

ANEJO Nº 4.

PLANEAMIENTO

ÍNDICE

1	INTRODUCCIÓN.....	1
2	DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO ANALIZADOS.....	1
3	PLAN TERRITORIAL SECTORIAL DE CARRETERAS DE BIZKAIA.....	2
4	PLAN TERRITORIAL PARCIAL DEL ÁREA FUNCIONAL DE GERNIKA- MARKINA.....	3
5	PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE MARKINA-XEMEIN	4
6	PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ETXEBARRIA	6

1 INTRODUCCIÓN

Este Anejo describe el marco de Planeamiento en el que se desarrolla el “Proyecto del vial de conexión de la carretera BI-633 con la BI-2636 de Markina a Etxebarria”, que ha sido encargado a EPTISA por parte del Departamento de Infraestructuras y Desarrollo Territorial (Servicio de Planeamiento y Proyectos) de la Diputación Foral de Bizkaia.

La siguiente figura refleja el trazado proyectado, que transcurre por los términos municipales de Markina-Xemein y Etxebarria.



2 DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO ANALIZADOS

Los documentos de Planeamiento que se han tenido en cuenta en este caso son los siguientes:

- Plan Territorial Sectorial de Carreteras de Bizkaia
- Plan Territorial Parcial (PTP) del Área Funcional de Gernika-Markina
- PGOU de Markina-Xemein (aprobado provisionalmente)
- PGOU de Etxebarria (aprobado provisionalmente)

En los siguientes apartados se describe lo recogido en los anteriores documentos en relación con la carretera objeto del presente Proyecto.

3 PLAN TERRITORIAL SECTORIAL DE CARRETERAS DE BIZKAIA

El II Plan Territorial Sectorial de Carreteras de Bizkaia está en fase de tramitación. No obstante, se ha tenido en cuenta lo recogido en el mismo ya que el ámbito temporal del anterior PTS (I) era 1999-2016.

En el Borrador de dicho II Plan (abril 2020), se recoge la carretera proyectada dentro de las actuaciones a incluir en el Plan Posibilista:

- *Línea de actuación II destinada a garantizar la integración territorial de las comarcas periféricas. Dentro de esta línea se incluyen:*
(....)
- *Eje transversal (BI-2120/BI-2121/BI-2636): tramos Plentzia-Maruri +Fruiz-Muxika + Markina-Etxebarria (Variante de Markina)*

Dicho tramo Markina-Etxebarria (Variante de Markina) pasaría a formar parte por tanto de la carretera BI-2636.

En el Documento Inicial Estratégico de dicho II Plan (abril 2020) aparece una referencia a la carretera proyectada como actuación prevista en el Plan Territorial Parcial del área funcional Gernika-Markina, en el capítulo en el que se describen las implicaciones de dicho PTP en la redacción del II PTS:

“El PTP de Gernika Markina define la jerarquía viaria en el área funcional desde la perspectiva territorial y además se realizan propuestas concretas en la red viaria, como mejoras de trazado, nuevas variantes, reconversiones de vías en calles urbanas y mejoras de enlaces, tal y como se detalla a continuación.”

Actuación	Tipología PTP	Aparece en inversiones	Eje viario
BI-631 Bilbao-Bermeo, túneles de Sollube y Circunvalación de Bermeo (en proceso).	Nuevas infraestructuras	Sí	BI-631
BI-635 Amorebieta-Gernika-Lumo, túnel del alto de Autzagane(en proceso).	Nuevas infraestructuras	Sí	BI-635
BI-2636 Markina-Límite TH, variante sur de Markina-Xemein.	Nuevas infraestructuras	Sí	BI-2636
BI-633 Berriiz-Ondarroa, Variante de Berriatua, incluyendo solución de unión a la BI-2405 que conecta con Lekeitio (en proceso).	Nuevas infraestructuras	Sí	BI-633
Establecimiento de nueva conexión Nabarniz-Aulesti.	Nuevas infraestructuras	Sí	-
BI-2121 Mungia-Gernika. Modificación del Trazado Gerekiz-Muxika y mejora de conexión a BI-635.	Mejoras geométricas del trazado de carreteras	Sí	BI-2121
BI-635 Amorebieta-Gernika-Lumo, Modificación del trazado entre Autzagane y Boane, minimizando afecciones a los núcleos existentes.	Mejoras geométricas del trazado de carreteras	Sí	BI-635
BI-2636 Markina-Límite TH, mejoras puntuales de trazado desde el núcleo urbano de Etxebarria hacia el este.	Mejoras geométricas del trazado de carreteras	Sí	BI-2636
Gautegiz Arteaga. Vía urbana perimetral por el oeste del núcleo.	Creación de recorridos alternativos en los cascos urbanos	Sí	-
Tratamiento de vías liberadas de tráfico de paso en Bermeo, Berriatua y Markina-Xemein, Muxika. Núcleos atravesados actualmente por la BI-635 y la BI-2121	Tratamiento de vías liberadas de tráfico de paso	Sí	-
Gautegiz Arteaga, Etxebarria y los núcleos de la margen izquierda del Oka.	Tratamiento de vías liberadas de tráfico de paso	Sí	-

