

OT-001-2016

Gaia: Bilbo Metropolitarrako Eremu Funtzionalaren LPParen berrikuspenaren hasierako onespena

Asunto: Aprobación Inicial de la Revisión del PTP del Área Funcional de Bilbao Metropolitano

Iradokizun Zenbakia: 75
Nork aurkeztu du:
M^a Luisa De La Parte Gutiérrez
Aurkezpen data: 2022/02/07

Sugerencia N^o: 75
Presentada por:
M^a Luisa De La Parte Gutiérrez
Fecha de presentación: 07/02/2022

IRADOKIZUNAREN LABURPENA

Idazkian hainbat zehaztapen egiten dira honako gai hauei buruz:

Korridore berdeak

Korridore berdeak hobeto definitzea aldarrikatzen da, berez korridore bat osatzen ez duten elementu solteak sartzen direla argudiatuz.

Korridore ekologikoetan eukaliptoak kontuan hartzea zalantzan jartzen da, eta proposatzen da, biologoen kontrolpean modu egokian egin da, baso autoktonoko landaketak askoz errentagarriagoak izan daitezkeela.

Deskalkifikazioa

Deskalkifikatzeko aukeraren figura defendatzen da, eta urbanizagarri eta urbanizatu gabe gisa sailkatutako balio agrologiko handiko lurzoruetan aplikatzea proposatzen da.

Lezaman erabilitako kartografia zuzentzeko eskatzen da, garatu ez diren hirigintzagarapenak (La Cruz, Ugarte eta Larrabetzuko muga) kenduz.

Atal honetan planoen orientazioa erreala izatea eskatzen da.

Baso autoktono txikiak kontserbatzearen eta zabaltzearen alde egiten da; izan ere, uste da "berdegu"ne naturalak mantentzeak zuzenean garapenaren alde egiten duela eta eztabaida ekonomikoak saihesten dituela".

Garraioak eta komunikazio-ardatzak

Metroko konexioak errentagarri bihurtzea proposatzen da, mugikortasuna sortzen duten

RESUMEN DE LA SUGERENCIA

En el escrito se realizan una serie de puntualizaciones sobre los siguientes temas.

Corredores verdes

Se reivindica una mejor definición de los corredores verdes, argumentando que se incluyen elementos sueltos que no constituyen un corredor como tal.

Se cuestiona la consideración de los eucaliptos en los Corredores Ecológicos y se plantea que, realizadas de forma adecuada bajo el control de biólogos, las plantaciones de bosque autóctono podrían ser mucho más rentables.

Descalificación

Se defiende la figura de la posibilidad de descalificación y se propone sea aplicada en los suelos de alto valor agrológico clasificados como urbanizable y no urbanizados.

Se solicita la corrección de la cartografía utilizada en Lezama eliminando los desarrollos urbanos que no se hayan desarrollado (La Cruz, Ugarte y límite con Larrabetzu).

Se solicita en este apartado que la orientación de los planos sea la real.

Se aboga por conservar los mini bosques autóctonos y ampliarlos, al considerar que "mantener los espacios verdes naturales revierte directamente en el desarrollo y evita debacles económicas".

Transportes y ejes de comunicación

Se propugna el rentabilizar las conexiones por Metro proponiendo su conexión con tres "ma-





hiru “guner handi” edo handirekin lotzea proposatz (Leioako EHU/UPVko campusa, Zamudio-ko Parke Teknologikoa eta aireportua).

Bidegorriak

Zamudion dagoen trazadura arriskutsutzat jotzen da, eta Txorierri osoan zehar ibilbide bat egiteko eskatzen da, bereziki Zamudio eta Larrabetzu artean.

Agenda 21 eta beste batzuk

Inbertsio publikoak egitea klima-aldaketaren ondorioz aurreikusten diren inpaktuak edo eraginak kontuan hartuta, bereziki uholdeekin lotutakoak, URAk dagoeneko aztertu baititu.

