

ANEJO N°18

Expropiaciones, Servidumbres y Ocupaciones Temporales

Índice

1 Introducción	2
2 Información disponible	3
3 Listado de parcelas afectadas	4
4 Línea de Edificación	8

1 Introducción

El objeto del presente Anejo es el de identificar, definir y cuantificar las ocupaciones definitivas, por servidumbre y temporales, que será necesario llevar a cabo para la ejecución de las obras del "**Proyecto de Construcción de rectificación de trazado de la carretera BI-2405 entre los PP.KK 56+570 y 59+840, Alto Milloi**".

2 Información disponible

La información relativa al parcelario, es decir, límites de parcela, número polígono, número parcela, titularidad, etc., necesaria para identificar las ocupaciones y confeccionar el presente documento ha sido obtenida a partir del Catastro de Urbana y Rústica facilitado por la Diputación Foral de Bizkaia.

El parcelario recogido en el presente documento tiene en cuenta aquellas parcelas en las que, atendiendo a los expedientes existentes en el Servicio de Catastro de la DFB, se llegó a abonar el importe de las expropiaciones, pasando por tanto a ser propiedad de la DFB.

De cara a la definición de las ocupaciones, se define como ocupación definitiva toda la nueva superficie que pasa a formar parte del nuevo trazado, incluyendo una banda de 3 metros de anchura a partir de la arista exterior de la explanación. Además, se han expropiado las boquillas del drenaje proyectado, así como las arquetas y los postes.

Las ocupaciones temporales tienen en cuenta todas las actividades asociadas a la ejecución de las obras y la reposición de afecciones a terceros, ocupándose las áreas mínimas necesarias para garantizar el correcto desarrollo de todas las unidades de obra prevista.

Las servidumbres de paso y vuelo se han adoptado de acuerdo a lo habitualmente requerido por las compañías de servicios.

3 Listado de parcelas afectadas

A continuación se recoge la superficie afectada de las parcelas ajenas a la DFB indicando los datos precisos para dar conocimiento a los afectados: código del municipio, número polígono, número parcela, naturaleza y aprovechamiento del bien afectado, naturaleza y aprovechamiento actual, calificación del suelo y superficie expropiada, afectada por ocupación temporal o por servidumbre.

Esta información se encuentra correlacionada con los planos de parcelario que se incluyen en el Documento nº 2: Planos.

En fases posteriores del proyecto esta información servirá como base para la valoración económica de las expropiaciones