4 PLAN TERRITORIAL PARCIAL DEL ÁREA FUNCIONAL DE GERNIKA-MARKINA

La carretera proyectada se incluye en el PTP como parte de las actuaciones en la conexión con Gipuzkoa Markina-Etxebarria-Elgoibar (BI-2636). Se trata de una de las intervenciones previstas en la Red Viaria Distribuidora de mejora en las conexiones entre los distintos ámbitos que constituyen el Área Funcional de Gernika-Markina. En concreto:

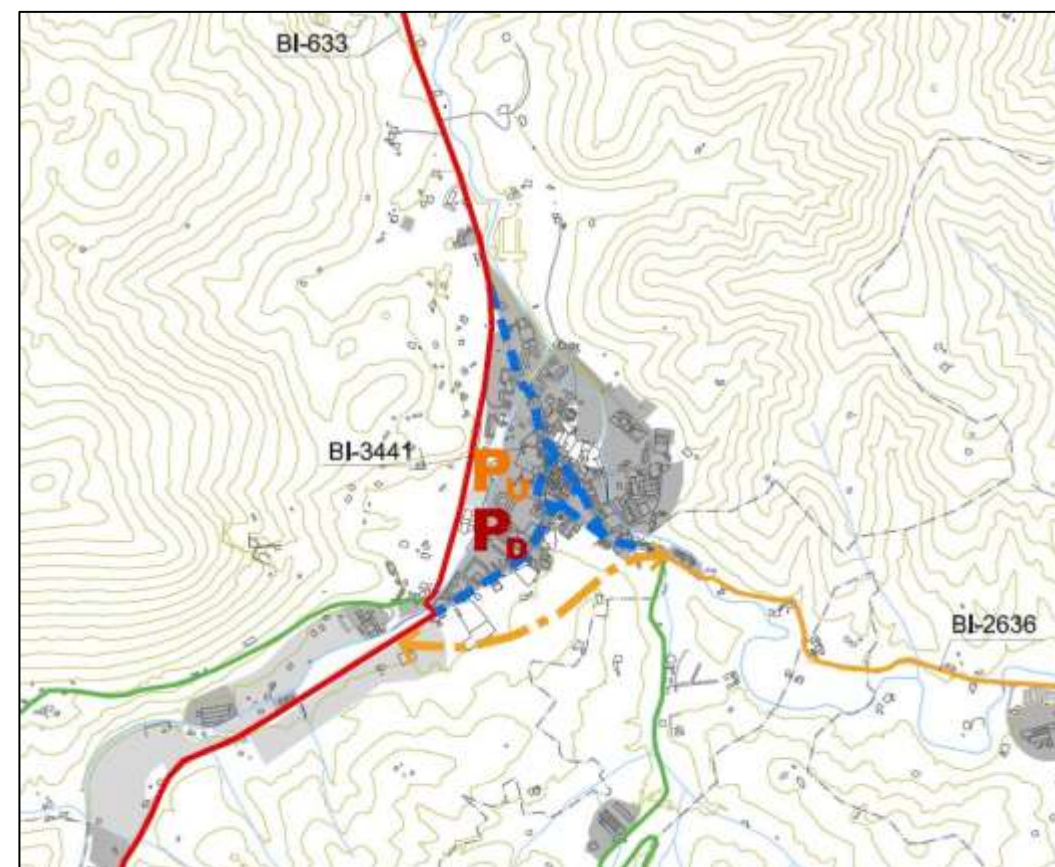
“BI-2636 (Markina – Límite TH). Conexión con el Corredor del Artibai a través de una variante por el sur del núcleo de Markina-Xemein y un recorrido urbano alternativo en el centro de Etxebarria...”

