

OT-001-2016

**Gaia:** Bilbo Metropolitarrako Eremu Funtzionalaren LPParen berrikuspenaren hasierako onespena

**Asunto:** Aprobación Inicial de la Revisión del PTP del Área Funcional de Bilbao Metropolitano

Iradokizun Zenbakia: 9  
Nork aurkeztu du:  
**Pérez-Sasía Abogados Asociados**  
Aurkezpen data: 2021/12/09

Sugerencia N°: 9  
Presentada por:  
**Pérez-Sasía Abogados Asociados**  
Fecha de presentación: 09/12/2021

#### IRADOKIZUNAREN LABURPENA

Leioako Ubedene sektorearen adibidearen bidez, agerian geratzen da arazo bat dagoela LPP aplikatzeko arauetako 34.2 artikuluan xedatutakoari dagokionez.

Izan ere, 34. artikulua ("Interes komunitarioko beste habitat batzuk") ezartzen du lurzoru horietan eraikuntzako erabilerak saihestu behar direla.

Ubedeneren kasuan (eta antzeko egoeran dauden beste eremu batzuetan), xedapen horrek sega-belardi batzuetan gehiegizko ingurumen-babesa dakar, eta hirigintza-garapena gehiegi oztopatzen du, udal-plangintzak urbanizagarri gisa sailkatutako lurzoruan.

#### IRADOKIZUNARI EMANDAKO ERANTZUNA

Ohar hori egitea eskertzen da, eta emandako argudioa ontzat ematen da.

"Interes komunitarioko beste habitat batzuk" kategoria GeoEuskadiren bisorearen geruza bat da, eta hainbat elementuk osatzen dute, besteak beste, artzaintzarik gabeko sega-belardi atlantikoek, eta hor kokatzen da Ubedene eremua.

LPParen irizpidea eremu horiek babestea da, 32. artikuluan jasotako zentzuan. Iradokizunaren

#### RESUMEN DE LA SUGERENCIA

Mediante el ejemplo del sector Ubedene en Leioa se muestra un problema en relación con lo dispuesto en el artículo 34.2 de las Normas de aplicación del PTP.

En efecto, el artículo 34, específico para "otros hábitats de interés comunitario", señala que debe evitarse cualquier uso edificatorio sobre estos suelos.

En el caso de Ubedene (y otros ámbitos en situación similar) esta disposición supone una sobreprotección ambiental a unos prados de siega, interfiriendo de manera excesiva sobre el desarrollo urbanístico de un suelo clasificado como urbanizable por el planeamiento municipal.

#### CONTESTACIÓN A LA SUGERENCIA

Se agradece la observación y se estima favorablemente la argumentación ofrecida.

La categoría "otros hábitats de interés comunitario" constituye una capa en el visor de GeoEuskadi formada por varios elementos, entre otros, el de "prados de siega atlánticos, no pastoreados", donde se encuentra situado el ámbito de Ubedene.

El criterio del PTP es proteger estos ámbitos en el sentido recogido en el artículo 32. De acuerdo





arabera, kontraesan bat dago 34.2 artikuluko gidalerroaren edukiarekin, kalifikatutako lurzorua baitira, Ubedeneren kasuan bezala.

Beraz, araudiaren 34.2 artikulua zuzenduko da, garatzeko zain dauden lurzoru sailkatuetan eraikuntza-erabileren debekua saihesteko.

con la sugerencia, se revela una contradicción con el contenido de la directriz del artículo 34.2 cuando se trata de suelos ya calificados, como es el caso de Ubedene.

Por tanto, se corregirá el artículo 34.2 de la normativa para evitar la prohibición de los usos edificatorios y constructivos en los suelos clasificados pendientes de desarrollo.

## **LURRALDE GARAPENERAKO ZUZENDARITZA NAGUSIA LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**