Nº parcela	Descripción municipio	Titular	Cód. Municipio	Polígono	Manzana	Parcela	Subparcela	Aprovechamiento	Aprov. Real	Superficie Catastro	Expropiación definitiva (m2)	Ocupación temporal (m2)	Servidumbre (m2)
1	MARKINA-XEMEIN	Particular	018	018	017	001	00	MONTE MADERABLE	RADIATA PINUA/PINO RADIATA	341.737,49	1.728,80		
2	BERRIATUA	Particular	018	018	017	002	C	MONTE MADERABLE	RADIATA PINUA/PINO RADIATA	65.747,87	2.470,74		
3	DONOSTIA/SAN SEBASTIAN	Particular	018	018	015	074	00	MONTE MADERABLE	RADIATA PINUA/PINO RADIATA	37.308,54	1.937,50		
4	BILBAO	-	018	018	015	117	00	IMPRODUCTIVO	ZORTASUN BIDEA/CAMINO DE SERVIDUMBRE	2.005,88	217,97		
5	BERRIATUA	Particular	018	018	017	129	00	MONTE MADERABLE	RADIATA PINUA/PINO RADIATA	735,19	455,22		
6	BERRIATUA	Particular	018	018	017	131	00	MONTE MADERABLE	RADIATA PINUA/PINO RADIATA	242,19	242,19		
7	BERRIATUA	Particular	018	018	017	004	C	MONTE MADERABLE	RADIATA PINUA/PINO RADIATA	10.538,59	2.298,10		
8	BERRIATUA	Particular	018	018	015	080	00	MONTE FRONDOSO	HAZK.ERT.HOSTOZ./FRONDOSAS CREC.MED.	5.406,59	1.114,52	396,80	
9	BERRIATUA	Particular	018	018	017	006	E	MONTE MADERABLE	RADIATA PINUA/PINO RADIATA	3.409,73	123,29		
10	BERRIATUA	Particular	018	018	015	083	00	MONTE FRONDOSO	HAZK.ERT.HOSTOZ./FRONDOSAS CREC.MED.	16557,21	1.248,17	11,60	
11	BERRIATUA	Particular	018	018	017	009	E	MONTE MADERABLE	RADIATA PINUA/PINO RADIATA	8.042,85	55,29		
12	BERRIATUA	Particular	018	018	017	009	D	MONTE FRONDOSO	HAZK.ERT.HOSTOZ./FRONDOSAS CREC.MED.	7136,59	108,14		
13	MARKINA-XEMEIN	Particular	018	018	017	011	00	ERIAL	LARREA/PASTIZAL	4174,42	95,61		
14	MARKINA-XEMEIN	Particular	018	018	015	085	00	MONTE MADERABLE	RADIATA PINUA/PINO RADIATA	2.876,67	858,30	70,28	
15	BERRIATUA	Particular	018	018	015	086	00	MONTE MADERABLE	RADIATA PINUA/PINO RADIATA	1.907,15	109,79		
16	BERRIATUA	Particular	018	018	017	012	B	ERIAL	LARREA/PASTIZAL	3.713,84	170,18		
17	BERRIATUA	Particular	018	018	017	012	A	MONTE MADERABLE	RADIATA PINUA/PINO RADIATA	325,21	193,78		
18	MARKINA-XEMEIN	Particular	018	018	017	013	00	MONTE MADERABLE	RADIATA PINUA/PINO RADIATA	2.090,63	1.127,98		
19	MARKINA-XEMEIN	Particular	018	018	015	087	00	MONTE MADERABLE	RADIATA PINUA/PINO RADIATA	2142,95	113,06		
20	BERRIATUA	Particular	018	018	015	089	00	MONTE MADERABLE	RADIATA PINUA/PINO RADIATA	1644,66	13,54		
21	BERRIATUA	Particular	018	018	017	014	A	MONTE MADERABLE	RADIATA PINUA/PINO RADIATA	379	379		
22	MARKINA-XEMEIN	Particular	018	018	017	017	A	IMPRODUCTIVO (CONST. URBANA)	HIRI ERAIKINA/ EDIFICACION URBANA	409,8	46,28		
23	BERRIATUA	Particular	018	018	017	014	B	ERIAL	LARREA/PASTIZAL	2.587,55	1.204,57		
24	MARKINA-XEMEIN	Particular	018	018	017	015	00	ERIAL	LARREA/PASTIZAL	4.120,07	786,14		
25	BERRIATUA	Particular	018	018	015	107	A	ERIAL	LARREA/PASTIZAL	19.404,47	431,02		
26	BERRIATUA	Particular	018	018	015	091	00	ERIAL	LARREA/PASTIZAL	6.057,86	4.535,93		
27	BERRIATUA	Particular	018	018	015	092	00	ERIAL	LARREA/PASTIZAL	2.297,26	279,72		