Esta variante se incluye también en la tabla de implantación de nuevas infraestructuras viarias. *Pág 10 de III_Estudio económico-financiero*. En ella se recoge el coste estimado de la variante sur de Markina-Xemein (6.340.000 €), el organismo responsable (Diputación Foral) y los periodos cuatrienales (1º).

Nuevas referencias se encuentran en la *Pág 73 de IV_Normativa*, donde se recoge la Variante por el sur del núcleo de Markina dentro del apartado de implantación de nuevas infraestructuras correspondientes a la red de carreteras y en la *Ficha del ámbito 2*, en la *Pág. 87 de V_Afecciones*, donde se incluyen las afecciones al Planeamiento Municipal de Markina-Xemein y en la *Pág. 49 de VI_EECIA*.

El objetivo de la implantación de las nuevas infraestructuras viarias, entre las que se encuentra la carretera objeto de este proyecto, es *“dotar a la red existente de una mejor funcionalidad, bien por causa de las prestaciones que demandan los flujos de tráfico previstos, bien por evitar interacciones en los distintos núcleos urbanos”*.

La imagen siguiente es un extracto del plano 3. Infraestructuras de transportes del PTP, en el que se refleja la carretera proyectada como propuesta por el PTP.



PROPOSAMENAK PROPUESTAS	
BIDE SAREKO EKINTZAK ACCIONES EN LA RED VIARIA	
	TUNELA TÚNEL
	IGAROTZEKO TRAFIKOTIK LIBRE DAUDEN BIDEEN TRATAMENDUA TRATAMIENTO DE VÍAS LIBERADAS DE TRÁFICO DE PASO
	MOTORIDUN BILGAILURIK GABEKO BIDE BIRBILTZE TRANSFORMACIÓN EN VÍA NO MOTORIZADA
	LZF-K PROPOSATUTAKO SARE KAPILARRA RED CAPILAR PROPUESTA POR EL PTP
	LZF-K PROPOSATUTAKO BANAKETA-SAREA RED DISTRIBUIDORA PROPUESTA POR EL PTP
	LZF-K PROPOSATUTAKO EGITURA-SAREA RED ESTRUCTURANTE PROPUESTA POR EL PTP
	INTERES PAISAJISTIKOA DUTEN ERREPIDEAK CARRETERAS DE INTERÉS PAISAJÍSTICO
	ERREPIDE-TRAZATUAREN HOBETUNTZA GEOMETRIKOKAK MEJORAS GEOMÉTRICAS DE TRAZADO DE CARRETERAS
	HIRIGUNEKO BILBIDE ALTERNATIBOA RECORRIDO ALTERNATIVO EN CASCO URBANO
	HIRIGUNERA SARTZEKO APARKALEKUIAK APARCAMENTOS ACCESO CENTRO URBANO
	DESUASO-APARKALEKUIAK APARCAMENTOS DISUASORIO

