Valorar la desclasificación de suelo urbanizable que no se ha desarrollado para recuperar suelos de alto valor agrario, en áreas agrarias estratégicas.	
1_7	Ubicar las plantaciones forestales en áreas con potencial para la producción donde los recursos naturales sean menos frágiles.	
1_8	Sustituir progresivamente las plantaciones forestales monoespecíficas por bosques de especies autóctonas en montes de utilidad pública, priorizando los "conectores ecológicos de la infraestructura verde".	

2. MODELO URBANO EQUILIBRADO: necesidades y oferta de vivienda y actividades económicas

2_1	Equilibrar la relación entre oferta de empleo y número de personas trabajadoras en cada municipio.	
2_2	Modelo urbano compacto con usos mixtos , evitando zonas con un solo uso (barrios dormitorio, zonas comerciales aisladas...).	
2_3	Reducir o eliminar zonas calificadas como residenciales , sobre todo con baja densidad, en áreas donde se planificaron más viviendas de las que son necesarias en la actualidad.	
2_4	Integrar la gestión de suelos contaminados y la calidad del suelo en las fases previas de la planificación territorial, factor básico para el impulso de la regeneración urbana.	
2_5	Mejorar la accesibilidad y la conexión mediante transporte colectivo, a pie y bicicleta entre núcleos urbanos consolidados y centros urbanos, equipamientos e infraestructuras.	
2_6	Impulsar el mercado social de la vivienda a través de cooperativas de vivienda de cesión de uso, vivienda protegida de alquiler...	
2_7	Intervenir sobre la vivienda vacía y la vivienda de alquiler mediante la implementación de mecanismos sancionadores.	
2_8	Impulsar la actividad económica en zonas bien conectadas y/o estratégicas (puntos de intermodalidad o alta accesibilidad, áreas de "regeneración prioritaria" o posibles suelos desclasificados).	
2_9	Mantener las actividades económicas compatibles con las viviendas en los núcleos urbanos.	

2_1 Fomentar el comercio de proximidad frente al comercio de periferia y limitar la superficie de grandes centros comerciales.	
---	---

3. Regeneración de suelos estratégicos potencialmente contaminados.

3_1 Recuperar pabellones industriales vacíos y diseñar estrategias de colaboración público-privada para conservar la urbanización de suelos industriales.	
3_2 Evitar la ocupación de nuevo suelo para actividades industriales mientras no se regenere el que se encuentra vacío.	
3_3 Identificar suelos que deben ser regenerados, especialmente los potencialmente contaminados.	

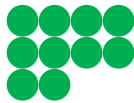
4. Modos de transporte no motorizados, transporte público e intermodalidad.

4_1 Prever puntos de intercambio con estacionamientos disuasorios junto a los centros intermodales de transporte público.	
4_2 Promover la utilización de la Variante Sur Metropolitana de Bilbao (Supersur) para liberar gran parte de los tráficos actuales soportados por la A-8.	
4_3 Gestionar la oferta de aparcamiento, pública y privada, para favorecer el uso del automóvil combinado con modos más sostenibles.	
4_4 Billete único que facilite los transbordos y la fidelización de usuarios y que se aplique a diferentes medios y operadores de transporte.	
4_5 Desarrollar el ferrocarril en trayectos tanto metropolitanos como externos y fomentar el funcionamiento integrado de los distintos sistemas ferroviarios.	
4_6 Favorecer que las paradas de transporte público tengan suficientes usuarios, gracias a modelos urbanos compactos y mixtos.	
4_7 Establecer medidas para que viandantes, ciclistas y modos motorizados que comparten recorridos y espacios, sean compatibles.	
4_8 Diseño participado, atendiendo a las diferentes necesidades de las personas usuarias: roles, diversidad funcional...	
4_9 Conectar diferentes modos de transporte metropolitano: bicicleta, autobús, automóvil... a través de nuevos nodos de intermodalidad.	
4_10 Bicicleta: soluciones para aumentar el número de usuarios, mejorar la seguridad, conectar ámbitos vecinos, actividades económicas, equipamientos, y estaciones de transporte público.	