Nº parcela	Descripción municipio	Titular	Cód. Municipio	Polígono	Manzana	Parcela	Subparcela	Aprovechamiento	Aprov. Real	Superficie Catastro	Expropiación definitiva (m2)	Ocupación temporal (m2)	Servidumbre (m2)
28	BERRIATUA	Particular	018	018	015	115	00	ERIAL	LARREA/PASTIZAL	906,34	305,37		
29	BERRIATUA	Particular	018	018	015	114	00	ERIAL	LARREA/PASTIZAL	132,27	126,61		
30	BILBAO	-	018	018	015	126	00	CAMINO	MIGRAZIO DESKONTUA	852,24	95,81		
31	LEIOA	Particular	018	018	016	002	A	IMPRODUCTIVO (CONST. RUSTICA)	NEKAZAL ERAIKINA/ EDIFICACIÓN RÚSTICA	196,72	6.003,26		
32	BERRIATUA	Particular	018	018	016	001	B	IMPRODUCTIVO (CONST. RUSTICA)	NEKAZAL ERAIKINA/ EDIFICACIÓN RÚSTICA	28,14	873,84		
33	MARKINA-XEMEIN	Particular	018	018	017	057	B	ERIAL	LARREA/PASTIZAL	4.810,62	473,48	149,25	146,46
34	MARKINA-XEMEIN	Particular	018	018	017	056	A	IMPRODUCTIVO (CONST. RUSTICA)	NEKAZAL ERAIKINA/ EDIFICACIÓN RÚSTICA	37,28	250,22	8,02	10,81
35	BERRIATUA	Particular	018	018	017	066	00	MONTE FRONDOSO	HAZK.ERT.HOSTOZ./FRONDOSAS CREC.MED.	296,14	38,88		
36	BERRIATUA	Particular	018	018	017	065	00	MONTE FRONDOSO	HAZK.ERT.HOSTOZ./FRONDOSAS CREC.MED.	572,58	36,87		
37	MARKINA-XEMEIN	Particular	018	018	017	064	00	ERIAL	LARREA/PASTIZAL	481,96	160,94		
38	MARKINA-XEMEIN	Particular	018	018	017	063	00	MONTE MADERABLE	RADIATA PINUA/PINO RADIATA	991,32	3,82		
39	BERRIATUA	Particular	018	018	017	143	00	PRADERA	BELARDIA/PRADERA	10.127,45	1.541,66	24,86	48,51
40	BERRIATUA	Particular	018	018	017	059	B	LABOR	ORTUA/HUERTA DE LABOR	1.494,78	180,07	110,69	110,85
41	BERRIATUA	Particular	018	018	017	060	A	IMPRODUCTIVO (CONST. URBANA)	HIRI ERAIKINA/EDIFICACION URBANA	169,69	61,57		
42	ONDARROA	Particular	018	018	017	092	A	IMPRODUCTIVO (CONST. URBANA)	HIRI ERAIKINA/EDIFICACION URBANA	214,78	601,42		
43	LEIOA	Particular	018	018	016	002	B	MONTE MADERABLE	RADIATA PINUA/PINO RADIATA	22.159,13	6.602,24		
44	LEIOA	Particular	018	018	016	004	00	PRADERA	BELARDIA/PRADERA	428,77	100,57		
45	BERRIATUA	Particular	018	018	017	002	B	FRUTAL	SAGARRONDOAK/MANZANOS	13.161,80	94,64		
46	ONDARROA	Particular	018	018	017	094	00	MONTE MADERABLE	RADIATA PINUA/PINO RADIATA	4.257,77	589,86		
47	ONDARROA	Particular	018	018	017	095	00	MONTE MADERABLE	RADIATA PINUA/PINO RADIATA	7790,24	832,86		
48	LEIOA	Particular	018	018	001	001	00	MONTE FRONDOSO	HAZK.ERT.HOSTOZ./FRONDOSAS CREC.MED.	5.869,50	1.669,42		
49	BERRIATUA	Particular	018	018	001	002	00	MONTE MADERABLE	RADIATA PINUA/PINO RADIATA	1.701,70	457,98		
50	ONDARROA	Particular	018	018	001	003	00	MONTE MADERABLE	RADIATA PINUA/PINO RADIATA	5.553,64	1.555,84		
51	BERRIATUA	Particular	018	018	001	076	00	MONTE MADERABLE	RADIATA PINUA/PINO RADIATA	692,24	101,02		
52	BERRIATUA	Particular	018	018	001	006	A	ERIAL	LARREA/PASTIZAL	10632,21	4740,87	117,34	127,83
53	BERRIATUA	Particular	018	018	017	096	E	ERIAL	LARREA/PASTIZAL	37.411,47	1.726,92	3.341,27	460,78
54	BERRIATUA	Particular	018	018	017	138	B	IMPRODUCTIVO	GUNE URBANIZATUA/ ZONA URBANIZADA	497,44	0	10,83	11,3
55	BERRIATUA	Particular	018	018	001	011	B	IMPRODUCTIVO (CONST. URBANA)	HIRI ERAIKINA/EDIFICACION URBANA	12,06	657,54	258,79	278,05
57	BERRIATUA	Particular	018	018	001	012	00	ERIAL	LARREA/PASTIZAL	141,89	135,25		
58	BERRIATUA	Particular	018	018	001	006	B	LABOR	ORTUA/HUERTA DE LABOR	731,85	567,43		