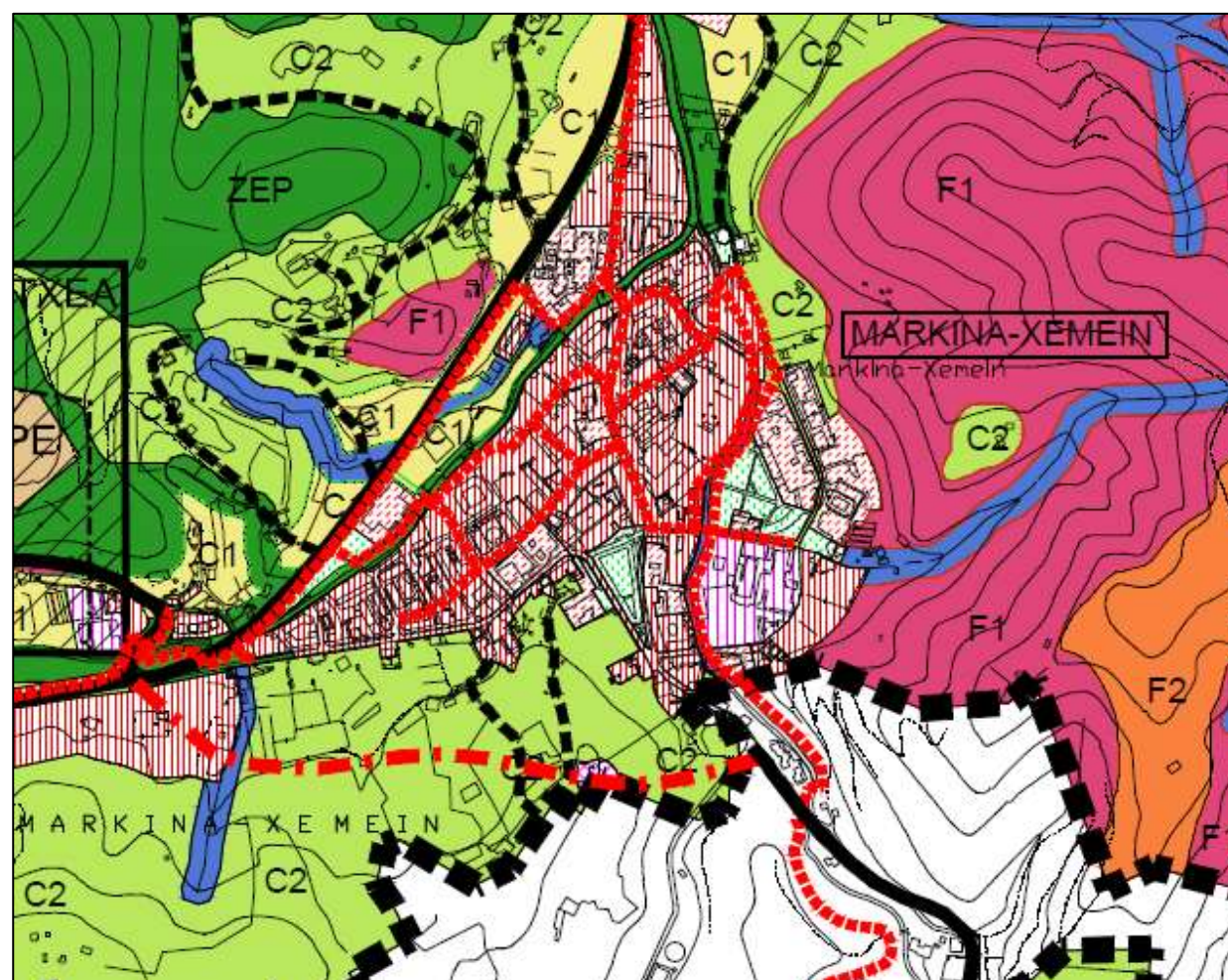
Extracto del plano 3. Infraestructuras de transportes del PTP Gernika-Markina

5 PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE MARKINA-XEMEIN

Con fecha 21 de julio de 2010 el Ayuntamiento aprobó inicialmente el Plan General del municipio. De las alegaciones presentadas al documento, algunas fueron aceptadas. Recogidas estas y asimismo las modificaciones introducidas por la nueva corporación, el plan fue sometido a su aprobación provisional por el Ayuntamiento con fecha 15 de marzo de 2012.

Es este documento, el PGOU aprobado provisionalmente en 2012, el que se ha tomado como referencia. Las NNSS vigentes tienen fecha del año 1999 y en ellas no se recogen previsiones, planificaciones ni prescripciones sobre nuevas vías de comunicación.

La imagen siguiente es un extracto del plano “Estructura general y orgánica. Clasificación” del PGOU, en el que se refleja como “carretera general propuesta” un vial que une las carreteras BI-633 y BI-2636:



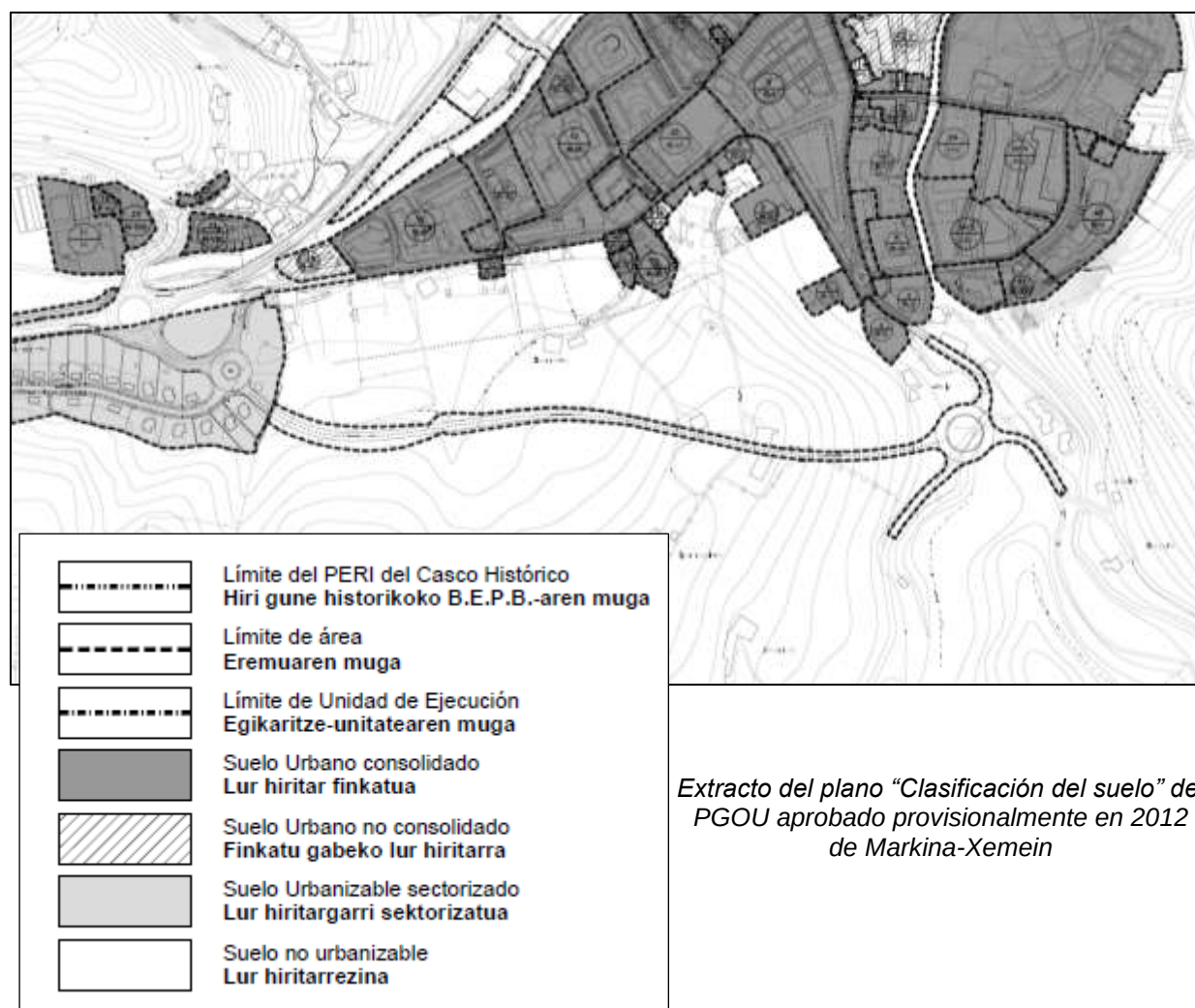
	Límite del término municipal Udal barrutiaren muga
	Babes berezidun gunea Zona especial protección
	Gailurren babes gunea Zona de protección de cumbres
	Babesteko basoak Forestales de protección
	Produktzioarako basoak Forestales de producción
	Babesteko nekazal lurra Campaña de protección
	Produktzioarako nekazal lurra Campaña de producción
	lurzaleko uren babesa protección de aguas superficiales
	Ingurugiroaren hobekuntza Mejora ambiental
	Landa-nukleoa Núcleo rural
	Bizitegi-erabilera Uso residencial
	Industria-erabilera Uso industrial
	Instalazio lurzatia Parcela de instalaciones
	Espazio librean S.O. S.G. Espacios libres
	Ekipamenduak S.O. S.G. Equipamientos
	Ustiatzeko emakidaren mugaketa Demarcación de concesión de explotación
	Dagoen errepide nagusia Carretera general existente
	Landa bidea Camino rural
	Proposatutako errepide orokorra Carretera general propuesta
	Bidegorri Bidegorri

Extracto del plano “Estructura general y orgánica. Clasificación” del PGOU de Markina-Xemein aprobado provisionalmente

En este documento se recoge la carretera objeto del presente Proyecto como una de las actuaciones en el apartado de redes viarias y transportes (se refiere a este vial como “Variante Berriz-Etxebarria”). Y se

señalan una serie de aspectos a tener en cuenta en fases posteriores, como a afección a los cauces, al patrimonio y a las viviendas cercanas a la zona final (Txoribenta).

En la zona del inicio de la carretera proyectada, junto a la nueva rotonda para conexión con la BI-633, se hace referencia en el PGOU aprobado provisionalmente a un sector en desarrollo en Bidaurreta:



Extracto del plano "Clasificación del suelo" del PGOU aprobado provisionalmente en 2012 de Markina-Xemein

El Sector Bidaurreta se ha tenido en cuenta en la definición del trazado: la rotonda prevista se ha diseñado de forma que sea posible añadir un nuevo acceso a la misma desde el Sector en caso de que este se desarrolle.