Zamudioko jarduera ekonomikoetarako lurzoruen eta lurzoru emankorren erreserba

Zamudioko Parke Teknologikoa etorkizunean okupatuko dituen lurzorua argi eta garbi mugatu, kartografiatu, erroldatu eta dokumentatu daitezela eskatzen da.

IRADOKIZUNARI EMANDAKO ERANTZUNA

Korridore berdeak

Korridore berdeak LPPn proposatzen dira, lan-escalak ezartzen dizkion mugekin. Udal hirigintza-plangintzei dagokie azpiegitura berdeari jarraipena ematea tokiko mailaraino, LAGen 4. artikuluan xedatutakoaren arabera.

Deskalkifikazioa

Deskalkifikazioaren erabilera salbuespen gisa ulertu behar da, eta ez modu orokorrean.

LPPak ez du ez sailkatzen, ez kalkifikatzen lurzoruak, hori udal-plangintzaren eskumena baita. LAGen arabera, ordea, udal-plangintzek garatu ez diren lurzorua deskalkifikatzeko aukera kontuan har dezatela gomendatzen du, eta bi iradokizun zehatz baino ez ditu proposatzen Getxon eta Derion, Plan Orokorrek berraztertu beharreko HHPko zona gisa, deskalkifikatzeko aukera izan dadin, izaera gomendagarriarekin eta zerga-loturarik gabe.

LPParen behin-behineko onespeneren hurrengo dokumentuan, eguneratu egingo dira inda-

cro espacios” grandes generadores de movilidad (Campus EHU/UPV de Leioa, Parque Tecnológico de Zamudio y Aeropuerto).

Bidegorris

Se considera arriesgado el trazado existente en Zamudio y se solicita la creación de un recorrido por todo el Txorierri, en especial entre Zamudio y Larrabetzu.

Agenda 21 y otros

Realizar las inversiones públicas teniendo en cuenta los impactos previstos como consecuencia del cambio climático, particularmente los relacionados con las inundaciones, sobre los que URA ya ha realizado estudios.

Reserva de suelo de actividades económicas de Zamudio y suelo fértil

Se solicita que los suelos a ocupar en el futuro por el Parque Tecnológico de Zamudio sean claramente delimitados, cartografiados, censados y documentados.

CONTESTACIÓN A LA SUGERENCIA

Corredores verdes

Los corredores verdes se plantean en el PTP con las limitaciones que le impone su escala de trabajo. Corresponde a los planeamientos urbanísticos municipales dar continuidad a la infraestructura verde hasta el nivel local, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 4 de las DOT.

Descalkificación

El uso de la descalkificación debe entenderse de manera excepcional y no generalizada.

El PTP no clasifica ni descalkifica suelo, lo cual es materia de competencia municipal. Lo que sí hace, de acuerdo con las DOT, es recomendar que los planeamientos municipales contemplen la posibilidad de descalkificar aquellos suelos que no se hayan desarrollado, y solo plantea dos sugerencias concretas en Getxo y en Derio, como “zonas del PCU a reestudiar por los Planes Generales” a efectos de su posible descalkificación, con carácter recomendatorio, sin vinculación impositiva.

En el próximo documento de aprobación provisional del PTP se actualizarán las fuentes de





rrean dagoen udal-plangintzari buruzko datu-iturriak, planoetako sailkapen- eta kategorizazio-akatsak zuzentzeko.

Garraioak eta komunikazio-ardatzak

Metro bidezko aireporturako sarbidea LPPn jasota dago; aldiz, badirudi Parke Teknologikoraino hedatzea azter daitekeela, gutxienez, eta, beraz, iradokizun gisa sartuko da lurralde-ereduan.