5. Patrimonio material e inmaterial y paisaje como expresión de identidad, riqueza y empleo.

5_1	Regular usos y actividades en los paisajes de transición entre el paisaje urbano y el rural, evitando la expansión de áreas urbanas y facilitando la conectividad peatonal entre ambos.	
5_2	Recuperar elementos y enclaves característicos del paisaje industrial, minero y militar para la interpretación del paisaje y la divulgación de la memoria.	
5_3	Ordenación del uso público de forma sea compatible con los hábitats naturales y los ponga en valor.	
5_4	Integrar elementos que conforman impactos visuales y/o estructurales en el paisaje , bien por situarse en ámbitos expuestos, o por sus características formales y de uso.	
5_5	Poner en valor elementos materiales e inmateriales del patrimonio cultural (euskera, fiestas, romerías, deportes, etc.) como expresión de identidad a preservar y calidad de vida.	
5_6	Identificar los espacios geográficos identitarios percibidos por la propia población como expresión de la memoria colectiva.	
5_7	Identificar el área de influencia de los arnaguneak y señalar aquellas redes de comunicación que favorecen su interrelación con el territorio.	
5_8	Mejorar el acceso de la ciudadanía a la cultura , tanto en áreas urbanas como rurales.	
5_9	Hacer del patrimonio natural y cultural un activo compatible con el modelo de desarrollo socio-económico sostenible .	
5_10	Plantear un desarrollo turístico acorde con la capacidad de acogida del territorio natural y del medio urbano.	

6. Restringir nuevos equipamientos y áreas de uso masivo sin continuidad con las tramas urbanas existentes.

6_1	Evitar la deslocalización de equipamientos , especialmente centros educativos, hacia emplazamientos periurbanos.	
6_2	Potenciar la proximidad de equipamientos y servicios , y favorecer el acceso a pie, en bicicleta o en transporte colectivo.	
6_3	Revisar las delimitaciones de los Parques Metropolitanos (áreas de esparcimiento al aire libre) del PTP vigente y del propuesto en La Arena.	
6_4	Asignar usos apropiados a la capacidad de acogida de los Parques Metropolitanos (compatibilizando el uso recreativo con su valor naturalístico y considerando la propiedad de los suelos).	
6_5	Realizar estudios sociales de las necesidades y demandas de las personas mayores .	
6_6	Considerar los equipamientos de proximidad como núcleos para el desarrollo de una red de relaciones con el barrio, la calidad de vida y la salud .	

7. Estrategia supramunicipal en el conjunto del territorio

7_1	Evitar que las actuaciones municipales compitan entre sí, o que dupliquen esfuerzos.	
7_2	Establecer mecanismos para que el planeamiento de distintos municipios se redacte y desarrollen de forma coordinada , salvando los límites municipales, cuando sea necesario.	
7_3	Plantear una ordenación global y equilibrada del entorno de la Ría de Bilbao .	

8. Integrar explícitamente las cuestiones transversales: género, infancia, salud, accesibilidad, euskera y cambio climático

CAMBIO CLIMÁTICO		
8_1	Identificar zonas potencialmente afectadas por riesgos climáticos (en particular las zonas costeras): isla de calor, inundabilidad, aumento del nivel del mar, cambios en las condiciones geotécnicas...	
8_2	Infraestructura verde y soluciones basadas en la naturaleza para fortalecer el territorio y su capacidad de resistir y adaptarse a cambios ambientales .	
8_3	Diversificar las actividades agrarias y fomentar la producción agro-ganadera integrada, ecológica, local y con menores emisiones GEI .	
8_4	Conectar los espacios verdes urbanos y periurbanos e integrar los ecosistemas fluviales para disminuir los efectos de las islas de calor .	
SALUD		
8_5	Prever en el planeamiento la disponibilidad de espacios verdes y áreas de recreo próximas a los lugares de residencia.	
8_6	Impulsar medidas de calmado de tráfico en áreas residenciales y centros urbanos.	
8_7	Promover la proximidad y diversidad del empleo , disminuyendo el riesgo de exclusión social y reduciendo las desigualdades sociales en salud.	
8_8	Mejorar las redes de itinerarios peatonales y ciclistas favoreciendo la movilidad activa y la actividad física.	
GÉNERO		
8_9	Disminuir el tiempo que exigen los trayectos para realizar actividades vinculadas a la vida cotidiana , localizando los diferentes usos y acortando distancias.	
8_10	Identificar puntos percibidos como peligrosos o inseguros por distintos grupos sociales (trabajando especialmente con mujeres, personas mayores y niñas y niños).	

INFANCIA		
8_11	Poner en valor el papel de los patios escolares en los procesos de renovación urbana , como espacios polivalentes integrados en el espacio público.	●
8_12	Favorecer la autonomía personal de niñas y niños a través de acciones municipales.	●●
EUSKERA		
8_13	Utilizar topónimos o términos en euskera	●●●
8_14	Preservar y fortalecer los municipios arnaguneak y favorecer su interrelación con el territorio.	●●●
ACCESIBILIDAD UNIVERSAL		
8_15	Garantizar que los equipamientos y recursos básicos estén a disposición de toda la ciudadanía .	●
8_16	Identificar y analizar los diferentes tipos de barreras que se dan en el territorio.	