Como puede observarse en la imagen anterior, el trazado proyectado transcurre por SUELO NO URBANIZABLE dentro del término municipal de Markina-Xemein.

Hay que señalar por otra parte que el área delimitada como canal viario de la carretera proyectada se va a actualizar de acuerdo con el trazado diseñado. Así, en los planos del texto refundido de aprobación definitiva del PGOU que se está redactando en el momento de realización del presente Proyecto, se determinará la nueva línea límite de la edificación que se incluye a modo informativo en los planos de Expropiaciones y que se muestra en la siguiente imagen (línea de color naranja):



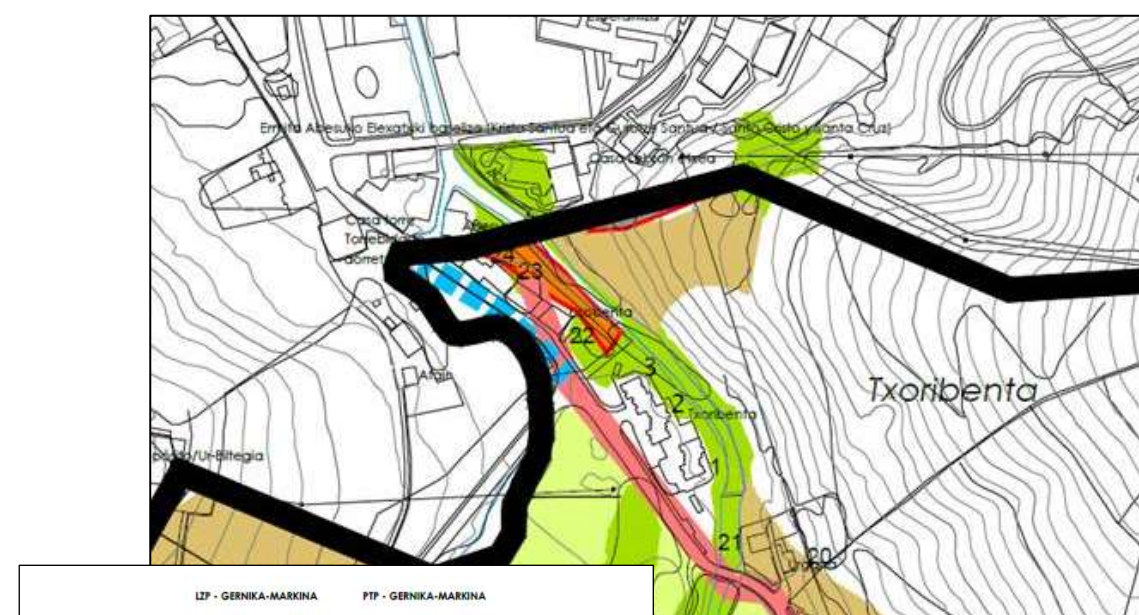
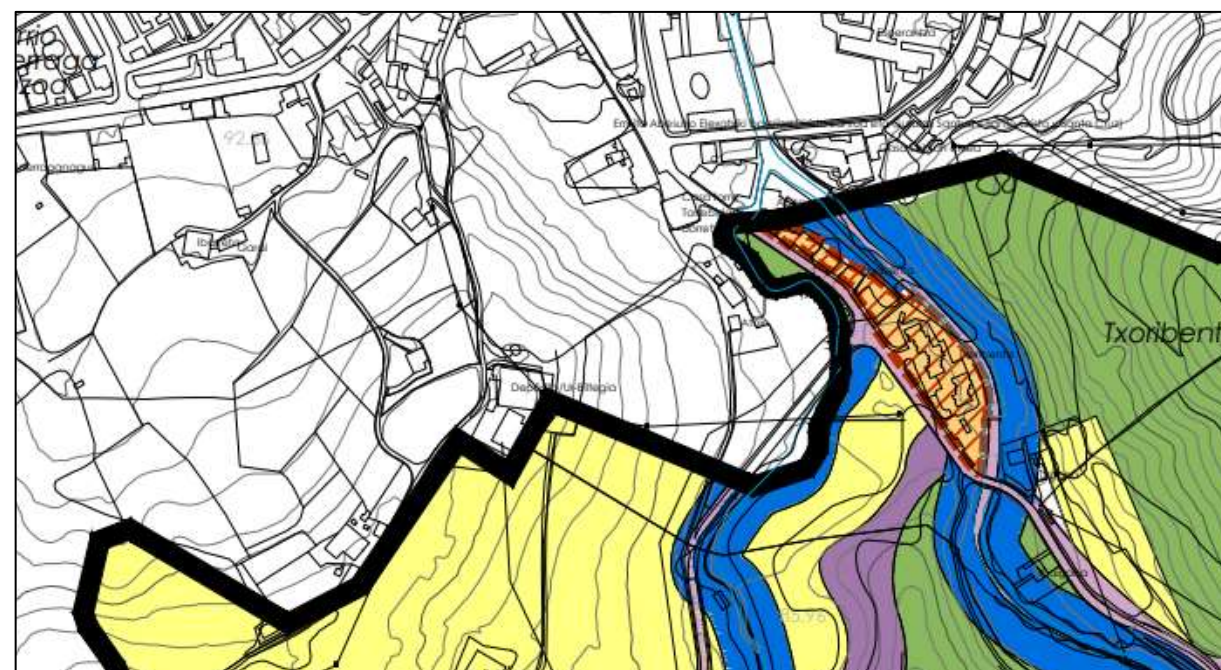
Canal viario adaptado al trazado proyectado, que se incluirá en el texto refundido de aprobación definitiva del PGOU de Markina-Xemein, actualmente en fase de redacción