Anejo nº17: Expropiaciones, Servidumbres y Ocupaciones Temporales
X000018o_05-PC-AN-EXP-01

Nº parcela	Descripción municipio	Titular	Cód. Municipio	Polígono	Manzana	Parcela	Subparcela	Aprovechamiento	Aprov. Real	Superficie Catastro	Expropiación definitiva (m2)	Ocupación temporal (m2)	Servidumbre (m2)
58	BERRIATUA	Particular	018	018	001	006	B	LABOR	ORTUA/HUERTA DE LABOR	731,85	363,86		
59	BILBAO	-	018	018	001	105	00	CAMINO	MIGRAZIO DESKONTUA	35,70	29,61		
60	BERRIATUA	Particular	018	018	001	013	c	ERIAL	LARREA/PASTIZAL	3.803,47	282,50		
61	BERRIATUA	Particular	018	018	001	013	B	MONTE MADERABLE	RADIATA PINUA/PINO RADIATA	7.019,67	2.130,05		
62	BERRIATUA	Particular	018	018	001	089	00	MONTE MADERABLE	RADIATA PINUA/PINO RADIATA	4.136,56	847,49		
63	BERRIATUA	Particular	018	018	017	096	C	MONTE MADERABLE	RADIATA PINUA/PINO RADIATA	2443,3	0	131,09	129,7
64	BERRIATUA	Particular	018	018	017	097	00	MONTE MADERABLE	RADIATA PINUA/PINO RADIATA	6.087,90	395,07	45,74	30,83
65	BERRIATUA	Particular	018	018	017	098	00	MONTE MADERABLE	RADIATA PINUA/PINO RADIATA	10.148,49	1.963,78		
66	BERRIATUA	Particular	018	018	017	101	00	MONTE FRONDOSO	HAZK.ERT.HOSTOZ./FRONDOSAS CREC.MED.	2969,29	1016,49		
67	BERRIATUA	Particular	018	018	001	075	00	MONTE MADERABLE	RADIATA PINUA/PINO RADIATA	9738,87	127,93		
68	BERRIATUA	Particular	018	018	001	074	00	ERIAL	LARREA/PASTIZAL	7.472,25	49,71		
69	BERRIATUA	Particular	018	018	015	076	00	MONTE MADERABLE	RADIATA PINUA/PINO RADIATA	26397,14	29,99		
70	MARKINA-XEMEIN	Particular	018	018	017	057	A	LABOR	ORTUA/HUERTA DE LABOR	1.398,92	16,00	2,33	2,47
71	BERRIATUA	Particular	018	018	017	058	00	PRADERA	BELARDIA/PRADERA	625,39	625,39		
72	BILBAO	-	018	018	001	103	00	CAMINO	MIGRAZIO DESKONTUA	931,00	53,20		
73	BERRIATUA	Particular	018	018	015	093	A	ERIAL	LARREA/PASTIZAL	21.457,45	53,99		
74	BERRIATUA	Particular	018	018	015	116	00	ERIAL	LARREA/PASTIZAL	2.088,50	74,83		

4 Línea de Edificación

Según queda definida en el artículo 38, apartado 1, de la Norma de Foral 5/2021, de 20 de octubre, de Carreteras de Bizkaia, *“La línea límite a la edificación es exterior a la zona de servidumbre y se sitúa a ambos lados de las carreteras...a dieciocho metros en carreteras de la red comarcal...”*, red a la que pertenece la carretera BI-2405 objeto de este proyecto.

En el apartado 8 del mencionado artículo se indica que para la determinación de esta línea límite a la edificación, se estará a lo dispuesto en los Planes Generales de Ordenación Urbana. El municipio de Berriatua se encuentra redactando el PGOU, en el cual, y en coordinación con los Departamentos de Diputación Foral de Bizkaia, se ha solicitado la inclusión de esta actuación. En la actualidad, su tramitación está en fase de Aprobación Definitiva.