Bestetik, Metro-sarea planifikatu eta gauzatze-ko ardura duten erakunde sektoriale ez dute aurreikusten sare hori Leioako EHU/UPV Campusera hedatzea; beraz, ez da aukera hori jasotzen LPPren lurralde-ereduan. Bistan da, bestalde, campus hori mugikortasun-sortzaile garrantzitsua dela, eta, alde horretatik, LPPn zenbait proposamen egiten dira haren konektagarritasuna hobetzeko, baina beste garraio kolektibo batzuen bidez, ez metroz.

Bidegorriak

LPPak lurralde-izaerako sare jarraitu bat jasotzen du, eremu funtzionaleko udalerrri guztietako toki-sareen arteko konexioa ahalbidetzen duena. Sare hori eskema mailan definitzen da, eta *“dokumentazio grafikoan trazadura-proposamen zehatzik eskatzen ez duen irudikapen bat”*ekin (LPPko antolamendu-arauen 79.1 artikulua). Proposatutako gaiei dagokienez, honako hau adierazi behar da:

- LPPak proposatutako sareak dagoeneko badu Txorierrin zehar doan ardatz bat, Bizkaiko Lurraldeko Bizikleta-bideen Plan Sektorialean (BPS) dauden aurreikuspenetatik hartua. Plan horrek, besteak beste, Zamudioko hirigunea zeharkatzen du. Ardatz horretako tarte jakin batzuen ezarpena edo hobekuntza LPS horretan finkatutako moduan egin beharko da.
- Aurreko paragrafoan aipatutako ardatzak Lezamako hirigunea ere zeharkatzen du eta Larrabetzuko udal mugartean du amaiera.

Agenda 21 eta beste batzuk.

Bilbo Metropolitarrako eremu funtzionaleko LPParen berrikuspenean da klima-aldaketa-kausen eta ondorioen azterketa bat jasotzen duen lehena, bere proposamenen bidez BEG

datos sobre el planeamiento urbanístico vigente de Lezama, para corregir los errores de clasificación y categorización en los planos.

Transportes y ejes de comunicación

El acceso por Metro al aeropuerto está recogido en el PTP, mientras que su extensión hasta el Parque Tecnológico parece una cuestión que, al menos, podría ser estudiada, por lo que se introducirá como sugerencia en el modelo territorial.

Por otra parte, entre los organismos sectoriales responsables de la planificación y materialización de la red de Metro no existe previsión alguna de extender dicha red hasta el Campus EHU/UPV de Leioa, por lo que no se incluye dicha posibilidad en el modelo territorial del PTP. Resulta evidente, por otra parte, que dicho campus es un importante generador de movilidad y en ese sentido se realizan las propuestas de mejora de su conectividad en el PTP mediante otros tipos de transporte colectivo y no del Metro.

Bidegorris

El PTP incorpora una red continua de entidad territorial que propicia la interconexión de las redes locales de la totalidad de los municipios del área funcional. Esta red se define a nivel de esquema y con *“una representación en la documentación gráfica que no presupone una propuesta concreta de trazado”* (Art.79.1 de las Normas de Ordenación del PTP). Al respecto de las cuestiones planteadas cabe señalar:

- La red propuesta por el PTP ya tiene un eje que discurre a lo largo del valle del Txorierrri, tomado de las previsiones existentes en el Plan Territorial Sectorial (PTS) de Vías Ciclistas de Bizkaia, que atraviesa, entre otros, el núcleo urbano de Zamudio. La implantación o mejora de determinados tramos de dicho eje deberá realizarse en la en la forma fijada en el PTS.
- El eje mencionado en el párrafo anterior atraviesa igualmente el núcleo urbano de Lezama y finaliza en el término municipal de Larrabetzu.

Agenda 21 y otros.

La revisión del PTP del área funcional de Bilbao Metropolitano es el primero que incorpora un análisis de las causas y los efectos del cambio climático con objeto de contribuir, mediante sus





isuriaren balantze garbia murrizten eta lurraldearen erresilientzia hobetzen laguntzeko.