6 PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ETXEBARRIA

El PGOU de Etxebarria se aprobó el 24 de septiembre de 2020 y se sometió al correspondiente trámite información pública. A la vista del resultado del mismo, se introdujeron una serie de modificaciones no sustanciales dando lugar al PGOU para aprobación provisional con fecha marzo de 2021.

En esta última versión del PGOU de Etxebarria se recoge esquemáticamente el tramo de Variante en el Término Municipal dado que la afección de la Variante Sur de Markina supone una afección mínima en el mismo de acuerdo con lo que se informó desde el Departamento de Infraestructuras y Desarrollo Territorial de la DFB al Ayuntamiento de Etxebarria en relación con la consulta para la aprobación inicial del PGOU.

La traza transcurre en el término municipal de Etxebarria por terrenos clasificados como NO URBANIZABLES.



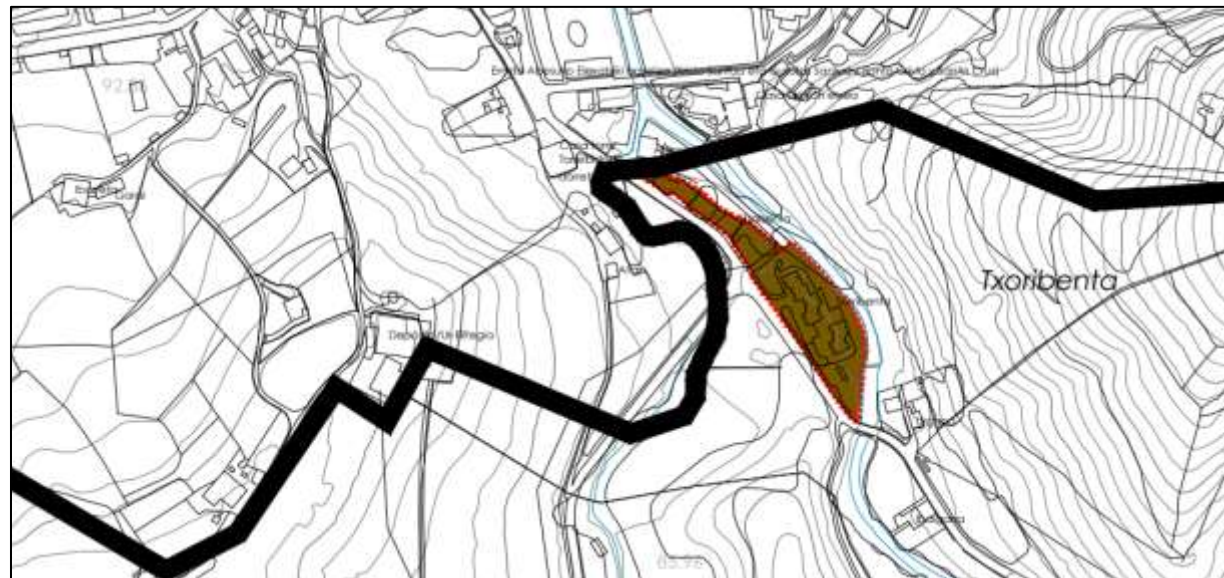
IZP - GERNIKA-MARKINA	PTP - GERNIKA-MARKINA
INGURUMEN HOBETUNTARAKO JARDUERAK	CATEGORÍAS DE ORDENACIÓN DEL MEDIO FÍSICO Y ACCIONES DE MEJORA AMBIENTAL
BABES BEREZIA	ESPECIAL PROTECCIÓN
BERTOKO BASOAK	BOSQUES AUTÓCTONOS
LURZORU BABESTUAK	SUBLOS PROTEGIDOS
NEKAZARITZA-ABELTZAINITZA ETA LANDEZABALA	AGROGANADERA Y CAMPESINA
Trantziak eta landa-paisaia	Paisaje rural de transición
Balio estrategiko altuko landazabalak	Alto valor estratégico
INGURUMEN HOBETUNTARAKO EKINTZAK	ACCIONES DE MEJORA AMBIENTAL
Ekosistemen hobetzerako eremuak	Áreas de mejora de ecosistemas
ASENTAMENDU SISTEMA ETA BERRIKUNTZARAKO ESTRATEGIAK	SISTEMA DE ASENTAMIENTOS Y ESTRATEGIAS DE RENOVACIÓN
ASENTAMENDU SISTEMA	SISTEMA DE ASENTAMIENTOS
Okupazioen mugen esparrua	Ámbito límite de la actuación
Okupazio mugen esparrua jardutera ekonomizakorra	Ámbito límite a la ocupación para actividad económica
Okupazio mugen esparrua egokitzaren erabilerrako denberrak eta baxua 30-50 Bv/Ha	Ámbito límite a la ocupación para uso residencial medio-baja densidad 30-50 viv/Ha
GARRAIO AZPEGITURAK	INFRAESTRUCTURAS DE TRANSPORTES
BIDE SAREA	RED VIARIA
Egiten ari den/gaur egungo banaketa sarea	Red distribuidora en ejecución/actual
Egiten ari den/gaur egungo sare kapilana	Red capilar en ejecución/actual
EKINTZAK BIDE SAREAN	ACCIONES EN LA RED VIARIA
Igarotzeko trafikotik libre dauden bideen tratamendua	Tratamiento de vías liberadas de tráfico de paso

Extracto del plano "Planeamiento supramunicipal: PTP" del PGOU de Etxebarria (aprobación provisional)

ZUZKIDURA ERABILERAKO ZEHAZTAPENAK	DETERMINACIONES DE USOS DOTACIONALES
Ekipamendu komunitarioen sistema orokor edo lokala	Sistema general o local equipamientos comunitarios
Espazio irekietako sistema orokor edo lokala	Sistema general o local de espacios libres
Errepide erabilerako tartea	Canal de uso viario
LURZORU URBANIZAEZINAREN KATEGORIAK	CATEGORÍAS EN SUELO NO URBANIZABLE
Babes berezia	Protección especial
Basokoa	Forestal
Birsorkuntza eta hobekuntza	Regeneración y Mejora
Nekazaritza eta abeltzaintza	Agropecuaria y agrícola-ganadera
Gainazaleko uren babesa	Protección de aguas superficiales

EGUNGO PLANEAMENDUAREN GARAPEN MAILA	GRADO DE DESARROLLO DEL PLANEAMIENTO VIGENTE
Garatutako eremuak	Ámbitos desarrollados
Garatu gabeko eremuak (idatzitako plangintzarekin)	Ámbitos sin desarrollar (con planeamiento redactado)

Extracto del plano "Estado del planeamiento" del PGOU de Etxebarria (aprobación provisional)



LURZORUAREN SAILKAPENA	CLASIFICACIÓN DEL SUELO
Hiri-lurzorua	Suelo urbano
Hiri-lurzorua finkatua	Suelo urbano consolidado
Hiri-lurzorua finkatugabea	Suelo urbano no consolidado
Lurzoru urbanizagarria	Suelo urbanizable
Lurzoru urbanizagarri sektorizatugabea	Suelo urbanizable no sectorizado
Bizitegikoa -R-	Residencial
Industrial -I-	Industrial
Ekipamendua -E-	Equipamiento
Lurzoru urbanizaezina	Suelo no urbanizable

Extracto del plano "Clasificación del suelo" del PGOU de Etxebarria (aprobación provisional)