Horretarako, klima-aldaketaren aurreko kalteberatasunaren eta arriskuaren azterketa bat jasotzen du eremu funtzionaleko udalerri bakoitzarako (IHOBEren “Euskal udalerriek klima-aldaketaren aurrean duten kalteberatasunaren eta arriskuaren ebaluazioa” azterlanean oinarritua). Eusko Jaurlaritza - IHOBE 2019”).

Alderdi horien artean, etorkizuneko agertokiak uholde-arriskua hartzen da kontuan, klima-aldaketaren ondoriozko tenperatura-aldaketaren arabera.

Gainera, LPPk kontuan hartzen ditu EAEko Ibaia eta Errekak Antolatze LPSren eta URA Uraren Euskal Agentziaren zehaztapenak, eta berariazko txosten sektoriala egiten du.

Zamudioko jardura ekonomikoetarako lurzoruen eta lurzoru emankorren erreserba

Agarreko (Zamudio) jardura ekonomikoen erreserba LPPren proposamenen artean sartzeko, Eusko Jaurlaritzako Lurralde Plangintza, Hirigintza eta Hiri Berroneratze Zuzendaritzak Zamudioko Parke Teknologikoak egindako eskaeraren aldeko txostena eskatu zuen. Parke Teknologiko hori lurzoruen zati baten jabea da, eta BFAko Nekazaritza Zuzendaritza Nagusiaren aldeko txostena du, Balio Estrategiko Handiko lurzoruetan duen eraginari dagokionez.

LPPk ez ditu lurzoruak sailkatzen, ezta kalifikatzen ere. Derioko eta Zamudioko udalerrietako hirigintza-plangintzaren xede dira teknologia-parkearen inguruan jardura ekonomikoetarako erabiliko diren lursailen mugaketa zehatza eta antolamendu xehatua.

Bi udalerrietako HAPOen berrikuspenen eta haiei dagozkien Ingurumen Ebaluazio Estrategikoen esparruan, lurzoru horien sailkapenari egin dakizkiokeen eragozpenak alegatu ahal izango dira, baita etorkizunean egin daitekeen edozein zabalkuntzarena ere, eta aurreikusitako eraginak behar bezala baloratu ahal izango dira.

propuestas, a reducir el balance neto de emisiones de GEI y mejorar la resiliencia del territorio.

Para ello, incorpora un análisis de vulnerabilidad y riesgo ante el cambio climático para cada uno de los municipios del área funcional (basado en el estudio de IHOBE –“Evaluación de la vulnerabilidad y el riesgo de los municipios vascos ante el cambio climático. Gobierno Vasco - IHOBE 2019”).

Entre estos aspectos se tiene en cuenta el riesgo de inundabilidad en los diferentes escenarios futuros en función de la variación de temperatura por efecto del cambio climático.

Además, el PTP tiene en cuenta las determinaciones del PTS de Ordenación de los ríos y arroyos de la CAPV y de la Agencia Vasca del Agua URA, que son objeto de informe sectorial específico.

Reserva de suelo de actividades económicas de Zamudio y suelo fértil

La inclusión de la reserva de actividades económicas de Agarre (Zamudio) entre las propuestas del PTP se produce a solicitud del informe favorable de la Dirección de Planificación Territorial, Urbanismo y Regeneración Urbana del Gobierno Vasco a la petición del Parque Tecnológico de Zamudio, propietario de parte de los suelos, y cuenta con informe favorable de la Dirección General de Agricultura de la DFB en relación con la afección a los suelos de Alto Valor Estratégico.

El PTP no clasifica ni califica suelos. La delimitación concreta de los terrenos destinados a actividades económicas en el entorno del Parque Tecnológico y su ordenación pormenorizada son objeto del planeamiento urbanístico de los municipios de Derio y Zamudio.

En el marco de las revisiones de los PGOU de ambos municipios y sus correspondientes Evaluaciones Ambientales Estratégicas podrán alegarse las posibles objeciones a la clasificación de esos terrenos, así como los de cualquier futura ampliación y valorarse adecuadamente las afecciones previstas.

